

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001269 от 10.06.2025

**Комплекс многоквартирных жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, планировочный район Комаровский (кадастровый номер участка 72:17:1313004:86). Этапы 1, 2. Этап 2.**

**Дата первичного размещения: 04.03.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА. СЛОБОДА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "СКАНДИА. СЛОБОДА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фармана Салманова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 250-80-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@scandia.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>scandia.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА. СЛОБОДА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720403348018</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СКАНДИА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203548451</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200021036</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.12.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07585075397</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720403348018</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Падуровская</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>15 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07759491023</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720312463550</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Булатукова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Нурэтта</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>15 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02323980326</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263003692655</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07585075397</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720403348018</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля участия 70% уставного капитала Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Скандиа у Озера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203431012</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232028368</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Скандиа.Комарово"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203490579</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197232025540</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАНДИА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203524115</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200012699</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Скандиа.Комарово Парк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203540396</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200011103</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>199 958,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>420 146,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома и отдельно стоящего паркинга в рамках одного разрешения на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом ГП-3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Вадима Бованенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>11</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>34605.72 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Паркинг ГП-4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Вадима Бованенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>13</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9000.25 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>27 763,49 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 310,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>29 074,43 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 929,67 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 929,67 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203502062</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-080893-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Скандиа.Квартал в Слободе</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ДоминусПроект</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203475669</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-17-30-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.03.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313004:86</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>50 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>63</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого дома (ГП-1) проектом предусмотрено размещение одной детской площадки с игровым комплексом, качелями, песочницей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого дома (ГП-1) проектом предусмотрено размещение двух спортивных площадок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено 2 заглубленных контейнера 3 м<sup>3</sup></b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,5м.Вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями.-продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5-6 промилей.При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон до 10% на протяжении 1,5 м.Поперечный уклон пути движения 1-2</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия отсутствуют</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрена установка урн и скамеек</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>32.6 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Тюмень Водоканал</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>7204095194</b></p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-18122023-037</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-18122023-038</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-23-1052-322</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ61-02-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-000142/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтком-Импорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>593</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>64</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>64</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.51	1	33.56	3.65
2	Квартира	1	1	50.51	1	33.56	3.65
3	Квартира	1	1	66.18	2	44.16	3.65
4	Квартира	1	1	23.86	1	15.69	3.65
5	Квартира	1	1	23.86	1	15.69	3.65
6	Квартира	2	1	66.72	2	42.89	2.75
7	Квартира	2	1	36.31	1	27.75	2.75
8	Квартира	2	1	23.86	1	15.69	2.75
9	Квартира	2	1	23.86	1	15.69	2.75
10	Квартира	2	1	66.18	2	44.16	2.75
11	Квартира	2	1	50.51	1	33.56	2.75
12	Квартира	2	1	50.51	1	33.56	2.75
13	Квартира	2	1	66.18	2	44.16	2.75
14	Квартира	2	1	23.86	1	15.69	2.75
15	Квартира	2	1	23.86	1	15.69	2.75
16	Квартира	2	1	36.31	1	27.75	2.75
17	Квартира	2	1	66.72	2	42.89	2.75
18	Квартира	3	1	66.72	2	42.89	2.75
19	Квартира	3	1	36.31	1	27.75	2.75
20	Квартира	3	1	23.86	1	15.69	2.75
21	Квартира	3	1	23.86	1	15.69	2.75
22	Квартира	3	1	66.18	2	44.16	2.75
23	Квартира	3	1	50.51	1	33.56	2.75
24	Квартира	3	1	50.51	1	33.56	2.75
25	Квартира	3	1	66.18	2	44.16	2.75
26	Квартира	3	1	23.86	1	15.69	2.75

27	Квартира	3	1	23.86	1	15.69	2.75
28	Квартира	3	1	36.31	1	27.75	2.75
29	Квартира	3	1	66.72	2	42.89	2.75
30	Квартира	4	1	66.72	2	42.89	2.75
31	Квартира	4	1	36.31	1	27.75	2.75
32	Квартира	4	1	23.86	1	15.69	2.75
33	Квартира	4	1	23.86	1	15.69	2.75
34	Квартира	4	1	66.18	2	44.16	2.75
35	Квартира	4	1	50.51	1	33.56	2.75
36	Квартира	4	1	50.51	1	33.56	2.75
37	Квартира	4	1	66.18	2	44.16	2.75
38	Квартира	4	1	23.86	1	15.69	2.75
39	Квартира	4	1	23.86	1	15.69	2.75
40	Квартира	4	1	36.31	1	27.75	2.75
41	Квартира	4	1	66.72	2	42.89	2.75
42	Квартира	5	1	66.72	2	42.89	2.75
43	Квартира	5	1	36.31	1	27.75	2.75
44	Квартира	5	1	23.86	1	15.69	2.75
45	Квартира	5	1	23.86	1	15.69	2.75
46	Квартира	5	1	66.18	2	44.16	2.75
47	Квартира	5	1	50.51	1	33.56	2.75
48	Квартира	5	1	50.51	1	33.56	2.75
49	Квартира	5	1	66.18	2	44.16	2.75
50	Квартира	5	1	23.86	1	15.69	2.75
51	Квартира	5	1	23.86	1	15.69	2.75
52	Квартира	5	1	36.31	1	27.75	2.75
53	Квартира	5	1	66.72	2	42.89	2.75
54	Квартира	6	1	66.72	2	42.89	2.75
55	Квартира	6	1	36.31	1	27.75	2.75
56	Квартира	6	1	23.86	1	15.69	2.75
57	Квартира	6	1	23.86	1	15.69	2.75
58	Квартира	6	1	66.18	2	44.16	2.75
59	Квартира	6	1	50.51	1	33.56	2.75
60	Квартира	6	1	50.51	1	33.56	2.75
61	Квартира	6	1	66.18	2	44.16	2.75
62	Квартира	6	1	23.86	1	15.69	2.75
63	Квартира	6	1	23.86	1	15.69	2.75
64	Квартира	6	1	36.31	1	27.75	2.75
65	Квартира	6	1	66.72	2	42.89	2.75
66	Квартира	7	1	66.72	2	42.89	2.75
67	Квартира	7	1	36.31	1	27.75	2.75
68	Квартира	7	1	23.86	1	15.69	2.75
69	Квартира	7	1	23.86	1	15.69	2.75
70	Квартира	7	1	66.18	2	44.16	2.75
71	Квартира	7	1	50.51	1	33.56	2.75
72	Квартира	7	1	50.51	1	33.56	2.75

73	Квартира	7	1	66.18	2	44.16	2.75
74	Квартира	7	1	23.86	1	15.69	2.75
75	Квартира	7	1	23.86	1	15.69	2.75
76	Квартира	7	1	36.31	1	27.75	2.75
77	Квартира	7	1	66.72	2	42.89	2.75
78	Квартира	8	1	66.72	2	42.89	2.75
79	Квартира	8	1	36.31	1	27.75	2.75
80	Квартира	8	1	23.86	1	15.69	2.75
81	Квартира	8	1	23.86	1	15.69	2.75
82	Квартира	8	1	66.18	2	44.16	2.75
83	Квартира	8	1	50.51	1	33.56	2.75
84	Квартира	8	1	50.51	1	33.56	2.75
85	Квартира	8	1	66.18	2	44.16	2.75
86	Квартира	8	1	23.86	1	15.69	2.75
87	Квартира	8	1	23.86	1	15.69	2.75
88	Квартира	8	1	36.31	1	27.75	2.75
89	Квартира	8	1	66.72	2	42.89	2.75
90	Квартира	9	1	66.72	2	42.89	2.75
91	Квартира	9	1	36.31	1	27.75	2.75
92	Квартира	9	1	23.86	1	15.69	2.75
93	Квартира	9	1	23.86	1	15.69	2.75
94	Квартира	9	1	66.18	2	44.16	2.75
95	Квартира	9	1	50.51	1	33.56	2.75
96	Квартира	9	1	50.51	1	33.56	2.75
97	Квартира	9	1	66.18	2	44.16	2.75
98	Квартира	9	1	23.86	1	15.69	2.75
99	Квартира	9	1	23.86	1	15.69	2.75
100	Квартира	9	1	36.31	1	27.75	2.75
101	Квартира	9	1	66.72	2	42.89	2.75
102	Квартира	10	1	66.72	2	42.89	2.75
103	Квартира	10	1	36.31	1	27.75	2.75
104	Квартира	10	1	23.86	1	15.69	2.75
105	Квартира	10	1	23.86	1	15.69	2.75
106	Квартира	10	1	66.18	2	44.16	2.75
107	Квартира	10	1	50.51	1	33.56	2.75
108	Квартира	10	1	50.51	1	33.56	2.75
109	Квартира	10	1	66.18	2	44.16	2.75
110	Квартира	10	1	23.86	1	15.69	2.75
111	Квартира	10	1	23.86	1	15.69	2.75
112	Квартира	10	1	36.31	1	27.75	2.75
113	Квартира	10	1	66.72	2	42.89	2.75
114	Квартира	11	1	66.72	2	42.89	2.75
115	Квартира	11	1	36.31	1	27.75	2.75
116	Квартира	11	1	23.86	1	15.69	2.75
117	Квартира	11	1	23.86	1	15.69	2.75
118	Квартира	11	1	66.18	2	44.16	2.75

119	Квартира	11	1	50.51	1	33.56	2.75
120	Квартира	11	1	50.51	1	33.56	2.75
121	Квартира	11	1	66.18	2	44.16	2.75
122	Квартира	11	1	23.86	1	15.69	2.75
123	Квартира	11	1	23.86	1	15.69	2.75
124	Квартира	11	1	36.31	1	27.75	2.75
125	Квартира	11	1	66.72	2	42.89	2.75
126	Квартира	12	1	66.72	2	42.89	2.75
127	Квартира	12	1	36.31	1	27.75	2.75
128	Квартира	12	1	23.86	1	15.69	2.75
129	Квартира	12	1	23.86	1	15.69	2.75
130	Квартира	12	1	66.18	2	44.16	2.75
131	Квартира	12	1	50.51	1	33.56	2.75
132	Квартира	12	1	50.51	1	33.56	2.75
133	Квартира	12	1	66.18	2	44.16	2.75
134	Квартира	12	1	23.86	1	15.69	2.75
135	Квартира	12	1	23.86	1	15.69	2.75
136	Квартира	12	1	36.31	1	27.75	2.75
137	Квартира	12	1	66.72	2	42.89	2.75
138	Квартира	13	1	75.02	2	42.89	2.75
139	Квартира	13	1	39.63	1	27.75	2.75
140	Квартира	13	1	25.52	1	15.69	2.75
141	Квартира	13	1	25.52	1	15.69	2.75
142	Квартира	13	1	74.48	2	44.16	2.75
143	Квартира	13	1	53.83	1	33.56	2.75
144	Квартира	13	1	53.83	1	33.56	2.75
145	Квартира	13	1	74.48	2	44.16	2.75
146	Квартира	13	1	25.52	1	15.69	2.75
147	Квартира	13	1	25.52	1	15.69	2.75
148	Квартира	13	1	39.63	1	27.75	2.75
149	Квартира	13	1	75.02	2	42.89	2.75
150	Квартира	14	1	75.02	2	42.89	2.75
151	Квартира	14	1	39.63	1	27.75	2.75
152	Квартира	14	1	25.52	1	15.69	2.75
153	Квартира	14	1	25.52	1	15.69	2.75
154	Квартира	14	1	74.48	2	44.16	2.75
155	Квартира	14	1	53.83	1	33.56	2.75
156	Квартира	14	1	53.83	1	33.56	2.75
157	Квартира	14	1	74.48	2	44.16	2.75
158	Квартира	14	1	25.52	1	15.69	2.75
159	Квартира	14	1	25.52	1	15.69	2.75
160	Квартира	14	1	39.63	1	27.75	2.75
161	Квартира	14	1	75.02	2	42.89	2.75
162	Квартира	15	1	75.02	2	42.89	2.75
163	Квартира	15	1	39.63	1	27.75	2.75
164	Квартира	15	1	25.52	1	15.69	2.75

165	Квартира	15	1	25.52	1	15.69	2.75
166	Квартира	15	1	74.48	2	44.16	2.75
167	Квартира	15	1	53.83	1	33.56	2.75
168	Квартира	15	1	53.83	1	33.56	2.75
169	Квартира	15	1	74.48	2	44.16	2.75
170	Квартира	15	1	25.52	1	15.69	2.75
171	Квартира	15	1	25.52	1	15.69	2.75
172	Квартира	15	1	39.63	1	27.75	2.75
173	Квартира	15	1	75.02	2	42.89	2.75
174	Квартира	16	1	75.02	2	42.89	2.75
175	Квартира	16	1	39.63	1	27.75	2.75
176	Квартира	16	1	25.52	1	15.69	2.75
177	Квартира	16	1	25.52	1	15.69	2.75
178	Квартира	16	1	74.48	2	44.16	2.75
179	Квартира	16	1	53.83	1	33.56	2.75
180	Квартира	16	1	53.83	1	33.56	2.75
181	Квартира	16	1	74.48	2	44.16	2.75
182	Квартира	16	1	25.52	1	15.69	2.75
183	Квартира	16	1	25.52	1	15.69	2.75
184	Квартира	16	1	39.63	1	27.75	2.75
185	Квартира	16	1	75.02	2	42.89	2.75
186	Квартира	17	1	75.02	2	42.89	2.75
187	Квартира	17	1	39.63	1	27.75	2.75
188	Квартира	17	1	25.52	1	15.69	2.75
189	Квартира	17	1	25.52	1	15.69	2.75
190	Квартира	17	1	74.48	2	44.16	2.75
191	Квартира	17	1	53.83	1	33.56	2.75
192	Квартира	17	1	53.83	1	33.56	2.75
193	Квартира	17	1	74.48	2	44.16	2.75
194	Квартира	17	1	25.52	1	15.69	2.75
195	Квартира	17	1	25.52	1	15.69	2.75
196	Квартира	17	1	39.63	1	27.75	2.75
197	Квартира	17	1	75.02	2	42.89	2.75
198	Квартира	18	1	75.02	2	42.89	2.75
199	Квартира	18	1	39.63	1	27.75	2.75
200	Квартира	18	1	25.52	1	15.69	2.75
201	Квартира	18	1	25.52	1	15.69	2.75
202	Квартира	18	1	74.48	2	44.16	2.75
203	Квартира	18	1	53.83	1	33.56	2.75
204	Квартира	18	1	53.83	1	33.56	2.75
205	Квартира	18	1	74.48	2	44.16	2.75
206	Квартира	18	1	25.52	1	15.69	2.75
207	Квартира	18	1	25.52	1	15.69	2.75
208	Квартира	18	1	39.63	1	27.75	2.75
209	Квартира	18	1	75.02	2	42.89	2.75
210	Квартира	19	1	75.02	2	42.89	2.75

211	Квартира	19	1	39.63	1	27.75	2.75
212	Квартира	19	1	25.52	1	15.69	2.75
213	Квартира	19	1	25.52	1	15.69	2.75
214	Квартира	19	1	74.48	2	44.16	2.75
215	Квартира	19	1	53.83	1	33.56	2.75
216	Квартира	19	1	53.83	1	33.56	2.75
217	Квартира	19	1	74.48	2	44.16	2.75
218	Квартира	19	1	25.52	1	15.69	2.75
219	Квартира	19	1	25.52	1	15.69	2.75
220	Квартира	19	1	39.63	1	27.75	2.75
221	Квартира	19	1	75.02	2	42.89	2.75
222	Квартира	20	1	75.02	2	42.89	2.75
223	Квартира	20	1	39.63	1	27.75	2.75
224	Квартира	20	1	25.52	1	15.69	2.75
225	Квартира	20	1	25.52	1	15.69	2.75
226	Квартира	20	1	74.48	2	44.16	2.75
227	Квартира	20	1	53.83	1	33.56	2.75
228	Квартира	20	1	53.83	1	33.56	2.75
229	Квартира	20	1	74.48	2	44.16	2.75
230	Квартира	20	1	25.52	1	15.69	2.75
231	Квартира	20	1	25.52	1	15.69	2.75
232	Квартира	20	1	39.63	1	27.75	2.75
233	Квартира	20	1	75.02	2	42.89	2.75
234	Квартира	21	1	75.02	2	42.89	2.75
235	Квартира	21	1	39.63	1	27.75	2.75
236	Квартира	21	1	25.52	1	15.69	2.75
237	Квартира	21	1	25.52	1	15.69	2.75
238	Квартира	21	1	74.48	2	44.16	2.75
239	Квартира	21	1	53.83	1	33.56	2.75
240	Квартира	21	1	53.83	1	33.56	2.75
241	Квартира	21	1	74.48	2	44.16	2.75
242	Квартира	21	1	25.52	1	15.69	2.75
243	Квартира	21	1	25.52	1	15.69	2.75
244	Квартира	21	1	39.63	1	27.75	2.75
245	Квартира	21	1	75.02	2	42.89	2.75
246	Квартира	22	1	75.02	2	42.89	2.75
247	Квартира	22	1	39.63	1	27.75	2.75
248	Квартира	22	1	25.52	1	15.69	2.75
249	Квартира	22	1	25.52	1	15.69	2.75
250	Квартира	22	1	74.48	2	44.16	2.75
251	Квартира	22	1	53.83	1	33.56	2.75
252	Квартира	22	1	53.83	1	33.56	2.75
253	Квартира	22	1	74.48	2	44.16	2.75
254	Квартира	22	1	25.52	1	15.69	2.75
255	Квартира	22	1	25.52	1	15.69	2.75
256	Квартира	22	1	39.63	1	27.75	2.75

257	Квартира	22	1	75.02	2	42.89	2.75
258	Квартира	23	1	75.02	2	42.89	2.75
259	Квартира	23	1	39.63	1	27.75	2.75
260	Квартира	23	1	25.52	1	15.69	2.75
261	Квартира	23	1	25.52	1	15.69	2.75
262	Квартира	23	1	74.48	2	44.16	2.75
263	Квартира	23	1	53.83	1	33.56	2.75
264	Квартира	23	1	53.83	1	33.56	2.75
265	Квартира	23	1	74.48	2	44.16	2.75
266	Квартира	23	1	25.52	1	15.69	2.75
267	Квартира	23	1	25.52	1	15.69	2.75
268	Квартира	23	1	39.63	1	27.75	2.75
269	Квартира	23	1	75.02	2	42.89	2.75
270	Квартира	24	1	75.02	2	42.89	3.05
271	Квартира	24	1	39.63	1	27.75	3.05
272	Квартира	24	1	25.52	1	15.69	3.05
273	Квартира	24	1	25.52	1	15.69	3.05
274	Квартира	24	1	74.48	2	44.16	3.05
275	Квартира	24	1	53.83	1	33.56	3.05
276	Квартира	24	1	53.83	1	33.56	3.05
277	Квартира	24	1	74.48	2	44.16	3.05
278	Квартира	24	1	25.52	1	15.69	3.05
279	Квартира	24	1	25.52	1	15.69	3.05
280	Квартира	24	1	39.63	1	27.75	3.05
281	Квартира	24	1	75.02	2	42.89	3.05
282	Квартира	1	2	40.81	1	25.77	3.65
283	Квартира	1	2	62.30	2	21.16	3.65
284	Квартира	2	2	106.02	3	71.56	2.75
285	Квартира	2	2	42.54	1	29.18	2.75
286	Квартира	2	2	42.54	1	29.18	2.75
287	Квартира	2	2	42.54	1	21.51	2.75
288	Квартира	2	2	103.49	3	65.11	2.75
289	Квартира	3	2	106.02	3	71.56	2.75
290	Квартира	3	2	42.54	1	29.18	2.75
291	Квартира	3	2	42.54	1	29.18	2.75
292	Квартира	3	2	42.54	1	21.51	2.75
293	Квартира	3	2	103.49	3	65.11	2.75
294	Квартира	4	2	106.02	3	71.56	2.75
295	Квартира	4	2	42.54	1	29.18	2.75
296	Квартира	4	2	42.54	1	29.18	2.75
297	Квартира	4	2	42.54	1	21.51	2.75
298	Квартира	4	2	103.49	3	65.11	2.75
299	Квартира	5	2	92.38	3	63.83	2.75
300	Квартира	5	2	42.54	1	29.18	2.75
301	Квартира	5	2	42.54	1	29.18	2.75
302	Квартира	5	2	42.54	1	21.51	2.75

303	Квартира	5	2	103.49	3	65.11	2.75
304	Квартира	6	2	97.36	3	63.83	3.05
305	Квартира	6	2	42.54	1	29.18	3.05
306	Квартира	6	2	42.54	1	29.18	3.05
307	Квартира	6	2	42.54	1	21.51	3.05
308	Квартира	6	2	103.49	3	65.11	3.05
309	Квартира	1	3	63.57	1	10.80	3.65
310	Квартира	1	3	36.97	1	27.71	3.65
311	Квартира	2	3	75.14	2	49.76	2.75
312	Квартира	2	3	52.26	2	36.32	2.75
313	Квартира	2	3	31.89	1	20.63	2.75
314	Квартира	2	3	40.26	1	30.14	2.75
315	Квартира	2	3	40.26	1	30.14	2.75
316	Квартира	2	3	29.17	1	19.58	2.75
317	Квартира	2	3	39.40	1	29.51	2.75
318	Квартира	2	3	30.95	1	10.80	2.75
319	Квартира	2	3	36.03	1	22.88	2.75
320	Квартира	2	3	40.08	1	27.38	2.75
321	Квартира	3	3	75.14	2	49.76	2.75
322	Квартира	3	3	52.26	2	36.32	2.75
323	Квартира	3	3	31.89	1	20.63	2.75
324	Квартира	3	3	40.26	1	30.14	2.75
325	Квартира	3	3	40.26	1	30.14	2.75
326	Квартира	3	3	29.17	1	19.58	2.75
327	Квартира	3	3	39.40	1	29.51	2.75
328	Квартира	3	3	30.95	1	10.80	2.75
329	Квартира	3	3	36.03	1	22.88	2.75
330	Квартира	3	3	40.08	1	27.38	2.75
331	Квартира	4	3	75.14	2	49.76	2.75
332	Квартира	4	3	52.26	2	36.32	2.75
333	Квартира	4	3	31.89	1	20.63	2.75
334	Квартира	4	3	40.26	1	30.14	2.75
335	Квартира	4	3	40.26	1	30.14	2.75
336	Квартира	4	3	29.17	1	19.58	2.75
337	Квартира	4	3	39.40	1	29.51	2.75
338	Квартира	4	3	30.95	1	10.80	2.75
339	Квартира	4	3	36.03	1	22.88	2.75
340	Квартира	4	3	40.08	1	27.38	2.75
341	Квартира	5	3	75.14	2	49.76	2.75
342	Квартира	5	3	52.26	2	36.32	2.75
343	Квартира	5	3	31.89	1	20.63	2.75
344	Квартира	5	3	40.26	1	30.14	2.75
345	Квартира	5	3	40.26	1	30.14	2.75
346	Квартира	5	3	29.17	1	19.58	2.75
347	Квартира	5	3	39.40	1	29.51	2.75
348	Квартира	5	3	30.95	1	10.80	2.75

349	Квартира	5	3	36.03	1	22.88	2.75
350	Квартира	5	3	40.08	1	27.38	2.75
351	Квартира	6	3	75.14	2	49.76	2.75
352	Квартира	6	3	52.26	2	36.32	2.75
353	Квартира	6	3	31.89	1	20.63	2.75
354	Квартира	6	3	40.26	1	30.14	2.75
355	Квартира	6	3	40.26	1	30.14	2.75
356	Квартира	6	3	29.17	1	19.58	2.75
357	Квартира	6	3	39.40	1	29.51	2.75
358	Квартира	6	3	30.95	1	10.80	2.75
359	Квартира	6	3	36.03	1	22.88	2.75
360	Квартира	6	3	40.08	1	27.38	2.75
361	Квартира	7	3	78.46	2	49.76	2.75
362	Квартира	7	3	58.90	2	36.32	2.75
363	Квартира	7	3	33.55	1	20.63	2.75
364	Квартира	7	3	43.58	1	30.14	2.75
365	Квартира	7	3	43.58	1	30.14	2.75
366	Квартира	7	3	30.83	1	19.58	2.75
367	Квартира	7	3	42.72	1	29.51	2.75
368	Квартира	7	3	30.95	1	10.80	2.75
369	Квартира	7	3	36.03	1	22.88	2.75
370	Квартира	7	3	40.08	1	27.38	2.75
371	Квартира	8	3	78.46	2	49.76	2.75
372	Квартира	8	3	58.90	2	36.32	2.75
373	Квартира	8	3	33.55	1	20.63	2.75
374	Квартира	8	3	43.58	1	30.14	2.75
375	Квартира	8	3	43.58	1	30.14	2.75
376	Квартира	8	3	30.83	1	19.58	2.75
377	Квартира	8	3	42.72	1	29.51	2.75
378	Квартира	8	3	30.95	1	10.80	2.75
379	Квартира	8	3	36.03	1	22.88	2.75
380	Квартира	8	3	40.08	1	27.38	2.75
381	Квартира	9	3	81.78	2	49.76	2.75
382	Квартира	9	3	58.90	2	36.32	2.75
383	Квартира	9	3	33.55	1	20.63	2.75
384	Квартира	9	3	43.58	1	30.14	2.75
385	Квартира	9	3	43.58	1	30.14	2.75
386	Квартира	9	3	30.83	1	19.58	2.75
387	Квартира	9	3	42.72	1	29.51	2.75
388	Квартира	9	3	30.95	1	10.80	2.75
389	Квартира	9	3	36.03	1	22.88	2.75
390	Квартира	9	3	40.08	1	27.38	2.75
391	Квартира	10	3	81.78	2	49.76	3.05
392	Квартира	10	3	58.90	2	36.32	3.05
393	Квартира	10	3	33.55	1	20.63	3.05
394	Квартира	10	3	43.58	1	30.14	3.05

395	Квартира	10	3	43.58	1	30.14	3.05
396	Квартира	10	3	30.83	1	19.58	3.05
397	Квартира	10	3	42.72	1	29.51	3.05
398	Квартира	10	3	30.95	1	10.80	3.05
399	Квартира	10	3	36.03	1	22.88	3.05
400	Квартира	10	3	40.08	1	27.38	3.05
401	Квартира	1	4	62.43	1	38.59	3.65
402	Квартира	1	4	62.43	1	38.59	3.65
403	Квартира	2	4	66.72	2	44.55	2.75
404	Квартира	2	4	41.30	1	29.51	2.75
405	Квартира	2	4	29.17	1	19.58	2.75
406	Квартира	2	4	40.26	1	30.14	2.75
407	Квартира	2	4	40.26	1	30.14	2.75
408	Квартира	2	4	29.17	1	19.58	2.75
409	Квартира	2	4	41.30	1	29.51	2.75
410	Квартира	2	4	66.72	2	44.55	2.75
411	Квартира	2	4	54.98	2	37.00	2.75
412	Квартира	3	4	66.72	2	44.55	2.75
413	Квартира	3	4	41.30	1	29.51	2.75
414	Квартира	3	4	29.17	1	19.58	2.75
415	Квартира	3	4	40.26	1	30.14	2.75
416	Квартира	3	4	40.26	1	30.14	2.75
417	Квартира	3	4	29.17	1	19.58	2.75
418	Квартира	3	4	41.30	1	29.51	2.75
419	Квартира	3	4	66.72	2	44.55	2.75
420	Квартира	3	4	54.98	2	37.00	2.75
421	Квартира	4	4	66.72	2	44.55	2.75
422	Квартира	4	4	41.30	1	29.51	2.75
423	Квартира	4	4	29.17	1	19.58	2.75
424	Квартира	4	4	40.26	1	30.14	2.75
425	Квартира	4	4	40.26	1	30.14	2.75
426	Квартира	4	4	29.17	1	19.58	2.75
427	Квартира	4	4	41.30	1	29.51	2.75
428	Квартира	4	4	66.72	2	44.55	2.75
429	Квартира	4	4	54.98	2	37.00	2.75
430	Квартира	5	4	66.72	2	44.55	2.75
431	Квартира	5	4	41.30	1	29.51	2.75
432	Квартира	5	4	29.17	1	19.58	2.75
433	Квартира	5	4	40.26	1	30.14	2.75
434	Квартира	5	4	40.26	1	30.14	2.75
435	Квартира	5	4	29.17	1	19.58	2.75
436	Квартира	5	4	41.30	1	29.51	2.75
437	Квартира	5	4	66.72	2	44.55	2.75
438	Квартира	5	4	54.98	2	37.00	2.75
439	Квартира	6	4	66.72	2	44.55	3.05
440	Квартира	6	4	41.30	1	29.51	3.05

441	Квартира	6	4	29.17	1	19.58	3.05
442	Квартира	6	4	40.26	1	30.14	3.05
443	Квартира	6	4	40.26	1	30.14	3.05
444	Квартира	6	4	29.17	1	19.58	3.05
445	Квартира	6	4	41.30	1	29.51	3.05
446	Квартира	6	4	66.72	2	44.55	3.05
447	Квартира	6	4	54.98	2	37.00	3.05
448	Квартира	1	5	62.72	1	38.59	3.65
449	Квартира	1	5	42.35	1	27.84	3.65
450	Квартира	2	5	66.72	2	44.55	2.75
451	Квартира	2	5	52.79	1	20.72	2.75
452	Квартира	2	5	33.94	1	23.99	2.75
453	Квартира	2	5	26.44	1	17.59	2.75
454	Квартира	2	5	26.44	1	17.59	2.75
455	Квартира	2	5	33.94	1	23.99	2.75
456	Квартира	2	5	52.17	2	36.23	2.75
457	Квартира	2	5	61.74	2	44.55	2.75
458	Квартира	2	5	38.77	1	28.55	2.75
459	Квартира	3	5	66.72	2	44.55	2.75
460	Квартира	3	5	52.79	1	20.72	2.75
461	Квартира	3	5	33.94	1	23.99	2.75
462	Квартира	3	5	26.44	1	17.59	2.75
463	Квартира	3	5	26.44	1	17.59	2.75
464	Квартира	3	5	33.94	1	23.99	2.75
465	Квартира	3	5	52.17	2	36.23	2.75
466	Квартира	3	5	61.74	2	44.55	2.75
467	Квартира	3	5	38.77	1	28.55	2.75
468	Квартира	4	5	66.72	2	44.55	2.75
469	Квартира	4	5	52.79	1	20.72	2.75
470	Квартира	4	5	33.94	1	23.99	2.75
471	Квартира	4	5	26.44	1	17.59	2.75
472	Квартира	4	5	26.44	1	17.59	2.75
473	Квартира	4	5	33.94	1	23.99	2.75
474	Квартира	4	5	52.17	2	36.23	2.75
475	Квартира	4	5	61.74	2	44.55	2.75
476	Квартира	4	5	38.77	1	28.55	2.75
477	Квартира	5	5	66.72	2	44.55	2.75
478	Квартира	5	5	52.79	1	20.72	2.75
479	Квартира	5	5	33.94	1	23.99	2.75
480	Квартира	5	5	26.44	1	17.59	2.75
481	Квартира	5	5	26.44	1	17.59	2.75
482	Квартира	5	5	33.94	1	23.99	2.75
483	Квартира	5	5	52.17	2	36.23	2.75
484	Квартира	5	5	61.74	2	44.55	2.75
485	Квартира	5	5	38.77	1	28.55	2.75
486	Квартира	6	5	66.72	2	44.55	2.75

487	Квартира	6	5	52.79	1	20.72	2.75
488	Квартира	6	5	33.94	1	23.99	2.75
489	Квартира	6	5	26.44	1	17.59	2.75
490	Квартира	6	5	26.44	1	17.59	2.75
491	Квартира	6	5	33.94	1	23.99	2.75
492	Квартира	6	5	52.17	2	36.23	2.75
493	Квартира	6	5	61.74	2	44.55	2.75
494	Квартира	6	5	38.77	1	28.55	2.75
495	Квартира	7	5	66.72	2	44.55	2.75
496	Квартира	7	5	56.11	1	20.72	2.75
497	Квартира	7	5	37.26	1	23.99	2.75
498	Квартира	7	5	28.10	1	17.59	2.75
499	Квартира	7	5	28.10	1	17.59	2.75
500	Квартира	7	5	37.26	1	23.99	2.75
501	Квартира	7	5	57.15	2	36.23	2.75
502	Квартира	7	5	68.38	2	44.55	2.75
503	Квартира	7	5	42.09	1	28.55	2.75
504	Квартира	8	5	66.72	2	44.55	2.75
505	Квартира	8	5	55.76	2	41.23	2.75
506	Квартира	8	5	37.26	1	23.99	2.75
507	Квартира	8	5	28.10	1	17.59	2.75
508	Квартира	8	5	28.10	1	17.59	2.75
509	Квартира	8	5	37.26	1	23.99	2.75
510	Квартира	8	5	57.15	2	36.23	2.75
511	Квартира	8	5	68.38	2	44.55	2.75
512	Квартира	8	5	42.09	1	28.55	2.75
513	Квартира	9	5	68.38	2	44.55	2.75
514	Квартира	9	5	57.42	2	41.23	2.75
515	Квартира	9	5	37.26	1	23.99	2.75
516	Квартира	9	5	28.10	1	17.59	2.75
517	Квартира	9	5	28.10	1	17.59	2.75
518	Квартира	9	5	37.26	1	23.99	2.75
519	Квартира	9	5	57.15	2	36.23	2.75
520	Квартира	9	5	68.38	2	44.55	2.75
521	Квартира	9	5	42.09	1	28.55	2.75
522	Квартира	10	5	68.38	2	44.55	2.75
523	Квартира	10	5	57.42	2	41.23	2.75
524	Квартира	10	5	37.26	1	23.99	2.75
525	Квартира	10	5	28.10	1	17.59	2.75
526	Квартира	10	5	28.10	1	17.59	2.75
527	Квартира	10	5	37.26	1	23.99	2.75
528	Квартира	10	5	57.15	2	36.23	2.75
529	Квартира	10	5	68.38	2	44.55	2.75
530	Квартира	10	5	42.09	1	28.55	2.75
531	Квартира	11	5	68.38	2	44.55	2.75
532	Квартира	11	5	57.42	2	41.23	2.75

533	Квартира	11	5	37.26	1	23.99	2.75
534	Квартира	11	5	28.10	1	17.59	2.75
535	Квартира	11	5	28.10	1	17.59	2.75
536	Квартира	11	5	37.26	1	23.99	2.75
537	Квартира	11	5	57.15	2	36.23	2.75
538	Квартира	11	5	68.38	2	44.55	2.75
539	Квартира	11	5	42.09	1	28.55	2.75
540	Квартира	12	5	68.38	2	44.55	2.75
541	Квартира	12	5	57.42	2	41.23	2.75
542	Квартира	12	5	37.26	1	23.99	2.75
543	Квартира	12	5	28.10	1	17.59	2.75
544	Квартира	12	5	28.10	1	17.59	2.75
545	Квартира	12	5	37.26	1	23.99	2.75
546	Квартира	12	5	57.15	2	36.23	2.75
547	Квартира	12	5	68.38	2	44.55	2.75
548	Квартира	12	5	42.09	1	28.55	2.75
549	Квартира	13	5	68.38	2	44.55	2.75
550	Квартира	13	5	57.42	2	41.23	2.75
551	Квартира	13	5	37.26	1	23.99	2.75
552	Квартира	13	5	28.10	1	17.59	2.75
553	Квартира	13	5	28.10	1	17.59	2.75
554	Квартира	13	5	37.26	1	23.99	2.75
555	Квартира	13	5	57.15	2	36.23	2.75
556	Квартира	13	5	68.38	2	44.55	2.75
557	Квартира	13	5	42.09	1	28.55	2.75
558	Квартира	14	5	68.38	2	44.55	2.75
559	Квартира	14	5	57.42	2	41.23	2.75
560	Квартира	14	5	37.26	1	23.99	2.75
561	Квартира	14	5	28.10	1	17.59	2.75
562	Квартира	14	5	28.10	1	17.59	2.75
563	Квартира	14	5	37.26	1	23.99	2.75
564	Квартира	14	5	57.15	2	36.23	2.75
565	Квартира	14	5	68.38	2	44.55	2.75
566	Квартира	14	5	42.09	1	28.55	2.75
567	Квартира	15	5	68.38	2	44.55	2.75
568	Квартира	15	5	57.42	2	41.23	2.75
569	Квартира	15	5	37.26	1	23.99	2.75
570	Квартира	15	5	28.10	1	17.59	2.75
571	Квартира	15	5	28.10	1	17.59	2.75
572	Квартира	15	5	37.26	1	23.99	2.75
573	Квартира	15	5	57.15	2	36.23	2.75
574	Квартира	15	5	68.38	2	44.55	2.75
575	Квартира	15	5	42.09	1	28.55	2.75
576	Квартира	16	5	68.38	2	44.55	2.75
577	Квартира	16	5	57.42	2	41.23	2.75
578	Квартира	16	5	37.26	1	23.99	2.75

579	Квартира	16	5	28.10	1	17.59	2.75
580	Квартира	16	5	28.10	1	17.59	2.75
581	Квартира	16	5	37.26	1	23.99	2.75
582	Квартира	16	5	57.15	2	36.23	2.75
583	Квартира	16	5	68.38	2	44.55	2.75
584	Квартира	16	5	42.09	1	28.55	2.75
585	Квартира	17	5	68.38	2	44.55	3.05
586	Квартира	17	5	57.42	2	41.23	3.05
587	Квартира	17	5	37.26	1	23.99	3.05
588	Квартира	17	5	28.10	1	17.59	3.05
589	Квартира	17	5	28.10	1	17.59	3.05
590	Квартира	17	5	37.26	1	23.99	3.05
591	Квартира	17	5	57.15	2	36.23	3.05
592	Квартира	17	5	68.38	2	44.55	3.05
593	Квартира	17	5	42.09	1	28.55	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	3.53		3.53	
2к	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
3к	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
4к	Кладовая	-1	1	5.75		5.75	
5к	Кладовая	-1	1	2.86		2.86	
6к	Кладовая	-1	1	2.81		2.81	
7к	Кладовая	-1	1	5.65		5.65	
8к	Кладовая	-1	1	6.15		6.15	
9к	Кладовая	-1	1	3.47		3.47	
10к	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
11к	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	
12к	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
13к	Кладовая	-1	1	3.54		3.54	
14к	Кладовая	-1	1	3.52		3.52	
15к	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	
16к	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	
17к	Кладовая	-1	1	3.74		3.74	
18к	Кладовая	-1	1	3.88		3.88	
19к	Кладовая	-1	1	3.88		3.88	
20к	Кладовая	-1	1	3.74		3.74	
21к	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	
22к	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	
23к	Кладовая	-1	1	3.52		3.52	
24к	Кладовая	-1	1	3.54		3.54	
25к	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
26к	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	

27к	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
28к	Кладовая	-1	1	3.47		3.47	
29к	Кладовая	-1	1	6.15		6.15	
30к	Кладовая	-1	1	5.65		5.65	
31к	Кладовая	-1	1	2.81		2.81	
32к	Кладовая	-1	1	2.86		2.86	
33к	Кладовая	-1	1	5.75		5.75	
34к	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
35к	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
36к	Кладовая	-1	1	3.53		3.53	
37к	Кладовая	-1	1	6.19		6.19	
38к	Кладовая	-1	1	3.37		3.37	
39к	Кладовая	-1	1	3.37		3.37	
40к	Кладовая	-1	1	3.37		3.37	
41к	Кладовая	-1	1	3.57		3.57	
42к	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	
43к	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
44к	Кладовая	-1	1	6.81		6.81	
20н	Нежилое помещение	1	1	43.00		43.00	3.65
19н	Нежилое помещение	1	1	58.45		58.45	3.65
18н	Нежилое помещение	1	1	101.56		101.56	3.65
17н	Нежилое помещение	1	1	184.85		184.85	3.65
16н	Нежилое помещение	1	2	44.21		44.21	3.65
15н	Нежилое помещение	1	2	75.01		75.01	3.65
14н	Нежилое помещение	1	3	43.67		43.67	3.65
13н	Нежилое помещение	1	3	55.11		55.11	3.65
12н	Нежилое помещение	1	3	27.60		27.60	3.65
11н	Нежилое помещение	1	3	62.88		62.88	3.65
10н	Нежилое помещение	1	3	65.82		65.82	3.65
9н	Нежилое помещение	1	4	33.88		33.88	3.65
8н	Нежилое помещение	1	4	30.65		30.65	3.65
7н	Нежилое помещение	1	4	62.86		62.86	3.65
6н	Нежилое помещение	1	4	29.93		29.93	3.65

5н	Нежилое помещение	1	4	33.91		33.91	3.65
4н	Нежилое помещение	1	5	47.35		47.35	3.65
3н	Нежилое помещение	1	5	48.31		48.31	3.65
2н	Нежилое помещение	1	5	35.06		35.06	3.65
1н	Нежилое помещение	1	5	43.41		43.41	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	26.31
2	Комната связи	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	18.12
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	121.30
4	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	10.56
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	13.78
6	ИТП, ВНС, насосная пожаротушения	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	83.26
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	27.56
8	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	9.64
9	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	8.94
10	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	32.76
11	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	81.03
12	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	32.76
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	8.20
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	9.99
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.78
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.51
17	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.07
18	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.42
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.46
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.78
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.96
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.86
23	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.83
24	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.86
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.11
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.01
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.78
28	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.47
29	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.90

30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.96
31	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.90
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.78
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.47
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.90
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.96
36	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.90
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.78
38	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.47
39	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.90
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.96
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.90
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.78
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.47
44	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.90
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.96
46	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.90
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.78
48	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.47
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.90
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.96
51	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.90
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.78
53	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.47
54	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.90
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.96
56	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.90
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.78
58	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.47
59	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.90
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.96
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.90
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.78
63	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.47
64	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.90
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.96
66	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.90
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.78
68	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.47
69	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.90
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.96
71	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.90
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.78
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.47
74	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.90
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.96



122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.78
123	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.47
124	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	24.90
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.96
126	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	24.90
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.78
128	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.47
129	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	24.90
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.96
131	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	24.90
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.78
133	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.47
134	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	24.90
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.96
136	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	24.90
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.78
138	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.47
139	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	24.90
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	16.96
141	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	24.90
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.78
143	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.83
144	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.51
145	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.87
146	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	46.09
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.20
148	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.40
149	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.43
150	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.71
151	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.17
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.02
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.97
154	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.49
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.02
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.97
157	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.49
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.02
159	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.97
160	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.49
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.02
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.97
163	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.49
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.02
165	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.97
166	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.49
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.02

168	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.73
169	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.62
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.39
171	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.42
172	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.51
173	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	20.17
174	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.19
175	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.15
176	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	33.48
177	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.90
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.29
179	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.40
180	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	40.97
181	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.29
182	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.40
183	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	40.97
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.29
185	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.40
186	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	40.97
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.29
188	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.40
189	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	40.97
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.29
191	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.40
192	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	40.97
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.29
194	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.40
195	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	40.97
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.29
197	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.40
198	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	40.97
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.29
200	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.40
201	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	40.97
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.29
203	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.40
204	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	40.97
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.11
206	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.85
207	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	40.52
208	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.12
209	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	31.29
210	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.77
211	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.06
212	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.90
213	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	16.67

214	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.02
215	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.52
216	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	38.47
217	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.02
218	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.52
219	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	38.47
220	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.02
221	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.52
222	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	38.47
223	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.02
224	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.52
225	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	38.47
226	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.02
227	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.52
228	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	38.47
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	17.02
230	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.31
231	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.96
232	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.12
233	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	21.92
234	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	16.52
235	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	29.88
236	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.32
237	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.99
238	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	30.84
239	слаботочные сети	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	10.76
240	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	10.55
241	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.49
242	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.25
243	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	33.50
244	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.49
245	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.25
246	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	33.50
247	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.49
248	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.25
249	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	33.50
250	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.49
251	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.25
252	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	33.50
253	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.49
254	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.25
255	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	33.50
256	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.49
257	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.25
258	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	33.50
259	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.49

260	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.25
261	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	33.50
262	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.49
263	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.25
264	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	33.50
265	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	15.49
266	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	9.25
267	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	33.50
268	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	15.49
269	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	9.25
270	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	33.50
271	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	15.49
272	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	9.25
273	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	33.50
274	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	15.49
275	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	9.25
276	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	33.50
277	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	15.49
278	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	9.25
279	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	33.50
280	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	15.49
	Лифтовой холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	9.25
	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	33.50
	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	15.49
	Лифтовой холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	9.25
	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	33.50
	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	15.49
	Лифтовой холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	9.25
	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	33.50
	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	15.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3.1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 3.2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3.3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 3.4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 3.5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

6	Секция 3.1, подвальный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 3.1, подвальный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Секция 3.1, подвальный этаж	Система водоотведения	Водоотведение
9	Секция 3.1, подвальный этаж	Система отопления	Отопление
10	Секция 3.5, 1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
11	Секция 3.3, 1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
12	Секция 3.1, подвальный этаж	ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 294 666 820,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810567100010790</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 602 388 661,30 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 139 314 393,99 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 463 074 267,31 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>158</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 274,61 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 241,38 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 023 037 846 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>231 697 850 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>15 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203502062</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-080893-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Скандиа.Квартал в Слободе</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ДоминусПроект</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203475669</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-17-30-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.03.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313004:86</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>50 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,5м. Вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями.-продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5-6 промилей. При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон до 10% на протяжении 1,5 м. Поперечный уклон пути движения 1-2</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена установка урн и скамеек</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-18122023-037</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-18122023-038</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-23-1052-322</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ61-02-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-000142/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтком-Импорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>254</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>253</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	569.07	Склад	320.79	4.00
					Магазин продовольственных товаров	95.11	
					Зона разгрузки товара	39.83	
					Коридор	16.93	
					Комната персонала	10.68	
					Комната персонала	10.63	
					Комната уборочного инвентаря	4.33	
					Санузел	4.33	
					Комната отдыха	13.43	
					Помещение для размещения блоков кондиционеров	16.41	
					Вентиляционная камера	36.60	
1п	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	











247п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
248п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
249п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
250п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
251п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
252п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
253п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.62
2	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.37
3	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.37
4	Пространство паркинга	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	347.18
5	Пространство паркинга	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	511.14
6	Пространство паркинга	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	369.89
7	Пространство паркинга	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	379.94
8	Пространство паркинга	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	391.19
9	Пространство паркинга	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	379.94
10	Пространство паркинга	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	379.94
11	Пространство паркинга	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	391.19
12	Пространство паркинга	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	391.19
13	Пространство паркинга	Подъезд 1, кровля	Общественное	371.81
14	Пространство паркинга	Подъезд 1, кровля	Общественное	504.31
15	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
16	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
17	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
18	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
19	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
20	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
21	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
22	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
23	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
24	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
25	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
26	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
27	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
28	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
29	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
30	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
31	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25

32	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
33	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
34	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
35	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
36	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
37	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
38	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
39	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
40	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
41	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
42	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
43	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
44	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
45	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
46	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
47	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
48	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
49	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
50	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
51	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
52	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
53	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
54	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
55	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
56	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
57	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
58	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
59	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
60	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
4	1 этаж	Система отопления	Отопление
5	1 этаж	ВРУ-5	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>245 970 222,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810567100010790</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>289 154 295,70 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>126 590 488,22 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>162 563 807,48 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>71</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>949,1 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>15 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.322571523517527e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СКАНДИА. СЛОБОДА",  
Никифоров Николай Юрьевич, г.о. Город Тюмень, г  
Тюмень**

Действителен: с 02.06.2025 по 02.09.2026