

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001552 от 23.09.2024

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, переулок Беоморский 16в

Дата первичного размещения: 16.11.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛОМОРЬЕ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БЕЛОМОРЬЕ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344111 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 302А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 10 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79185943724 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: belomore16@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жк-беломорье.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Теракян |
| | 1.5.2 | Имя: Лукьян |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Арамович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛОМОРЬЕ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616704616008 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Беломорье |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167204154 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1226100025425 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 23.09.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хачетуров |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,3 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13490335449 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233531161990 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Теракян |
| | 3.3.2 | Имя: Лукьян |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Арамович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 66,7 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05411712417 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616704616008 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -44,51 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 670,19 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 231,39 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Пер. Беломорский, 16в / Многоквартирный жилой дом / |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: переулок |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Беломорский |
| | 9.2.11 | Дом: 16в |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Пер.Беломорский,16в |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 562,02 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 458,96 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 372,44 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 831,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская комплексного проектирования 5 принципов |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-053253-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "БЕЛОМОРЬЕ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Комфорт-Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6142023068 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-037901-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 874 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0022610:3692 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 922,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на юго-восточной стороне земельного участка. Включает в себя детский игровой комплекс, горка, качалка балансир, карусель, диваны и лавочки, урны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на юго-восточной стороне земельного участка рядом с детской площадкой и оборудована теннисным столом, турниками, стол для тихих игр и скамьи |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорные контейнеры расположены на северо-востоке на расстоянии 28м от жилого дома в количестве-два контейнера объемом по 1м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев: береза повислая в количестве 11 штук, клен остролистный-11 штук, кустарники, цветы многолетники и однолетники, трава газонная |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Имеется понижение бордюров по ходу движения МГН, ширина тротуаров принята не менее 2-х метров, продольные уклоны пути движения составляют не более 5%.Перепад высот между нижней частью съезда и проезжей часть принят 0,015м.Уклон съездов 1:10.Для МГН выделены 4 парковочных места на территории земельного участка.Проектом квартиры для инвалидов не предусматриваются</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ № 5 от 22.03.2023 г.выданы АО"Коммунальщик Дона", срок действия 1год</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3.8 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>18.25 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>33 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Ростовводоканал"</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6167081833</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>09.01.2023</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростоводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальщик Дона" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6166050504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 72 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 72 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 72 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 57.89 | 2 | 24.13 | 2.93 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 51.39 | 1 | 18.82 | 2.93 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.08 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 40.03 | 1 | 13.94 | 2.93 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 40.17 | 1 | 13.84 | 2.93 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 37.11 | 1 | 12.08 | 2.93 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 70.96 | 2 | 31.68 | 2.93 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 40.63 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 46.91 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 57.89 | 2 | 24.13 | 2.93 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 51.39 | 1 | 18.82 | 2.93 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 38.08 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 40.03 | 1 | 13.94 | 2.93 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 40.17 | 1 | 13.84 | 2.93 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 37.11 | 1 | 12.08 | 2.93 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 70.96 | 2 | 31.68 | 2.93 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 40.63 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 46.91 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 57.89 | 2 | 24.13 | 2.93 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 51.39 | 1 | 18.82 | 2.93 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 38.08 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 40.03 | 1 | 13.94 | 2.93 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.17 | 1 | 13.84 | 2.93 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 37.11 | 1 | 12.08 | 2.93 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 70.96 | 2 | 31.68 | 2.93 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 40.63 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 46.91 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 75.80 | 4 | 23.58 | 2.93 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 51.39 | 1 | 18.82 | 2.93 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 38.08 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 40.03 | 1 | 13.94 | 2.93 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 40.17 | 1 | 13.84 | 2.93 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.11 | 1 | 12.08 | 2.93 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 93.66 | 4 | 30.46 | 2.93 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 40.63 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 46.91 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 47.23 | 1 | 18.15 | 2.93 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 40.66 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 71.02 | 2 | 30.60 | 2.93 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 37.10 | 1 | 12.00 | 2.93 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 39.94 | 1 | 14.04 | 2.93 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 39.52 | 1 | 13.94 | 2.93 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 37.86 | 1 | 17.08 | 2.93 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 50.06 | 1 | 18.21 | 2.93 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 57.28 | 2 | 23.71 | 2.93 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 47.23 | 1 | 18.15 | 2.93 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 40.66 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 71.02 | 2 | 30.60 | 2.93 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 37.10 | 1 | 12.00 | 2.93 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 39.94 | 1 | 14.04 | 2.93 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 39.52 | 1 | 13.94 | 2.93 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 37.86 | 1 | 17.08 | 2.93 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 50.06 | 1 | 18.21 | 2.93 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 57.28 | 2 | 23.71 | 2.93 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 47.23 | 1 | 18.15 | 2.93 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 40.66 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 71.02 | 2 | 30.60 | 2.93 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 37.10 | 1 | 12.00 | 2.93 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 39.94 | 1 | 14.04 | 2.93 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 39.52 | 1 | 13.94 | 2.93 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 37.86 | 1 | 17.08 | 2.93 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 50.06 | 1 | 18.21 | 2.93 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 57.28 | 2 | 23.71 | 2.93 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 47.23 | 1 | 18.15 | 2.93 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 40.66 | 1 | 12.54 | 2.93 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 93.60 | 4 | 30.46 | 2.93 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 37.10 | 1 | 12.00 | 2.93 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 39.94 | 1 | 14.04 | 2.93 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 39.52 | 1 | 13.94 | 2.93 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 37.86 | 1 | 17.08 | 2.93 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 50.06 | 1 | 18.21 | 2.93 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 77.69 | 4 | 23.42 | 2.93 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.54 | Кладовая 01 | 4.54 | 2.75 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.22 | Кладовая 02 | 7.22 | 2.75 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая 03 | 4.80 | 2.75 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.83 | Кладовая 04 | 4.83 | 2.75 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая 05 | 7.10 | 2.75 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая 06 | 4.96 | 2.75 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.97 | Кладовая 07 | 4.97 | 2.75 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая 08 | 4.96 | 2.75 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.25 | Кладовая 09 | 5.25 | 2.75 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.36 | Кладовая 10 | 5.36 | 2.75 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.29 | Кладовая 11 | 5.29 | 2.75 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.12 | Кладовая 12 | 7.12 | 2.75 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.52 | Кладовая 13 | 4.52 | 2.75 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая 14 | 4.59 | 2.75 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая 15 | 4.59 | 2.75 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.62 | Кладовая 16 | 4.62 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|------|
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.14 | Кладовая 17 | 7.14 | 2.75 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая 18 | 4.01 | 2.75 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая 19 | 4.00 | 2.75 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая 20 | 4.00 | 2.75 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.28 | Кладовая 21 | 5.28 | 2.75 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.38 | Кладовая 22 | 9.38 | 2.75 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.80 | Кладовая 23 | 6.80 | 2.75 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.04 | Кладовая 24 | 5.04 | 2.75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.04 | Кладовая 25 | 5.04 | 2.75 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.04 | Кладовая 26 | 5.04 | 2.75 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.78 | Кладовая 27 | 5.78 | 2.75 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.66 | Кладовая 28 | 4.66 | 2.75 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая 29 | 3.75 | 2.75 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.66 | Кладовая 30 | 3.66 | 2.75 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.71 | Кладовая 31 | 3.71 | 2.75 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.35 | Кладовая 32 | 5.35 | 2.75 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.84 | Кладовая 33 | 6.84 | 2.75 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.63 | Кладовая 34 | 4.63 | 2.75 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.93 | Кладовая 35 | 3.93 | 2.75 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.17 | Кладовая 36 | 4.17 | 2.75 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.64 | Кладовая 37 | 4.64 | 2.75 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.66 | Кладовая 38 | 6.66 | 2.75 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.43 | Кладовая 39 | 4.43 | 2.75 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.59 | Кладовая 40 | 4.59 | 2.75 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.59 | Кладовая 41 | 4.59 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|------|
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.18 | Кладовая 42 | 5.18 | 2.75 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.95 | Кладовая 43 | 6.95 | 2.75 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.07 | Кладовая 44 | 5.07 | 2.75 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.18 | Кладовая 45 | 5.18 | 2.75 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая 46 | 5.30 | 2.75 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.85 | Кладовая 47 | 6.85 | 2.75 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.71 | Кладовая 48 | 4.71 | 2.75 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая 49 | 4.80 | 2.75 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.22 | Кладовая 50 | 7.22 | 2.75 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.51 | Кладовая 51 | 4.51 | 2.75 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.91 | Кладовая 52 | 4.91 | 2.75 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.71 | Кладовая 53 | 4.71 | 2.75 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.14 | Кладовая 54 | 4.14 | 2.75 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая 55 | 4.00 | 2.75 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.39 | Кладовая 56 | 4.39 | 2.75 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.23 | Кладовая 57 | 5.23 | 2.75 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.71 | Кладовая 58 | 3.71 | 2.75 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.71 | Кладовая 59 | 3.71 | 2.75 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.71 | Кладовая 60 | 3.71 | 2.75 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.26 | Кладовая 61 | 7.26 | 2.75 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.78 | Кладовая 62 | 5.78 | 2.75 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.46 | Кладовая 63 | 5.46 | 2.75 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.46 | Кладовая 64 | 5.46 | 2.75 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.46 | Кладовая 65 | 5.46 | 2.75 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая 66 | 5.60 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|------|
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.38 | Кладовая 67 | 9.38 | 2.75 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.23 | Кладовая 68 | 5.23 | 2.75 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая 69 | 4.01 | 2.75 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая 70 | 4.01 | 2.75 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая 71 | 4.01 | 2.75 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.66 | Кладовая 72 | 4.66 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 14.3 |
| 2 | КУИ | Подвал, подъезд 1 | Сантехническое | 3.22 |
| 3 | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 5.84 |
| 4 | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 19.01 |
| 5 | коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 6.55 |
| 6 | насосная | Подвал, подъезд 1 | техническое | 14.77 |
| 7 | коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 51.63 |
| 8 | коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 4.71 |
| 9 | ИТП | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 17.06 |
| 10 | коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 17.37 |
| 11 | коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 48.31 |
| 12 | коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 16.23 |
| 13 | ШПД | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 3.67 |
| 14 | коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 17.00 |
| 15 | коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 13.43 |
| 16 | коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 18.56 |
| 17 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 17.37 |
| 18 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 9.55 |
| 19 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 6.01 |
| 20 | ВРУ | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 14.78 |
| 21 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 4.71 |
| 22 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 17.02 |
| 23 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 20.19 |
| 24 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 48.28 |
| 25 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 35.08 |
| 26 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 18.7 |
| 27 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 13.24 |
| 28 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 25.5 |

| | | | | |
|----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 29 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 32.19 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 1,- 1этаж | Общественное | 5.11 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1,- 1этаж | Общественное | 25.56 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1,- 1этаж | Общественное | 15.7 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1,- 1этаж | Общественное | 21.64 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1,- 1этаж | Общественное | 4.11 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1,- 2этаж | Общественное | 25.56 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1,- 2этаж | Общественное | 15.7 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1,- 2этаж | Общественное | 21.64 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1,- 2этаж | Общественное | 4.11 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1,- 3этаж | Общественное | 25.56 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1,- 3этаж | Общественное | 15.7 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1,- 3этаж | Общественное | 21.64 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1,- 3этаж | Общественное | 4.11 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1,- 4этаж | Общественное | 25.56 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1,- 4этаж | Общественное | 15.7 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1,- 4этаж | Общественное | 21.64 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1,- 4этаж | Общественное | 4.11 |
| 47 | машинное помещение | Подъезд 1 кровля | Общественное | 17.99 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 2,- 1этаж | Общественное | 5.35 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2,- 1этаж | Общественное | 25.56 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2,- 1этаж | Общественное | 15.3 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2,- 1этаж | Общественное | 21.64 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 2,- 1этаж | Общественное | 4.11 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2,- 2этаж | Общественное | 25.56 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2,- 2этаж | Общественное | 21.64 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2,- 2этаж | Общественное | 15.3 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 2,- 2этаж | Общественное | 4.11 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2,- 3этаж | Общественное | 25.56 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2,- 3этаж | Общественное | 21.64 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2,- 3этаж | Общественное | 15.3 |
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 2,- 3этаж | Общественное | 4.11 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2,- 4этаж | Общественное | 25.56 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2,- 4этаж | Общественное | 21.64 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2,- 4этаж | Общественное | 15.3 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 2,- 4этаж | Общественное | 4.11 |
| 65 | машинное помещение | Подъезд 2 кровля | Общественное | 17.99 |

| | | | |
|---|-----------------------------|------------------|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |

| | | | |
|----|----------------------------|---|--|
| 1 | все этажи | лифты грузоподъемность 630кг 2 шт | пассажирские лифты |
| 2 | Электощитовая в подвале | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 | |
| 3 | Электощитовая в подвале | Щит ВРУ с АВР | для питания насосов и сантехнического оборудования |
| 4 | Электощитовая в подвале | Щит ЩРН1 для питания насосов и сантехнического оборудования | для питания насосов и сантехнического оборудования |
| 5 | Электощитовая в подвале | Щиты ЩРкл для питания кладовых внекартирных | для питания кладовых внекартирных |
| 6 | Электощитовая в подвале | Щит ЩСП31 для питания аварийного освещения и приборотр пожарной сигнализации | для питания аварийного освещения и приборотр пожарной сигнализации |
| 7 | на всех этажах | Этажные щиты ЩЭ | для питания квартир |
| 8 | в каждой квартире | Квартирные щитки ЩК типа ЩРН | для приема и распределения в кватирах |
| 9 | | | |
| 10 | В насосной в подвале | Установка COR-3 MHI 204N SKw EB-R ,которая комплектуется тремя насосами WILO(2раб., 1 рез.) | установка повышения давления |
| 11 | В насосной в подвале | Водомерный узел счетчик СКБ-20 | водомерный узел на вводе водопровода |
| 12 | в каждой квартире | Счетчики СХ 3/15 , СГ 3/15 | устанавливаются на вводах в каждую квартиру |
| 13 | В насосной в подвале | дренажные насосы с поплавковыми клапанами WILO-Drain TM 32/7 H=7м, N=0,5rdn | для откачивания техногенных вод из приямка в насосной |
| 14 | В насосной в подвале | WILO-Drain Lift 35-0,47 H=6м,N=0,45м | |
| 15 | В подвале ИТП | Блочный тепловой пункт БТП | для отопления дома и горячего водоснабжения |
| 17 | В подвале на отметке-3,090 | шкаф телекоммуникационный ТШ | телефонизация дома |
| 18 | На каждом этаже | распределительные телефонные коробки КРТМ-2/20 | телефонизация по подъездам |
| 19 | В подвале на отметке-3,090 | Конвектор IP/СПБ | Радиофикация |
| 20 | Кровля | комплект антен ДМВ(каналы 21-69 частота 470-790МГц) | телевидение |
| 21 | Кровля | уселитель Terra MA 045 M | телевидение |
| 22 | Помещение щитовой | Разговорное устройство СДДЛ "ОБЪ" | дипетчерезация лифтов |
| 23 | В каждой квартире | домофоны типа "ЦИФРАЛ" | Домофонная связь |
| 24 | | | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 265 983 521,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0022610:3692 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810752090007154 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 262 342 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 262 342 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 688,42 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 95,57 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184 852 849 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 941 460 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 262 345 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0022610:3692 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.748917984381406e+38

Владелец: **ООО "СЗ "БЕЛОМОРЬЕ", ТЕРАКЯН
ЛУКЪЯН АРАМОВИЧ, Г. Ростов-на-Дону**

Действителен: с 29.04.2024 по 29.07.2025