

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Застройка жилого квартала по ул. Автолюбителей, 1/4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом «Литер 13», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Кружевная, 9. Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0426011:3999

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСТРОЙГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСТРОЙГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кубанская Набережная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 8 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)217-71-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: ksgroupp@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.k-s-g.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ЦВЕТКОВА
	1.5.2	Имя: ИРИНА
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВНА
	1.5.4	Наименование должности: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312164343
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092312006489
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: СИНИЦКАЯ
	3.3.2	Имя: ЛЮДМИЛА
	3.3.3	Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВНА
	3.3.4	Гражданство: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-и этажный 3-х секционный 225-квартирный жилой дом "Литер12"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кружевная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3438-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-и этажный 3-х секционный 210-квартирный жилой дом "Литер7"

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кружевная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4008-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-и этажный 2-х секционный жилой дом "Литер 8"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черкасская

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3594-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-и этажный 2-х секционный жилой дом "Литер 9"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черкасская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 68;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3784-в-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-и этажный 4-х секционный жилой дом "Литер 2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черкасская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 62/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4093-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-и этажный 3-х секционный жилой дом "Литер 8"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кружевная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4404-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом "Литер 3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черкасская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 60/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4419-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом "Литер 4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4589-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 770 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 194 970 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 092 959 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кружевная
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Кружевная, 9
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21129 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПКФ Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «АРТ.М»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0108-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Дом у реки» (ЖК «Дом у реки»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3736-р-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300020962
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 17.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Краснодар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308038402
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:3999__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 713 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано асфальтобетонном исполнении с бортовым камне. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом предусмотрено устройства парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе для маломобильных граждан. Предусмотрена проектом гостевая парковка на 21 парковочных мест, в том числе 2 для маломобильных граждан.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (сушки белья). Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, установлены уличные скамьи и урны. Для регулярных занятий спортом и физкультурой, гимнастикой предусмотрена площадка для игры настольный теннис.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с тремя мусорными контейнерами для жильцов дома и общественных помещений, а так же площадка для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенных помещений общественного назначения, обеспечиваю непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. В каждой блок-секции жилого дома оборудуются входы, приспособленные для маломобильных граждан. Доступ маломобильных граждан на первый этаж с уровня тротуара до уровня входной площадки в жилой дом и встроенные помещения осуществляется по пандусам нормативной ширины и уклона.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения, в качестве источников освещения используются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах. Технические условия № 45 от 17.05.2013, выданное ООО «СветоСервис-Кубань» бессрочные.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго - сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1069-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 643 904 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго - сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0118(изменение № 2)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 317 376 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго - сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0118(изменение № 2)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 317 376 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4148/24

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 211-34Т-2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 33 466 637,93 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СоюзЛифтМонтаж - Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
						Условный номер комнаты	Площадь комнаты, м2	Наименование помещения	Площадь помещения, м2
1	квартира	2	1	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
2	квартира	2	1	41.85	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4,01+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
								лоджия	3.8
3	квартира	2	1	37.71	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.7
								лоджия	3.93
4	квартира	2	1	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
5	квартира	2	1	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
6	квартира	2	1	41.85	1	1	19.51	кухня	10.15

								прихожая	4,01+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
								лоджия	3.8
7	квартира	2	1	37.56	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
8	квартира	3	1	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
9	квартира	3	1	41.85	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4,01+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
								лоджия	3.8
10	квартира	3	1	37.71	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.7
								лоджия	3.93
11	квартира	3	1	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
12	квартира	3	1	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
13	квартира	3	1	41.85	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4,01+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
								лоджия	3.8
14	квартира	3	1	37.56	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
15	квартира	4	1	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15

								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
16	квартира	4	1	41.85	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4,01+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
								лоджия	3.8
17	квартира	4	1	37.71	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.7
								лоджия	3.93
18	квартира	4	1	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
19	квартира	4	1	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
20	квартира	4	1	41.85	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4,01+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
								лоджия	3.8
21	квартира	4	1	37.56	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
22	квартира	5	1	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
23	квартира	5	1	41.85	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4,01+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
								лоджия	3.8
24	квартира	5	1	37.71	1	1	19.51	кухня	10.15

88	квартира	14	1	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
89	квартира	14	1	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
90	квартира	14	1	41.85	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4,01+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
								лоджия	3.8
91	квартира	14	1	37.56	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
92	квартира	15	1	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
93	квартира	15	1	41.85	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4,01+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
								лоджия	3.8
94	квартира	15	1	37.71	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.7
								лоджия	3.93
95	квартира	15	1	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
96	квартира	15	1	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
97	квартира	15	1	41.85	1	1	19.51	кухня	10.15

								прихожая	4,01+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
								лоджия	3.8
98	квартира	15	1	37.56	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
99	квартира	16	1	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
100	квартира	16	1	41.85	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4,01+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
								лоджия	3.8
101	квартира	16	1	37.71	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.7
								лоджия	3.93
102	квартира	16	1	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
103	квартира	16	1	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
104	квартира	16	1	41.85	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4,01+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
								лоджия	3.8
105	квартира	16	1	37.56	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
106	квартира	2	2	40.47	1	1	19.51	кухня	10.15

170	квартира	11	2	40.47	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	2,63+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
171	квартира	11	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
172	квартира	11	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
173	квартира	11	2	59.51	2	2	19.51	кухня	12.77
							11.86	прихожая	7,40+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	4.03
								лоджия	3.93
174	квартира	11	2	59.51	2	2	19.51	кухня	12.77
							11.86	прихожая	7,40+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	4.03
								лоджия	3.93
175	квартира	11	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
176	квартира	12	2	40.47	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	2,63+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
177	квартира	12	2	40.47	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	2,63+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
178	квартира	12	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
179	квартира	12	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15

								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
180	квартира	12	2	59.51	2	2	19.51	кухня	12.77
							11.86	прихожая	7,40+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	4.03
								лоджия	3.93
181	квартира	12	2	59.51	2	2	19.51	кухня	12.77
							11.86	прихожая	7,40+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	4.03
								лоджия	3.93
182	квартира	12	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
183	квартира	13	2	40.47	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	2,63+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
184	квартира	13	2	40.47	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	2,63+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
185	квартира	13	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
186	квартира	13	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
187	квартира	13	2	59.51	2	2	19.51	кухня	12.77
							11.86	прихожая	7,40+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	4.03
								лоджия	3.93
188	квартира	13	2	59.51	2	2	19.51	кухня	12.77

							11.86	прихожая	7,40+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	4.03
								лоджия	3.93
189	квартира	13	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
190	квартира	14	2	40.47	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	2,63+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
191	квартира	14	2	40.47	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	2,63+4,35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.8
192	квартира	14	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
193	квартира	14	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
194	квартира	14	2	59.51	2	2	19.51	кухня	12.77
							11.86	прихожая	7,40+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	4.03
								лоджия	3.93
195	квартира	14	2	59.51	2	2	19.51	кухня	12.77
							11.86	прихожая	7,40+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	4.03
								лоджия	3.93
196	квартира	14	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
197	квартира	15	2	40.47	1	1	19.51	кухня	10.15

								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
207	квартира	16	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
208	квартира	16	2	59.51	2	2	19.51	кухня	12.77
							11.86	прихожая	7,40+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	4.03
								лоджия	3.93
209	квартира	16	2	59.51	2	2	19.51	кухня	12.77
							11.86	прихожая	7,40+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	4.03
								лоджия	3.93
210	квартира	16	2	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
211	квартира	2	3	59.29	2	2	19.51	кухня	11.86
							13.14	прихожая	6,90+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	3.94
								лоджия	3.93
212	квартира	2	3	59.29	2	2	19.51	кухня	11.86
							13.14	прихожая	6,90+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	3.94
								лоджия	3.93
213	Квартира	2	3	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
214	квартира	2	3	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
215	квартира	2	3	79.56	3	3	19.51	кухня	15.57

223	Квартира	4	3	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
224	квартира	4	3	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
225	квартира	4	3	79.56	3	3	19.51	кухня	15.57
							13.14	прихожая	4,01+7,40
							11.86	корридор	1,55+1,74
								сан. узел	1.34
								ванная	3.44
								лоджия	3.93
226	квартира	5	3	59.29	2	2	19.51	кухня	11.86
							13.14	прихожая	6,90+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	3.94
								лоджия	3.93
227	квартира	5	3	59.29	2	2	19.51	кухня	11.86
							13.14	прихожая	6,90+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	3.94
								лоджия	3.93
228	Квартира	5	3	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
229	квартира	5	3	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
230	квартира	5	3	79.56	3	3	19.51	кухня	15.57
							13.14	прихожая	4,01+7,40
							11.86	корридор	1,55+1,74
								сан. узел	1.34
								ванная	3.44
								лоджия	3.93
231	квартира	6	3	59.29	2	2	19.51	кухня	11.86

								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
240	квартира	7	3	79.56	3	3	19.51	кухня	15.57
							13.14	прихожая	4,01+7,40
							11.86	корridor	1,55+1,74
								сан. узел	1.34
								ванная	3.44
								лоджия	3.93
241	квартира	8	3	59.29	2	2	19.51	кухня	11.86
							13.14	прихожая	6,90+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	3.94
								лоджия	3.93
242	квартира	8	3	59.29	2	2	19.51	кухня	11.86
							13.14	прихожая	6,90+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	3.94
								лоджия	3.93
243	Квартира	8	3	37.84	1	1	19.51	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	7.95
244	квартира	8	3	37.56	1	1	19.23	кухня	10.15
								прихожая	4.35
								сан. узел	3.83
								лоджия	3.93
245	квартира	8	3	79.56	3	3	19.51	кухня	15.57
							13.14	прихожая	4,01+7,40
							11.86	корridor	1,55+1,74
								сан. узел	1.34
								ванная	3.44
								лоджия	3.93
246	квартира	9	3	59.29	2	2	19.51	кухня	11.86
							13.14	прихожая	6,90+1,74
								сан. узел	2.2
								ванная	3.94
								лоджия	3.93
247	квартира	9	3	59.29	2	2	19.51	кухня	11.86
							13.14	прихожая	6,90+1,74

									лоджия	3.93
272	квартира	14	3	59.29	2	2	19.51		кухня	11.86
							13.14		прихожая	6,90+1,74
									сан. узел	2.2
									ванная	3.94
									лоджия	3.93
273	Квартира	14	3	37.84	1	1	19.51		кухня	10.15
									прихожая	4.35
									сан. узел	3.83
									лоджия	7.95
274	квартира	14	3	37.56	1	1	19.23		кухня	10.15
									прихожая	4.35
									сан. узел	3.83
									лоджия	3.93
275	квартира	14	3	79.56	3	3	19.51		кухня	15.57
							13.14		прихожая	4,01+7,40
							11.86		корridor	1,55+1,74
									сан. узел	1.34
									ванная	3.44
									лоджия	3.93
276	квартира	15	3	59.29	2	2	19.51		кухня	11.86
							13.14		прихожая	6,90+1,74
									сан. узел	2.2
									ванная	3.94
									лоджия	3.93
277	квартира	15	3	59.29	2	2	19.51		кухня	11.86
							13.14		прихожая	6,90+1,74
									сан. узел	2.2
									ванная	3.94
									лоджия	3.93
278	Квартира	15	3	37.84	1	1	19.51		кухня	10.15
									прихожая	4.35
									сан. узел	3.83
									лоджия	7.95
279	квартира	15	3	37.56	1	1	19.23		кухня	10.15
									прихожая	4.35
									сан. узел	3.83
									лоджия	3.93
280	квартира	15	3	79.56	3	3	19.51		кухня	15.57

								13.14	прихожая	4,01+7,40
								11.86	корridor	1,55+1,74
									сан. узел	1.34
									ванная	3.44
									лоджия	3.93
281	квартира	16	3	59.29	2	2		19.51	кухня	11.86
								13.14	прихожая	6,90+1,74
									сан. узел	2.2
									ванная	3.94
									лоджия	3.93
282	квартира	16	3	59.29	2	2		19.51	кухня	11.86
								13.14	прихожая	6,90+1,74
									сан. узел	2.2
									ванная	3.94
									лоджия	3.93
283	Квартира	16	3	37.84	1	1		19.51	кухня	10.15
									прихожая	4.35
									сан. узел	3.83
									лоджия	7.95
284	квартира	16	3	37.56	1	1		19.23	кухня	10.15
									прихожая	4.35
									сан. узел	3.83
									лоджия	3.93
285	квартира	16	3	79.56	3	3		19.51	кухня	15.57
								13.14	прихожая	4,01+7,40
								11.86	корridor	1,55+1,74
									сан. узел	1.34
									ванная	3.44
									лоджия	3.93

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1		
--	--	--	--	--------	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь помещения, м2
1	Комната персонала	первый этаж	1	19.24	304	19.24
2	Офисное помещение	первый этаж	1	19.51	305	19.51
3	Офисное помещение	первый этаж	1	19.51	306	19.51

4	Комната персонала	первый этаж	1	19.24	311	19.24
5	Офисное помещение	первый этаж	1	19.51	312	19.51
6	Офисное помещение	первый этаж	1	19.51	313	19.51
7	Комната персонала	первый этаж	1	19.24	314	19.24
8	Комната персонала	первый этаж	1	19.24	315	19.24
9	Офисное помещение	первый этаж	1	17.05	316	17.05
10	Офисное помещение	первый этаж	1	19.51	321	19.51
11	Офисное помещение	первый этаж	1	19.51	322	19.51
12	Комната персонала	первый этаж	1	19.24	323	19.24
13	Офисное помещение	первый этаж	2	19.51	204	19.51
14	Комната персонала	первый этаж	2	19.24	205	19.24
15	Офисное помещение	первый этаж	2	17.05	211	17.05
16	Офисное помещение	первый этаж	2	19.51	212	19.51
17	Комната персонала	первый этаж	2	19.24	213	19.24
18	Комната персонала	первый этаж	2	19.24	214	19.24
19	Офисное помещение	первый этаж	2	19.51	215	19.51
20	Офисное помещение	первый этаж	2	15.59	216	15.59
21	Офисное помещение	первый этаж	2	19.51	219	19.51
22	Офисное помещение	первый этаж	2	12.21	220	12.21
23	Офисное помещение	первый этаж	2	12.21	221	12.21
24	Офисное помещение	первый этаж	2	19.51	224	19.51
25	Офисное помещение	первый этаж	2	15.59	225	15.59
26	Офисное помещение	первый этаж	2	19.51	226	19.51
27	Комната персонала	первый этаж	3	15.34	104	15.34
28	Офисное помещение	первый этаж	3	19.51	106	19.51

29	Офисное помещение	первый этаж	3	13.36	107	13.36
30	Офисное помещение	первый этаж	3	13.36	109	13.36
31	Офисное помещение	первый этаж	3	19.51	111	19.51
32	Комната персонала	первый этаж	3	15.34	112	15.34
33	Офисное помещение	первый этаж	3	19.51	114	19.51
34	Комната персонала	первый этаж	3	19.24	118	19.24
35	Офисное помещение	первый этаж	3	19.51	119	19.51
36	Офисное помещение	первый этаж	3	19.51	120	19.51
37	Офисное помещение	первый этаж	3	17.05	125	17.05
38	Комната персонала	первый этаж	3	19.24	126	19.24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	Технический этаж первого подъезда	Нежилое	39.02
2	КУИ	Технический этаж первого подъезда	нежилое	7.73
3	Коридор	Технический этаж первого подъезда	Нежилое	57.7
4	Электрощитовая	Технический этаж первого подъезда	нежилое	19.51
5	Свободное пространство	Технический этаж первого подъезда	нежилое	195.1
6	ВНС	Технический этаж первого подъезда	нежилое	18.12
7	Узел ввода	Технический этаж первого подъезда	нежилое	19.51
8	тамбур	Технический этаж второго подъезда	Нежилое	39.02
9	КУИ	Технический этаж второго подъезда	нежилое	7.73
10	Коридор	Технический этаж второго подъезда	Нежилое	57.7
11	Электрощитовая	Технический этаж второго подъезда	нежилое	19.51
12	Свободное пространство	Технический этаж второго подъезда	нежилое	234.12
13	ИТП	Технический этаж второго подъезда	нежилое	18.12
14	Помещение распределительной гребенки	Технический этаж второго подъезда	нежилое	19.51

15	тамбур	Технический этаж третьего подъезда	Нежилое	39.02
16	КУИ	Технический этаж третьего подъезда	нежилое	7.73
17	Коридор	Технический этаж третьего подъезда	Нежилое	57.7
18	Электрощитовая	Технический этаж третьего подъезда	Нежилое	19.51
19	Свободное пространство	Технический этаж третьего подъезда	Нежилое	234.12
20	Тамбур	Первый этаж первого подъезда	Нежилое	6.2
21	Лифтовый холл	Первый этаж первого подъезда	Нежилое	11.33
22	Лестничная клетка	Первый этаж первого подъезда	Нежилое	19.51
23	Коридор	Первый этаж первого подъезда	Нежилое	3.98
24	КУИ	Первый этаж первого подъезда	Нежилое	4.61
25	Тамбур	Первый этаж первого подъезда	Нежилое	10.11
26	Коридор	Первый этаж первого подъезда	Нежилое	53.16
27	Коридор	Первый этаж первого подъезда	Нежилое	2.23
28	Тамбур	Первый этаж первого подъезда	Нежилое	10.11
29	Коридор	Первый этаж первого подъезда	Нежилое	3.99
30	Сан узел	Первый этаж первого подъезда	Нежилое	4.47
31	Тамбур	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	6.2
32	Лифтовый холл	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	11.33
33	Лестничная клетка	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	19.51
34	Сан .узел	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	4.47
35	Тамбур	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	10.11
36	Коридор	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	3.99
37	Коридор	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	2.23
38	Коридор	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	52.9
39	Коридор	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	3.62
40	Коридор	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	6.82
41	Коридор	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	6.82
42	Коридор	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	3.62
43	Коридор	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	3.99
44	КУИ	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	4.61
45	Тамбур	Первый этаж второго подъезда	Нежилое	10.11
57	Тамбур	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	6.2
58	Лифтовый холл	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	11.33
59	Лестничная клетка	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	19.51
60	Коридор	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	3.62
61	Коридор	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	5.81
62	Коридор	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	5.81
63	Коридор	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	3.62
64	Коридор	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	3.72

65	КУИ	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.88
66	Тамбур	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	10.11
67	Коридор	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	43.87
68	Коридор	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.04
69	Сан узел	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.41
70	Тамбур	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	9.98
71	Коридор	Первый этаж третьего подъезда	Нежилое	2.23
72	Лестничная клетка	Второй этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
73	Переходной балкон	Второй этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
74	Тамбур	Второй этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
75	Лифтовой холл	Второй этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
76	Межквартирный коридор	Второй этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
77	Лестничная клетка	третий этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
78	Переходной балкон	третий этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
79	Тамбур	третий этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
80	Лифтовой холл	третий этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
81	Межквартирный коридор	третий этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
82	Лестничная клетка	четвертый этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
83	Переходной балкон	четвертый этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
84	Тамбур	четвертый этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
85	Лифтовой холл	четвертый этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
86	Межквартирный коридор	четвертый этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
87	Лестничная клетка	пятый этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
88	Переходной балкон	пятый этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
89	Тамбур	пятый этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
90	Лифтовой холл	пятый этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
91	Межквартирный коридор	пятый этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
92	Лестничная клетка	шестой этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
93	Переходной балкон	шестой этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
94	Тамбур	шестой этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
95	Лифтовой холл	шестой этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
96	Межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
97	Лестничная клетка	седьмой этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
98	Переходной балкон	седьмой этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
99	Тамбур	седьмой этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
100	Лифтовой холл	седьмой этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
101	Межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
102	Лестничная клетка	восьмой этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
103	Переходной балкон	восьмой этаж первого подъезда	Нежилое	2.58

104	Тамбур	восьмой этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
105	Лифтовой холл	восьмой этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
106	Межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
107	Лестничная клетка	девятый этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
108	Переходной балкон	девятый этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
109	Тамбур	девятый этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
110	Лифтовой холл	девятый этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
111	Межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
112	Лестничная клетка	десятый этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
113	Переходной балкон	десятый этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
114	Тамбур	десятый этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
115	Лифтовой холл	десятый этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
116	Межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
117	Лестничная клетка	одиннадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
118	Переходной балкон	одиннадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
119	Тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
120	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
121	Межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
122	Лестничная клетка	двенадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
123	Переходной балкон	двенадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
124	Тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
125	Лифтовой холл	двенадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
126	Межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
127	Лестничная клетка	тринадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
128	Переходной балкон	тринадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
129	Тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
130	Лифтовой холл	тринадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
131	Межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
132	Лестничная клетка	четырнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
133	Переходной балкон	четырнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
134	Тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
135	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
136	Межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
137	Лестничная клетка	пятнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	10.03
138	Переходной балкон	пятнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
139	Тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
140	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
141	Межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	41.97
142	Лестничная клетка	шестнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	10.03

143	Переходной балкон	шестнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	2.58
144	Тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	4.52
145	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	6.71
146	Межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	Нежилое	38.66
147	Лестничная клетка	Второй этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
148	Переходной балкон	Второй этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
149	Тамбур	Второй этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
150	Лифтовой холл	Второй этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
151	Межквартирный коридор	Второй этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
152	Лестничная клетка	третий этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
153	Переходной балкон	третий этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
154	Тамбур	третий этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
155	Лифтовой холл	третий этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
156	Межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
157	Лестничная клетка	четвертый этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
158	Переходной балкон	четвертый этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
159	Тамбур	четвертый этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
160	Лифтовой холл	четвертый этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
161	Межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
162	Лестничная клетка	пятый этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
163	Переходной балкон	пятый этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
164	Тамбур	пятый этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
165	Лифтовой холл	пятый этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
166	Межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
167	Лестничная клетка	шестой этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
168	Переходной балкон	шестой этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
169	Тамбур	шестой этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
170	Лифтовой холл	шестой этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
171	Межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
172	Лестничная клетка	седьмой этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
173	Переходной балкон	седьмой этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
174	Тамбур	седьмой этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
175	Лифтовой холл	седьмой этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
176	Межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
177	Лестничная клетка	восьмой этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
178	Переходной балкон	восьмой этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
179	Тамбур	восьмой этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
180	Лифтовой холл	восьмой этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
181	Межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	Нежилое	31.78

182	Лестничная клетка	девятый этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
183	Переходной балкон	девятый этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
184	Тамбур	девятый этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
185	Лифтовой холл	девятый этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
186	Межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
187	Лестничная клетка	десятый этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
188	Переходной балкон	десятый этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
189	Тамбур	десятый этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
190	Лифтовой холл	десятый этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
191	Межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
192	Лестничная клетка	одиннадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
193	Переходной балкон	одиннадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
194	Тамбур	одиннадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
195	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
196	Межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
197	Лестничная клетка	двенадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
198	Переходной балкон	двенадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
199	Тамбур	двенадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
200	Лифтовой холл	двенадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
201	Межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
202	Лестничная клетка	тринадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
203	Переходной балкон	тринадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
204	Тамбур	тринадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
205	Лифтовой холл	тринадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
206	Межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
207	Лестничная клетка	четырнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
208	Переходной балкон	четырнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
209	Тамбур	четырнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
210	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
211	Межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
212	Лестничная клетка	пятнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
213	Переходной балкон	пятнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
214	Тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
215	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	6.71
216	Межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
217	Лестничная клетка	шестнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	10.03
218	Переходной балкон	шестнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	2.58
219	Тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	4.52
220	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	6.71

221	Межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	Нежилое	31.78
222	Лестничная клетка	Второй этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
223	Переходной балкон	Второй этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
224	Тамбур	Второй этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
225	Лифтовой холл	Второй этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
226	Межквартирный коридор	Второй этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
227	Лестничная клетка	третий этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
228	Переходной балкон	третий этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
229	Тамбур	третий этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
230	Лифтовой холл	третий этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
231	Межквартирный коридор	третий этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
232	Лестничная клетка	четвертый этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
233	Переходной балкон	четвертый этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
234	Тамбур	четвертый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
235	Лифтовой холл	четвертый этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
236	Межквартирный коридор	четвертый этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
237	Лестничная клетка	пятый этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
238	Переходной балкон	пятый этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
239	Тамбур	пятый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
240	Лифтовой холл	пятый этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
241	Межквартирный коридор	пятый этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
242	Лестничная клетка	шестой этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
243	Переходной балкон	шестой этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
244	Тамбур	шестой этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
245	Лифтовой холл	шестой этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
246	Межквартирный коридор	шестой этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
247	Лестничная клетка	седьмой этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
248	Переходной балкон	седьмой этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
249	Тамбур	седьмой этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
250	Лифтовой холл	седьмой этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
251	Межквартирный коридор	седьмой этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
252	Лестничная клетка	восьмой этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
253	Переходной балкон	восьмой этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
254	Тамбур	восьмой этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
255	Лифтовой холл	восьмой этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
256	Межквартирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
257	Лестничная клетка	девятый этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
258	Переходной балкон	девятый этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
259	Тамбур	девятый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52

260	Лифтовой холл	девятый этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
261	Межквартирный коридор	девятый этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
262	Лестничная клетка	десятый этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
263	Переходной балкон	десятый этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
264	Тамбур	десятый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
265	Лифтовой холл	десятый этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
266	Межквартирный коридор	десятый этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
267	Лестничная клетка	одиннадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
268	Переходной балкон	одиннадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
269	Тамбур	одиннадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
270	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
271	Межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
272	Лестничная клетка	двенадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
273	Переходной балкон	двенадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
274	Тамбур	двенадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
275	Лифтовой холл	двенадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
276	Межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
277	Лестничная клетка	тринадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
278	Переходной балкон	тринадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
279	Тамбур	тринадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
280	Лифтовой холл	тринадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
281	Межквартирный коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
282	Лестничная клетка	четырнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
283	Переходной балкон	четырнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
284	Тамбур	четырнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
285	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
286	Межквартирный коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
287	Лестничная клетка	пятнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
288	Переходной балкон	пятнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
289	Тамбур	пятнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
290	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
291	Межквартирный коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78
292	Лестничная клетка	шестнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	10.03
293	Переходной балкон	шестнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	2.58
294	Тамбур	шестнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	4.52
295	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	6.71
296	Межквартирный коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	Нежилое	31.78

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП1	Теплообменник (водоподогреватель)отопления электрический	Технологическое оборудование отопления жилого дома
	цокольная часть		
4	в ИТП1	Теплообменник (водоподогреватель)горячего водоснабжения электрический	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
	цокольная часть		
5	в ИТП1	Насосное оборудование ИТП 1	Технологическое оборудование отопления жилого дома
	цокольная часть		
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления из коридоров офисов 1 этажа
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
10	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
11	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование
			Подпор воздуха в коридор офисов 1 этажа (компенсация ДУ)
12	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:3999_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003300003282
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Внутренняя отделка: полы: общая комнаты, жилая комната, кухня, прихожая, коридор - линолеум; Ванная, сан. узел - керамическая плитка; стены: общая комнаты, жилая комната, прихожая, коридор - обои; Ванная, сан. узел, кухня - окраска; потолки - окраска; входные двери - металлические; межкомнатные двери; окна и двери на балконы и лоджии - МПИ; Комплектующие: кухня - мойка (металлическая), электроплита; санузел - унитаз (санфаянс), ванная, раковина (санфаянс), приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии. Информация о датах размещения проектной декларации и изменений в проектную декларацию на проект строительства «Застройка жилого квартала по ул. Автолюбителей, 1/4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом «Литер 13», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Кружевная, 9. Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0426011:3999 на официальном сайте застройщика http://www.k-s-g.ru -12.12.2016 размещение проектной декларации; -30.12.2016 размещение изменений в проектную декларацию; -01.03.2017 размещение изменений в проектную декларацию; -05.04.2017 размещение изменений в проектную декларацию; -12.04.2017 размещение изменений в проектную декларацию; - 02.05.2017 размещение изменений в проектную декларацию; - 31.07.2017 размещение изменений в проектную декларацию; - 20.10.2017 размещение изменений в проектную декларацию; - 01.11.2017 размещение изменений в проектную декларацию; - 02.11.2017 размещение изменений в проектную декларацию; - 01.12.2017 размещение изменений в проектную декларацию; - 12.01.2018 размещение изменений в проектную декларацию; Специализированный расчетный счет застройщика № 40702810003300003282 по указанному объекту, открыт в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону, Корреспондентский счет № 3010181030000000999, БИК 046015999, ИНН 7702070139.	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E88E353539E89997E71168EC8464AC2D

Владелец: **ООО КРАСНОДАРСТРОЙГРУПП,**
Цветкова Ирина Владимировна, Краснодар
Действителен: с 29.12.2017 по 29.12.2018