

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале, ограниченном улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе

№ 02-000093 по состоянию на 03.04.2019

Дата подачи декларации: 18.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 4 ОАО КЖД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "УКЗ № 4 ОАО КЖД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уфимское шоссе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)293-50-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: kpd@kpsyfa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http:// www.ufaukz4.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Халимов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамилевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "УКЗ № 4 ОАО КПД"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0273079401
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100280025230
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест "Крупнопанельное домостроение"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276100309
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (литер ЗА) Жилой комплекс "Полесье" в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сельская Богородская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Полесье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-725Ж-2016 от 30.11.2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 в квартале, ограниченном улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маяковского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Изумрудный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-702Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале, ограниченном улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шумавцова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Изумрудный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-844Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (литер 2) по ул. Орджоникидзе в микрорайоне "Калининский-2" в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Йорт"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02 - RU 03308000-817Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (60 212 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 549 453 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 452 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: граница улиц
	9.2.9	Наименование улицы: Нежинская, Маяковского, Шумавцова, Ульяновых
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14773,46 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР 97) в соотв. с СП 14.13330.2014

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 29-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278173863
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт СтройМост Урал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447159643
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГарантПроектСервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274097989
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0026-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 4748160257
10.4 (2) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 20.09.2016
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 02-2-1-1-0069-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Изумрудный"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-844Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 217-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:4:550
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 907 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются тротуары с устройством пандусов на пересечениях с проезжей частью для маломобильных групп населения. Схема транспортных коммуникаций решена. Согласно СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», проектируемые дороги в пределах границ благоустройства - проезды. Согласно противопожарным требованиям СП 4.13130-2013 проезд с двух продольных сторон проектируемого здания обеспечен.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено необходимое количество парковочных мест в подземной автостоянке на 165 машино-мест, размещаемой на территории квартала, ограниченного ул.Ульяновых, Маяковского, Шумавцова, Нежинская.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Необходимая территория для обустройства территорий общего пользования предусмотрена и предполагает устройство: площадки для игр детей, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки размещения контейнеров для сбора ТБО, размер площадки и количество контейнеров принято согласно расчету.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение земельного участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в соответствии с СП 35-101-2001. В проекте предусмотрены в нутри дворовые проезды и тротуары шириной от 1,5 м с твердым нескользящим покрытием, для входа в подъезд и в местах сопряжения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы, на автостоянке выделены специализированные парковочные места для транспорта инвалидов-колясочников. Доступность жилой части здания обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с нормативными требованиями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается расстановка опор со светильниками в пределах земельного участка, обеспечивающих нормативную освещенность придомовой территории (Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома № 1326-05 от 19.07.2013 г., выданные МУЭП «Уфагорсвет»).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-03/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-7487-04-05-Северн
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БашРТС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-БашРТС/001/2919
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 310 086,36 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8604-2503
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Башкирская Лифтовая Компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0273056122
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 6
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6				
1	Жилое	1	Секция А	38.53	1				
2	Жилое	1	Секция А	81.17	3				
3	Жилое	1	Секция А	38.66	1				
4	Жилое	1	Секция А	43.42	1				
5	Жилое	1	Секция А	38.53	1				
6	Жилое	2	Секция А	38.53	1				
7	Жилое	2	Секция А	62.33	2				
8	Жилое	2	Секция А	55.53	2				
9	Жилое	2	Секция А	38.85	1				
10	Жилое	2	Секция А	43.42	1				
11	Жилое	2	Секция А	38.53	1				
12	Жилое	3	Секция А	38.53	1				
13	Жилое	3	Секция А	62.33	2				
14	Жилое	3	Секция А	55.43	2				
15	Жилое	3	Секция А	38.75	1				
16	Жилое	3	Секция А	43.42	1				
17	Жилое	3	Секция А	38.53	1				
18	Жилое	4	Секция А	38.53	1				
19	Жилое	4	Секция А	62.33	2				
20	Жилое	4	Секция А	55.43	2				
21	Жилое	4	Секция А	38.75	1				
22	Жилое	4	Секция А	43.42	1				

23	Жилое	4	Секция А	38.53	1				
24	Жилое	5	Секция А	38.53	1				
25	Жилое	5	Секция А	62.33	2				
26	Жилое	5	Секция А	55.43	2				
27	Жилое	5	Секция А	38.75	1				
28	Жилое	5	Секция А	43.42	1				
29	Жилое	5	Секция А	38.53	1				
30	Жилое	6	Секция А	38.53	1				
31	Жилое	6	Секция А	62.33	2				
32	Жилое	6	Секция А	55.43	2				
33	Жилое	6	Секция А	38.75	1				
34	Жилое	6	Секция А	43.42	1				
35	Жилое	6	Секция А	38.53	1				
36	Жилое	7	Секция А	38.53	1				
37	Жилое	7	Секция А	62.33	2				
38	Жилое	7	Секция А	55.43	2				
39	Жилое	7	Секция А	38.75	1				
40	Жилое	7	Секция А	43.42	1				
41	Жилое	7	Секция А	38.53	1				
42	Жилое	8	Секция А	38.53	1				
43	Жилое	8	Секция А	62.33	2				
44	Жилое	8	Секция А	55.43	2				
45	Жилое	8	Секция А	38.75	1				
46	Жилое	8	Секция А	43.42	1				
47	Жилое	8	Секция А	38.53	1				
48	Жилое	9	Секция А	38.53	1				
49	Жилое	9	Секция А	62.33	2				
50	Жилое	9	Секция А	55.43	2				
51	Жилое	9	Секция А	38.75	1				
52	Жилое	9	Секция А	43.42	1				
53	Жилое	9	Секция А	38.53	1				
54	Жилое	1	Секция Б	38.53	1				
55	Жилое	1	Секция Б	39.38	1				
56	Жилое	1	Секция Б	38.66	1				
57	Жилое	1	Секция Б	62.22	2				
58	Жилое	1	Секция Б	57.33	2				
59	Жилое	2	Секция Б	38.53	1				
60	Жилое	2	Секция Б	39.38	1				
61	Жилое	2	Секция Б	38.85	1				

62	Жилое	2	Секция Б	37.07	1				
63	Жилое	2	Секция Б	62.41	2				
64	Жилое	2	Секция Б	57.33	2				
65	Жилое	3	Секция Б	38.53	1				
66	Жилое	3	Секция Б	39.38	1				
67	Жилое	3	Секция Б	38.75	1				
68	Жилое	3	Секция Б	37.07	1				
69	Жилое	3	Секция Б	62.31	2				
70	Жилое	3	Секция Б	57.33	2				
71	Жилое	4	Секция Б	38.53	1				
72	Жилое	4	Секция Б	39.38	1				
73	Жилое	4	Секция Б	38.75	1				
74	Жилое	4	Секция Б	37.07	1				
75	Жилое	4	Секция Б	62.31	2				
76	Жилое	4	Секция Б	57.33	2				
77	Жилое	5	Секция Б	38.53	1				
78	Жилое	5	Секция Б	39.38	1				
79	Жилое	5	Секция Б	38.75	1				
80	Жилое	5	Секция Б	37.07	1				
81	Жилое	5	Секция Б	62.31	2				
82	Жилое	5	Секция Б	57.33	2				
83	Жилое	6	Секция Б	38.53	1				
84	Жилое	6	Секция Б	39.38	1				
85	Жилое	6	Секция Б	38.75	1				
86	Жилое	6	Секция Б	37.07	1				
87	Жилое	6	Секция Б	62.31	2				
88	Жилое	6	Секция Б	57.33	2				
89	Жилое	7	Секция Б	38.53	1				
90	Жилое	7	Секция Б	39.38	1				
91	Жилое	7	Секция Б	38.75	1				
92	Жилое	7	Секция Б	37.07	1				
93	Жилое	7	Секция Б	62.31	2				
94	Жилое	7	Секция Б	57.33	2				
95	Жилое	8	Секция Б	38.53	1				
96	Жилое	8	Секция Б	39.38	1				
97	Жилое	8	Секция Б	38.75	1				
98	Жилое	8	Секция Б	37.07	1				
99	Жилое	8	Секция Б	62.31	2				
100	Жилое	8	Секция Б	57.33	2				

101	Жилое	9	Секция Б	38.53	1				
102	Жилое	9	Секция Б	39.38	1				
103	Жилое	9	Секция Б	38.75	1				
104	Жилое	9	Секция Б	37.07	1				
105	Жилое	9	Секция Б	62.31	2				
106	Жилое	9	Секция Б	57.33	2				
107	Жилое	1	Секция В	113.18	4				
108	Жилое	1	Секция В	113.18	4				
109	Жилое	2	Секция В	88.04	3				
110	Жилое	2	Секция В	42.87	1				
111	Жилое	2	Секция В	42.87	1				
112	Жилое	2	Секция В	88.04	3				
113	Жилое	3	Секция В	88.04	3				
114	Жилое	3	Секция В	42.75	1				
115	Жилое	3	Секция В	42.75	1				
116	Жилое	3	Секция В	88.04	3				
117	Жилое	4	Секция В	88.04	3				
118	Жилое	4	Секция В	42.75	1				
119	Жилое	4	Секция В	42.75	1				
120	Жилое	4	Секция В	88.04	3				
121	Жилое	5	Секция В	88.04	3				
122	Жилое	5	Секция В	42.75	1				
123	Жилое	5	Секция В	42.75	1				
124	Жилое	5	Секция В	88.04	3				
125	Жилое	6	Секция В	88.04	3				
126	Жилое	6	Секция В	42.75	1				
127	Жилое	6	Секция В	42.75	1				
128	Жилое	6	Секция В	88.04	3				
129	Жилое	7	Секция В	88.04	3				
130	Жилое	7	Секция В	42.75	1				
131	Жилое	7	Секция В	42.75	1				
132	Жилое	7	Секция В	88.04	3				
133	Жилое	8	Секция В	88.04	3				
134	Жилое	8	Секция В	42.75	1				
135	Жилое	8	Секция В	42.75	1				
136	Жилое	8	Секция В	88.04	3				
137	Жилое	9	Секция В	88.04	3				
138	Жилое	9	Секция В	42.75	1				
139	Жилое	9	Секция В	42.75	1				

140	Жилое	9	Секция В	88.04	3				
141	Жилое	10	Секция В	88.04	3				
142	Жилое	10	Секция В	42.75	1				
143	Жилое	10	Секция В	42.75	1				
144	Жилое	10	Секция В	88.04	3				
145	Жилое	11	Секция В	88.04	3				
146	Жилое	11	Секция В	42.75	1				
147	Жилое	11	Секция В	42.75	1				
148	Жилое	11	Секция В	88.04	3				
149	Жилое	12	Секция В	88.04	3				
150	Жилое	12	Секция В	42.75	1				
151	Жилое	12	Секция В	42.75	1				
152	Жилое	12	Секция В	88.04	3				
153	Жилое	1	Секция Г	60.18	2				
154	Жилое	1	Секция Г	57.67	2				
155	Жилое	1	Секция Г	38.67	1				
156	Жилое	1	Секция Г	84.52	3				
157	Жилое	2	Секция Г	60.18	2				
158	Жилое	2	Секция Г	38.97	1				
159	Жилое	2	Секция Г	55.53	2				
160	Жилое	2	Секция Г	38.86	1				
161	Жилое	2	Секция Г	84.52	3				
162	Жилое	3	Секция Г	60.18	2				
163	Жилое	3	Секция Г	38.97	1				
164	Жилое	3	Секция Г	55.43	2				
165	Жилое	3	Секция Г	38.76	1				
166	Жилое	3	Секция Г	84.52	3				
167	Жилое	4	Секция Г	60.18	2				
168	Жилое	4	Секция Г	38.97	1				
169	Жилое	4	Секция Г	55.43	2				
170	Жилое	4	Секция Г	38.76	1				
171	Жилое	4	Секция Г	84.52	3				
172	Жилое	5	Секция Г	60.18	2				
173	Жилое	5	Секция Г	38.97	1				
174	Жилое	5	Секция Г	55.43	2				
175	Жилое	5	Секция Г	38.76	1				
176	Жилое	5	Секция Г	84.52	3				
177	Жилое	6	Секция Г	60.18	2				
178	Жилое	6	Секция Г	38.97	1				

179	Жилое	6	Секция Г	55.43	2				
180	Жилое	6	Секция Г	38.76	1				
181	Жилое	6	Секция Г	84.52	3				
182	Жилое	7	Секция Г	60.18	2				
183	Жилое	7	Секция Г	38.97	1				
184	Жилое	7	Секция Г	55.43	2				
185	Жилое	7	Секция Г	38.76	1				
186	Жилое	7	Секция Г	84.52	3				
187	Жилое	8	Секция Г	60.18	2				
188	Жилое	8	Секция Г	38.97	1				
189	Жилое	8	Секция Г	55.43	2				
190	Жилое	8	Секция Г	38.76	1				
191	Жилое	8	Секция Г	84.52	3				
192	Жилое	9	Секция Г	60.18	2				
193	Жилое	9	Секция Г	38.97	1				
194	Жилое	9	Секция Г	55.43	2				
195	Жилое	9	Секция Г	38.76	1				
196	Жилое	9	Секция Г	84.52	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье секции А	Цокольный этаж	Общее имущество	220.73
2	Тамбур	Цокольный этаж	Общее имущество	10.88
3	Узел управления секции А	Цокольный этаж	Техническое	14.24
4	Узел ввода	Цокольный этаж	Техническое	51.5
5	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	Цокольный этаж	Техническое	10.86
6	Техподполье секции Б	Цокольный этаж	Общее имущество	292.96
7	Узел управления секции Б	Цокольный этаж	Техническое	13.1
8	Тамбур	Цокольный этаж	Общее имущество	10.69
9	Техподполье секции В	Цокольный этаж	Общее имущество	273.96

10	Узел управления секции В	Цокольный этаж	Техническое	18.29
11	Техподполье секции Г	Цокольный этаж	Общее имущество	290.77
12	Узел управления секции Г	Цокольный этаж	Техническое	27.66
13	Коммуникационное помещение секции А	1 этаж	Общее имущество	3.34
14	Лестничная клетка секции А	1 этаж	Общее имущество	13.63
15	Вестибюль секции А	1 этаж	Общее имущество	29.38
16	Комната уборочного инвентаря секции А	1 этаж	Общее имущество	2.29
17	Служебный санузел секции А	1 этаж	Общее имущество	28.6
18	Коридор секции А	1 этаж	Общее имущество	19.11
19	Комната консьержа секции А	1 этаж	Общее имущество	9.04
20	Комната уличного инвентаря секции А	1 этаж	Общее имущество	6.84
21	Тамбур секции А	1 этаж	Общее имущество	23.33
22	Коммуникационное помещение секции Б	1 этаж	Общее имущество	3.34
23	Лестничная клетка секции Б	1 этаж	Общее имущество	13.63
24	Вестибюль секции Б	1 этаж	Общее имущество	29.38
25	Комната уборочного инвентаря, сан. узел секции Б	1 этаж	Общее имущество	4.95
26	Электрощитовая секции Б	1 этаж	Общее имущество	6.81
27	Коридор секции Б	1 этаж	Общее имущество	19.54
28	Комната консьержа секции Б	1 этаж	Общее имущество	11.45
29	Тамбур секции Б	1 этаж	Общее имущество	23.5
30	Коммуникационное помещение секции В	1 этаж	Общее имущество	2.1
31	Лестничная клетка секции В	1 этаж	Общее имущество	13.63
32	Вестибюль секции В	1 этаж	Общее имущество	30.78
33	Комната уборочного инвентаря, сан. узел секции В	1 этаж	Общее имущество	3.26
34	Электрощитовая секции В	1 этаж	Общее имущество	7.15
35	Коридор секции В	1 этаж	Общее имущество	2.77
36	Комната консьержа секции В	1 этаж	Общее имущество	9.72
37	Тамбур секции В	1 этаж	Общее имущество	7.54
38	Лифтовой холл секции В	1 этаж	Общее имущество	15.98
39	Коммуникационное помещение секции Г	1 этаж	Общее имущество	3.34
40	Лестничная клетка секции Г	1 этаж	Общее имущество	13.63
41	Вестибюль секции Г	1 этаж	Общее имущество	29.38
42	Комната уборочного инвентаря секции Г	1 этаж	Общее имущество	2.29
43	Служебный санузел секции Г	1 этаж	Общее имущество	2.86
44	Коридор секции Г	1 этаж	Общее имущество	16.3
45	Комната консьержа секции Г	1 этаж	Общее имущество	9.04
46	Тамбур секции Г	1 этаж	Общее имущество	30.79
47	Коридор секции А	2 этаж	Общее имущество	27.55
48	Коммуникационное помещение секции А	2 этаж	Общее имущество	3.34

49	Лестничная клетка секции А	2 этаж	Общее имущество	13.63
50	Лифтовой холл секции А	2 этаж	Общее имущество	19.61
51	Коридор секции Б	2 этаж	Общее имущество	29.73
52	Коммуникационное помещение секции Б	2 этаж	Общее имущество	3.34
53	Лестничная клетка секции Б	2 этаж	Общее имущество	13.63
54	Лифтовой холл секции Б	2 этаж	Общее имущество	19.61
55	Коридор секции В	2 этаж	Общее имущество	14.58
56	Коммуникационное помещение секции В	2 этаж	Общее имущество	2.1
57	Лестничная клетка секции В	2 этаж	Общее имущество	15.98
58	Лифтовой холл секции В	2 этаж	Общее имущество	13.63
59	Коридор секции Г	2 этаж	Общее имущество	24.74
60	Коммуникационное помещение секции Г	2 этаж	Общее имущество	3.34
61	Лестничная клетка секции Г	2 этаж	Общее имущество	13.63
62	Лифтовой холл секции Г	2 этаж	Общее имущество	19.61
63	Коридор секции А	3 этаж	Общее имущество	27.55
64	Коммуникационное помещение секции А	3 этаж	Общее имущество	3.34
65	Лестничная клетка секции А	3 этаж	Общее имущество	13.63
66	Лифтовой холл секции А	3 этаж	Общее имущество	19.61
67	Коридор секции Б	3 этаж	Общее имущество	29.73
68	Коммуникационное помещение секции Б	3 этаж	Общее имущество	3.34
69	Лестничная клетка секции Б	3 этаж	Общее имущество	13.63
70	Лифтовой холл секции Б	3 этаж	Общее имущество	19.61
71	Коридор секции В	3 этаж	Общее имущество	14.58
72	Коммуникационное помещение секции В	3 этаж	Общее имущество	2.1
73	Лестничная клетка секции В	3 этаж	Общее имущество	13.63
74	Лифтовой холл секции В	3 этаж	Общее имущество	15.98
75	Коридор секции Г	3 этаж	Общее имущество	24.74
76	Коммуникационное помещение секции Г	3 этаж	Общее имущество	3.34
77	Лестничная клетка секции Г	3 этаж	Общее имущество	13.63
78	Лифтовой холл секции Г	3 этаж	Общее имущество	19.61
79	Коридор секции А	4 этаж	Общее имущество	27.55
80	Коммуникационное помещение секции А	4 этаж	Общее имущество	3.34
81	Лестничная клетка секции А	4 этаж	Общее имущество	13.63
82	Лифтовой холл секции А	4 этаж	Общее имущество	19.61
83	Коридор секции Б	4 этаж	Общее имущество	29.73
84	Коммуникационное помещение секции Б	4 этаж	Общее имущество	3.34
85	Лестничная клетка секции Б	4 этаж	Общее имущество	13.63
86	Лифтовой холл секции Б	4 этаж	Общее имущество	19.61
87	Коридор секции В	4 этаж	Общее имущество	14.58

88	Коммуникационное помещение секции В	4 этаж	Общее имущество	2.1
89	Лестничная клетка секции В	4 этаж	Общее имущество	13.63
90	Лифтовой холл секции В	4 этаж	Общее имущество	15.98
91	Коридор секции Г	4 этаж	Общее имущество	24.74
92	Коммуникационное помещение секции Г	4 этаж	Общее имущество	3.34
93	Лестничная клетка секции Г	4 этаж	Общее имущество	13.63
94	Лифтовой холл секции Г	4 этаж	Общее имущество	19.61
95	Коридор секции А	5 этаж	Общее имущество	27.55
96	Коммуникационное помещение секции А	5 этаж	Общее имущество	3.34
97	Лестничная клетка секции А	5 этаж	Общее имущество	13.63
98	Лифтовой холл секции А	5 этаж	Общее имущество	19.61
99	Коридор секции Б	5 этаж	Общее имущество	29.73
100	Коммуникационное помещение секции Б	5 этаж	Общее имущество	3.34
101	Лестничная клетка секции Б	5 этаж	Общее имущество	13.63
102	Лифтовой холл секции Б	5 этаж	Общее имущество	19.61
103	Коридор секции В	5 этаж	Общее имущество	14.58
104	Коммуникационное помещение секции В	5 этаж	Общее имущество	2.1
105	Лестничная клетка секции В	5 этаж	Общее имущество	13.63
106	Лифтовой холл секции В	5 этаж	Общее имущество	15.98
107	Коридор секции Г	5 этаж	Общее имущество	24.74
108	Коммуникационное помещение секции Г	5 этаж	Общее имущество	3.34
109	Лестничная клетка секции Г	5 этаж	Общее имущество	13.63
110	Лифтовой холл секции Г	5 этаж	Общее имущество	19.61
111	Коридор секции А	6 этаж	Общее имущество	27.55
112	Коммуникационное помещение секции А	6 этаж	Общее имущество	3.34
113	Лестничная клетка секции А	6 этаж	Общее имущество	13.63
114	Лифтовой холл секции А	6 этаж	Общее имущество	19.61
115	Коридор секции Б	6 этаж	Общее имущество	29.73
116	Коммуникационное помещение секции Б	6 этаж	Общее имущество	3.34
117	Лестничная клетка секции Б	6 этаж	Общее имущество	13.63
118	Лифтовой холл секции Б	6 этаж	Общее имущество	19.61
119	Коридор секции В	6 этаж	Общее имущество	14.58
120	Коммуникационное помещение секции В	6 этаж	Общее имущество	2.1
121	Лестничная клетка секции В	6 этаж	Общее имущество	13.63
122	Лифтовой холл секции В	6 этаж	Общее имущество	15.98
123	Коридор секции Г	6 этаж	Общее имущество	24.74
124	Коммуникационное помещение секции Г	6 этаж	Общее имущество	3.34
125	Лестничная клетка секции Г	6 этаж	Общее имущество	13.63
126	Лифтовой холл секции Г	6 этаж	Общее имущество	19.61

127	Коридор секции А	7 этаж	Общее имущество	27.55
128	Коммуникационное помещение секции А	7 этаж	Общее имущество	3.34
129	Лестничная клетка секции А	7 этаж	Общее имущество	13.63
130	Лифтовой холл секции А	7 этаж	Общее имущество	19.61
131	Коридор секции Б	7 этаж	Общее имущество	29.73
132	Коммуникационное помещение секции Б	7 этаж	Общее имущество	3.34
133	Лестничная клетка секции Б	7 этаж	Общее имущество	13.63
134	Лифтовой холл секции Б	7 этаж	Общее имущество	19.61
135	Коридор секции В	7 этаж	Общее имущество	14.58
136	Коммуникационное помещение секции В	7 этаж	Общее имущество	2.1
137	Лестничная клетка секции В	7 этаж	Общее имущество	13.63
138	Лифтовой холл секции В	7 этаж	Общее имущество	15.98
139	Коридор секции Г	7 этаж	Общее имущество	24.74
140	Коммуникационное помещение секции Г	7 этаж	Общее имущество	3.34
141	Лестничная клетка секции Г	7 этаж	Общее имущество	13.63
142	Лифтовой холл секции Г	7 этаж	Общее имущество	19.61
143	Коридор секции А	8 этаж	Общее имущество	27.55
144	Коммуникационное помещение секции А	8 этаж	Общее имущество	3.34
145	Лестничная клетка секции А	8 этаж	Общее имущество	13.63
146	Лифтовой холл секции А	8 этаж	Общее имущество	19.61
147	Коридор секции Б	8 этаж	Общее имущество	29.73
148	Коммуникационное помещение секции Б	8 этаж	Общее имущество	3.34
149	Лестничная клетка секции Б	8 этаж	Общее имущество	13.63
150	Лифтовой холл секции Б	8 этаж	Общее имущество	19.61
151	Коридор секции В	8 этаж	Общее имущество	14.58
152	Коммуникационное помещение секции В	8 этаж	Общее имущество	2.1
153	Лестничная клетка секции В	8 этаж	Общее имущество	13.63
154	Лифтовой холл секции В	8 этаж	Общее имущество	15.98
155	Коридор секции Г	8 этаж	Общее имущество	24.74
156	Коммуникационное помещение секции Г	8 этаж	Общее имущество	3.34
157	Лестничная клетка секции Г	8 этаж	Общее имущество	13.63
158	Лифтовой холл секции Г	8 этаж	Общее имущество	19.61
159	Коридор секции А	9 этаж	Общее имущество	27.55
160	Коммуникационное помещение секции А	9 этаж	Общее имущество	3.34
161	Лестничная клетка секции А	9 этаж	Общее имущество	13.63
162	Лифтовой холл секции А	9 этаж	Общее имущество	19.61
163	Коридор секции Б	9 этаж	Общее имущество	29.73
164	Коммуникационное помещение секции Б	9 этаж	Общее имущество	3.34
165	Лестничная клетка секции Б	9 этаж	Общее имущество	13.63

166	Лифтовой холл секции Б	9 этаж	Общее имущество	19.61
167	Коридор секции В	9 этаж	Общее имущество	14.58
168	Коммуникационное помещение секции В	9 этаж	Общее имущество	2.1
169	Лестничная клетка секции В	9 этаж	Общее имущество	13.63
170	Лифтовой холл секции В	9 этаж	Общее имущество	15.98
171	Коридор секции Г	9 этаж	Общее имущество	24.74
172	Коммуникационное помещение секции Г	9 этаж	Общее имущество	3.34
173	Лестничная клетка секции Г	9 этаж	Общее имущество	13.63
174	Лифтовой холл секции Г	9 этаж	Общее имущество	19.61
175	Коридор секции В	10 этаж	Общее имущество	14.58
176	Коммуникационное помещение секции В	10 этаж	Общее имущество	2.1
177	Лестничная клетка секции В	10 этаж	Общее имущество	13.63
178	Лифтовой холл секции В	10 этаж	Общее имущество	15.98
179	Коридор секции В	11 этаж	Общее имущество	14.58
180	Коммуникационное помещение секции В	11 этаж	Общее имущество	2.1
181	Лестничная клетка секции В	11 этаж	Общее имущество	13.63
182	Лифтовой холл секции В	11 этаж	Общее имущество	15.98
183	Коридор секции В	12 этаж	Общее имущество	14.58
184	Коммуникационное помещение секции В	12 этаж	Общее имущество	2.1
185	Лестничная клетка секции В	12 этаж	Общее имущество	13.63
186	Лифтовой холл секции В	12 этаж	Общее имущество	15.98
187	Технический чердак секции А	Технический чердак	Общее имущество	220.74
188	Лестничная клетка секции А	Технический чердак	Общее имущество	16.87
189	Техническое помещение секции А	Технический чердак	Общее имущество	19.65
190	Технический чердак секции Б	Технический чердак	Общее имущество	220.48
191	Лестничная клетка секции Б	Технический чердак	Общее имущество	16.87
192	Техническое помещение секции Б	Технический чердак	Общее имущество	19.65
193	Технический чердак секции В	Технический чердак	Общее имущество	206.5
194	Лестничная клетка секции В	Технический чердак	Общее имущество	16.08
195	Техническое помещение секции В	Технический чердак	Общее имущество	15.65
196	Технический чердак секции Г	Технический чердак	Общее имущество	222.42
197	Лестничная клетка секции Г	Технический чердак	Общее имущество	16.87
198	Техническое помещение секции Г	Технический чердак	Общее имущество	19.65
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	

2	Техподполье	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения- насосная станция повышения давления	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация бытовая
4	Техподполье	Система отопления-индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение,ГВС
5	Электрощитовые секций Б,В	Электрооборудование	Для электроснабжения жилого дома
6	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
7	Надземная часть	Система вентиляции - моноблок	Для системы вентиляции жилого дома
8	Надземная часть	Система вентиляции - крышный агрегат	Для системы вентиляции жилого дома
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 487 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55::40550
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306000012999
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D47D7B67D0E5E0000000A600060002

Владелец: **ООО УКЗ № 4 ОАО КПД, Шпирная Ольга
Анатольевна, Уфа**

Действителен: с 16.11.2018 по 16.11.2019