

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

СЕМИЭТАЖНЫЙ, ЧЕТЫРЕХСЕКЦИОННЫЙ, ЖИЛОЙ ДОМ №4 (СТР.) СО ВСТРОЕННЫМИ-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В МКР.6 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА г.САЛАВАТА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

№ 02-000403 по состоянию на 29.10.2019

Дата подачи декларации: 17.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА РЕМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СПФ Ремстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 453360
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Куюргазинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ермолаево
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чкалова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70 ; Корпус: В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +79625221026
	1.4.2	Адрес электронной почты: 9625221026@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.spf.remstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Софоян
	1.5.2	Имя: Ваган
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0233005330
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1050201658077
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: СОФОЯН
	3.3.2	Имя: ВАГАН
	3.3.3	Отчество (при наличии): СТЕПАНОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пятиэтажный, трехсекционный, жилой дом №10 (стр.) в МР-4 Восточного жилого района г.Салавата Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салават
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110 А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-59-1-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО г.Салават РБ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный, четырехсекционный, жилой дом №5 (стр.) в квартале 61 Северного жилого района г.Салавата Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салават

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пугачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-59-28-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО г.Салават РБ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный, трехсекционный, жилой дом №3 (стр.) в квартале 61 Северного жилого района г.Салавата Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салават
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Речная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-59-27-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО г.Салават РБ

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный, трехсекционный, жилой дом №14 (стр.) в квартале 61 Северного жилого района г.Салавата Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салават
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Речная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-59-14-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО г.Салават РБ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0198.06-2009-0233005330-С-025
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.03.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 219,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 330,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 960,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Салават
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: МКР.№6
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ВЖР
	9.2.9	Наименование улицы: ВОСТОЧНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8680,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6496,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 824,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7321,31 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278181092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СФЕРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0266035594

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 02-2-1-3-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-59-134-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-17-57зем
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.02.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имуществен
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:59:70317:426
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 251,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль жилого дома запроектирован проезд. Рассчитаны карманы для легковых автомобилей жителей дома. Дорожное покрытие предусматривается из двухслойного асфальтобетона, на основании из щебня по слою из песка. Края проезжей части выложены бортовым камнем БР.100.30.15., с выступающим покрытием на 15 см. В местах съезда инвалидов с тротуара на проезжую часть бортовой камень утоплен до 5 см. К проектируемому жилому дому с улицы городского значения предусмотрен подъезд транспортных средств, обеспечивающий удобный, быстрый и безопасный путь. Ширина проезда 6 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):); Проектом запроектировано 40 машино-мест для жильцов дома, из них восемь машино-мест выделено для транспорта инвалидов». Три машино-мест предусмотрено для обслуживания офисных работников, одно из них выделено для МГН. На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки в количестве 3 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено размещение площадки для игр детей, для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, а также хозяйственные площадки для сушки белья и чистки ковров. Покрытие площадки для отдыха взрослого населения запроектировано из брусчатки «шестигранник», на основании из песка по слою щебня, уложенного на геотекстиль. Края выложены бортовым камнем БР.100.20.8. Покрытие площадки для игр детей предусматривается из песка, на основании смеси молотого кирпича и порошкообразной глины по слою из щебня. Края выложены бортовым камнем БР.100.20.8. Расчет дворовых площадок: Площадка для игр детей - 175 кв.м. Площадка для занятий физкультурой - 530 кв.м, площадка для отдыха взрослого населения 30 кв.м, площадка для хозяйственных целей - 210 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена хозяйственная площадка для бытовых контейнеров под мусоросборники, размещена с южной стороны дома для обслуживания группы жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от зданий и дорожного покрытия, вскапывается и засаживается многолетней травой. Деревья высаживаются породы: береза бородавчатая, рябина, липа, клен остролистный. Площадь озеленения - 848,54 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены решения для беспрепятственного передвижения маломобильной группы населения (в том числе лиц, использующих кресла-коляски) по участку, для доступа в жилое здание и в офисные помещения. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров на участке не превышают 5%, поперечные- 1%. На открытой автостоянке выделены места для парковки автомашин лиц, использующих кресла-коляски. Места парковки (габаритными размерами 3,6х6,0 м) выделены разметкой и обозначены специальными символами. Площадки перед входами в здание имеют твердое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габаритные размеры входных тамбуров обеспечивают беспрепятственный проезд инвалида на кресле-коляске. Для преодоления лицами, использующими кресла-коляски, лестничных маршей от отметки входных площадок до отметки первого этажа здания предусмотрены автономные мобильные лестничные подъемники. Перемещение лиц МГН по этажам здания производится лифтом OTIS 2000R грузоподъемностью 1000 кг. Габаритные размеры кабины лифта обеспечивают транспортирование лиц, использующих кресла-коляски, и носилок «скорой помощи». Обеспечен беспрепятственный доступ лиц маломобильной категории населения в офисные помещения на 1 этаже здания. В составе офисных помещений запроектированы универсальные санитарные узлы с возможностью их использования лицами МГН. Квартиры для проживания инвалидов - колясочников в жилом доме не предусматриваются.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение выполнено светодиодными светильниками СДО01-20, средняя освещенность дорожного покрытия принимается 10 лк. Управление дворовым освещением выполнено с помощью электронного таймера и фотореле. Технические условия выданы МУП «Электрические сети» ГО г.Салават Республики Башкортостан «09» марта 2017г. №ПТ-29 Срок действия технических условий: 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: иные элементы благоустройства отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ГО г.САЛАВАТ РБ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0266005575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ПТ-29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 803 923 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "САЛАВАТВОДОКАНАЛ ГО г.САЛАВАТ РБ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0266002905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 36-243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03-17-1992
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БашРТС"			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-БашРТС/001/998			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЖИЛКОМЛИФТ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0261019736			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	40.54	1
2	квартира	1	1	64.47	2

3	кварт ира	1	1	34.43	1
4	кварт ира	1	1	85.49	3
5	кварт ира	2	1	63.41	1
6	кварт ира	2	1	40.58	1
7	кварт ира	2	1	40.58	1
8	кварт ира	2	1	64.47	2
9	кварт ира	2	1	34.43	1
10	кварт ира	3	1	64.49	2
11	кварт ира	3	1	41.36	1
12	кварт ира	3	1	41.36	1
13	кварт ира	3	1	66.78	2
14	кварт ира	3	1	34.75	1
15	кварт ира	4	1	64.49	2
16	кварт ира	4	1	41.36	1
17	кварт ира	4	1	41.36	1
18	кварт ира	4	1	66.78	2
19	кварт ира	4	1	34.75	1
20	кварт ира	5	1	64.49	2
21	кварт ира	5	1	41.36	1
22	кварт ира	5	1	41.36	1
23	кварт ира	5	1	66.78	2
24	кварт ира	5	1	34.75	1
25	кварт ира	6	1	64.49	2
26	кварт ира	6	1	41.36	1
27	кварт ира	6	1	41.36	1
28	кварт ира	6	1	66.78	2
29	кварт ира	6	1	34.75	1
30	кварт ира	7	1	64.49	2
31	кварт ира	7	1	41.36	1
32	кварт ира	7	1	41.36	1
33	кварт ира	7	1	66.78	2
34	кварт ира	7	1	34.75	1
35	кварт ира	1	2	42.37	1
36	кварт ира	1	2	83.17	3
37	кварт ира	1	2	83.74	3
38	кварт ира	2	2	81.66	3
39	кварт ира	2	2	62.76	2
40	кварт ира	2	2	86.27	3
41	кварт ира	3	2	84.43	3
42	кварт ира	3	2	63.79	2
43	кварт ира	3	2	87.99	3
44	кварт ира	4	2	84.43	3
45	кварт ира	4	2	63.79	2

46	кварт ира	4	2	87.99	3
47	кварт ира	5	2	84.43	3
48	кварт ира	5	2	63.79	2
49	кварт ира	5	2	87.99	3
50	кварт ира	6	2	84.43	3
51	кварт ира	6	2	63.79	2
52	кварт ира	6	2	87.99	3
53	кварт ира	7	2	84.43	3
54	кварт ира	7	2	63.79	2
55	кварт ира	7	2	87.99	3
56	кварт ира	1	3	40.6	1
57	кварт ира	1	3	83.17	3
58	кварт ира	2	3	82.26	3
59	кварт ира	2	3	40.64	1
60	кварт ира	2	3	40.64	1
61	кварт ира	2	3	83.17	3
62	кварт ира	3	3	85.38	3
63	кварт ира	3	3	41.03	1
64	кварт ира	3	3	41.43	1
65	кварт ира	3	3	85.63	3
66	кварт ира	4	3	85.38	3
67	кварт ира	4	3	41.03	1
68	кварт ира	4	3	41.43	1
69	кварт ира	4	3	85.63	3
70	кварт ира	5	3	85.38	3
71	кварт ира	5	3	41.03	1
72	кварт ира	5	3	41.43	1
73	кварт ира	5	3	85.63	3
74	кварт ира	6	3	85.38	3
75	кварт ира	6	3	41.03	1
76	кварт ира	6	3	41.43	1
77	кварт ира	6	3	85.63	3
78	кварт ира	7	3	85.38	3
79	кварт ира	7	3	41.03	1
80	кварт ира	7	3	41.43	1
81	кварт ира	7	3	85.63	3
82	кварт ира	2	4	87.83	3
83	кварт ира	2	4	59.44	2
84	кварт ира	2	4	40.58	1
85	кварт ира	2	4	61.36	2
86	кварт ира	3	4	90.15	3
87	кварт ира	3	4	60.6	2
88	кварт ира	3	4	41.36	1

89	квартира	3	4	63.15	2
90	квартира	4	4	90.15	3
91	квартира	4	4	60.6	2
92	квартира	4	4	41.36	1
93	квартира	4	4	63.15	2
94	квартира	5	4	90.15	3
95	квартира	5	4	60.6	2
96	квартира	5	4	41.36	1
97	квартира	5	4	63.15	2
98	квартира	6	4	90.15	3
99	квартира	6	4	60.6	2
100	квартира	6	4	41.36	1
101	квартира	6	4	63.15	2
102	квартира	7	4	90.15	3
103	квартира	7	4	60.6	2
104	квартира	7	4	41.36	1
105	квартира	7	4	63.15	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Офис	1	4	526.49	1) Тамбур	4.33
					2) Офис	485.93
					3) Комната уборочного инвентаря	4.02
					4) Тамбур	4.33
					5) Универсальный с/у	3.15
					6) Санузел	2.27
					7) Комната приема пищи	22.46
2	Офис	1	4	298.36	8) Комната уборочного инвентаря	12.58
					9) Офис	243.92
					10) Комната уборочного инвентаря	4.13
					11) Санузел	2.33
					12) Универсальный с/у	3.15
					13) Комната приема пищи	20.11
					14) Тамбур	3.2
					15) Тамбур	4.33
					16) Лоджия	4.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье (подъезд №1)	Техническое подполье	283.15
2	Тамбур входной	1 этаж 1 подъезд	Тамбур входной	3.56
3	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Коридор	3.77
4	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	3.91
5	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Коридор	19.01
6	Шахта лифта	1 этаж 1 подъезд	Шахта лифта	4.79
7	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
8	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	8
9	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Коридор	19.01
10	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	8
11	Комната уборочного инвентаря	2 этаж 1 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
12	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Коридор	19.01
13	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	8
14	Комната уборочного инвентаря	3 этаж 1 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
15	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Коридор	19.01
16	Лестничная площадка	4 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	8
17	Комната уборочного инвентаря	4 этаж 1 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
18	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Коридор	19.01
19	Лестничная площадка	5 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	8
20	Комната уборочного инвентаря	5 этаж 1 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
21	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Коридор	19.01
22	Лестничная площадка	6 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	8
23	Комната уборочного инвентаря	6 этаж 1 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
24	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Коридор	19.01
25	Лестничная площадка	7 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	8
26	Комната уборочного инвентаря	7 этаж 1 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
27	Коридор	Чердак 1 подъезд	Коридор	12.68
28	Лестничная площадка	Чердак 1 подъезд	Лестничная площадка	8
29	Коридор	Чердак 1 подъезд	Коридор	4.38
30	Техническое помещение	Чердак 1 подъезд	Чердачное пространство	280.26
31	Техническое подполье	Техническое подполье (подъезд № 2)	Техническое подполье	261.68
32	Тамбур входной	1 этаж 2 подъезд	Тамбур входной	3.56
33	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Коридор	3.77
34	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	3.91
35	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Коридор	15.92
36	Шахта лифта	1 этаж 2 подъезд	Шахта лифта	4.79
37	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
38	Тамбур входной	1 этаж 2 подъезд	Тамбур входной	3.36
39	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	5.27
40	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Коридор	12.68
41	Лестничная площадка	2 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	7.39
42	Комната уборочного инвентаря	2 этаж 2 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01

43	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Коридор	12.68
44	Лестничная площадка	3 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	7.39
45	Комната уборочного инвентаря	3 этаж 2 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
46	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Коридор	12.68
47	Лестничная площадка	4 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	7.39
48	Комната уборочного инвентаря	4 этаж 2 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
49	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Коридор	12.68
50	Лестничная площадка	5 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	7.39
51	Лестничная площадка	5 этаж 2 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
52	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Коридор	12.68
53	Лестничная площадка	6 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	7.39
54	Комната уборочного инвентаря	6 этаж 2 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
55	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Коридор	12.68
56	Лестничная площадка	7 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	7.39
57	Комната уборочного инвентаря	7 этаж 2 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
58	Коридор	Чердак 2 подъезд	Коридор	4.01
59	Лестничная площадка	Чердак 2 подъезд	Лестничная площадка	7.39
60	Коридор	Чердак 2 подъезд	Коридор	12.37
61	Техническое помещение	Чердак 2 подъезд	Чердачное пространство	258.82
62	Техническое подполье	Техническое подполье (подъезд № 3)	Техническое подполье	229.78
63	Техническое помещение	Техническое подполье (подъезд № 3)	Водомерный узел, насосная	18.46
64	Техническое помещение	Техническое подполье (подъезд № 3)	Тепловой узел	25.83
65	Техническое помещение	Техническое подполье (подъезд № 3)	Электрощитовая	22.46
66	Тамбур входной	1 этаж 3 подъезд	Тамбур входной	3.56
67	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Коридор	3.77
68	Лестничная площадка	1 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	3.91
69	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Коридор	15.92
70	Шахта лифта	1 этаж 3 подъезд	Шахта лифта	4.79
71	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
72	Лестничная площадка	1 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	7.39
73	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Коридор	15.92
74	Лестничная площадка	2 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	7.39
75	Комната уборочного инвентаря	2 этаж 3 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
76	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Коридор	15.92
77	Лестничная площадка	3 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	7.39
78	Комната уборочного инвентаря	3 этаж 3 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
79	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Коридор	15.92
80	Лестничная площадка	4 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	7.39
81	Комната уборочного инвентаря	4 этаж 3 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
82	Коридор	5 этаж 3 подъезд	Коридор	15.92
83	Лестничная площадка	5 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	7.39
84	Комната уборочного инвентаря	5 этаж 3 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
85	Коридор	6 этаж 3 подъезд	Коридор	15.92

86	Лестничная площадка	6 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	7.39
87	Комната уборочного инвентаря	6 этаж 3 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
88	Коридор	7 этаж 3 подъезд	Коридор	15.92
89	Лестничная площадка	7 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	7.39
90	Комната уборочного инвентаря	7 этаж 3 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.01
91	Коридор	Чердак 3 подъезд	Коридор	12.5
92	Лестничная площадка	Чердак 3 подъезд	Лестничная площадка	7.39
93	Коридор	Чердак 3 подъезд	Коридор	4.01
94	Техническое помещение	Чердак 3 подъезд	Чердачное пространство	278.26
95	Техническое подполье	Техническое подполье (подъезд №4)	Техническое подполье	288.6
96	Тамбур входной	1 этаж 4 подъезд	Тамбур входной	3.56
97	Коридор	1 этаж 4 подъезд	Коридор	3.77
98	Лестничная площадка	1 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	3.91
99	Коридор	1 этаж 4 подъезд	Коридор	12.53
100	Шахта лифта	1 этаж 4 подъезд	Шахта лифта	4.79
101	Лестничная площадка	1 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	8
102	Коридор	2 этаж 4 подъезд	Коридор	17.19
103	Лестничная площадка	2 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	8
104	Комната уборочного инвентаря	2 этаж 4 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
105	Коридор	3 этаж 4 подъезд	Коридор	17.19
106	Лестничная площадка	3 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	8
107	Комната уборочного инвентаря	3 этаж 4 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
108	Коридор	4 этаж 4 подъезд	Коридор	17.19
109	Лестничная площадка	4 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	8
110	Комната уборочного инвентаря	4 этаж 4 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
111	Коридор	5 этаж 4 подъезд	Коридор	17.19
112	Лестничная площадка	5 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	8
113	Комната уборочного инвентаря	5 этаж 4 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
114	Коридор	6 этаж 4 подъезд	Коридор	17.19
115	Лестничная площадка	6 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	8
116	Комната уборочного инвентаря	6 этаж 4 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
117	Коридор	7 этаж 4 подъезд	Коридор	17.19
118	Лестничная площадка	7 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	8
119	Комната уборочного инвентаря	7 этаж 4 подъезд	Комната уборочного инвентаря	4.38
120	Коридор	Чердак 4 подъезд	Коридор	12.34
121	Лестничная площадка	Чердак 4 подъезд	Комната уборочного инвентаря	8
122	Коридор	Чердак 4 подъезд	Коридор	4.38
123	Техническое помещение	Чердак 4 подъезд	Чердачное пространство	284.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Техническое подполье, (3 подъезд) водомерный узел, насосная.	1) Водомерный узел 1 - ВСХи-50	Водоснабжение жилой части дома (1-4 подъезд)
		2) 2) Водомерный узел 2 - ВСХи-15	Водоснабжение нежилой части дома (офисы)
		3) Станция повышения давления	
			Водоснабжение дома холодной водой
2	Техническое подполье, (3 подъезд)	Пластинчатый разборный 2х ступенчатый теплообменник	Обеспечение ГВС жилой части дома
	тепловой узел	Теплосчетчик ТСК 7-32	Обеспечение ГВС жилой части дома
		Узел управления	
			Обеспечение теплоснабжения жилой части дома
3	Техническое подполье, (3 подъезд) Электрощитовая	ВРУ-1	
		ШСР-1	
		АВР-1	Электроснабжение жилой и нежилой части дома.
		АВР-1.1	
		ЩАО	
		ШР	
4	Кровля дома,	ВУ-Л (компл.)	Подключения эл. оборудования лифта к электросети дома 1,2,3,4 подъезды
5	Чердак, машинное отделение лифта	ШУ	Управление лифтом 1,2,3,4 подъезды
6	1 этаж, 1 подъезд	ЩЭ	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
7	2-7 этажи, 1 подъезд	ЩЭ	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
8	1-7- этаж, 2 подъезд	ЩЭ	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
9	1 этаж, 3 подъезд	ЩЭ	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
10	2-7- этаж, 3 подъезд	ЩЭ	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
11	2-7 этажи, 4 подъезд	ЩЭ	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
12	Чердак	ЯТП	Для подключения ремонтного освещения 1,2,3,4 подъезды
13	Техническое подполье 1-4 подъезды	Коммуникационный шкаф	Для подключения сетей ТВ
14	Шахта лифта 1-4 подъезды	Пассажирский лифт	Лифт предназначен для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается, в сопровождении пассажира, подъем и спуск грузов вес и габариты которых вместе не превышают номинальную грузоподъемность лифта и не повреждают оборудование и отделку его кабины.

15	Коридор, расположенный после входного тамбура 1-4 подъезды	Автономный мобильный лестничный подъемник	Предназначен для подъема инвалидов на креслах-колясках
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 213 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:59:70317:426
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306000026341
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 58
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 979,04 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 586,36 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68 927 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 119 551 617 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		1.Обновление инженерно-геологических изысканий с бурением дополнительных скважин по результатам забивки пробных свай, внесено изменение в план свайного поля и конструкции ростверка, увеличено количество свай.2.Добавлен деформационный шов между 3 и 4 секциями, что повлекло изменения разделов АР КР ПЗУ. Внесены изменения в планировку 2-х и 3-х комнатных квартир, увеличен размер ванных комнат и сан.узлов за счет уменьшения площади коридора и жилых комнат для повышения комфорта и покупательской привлекательности квартир.	«Инженерные изыскания»

			«Конструктивные и объемно – планировочные решения»; «Архитектурные решения»; «Пояснительная записка
--	--	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 08A82908DF8611E9BA86704D7B85E5E500

Владелец: **ООО "СПФ РЕМСТРОЙ", Софоян Ваган
Степанович, с. Ермолаево**

Действителен: с 25.09.2019 по 25.09.2020