

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001558 от 05.03.2025

Жилой дом с подземной автостоянкой, получаемый путем реконструкции двухэтажного здания спортивного назначения (№1 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 16.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. ИСТОРИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. ИСТОРИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1/3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433836055
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekaterinburg@astongroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ekb.astondom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Трапезников
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667405579633
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Астон.История
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658542691
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600016049
	2.1.3	Дата регистрации: 23.03.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дроздов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02776619081
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899096196
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Трапезникова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01844343441
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806054936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ким
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01450213689
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540805688149
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр телевидения и радиовещания Екатеринбурга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661102500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605239660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Движение 3»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658572142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600017751
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Реформа 3»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658572135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600017740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Сезоны 7»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658567664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600062710
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Астон. Екатеринбург»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658089112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Сезоны б»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658567671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600062720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Малахитовый»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658566773
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600055009
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Новокольцовский»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600048365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Отрадный 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600045110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Реформа»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658564078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600034076
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Отрадный»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658547869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600052921
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Событие»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658540172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600070335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Событие»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658021229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Сосновый»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565924
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600048387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Калиновский»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600048376
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Движение 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600045087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Движение»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658552146
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600016136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Сезоны 5»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658563155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600026057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Время»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658551400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Сезоны 4»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658563363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600028059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Сезоны 3»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658548196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600055066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Сезоны 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658548213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600055099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон Стахановская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679052345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679011291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Реформа 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658567640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600062698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Астон. Сезоны»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600027105
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 19; Литера: Б</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Астон.История</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой, получаемый путем реконструкции двухэтажного здания спортивного назначения (№1 по ПЗУ)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-267-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 76</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс «Астон.Сезоны»</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах (№1 по ПЗУ)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-104-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс «Астон.Событие»</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция С1 (№1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями, встроенно – пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-57-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс «Астон.Событие»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция С2 (№1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно – пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-101-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 78</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс «Астон.Сезоны»</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ) – 2 очередь строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-286-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс «Астон.Сезоны»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ПЗУ) – 3 очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-288-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35,17 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57,99 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175,16 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом с подземной автостоянкой, получаемый путем реконструкции двухэтажного здания спортивного назначения (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом: 19
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: б
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22020.35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 279,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 646,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 926,59 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр СтройГеоСреда
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный проектировщик
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-045863-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671096527

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671096527
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671096527
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Астон. История
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658445514
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-126-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: В-28
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.02.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702064:81
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 696,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста – 429 м²; площадка для отдыха взрослого населения – 85 м². Расположение и описание разрабатывается в рабочем проекте
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой – 429 м². Расположение и описание разрабатывается в рабочем проекте
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера емкостью 1,1 м³

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон – 2603,9 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства участка выполнен с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Обеспечен доступ инвалидов в уровень 1 этажа в помещения общего пользования, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников. Ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствует требованиям СП 59.13330.2020. Используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения. Перед проезжей частью предусмотрены предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами, согласно ГОСТ Р 52875-2018. Запроектированы места для парковки личных автомобилей. Парковочные места для инвалидов оснащаются дорожными знаками в соответствии требованиям п.8.17, прил.А ГОСТ Р 52290-2004
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение запроектировано
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ввиду отсутствия кольцевого проезда вокруг проектируемого жилого дома, с одной стороны предусмотрена площадка для разворота пожарной техники (15.00x15.00м)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-14-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 457 614,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22К-1304
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 294 161,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4558/33-249
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4558/34-249
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 303
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 88
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-Студия	1	1	31.27	1	14.79	3.30
2	Квартира-Студия	1	1	26.54	1	10.08	3.30
3	Квартира	1	1	39.58	1	10.45	3.30
4	Квартира	1	1	34.85	1	10.19	3.30
5	Квартира	1	1	45.23	1	13.24	3.30
6	Квартира	1	1	86.53	3	33.70	3.30
7	Квартира	2	1	47.94	2	19.56	2.70
8	Квартира	2	1	95.56	3	36.51	2.70
9	Квартира-Студия	2	1	30.41	1	14.65	2.70
10	Квартира-Студия	2	1	25.76	1	10.00	2.70
11	Квартира	2	1	39.11	1	10.77	2.70
12	Квартира	2	1	34.40	1	10.04	2.70
13	Квартира	2	1	44.58	1	13.43	2.70
14	Квартира	2	1	99.86	3	30.18	2.70
15	Квартира	3	1	47.77	2	19.82	2.70
16	Квартира	3	1	95.10	3	36.47	2.70

17	Квартира-Студия	3	1	30.84	1	14.80	2.70
18	Квартира-Студия	3	1	25.94	1	10.08	2.70
19	Квартира	3	1	39.42	1	10.88	2.70
20	Квартира	3	1	34.73	1	10.20	2.70
21	Квартира	3	1	44.87	1	13.58	2.70
22	Квартира	3	1	64.21	2	20.24	2.70
23	Квартира	3	1	36.11	1	10.39	2.70
24	Квартира	4	1	47.78	2	19.92	2.70
25	Квартира	4	1	38.63	1	10.70	2.70
26	Квартира	4	1	56.41	2	21.91	2.70
27	Квартира-Студия	4	1	30.85	1	14.85	2.70
28	Квартира-Студия	4	1	25.89	1	10.10	2.70
29	Квартира	4	1	39.51	1	10.91	2.70
30	Квартира	4	1	34.69	1	10.20	2.70
31	Квартира	4	1	44.70	1	13.58	2.70
32	Квартира	4	1	64.57	2	20.26	2.70
33	Квартира	4	1	35.99	1	10.39	2.70
34	Квартира	5	1	47.78	2	19.92	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	10.70	2.70
36	Квартира	5	1	56.41	2	21.91	2.70
37	Квартира-Студия	5	1	30.85	1	14.85	2.70
38	Квартира-Студия	5	1	25.89	1	10.10	2.70
39	Квартира	5	1	39.51	1	10.91	2.70
40	Квартира	5	1	34.69	1	10.20	2.70
41	Квартира	5	1	44.70	1	13.58	2.70
42	Квартира	5	1	64.57	2	20.26	2.70
43	Квартира	5	1	35.99	1	10.39	2.70
44	Квартира	6	1	47.78	2	19.92	2.70
45	Квартира	6	1	38.63	1	10.70	2.70
46	Квартира	6	1	56.41	2	21.91	2.70
47	Квартира-Студия	6	1	30.85	1	14.85	2.70
48	Квартира-Студия	6	1	25.89	1	10.10	2.70
49	Квартира	6	1	39.51	1	10.91	2.70
50	Квартира	6	1	34.69	1	10.20	2.70
51	Квартира	6	1	44.70	1	13.58	2.70
52	Квартира	6	1	64.57	2	20.26	2.70
53	Квартира	6	1	35.99	1	10.39	2.70
54	Квартира	7	1	47.78	2	19.92	2.70
55	Квартира	7	1	38.63	1	10.70	2.70

56	Квартира	7	1	56.41	2	21.91	2.70
57	Квартира-Студия	7	1	30.85	1	14.85	2.70
58	Квартира-Студия	7	1	25.89	1	10.10	2.70
59	Квартира	7	1	39.51	1	10.91	2.70
60	Квартира	7	1	34.69	1	10.20	2.70
61	Квартира	7	1	44.70	1	13.58	2.70
62	Квартира	7	1	64.57	2	20.26	2.70
63	Квартира	7	1	35.99	1	10.39	2.70
64	Квартира	8	1	47.78	2	19.92	2.70
65	Квартира	8	1	38.63	1	10.70	2.70
66	Квартира	8	1	56.41	2	21.91	2.70
67	Квартира-Студия	8	1	30.85	1	14.85	2.70
68	Квартира-Студия	8	1	25.89	1	10.10	2.70
69	Квартира	8	1	39.51	1	10.91	2.70
70	Квартира	8	1	34.69	1	10.20	2.70
71	Квартира	8	1	44.70	1	13.58	2.70
72	Квартира	8	1	64.57	2	20.26	2.70
73	Квартира	8	1	35.99	1	10.39	2.70
74	Квартира	9	1	47.78	2	19.92	2.70
75	Квартира	9	1	38.63	1	10.70	2.70
76	Квартира	9	1	56.41	2	21.91	2.70
77	Квартира-Студия	9	1	30.85	1	14.85	2.70
78	Квартира-Студия	9	1	25.89	1	10.10	2.70
79	Квартира	9	1	39.51	1	10.91	2.70
80	Квартира	9	1	34.69	1	10.20	2.70
81	Квартира	9	1	44.70	1	13.58	2.70
82	Квартира	9	1	64.57	2	20.26	2.70
83	Квартира	9	1	35.99	1	10.39	2.70
84	Квартира	10	1	47.78	2	19.92	2.70
85	Квартира	10	1	38.63	1	10.70	2.70
86	Квартира	10	1	56.41	2	21.91	2.70
87	Квартира-Студия	10	1	30.85	1	14.85	2.70
88	Квартира-Студия	10	1	25.89	1	10.10	2.70
89	Квартира	10	1	39.51	1	10.91	2.70
90	Квартира	10	1	34.69	1	10.20	2.70
91	Квартира	10	1	44.70	1	13.58	2.70
92	Квартира	10	1	64.57	2	20.26	2.70
93	Квартира	10	1	35.99	1	10.39	2.70
94	Квартира	11	1	47.81	2	19.92	2.70

95	Квартира	11	1	38.71	1	10.70	2.70
96	Квартира	11	1	56.49	2	21.99	2.70
97	Квартира- Студия	11	1	30.95	1	14.95	2.70
98	Квартира- Студия	11	1	25.85	1	10.08	2.70
99	Квартира	11	1	39.51	1	10.91	2.70
100	Квартира	11	1	34.77	1	10.20	2.70
101	Квартира	11	1	44.90	1	13.70	2.70
102	Квартира	11	1	64.56	2	20.26	2.70
103	Квартира	11	1	36.05	1	10.39	2.70
104	Квартира	12	1	47.81	2	19.92	2.70
105	Квартира	12	1	38.71	1	10.70	2.70
106	Квартира	12	1	56.49	2	21.99	2.70
107	Квартира- Студия	12	1	30.95	1	14.95	2.70
108	Квартира- Студия	12	1	25.85	1	10.08	2.70
109	Квартира	12	1	39.51	1	10.91	2.70
110	Квартира	12	1	34.77	1	10.20	2.70
111	Квартира	12	1	44.90	1	13.70	2.70
112	Квартира	12	1	64.56	2	20.26	2.70
113	Квартира	12	1	36.05	1	10.39	2.70
114	Квартира	13	1	47.81	2	19.92	2.70
115	Квартира	13	1	38.71	1	10.70	2.70
116	Квартира	13	1	56.49	2	21.99	2.70
117	Квартира- Студия	13	1	30.95	1	14.95	2.70
118	Квартира- Студия	13	1	25.85	1	10.08	2.70
119	Квартира	13	1	39.51	1	10.91	2.70
120	Квартира	13	1	34.77	1	10.20	2.70
121	Квартира	13	1	44.90	1	13.70	2.70
122	Квартира	13	1	64.56	2	20.26	2.70
123	Квартира	13	1	36.05	1	10.39	2.70
124	Квартира	14	1	47.81	2	19.92	2.70
125	Квартира	14	1	38.68	1	10.70	2.70
126	Квартира	14	1	56.46	2	21.99	2.70
127	Квартира- Студия	14	1	30.92	1	14.95	2.70
128	Квартира- Студия	14	1	25.85	1	10.08	2.70
129	Квартира	14	1	39.49	1	10.91	2.70
130	Квартира	14	1	34.77	1	10.20	2.70
131	Квартира	14	1	44.88	1	13.70	2.70
132	Квартира	14	1	64.56	2	20.26	2.70
133	Квартира	14	1	36.03	1	10.39	2.70

134	Квартира	15	1	47.81	2	19.92	2.70
135	Квартира	15	1	38.68	1	10.70	2.70
136	Квартира	15	1	56.46	2	21.99	2.70
137	Квартира- Студия	15	1	30.92	1	14.95	2.70
138	Квартира- Студия	15	1	25.85	1	10.08	2.70
139	Квартира	15	1	39.49	1	10.91	2.70
140	Квартира	15	1	34.77	1	10.20	2.70
141	Квартира	15	1	44.88	1	13.70	2.70
142	Квартира	15	1	64.56	2	20.26	2.70
143	Квартира	15	1	36.03	1	10.39	2.70
144	Квартира	16	1	47.81	2	19.92	2.70
145	Квартира	16	1	38.68	1	10.70	2.70
146	Квартира	16	1	56.46	2	21.99	2.70
147	Квартира- Студия	16	1	30.92	1	14.95	2.70
148	Квартира- Студия	16	1	25.85	1	10.08	2.70
149	Квартира	16	1	39.49	1	10.91	2.70
150	Квартира	16	1	34.77	1	10.20	2.70
151	Квартира	16	1	44.88	1	13.70	2.70
152	Квартира	16	1	64.56	2	20.26	2.70
153	Квартира	16	1	36.03	1	10.39	2.70
154	Квартира	17	1	47.74	2	19.92	2.70
155	Квартира	17	1	38.40	1	10.70	2.70
156	Квартира	17	1	56.30	2	21.99	2.70
157	Квартира- Студия	17	1	30.76	1	14.95	2.70
158	Квартира- Студия	17	1	25.85	1	10.08	2.70
159	Квартира	17	1	39.32	1	10.91	2.70
160	Квартира	17	1	34.68	1	10.20	2.70
161	Квартира	17	1	44.88	1	13.70	2.70
162	Квартира	17	1	64.56	2	20.26	2.70
163	Квартира	17	1	36.03	1	10.39	2.70
164	Квартира	18	1	47.61	2	19.92	2.70
165	Квартира	18	1	38.39	1	10.70	2.70
166	Квартира	18	1	56.19	2	21.99	2.70
167	Квартира- Студия	18	1	30.74	1	14.94	2.70
168	Квартира- Студия	18	1	25.66	1	10.10	2.70
169	Квартира	18	1	39.22	1	10.91	2.70
170	Квартира	18	1	34.68	1	10.20	2.70
171	Квартира	18	1	44.71	1	13.70	2.70
172	Квартира	18	1	64.48	2	20.26	2.70

173	Квартира	18	1	35.89	1	10.39	2.70
174	Квартира	19	1	47.51	2	19.92	2.70
175	Квартира	19	1	38.35	1	10.70	2.70
176	Квартира	19	1	56.19	2	21.99	2.70
177	Квартира- Студия	19	1	30.70	1	14.94	2.70
178	Квартира- Студия	19	1	25.66	1	10.10	2.70
179	Квартира	19	1	39.18	1	10.91	2.70
180	Квартира	19	1	34.55	1	10.20	2.70
181	Квартира	19	1	44.57	1	13.70	2.70
182	Квартира	19	1	64.48	2	20.26	2.70
183	Квартира	19	1	35.89	1	10.39	2.70
184	Квартира	20	1	47.51	2	19.92	2.70
185	Квартира	20	1	38.35	1	10.70	2.70
186	Квартира	20	1	56.19	2	21.99	2.70
187	Квартира- Студия	20	1	30.70	1	14.94	2.70
188	Квартира- Студия	20	1	25.66	1	10.10	2.70
189	Квартира	20	1	39.18	1	10.91	2.70
190	Квартира	20	1	34.55	1	10.20	2.70
191	Квартира	20	1	44.57	1	13.70	2.70
192	Квартира	20	1	64.48	2	20.26	2.70
193	Квартира	20	1	35.89	1	10.39	2.70
194	Квартира	21	1	47.51	2	19.92	2.70
195	Квартира	21	1	38.35	1	10.70	2.70
196	Квартира	21	1	56.19	2	21.99	2.70
197	Квартира- Студия	21	1	30.70	1	14.94	2.70
198	Квартира- Студия	21	1	25.66	1	10.10	2.70
199	Квартира	21	1	39.18	1	10.91	2.70
200	Квартира	21	1	34.55	1	10.20	2.70
201	Квартира	21	1	44.57	1	13.70	2.70
202	Квартира	21	1	64.48	2	20.26	2.70
203	Квартира	21	1	35.89	1	10.39	2.70
204	Квартира	22	1	47.51	2	19.92	2.70
205	Квартира	22	1	38.35	1	10.70	2.70
206	Квартира	22	1	56.19	2	21.99	2.70
207	Квартира- Студия	22	1	30.70	1	14.94	2.70
208	Квартира- Студия	22	1	25.66	1	10.10	2.70
209	Квартира	22	1	39.18	1	10.91	2.70
210	Квартира	22	1	34.55	1	10.20	2.70
211	Квартира	22	1	44.57	1	13.70	2.70

212	Квартира	22	1	64.48	2	20.26	2.70
213	Квартира	22	1	35.89	1	10.39	2.70
214	Квартира	23	1	65.77	2	22.70	2.70
215	Квартира	23	1	38.43	1	10.70	2.70
216	Квартира	23	1	56.46	2	22.02	2.70
217	Квартира- Студия	23	1	30.92	1	14.98	2.70
218	Квартира- Студия	23	1	25.82	1	10.13	2.70
219	Квартира	23	1	39.25	1	10.92	2.70
220	Квартира	23	1	34.57	1	10.20	2.70
221	Квартира	23	1	44.79	1	13.74	2.70
222	Квартира	23	1	85.39	3	34.04	2.70
223	Квартира	24	1	65.88	2	22.70	2.70
224	Квартира	24	1	38.43	1	10.70	2.70
225	Квартира	24	1	56.46	2	22.02	2.70
226	Квартира- Студия	24	1	30.92	1	14.98	2.70
227	Квартира- Студия	24	1	25.82	1	10.13	2.70
228	Квартира	24	1	39.25	1	10.92	2.70
229	Квартира	24	1	34.57	1	10.20	2.70
230	Квартира	24	1	44.79	1	13.74	2.70
231	Квартира	24	1	85.54	3	34.04	2.70
232	Квартира	25	1	65.88	2	22.70	2.70
233	Квартира	25	1	38.43	1	10.70	2.70
234	Квартира	25	1	56.46	2	22.02	2.70
235	Квартира- Студия	25	1	30.92	1	14.98	2.70
236	Квартира- Студия	25	1	25.82	1	10.13	2.70
237	Квартира	25	1	39.25	1	10.92	2.70
238	Квартира	25	1	34.57	1	10.20	2.70
239	Квартира	25	1	44.79	1	13.74	2.70
240	Квартира	25	1	85.54	3	34.04	2.70
241	Квартира	26	1	65.88	2	22.70	2.70
242	Квартира	26	1	38.43	1	10.70	2.70
243	Квартира	26	1	56.46	2	22.02	2.70
244	Квартира- Студия	26	1	30.92	1	14.98	2.70
245	Квартира- Студия	26	1	25.82	1	10.13	2.70
246	Квартира	26	1	39.25	1	10.92	2.70
247	Квартира	26	1	34.57	1	10.20	2.70
248	Квартира	26	1	44.79	1	13.74	2.70
249	Квартира	26	1	85.54	3	34.04	2.70
250	Квартира	27	1	65.88	2	22.70	2.70

251	Квартира	27	1	38.43	1	10.70	2.70
252	Квартира	27	1	56.46	2	22.02	2.70
253	Квартира- Студия	27	1	30.92	1	14.98	2.70
254	Квартира- Студия	27	1	25.82	1	10.13	2.70
255	Квартира	27	1	39.25	1	10.92	2.70
256	Квартира	27	1	34.57	1	10.20	2.70
257	Квартира	27	1	44.79	1	13.74	2.70
258	Квартира	27	1	85.54	3	34.04	2.70
259	Квартира	28	1	65.88	2	22.70	2.70
260	Квартира	28	1	38.43	1	10.70	2.70
261	Квартира	28	1	56.46	2	22.02	2.70
262	Квартира- Студия	28	1	30.92	1	14.98	2.70
263	Квартира- Студия	28	1	25.82	1	10.13	2.70
264	Квартира	28	1	39.25	1	10.92	2.70
265	Квартира	28	1	34.57	1	10.20	2.70
266	Квартира	28	1	44.79	1	13.74	2.70
267	Квартира	28	1	85.54	3	34.04	2.70
268	Квартира	29	1	65.88	2	22.70	2.70
269	Квартира	29	1	38.43	1	10.70	2.70
270	Квартира	29	1	56.46	2	22.02	2.70
271	Квартира- Студия	29	1	30.92	1	14.98	2.70
272	Квартира- Студия	29	1	25.82	1	10.13	2.70
273	Квартира	29	1	39.25	1	10.92	2.70
274	Квартира	29	1	34.57	1	10.20	2.70
275	Квартира	29	1	44.79	1	13.74	2.70
276	Квартира	29	1	85.54	3	34.04	2.70
277	Квартира	30	1	66.49	2	22.95	2.70
278	Квартира	30	1	38.75	1	10.70	2.70
279	Квартира	30	1	56.67	2	22.07	2.70
280	Квартира- Студия	30	1	31.28	1	15.07	2.70
281	Квартира- Студия	30	1	25.94	1	10.12	2.70
282	Квартира	30	1	39.30	1	10.98	2.70
283	Квартира	30	1	34.78	1	10.20	2.70
284	Квартира	30	1	45.19	1	13.96	2.70
285	Квартира	30	1	85.98	3	34.26	2.70
286	Квартира	31	1	66.49	2	22.95	2.70
287	Квартира	31	1	38.75	1	10.70	2.70
288	Квартира	31	1	56.67	2	22.07	2.70
289	Квартира- Студия	31	1	31.28	1	15.07	2.70

290	Квартира-Студия	31	1	25.94	1	10.12	2.70
291	Квартира	31	1	39.30	1	10.98	2.70
292	Квартира	31	1	34.78	1	10.20	2.70
293	Квартира	31	1	45.19	1	13.96	2.70
294	Квартира	31	1	85.98	3	34.26	2.70
295	Квартира	32	1	66.49	2	22.95	2.70
296	Квартира	32	1	38.75	1	10.70	2.70
297	Квартира	32	1	56.67	2	22.07	2.70
298	Квартира-Студия	32	1	31.28	1	15.07	2.70
299	Квартира-Студия	32	1	25.94	1	10.12	2.70
300	Квартира	32	1	39.30	1	10.98	2.70
301	Квартира	32	1	34.78	1	10.20	2.70
302	Квартира	32	1	45.19	1	13.96	2.70
303	Квартира	32	1	85.98	3	34.26	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
014	Нежилое помещение	0	Первый	4.18	Кладовая	4.18	3.60
015	Нежилое помещение	0	Первый	2.92	Кладовая	2.92	3.60
016	Нежилое помещение	0	Первый	3.02	Кладовая	3.02	3.60
017	Нежилое помещение	0	Первый	2.82	Кладовая	2.82	3.60
018	Нежилое помещение	0	Первый	2.79	Кладовая	2.79	3.60
019	Нежилое помещение	0	Первый	4.82	Кладовая	4.82	3.60
020	Нежилое помещение	0	Первый	4.69	Кладовая	4.69	3.60
021	Нежилое помещение	0	Первый	3.13	Кладовая	3.13	3.60
022	Нежилое помещение	0	Первый	3.48	Кладовая	3.48	3.60
023	Нежилое помещение	0	Первый	2.56	Кладовая	2.56	3.60
024	Нежилое помещение	0	Первый	2.52	Кладовая	2.52	3.60
025	Нежилое помещение	0	Первый	4.37	Кладовая	4.37	3.60
026	Нежилое помещение	0	Первый	3.88	Кладовая	3.88	3.60

027	Нежилое помещение	0	Первый	3.86	Кладовая	3.86	3.60
028	Нежилое помещение	0	Первый	3.48	Кладовая	3.48	3.60
029	Нежилое помещение	0	Первый	3.14	Кладовая	3.14	3.60
030	Нежилое помещение	0	Первый	2.94	Кладовая	2.94	3.60
031	Нежилое помещение	0	Первый	2.52	Кладовая	2.52	3.60
033	Нежилое помещение	0	Первый	2.77	Кладовая	2.77	3.60
034	Нежилое помещение	0	Первый	4.21	Кладовая	4.21	3.60
035	Нежилое помещение	0	Первый	4.85	Кладовая	4.85	3.60
036	Нежилое помещение	0	Первый	3.03	Кладовая	3.03	3.60
037	Нежилое помещение	0	Первый	2.94	Кладовая	2.94	3.60
039	Нежилое помещение	0	Первый	1.78	Кладовая	1.78	3.60
040	Нежилое помещение	0	Первый	3.74	Кладовая	3.74	3.60
041	Нежилое помещение	0	Первый	3.51	Кладовая	3.51	3.60
042	Нежилое помещение	0	Первый	3.60	Кладовая	3.60	3.60
043	Нежилое помещение	0	Первый	4.64	Кладовая	4.64	3.60
045	Нежилое помещение	0	Первый	2.55	Кладовая	2.55	3.60
046	Нежилое помещение	0	Первый	3.01	Кладовая	3.01	3.60
047	Нежилое помещение	0	Первый	6.05	Кладовая	6.05	3.60
048	Нежилое помещение	0	Первый	5.46	Кладовая	5.46	3.60
049	Нежилое помещение	0	Первый	3.71	Кладовая	3.71	2.65
050	Нежилое помещение	0	Первый	3.19	Кладовая	3.19	2.65
051	Нежилое помещение	0	Первый	4.41	Кладовая	4.41	2.65
052	Нежилое помещение	0	Первый	3.46	Кладовая	3.46	2.65
053	Нежилое помещение	0	Первый	3.66	Кладовая	3.66	2.65
054	Нежилое помещение	0	Первый	2.60	Кладовая	2.60	2.65

055	Нежилое помещение	0	Первый	2.52	Кладовая	2.52	3.60
056	Нежилое помещение	0	Первый	3.75	Кладовая	3.75	3.60
057	Нежилое помещение	0	Первый	3.41	Кладовая	3.41	3.60
058	Нежилое помещение	0	Первый	3.40	Кладовая	3.40	3.60
059	Нежилое помещение	0	Первый	2.73	Кладовая	2.73	3.60
060	Нежилое помещение	0	Первый	2.71	Кладовая	2.71	3.60
061	Нежилое помещение	0	Первый	4.54	Кладовая	4.54	3.60
01	Машино-место	0	Первый	16.22	Большой класс	16.22	
02	Машино-место	0	Первый	17.46	Большой класс	17.46	
03	Машино-место	0	Первый	17.46	Большой класс	17.46	
04	Машино-место	0	Первый	17.46	Большой класс	17.46	
05	Машино-место	0	Первый	17.46	Большой класс	17.46	
06	Машино-место	0	Первый	17.46	Большой класс	17.46	
07	Машино-место	0	Первый	18.01	Большой класс	18.01	
08	Машино-место	0	Первый	16.90	Большой класс	16.90	
09	Машино-место	0	Первый	17.46	Большой класс	17.46	
10	Машино-место	0	Первый	17.46	Большой класс	17.46	
11	Машино-место	0	Первый	16.44	Большой класс	16.44	
12	Машино-место	0	Первый	18.44	Большой класс	18.44	
13	Машино-место	0	Первый	19.85	Большой класс	19.85	
14	Машино-место	0	Первый	19.85	Большой класс	19.85	
15	Машино-место	0	Первый	19.85	Большой класс	19.85	
16	Машино-место	0	Первый	19.85	Большой класс	19.85	
17	Машино-место	0	Первый	19.85	Большой класс	19.85	
18	Машино-место	0	Первый	20.48	Большой класс	20.48	

19	Машино-место	0	Первый	19.22	Большой класс	19.22	
20	Машино-место	0	Первый	19.85	Большой класс	19.85	
21	Машино-место	0	Первый	17.18	Большой класс	17.18	
22	Машино-место	0	Первый	18.49	Большой класс	18.49	
23	Машино-место	0	Первый	18.49	Большой класс	18.49	
24	Машино-место	0	Первый	18.49	Большой класс	18.49	
25	Машино-место	0	Первый	18.49	Большой класс	18.49	
26	Машино-место	0	Первый	18.49	Большой класс	18.49	
27	Машино-место	0	Первый	19.08	Большой класс	19.08	
28	Машино-место	0	Первый	17.90	Большой класс	17.90	
29	Машино-место	0	Первый	18.49	Большой класс	18.49	
30	Машино-место	0	Первый	17.86	Большой класс	17.86	
31	Машино-место	0	Первый	19.22	Большой класс	19.22	
32	Машино-место	0	Первый	19.22	Большой класс	19.22	
33	Машино-место	0	Первый	18.10	Большой класс	18.10	
34	Машино-место	0	Первый	19.22	Большой класс	19.22	
35	Машино-место	0	Первый	19.22	Большой класс	19.22	
36	Машино-место	0	Первый	19.83	Большой класс	19.83	
37	Машино-место	0	Первый	18.61	Большой класс	18.61	
38	Машино-место	0	Первый	19.22	Большой класс	19.22	
39	Машино-место	0	Первый	17.86	Большой класс	17.86	
40	Машино-место	0	Первый	19.22	Большой класс	19.22	
41	Машино-место	0	Первый	19.22	Большой класс	19.22	
42	Машино-место	0	Первый	18.10	Большой класс	18.10	
43	Машино-место	0	Первый	19.22	Большой класс	19.22	

44	Машино-место	0	Первый	19.21	Большой класс	19.21	
45	Машино-место	0	Первый	19.83	Большой класс	19.83	
46	Машино-место	0	Первый	18.61	Большой класс	18.61	
47	Машино-место	0	Первый	19.22	Большой класс	19.22	
48	Машино-место	0	Первый	13.25	Большой класс	13.25	
49	Машино-место	0	Первый	15.85	Большой класс	15.85	
50	Машино-место	0	Первый	30.20	Большой класс	30.20	
51	Машино-место	0	Первый	18.85	Большой класс	18.85	
52	Машино-место	0	Первый	17.08	Большой класс	17.08	
53	Машино-место	0	Первый	15.95	Большой класс	15.95	
54	Машино-место	0	Первый	15.37	Большой класс	15.37	
55	Машино-место	0	Первый	14.85	Большой класс	14.85	
56	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
57	Машино-место	0	Первый	14.85	Большой класс	14.85	
58	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
59	Машино-место	0	Первый	14.85	Большой класс	14.85	
60	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
61	Машино-место	0	Первый	14.85	Большой класс	14.85	
62	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
63	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
64	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
65	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
66	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
67	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
68	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	

69	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
70	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
71	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
72	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
73	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
74	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
75	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
76	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
77	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
78	Машино-место	0	Первый	15.37	Большой класс	15.37	
79	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
80	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
81	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
82	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
83	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
84	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
85	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
86	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
87	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	
88	Машино-место	0	Первый	14.31	Большой класс	14.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	2	3		4	5	
1	Лестничная клетка ЛК1.3	Автостоянка		общественное	6.94	

2	Лестничная клетка ЛК1.4	Автостоянка	общественное	6.94
3	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка	техническое	14.46
4	Тамбур-шлюз	Автостоянка	общественное	17.96
5	Рампа	Автостоянка	общественное	69.26
7	Узел учета	Автостоянка	техническое	15.05
8	Проход, кладовая 1	Автостоянка	общественное	4.21
9	Проход, кладовая 1	Автостоянка	общественное	36.65
10	Проход, кладовая 2	Автостоянка	общественное	13.34
11	Проход, кладовая 2	Автостоянка	общественное	15.08
12	Проход, кладовая 2	Автостоянка	общественное	1.78
13	Лестничная клетка ЛК1.2	Технический подвал	общественное	60.62
14	ИТП	Технический подвал	техническое	70.7
15	Насосная	Технический подвал	техническое	80.61
16	Помещение сетей связи	Технический подвал	техническое	7.78
17	Объектовый пункт пожаротушения	Технический подвал	техническое	4.99
18	Тамбур-шлюз	Технический подвал	общественное	24.48
19	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Технический подвал	техническое	15.75
20	Тамбур	1 этаж	общественное	7.26
21	Холл	1 этаж	общественное	66.62
22	Диспетчерская	1 этаж	техническое	4.81
23	Колясочная	1 этаж	общественное	19.58
24	Межквартирный коридор	1 этаж	общественное	20.52
25	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	15.67
26	Тамбур	1 этаж	общественное	6.45
27	Санузел	1 этаж	общественное	3.25
28	Тамбур	1 этаж	общественное	6.33
29	Лестничная клетка ЛК1.2	1 этаж	общественное	15.2
30	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	8.87
31	Лестничная клетка ЛК1.1	1 этаж	общественное	8.95
32	Межквартирный коридор	1 этаж	общественное	18.39
33	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	15.98
34	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	15.67
35	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	20.75
36	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.56
37	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	2.74
38	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	15.97
39	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	15.67
40	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	20.75
41	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	11.56
42	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	2.76
43	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	15.98
44	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	15.67
45	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	21.19
46	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	11.54
47	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	2.74

48	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	15.98
49	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	15.67
50	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	21.19
51	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	11.54
52	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	2.74
53	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	15.98
54	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	15.67
55	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	21.19
56	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	11.54
57	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	2.74
58	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	15.98
59	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	15.67
60	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	21.19
61	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	11.54
62	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	2.74
63	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	15.98
64	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	15.67
65	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	21.19
66	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	11.54
67	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	2.74
68	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	15.98
69	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	15.67
70	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	21.19
71	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	11.54
72	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	2.74
73	Межквартирный коридор	10 этаж	общественное	15.98
74	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	15.67
75	Межквартирный коридор	10 этаж	общественное	21.19
76	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	11.54
77	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	2.74
78	Межквартирный коридор	11 этаж	общественное	15.98
79	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	15.67
80	Межквартирный коридор	11 этаж	общественное	21.19
81	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	11.54
82	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	2.74
83	Межквартирный коридор	12 этаж	общественное	15.98
84	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	15.67
85	Межквартирный коридор	12 этаж	общественное	21.19
86	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	11.54
87	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	2.74
88	Межквартирный коридор	13 этаж	общественное	15.98
89	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	15.67
90	Межквартирный коридор	13 этаж	общественное	21.19
91	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	11.54
92	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	2.74
93	Межквартирный коридор	14 этаж	общественное	15.98

94	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	15.67
95	Межквартирный коридор	14 этаж	общественное	21.19
96	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	11.54
97	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	2.74
98	Межквартирный коридор	15 этаж	общественное	15.98
99	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	15.67
100	Межквартирный коридор	15 этаж	общественное	21.19
101	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	11.54
102	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	2.74
103	Межквартирный коридор	16 этаж	общественное	15.98
104	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	15.67
105	Межквартирный коридор	16 этаж	общественное	21.19
106	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	11.54
107	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	2.74
108	Межквартирный коридор	17 этаж	общественное	15.98
109	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	15.67
110	Межквартирный коридор	17 этаж	общественное	21.19
111	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	11.54
112	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	2.74
113	Межквартирный коридор	18 этаж	общественное	15.98
114	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	15.67
115	Межквартирный коридор	18 этаж	общественное	21.19
116	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	11.54
117	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	2.74
118	Межквартирный коридор	19 этаж	общественное	15.98
119	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	15.67
120	Межквартирный коридор	19 этаж	общественное	21.19
121	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	11.54
122	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	2.74
123	Межквартирный коридор	20 этаж	общественное	15.98
124	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	15.67
125	Межквартирный коридор	20 этаж	общественное	21.19
126	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	11.54
127	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	2.74
128	Межквартирный коридор	21 этаж	общественное	15.98
129	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	15.67
130	Межквартирный коридор	21 этаж	общественное	21.19
131	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	11.54
132	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	2.74
133	Межквартирный коридор	22 этаж	общественное	15.98
134	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	15.67
135	Межквартирный коридор	22 этаж	общественное	21.19
136	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	11.54
137	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	2.74
138	Межквартирный коридор	23 этаж	общественное	15.98
139	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	15.67

140	Межквартирный коридор	23 этаж	общественное	18.33
141	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	11.54
142	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	2.74
143	Межквартирный коридор	24 этаж	общественное	15.98
144	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	15.67
145	Межквартирный коридор	24 этаж	общественное	18.33
146	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	11.54
147	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	2.74
148	Межквартирный коридор	25 этаж	общественное	15.98
149	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	15.67
150	Межквартирный коридор	25 этаж	общественное	18.33
151	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	11.54
152	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	2.74
153	Межквартирный коридор	26 этаж	общественное	15.98
154	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	15.67
155	Межквартирный коридор	26 этаж	общественное	18.33
156	Лестничная клетка	26 этаж	общественное	11.54
157	Лестничная клетка	26 этаж	общественное	2.74
158	Межквартирный коридор	27 этаж	общественное	15.98
159	Лифтовой холл	27 этаж	общественное	15.67
160	Межквартирный коридор	27 этаж	общественное	18.33
161	Лестничная клетка	27 этаж	общественное	11.54
162	Лестничная клетка	27 этаж	общественное	2.74
163	Межквартирный коридор	28 этаж	общественное	15.98
164	Лифтовой холл	28 этаж	общественное	15.67
165	Межквартирный коридор	28 этаж	общественное	18.33
166	Лестничная клетка	28 этаж	общественное	11.54
167	Лестничная клетка	28 этаж	общественное	2.74
168	Межквартирный коридор	29 этаж	общественное	15.98
169	Лифтовой холл	29 этаж	общественное	15.67
170	Межквартирный коридор	29 этаж	общественное	18.33
171	Лестничная клетка	29 этаж	общественное	11.54
172	Лестничная клетка	29 этаж	общественное	2.74
173	Межквартирный коридор	30 этаж	общественное	15.98
174	Лифтовой холл	30 этаж	общественное	15.67
175	Межквартирный коридор	30 этаж	общественное	18.33
176	Лестничная клетка	30 этаж	общественное	11.54
177	Лестничная клетка	30 этаж	общественное	2.74
178	Межквартирный коридор	31 этаж	общественное	15.98
179	Лифтовой холл	31 этаж	общественное	15.67
180	Межквартирный коридор	31 этаж	общественное	18.33
181	Лестничная клетка	31 этаж	общественное	11.54
182	Лестничная клетка	31 этаж	общественное	2.74
183	Межквартирный коридор	32 этаж	общественное	15.98
184	Лифтовой холл	32 этаж	общественное	15.67
185	Межквартирный коридор	32 этаж	общественное	18.33

186	Лестничная клетка	32 этаж	общественное	11.54
187	Лестничная клетка	32 этаж	общественное	2.74
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, Х.П. насосная установка (2 раб. и 1 резерв. насосы), запорная, регулирующая и отключающая арматура	Водоснабжение	
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Теплообменник ГВС	Водоснабжение	
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
4	Подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона, 2 зона	Отопление	
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение	
6	Подземная и надземная части	3 лифта, грузоподъемность 1000кг;	Вертикальный транспорт	
7	Подземная и надземная части	Сети домофонной видеосвязи по IP – технологии на основе оборудования «Bas-IP»	Домофонная связь	
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Система «Рубеж»	Обеспечение противопожарной защиты	
9	Подземная и надземная части	Система автоматики дымоудаления.	Автоматика системы дымоудаления	
10	Подземная и надземная части	Система автоматики пожаротушения: АПС и АУПС. Пожарная насосная установка.	Пожаротушение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 159 391 944,83 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0702064:81
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100790080117
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 680,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 73,67 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 253 554 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 440 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658445514
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 388 311 659,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство объекта приостановлено в связи с принятием обеспечительных мер в отношении земельного участка и реконструируемого здания на основании определения Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-32489/2024	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.05.2024	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2023
	07.06.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в мае - 15 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
	04.07.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в июне - 34 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
	19.07.2024	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2024
	26.07.2024	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2024
	08.08.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в июле - 0 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 2 ДДУ расторгнуто
	06.09.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в августе - 0 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
	11.10.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в сентябре - 0 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто

08.11.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в октябре - 0 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
08.11.2024	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2024
04.12.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в ноябре - 0 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
09.01.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в декабре - 0 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
04.02.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в январе - 0 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
05.03.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в февраля - 0 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.57900391690201e+38

Владелец: **Дроздов Константин Александрович,**
Дроздов Константин Александрович

Действителен: с 22.11.2024 по 24.08.2025