ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001333 от 07.05.2026

"Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 7. Участок 72:17:1313004:1019. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.211. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.212. Паркинг ГП-72-213.

Дата первичного размещения: 20.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625003**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Перекопская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 19**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **625003, Тюменская обл, г Тюмень, ул Перекопская, д 19**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (345) 256-09-08**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@enco72.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://enco.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Низамова**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валериевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО СТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720200068103**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЭНКО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203395205**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1167232081280**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.09.2016**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Низамова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валериевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05870229675**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720200068103**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Низамова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валериевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05870229675**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720200068103**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 5 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Инвестиционная девелоперская компания "ЭНКО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202247691**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137232029890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203519179**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200006759**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛОЙ РАЙОН АИЖК"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202208004**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107232020500**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО.СЕВЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8904092730**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1228900001549**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДОМОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203301944**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137232064595**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203371638**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232053383**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СУПЕРМАРКЕТ НОВОСТРОЕК "ЭНКО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203523224**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200011742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО СЕРВИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203536390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227200006220**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО РЕГИОНЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203546415**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227200018638**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НИКОЛЬСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203546430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227200018650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЙВАЗОВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203480323**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197232013538**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ФИНАНС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203406947**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177232000153**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203271129**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117232053840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рекламное агентство «ЭНКО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203485233**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197232019313**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203485138**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197232019214**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203480098**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197232013307**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик «ЭНКО»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203453111**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187232016707**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО.КАПИТАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203451805**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187232015057**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЭНКО.Тюмень"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202227536**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127232008133**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7204180562**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127232022444**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭНКО ДОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202247606**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137232029626**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ТРЭЙД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202247645**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137232029769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭНКО Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203437889**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177232036442**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО.ПОВОЛЖЬЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203599671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200016600**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО.КРАСНОКОКШАЙСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203578135**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200012553**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО.ОБРАЗОВАНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203606576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267200004961**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭНКО.ДИСТРИБУЦИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203598501**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200015192**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО.КРОНА ПАРК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203599865**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200016875**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 4**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО.РАЗВИТИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203593574**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200008812**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО.БОРОВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203395212**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232081279**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО.ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203548853**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227200021531**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МИРИАДЫ.СЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203607241**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267200005918**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Девелоперская строительная компания «ЭНКО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203437871**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177232036431**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Градостроительная компания «ЭНКО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203437864**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177232036420**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"К-СЕРВИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4632237604**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1174632020474**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АТМОСФЕРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4824102128**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214800006244**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4632223591**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1164632066477**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬЯНС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661072017**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163668074613**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТОРГСТРОЙМАТЕРИАЛЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4632165357**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1124632008600**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМПЛЕКС-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666268775**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600019234**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666253627**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203600039543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666263061**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223600004100**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666262727**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223600001503**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.СКАНДИНАВИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666263921**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223600009819**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ПЕРОВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666264900**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223600016397**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666263079**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223600004110**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666265982**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600002240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665047879**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1043600190424**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.БАБЯКОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666262710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223600001492**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665000165**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023601563963**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГАЗОСИЛИКАТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4632036351**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034637037852**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3664019847**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033600016405**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО. ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203548846**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227200021520**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО.ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203576177**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200010254**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО. 66"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6679174270**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246600011360**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО.МЕГА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203605188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267200003025**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО.НИЖНИЙ НОВГОРОД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203593895**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200009274**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО.НИЖНИЙ НОВГОРОД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203593969**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200009362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНКО.КОРПОРАЦИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203593888**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200009263**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666025853**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023601563534**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фармана Салманова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖР Прео (ГП-72.201) ЖР Преображенский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-17-155-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фармана Салманова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖР Прео (ГП-72.202) ЖР Преображенский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-17-155-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фармана Салманова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖР Прео (ГП-72.203) ЖР Преображенский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-17-162-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фармана Салманова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖР Прео (ГП-72.204) ЖР Преображенский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-17-162-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-99 564,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **608 258,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 107 033,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство № 72-17-104-2024 от 28.06.2024 г.выдано Администрацией г.Тюмени**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 7. Участок 72:17:1313004:1019. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.211. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.212. Паркинг ГП-72.213". ГП-72.211**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Арктическая**
	9.2.11	Дом: **6**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27 462,64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 7. Участок 72:17:1313004:1019. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.211. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.212. Паркинг ГП-72.213". ГП-72.212**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Арктическая**
	9.2.11	Дом: **2**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11139.42 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 7. Участок 72:17:1313004:1019. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.211. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.212. Паркинг ГП-72.213". ГП-72.213 (паркинг)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Арктическая**
	9.2.11	Дом: **4**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9111.36 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 926,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 441,24 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 367,32 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 925,46 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **226,63 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 152,09 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **9 111,36 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 111,36 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202018726**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ МАСШТАБПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7202230070**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-029256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПРЕО город в слободе, ЖР ПРЕО**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2532/2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313004:1019**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **61**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Горки, качели, карусели, различные игровые модули и т.п**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажеры, брусья, спортивный комплекс и т.п**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено устройство освещения проездов и тротуаров, придомовой территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детские площадки, теневой навес, озеленение (высадка больших деревьев, кустарников, многолетников), забор**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4.65 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65.92 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **21.18 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-24032023-052**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **468 541,26 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тюмень-Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-24032023-051**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391 232,53 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204034314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32-88-000097/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ14-02-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203412147**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128/ТП-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЛК-СЕРВИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204128072**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **395**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.15	1	11.94	3.60
2	Квартира	1	1	54.98	2	22.83	3.60
3	Квартира	2	1	43.88	1	15.41	2.70
4	Квартира	2	1	36.63	1	11.94	2.70
5	Квартира	2	1	55.57	2	22.83	2.70
6	Квартира	2	1	78.01	3	38.22	2.70
7	Квартира	2	1	33.66	1	22.36	2.70
8	Квартира	2	1	58.17	2	24.81	2.70
9	Квартира	2	1	59.41	2	24.73	2.70
10	Квартира	2	1	49.38	1	12.25	2.70
11	Квартира	3	1	43.45	1	15.41	2.70
12	Квартира	3	1	36.63	1	11.94	2.70
13	Квартира	3	1	55.57	2	22.83	2.70
14	Квартира	3	1	76.88	3	38.22	2.70
15	Квартира	3	1	32.77	1	21.92	2.70
16	Квартира	3	1	57.73	2	24.81	2.70
17	Квартира	3	1	58.54	2	24.73	2.70
18	Квартира	3	1	48.50	1	12.25	2.70
19	Квартира	4	1	43.45	1	15.41	2.70
20	Квартира	4	1	36.63	1	11.94	2.70
21	Квартира	4	1	55.78	2	22.83	2.70
22	Квартира	4	1	77.13	3	38.22	2.70
23	Квартира	4	1	32.77	1	21.92	2.70
24	Квартира	4	1	57.73	2	24.81	2.70
25	Квартира	4	1	58.54	2	24.73	2.70
26	Квартира	4	1	48.50	1	12.25	2.70
27	Квартира	5	1	43.45	1	15.41	2.70
28	Квартира	5	1	36.63	1	11.94	2.70
29	Квартира	5	1	55.57	2	22.83	2.70
30	Квартира	5	1	76.88	3	38.22	2.70
31	Квартира	5	1	32.77	1	21.92	2.70
32	Квартира	5	1	57.73	2	24.81	2.70
33	Квартира	5	1	58.54	2	24.73	2.70
34	Квартира	5	1	48.50	1	12.25	2.70
35	Квартира	6	1	43.45	1	15.41	2.70

36	Квартира	6	1	36.63	1	11.94	2.70
37	Квартира	6	1	55.78	2	22.83	2.70
38	Квартира	6	1	77.13	3	38.22	2.70
39	Квартира	6	1	32.77	1	21.92	2.70
40	Квартира	6	1	57.73	2	24.81	2.70
41	Квартира	6	1	58.54	2	24.73	2.70
42	Квартира	6	1	48.50	1	12.25	2.70
43	Квартира	7	1	43.45	1	15.41	2.70
44	Квартира	7	1	36.63	1	11.94	2.70
45	Квартира	7	1	55.57	2	22.83	2.70
46	Квартира	7	1	76.88	3	38.22	2.70
47	Квартира	7	1	32.77	1	21.92	2.70
48	Квартира	7	1	57.73	2	24.81	2.70
49	Квартира	7	1	58.54	2	24.73	2.70
50	Квартира	7	1	48.50	1	12.25	2.70
51	Квартира	8	1	43.45	1	15.41	2.70
52	Квартира	8	1	36.63	1	11.94	2.70
53	Квартира	8	1	55.78	2	22.83	2.70
54	Квартира	8	1	77.13	3	38.22	2.70
55	Квартира	8	1	32.77	1	21.92	2.70
56	Квартира	8	1	57.73	2	24.81	2.70
57	Квартира	8	1	58.54	2	24.73	2.70
58	Квартира	8	1	48.50	1	12.25	2.70
59	Квартира	9	1	43.45	1	15.41	2.70
60	Квартира	9	1	36.63	1	11.94	2.70
61	Квартира	9	1	55.78	2	22.83	2.70
62	Квартира	9	1	77.13	3	38.22	2.70
63	Квартира	9	1	32.77	1	21.92	2.70
64	Квартира	9	1	57.73	2	24.81	2.70
65	Квартира	9	1	58.54	2	24.73	2.70
66	Квартира	9	1	48.50	1	12.25	2.70
67	Квартира	10	1	43.45	1	15.41	2.70
68	Квартира	10	1	36.63	1	11.94	2.70
69	Квартира	10	1	55.78	2	22.83	2.70
70	Квартира	10	1	77.13	3	38.22	2.70
71	Квартира	10	1	32.77	1	21.92	2.70
72	Квартира	10	1	57.73	2	24.81	2.70
73	Квартира	10	1	58.54	2	24.73	2.70
74	Квартира	10	1	48.50	1	12.25	2.70
75	Квартира	11	1	43.45	1	15.41	2.70
76	Квартира	11	1	36.63	1	11.94	2.70
77	Квартира	11	1	55.57	2	22.83	2.70
78	Квартира	11	1	76.88	3	38.22	2.70
79	Квартира	11	1	32.77	1	21.92	2.70
80	Квартира	11	1	57.73	2	24.81	2.70

81	Квартира	11	1	58.54	2	24.73	2.70
82	Квартира	11	1	48.50	1	12.25	2.70
83	Квартира	12	1	43.45	1	15.41	2.70
84	Квартира	12	1	36.63	1	11.94	2.70
85	Квартира	12	1	55.78	2	22.83	2.70
86	Квартира	12	1	77.13	3	38.22	2.70
87	Квартира	12	1	32.77	1	21.92	2.70
88	Квартира	12	1	57.73	2	24.81	2.70
89	Квартира	12	1	58.54	2	24.73	2.70
90	Квартира	12	1	48.50	1	12.25	2.70
91	Квартира	13	1	43.45	1	15.41	2.70
92	Квартира	13	1	36.63	1	11.94	2.70
93	Квартира	13	1	55.57	2	22.83	2.70
94	Квартира	13	1	76.88	3	38.22	2.70
95	Квартира	13	1	32.77	1	21.92	2.70
96	Квартира	13	1	57.73	2	24.81	2.70
97	Квартира	13	1	58.54	2	24.73	2.70
98	Квартира	13	1	48.50	1	12.25	2.70
99	Квартира	14	1	43.45	1	15.41	2.70
100	Квартира	14	1	36.63	1	11.94	2.70
101	Квартира	14	1	55.78	2	22.83	2.70
102	Квартира	14	1	77.13	3	38.22	2.70
103	Квартира	14	1	32.77	1	21.92	2.70
104	Квартира	14	1	57.73	2	24.81	2.70
105	Квартира	14	1	58.54	2	24.73	2.70
106	Квартира	14	1	48.50	1	12.25	2.70
107	Квартира	15	1	43.45	1	15.41	3.00
108	Квартира	15	1	36.63	1	11.94	3.00
109	Квартира	15	1	55.81	2	22.83	3.00
110	Квартира	15	1	77.18	3	38.22	3.00
111	Квартира	15	1	32.77	1	21.92	3.00
112	Квартира	15	1	57.73	2	24.81	3.00
113	Квартира	15	1	58.84	2	24.73	3.00
114	Квартира	15	1	48.50	1	12.25	3.00
115	Квартира	1	2	37.26	1	13.49	3.60
116	Квартира	1	2	39.86	1	12.15	3.60
117	Квартира	1	2	57.20	2	22.33	3.60
118	Квартира	2	2	41.79	1	17.67	2.70
119	Квартира	2	2	65.81	2	28.32	2.70
120	Квартира	2	2	38.27	1	13.49	2.70
121	Квартира	2	2	38.56	1	12.62	2.70
122	Квартира	2	2	37.79	1	12.61	2.70
123	Квартира	2	2	37.31	1	12.15	2.70
124	Квартира	2	2	56.08	2	22.33	2.70
125	Квартира	2	2	83.58	3	40.64	2.70

126	Квартира	2	2	36.87	1	10.60	2.70
127	Квартира	2	2	55.44	2	26.99	2.70
128	Квартира	3	2	41.23	1	17.67	2.70
129	Квартира	3	2	64.96	2	28.32	2.70
130	Квартира	3	2	38.40	1	13.49	2.70
131	Квартира	3	2	38.00	1	12.62	2.70
132	Квартира	3	2	37.36	1	12.61	2.70
133	Квартира	3	2	37.31	1	12.15	2.70
134	Квартира	3	2	56.08	2	22.33	2.70
135	Квартира	3	2	82.38	3	40.64	2.70
136	Квартира	3	2	36.87	1	10.60	2.70
137	Квартира	3	2	54.64	2	26.99	2.70
138	Квартира	4	2	41.23	1	17.67	2.70
139	Квартира	4	2	64.96	2	28.32	2.70
140	Квартира	4	2	38.40	1	13.49	2.70
141	Квартира	4	2	38.00	1	12.62	2.70
142	Квартира	4	2	37.36	1	12.61	2.70
143	Квартира	4	2	37.31	1	12.15	2.70
144	Квартира	4	2	56.08	2	22.33	2.70
145	Квартира	4	2	82.38	3	40.64	2.70
146	Квартира	4	2	36.87	1	10.60	2.70
147	Квартира	4	2	54.64	2	26.99	2.70
148	Квартира	5	2	41.23	1	17.67	2.70
149	Квартира	5	2	64.96	2	28.32	2.70
150	Квартира	5	2	38.40	1	13.49	2.70
151	Квартира	5	2	38.00	1	12.62	2.70
152	Квартира	5	2	37.36	1	12.61	2.70
153	Квартира	5	2	37.31	1	12.15	2.70
154	Квартира	5	2	56.08	2	22.33	2.70
155	Квартира	5	2	82.38	3	40.64	2.70
156	Квартира	5	2	36.87	1	10.60	2.70
157	Квартира	5	2	54.64	2	26.99	2.70
158	Квартира	6	2	41.23	1	17.67	2.70
159	Квартира	6	2	64.82	2	28.32	2.70
160	Квартира	6	2	38.40	1	13.49	2.70
161	Квартира	6	2	38.00	1	12.62	2.70
162	Квартира	6	2	37.36	1	12.61	2.70
163	Квартира	6	2	37.31	1	12.15	2.70
164	Квартира	6	2	56.08	2	22.33	2.70
165	Квартира	6	2	82.38	3	40.64	2.70
166	Квартира	6	2	36.87	1	10.60	2.70
167	Квартира	6	2	54.64	2	26.99	2.70
168	Квартира	7	2	41.23	1	17.67	2.70
169	Квартира	7	2	64.96	2	28.32	2.70
170	Квартира	7	2	38.40	1	13.49	2.70

171	Квартира	7	2	38.00	1	12.62	2.70
172	Квартира	7	2	37.36	1	12.61	2.70
173	Квартира	7	2	37.31	1	12.15	2.70
174	Квартира	7	2	56.08	2	22.33	2.70
175	Квартира	7	2	82.38	3	40.64	2.70
176	Квартира	7	2	36.87	1	10.60	2.70
177	Квартира	7	2	54.64	2	26.99	2.70
178	Квартира	8	2	41.23	1	17.67	2.70
179	Квартира	8	2	64.96	2	28.32	2.70
180	Квартира	8	2	38.40	1	13.49	2.70
181	Квартира	8	2	38.00	1	12.62	2.70
182	Квартира	8	2	37.36	1	12.61	2.70
183	Квартира	8	2	37.31	1	12.15	2.70
184	Квартира	8	2	56.08	2	22.33	2.70
185	Квартира	8	2	82.38	3	40.64	2.70
186	Квартира	8	2	36.87	1	10.60	2.70
187	Квартира	8	2	54.64	2	26.99	2.70
188	Квартира	9	2	41.23	1	17.67	2.70
189	Квартира	9	2	64.96	2	28.32	2.70
190	Квартира	9	2	38.40	1	13.49	2.70
191	Квартира	9	2	38.00	1	12.62	2.70
192	Квартира	9	2	37.36	1	12.61	2.70
193	Квартира	9	2	37.31	1	12.15	2.70
194	Квартира	9	2	56.08	2	22.33	2.70
195	Квартира	9	2	82.38	3	40.64	2.70
196	Квартира	9	2	36.87	1	10.60	2.70
197	Квартира	9	2	54.64	2	26.99	2.70
198	Квартира	10	2	41.23	1	17.67	2.70
199	Квартира	10	2	64.82	2	28.32	2.70
200	Квартира	10	2	38.40	1	13.49	2.70
201	Квартира	10	2	38.00	1	12.62	2.70
202	Квартира	10	2	37.36	1	12.61	2.70
203	Квартира	10	2	37.31	1	12.15	2.70
204	Квартира	10	2	56.08	2	22.33	2.70
205	Квартира	10	2	82.38	3	40.64	2.70
206	Квартира	10	2	36.87	1	10.60	2.70
207	Квартира	10	2	54.64	2	26.99	2.70
208	Квартира	11	2	41.23	1	17.67	2.70
209	Квартира	11	2	64.96	2	28.32	2.70
210	Квартира	11	2	38.40	1	13.49	2.70
211	Квартира	11	2	38.00	1	12.62	2.70
212	Квартира	11	2	37.36	1	12.61	2.70
213	Квартира	11	2	37.31	1	12.15	2.70
214	Квартира	11	2	56.08	2	22.33	2.70
215	Квартира	11	2	82.38	3	40.64	2.70

216	Квартира	11	2	36.87	1	10.60	2.70
217	Квартира	11	2	54.64	2	26.99	2.70
218	Квартира	12	2	41.23	1	17.67	2.70
219	Квартира	12	2	64.82	2	28.32	2.70
220	Квартира	12	2	38.40	1	13.49	2.70
221	Квартира	12	2	38.00	1	12.62	2.70
222	Квартира	12	2	37.36	1	12.61	2.70
223	Квартира	12	2	37.31	1	12.15	2.70
224	Квартира	12	2	56.08	2	22.33	2.70
225	Квартира	12	2	82.38	3	40.64	2.70
226	Квартира	12	2	36.87	1	10.60	2.70
227	Квартира	12	2	54.64	2	26.99	2.70
228	Квартира	13	2	41.23	1	17.67	2.70
229	Квартира	13	2	64.96	2	28.32	2.70
230	Квартира	13	2	38.40	1	13.49	2.70
231	Квартира	13	2	38.00	1	12.62	2.70
232	Квартира	13	2	37.36	1	12.61	2.70
233	Квартира	13	2	37.31	1	12.15	2.70
234	Квартира	13	2	56.08	2	22.33	2.70
235	Квартира	13	2	82.38	3	40.64	2.70
236	Квартира	13	2	36.87	1	10.60	2.70
237	Квартира	13	2	54.64	2	26.99	2.70
238	Квартира	14	2	41.23	1	17.67	2.70
239	Квартира	14	2	64.96	2	28.32	2.70
240	Квартира	14	2	38.40	1	13.49	2.70
241	Квартира	14	2	38.00	1	12.62	2.70
242	Квартира	14	2	37.36	1	12.61	2.70
243	Квартира	14	2	37.31	1	12.15	2.70
244	Квартира	14	2	56.08	2	22.33	2.70
245	Квартира	14	2	82.38	3	40.64	2.70
246	Квартира	14	2	36.87	1	10.60	2.70
247	Квартира	14	2	54.64	2	26.99	2.70
248	Квартира	15	2	41.23	1	17.67	2.70
249	Квартира	15	2	64.82	2	28.32	2.70
250	Квартира	15	2	38.40	1	13.49	2.70
251	Квартира	15	2	38.00	1	12.62	2.70
252	Квартира	15	2	37.36	1	12.61	2.70
253	Квартира	15	2	37.31	1	12.15	2.70
254	Квартира	15	2	56.08	2	22.33	2.70
255	Квартира	15	2	82.38	3	40.64	2.70
256	Квартира	15	2	36.87	1	10.60	2.70
257	Квартира	15	2	54.64	2	26.99	2.70
258	Квартира	16	2	41.23	1	17.67	2.70
259	Квартира	16	2	64.96	2	28.32	2.70
260	Квартира	16	2	38.40	1	13.49	2.70

261	Квартира	16	2	38.00	1	12.62	2.70
262	Квартира	16	2	37.36	1	12.61	2.70
263	Квартира	16	2	37.31	1	12.15	2.70
264	Квартира	16	2	56.08	2	22.33	2.70
265	Квартира	16	2	82.38	3	40.64	2.70
266	Квартира	16	2	36.87	1	10.60	2.70
267	Квартира	16	2	54.64	2	26.99	2.70
268	Квартира	17	2	41.23	1	17.67	2.70
269	Квартира	17	2	65.02	2	28.32	2.70
270	Квартира	17	2	38.40	1	13.49	2.70
271	Квартира	17	2	38.00	1	12.62	2.70
272	Квартира	17	2	37.23	1	12.61	2.70
273	Квартира	17	2	37.31	1	12.15	2.70
274	Квартира	17	2	57.16	2	22.33	2.70
275	Квартира	17	2	83.79	3	40.64	2.70
276	Квартира	17	2	36.87	1	10.60	2.70
277	Квартира	17	2	54.64	2	26.99	2.70
278	Квартира	18	2	41.23	1	17.67	2.70
279	Квартира	18	2	65.02	2	28.32	2.70
280	Квартира	18	2	38.40	1	13.49	2.70
281	Квартира	18	2	38.00	1	12.62	2.70
282	Квартира	18	2	37.36	1	12.61	2.70
283	Квартира	18	2	37.31	1	12.15	2.70
284	Квартира	18	2	57.16	2	22.33	2.70
285	Квартира	18	2	83.79	3	40.64	2.70
286	Квартира	18	2	36.87	1	10.60	2.70
287	Квартира	18	2	54.64	2	26.99	2.70
288	Квартира	19	2	41.23	1	17.67	2.70
289	Квартира	19	2	65.02	2	28.32	2.70
290	Квартира	19	2	38.40	1	13.49	2.70
291	Квартира	19	2	38.00	1	12.62	2.70
292	Квартира	19	2	37.23	1	12.61	2.70
293	Квартира	19	2	37.31	1	12.15	2.70
294	Квартира	19	2	57.16	2	22.33	2.70
295	Квартира	19	2	83.79	3	40.64	2.70
296	Квартира	19	2	36.87	1	10.60	2.70
297	Квартира	19	2	54.64	2	26.99	2.70
298	Квартира	20	2	41.23	1	17.67	2.70
299	Квартира	20	2	65.02	2	28.32	2.70
300	Квартира	20	2	38.40	1	13.49	2.70
301	Квартира	20	2	38.00	1	12.62	2.70
302	Квартира	20	2	37.36	1	12.61	2.70
303	Квартира	20	2	37.31	1	12.15	2.70
304	Квартира	20	2	57.16	2	22.33	2.70
305	Квартира	20	2	83.79	3	40.64	2.70

306	Квартира	20	2	36.87	1	10.60	2.70
307	Квартира	20	2	54.64	2	26.99	2.70
308	Квартира	21	2	41.23	1	17.67	2.70
309	Квартира	21	2	65.22	2	28.32	2.70
310	Квартира	21	2	38.52	1	13.49	2.70
311	Квартира	21	2	38.00	1	12.62	2.70
312	Квартира	21	2	37.48	1	12.61	2.70
313	Квартира	21	2	37.31	1	12.15	2.70
314	Квартира	21	2	57.16	2	22.33	2.70
315	Квартира	21	2	84.11	3	40.64	2.70
316	Квартира	21	2	36.87	1	10.60	2.70
317	Квартира	21	2	54.64	2	26.99	2.70
318	Квартира	2	3	64.93	2	29.31	3.00
319	Квартира	2	3	74.58	3	37.88	3.00
320	Квартира	2	3	59.83	2	25.40	3.00
321	Квартира	2	3	34.47	1	23.87	3.00
322	Квартира	2	3	72.49	3	36.25	3.00
323	Квартира	2	3	94.06	3	43.30	3.00
324	Квартира	3	3	64.38	2	29.31	3.00
325	Квартира	3	3	74.58	3	37.88	3.00
326	Квартира	3	3	59.83	2	25.40	3.00
327	Квартира	3	3	34.51	1	23.87	3.00
328	Квартира	3	3	71.99	3	36.25	2.70
329	Квартира	3	3	93.51	3	43.30	2.70
330	Квартира	4	3	64.38	2	29.31	2.70
331	Квартира	4	3	74.58	3	37.88	2.70
332	Квартира	4	3	59.83	2	25.40	2.70
333	Квартира	4	3	34.51	1	23.87	2.70
334	Квартира	4	3	71.99	3	36.25	2.70
335	Квартира	4	3	93.51	3	43.30	2.70
336	Квартира	5	3	64.38	2	29.31	2.70
337	Квартира	5	3	74.58	3	37.88	2.70
338	Квартира	5	3	59.83	2	25.40	2.70
339	Квартира	5	3	34.51	1	23.87	2.70
340	Квартира	5	3	71.99	3	36.25	2.70
341	Квартира	5	3	93.51	3	43.30	2.70
342	Квартира	6	3	64.38	2	29.31	2.70
343	Квартира	6	3	74.58	3	37.88	2.70
344	Квартира	6	3	59.83	2	25.40	2.70
345	Квартира	6	3	34.51	1	23.87	2.70
346	Квартира	6	3	71.99	3	36.25	2.70
347	Квартира	6	3	93.51	3	43.30	2.70
348	Квартира	7	3	64.38	2	29.31	2.70
349	Квартира	7	3	74.58	3	37.88	2.70
350	Квартира	7	3	59.83	2	25.40	2.70

351	Квартира	7	3	34.51	1	23.87	2.70
352	Квартира	7	3	71.99	3	36.25	2.70
353	Квартира	7	3	93.51	3	43.30	2.70
354	Квартира	8	3	64.38	2	29.31	2.70
355	Квартира	8	3	74.58	3	37.88	2.70
356	Квартира	8	3	59.83	2	25.40	2.70
357	Квартира	8	3	34.51	1	23.87	2.70
358	Квартира	8	3	71.99	3	36.25	2.70
359	Квартира	8	3	93.51	3	43.30	2.70
360	Квартира	9	3	64.38	2	29.31	2.70
361	Квартира	9	3	74.58	3	37.88	2.70
362	Квартира	9	3	59.83	2	25.40	2.70
363	Квартира	9	3	34.51	1	23.87	2.70
364	Квартира	9	3	71.99	3	36.25	2.70
365	Квартира	9	3	93.51	3	43.30	2.70
366	Квартира	10	3	64.38	2	29.31	2.70
367	Квартира	10	3	74.58	3	37.88	2.70
368	Квартира	10	3	59.83	2	25.40	2.70
369	Квартира	10	3	34.51	1	23.87	2.70
370	Квартира	10	3	71.99	3	36.25	2.70
371	Квартира	10	3	93.51	3	43.30	2.70
372	Квартира	11	3	64.38	2	29.31	2.70
373	Квартира	11	3	74.58	3	37.88	2.70
374	Квартира	11	3	59.83	2	25.40	2.70
375	Квартира	11	3	34.51	1	23.87	2.70
376	Квартира	11	3	71.99	3	36.25	2.70
377	Квартира	11	3	93.51	3	43.30	2.70
378	Квартира	12	3	64.38	2	29.31	2.70
379	Квартира	12	3	74.58	3	37.88	2.70
380	Квартира	12	3	59.83	2	25.40	2.70
381	Квартира	12	3	34.51	1	23.87	2.70
382	Квартира	12	3	71.99	3	36.25	2.70
383	Квартира	12	3	93.51	3	43.30	2.70
384	Квартира	13	3	64.38	2	29.31	2.70
385	Квартира	13	3	74.58	3	37.88	2.70
386	Квартира	13	3	59.83	2	25.40	2.70
387	Квартира	13	3	34.51	1	23.87	2.70
388	Квартира	13	3	71.99	3	36.25	2.70
389	Квартира	13	3	93.51	3	43.30	2.70
390	Квартира	14	3	64.52	2	29.31	2.70
391	Квартира	14	3	74.58	3	37.88	2.70
392	Квартира	14	3	59.83	2	25.40	2.70
393	Квартира	14	3	34.47	1	23.87	2.70
394	Квартира	14	3	72.12	3	36.25	2.70
395	Квартира	14	3	93.71	3	43.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	54.15	Административное помещение	50.93	3.60
					Санузел	3.22	
2Н	Нежилое помещение	1	1	39.42	Административное помещение	35.97	3.60
					Санузел	3.45	
3Н	Нежилое помещение	1	1	53.65	Административное помещение	49.85	3.60
					Санузел	3.80	
4Н	Нежилое помещение	1	1	61.73	Административное помещение	58.25	3.60
					Санузел	3.48	
5Н	Нежилое помещение	1	1	52.83	Административное помещение	47.49	3.60
					Санузел	5.34	
6Н	Нежилое помещение	1	2	64.22	Административное помещение	58.68	3.60
					Санузел	5.54	
7Н	Нежилое помещение	1	2	62.10	Административное помещение	58.77	3.60
					Санузел	3.33	
8Н	Нежилое помещение	1	2	36.33	Административное помещение	32.81	3.60
					Санузел	3.52	
9Н	Нежилое помещение	1	2	118.50	Административное помещение	115.21	3.60
					Санузел	3.29	
10Н	Нежилое помещение	1	3	86.40	Административное помещение	83.01	3.60
					Санузел	3.39	
11Н	Нежилое помещение	1	3	70.63	Административное помещение	66.96	3.60
					Санузел	3.67	
12Н	Нежилое помещение	1	3	64.62	Административное помещение	60.60	3.60
					Санузел	4.02	
13Н	Нежилое помещение	1	3	156.61	Административное помещение	149.68	3.60
					Санузел	6.93	
14Н	Нежилое помещение	1	4	520.05	Административное помещение	514.60	3.60

					Санузел	5.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	56.30
2	ИТП	Подъезд 1, техподполье	техническое	119.35
3	тамбур	Подъезд 1, техподполье	общественное	13.86
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, техподполье	общественное	14.57
5	Техническое помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	149.34
6	насосная	Подъезд 1, техподполье	техническое	90.43
7	помещение связи	Подъезд 1, техподполье	техническое	13.55
8	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	техническое	12.27
9	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.49
10	вестибюль	подъезд 1, этаж 1	общественное	38.27
11	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.99
12	КУИ	подъезд 1, этаж 1	техническое	3.85
13	Колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	24.31
14	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.00
15	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.74
16	лифтовой тамбкр	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.86
17	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	12.72
18	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	15.05
19	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	13.86
20	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	37.54
21	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	15.05
22	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	13.86
23	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	37.54
24	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	14.39
25	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	13.86
26	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	37.56
27	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	15.05
28	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	13.86
29	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	37.54
30	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	14.39
31	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	13.86
32	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	37.56
33	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	15.05
34	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	13.86
35	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	37.54

36	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	14.39
37	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	13.86
38	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	37.56
39	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	14.39
40	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	13.86
41	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	37.56
42	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	14.39
43	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	13.86
44	коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	37.56
45	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общественное	15.05
46	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	13.86
47	коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	37.54
48	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общественное	14.39
49	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	13.86
50	коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	37.56
51	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общественное	15.05
52	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	13.86
53	коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	37.54
54	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общественное	14.39
55	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	13.86
56	коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	37.56
57	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общественное	14.39
58	лифтовой тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	13.86
59	коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	37.54
60	помещение связи	подъезд 2, техподполье	техническое	10.48
61	Электрощитовая	подъезд 2, техподполье	техническое	10.24
62	Лестничная клетка	подъезд 2, техподполье	техническое	14.52
63	Техническое помещение	подъезд 2, техподполье	техническое	14.17
64	Техническое помещение	подъезд 2, техподполье	техническое	570.85
65	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.60
66	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.00
67	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.74
68	лифтовой тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.17
69	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	43.41
70	вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	69.38
71	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	42.03
72	куи	подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.93
73	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 - 21 этаж	общественное	14.39
74	лифтовой тамбур	подъезд 2, 2 - 21 этаж	общественное	14.17
75	коридор	подъезд 2, 2 - 21 этаж	общественное	43.41
76	помещение связи	подъезд 3, техподполье	техническое	10.62
77	Электрощитовая	подъезд 3, техподполье	техническое	10.90
78	Лестничная клетка	подъезд 3, техподполье	техническое	14.52

79	Техническое помещение	подъезд 3, техподполье	техническое	14.39
80	Техническое помещение	подъезд 3, техподполье	техническое	459.52
81	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.00
82	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.74
83	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.86
84	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	42.05
85	КУИ	подъезд 3, 1 этаж	техническое	6.51
86	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.00
87	Колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	17.66
88	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 -14 этаж	общественное	14.39
89	лифтовой тамбур	подъезд 3, 2 - 14 этаж	общественное	9.05
90	коридор	подъезд 3, 2 - 14 этаж	общественное	30.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		ГП-72.211	
1	1-21 этаж, 1-3 секция	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Предназначено для перевозки людей и грузов
2	1-21 этаж, 1-3 секция	Оборудование и сети связи, диспетчеризация лифтов	Связь. Оборудование предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	1-21 этаж, кровля, 1-4 секция	Оборудование сетей связи	Связь. Оборудование предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	1-21 этаж, подвал, кровля, 1-4 секция	Электрооборудование	Электроснабжение. Оборудование предназначенно для обеспечения распределения и учета электрической энергии, освещения и защиты от статического атмосферного электричества.
5	Подвал, 1-21 этаж, 1-4 секция	Оборудование и сети систем водоснабжения	Водоснабжение. Оборудование предназначено для работы системы холодного и горячего хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
6	Подвал, 1-21 этаж, 1-4 секция	Оборудование и сети систем водоотведения	Водоотведение. Оборудование предназначено для работы системы хозяйственно-бытового и поверхностного водоотведения и дренажа.
7	Подвал, 1-21 этаж, 1-4 секция	Оборудование системы пожарной безопасности	Связь и сигнализация. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения пожара

8	1-21 этаж, подвал, 1-4 секция	Тепловое оборудование	Теплоснабжение, отопление. Оборудование предназначено для обеспечения отоплением, приготовления горячей водой.
9	Кровля, 1-21 этаж, подвал, 1-4 секция	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентилляции	Вентиляция. Оборудование предназначено для обеспечения приточно-вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 179 245 906,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810367100054215**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**

		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 179 245 906,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 384 608 887,09 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **794 637 018,91 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **161**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 043,85 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 439,24 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 201 759 381 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **332 829 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202018726**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ МАСШТАБПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7202230070**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-029256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПРЕО город в слободе, ЖР ПРЕО**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2532/2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313004:1019**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Горки, качели, карусели, различные игровые модули и т.п**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажеры, брусья, спортивный комплекс и т.п**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено устройство освещения проездов и тротуаров, придомовой территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детские площадки, теневой навес, озеленение (высадка больших деревьев, кустарников, многолетников), забор**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65.92 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65.92 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **21.18 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тюмень Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-24032023-052**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **468 541,26 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тюмень Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-24032023-051**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391 232,53 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204034314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32-88-000097/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ14-02-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203412147**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **129/ТП-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЛК-Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204128072**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **163**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.62	2	23.26	3.60
2	Квартира	1	1	42.45	1	14.33	3.60
3	Квартира	1	1	64.20	2	24.12	3.60
4	Квартира	2	1	39.16	1	11.57	2.70
5	Квартира	2	1	63.22	2	25.19	2.70
6	Квартира	2	1	59.26	2	23.26	2.70
7	Квартира	2	1	43.52	1	14.33	2.70
8	Квартира	2	1	61.47	2	24.12	2.70
9	Квартира	2	1	40.94	1	15.08	2.70
10	Квартира	2	1	64.63	2	26.23	2.70
11	Квартира	2	1	66.34	2	30.88	2.70
12	Квартира	3	1	39.16	1	11.57	2.70
13	Квартира	3	1	63.22	2	25.19	2.70
14	Квартира	3	1	59.26	2	23.26	2.70
15	Квартира	3	1	43.52	1	14.33	2.70
16	Квартира	3	1	61.47	2	24.12	2.70
17	Квартира	3	1	40.94	1	15.08	2.70
18	Квартира	3	1	64.83	2	26.23	2.70
19	Квартира	3	1	65.77	2	30.88	2.70
20	Квартира	4	1	39.16	1	11.57	2.70
21	Квартира	4	1	63.22	2	25.19	2.70
22	Квартира	4	1	59.26	2	23.26	2.70
23	Квартира	4	1	43.52	1	14.33	2.70
24	Квартира	4	1	61.47	2	24.12	2.70
25	Квартира	4	1	40.94	1	15.08	2.70
26	Квартира	4	1	64.83	2	26.23	2.70
27	Квартира	4	1	65.77	2	30.88	2.70
28	Квартира	5	1	39.16	1	11.57	2.70
29	Квартира	5	1	63.22	2	25.19	2.70
30	Квартира	5	1	59.26	2	23.26	2.70
31	Квартира	5	1	43.52	1	14.33	2.70
32	Квартира	5	1	61.47	2	24.12	2.70
33	Квартира	5	1	40.94	1	15.08	2.70
34	Квартира	5	1	64.63	2	26.23	2.70
35	Квартира	5	1	65.77	2	30.88	2.70

36	Квартира	6	1	39.16	1	11.57	2.70
37	Квартира	6	1	63.22	2	25.19	2.70
38	Квартира	6	1	59.26	2	23.26	2.70
39	Квартира	6	1	43.52	1	14.33	2.70
40	Квартира	6	1	61.47	2	24.12	2.70
41	Квартира	6	1	40.94	1	15.08	2.70
42	Квартира	6	1	64.83	2	26.23	2.70
43	Квартира	6	1	65.77	2	30.88	2.70
44	Квартира	7	1	39.16	1	11.57	2.70
45	Квартира	7	1	63.22	2	25.19	2.70
46	Квартира	7	1	59.26	2	23.26	2.70
47	Квартира	7	1	43.52	1	14.33	2.70
48	Квартира	7	1	61.47	2	24.12	2.70
49	Квартира	7	1	40.94	1	15.08	2.70
50	Квартира	7	1	64.83	2	26.23	2.70
51	Квартира	7	1	65.77	2	30.88	2.70
52	Квартира	8	1	39.16	1	11.57	2.70
53	Квартира	8	1	63.22	2	25.19	2.70
54	Квартира	8	1	59.26	2	23.26	2.70
55	Квартира	8	1	43.52	1	14.33	2.70
56	Квартира	8	1	61.47	2	24.12	2.70
57	Квартира	8	1	40.94	1	15.08	2.70
58	Квартира	8	1	64.83	2	26.23	2.70
59	Квартира	8	1	65.77	2	30.88	2.70
60	Квартира	9	1	39.16	1	11.57	2.70
61	Квартира	9	1	63.22	2	25.19	2.70
62	Квартира	9	1	59.26	2	23.26	2.70
63	Квартира	9	1	43.52	1	14.33	2.70
64	Квартира	9	1	61.47	2	24.12	2.70
65	Квартира	9	1	40.94	1	15.08	2.70
66	Квартира	9	1	64.63	2	26.23	2.70
67	Квартира	9	1	65.77	2	30.88	2.70
68	Квартира	10	1	39.16	1	11.57	2.70
69	Квартира	10	1	63.22	2	25.19	2.70
70	Квартира	10	1	59.26	2	23.26	2.70
71	Квартира	10	1	43.52	1	14.33	2.70
72	Квартира	10	1	61.47	2	24.12	2.70
73	Квартира	10	1	40.94	1	15.08	2.70
74	Квартира	10	1	64.83	2	26.23	2.70
75	Квартира	10	1	65.77	2	30.88	2.70
76	Квартира	11	1	39.16	1	11.57	2.70
77	Квартира	11	1	63.22	2	25.19	2.70
78	Квартира	11	1	59.26	2	23.26	2.70
79	Квартира	11	1	43.52	1	14.33	2.70
80	Квартира	11	1	61.47	2	24.12	2.70

81	Квартира	11	1	40.94	1	15.08	2.70
82	Квартира	11	1	64.83	2	26.23	2.70
83	Квартира	11	1	65.77	2	30.88	2.70
84	Квартира	12	1	39.16	1	11.57	2.70
85	Квартира	12	1	63.22	2	25.19	2.70
86	Квартира	12	1	59.26	2	23.26	2.70
87	Квартира	12	1	43.52	1	14.33	2.70
88	Квартира	12	1	61.47	2	24.12	2.70
89	Квартира	12	1	40.94	1	15.08	2.70
90	Квартира	12	1	64.63	2	26.23	2.70
91	Квартира	12	1	65.77	2	30.88	2.70
92	Квартира	13	1	39.16	1	11.57	2.70
93	Квартира	13	1	63.22	2	25.19	2.70
94	Квартира	13	1	59.26	2	23.26	2.70
95	Квартира	13	1	43.52	1	14.33	2.70
96	Квартира	13	1	61.47	2	24.12	2.70
97	Квартира	13	1	40.94	1	15.08	2.70
98	Квартира	13	1	64.83	2	26.23	2.70
99	Квартира	13	1	65.77	2	30.88	2.70
100	Квартира	14	1	39.16	1	11.57	2.70
101	Квартира	14	1	63.22	2	25.19	2.70
102	Квартира	14	1	59.26	2	23.26	2.70
103	Квартира	14	1	43.52	1	14.33	2.70
104	Квартира	14	1	61.47	2	24.12	2.70
105	Квартира	14	1	40.94	1	15.08	2.70
106	Квартира	14	1	64.63	2	26.23	2.70
107	Квартира	14	1	65.77	2	30.88	2.70
108	Квартира	15	1	39.16	1	11.57	2.70
109	Квартира	15	1	63.22	2	25.19	2.70
110	Квартира	15	1	59.26	2	23.26	2.70
111	Квартира	15	1	43.52	1	14.33	2.70
112	Квартира	15	1	61.47	2	24.12	2.70
113	Квартира	15	1	40.94	1	15.08	2.70
114	Квартира	15	1	64.63	2	26.23	2.70
115	Квартира	15	1	65.77	2	30.88	2.70
116	Квартира	16	1	39.16	1	11.57	2.70
117	Квартира	16	1	63.22	2	25.19	2.70
118	Квартира	16	1	59.26	2	23.26	2.70
119	Квартира	16	1	43.52	1	14.33	2.70
120	Квартира	16	1	61.47	2	24.12	2.70
121	Квартира	16	1	40.94	1	15.08	2.70
122	Квартира	16	1	64.63	2	26.23	2.70
123	Квартира	16	1	65.77	2	30.88	2.70
124	Квартира	17	1	39.16	1	11.57	2.70
125	Квартира	17	1	63.22	2	25.19	2.70

126	Квартира	17	1	59.26	2	23.26	2.70
127	Квартира	17	1	43.52	1	14.33	2.70
128	Квартира	17	1	61.47	2	24.12	2.70
129	Квартира	17	1	40.94	1	15.08	2.70
130	Квартира	17	1	64.63	2	26.23	2.70
131	Квартира	17	1	65.77	2	30.88	2.70
132	Квартира	18	1	39.16	1	11.57	2.70
133	Квартира	18	1	63.22	2	25.19	2.70
134	Квартира	18	1	59.26	2	23.26	2.70
135	Квартира	18	1	43.52	1	14.33	2.70
136	Квартира	18	1	61.47	2	24.12	2.70
137	Квартира	18	1	40.94	1	15.08	2.70
138	Квартира	18	1	64.63	2	26.23	2.70
139	Квартира	18	1	65.77	2	30.88	2.70
140	Квартира	19	1	39.16	1	11.57	2.70
141	Квартира	19	1	63.22	2	25.19	2.70
142	Квартира	19	1	59.26	2	23.26	2.70
143	Квартира	19	1	43.52	1	14.33	2.70
144	Квартира	19	1	61.47	2	24.12	2.70
145	Квартира	19	1	40.94	1	15.08	2.70
146	Квартира	19	1	64.63	2	26.23	2.70
147	Квартира	19	1	65.77	2	30.88	2.70
148	Квартира	20	1	37.94	1	11.57	2.70
149	Квартира	20	1	63.62	2	25.19	2.70
150	Квартира	20	1	59.26	2	23.26	2.70
151	Квартира	20	1	43.52	1	14.33	2.70
152	Квартира	20	1	61.47	2	24.12	2.70
153	Квартира	20	1	40.94	1	15.08	2.70
154	Квартира	20	1	65.02	2	26.23	2.70
155	Квартира	20	1	64.51	2	30.88	2.70
156	Квартира	21	1	37.94	1	11.57	3.00
157	Квартира	21	1	63.62	2	25.19	3.00
158	Квартира	21	1	59.26	2	23.26	3.00
159	Квартира	21	1	43.52	1	14.33	3.00
160	Квартира	21	1	61.47	2	24.12	3.00
161	Квартира	21	1	40.94	1	15.08	3.00
162	Квартира	21	1	65.02	2	26.23	3.00
163	Квартира	21	1	64.51	2	30.88	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1Н	Нежилое помещение	1	1	51.51	Административное помещение	47.54	3.60
					Санузел	3.97	
2Н	Нежилое помещение	1	1	67.23	Административное помещение	64.01	3.60
					Санузел	3.22	
3Н	Нежилое помещение	1	1	39.88	Административное помещение	36.05	3.60
					Санузел	3.83	
4Н	Нежилое помещение	1	1	68.01	Административное помещение	63.62	3.60
					Санузел	4.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	280.06
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, техподполье	общественное	14.52
3	насосная	Подъезд 1, техподполье	техническое	86.71
4	помещение связи	Подъезд 1, техподполье	техническое	10.63
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	техническое	9.29
6	тамбур	Подъезд 1, техподполье	общественное	15.86
7	ИТП	Подъезд 1, техподполье	техническое	111.88
8	коридор	Подъезд 1, техподполье	общественное	23.59
9	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.74
10	лифтовой тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.86
11	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.23
12	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	53.88
13	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.77
14	Лестничная клетка	подъезд 1, 2-21 этаж	общественное	14.39
15	лифтовой тамбур	подъезд 1, 2-21 этаж	общественное	15.86
16	коридор	подъезд 1, 2-21 этаж	общественное	36.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		ГП-72.212	

1	1-21 этаж	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Предназначено для перевозки людей и грузов
2	1-21 этаж	Оборудование и сети связи, диспетчеризация лифтов	Связь. Оборудование предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	1-21 этаж, кровля	Оборудование сетей связи	Связь. Оборудование предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	1-21 этаж, подвал, кровля	Электрооборудование	Электроснабжение. Оборудование предназначенно для обеспечения распределения и учета электрической энергии, освещения и защиты от статического атмосферного электричества.
5	Подвал, 1-22 этаж	Оборудование и сети систем водоснабжения	Водоснабжение. Оборудование предназначено для работы системы холодного и горячего хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
6	Подвал, 1-21 этаж	Оборудование и сети систем водоотведения	Водоотведение. Оборудование предназначено для работы системы хозяйственно-бытового и поверхностного водоотведения и дренажа.
7	Подвал, 1-21 этаж	Оборудование системы пожарной безопасности	Связь и сигнализация. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения пожара
8	1-21 этаж, подвал	Тепловое оборудование	Теплоснабжение, отопление. Оборудование предназначено для обеспечения отоплением, приготовления горячей водой.
9	Кровля, 1-21 этаж, подвал	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентилляции	Вентиляция. Оборудование предназначено для обеспечения приточно-вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **946 434 954,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810367100054215**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **946 434 954,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **719 792 145,12 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **226 642 808,88 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **72**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 908,87 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **226,63 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **545 466 306 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **62 550 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202018726**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ МАСШТАБПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7202230070**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-029256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПРЕО город в слободе, ЖР ПРЕО**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-104-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2532/2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313004:1019**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено устройство освещения проездов и тротуаров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **15.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **21.18 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-24032023-052**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **468 541,26 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-24032023-051**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391 232,53 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204034314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32-88-000097/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ14-02-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203412147**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **130/ТП-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЛК-Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204128072**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **319**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **319**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
12П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
16П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

18П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
20П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
21П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
23П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
25П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
26П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
27П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
28П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
29П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
30П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
31П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
32П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
33П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
34П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
35П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
36П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
37П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
38П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
39П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
40П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
41П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

42П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
43П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
44П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
45П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
46П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
47П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
48П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
49П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
50П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
51П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
52П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
53П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
54П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
55П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
56П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
57П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58П	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
59П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
60П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
61П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
62П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
63П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
64П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
65П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

66П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
67П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
68П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
69П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
70П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
71П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
72П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
73П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
74П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
75П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
76П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
77П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
78П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
79П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
80П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
81П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
82П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
83П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
84П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
85П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
86-87П	Машино-место	1	1	26.50	Машиноместо	26.50	
88-89П	Машино-место	1	1	26.50	Машиноместо	26.50	
90-91П	Машино-место	1	1	26.50	Машиноместо	26.50	
92П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

93П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
94П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
95П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
96П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
97П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
98П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
99П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
100П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
101П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
102П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
103П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
104П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
105П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
106П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
107П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
108П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
109П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
110П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
111П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
112П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
113П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
114П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
115П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
116П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

117П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
118П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
119П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
120П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
121П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
122П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
123П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
124П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
125П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
126П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
127П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
128П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
129П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
130П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
131П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
132П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
133П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
134П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
135П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
136П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
137П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
138П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
139П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
140П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

141П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
142П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
143П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
144П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
145П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
146П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
147П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
148П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
149П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
150П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
151П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
152П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
153П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
154П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
155П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
156П	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
157П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
158П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
159П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
160П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
161П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
162П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
163П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
164П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

165П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
166П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
167П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
168П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
169П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
170П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
171П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
172П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
173П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
174П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
175П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
176П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
177П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
178П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
179П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
180П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
181П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
182П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
183П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
184П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
185П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
186П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
187П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
188П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

189П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
190П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
191П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
192П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
193П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
194П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
195П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
196П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
197П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
198П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
199П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
200П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
201П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
202П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
203П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
204П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
205П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
206П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
207П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
208П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
209П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
210П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
211П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
212П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

213П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
214П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
215П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
216П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
217П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
218П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
219П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
220П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
221П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
222П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
223П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
224П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
225П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
226П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
227П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
228П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
229П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
230П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
231П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
232П	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
233П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
234П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
235П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
236П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	

237П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
238П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
239П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
240П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
241П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
242П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
243П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
244П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
245П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
246П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
247П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
248П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
249П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
250П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
251П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
252П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
253П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
254П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
255П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
256П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
257П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
258П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
259П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
260П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	

261П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
262П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
263П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
264П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
265П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
266П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
267П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
268П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
269П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
270П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
271П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
272П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
273П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
274П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
275П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
276П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
277П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
278П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
279П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
280П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
281П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
282П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
283П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
284П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	

285П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
286П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
287П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
288П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
289П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
290П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
291П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
292П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
293П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
294П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
295П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
296П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
297П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
298П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
299П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
300П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
301П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
302П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
303П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
304П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
305П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
306П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
307П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	
308П	Машино-место	3	1	13.25	Машиноместо	13.25	

309П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
310П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
311П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
312П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
313П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
314П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
315П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
316П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
317П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
318П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
319П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
320П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
321П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	
322П	Машино-место	4	1	13.25	Машиноместо	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера	подвал	техническое	26.13
2	водомерный узел	подвал	техническое	22.22
3	стоянка	подвал	общественное	1907.39
4	стоянка	1 этаж	общественное	1105.08
5	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.80
6	лестничная клетка	1 этаж	общественное	9.03
7	помещение охраны	1 этаж	техническое	7.99
8	электрощитовая	1 этаж	техническое	10.77
9	насосная пожаротушения	1 этаж	техническое	18.57
10	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.80
11	венткамера	1 этаж	техническое	26.24

12	тамбур-шлз	1 этаж	общественное	13.70
13	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.86
14	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.80
15	венткамера	2 этаж	техническое	26.18
16	венткамера	2 этаж	техническое	26.24
17	стоянка	2 этаж	общественное	465.16
18	лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.86
19	лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.80
20	венткамера	3 этаж	техническое	26.18
21	венткамера	3 этаж	техническое	26.24
22	стоянка	3 этаж	общественное	465.16
23	лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.80
24	стоянка	4 этаж	общественное	382.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		ГП-72.213	
1	1-4 этаж, кровля, подвал	Электрооборудование	Электроснабжение. Оборудование предназначенно для обеспечения распределения и учета электрической энергии, освещения, отопления(помещения охраны и тех.помещений через электроконвекторы) и защиты от статического атмосферного электричества.
2	1-4 этаж,подвал	Оборудование и сети систем водоснабжения	Водоснабжение. Оборудование предназначено для работы системы противопожарного водоснабжения
3	1-4 этаж,подвал	Оборудование и сети систем водоотведения	Водоотведение. Оборудование предназначено для работы поверхностного водоотведения и дренажа.
4	1-4 этаж,подвал	Оборудование системы пожарной безопасности	Связь и сигнализация. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения пожара
5	1-4 этаж, кровля, подвал	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентилляции	Вентиляция. Оборудование предназначено для обеспечения приточно-вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **362 675 353,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810367100054215**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **362 675 353,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **282 061 854,30 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **80 613 498,70 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **124**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 656,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 400 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000269a5b7002fb30393471eb50aaa00ddef

Владелец: **Бессонова Юлия Васильевна, Бессонова Юлия Васильевна**

Действителен: с 04.08.2025 по 04.08.2026