

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000460 от 19.03.2020

Жилой дом №2 и инженерное обеспечение. III мкр. жилого района "Иннокентьевский" г.Красноярск. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ИННОКЕНТЬЕВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИННОКЕНТЬЕВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Батурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:15
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)219-21-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@usk-sibiryak.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://usk-sibiryak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Егоров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО "УСК "Сибиряк"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465324570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468020315
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Егоров
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-146-316 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246001268098
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кочеткова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Кондратьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402971544
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 783,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 777 044,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25705,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18625,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18625,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466123241
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Филиал юридических лиц
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибиряк-Проект филиал ООО "УСК "Сибиряк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466123241
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0034-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0035-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Иннокентьевский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-13-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:332623
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28743,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрено 58 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, спортивные площадки, площадка для отдыха, площадка для хозяйственных целей, малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок, устройство лестниц).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к. подключение выполняется не от городских сетей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №825 от 01.02.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11213352 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №18/1-46823в (Приложение №1 к Договору № 297ТО-18)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3585813 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №18/1-46823к (Приложение №1 к Договору № 296ТО-18)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8945418 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Распределительная сетевая компания "Сибиряк"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465208005
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ - 17-7/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
49	Квартира	1	2	61,38	2
50	Квартира	1	2	64,35	2
51	Квартира	1	2	61,41	2
52	Квартира	1	2	61,38	2
53	Квартира	2	2	75,02	3
54	Квартира	2	2	41,25	1
55	Квартира	2	2	50,06	2
56	Квартира	2	2	41,25	1
57	Квартира	2	2	75,02	3
58	Квартира	3	2	75,02	3
59	Квартира	3	2	41,25	1
60	Квартира	3	2	50,06	2
61	Квартира	3	2	41,25	1
62	Квартира	3	2	75,02	3
63	Квартира	4	2	75,02	3
64	Квартира	4	2	41,25	1
65	Квартира	4	2	50,06	2
66	Квартира	4	2	41,25	1
67	Квартира	4	2	75,02	3
68	Квартира	5	2	75,02	3
69	Квартира	5	2	41,25	1
70	Квартира	5	2	50,06	2
71	Квартира	5	2	41,25	1
72	Квартира	5	2	75,02	3
73	Квартира	6	2	75,02	3
74	Квартира	6	2	41,25	1
75	Квартира	6	2	50,06	2
76	Квартира	6	2	41,25	1
77	Квартира	6	2	75,02	3
78	Квартира	7	2	75,02	3
79	Квартира	7	2	41,25	1
80	Квартира	7	2	50,06	2
81	Квартира	7	2	41,25	1
82	Квартира	7	2	75,02	3
83	Квартира	8	2	75,02	3
84	Квартира	8	2	41,25	1
85	Квартира	8	2	50,06	2
86	Квартира	8	2	41,25	1
87	Квартира	8	2	75,02	3
88	Квартира	9	2	75,02	3

89	Квартира	9	2	41,25	1
90	Квартира	9	2	50,06	2
91	Квартира	9	2	41,25	1
92	Квартира	9	2	75,02	3
93	Квартира	10	2	75,02	3
94	Квартира	10	2	41,25	1
95	Квартира	10	2	50,06	2
96	Квартира	10	2	41,25	1
97	Квартира	10	2	75,02	3
98	Квартира	11	2	75,02	3
99	Квартира	11	2	41,25	1
100	Квартира	11	2	50,06	2
101	Квартира	11	2	41,25	1
102	Квартира	11	2	75,02	3
103	Квартира	12	2	75,02	3
104	Квартира	12	2	41,25	1
105	Квартира	12	2	50,06	2
106	Квартира	12	2	41,25	1
107	Квартира	12	2	75,02	3
108	Квартира	13	2	75,02	3
109	Квартира	13	2	41,25	1
110	Квартира	13	2	50,06	2
111	Квартира	13	2	41,25	1
112	Квартира	13	2	75,02	3
113	Квартира	14	2	75,02	3
114	Квартира	14	2	41,25	1
115	Квартира	14	2	50,06	2
116	Квартира	14	2	41,25	1
117	Квартира	14	2	75,02	3
118	Квартира	15	2	74,97	3
119	Квартира	15	2	41,2	1
120	Квартира	15	2	50,01	2
121	Квартира	15	2	41,2	1
122	Квартира	15	2	74,97	3
123	Квартира	16	2	74,97	3
124	Квартира	16	2	41,2	1
125	Квартира	16	2	50,01	2
126	Квартира	16	2	41,2	1
127	Квартира	16	2	74,97	3
128	Квартира	1	3	57,12	2
129	Квартира	1	3	64,35	2
130	Квартира	1	3	53,57	2
131	Квартира	1	3	57,12	2

132	Квартира	2	3	59,26	2
133	Квартира	2	3	53,58	2
134	Квартира	2	3	50,06	2
135	Квартира	2	3	53,58	2
136	Квартира	2	3	59,26	2
137	Квартира	3	3	59,26	2
138	Квартира	3	3	53,58	2
139	Квартира	3	3	50,06	2
140	Квартира	3	3	53,58	2
141	Квартира	3	3	59,26	2
142	Квартира	4	3	59,26	2
143	Квартира	4	3	53,58	2
144	Квартира	4	3	50,06	2
145	Квартира	4	3	53,58	2
146	Квартира	4	3	59,26	2
147	Квартира	5	3	59,26	2
148	Квартира	5	3	53,58	2
149	Квартира	5	3	50,06	2
150	Квартира	5	3	53,58	2
151	Квартира	5	3	59,26	2
152	Квартира	6	3	59,26	2
153	Квартира	6	3	53,58	2
154	Квартира	6	3	50,06	2
155	Квартира	6	3	53,58	2
156	Квартира	6	3	59,26	2
157	Квартира	7	3	59,26	2
158	Квартира	7	3	53,58	2
159	Квартира	7	3	50,06	2
160	Квартира	7	3	53,58	2
161	Квартира	7	3	59,26	2
162	Квартира	8	3	59,26	2
163	Квартира	8	3	53,58	2
164	Квартира	8	3	50,06	2
165	Квартира	8	3	53,58	2
166	Квартира	8	3	59,26	2
167	Квартира	9	3	59,26	2
168	Квартира	9	3	53,58	2
169	Квартира	9	3	50,06	2
170	Квартира	9	3	53,58	2
171	Квартира	9	3	59,26	2
172	Квартира	10	3	59,26	2
173	Квартира	10	3	53,58	2
174	Квартира	10	3	50,06	2

175	Квартира	10	3	53,58	2
176	Квартира	10	3	59,26	2
177	Квартира	11	3	59,26	2
178	Квартира	11	3	53,58	2
179	Квартира	11	3	50,06	2
180	Квартира	11	3	53,58	2
181	Квартира	11	3	59,26	2
182	Квартира	12	3	59,26	2
183	Квартира	12	3	53,58	2
184	Квартира	12	3	50,06	2
185	Квартира	12	3	53,58	2
186	Квартира	12	3	59,26	2
187	Квартира	13	3	59,26	2
188	Квартира	13	3	53,58	2
189	Квартира	13	3	50,06	2
190	Квартира	13	3	53,58	2
191	Квартира	13	3	59,26	2
192	Квартира	14	3	59,26	2
193	Квартира	14	3	53,58	2
194	Квартира	14	3	50,06	2
195	Квартира	14	3	53,58	2
196	Квартира	14	3	59,26	2
197	Квартира	15	3	59,21	2
198	Квартира	15	3	53,53	2
199	Квартира	15	3	50,01	2
200	Квартира	15	3	53,53	2
201	Квартира	15	3	59,21	2
202	Квартира	16	3	59,21	2
203	Квартира	16	3	53,53	2
204	Квартира	16	3	50,01	2
205	Квартира	16	3	53,53	2
206	Квартира	16	3	59,21	2
207	Квартира	1	4	61,38	2
208	Квартира	1	4	64,35	2
209	Квартира	1	4	61,41	2
210	Квартира	1	4	61,38	2
211	Квартира	2	4	75,02	3
212	Квартира	2	4	41,25	1
213	Квартира	2	4	50,06	2
214	Квартира	2	4	41,25	1
215	Квартира	2	4	75,02	3
216	Квартира	3	4	75,02	3
217	Квартира	3	4	41,25	1

218	Квартира	3	4	50,06	2
219	Квартира	3	4	41,25	1
220	Квартира	3	4	75,02	3
221	Квартира	4	4	75,02	3
222	Квартира	4	4	41,25	1
223	Квартира	4	4	50,06	2
224	Квартира	4	4	41,25	1
225	Квартира	4	4	75,02	3
226	Квартира	5	4	75,02	3
227	Квартира	5	4	41,25	1
228	Квартира	5	4	50,06	2
229	Квартира	5	4	41,25	1
230	Квартира	5	4	75,02	3
231	Квартира	6	4	75,02	3
232	Квартира	6	4	41,25	1
233	Квартира	6	4	50,06	2
234	Квартира	6	4	41,25	1
235	Квартира	6	4	75,02	3
236	Квартира	7	4	75,02	3
237	Квартира	7	4	41,25	1
238	Квартира	7	4	50,06	2
239	Квартира	7	4	41,25	1
240	Квартира	7	4	75,02	3
241	Квартира	8	4	75,02	3
242	Квартира	8	4	41,25	1
243	Квартира	8	4	50,06	2
244	Квартира	8	4	41,25	1
245	Квартира	8	4	75,02	3
246	Квартира	9	4	75,02	3
247	Квартира	9	4	41,25	1
248	Квартира	9	4	50,06	2
249	Квартира	9	4	41,25	1
250	Квартира	9	4	75,02	3
251	Квартира	10	4	75,02	3
252	Квартира	10	4	41,25	1
253	Квартира	10	4	50,06	2
254	Квартира	10	4	41,25	1
255	Квартира	10	4	75,02	3
256	Квартира	11	4	75,02	3
257	Квартира	11	4	41,25	1
258	Квартира	11	4	50,06	2
259	Квартира	11	4	41,25	1
260	Квартира	11	4	75,02	3

261	Квартира	12	4	75,02	3
262	Квартира	12	4	41,25	1
263	Квартира	12	4	50,06	2
264	Квартира	12	4	41,25	1
265	Квартира	12	4	75,02	3
266	Квартира	13	4	75,02	3
267	Квартира	13	4	41,25	1
268	Квартира	13	4	50,06	2
269	Квартира	13	4	41,25	1
270	Квартира	13	4	75,02	3
271	Квартира	14	4	75,02	3
272	Квартира	14	4	41,25	1
273	Квартира	14	4	50,06	2
274	Квартира	14	4	41,25	1
275	Квартира	14	4	75,02	3
276	Квартира	15	4	74,97	3
277	Квартира	15	4	41,2	1
278	Квартира	15	4	50,01	2
279	Квартира	15	4	41,2	1
280	Квартира	15	4	74,97	3
281	Квартира	16	4	74,97	3
282	Квартира	16	4	41,2	1
283	Квартира	16	4	50,01	2
284	Квартира	16	4	41,2	1
285	Квартира	16	4	74,97	3
286	Квартира	1	5	89,52	4
287	Квартира	1	5	41,06	1
288	Квартира	1	5	79,23	3
289	Квартира	1	5	79,23	3
290	Квартира	2	5	91,91	4
291	Квартира	2	5	41,08	1
292	Квартира	2	5	37,11	1
293	Квартира	2	5	79,23	3
294	Квартира	2	5	79,23	3
295	Квартира	3	5	91,91	4
296	Квартира	3	5	41,08	1
297	Квартира	3	5	37,11	1
298	Квартира	3	5	80,27	3
299	Квартира	3	5	80,27	3
300	Квартира	4	5	91,91	4
301	Квартира	4	5	41,08	1
302	Квартира	4	5	37,11	1
303	Квартира	4	5	80,27	3

304	Квартира	4	5	80,27	3
305	Квартира	5	5	91,91	4
306	Квартира	5	5	41,08	1
307	Квартира	5	5	37,11	1
308	Квартира	5	5	80,27	3
309	Квартира	5	5	80,27	3
310	Квартира	6	5	93,05	4
311	Квартира	6	5	41,08	1
312	Квартира	6	5	37,11	1
313	Квартира	6	5	81,41	3
314	Квартира	6	5	81,41	3
315	Квартира	7	5	93,05	4
316	Квартира	7	5	41,08	1
317	Квартира	7	5	37,11	1
318	Квартира	7	5	81,41	3
319	Квартира	7	5	81,41	3
320	Квартира	8	5	93,05	4
321	Квартира	8	5	41,08	1
322	Квартира	8	5	37,11	1
323	Квартира	8	5	81,41	3
324	Квартира	8	5	81,41	3
325	Квартира	9	5	93,05	4
326	Квартира	9	5	41,08	1
327	Квартира	9	5	37,11	1
328	Квартира	9	5	81,41	3
329	Квартира	9	5	81,41	3
330	Квартира	10	5	93,05	4
331	Квартира	10	5	41,08	1
332	Квартира	10	5	37,11	1
333	Квартира	10	5	81,41	3
334	Квартира	10	5	81,41	3
335	Квартира	11	5	93,05	4
336	Квартира	11	5	41,08	1
337	Квартира	11	5	37,11	1
338	Квартира	11	5	81,41	3
339	Квартира	11	5	81,41	3
340	Квартира	12	5	93,05	4
341	Квартира	12	5	41,08	1
342	Квартира	12	5	37,11	1
343	Квартира	12	5	81,41	3
344	Квартира	12	5	81,41	3
345	Квартира	13	5	93,05	4
346	Квартира	13	5	41,08	1

347	Квартира	13	5	37,11	1
348	Квартира	13	5	81,41	3
349	Квартира	13	5	81,41	3
350	Квартира	14	5	93,05	4
351	Квартира	14	5	41,08	1
352	Квартира	14	5	37,11	1
353	Квартира	14	5	81,41	3
354	Квартира	14	5	81,41	3
355	Квартира	15	5	93	4
356	Квартира	15	5	41,03	1
357	Квартира	15	5	37,06	1
358	Квартира	15	5	81,36	3
359	Квартира	15	5	81,36	3
360	Квартира	16	5	93	4
361	Квартира	16	5	41,03	1
362	Квартира	16	5	37,06	1
363	Квартира	16	5	81,36	3
364	Квартира	16	5	81,36	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Блок-секция №2	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	350.48
2	Техническое подполье	Блок-секция №3	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	342.03
3	Техническое подполье	Блок-секция №4	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	350.48
4	Техническое подполье	Блок-секция №5	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	389.76
5	Помещение мусорокамеры	1 этаж. Блок-секция №2	Помещения для сбора мусора со всех этажей	5.26
6	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	5.68
7	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.46
8	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.82
9	Лифтовый холл	1 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	8.92
10	Коридор общего пользования	1 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	35.9
11	Электрощитовая	1 этаж. Блок-секция №2	Помещение для размещения электрооборудования	4.83
12	Колясочная	1 этаж. Блок-секция №2	Хранение колясок	11.07

13	КУиН	1 этаж. Блок-секция №2	Комната уборочного инвентаря	4.54
14	Лестничная клетка	Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	286.28
15	Лифтовый холл	2 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
16	Лифтовый холл	3 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
17	Лифтовый холл	4 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
18	Лифтовый холл	5 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
19	Лифтовый холл	6 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
20	Лифтовый холл	7 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
21	Лифтовый холл	8 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
22	Лифтовый холл	9 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
23	Лифтовый холл	10 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
24	Лифтовый холл	11 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
25	Лифтовый холл	12 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
26	Лифтовый холл	13 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
27	Лифтовый холл	14 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
28	Лифтовый холл	15 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
29	Лифтовый холл	16 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
30	Помещение мусоропровода	2 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
31	Помещение мусоропровода	3 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
32	Помещение мусоропровода	4 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
33	Помещение мусоропровода	5 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
34	Помещение мусоропровода	6 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
35	Помещение мусоропровода	7 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
36	Помещение мусоропровода	8 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
37	Помещение мусоропровода	9 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
38	Помещение мусоропровода	10 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
39	Помещение мусоропровода	11 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
40	Помещение мусоропровода	12 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
41	Помещение мусоропровода	13 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
42	Помещение мусоропровода	14 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
43	Помещение мусоропровода	15 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81

44	Помещение мусоропровода	16 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
45	Коридор общего пользования	2 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
46	Коридор общего пользования	3 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
47	Коридор общего пользования	4 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
48	Коридор общего пользования	5 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
49	Коридор общего пользования	6 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
50	Коридор общего пользования	7 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
51	Коридор общего пользования	8 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
52	Коридор общего пользования	9 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
53	Коридор общего пользования	10 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
54	Коридор общего пользования	11 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
55	Коридор общего пользования	12 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
56	Коридор общего пользования	13 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
57	Коридор общего пользования	14 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
58	Коридор общего пользования	15 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
59	Коридор общего пользования	16 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
60	Помещение мусорокамеры	1 этаж. Блок-секция №3	Помещения для сбора мусора со всех этажей	5.28
61	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	5.68
62	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.46
63	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.82
64	Лифтовый холл	1 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	8.92
65	Коридор общего пользования	1 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	37.47
66	Электрощитовая	1 этаж. Блок-секция №3	Помещение для размещения электрооборудования	4.83
67	Колясочная	1 этаж. Блок-секция №3	Хранение колясок	11.08
68	КУиН	1 этаж. Блок-секция №3	Комната уборочного инвентаря	4.54
69	Лестничная клетка	Блок-секция №3	Проходное пространство между этажами	286.28
70	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.3

[illegible]

101	Коридор общего пользования	2 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
102	Коридор общего пользования	3 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
103	Коридор общего пользования	4 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
104	Коридор общего пользования	5 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
105	Коридор общего пользования	6 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
106	Коридор общего пользования	7 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
107	Коридор общего пользования	8 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
108	Коридор общего пользования	9 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
109	Коридор общего пользования	10 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
110	Коридор общего пользования	11 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
111	Коридор общего пользования	12 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
112	Коридор общего пользования	13 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
113	Коридор общего пользования	14 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
114	Коридор общего пользования	15 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
115	Коридор общего пользования	16 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
116	Помещение мусорокамеры	1 этаж. Блок-секция №4	Помещения для сбора мусора со всех этажей	5.26
117	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	5.68
118	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	6.46
119	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	6.82
120	Лифтовый холл	1 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	8.92
121	Коридор общего пользования	1 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	35.9
122	Электрощитовая	1 этаж. Блок-секция №4	Помещение для размещения электрооборудования	4.83
123	Колясочная	1 этаж. Блок-секция №4	Хранение колясок	11.07
124	КУиН	1 этаж. Блок-секция №4	Комната уборочного инвентаря	4.54
125	Лестничная клетка	Блок-секция №4	Проходное пространство между этажами	286.28
126	Лифтовый холл	2 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
127	Лифтовый холл	3 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
128	Лифтовый холл	4 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24

[illegible]

158	Коридор общего пользования	4 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
159	Коридор общего пользования	5 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
160	Коридор общего пользования	6 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
161	Коридор общего пользования	7 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
162	Коридор общего пользования	8 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
163	Коридор общего пользования	9 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
164	Коридор общего пользования	10 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
165	Коридор общего пользования	11 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
166	Коридор общего пользования	12 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
167	Коридор общего пользования	13 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
168	Коридор общего пользования	14 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
169	Коридор общего пользования	15 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
170	Коридор общего пользования	16 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
171	Помещение мусорокамеры	1 этаж. Блок-секция №5	Помещения для сбора мусора со всех этажей	5.26
172	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	5.68
173	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.46
174	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.71
175	Лифтовый холл	1 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	8.97
176	Электрощитовая	1 этаж. Блок-секция №5	Помещение для размещения электрооборудования	4.83
177	Колясочная	1 этаж. Блок-секция №5	Хранение колясок	15.33
178	КУиН	1 этаж. Блок-секция №5	Комната уборочного инвентаря	3.35
179	Лестничная клетка	Блок-секция №5	Проходное пространство между этажами	286.28
180	Коридор общего пользования	1 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	39.81
181	Лифтовый холл	2 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.96
182	Лифтовый холл	3 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.96
183	Лифтовый холл	4 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.96
184	Лифтовый холл	5 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.96
185	Лифтовый холл	6 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
186	Лифтовый холл	7 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
187	Лифтовый холл	8 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26

188	Лифтовый холл	9 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
189	Лифтовый холл	10 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
190	Лифтовый холл	11 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
191	Лифтовый холл	12 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
192	Лифтовый холл	13 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
193	Лифтовый холл	14 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
194	Лифтовый холл	15 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
195	Лифтовый холл	16 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
196	Помещение мусоропровода	2 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
197	Помещение мусоропровода	3 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
198	Помещение мусоропровода	4 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
199	Помещение мусоропровода	5 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
200	Помещение мусоропровода	6 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
201	Помещение мусоропровода	7 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
202	Помещение мусоропровода	8 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
203	Помещение мусоропровода	9 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
204	Помещение мусоропровода	10 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
205	Помещение мусоропровода	11 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
206	Помещение мусоропровода	12 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
207	Помещение мусоропровода	13 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
208	Помещение мусоропровода	14 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
209	Помещение мусоропровода	15 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
210	Помещение мусоропровода	16 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
211	Коридор общего пользования	2 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
212	Коридор общего пользования	3 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
213	Коридор общего пользования	4 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
214	Коридор общего пользования	5 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89

215	Коридор общего пользования	6 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
216	Коридор общего пользования	7 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
217	Коридор общего пользования	8 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
218	Коридор общего пользования	9 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
219	Коридор общего пользования	10 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
220	Коридор общего пользования	11 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
221	Коридор общего пользования	12 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
222	Коридор общего пользования	13 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
223	Коридор общего пользования	14 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
224	Коридор общего пользования	15 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
225	Коридор общего пользования	16 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.89
226	Чердак	Чердак. Блок-секция №2	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	377.15
227	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	10.45
228	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	4.74
229	Чердак	Чердак. Блок-секция №3	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	368.15
230	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	10.45
231	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	4.74
232	Чердак	Чердак. Блок-секция №4	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	377.15
233	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №4	Размещение оборудования	10.45
234	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №4	Размещение оборудования	4.74
235	Чердак	Чердак. Блок-секция №5	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	385.3
236	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №5	Размещение оборудования	10.45
237	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №5	Размещение оборудования	4.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье (блок-секция №2)	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам энергопотребления
2	Техническое подполье (блок-секция №5)	ПНС	Повысительная насосная установка
3	Техническое подполье	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
4	Техническое подполье	Водомерный узел	Учет расхода воды
5	1 этаж, Блок-секции №№2-5. Помещения электрощитовых.	ВРУ №№2-5	Ввод, распределение и учет электроэнергии
6	Блок-секции №№2-5	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 890598220 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0000000:332623
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810531000015428
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 183 996 009,61 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 534 358 930 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 183 996 009,61 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 584,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 985 087 940 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 534 358 930 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Обществом используются денежные средства, привлекаемые по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в размере 133 589 730 руб., собственные денежные средства в размере 222 649 550 руб., а также денежные средства, привлекаемые по «Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8646.02-18/092 от 13.03.2018 заключенным с ПАО «Сбербанк».
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 679071E0D51211E980CE00155D886403
Владелец: ООО "СЗ "ИННОКЕНТЬЕВСКИЙ", Егоров Владимир
Владимирович, Красноярск
Действителен: с 12.09.2019 по 12.12.2020