

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001150 от 09.12.2021

**Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская**

**Дата первичного размещения: 08.05.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАСЦВЕТАЙ НА ЯДРИНЦЕВСКОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ РАСЦВЕТАЙ НА ЯДРИНЦЕВСКОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Новосибирск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вокзальная магистраль</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 225</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)258-39-86</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gzveno@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>гкрасцветай.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Фурсова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАСЦВЕТАЙ НА ЯДРИНЦЕВСКОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5405020653</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Расцветай</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405020653</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476017385</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.03.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>РАСЦВЕТАЙ ИНВЕСТ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406804361</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Половников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Глеб</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>0,01 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>086-346-322 82</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540700168858</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Половников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Глеб</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>22,95852 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>086-346-322 82</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540700168858</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет 22.95852 % доли участия в Уставном капитале юридических лиц, имеющих в совокупности 99,99 % доли участия в Уставном капитале застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>77,04148 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>083-972-163 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540123666336</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет 77,04148 % доли участия в Уставном капитале юридических лиц, имеющих в совокупности 99,99 % доли участия в Уставном капитале застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Расцветай на Красном</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406655430</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476104084</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Дом на Федосеева</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405028772</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476078688</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Астра</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406808983</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400049645</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Дом на Шамшиных</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405041149</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476035040</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Сакура</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406655367</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476103688</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Расцветай на Маркса</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405491853</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476026123</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Расцветай на Гоголя</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406792941</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476132450</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Север</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405367937</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085405008237</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Дом на Республиканской</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401986894</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476075861</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Гортензия</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405032120</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476095661</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Акация на Ватутина</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407972489</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476091350</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Акация на Лежена</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405031253</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476090887</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Расцветай на Обской</b>



	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405025980</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476062089</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<b>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-695,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 945,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 182 797,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Район</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ядринцевская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В Разрешении на строительство номер дома не указан</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 637,51 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 339,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 851,28 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 190,28 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геосити</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404397738</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительные Проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405501621</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.01.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-001695-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-013940-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРКОНС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7737517770</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-014966-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Расцветай на Ядринцевской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройсиб</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5404094638</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-31-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.02.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-31и-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-3и1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:101275:1586</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 237,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории - карусель "Солнышко", качели двойные</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории - рукоход классический двухуровневый и 6 турников</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>6</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На дворовой территории - скамьи, урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4 контейнера на въезде с ул. Ядринцевская</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вход в жилую часть предусмотрен с уровня земли. Поверхность покрытий пешеходных путей и полов в здании имеют твердую и нескользкую поверхность.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия №24/01-17/09482-ТУ-242 от 09.11.2019 г выданные Мэрией города Новосибирска. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, пешеходных дорожек и вход в подъезд</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены цветочные газоны</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-11/169195</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 698 198,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-20.046в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 276 820,50 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-20.047к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 544 564,40 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/102099а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 738 987,16 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтеры</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405992320</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>246</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>142</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>79</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>63</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	55.80	3	33.40	2.70
2	Квартира	2	1	46.37	1	17.74	2.70
3	Квартира	2	1	42.59	1	14.00	2.70
4	Квартира-студия	2	1	40.72	1	19.88	2.70
5	Квартира	2	1	60.76	2	29.09	2.70
6	Квартира-студия	2	1	35.15	1	19.32	2.70
7	Квартира	2	1	79.67	3	41.67	2.70
8	Квартира	2	1	58.90	2	26.57	2.70
9	Квартира	2	1	38.13	1	14.18	2.70
10	Квартира	2	1	57.83	2	28.11	2.70
11	Квартира-студия	3	1	55.80	3	33.40	2.70
12	Квартира	3	1	46.37	1	17.74	2.70
13	Квартира	3	1	42.59	1	14.00	2.70
14	Квартира-студия	3	1	40.72	1	19.88	2.70
15	Квартира	3	1	60.76	2	29.09	2.70
16	Квартира-студия	3	1	35.15	1	19.32	2.70
17	Квартира	3	1	79.67	3	41.67	2.70
18	Квартира	3	1	58.90	2	26.57	2.70
19	Квартира	3	1	38.13	1	14.18	2.70
20	Квартира	3	1	57.83	2	28.11	2.70
21	Квартира-студия	4	1	55.80	3	33.40	2.70
22	Квартира	4	1	46.37	1	17.74	2.70
23	Квартира	4	1	42.59	1	14.00	2.70
24	Квартира-студия	4	1	40.72	1	19.88	2.70

25	Квартира	4	1	60.76	2	29.09	2.70
26	Квартира-студия	4	1	35.15	1	19.32	2.70
27	Квартира	4	1	79.67	3	41.67	2.70
28	Квартира	4	1	58.90	1	26.57	2.70
29	Квартира	4	1	38.13	1	14.18	2.70
30	Квартира	4	1	57.83	2	28.11	2.70
31	Квартира-студия	5	1	55.80	3	33.40	2.70
32	Квартира	5	1	46.37	1	17.74	2.70
33	Квартира	5	1	42.59	1	14.00	2.70
34	Квартира-студия	5	1	40.72	1	19.88	2.70
35	Квартира	5	1	60.76	2	29.09	2.70
36	Квартира-студия	5	1	35.15	1	19.32	2.70
37	Квартира	5	1	79.67	3	41.67	2.70
38	Квартира	5	1	58.90	1	26.57	2.70
39	Квартира	5	1	38.13	1	14.18	2.70
40	Квартира	5	1	57.83	2	28.11	2.70
41	Квартира-студия	6	1	55.80	3	33.40	2.70
42	Квартира	6	1	46.37	1	17.74	2.70
43	Квартира	6	1	42.59	1	14.00	2.70
44	Квартира-студия	6	1	40.72	1	19.88	2.70
45	Квартира	6	1	60.76	2	29.09	2.70
46	Квартира-студия	6	1	35.15	1	19.32	2.70
47	Квартира	6	1	79.67	3	41.67	2.70
48	Квартира	6	1	58.90	2	26.57	2.70
49	Квартира	6	1	38.13	1	14.18	2.70
50	Квартира	6	1	57.83	2	28.11	2.70
51	Квартира-студия	7	1	55.80	3	33.40	2.70
52	Квартира	7	1	46.37	1	17.74	2.70
53	Квартира	7	1	42.59	1	14.00	2.70
54	Квартира-студия	7	1	40.72	1	19.88	2.70
55	Квартира	7	1	60.76	2	29.09	2.70
56	Квартира-студия	7	1	35.15	1	19.32	2.70
57	Квартира	7	1	79.67	3	41.67	2.70
58	Квартира	7	1	58.90	1	26.57	2.70
59	Квартира	7	1	38.13	1	14.18	2.70
60	Квартира	7	1	57.83	2	28.11	2.70
61	Квартира-студия	8	1	55.80	3	33.40	2.70
62	Квартира	8	1	46.37	1	17.74	2.70
63	Квартира	8	1	42.59	1	14.00	2.70
64	Квартира-студия	8	1	40.72	1	19.88	2.70
65	Квартира	8	1	60.76	2	29.09	2.70
66	Квартира-студия	8	1	35.15	1	19.32	2.70
67	Квартира	8	1	79.67	3	41.67	2.70



68	Квартира	8	1	58.90	2	26.57	2.70
69	Квартира	8	1	38.13	1	14.18	2.70
70	Квартира	8	1	57.83	2	28.11	2.70
71	Квартира-студия	9	1	55.80	3	33.40	2.70
72	Квартира	9	1	46.37	1	17.74	2.70
73	Квартира	9	1	42.59	1	14.00	2.70
74	Квартира-студия	9	1	40.72	1	19.88	2.70
75	Квартира	9	1	60.76	2	29.09	2.70
76	Квартира-студия	9	1	35.15	1	19.32	2.70
77	Квартира	9	1	79.67	3	41.67	2.70
78	Квартира	9	1	58.90	2	26.57	2.70
79	Квартира	9	1	38.13	1	14.18	2.70
80	Квартира	9	1	57.83	2	28.11	2.70
81	Квартира-студия	10	1	55.80	3	33.40	2.70
82	Квартира	10	1	46.37	1	17.74	2.70
83	Квартира	10	1	42.59	1	14.00	2.70
84	Квартира-студия	10	1	40.72	1	19.88	2.70
85	Квартира	10	1	60.76	2	29.09	2.70
86	Квартира-студия	10	1	35.15	1	19.32	2.70
87	Квартира	10	1	79.67	3	41.67	2.70
88	Квартира	10	1	58.90	2	26.57	2.70
89	Квартира	10	1	38.13	1	14.18	2.70
90	Квартира	10	1	57.83	2	28.11	2.70
91	Квартира-студия	11	1	55.80	3	33.40	2.70
92	Квартира	11	1	46.37	1	17.74	2.70
93	Квартира	11	1	42.59	1	14.00	2.70
94	Квартира-студия	11	1	40.72	1	19.88	2.70
95	Квартира	11	1	60.76	2	29.09	2.70
96	Квартира-студия	11	1	35.15	1	19.32	2.70
97	Квартира	11	1	79.67	3	41.67	2.70
98	Квартира	11	1	58.90	2	26.57	2.70
99	Квартира	11	1	38.13	1	14.18	2.70
100	Квартира	11	1	57.83	2	28.11	2.70
101	Квартира-студия	12	1	55.80	3	33.40	2.70
102	Квартира	12	1	46.37	1	17.74	2.70
103	Квартира	12	1	42.59	1	14.00	2.70
104	Квартира-студия	12	1	40.72	1	19.88	2.70
105	Квартира	12	1	60.76	2	29.09	2.70
106	Квартира-студия	12	1	35.15	1	19.32	2.70
107	Квартира	12	1	79.67	3	41.67	2.70
108	Квартира	12	1	58.90	2	26.57	2.70
109	Квартира	12	1	38.13	1	14.18	2.70
110	Квартира	12	1	57.83	2	28.11	2.70

111	Квартира-студия	13	1	55.73	3	33.40	2.70
112	Квартира	13	1	46.29	1	17.74	2.70
113	Квартира	13	1	42.51	1	14.00	2.70
114	Квартира-студия	13	1	40.62	1	19.88	2.70
115	Квартира	13	1	60.55	2	29.09	2.70
116	Квартира-студия	13	1	35.08	1	19.32	2.70
117	Квартира	13	1	79.46	3	41.67	2.70
118	Квартира	13	1	58.77	1	14.41	2.70
119	Квартира	13	1	38.03	1	14.18	2.70
120	Квартира	13	1	57.69	2	28.11	2.70
121	Квартира-студия	14	1	55.39	3	33.40	2.70
122	Квартира	14	1	46.10	1	17.74	2.70
123	Квартира	14	1	42.32	1	14.00	2.70
124	Квартира-студия	14	1	40.37	1	19.88	2.70
125	Квартира	14	1	60.25	2	29.09	2.70
126	Квартира-студия	14	1	34.88	1	19.32	2.70
127	Квартира	14	1	79.20	3	41.67	2.70
128	Квартира-студия	14	1	21.08	1	10.06	2.70
129	Квартира	14	1	36.04	1	13.81	2.70
130	Квартира	14	1	37.93	1	14.18	2.70
131	Квартира	14	1	57.21	2	28.11	2.70
132	Квартира-студия	15	1	55.39	3	33.40	2.70
133	Квартира	15	1	46.10	1	17.74	2.70
134	Квартира	15	1	42.32	1	14.00	2.70
135	Квартира-студия	15	1	40.37	1	19.88	2.70
136	Квартира	15	1	60.25	2	29.09	2.70
137	Квартира-студия	15	1	34.88	1	19.32	2.70
138	Квартира	15	1	79.20	3	41.67	2.70
139	Квартира-студия	15	1	21.08	1	10.06	2.70
140	Квартира	15	1	36.04	1	13.81	2.70
141	Квартира	15	1	37.93	1	14.18	2.70
142	Квартира	15	1	57.21	2	28.11	2.70
143	Квартира-студия	16	1	55.39	3	33.40	2.70
144	Квартира	16	1	46.10	1	17.74	2.70
145	Квартира	16	1	42.32	1	14.00	2.70
146	Квартира-студия	16	1	40.37	1	19.88	2.70
147	Квартира	16	1	60.25	2	29.09	2.70
148	Квартира-студия	16	1	34.88	1	19.32	2.70
149	Квартира	16	1	79.20	3	41.67	2.70
150	Квартира-студия	16	1	21.08	1	10.06	2.70
151	Квартира	16	1	36.04	1	13.81	2.70
152	Квартира	16	1	37.93	1	14.18	2.70
153	Квартира	16	1	57.21	2	28.11	2.70

154	Квартира-студия	17	1	55.39	3	33.40	2.70
155	Квартира	17	1	46.10	1	17.74	2.70
156	Квартира	17	1	42.32	1	14.00	2.70
157	Квартира-студия	17	1	40.37	1	19.88	2.70
158	Квартира	17	1	60.25	2	29.09	2.70
159	Квартира-студия	17	1	34.88	1	19.32	2.70
160	Квартира	17	1	79.20	3	41.67	2.70
161	Квартира-студия	17	1	21.08	1	10.06	2.70
162	Квартира	17	1	36.04	1	13.81	2.70
163	Квартира	17	1	37.93	1	14.18	2.70
164	Квартира	17	1	57.21	2	28.11	2.70
165	Квартира-студия	18	1	55.39	3	33.40	2.70
166	Квартира	18	1	46.10	1	17.74	2.70
167	Квартира	18	1	42.32	1	14.00	2.70
168	Квартира-студия	18	1	40.37	1	19.88	2.70
169	Квартира	18	1	60.25	2	29.09	2.70
170	Квартира-студия	18	1	34.88	1	19.32	2.70
171	Квартира	18	1	79.20	3	41.67	2.70
172	Квартира-студия	18	1	21.08	1	10.06	2.70
173	Квартира	18	1	36.04	1	13.81	2.70
174	Квартира	18	1	37.93	1	14.18	2.70
175	Квартира	18	1	57.21	2	28.11	2.70
176	Квартира-студия	19	1	55.39	3	33.40	2.70
177	Квартира	19	1	46.10	1	17.74	2.70
178	Квартира	19	1	42.32	1	14.00	2.70
179	Квартира-студия	19	1	40.37	1	19.88	2.70
180	Квартира	19	1	60.25	2	29.09	2.70
181	Квартира-студия	19	1	34.88	1	19.32	2.70
182	Квартира	19	1	79.20	3	41.67	2.70
183	Квартира-студия	19	1	21.08	1	10.06	2.70
184	Квартира	19	1	36.04	1	13.81	2.70
185	Квартира	19	1	37.93	1	14.18	2.70
186	Квартира	19	1	57.21	2	28.11	2.70
187	Квартира-студия	20	1	55.39	3	33.40	2.70
188	Квартира	20	1	46.10	1	17.74	2.70
189	Квартира	20	1	42.32	1	14.00	2.70
190	Квартира-студия	20	1	40.37	1	19.88	2.70
191	Квартира	20	1	60.25	2	29.09	2.70
192	Квартира-студия	20	1	34.88	1	19.32	2.70
193	Квартира	20	1	79.20	3	41.67	2.70
194	Квартира-студия	20	1	21.08	1	10.06	2.70
195	Квартира	20	1	36.04	1	13.81	2.70
196	Квартира	20	1	37.93	1	14.18	2.70

197	Квартира	20	1	57.21	2	28.11	2.70
198	Квартира-студия	21	1	55.39	3	33.40	2.70
199	Квартира	21	1	46.10	1	17.74	2.70
200	Квартира	21	1	42.32	1	14.00	2.70
201	Квартира-студия	21	1	40.37	1	19.88	2.70
202	Квартира	21	1	60.25	2	29.09	2.70
203	Квартира-студия	21	1	34.88	1	19.32	2.70
204	Квартира	21	1	79.20	3	41.67	2.70
205	Квартира-студия	21	1	21.08	1	10.06	2.70
206	Квартира	21	1	36.04	1	13.81	2.70
207	Квартира	21	1	37.93	1	14.18	2.70
208	Квартира	21	1	57.21	2	28.11	2.70
209	Квартира-студия	22	1	55.39	3	33.40	2.70
210	Квартира	22	1	46.10	1	17.74	2.70
211	Квартира	22	1	42.32	1	14.00	2.70
212	Квартира-студия	22	1	40.37	1	19.88	2.70
213	Квартира	22	1	60.25	2	29.09	2.70
214	Квартира-студия	22	1	34.88	1	19.32	2.70
215	Квартира	22	1	79.20	3	41.67	2.70
216	Квартира-студия	22	1	21.08	1	10.06	2.70
217	Квартира	22	1	36.04	1	13.81	2.70
218	Квартира	22	1	37.93	1	14.18	2.70
219	Квартира	22	1	57.21	2	28.11	2.70
220	Квартира-студия	23	1	55.39	3	33.40	2.70
221	Квартира	23	1	46.10	1	17.74	2.70
222	Квартира	23	1	42.32	1	14.00	2.70
223	Квартира-студия	23	1	40.37	1	19.88	2.70
224	Квартира	23	1	60.25	2	29.09	2.70
225	Квартира-студия	23	1	34.88	1	19.32	2.70
226	Квартира	23	1	79.20	3	41.67	2.70
227	Квартира-студия	23	1	21.08	1	10.06	2.70
228	Квартира	23	1	36.04	1	13.81	2.70
229	Квартира	23	1	37.93	1	14.18	2.70
230	Квартира	23	1	57.21	2	28.11	2.70
231	Квартира-студия	24	1	55.39	3	33.40	2.70
232	Квартира	24	1	46.10	1	17.74	2.70
233	Квартира	24	1	42.32	1	14.00	2.70
234	Квартира-студия	24	1	40.37	1	19.88	2.70
235	Квартира	24	1	60.25	2	29.09	2.70
236	Квартира-студия	24	1	34.88	1	19.32	2.70
237	Квартира	24	1	79.20	3	41.67	2.70
238	Квартира-студия	24	1	21.08	1	10.06	2.70
239	Квартира	24	1	36.04	1	13.81	2.70

240	Квартира	24	1	37.93	1	14.18	2.70
241	Квартира	24	1	57.21	2	28.11	2.70
242	Квартира-студия	25	1	89.00	2	59.27	2.70
243	Квартира-студия	25	1	63.89	1	36.79	2.70
244	Квартира-студия	25	1	101.33	1	74.29	2.70
245	Квартира-студия	25	1	178.80	1	131.36	2.70
246	Квартира-студия	25	1	97.66	2	62.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
В.1	Кладовая	-2	1	3.32	Место для хранения велосипедов	3.32	
В.2	Кладовая	-2	1	5.43	Место для хранения велосипедов	5.43	
В.3	Кладовая	-2	1	4.16	Место для хранения велосипедов	4.16	
В.4	Кладовая	-2	1	4.16	Место для хранения велосипедов	4.16	
В.5	Кладовая	-2	1	4.29	Место для хранения велосипедов	4.29	
В.6	Кладовая	-2	1	3.6	Место для хранения велосипедов	3.60	
В.7	Кладовая	-2	1	3.9	Место для хранения велосипедов	3.90	
В.8	Кладовая	-2	1	6.14	Место для хранения велосипедов	6.14	
В.9	Кладовая	-2	1	3.4	Место для хранения велосипедов	3.40	
В.10	Кладовая	-2	1	3.4	Место для хранения велосипедов	3.40	
В.11	Кладовая	-2	1	3.4	Место для хранения велосипедов	3.40	
В.12	Кладовая	-2	1	3	Место для хранения велосипедов	3.00	
В.13	Кладовая	-2	1	4.22	Место для хранения велосипедов	4.22	
В.14	Кладовая	-2	1	4.52	Место для хранения велосипедов	4.52	
В.15	Кладовая	-2	1	4.6	Место для хранения велосипедов	4.60	
В.16	Кладовая	-2	1	4.7	Место для хранения велосипедов	4.70	
В.17	Кладовая	-2	1	4.7	Место для хранения велосипедов	4.70	

В.18	Кладовая	-2	1	3.5	Место для хранения велосипедов	3.50	
В.19	Кладовая	-2	1	3.46	Место для хранения велосипедов	3.46	
В.20	Кладовая	-2	1	3.72	Место для хранения велосипедов	3.72	
В.21	Кладовая	-2	1	3.84	Место для хранения велосипедов	3.84	
В.22	Кладовая	-2	1	3.1	Место для хранения велосипедов	3.10	
В.23	Кладовая	-2	1	3.23	Место для хранения велосипедов	3.23	
В.24	Кладовая	-2	1	5.39	Место для хранения велосипедов	5.39	
В.25	Кладовая	-2	1	4.27	Место для хранения велосипедов	4.27	
В.26	Кладовая	-2	1	4.19	Место для хранения велосипедов	4.19	
В.27	Кладовая	-2	1	4.78	Место для хранения велосипедов	4.78	
В.28	Кладовая	-2	1	4.42	Место для хранения велосипедов	4.42	
В.29	Кладовая	-1	1	2.86	Место для хранения велосипедов	2.86	
В.30	Кладовая	-1	1	2.86	Место для хранения велосипедов	2.86	
В.31	Кладовая	-1	1	6.14	Место для хранения велосипедов	6.14	
В.32	Кладовая	-1	1	3.4	Место для хранения велосипедов	3.40	
В.33	Кладовая	-1	1	3.4	Место для хранения велосипедов	3.40	
В.34	Кладовая	-1	1	3.4	Место для хранения велосипедов	3.40	
В.35	Кладовая	-1	1	3	Место для хранения велосипедов	3.00	
В.36	Кладовая	-1	1	3.89	Место для хранения велосипедов	3.89	
В.37	Кладовая	-1	1	1.4	Место для хранения велосипедов	1.40	
В.38	Кладовая	-1	1	2.14	Место для хранения велосипедов	2.14	
В.39	Кладовая	-1	1	2.88	Место для хранения велосипедов	2.88	
В.40	Кладовая	-1	1	3.42	Место для хранения велосипедов	3.42	

В.41	Кладовая	-1	1	2.97	Место для хранения велосипедов	2.97	
В.42	Кладовая	-1	1	2.97	Место для хранения велосипедов	2.97	
В.43	Кладовая	-1	1	2.97	Место для хранения велосипедов	2.97	
В.44	Кладовая	-1	1	3.02	Место для хранения велосипедов	3.02	
В.45	Кладовая	-1	1	3.7	Место для хранения велосипедов	3.70	
В.46	Кладовая	-1	1	2.47	Место для хранения велосипедов	2.47	
В.47	Кладовая	-1	1	3.91	Место для хранения велосипедов	3.91	
В.48	Кладовая	-1	1	3.47	Место для хранения велосипедов	3.47	
В.49	Кладовая	-1	1	4.76	Место для хранения велосипедов	4.76	
В.50	Кладовая	-1	1	2.79	Место для хранения велосипедов	2.79	
В.51	Кладовая	-1	1	2.79	Место для хранения велосипедов	2.79	
В.52	Кладовая	-1	1	2.95	Место для хранения велосипедов	2.95	
В.53	Кладовая	-1	1	3.05	Место для хранения велосипедов	3.05	
В.54	Кладовая	-1	1	2.85	Место для хранения велосипедов	2.85	
В.55	Кладовая	-1	1	4.44	Место для хранения велосипедов	4.44	
В.56	Кладовая	-1	1	2.92	Место для хранения велосипедов	2.92	
В.57	Кладовая	-1	1	2.67	Место для хранения велосипедов	2.67	
В.58	Кладовая	-1	1	2.67	Место для хранения велосипедов	2.67	
В.59	Кладовая	-1	1	2.34	Место для хранения велосипедов	2.34	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	





52	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
77	Машино-место	-1	1	19.8	Машиноместо	19.80	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	210.47	Встроенно-пристроенное помещение	194.32	3.40
					Тамбур	6.67	
					Санузел (С/У)	5.24	
					Комната уборочного инвентаря (КУИ)	4.24	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	175.46	Встроенно-пристроенное помещение	159.43	3.40
					Тамбур	8.28	
					Санузел (С/У)	4.32	
					Комната уборочного инвентаря (КУИ)	3.43	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.21	Встроенно-пристроенное помещение	15.90	3.40
					Тамбур	6.10	
					Санузел (С/У)	2.21	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.85	Встроенно-пристроенное помещение	132.46	3.40
					Тамбур	13.53	
					Санузел (С/У)	5.86	
					Комната уборочного инвентаря (КУИ)	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм -7.500	Общественное	25.72
2	Лестничная клетка	Подземный этаж на отм -7.500	Общественное	42.27
3	Рампа	Подземные этажи на отм -4.300 на отм -7.500.	Общественное	129.41
4	Венткамера (а/ст)	Подземный этаж на отм -7.500	Техническое	14.97
5	Насосная ХП	Подземный этаж на отм -4.300	Техническое	24.43
6	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм -4.300	Общественное	26.39
7	Электрощитовая а/ст	Подземный этаж на отм -4.300	Техническое	14.23
8	Лестничная клетка	Подземный этаж на отм -4.300	Общественное	24.01
9	Насосная ПТ а/ст	Подземный этаж на отм -4.300	Техническое	25.65
10	ИТП, насосная ПТ	Подземный этаж на отм -4.300	Техническое	66.21
11	Венткамера вытяж. (а/ст)	Подземный этаж на отм -4.300	Техническое	33.25
12	Электрощитовая дома	Подземный этаж на отм -4.300	Техническое	14.87
13	Венткамера прит. (а/ст)	Подземный этаж на отм -4.300	Техническое	76.94
14	Диспетчерская	1 этаж на отм. 0.000	Техническое	16.13
15	Санузел	1 этаж на отм. 0.000	Общественное	2.41
16	Комната уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0.000	Общественное	2.63
17	Колясочная	1 этаж на отм. 0.000	Общественное	9.91
18	Тамбур	1 этаж на отм. 0.000	Общественное	9.75
19	Межквартирный коридор	со 2го по 25 этаж включительно	Общественное	1479.41
20	Лифтовый холл	с -2го по 25 этаж включительно	Общественное	314.57
21	Тех.ниша	с 1го по 25 этаж включительно	Техническое	82.32
22	Лестничная клетка	с 1го этажа до уровня кровли включительно	Общественное	386.73
23	Тамбур	с 1го по 25 этаж включительно	Общественное	183.27
24	Машинное помещение лифтов	Тех.чердак на отм +76.300	Техническое	10.01
25	Коридор	Тех.чердак на отм +76.300	Техническое	31.21
26	Техническое помещение	Тех.чердак на отм +76.300	Техническое	64.79
27	Технический чердак	Тех.чердак на отм +76.300	Техническое	596.26
28	Воздушная зона	Переходная лоджия ЛК со 2го по тех.чердак включительно	Общественное	151.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В центральной части здания, в осях 11-13/Л-Е	Лифт - 4 шт (2 грузопассажирских и 2 пассажирских).	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая (дома и а/ст) в подземном -1 этаже на отм. -4.300.	ВРУ	Электроснабжение
3	Насосная ХП, насосная ПТ (а/ст) в подземном -1 этаже на отм. -4.300.	Насосы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	ИТП, насосная ПТ (дома) в подземном -1 этаже на отм. -4.300.	Насосы системы отопления	Отопление
5	Венткамера в подземной автостоянке на отм -7.500 и на техническом этаже на отм -4.300	Установка подачи воздуха и установка дымоудаления	Вентеляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2022</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 282 818 400,00 руб.</b>
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810400630020115</b> Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b> БИК: <b>044525266</b> ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>913 530 635,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>751 912 722,08 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>161 617 912,92 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2023</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>180 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>180 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>188</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>33</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 177,92 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>111,2 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>423,85 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 219 295 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 094 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39 670 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.07.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Внесены корректировки в дату получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - II квартал 2022 г.

2	24.07.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Заполнена информация о целевом кредите, банке и доступной сумме кредита
3	24.07.2020	6.1 О финансовом результате	Заполнены данные за 2 квартал 2020 г.
4	28.07.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Внесены корректировки в сведения о банке
5	28.07.2020	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Внесены корректировки в реквизиты, организационно-правовую форму и наименование банка
6	12.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и стоимости
7	09.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и стоимости
8	14.10.2020	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Заполнены актуальные данные
9	03.11.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения на последнюю отчетную дату 30.09.2020
10	09.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и стоимости
11	24.11.2020	15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесены изменения в подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений и подраздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений
12	24.11.2020	01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	В подраздел 1.1 внесены изменения о фирменном наименовании застройщика
13	25.11.2020	15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесены изменения в подраздел подраздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений
14	25.11.2020	Раздел 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесена информация о сроке передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства и сведения о генеральном подрядчике
15	25.11.2020	Раздел 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	в подраздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание), внесены дополнительные сведения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования
16	26.11.2020	Раздел 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесена информация о сроке передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и сведения о генеральном подрядчике
17	09.12.2020	1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	Смена юридического адреса
18	09.12.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и стоимости

19	09.12.2020	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии
20	11.01.2021	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	Заполнены актуальные данные
21	11.01.2021	9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Заполнены актуальные данные
22	11.01.2021	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Заполнены сведения о генподрядчике
23	11.01.2021	Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	Заполнены актуальные данные
24	11.01.2021	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Подгружены актуальные шаблоны жилых и нежилых помещений
25	11.01.2021	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Заполнены актуальные данные
26	11.01.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
27	11.01.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
28	10.02.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
29	10.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
30	09.03.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
31	09.03.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
32	05.04.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
33	05.04.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
34	13.04.2021	6.1 О финансовом результате	Заполнены данные за 4 квартал 2020 г.
35	28.04.2021	15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесены корректировки в подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений и подраздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений
36	28.04.2021	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Откорректированы сведения
37	29.04.2021	11 О разрешении на строительство	в пункт 11.1 добавлено новое разрешение на строительство от 27.04.2021
38	30.04.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения за 1 квартал 2021г.

39	05.05.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
40	05.05.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
41	04.06.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
42	04.06.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
43	07.07.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
44	07.07.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
45	30.07.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения за 2 квартал 2021г.
46	06.08.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
47	06.08.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
48	03.09.2021	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	добавлены сведения в раздел
49	03.09.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
50	03.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
51	07.09.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Внесены корректировки в раздел
52	07.10.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	добавлены сведения в раздел
53	07.10.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
54	07.10.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
55	08.10.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	добавлены сведения в раздел
56	29.10.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения за 3 квартал 2021г.
57	09.11.2021	3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	Обновлены сведения
58	09.11.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
59	09.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные

60	07.12.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
61	07.12.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
62	09.12.2021	3.4 и 3.4.1	В профиле организации изменения процентов бенефициаров

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 115412224674988400841720025086910730814

Владелец: **ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА ЯДРИНЦЕВСКОЙ", Фурсова  
Екатерина Викторовна, г. Новосибирск**

Действителен: с 24.11.2020 по 24.02.2022