

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001085 от 11.02.2026

**Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0504032:768 по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Позиция 7**

**Дата первичного размещения: 28.10.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫБОР-ЮГ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ВЫБОР-ЮГ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394088</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Невского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 19</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>394088, ОБЛАСТЬ ВОРОНЕЖСКАЯ, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ВЛАДИМИРА НЕВСКОГО, ДОМ 19, ПОМЕЩЕНИЕ НЕЖИЛОЕ, ОФИС 115</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 225-12-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@vybormail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.vyborstroj.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Цыбань</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная Компания "Выбор"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366409018607</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662274986</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017344</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.04.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Цыбань</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03905655262</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366202502804</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Цыбань</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03905655262</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366202502804</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение (является участником с долей участия-100%)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой Четыре"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276895</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стандарт-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662283860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600011823</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стандарт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662283846</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600011757</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтстандарт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662264635</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183668025980</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ДЕВЯТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276849</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024934</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОР-ВОСТОК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662275073</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017608</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронеж Солнечный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662241268</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668120505</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Трансмет"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662277176</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668026419</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ШЕСТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276863</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024956</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ПЯТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276856</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024945</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОР-СЕВЕР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662274993</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017366</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664129247</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668044730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОР-ЗАПАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662275066</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017575</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ТРИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024967</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВыборИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662282899</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600006378</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ СЕМЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276888</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024978</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ДВА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276800</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024758</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВыборСтрой 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668022569</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Паркинг-М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3123311467</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123123020129</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ВОСЕМЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276905</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 144,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 763 199,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>995 869,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0504032:768 по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Позиция 7</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Патриотов</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Воронеж, пр-т Патриотов</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>29593 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (газобетонные блоки плотностью 500 кг/м3 толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе с утеплением минераловатными плитами плотностью 100 кг/м3)</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 848,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 893,29 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 741,69 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662283941</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АБ "ВЫБОР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666113813</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-042402-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Май" поз.7</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОР"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3662047623</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-090-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.09.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-090-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.09.2025</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>П-7</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0504032:768</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 027,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>74</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>53</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Устройство детских площадок, а также установка детского игрового и спортивного оборудования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Физкультурные площадки с резиновым покрытием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство откосов и укрепление их посевом трав и усилением георешеткой, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство тротуарных пандусов с мощением тротуарной плиткой (бетонной)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Обеспечение наружного освещения в соответствии с ТУ"ВО-РОНЕЖГОРСВЕТ"от 04.07.2023 г.№ 25/43</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>17.7 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>784/21Д-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>784/21Д-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Центр ( Филиал ПАО Россети Центр-Воронежэнерго )</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3600/03645/21(42050008)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЫБОР-ИНЖИНИРИНГ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662197259</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежлифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662182502</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>316</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>201</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>109</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>92</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.83	1	15.23	2.60
2	Квартира	2	1	48.58	2	26.11	2.60
3	Квартира	2	1	55.18	3	31.00	2.60
4	Квартира	2	1	53.38	3	33.90	2.60
5	Квартира	2	1	47.44	2	24.03	2.60
6	Квартира	2	1	35.18	2	19.18	2.60
7	Квартира	3	1	35.83	1	15.23	2.60
8	Квартира	3	1	48.58	2	26.11	2.60
9	Квартира	3	1	55.18	3	31.00	2.60
10	Квартира	3	1	53.38	3	33.90	2.60

11	Квартира	3	1	47.44	2	24.03	2.60
12	Квартира	3	1	35.18	2	19.18	2.60
13	Квартира	4	1	35.83	1	15.23	2.60
14	Квартира	4	1	48.58	2	26.11	2.60
15	Квартира	4	1	55.18	3	31.00	2.60
16	Квартира	4	1	53.38	3	33.90	2.60
17	Квартира	4	1	47.44	2	24.03	2.60
18	Квартира	4	1	35.18	2	19.18	2.60
19	Квартира	5	1	35.83	1	15.23	2.60
20	Квартира	5	1	48.58	2	26.11	2.60
21	Квартира	5	1	55.18	3	31.00	2.60
22	Квартира	5	1	53.38	3	33.90	2.60
23	Квартира	5	1	47.44	2	24.03	2.60
24	Квартира	5	1	35.18	2	19.18	2.60
25	Квартира	6	1	35.83	1	15.23	2.60
26	Квартира	6	1	48.58	2	26.11	2.60
27	Квартира	6	1	55.18	3	31.00	2.60
28	Квартира	6	1	53.38	3	33.90	2.60
29	Квартира	6	1	47.44	2	24.03	2.60
30	Квартира	6	1	35.18	2	19.18	2.60
31	Квартира	7	1	35.83	1	15.23	2.60
32	Квартира	7	1	48.58	2	26.11	2.60
33	Квартира	7	1	55.18	3	31.00	2.60
34	Квартира	7	1	53.38	3	33.90	2.60
35	Квартира	7	1	47.44	2	24.03	2.60
36	Квартира	7	1	35.18	2	19.18	2.60
37	Квартира	8	1	35.83	1	15.23	2.60
38	Квартира	8	1	48.58	2	26.11	2.60
39	Квартира	8	1	55.18	3	31.00	2.60
40	Квартира	8	1	53.38	3	33.90	2.60
41	Квартира	8	1	47.44	2	24.03	2.60
42	Квартира	8	1	35.18	2	19.18	2.60
43	Квартира	9	1	35.83	1	15.23	2.60
44	Квартира	9	1	48.58	2	26.11	2.60
45	Квартира	9	1	55.18	3	31.00	2.60
46	Квартира	9	1	53.38	3	33.90	2.60
47	Квартира	9	1	47.44	2	24.03	2.60
48	Квартира	9	1	35.18	2	19.18	2.60
49	Квартира	10	1	35.83	1	15.23	2.60
50	Квартира	10	1	48.58	2	26.11	2.60
51	Квартира	10	1	55.18	3	31.00	2.60
52	Квартира	10	1	53.38	3	33.90	2.60
53	Квартира	10	1	47.44	2	24.03	2.60
54	Квартира	10	1	35.18	2	19.18	2.60
55	Квартира	11	1	35.83	1	15.23	2.60
56	Квартира	11	1	48.58	2	26.11	2.60

57	Квартира	11	1	55.18	3	31.00	2.60
58	Квартира	11	1	53.38	3	33.90	2.60
59	Квартира	11	1	47.44	2	24.03	2.60
60	Квартира	11	1	35.18	2	19.18	2.60
61	Квартира	12	1	35.83	1	15.23	2.60
62	Квартира	12	1	48.58	2	26.11	2.60
63	Квартира	12	1	55.18	3	31.00	2.60
64	Квартира	12	1	53.38	3	33.90	2.60
65	Квартира	12	1	47.44	2	24.03	2.60
66	Квартира	12	1	35.18	2	19.18	2.60
67	Квартира	13	1	35.83	1	15.23	2.60
68	Квартира	13	1	48.58	2	26.11	2.60
69	Квартира	13	1	55.18	3	31.00	2.60
70	Квартира	13	1	53.38	3	33.90	2.60
71	Квартира	13	1	47.44	2	24.03	2.60
72	Квартира	13	1	35.18	2	19.18	2.60
73	Квартира	14	1	35.83	1	15.23	2.60
74	Квартира	14	1	48.58	2	26.11	2.60
75	Квартира	14	1	55.18	3	31.00	2.60
76	Квартира	14	1	53.38	3	33.90	2.60
77	Квартира	14	1	47.44	2	24.03	2.60
78	Квартира	14	1	35.18	2	19.18	2.60
79	Квартира	15	1	35.83	1	15.23	2.60
80	Квартира	15	1	48.58	2	26.11	2.60
81	Квартира	15	1	55.18	3	31.00	2.60
82	Квартира	15	1	53.38	3	33.90	2.60
83	Квартира	15	1	47.44	2	24.03	2.60
84	Квартира	15	1	35.18	2	19.18	2.60
85	Квартира	16	1	35.83	1	15.23	2.60
86	Квартира	16	1	48.58	2	26.11	2.60
87	Квартира	16	1	55.18	3	31.00	2.60
88	Квартира	16	1	53.38	3	33.90	2.60
89	Квартира	16	1	47.44	2	24.03	2.60
90	Квартира	16	1	35.18	2	19.18	2.60
91	Квартира	17	1	35.83	1	15.23	2.60
92	Квартира	17	1	48.58	2	26.11	2.60
93	Квартира	17	1	55.18	3	31.00	2.60
94	Квартира	17	1	53.38	3	33.90	2.60
95	Квартира	17	1	47.44	2	24.03	2.60
96	Квартира	17	1	35.18	2	19.18	2.60
97	Квартира	2	2	79.73	3	47.31	2.60
98	Квартира	2	2	42.87	2	24.00	2.60
99	Квартира	2	2	35.61	2	20.79	2.60
100	Квартира	2	2	45.13	2	25.41	2.60
101	Квартира	2	2	81.15	3	50.50	2.60
102	Квартира	3	2	79.73	3	47.31	2.60

103	Квартира	3	2	42.87	2	24.00	2.60
104	Квартира	3	2	35.61	2	20.79	2.60
105	Квартира	3	2	45.13	2	25.41	2.60
106	Квартира	3	2	81.15	3	50.50	2.60
107	Квартира	4	2	79.73	3	47.31	2.60
108	Квартира	4	2	42.87	2	24.00	2.60
109	Квартира	4	2	35.61	2	20.79	2.60
110	Квартира	4	2	45.13	2	25.41	2.60
111	Квартира	4	2	81.15	3	50.50	2.60
112	Квартира	5	2	79.73	3	47.31	2.60
113	Квартира	5	2	42.87	2	24.00	2.60
114	Квартира	5	2	35.61	2	20.79	2.60
115	Квартира	5	2	45.13	2	25.41	2.60
116	Квартира	5	2	81.15	3	50.50	2.60
117	Квартира	6	2	79.73	3	47.31	2.60
118	Квартира	6	2	42.87	2	24.00	2.60
119	Квартира	6	2	35.61	2	20.79	2.60
120	Квартира	6	2	45.13	2	25.41	2.60
121	Квартира	6	2	81.15	3	50.50	2.60
122	Квартира	7	2	79.73	3	47.31	2.60
123	Квартира	7	2	42.87	2	24.00	2.60
124	Квартира	7	2	35.61	2	20.79	2.60
125	Квартира	7	2	45.13	2	25.41	2.60
126	Квартира	7	2	81.15	3	50.50	2.60
127	Квартира	8	2	79.73	3	47.31	2.60
128	Квартира	8	2	42.87	2	24.00	2.60
129	Квартира	8	2	35.61	2	20.79	2.60
130	Квартира	8	2	45.13	2	25.41	2.60
131	Квартира	8	2	81.15	3	50.50	2.60
132	Квартира	9	2	79.73	3	47.31	2.60
133	Квартира	9	2	42.87	2	24.00	2.60
134	Квартира	9	2	35.61	2	20.79	2.60
135	Квартира	9	2	45.13	2	25.41	2.60
136	Квартира	9	2	81.15	3	50.50	2.60
137	Квартира	10	2	79.73	3	47.31	2.60
138	Квартира	10	2	42.87	2	24.00	2.60
139	Квартира	10	2	35.61	2	20.79	2.60
140	Квартира	10	2	45.13	2	25.41	2.60
141	Квартира	10	2	81.15	3	50.50	2.60
142	Квартира	11	2	79.73	3	47.31	2.60
143	Квартира	11	2	42.87	2	24.00	2.60
144	Квартира	11	2	35.61	2	20.79	2.60
145	Квартира	11	2	45.13	2	25.41	2.60
146	Квартира	11	2	81.15	3	50.50	2.60
147	Квартира	12	2	79.73	3	47.31	2.60
148	Квартира	12	2	42.87	2	24.00	2.60

149	Квартира	12	2	35.61	2	20.79	2.60
150	Квартира	12	2	45.13	2	25.41	2.60
151	Квартира	12	2	81.15	3	50.50	2.60
152	Квартира	13	2	79.73	3	47.31	2.60
153	Квартира	13	2	42.87	2	24.00	2.60
154	Квартира	13	2	35.61	2	20.79	2.60
155	Квартира	13	2	45.13	2	25.41	2.60
156	Квартира	13	2	81.15	3	50.50	2.60
157	Квартира	14	2	79.73	3	47.31	2.60
158	Квартира	14	2	42.87	2	24.00	2.60
159	Квартира	14	2	35.61	2	20.79	2.60
160	Квартира	14	2	45.13	2	25.41	2.60
161	Квартира	14	2	81.15	3	50.50	2.60
162	Квартира	15	2	79.73	3	47.31	2.60
163	Квартира	15	2	42.87	2	24.00	2.60
164	Квартира	15	2	35.61	2	20.79	2.60
165	Квартира	15	2	45.13	2	25.41	2.60
166	Квартира	15	2	81.15	3	50.50	2.60
167	Квартира	16	2	79.73	3	47.31	2.60
168	Квартира	16	2	42.87	2	24.00	2.60
169	Квартира	16	2	35.61	2	20.79	2.60
170	Квартира	16	2	45.13	2	25.41	2.60
171	Квартира	16	2	81.15	3	50.50	2.60
172	Квартира	17	2	79.73	3	47.31	2.60
173	Квартира	17	2	42.87	2	24.00	2.60
174	Квартира	17	2	35.61	2	20.79	2.60
175	Квартира	17	2	45.13	2	25.41	2.60
176	Квартира	17	2	81.15	3	50.50	2.60
177	Квартира	2	3	71.11	3	42.02	2.60
178	Квартира	2	3	39.41	2	23.85	2.60
179	Квартира	2	3	64.57	3	39.37	2.60
180	Квартира	2	3	34.74	1	15.03	2.60
181	Квартира	2	3	69.65	3	39.38	2.60
182	Квартира	3	3	71.11	3	42.02	2.60
183	Квартира	3	3	39.41	2	23.85	2.60
184	Квартира	3	3	64.57	3	39.37	2.60
185	Квартира	3	3	34.74	1	15.03	2.60
186	Квартира	3	3	69.65	3	39.38	2.60
187	Квартира	4	3	71.11	3	42.02	2.60
188	Квартира	4	3	39.41	2	23.85	2.60
189	Квартира	4	3	64.57	3	39.37	2.60
190	Квартира	4	3	34.74	1	15.03	2.60
191	Квартира	4	3	69.65	3	39.38	2.60
192	Квартира	5	3	71.11	3	42.02	2.60
193	Квартира	5	3	39.41	2	23.85	2.60
194	Квартира	5	3	64.57	3	39.37	2.60

195	Квартира	5	3	34.74	1	15.03	2.60
196	Квартира	5	3	69.65	3	39.38	2.60
197	Квартира	6	3	71.11	3	42.02	2.60
198	Квартира	6	3	39.41	2	23.85	2.60
199	Квартира	6	3	64.57	3	39.37	2.60
200	Квартира	6	3	34.74	1	15.03	2.60
201	Квартира	6	3	69.65	3	39.38	2.60
202	Квартира	7	3	71.11	3	42.02	2.60
203	Квартира	7	3	39.41	2	23.85	2.60
204	Квартира	7	3	64.57	3	39.37	2.60
205	Квартира	7	3	34.74	1	15.03	2.60
206	Квартира	7	3	69.65	3	39.38	2.60
207	Квартира	8	3	71.11	3	42.02	2.60
208	Квартира	8	3	39.41	2	23.85	2.60
209	Квартира	8	3	64.57	3	39.37	2.60
210	Квартира	8	3	34.74	1	15.03	2.60
211	Квартира	8	3	69.65	3	39.38	2.60
212	Квартира	9	3	71.11	3	42.02	2.60
213	Квартира	9	3	39.41	2	23.85	2.60
214	Квартира	9	3	64.57	3	39.37	2.60
215	Квартира	9	3	34.74	1	15.03	2.60
216	Квартира	9	3	69.65	3	39.38	2.60
217	Квартира	10	3	71.11	3	42.02	2.60
218	Квартира	10	3	39.41	2	23.85	2.60
219	Квартира	10	3	64.57	3	39.37	2.60
220	Квартира	10	3	34.74	1	15.03	2.60
221	Квартира	10	3	69.65	3	39.38	2.60
222	Квартира	11	3	71.11	3	42.02	2.60
223	Квартира	11	3	39.41	2	23.85	2.60
224	Квартира	11	3	64.57	3	39.37	2.60
225	Квартира	11	3	34.74	1	15.03	2.60
226	Квартира	11	3	69.65	3	39.38	2.60
227	Квартира	12	3	71.11	3	42.02	2.60
228	Квартира	12	3	39.41	2	23.85	2.60
229	Квартира	12	3	64.57	3	39.37	2.60
230	Квартира	12	3	34.74	1	15.03	2.60
231	Квартира	12	3	69.65	3	39.38	2.60
232	Квартира	13	3	71.11	3	42.02	2.60
233	Квартира	13	3	39.41	2	23.85	2.60
234	Квартира	13	3	64.57	3	39.37	2.60
235	Квартира	13	3	34.74	1	15.03	2.60
236	Квартира	13	3	69.65	3	39.38	2.60
237	Квартира	14	3	71.11	3	42.02	2.60
238	Квартира	14	3	39.41	2	23.85	2.60
239	Квартира	14	3	64.57	3	39.37	2.60
240	Квартира	14	3	34.74	1	15.03	2.60

241	Квартира	14	3	69.65	3	39.38	2.60
242	Квартира	15	3	71.11	3	42.02	2.60
243	Квартира	15	3	39.41	2	23.85	2.60
244	Квартира	15	3	64.57	3	39.37	2.60
245	Квартира	15	3	34.74	1	15.03	2.60
246	Квартира	15	3	69.65	3	39.38	2.60
247	Квартира	16	3	71.11	3	42.02	2.60
248	Квартира	16	3	39.41	2	23.85	2.60
249	Квартира	16	3	64.57	3	39.37	2.60
250	Квартира	16	3	34.74	1	15.03	2.60
251	Квартира	16	3	69.65	3	39.38	2.60
252	Квартира	17	3	71.11	3	42.02	2.60
253	Квартира	17	3	39.41	2	23.85	2.60
254	Квартира	17	3	64.57	3	39.37	2.60
255	Квартира	17	3	34.74	1	15.03	2.60
256	Квартира	17	3	69.65	3	39.38	2.60
257	Квартира	2	4	79.80	3	47.31	2.60
258	Квартира	2	4	42.88	2	24.00	2.60
259	Квартира	2	4	35.61	2	20.79	2.60
260	Квартира	2	4	45.13	2	25.41	2.60
261	Квартира	2	4	81.20	3	50.50	2.60
262	Квартира	3	4	79.80	3	47.31	2.60
263	Квартира	3	4	42.88	2	24.00	2.60
264	Квартира	3	4	35.61	2	20.79	2.60
265	Квартира	3	4	45.13	2	25.41	2.60
266	Квартира	3	4	81.20	3	50.50	2.60
267	Квартира	4	4	79.80	3	47.31	2.60
268	Квартира	4	4	42.88	2	24.00	2.60
269	Квартира	4	4	35.61	2	20.79	2.60
270	Квартира	4	4	45.13	2	25.41	2.60
271	Квартира	4	4	81.20	3	50.50	2.60
272	Квартира	5	4	79.80	3	47.31	2.60
273	Квартира	5	4	42.88	2	24.00	2.60
274	Квартира	5	4	35.61	2	20.79	2.60
275	Квартира	5	4	45.13	2	25.41	2.60
276	Квартира	5	4	81.20	3	50.50	2.60
277	Квартира	6	4	79.80	3	47.31	2.60
278	Квартира	6	4	42.88	2	24.00	2.60
279	Квартира	6	4	35.61	2	20.79	2.60
280	Квартира	6	4	45.13	2	25.41	2.60
281	Квартира	6	4	81.20	3	50.50	2.60
282	Квартира	7	4	79.80	3	47.31	2.60
283	Квартира	7	4	42.88	2	24.00	2.60
284	Квартира	7	4	35.61	2	20.79	2.60
285	Квартира	7	4	45.13	2	25.41	2.60
286	Квартира	7	4	81.20	3	50.50	2.60

287	Квартира	8	4	79.80	3	47.31	2.60
288	Квартира	8	4	42.88	2	24.00	2.60
289	Квартира	8	4	35.61	2	20.79	2.60
290	Квартира	8	4	45.13	2	25.41	2.60
291	Квартира	8	4	81.20	3	50.50	2.60
292	Квартира	9	4	79.80	3	47.31	2.60
293	Квартира	9	4	42.88	2	24.00	2.60
294	Квартира	9	4	35.61	2	20.79	2.60
295	Квартира	9	4	45.13	2	25.41	2.60
296	Квартира	9	4	81.20	3	50.50	2.60
297	Квартира	10	4	79.80	3	47.31	2.60
298	Квартира	10	4	42.88	2	24.00	2.60
299	Квартира	10	4	35.61	2	20.79	2.60
300	Квартира	10	4	45.13	2	25.41	2.60
301	Квартира	10	4	81.20	3	50.50	2.60
302	Квартира	11	4	79.80	3	47.31	2.60
303	Квартира	11	4	42.88	2	24.00	2.60
304	Квартира	11	4	35.61	2	20.79	2.60
305	Квартира	11	4	45.13	2	25.41	2.60
306	Квартира	11	4	81.20	3	50.50	2.60
307	Квартира	12	4	79.80	3	47.31	2.60
308	Квартира	12	4	42.88	2	24.00	2.60
309	Квартира	12	4	35.61	2	20.79	2.60
310	Квартира	12	4	45.13	2	25.41	2.60
311	Квартира	12	4	81.20	3	50.50	2.60
312	Квартира	13	4	79.80	3	47.31	2.60
313	Квартира	13	4	42.88	2	24.00	2.60
314	Квартира	13	4	35.61	2	20.79	2.60
315	Квартира	13	4	45.13	2	25.41	2.60
316	Квартира	13	4	81.20	3	50.50	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	4	4.00		4.00	
2	Кладовая	-1	4	4.00		4.00	
3	Кладовая	-1	4	4.30		4.30	
4	Кладовая	-1	4	5.35		5.35	
5	Кладовая	-1	4	5.15		5.15	
6	Кладовая	-1	4	3.59		3.59	
7	Кладовая	-1	4	3.86		3.86	
8	Кладовая	-1	4	3.59		3.59	
9	Кладовая	-1	4	8.72		8.72	
10	Кладовая	-1	4	8.76		8.76	
11	Кладовая	-1	4	7.36		7.36	

12	Кладовая	-1	4	5.86		5.86	
13	Кладовая	-1	4	5.86		5.86	
14	Кладовая	-1	4	8.08		8.08	
15	Кладовая	-1	4	7.50		7.50	
16	Кладовая	-1	4	4.17		4.17	
17	Нежилое помещение	1	4	78.33	Нежилое помещение	78.33	3.40
18	Нежилое помещение	1	4	51.95	Нежилое помещение	51.95	3.40
19	Нежилое помещение	1	4	88.42	Нежилое помещение	88.42	3.40
20	Кладовая	-1	3	5.55		5.55	
21	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
22	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
23	Кладовая	-1	3	5.76		5.76	
24	Кладовая	-1	3	6.91		6.91	
25	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
26	Кладовая	-1	3	5.43		5.43	
27	Кладовая	-1	3	4.46		4.46	
28	Кладовая	-1	3	6.43		6.43	
29	Кладовая	-1	3	5.42		5.42	
30	Кладовая	-1	3	3.87		3.87	
31	Кладовая	-1	3	4.51		4.51	
32	Нежилое помещение	1	3	85.09	Нежилое помещение	85.09	3.40
33	Нежилое помещение	1	3	71.60	Нежилое помещение	71.60	3.40
34	Нежилое помещение	1	3	75.60	Нежилое помещение	75.60	3.40
35	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
36	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
37	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
38	Кладовая	-1	2	5.35		5.35	
39	Кладовая	-1	2	5.15		5.15	
40	Кладовая	-1	2	3.59		3.59	
41	Кладовая	-1	2	3.86		3.86	
42	Кладовая	-1	2	3.59		3.59	
43	Кладовая	-1	2	4.14		4.14	
44	Кладовая	-1	2	4.27		4.27	
45	Кладовая	-1	2	4.63		4.63	
46	Кладовая	-1	2	4.66		4.66	
47	Кладовая	-1	2	3.28		3.28	
48	Кладовая	-1	2	3.18		3.18	
49	Кладовая	-1	2	7.94		7.94	
50	Кладовая	-1	2	5.99		5.99	
51	Кладовая	-1	2	4.96		4.96	
52	Кладовая	-1	2	3.43		3.43	

53	Кладовая	-1	2	4.05		4.05	
54	Кладовая	-1	2	5.39		5.39	
55	Кладовая	-1	2	5.74		5.74	
56	Кладовая	-1	2	4.88		4.88	
57	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
58	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
59	Кладовая	-1	2	5.11		5.11	
60	Кладовая	-1	2	5.63		5.63	
61	Кладовая	1	2	78.51		78.51	
62	Кладовая	1	2	56.12		56.12	
63	Кладовая	1	2	100.00		100.00	
64	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
65	Кладовая	-1	1	3.77		3.77	
66	Кладовая	-1	1	6.65		6.65	
67	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
68	Кладовая	-1	1	4.42		4.42	
69	Кладовая	-1	1	6.99		6.99	
70	Кладовая	-1	1	5.63		5.63	
71	Кладовая	-1	1	4.05		4.05	
72	Кладовая	-1	1	3.67		3.67	
73	Кладовая	-1	1	3.88		3.88	
74	Кладовая	-1	1	3.67		3.67	
75	Кладовая	-1	1	3.47		3.47	
76	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
77	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	
78	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	
79	Кладовая	-1	1	4.33		4.33	
80	Кладовая	-1	1	6.17		6.17	
81	Кладовая	-1	1	6.07		6.07	
82	Кладовая	-1	1	3.41		3.41	
83	Кладовая	-1	1	5.12		5.12	
84	Кладовая	-1	1	3.06		3.06	
85	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
86	Кладовая	-1	1	5.26		5.26	
87	Кладовая	-1	1	5.53		5.53	
88	Кладовая	-1	1	8.06		8.06	
89	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	
90	Нежилое помещение	1	1	63.65	Нежилое помещение	63.65	3.40
91	Нежилое помещение	1	1	72.51	Нежилое помещение	72.51	3.40
92	Нежилое помещение	1	1	104.73	Нежилое помещение	104.73	3.40
1	Машино-место	-1	Паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
2	Машино-место	-1	Паркинг	14.31	Машино-место	14.31	









103	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	Паркинг	20.10	Машино-место	20.10	
106	Машино-место	-1	Паркинг	20.10	Машино-место	20.10	
107	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
108	Машино-место	-1	Паркинг	17.49	Машино-место	17.49	
109	Машино-место	-1	Паркинг	17.49	Машино-место	17.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	14.29
2	Подвал	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	139.27
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	5.85
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	6.28
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	5.58
6	Коридор блоков на кладовые	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	34.25
1	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.61
2	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	45.42
3	Помещение для колясов и велосипедов	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.51
4	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.22
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.23
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.74
7	Встроенное нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	63.65
8	Встроенное нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	72.51
9	Встроенное нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	104.73
1	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.23
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	26.23
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.23



6	Коридор блоков на кладовые	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	25.03
1	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.61
2	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	46.34
3	Помещение для колясов и велосипедов	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.69
4	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.82
5	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.65
6	Лестричная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.00
7	Встроенное нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	78.51
8	Встроенное нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	51.97
9	Встроенное нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	104.15
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.31

3	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.52
1	Лестничная клетка	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	13.32
2	Подвал	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	139.32
3	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	14.85
4	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	22.84
5	Коридор блоков на кладовые	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	11.34
1	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.80
2	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.13
3	Помещение для колясов и велосипедов	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.47
4	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.14
5	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
6	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.81
7	Встроенное нежилое помещение	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	85.09
8	Встроенное нежилое помещение	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	71.60
9	Встроенное нежилое помещение	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	75.60
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.52

1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.52
1	Лестничная клетка	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	14.27
2	Подвал	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	122.82
3	Тамбур-шлюз	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	17.71
4	Коридор блоков на кладовые	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	13.07
1	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.61
2	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	44.88
3	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.79
4	Помещение для колясов и велосипедов	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.78
5	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.81

6	Встроенное нежилое помещение	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	218.70
7	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.01
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение

2	2 подъезд, подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	2 подъезд, подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
4	3 подъезд, подвальный этаж	Насосная пожаротушения и водоснабжения	Водоснабжение
5	3 подъезд, подвальный этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
6	3 подъезд, подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
7	4 подъезд, подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
8	4 подъезд, подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 857 963 172,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>35,18 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 550 083 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002d5f28200ceb2928d47c5bab88558749f

Владелец: **ООО СЗ "ВЫБОР-ЮГ", ЦЫБАНЬ  
АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 29.04.2025 по 29.07.2026