

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002972 от 06.05.2024

**Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора
Малигонова в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «б»**

Дата первичного размещения: 20.02.2024

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСК НАШ ГОРОД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИСК НАШ ГОРОД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 36,литерБ |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 324 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 274-91-07 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nash_gorod2009@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nashgorod-ug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Хлынин |
| | 1.5.2 | Имя: Виктор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСК НАШ ГОРОД" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310137633 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310137633 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1092310000936 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.03.2009 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Любимов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-424-619 49 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502003277287 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Любимов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-424-619 49 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502003277287 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КСМК-Волга» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3461058488 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153443030751 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАШ ГОРОД-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310219318 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300024464 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217977 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300000814 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 111230494 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.10.2011 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 628,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 245 722,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 061 158,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова в г. Краснодаре. Жилой дом Литер "6" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: п. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Березовый |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: им. Профессора Малигонова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: б |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 792,76 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 337,77 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 902,56 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 240,33 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮгГеоСтрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Объемпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-033574-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-197-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300024330 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.01.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.09.2021,29.03.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:18156 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 364,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на земельном участке объекта, с западной стороны относительно жилого дома Литер"6". На площадке для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста (А) расположено следующее игровое оборудование: "Качалка-балансир простой для четверых"-1 шт. "Качели на столбах двойные рама с двумя подвесами: "Комфорт" и "Люлька"-1 шт. "Игровой комплекс" Лучик" спорт-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для подвижных игр и занятий физкультурой (Ж) расположена на земельном участке объекта, с западной стороны относительно жилого дома Литер"б". На площадке расположено следующее спортивное оборудование: "Волейбольные стойки (комплект)"-1 шт. "Каскад из пяти турников и скамейки для упражнения пресса"-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на земельном участке объекта с западной стороны от относительно жилого дома литер"б", количество контейнеров-1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено озеленение придомовой территории литер"б" которое включает в себя посадку деревьев, кустарников, посев газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех-путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемыми инвалидами разделены. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому, от ВРУ-0,4 кВ объекта. Технические условия, выданные ООО"Югстрой-Электросеть"10.02.2022 № 1-ТП/22-305. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению-1 квартал 2023 г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте предусмотрено 53 машино-места для парковки и хранения личного автотранспорта жителей в границах проектируемого земельного участка. Остальные 44 машино-места расположены на плоскостной стоянке на 650 м/мест с КН 23:43:0108020:18188 в 240 м от проектируемого земельного участка. В проекте предусмотрено 13 машино-мест для работников встроенных помещений |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 187 771,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 762 469,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-99Т-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 727 736,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1309/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть" |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 | | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-22-325 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 354 598,09 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 129 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 31 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 31 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|-----------|-------|---|-------|------|
| 001 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 83.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 002 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 003 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 004 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 66.75 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 005 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 56.01 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 006 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 83.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 007 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 008 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 009 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 66.75 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 010 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 56.01 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 011 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 83.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 012 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 013 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 014 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 66.75 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 015 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 56.01 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 016 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 83.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 017 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 018 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 019 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 66.75 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 020 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 56.01 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 021 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 83.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 022 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 023 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 024 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 66.75 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 025 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 56.01 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 026 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 83.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 027 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 028 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 029 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 66.75 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 030 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 56.01 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 031 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 83.55 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 032 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 033 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 034 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 66.75 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 035 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 56.01 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 036 | Квартира | 1 | Подъезд 2 | 37.71 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 037 | Квартира | 1 | Подъезд 2 | 56.37 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 038 | Квартира | 1 | Подъезд 2 | 62.42 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 039 | Квартира | 2 | Подъезд 2 | 61.79 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 040 | Квартира | 2 | Подъезд 2 | 62.09 | 2 | 35.42 | 2.70 |
| 041 | Квартира | 2 | Подъезд 2 | 37.47 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 042 | Квартира | 2 | Подъезд 2 | 56.08 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 043 | Квартира | 2 | Подъезд 2 | 65.59 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 044 | Квартира | 3 | Подъезд 2 | 61.79 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 045 | Квартира | 3 | Подъезд 2 | 62.09 | 2 | 35.42 | 2.70 |
| 046 | Квартира | 3 | Подъезд 2 | 37.47 | 1 | 14.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|-----------|-------|---|-------|------|
| 047 | Квартира | 3 | Подъезд 2 | 56.08 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 048 | Квартира | 3 | Подъезд 2 | 65.59 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 049 | Квартира | 4 | Подъезд 2 | 61.79 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 050 | Квартира | 4 | Подъезд 2 | 62.09 | 2 | 35.42 | 2.70 |
| 051 | Квартира | 4 | Подъезд 2 | 37.47 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 052 | Квартира | 4 | Подъезд 2 | 56.08 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 053 | Квартира | 4 | Подъезд 2 | 65.59 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 054 | Квартира | 5 | Подъезд 2 | 61.79 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 055 | Квартира | 5 | Подъезд 2 | 62.09 | 2 | 35.42 | 2.70 |
| 056 | Квартира | 5 | Подъезд 2 | 37.47 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 057 | Квартира | 5 | Подъезд 2 | 56.08 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 058 | Квартира | 5 | Подъезд 2 | 65.59 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 059 | Квартира | 6 | Подъезд 2 | 61.79 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 060 | Квартира | 6 | Подъезд 2 | 62.09 | 2 | 35.42 | 2.70 |
| 061 | Квартира | 6 | Подъезд 2 | 37.47 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 062 | Квартира | 6 | Подъезд 2 | 56.08 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 063 | Квартира | 6 | Подъезд 2 | 65.59 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 064 | Квартира | 7 | Подъезд 2 | 61.79 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 065 | Квартира | 7 | Подъезд 2 | 62.09 | 2 | 35.42 | 2.70 |
| 066 | Квартира | 7 | Подъезд 2 | 37.47 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 067 | Квартира | 7 | Подъезд 2 | 56.08 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 068 | Квартира | 7 | Подъезд 2 | 65.59 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 069 | Квартира | 8 | Подъезд 2 | 61.79 | 2 | 31.25 | 2.70 |
| 070 | Квартира | 8 | Подъезд 2 | 62.09 | 2 | 35.42 | 2.70 |
| 071 | Квартира | 8 | Подъезд 2 | 37.47 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 072 | Квартира | 8 | Подъезд 2 | 56.08 | 2 | 30.83 | 2.70 |
| 073 | Квартира | 8 | Подъезд 2 | 65.59 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 074 | Квартира | 1 | Подъезд 3 | 37.74 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 075 | Квартира | 1 | Подъезд 3 | 45.29 | 2 | 29.06 | 2.70 |
| 076 | Квартира | 1 | Подъезд 3 | 37.74 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 077 | Квартира | 1 | Подъезд 3 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 078 | Квартира | 1 | Подъезд 3 | 37.74 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 079 | Квартира | 1 | Подъезд 3 | 45.15 | 2 | 29.06 | 2.70 |
| 080 | Квартира | 1 | Подъезд 3 | 36.51 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 081 | Квартира | 2 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 082 | Квартира | 2 | Подъезд 3 | 44.82 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 083 | Квартира | 2 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 084 | Квартира | 2 | Подъезд 3 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 085 | Квартира | 2 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 086 | Квартира | 2 | Подъезд 3 | 44.68 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 087 | Квартира | 2 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 088 | Квартира | 3 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 089 | Квартира | 3 | Подъезд 3 | 44.82 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 090 | Квартира | 3 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 091 | Квартира | 3 | Подъезд 3 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 092 | Квартира | 3 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|-----------|-------|---|-------|------|
| 093 | Квартира | 3 | Подъезд 3 | 44.68 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 094 | Квартира | 3 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 095 | Квартира | 4 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 096 | Квартира | 4 | Подъезд 3 | 44.82 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 097 | Квартира | 4 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 098 | Квартира | 4 | Подъезд 3 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 099 | Квартира | 4 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | Подъезд 3 | 44.68 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | Подъезд 3 | 44.82 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | Подъезд 3 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | Подъезд 3 | 44.68 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | Подъезд 3 | 44.82 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6 | Подъезд 3 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 6 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 6 | Подъезд 3 | 44.68 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 7 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7 | Подъезд 3 | 44.82 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 7 | Подъезд 3 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 7 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 7 | Подъезд 3 | 44.68 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 7 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 8 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 8 | Подъезд 3 | 44.82 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 8 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 8 | Подъезд 3 | 38.46 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | Подъезд 3 | 44.68 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | Подъезд 3 | 37.49 | 1 | 17.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 06 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 34.45 | АР 06 (34,45) | 34.45 | 2.70 |
| 08 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.80 | АР 08 (16,80) | 16.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.55 | AP 10 (2,55) | 2.55 | 2.70 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.42 | AP 13 (10,42) | 10.42 | 2.70 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.03 | AP 15 (17,03) | 17.03 | 2.70 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 33.98 | AP 16 (33,98) | 33.98 | 2.70 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 33.98 | AP 19 (33,98) | 33.98 | 2.70 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 37.76 | AP 20 (37,76) | 37.76 | 2.70 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 18.39 | AP 23 (18,39) | 18.39 | 2.70 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 18.39 | AP 25 (18,39) | 18.39 | 2.70 |
| 27+28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 28.46 | AP 27 (17,03) + AP 28 (11,43) | 28.46 | 2.70 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.04 | AP 29 (5,04) | 5.04 | 2.70 |
| 6,10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 34.45 | AP 30 (34,45) | 34.45 | 2.70 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.10 | AP 31 (6,10) | 6.10 | 2.70 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 34.04 | AP 32 (34,04) | 34.04 | 2.70 |
| 38+39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 50.74 | AP 38 (37,76) + AP 39 (12,98) | 50.74 | 2.70 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 17.03 | AP 43 (17,03) | 17.03 | 2.70 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 17.03 | AP 45 (17,03) | 17.03 | 2.70 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 34.45 | AP 46 (34,45) | 34.45 | 2.70 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 34.45 | AP 48 (34,45) | 34.45 | 2.70 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.24 | AP 50 (3,24) | 3.24 | 2.70 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 34.04 | AP 51 (34,04) | 34.04 | 2.70 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 17.03 | AP 54 (17,03) | 17.03 | 2.70 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 33.98 | AP 55 (33,98) | 33.98 | 2.70 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 16.80 | AP 57 (16,80) | 16.80 | 2.70 |
| 01 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.28 | 1+2 | 37.28 | 2.70 |
| 02 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.84 | 4+5+6+7+8 | 61.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 03 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.62 | 9+10+11 | 44.62 | 2.70 |
| 04 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.86 | 12+13+14+15+16 | 61.86 | 2.70 |
| 05 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.20 | 19+20 | 37.20 | 2.70 |
| 07 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 69.13 | 23+24+25+26+28+33+32 | 69.13 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | | техническое | 11.01 |
| 2 | Встроенная насосная станция | Подъезд 1, цокольный этаж | | техническое | 11.43 |
| 3 | Техническое помещение ВНС | Подъезд 1, цокольный этаж | | техническое | 6.50 |
| 4 | Техническое помещение ВНС | Подъезд 1, цокольный этаж | | техническое | 25.70 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 2, цокольный этаж | | техническое | 11.01 |
| 6 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, цокольный этаж | | техническое | 7.48 |
| 7 | Техническое помещение ИТП | Подъезд 3, цокольный этаж | | техническое | 24.51 |
| 8 | Комната уборочного инвентаря жилого дома | Подъезд 3, цокольный этаж | | техническое | 2.77 |
| 9 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 3, цокольный этаж | | техническое | 11.43 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 11.83 |
| 11 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 12.98 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | | общественное | 7.36 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | | общественное | 12.98 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | | общественное | 12.86 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | | общественное | 16.94 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | | общественное | 6.97 |
| 17 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | | общественное | 21.17 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | | общественное | 2.58 |
| 19 | Диспетчерская МНГ Пожарный пост (1 человек) | Подъезд 2, 1 этаж | | общественное | 10.94 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | | общественное | 11.83 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | | общественное | 12.98 |
| 22 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | | общественное | 30.20 |
| 23 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | | общественное | 16.53 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | общественное | 12.75 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | общественное | 25.02 |
| 26 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | | общественное | 16.53 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | | общественное | 12.75 |
| 28 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | | общественное | 16.58 |
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | | общественное | 8.43 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 76 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 16.53 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 12.75 |
| 78 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 16.58 |
| 79 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 8.43 |
| 80 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 21.67 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 12.75 |
| 82 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 30.70 |
| 83 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 16.53 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 12.75 |
| 85 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 25.02 |
| 86 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 16.53 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 12.75 |
| 88 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 16.58 |
| 89 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 8.43 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 21.67 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 12.75 |
| 92 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 30.70 |
| 93 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 16.53 |
| 94 | Чердак | Подъезд 1, чердак | техническое | 304.65 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | общественное | 12.75 |
| 96 | Тамбур | Подъезд 1, чердак | общественное | 5.66 |
| 97 | Машинное помещение | Подъезд 1, чердак | техническое | 16.09 |
| 98 | Чердак | Подъезд 2, чердак | техническое | 312.80 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | общественное | 12.75 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 2, чердак | общественное | 5.47 |
| 101 | Машинное помещение | Подъезд 2, чердак | техническое | 16.09 |
| 102 | Чердак | Подъезд 3, чердак | техническое | 304.65 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 3, чердак | общественное | 12.75 |
| 104 | Тамбур | Подъезд 3, чердак | общественное | 5.66 |
| 105 | Машинное помещение | Подъезд 3, чердак | техническое | 16.09 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------|--|------------------|
| 2 | 1 подъезд, цокольный этаж | ВРУ-0,4 кВ | Электроснабжение |
| | 2 подъезд, цокольный этаж | ВРУ-0,4 кВ | Электроснабжение |
| 3 | 3 подъезд, цокольный этаж ВНС | Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный) | Водоснабжение |

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|---|
| 4 | 3 подъезд, цокольный этаж ВНС | Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушения в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный) | Пожаротушение |
| 5 | 3 подъезд, цокольный этаж ИТП | Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС) | Водоснабжение |
| 6 | 2 подъезд, цокольный этаж ИТП | Система отопления (циркуляционный параллельно подключенный насос системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подпиточны насос; теплообменник системы отопления) | Отопление |
| 7 | 1 подъезд | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 8 | 2 подъезд | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| | 3 подъезд | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 9 | 2 подъезд, 1 этаж | Пожарный пост с автоматизированным рабочим местом (на базе КПО ЗАО "НВП БОЛИД) | Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 432 623 171,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2312016641 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | | Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810400000002463 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000722 |
| | | БИК: 040349722 |
| | | ИНН: 2312016641 |
| | | КПП: 231001001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1022300003703 |
| | | ОКПО: 32293624 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2312016641 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 160 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 160 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.01.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,49 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 500 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 418 179 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы:-потолки-натяжные;-стены, перегородки-оклейка обоями;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях:-потолки-натяжные;-стены, перегородки-оклейка обоями;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в сан.узлах, ванных комнатах:-потолки-водоэмульсионная окраска;-стены, перегородки-водоэмульсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках:-стены и потолки-водоэмульсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов.Схема присоединения горячего водоснабжения через теплообменник.Приготовление теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Согласно положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-033574-2022 от 27.05.2022 г.Продолжительность строительства составляет 60 месяцев.При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№10-98).Уличное освещение передается на эксплуатацию управляющей компании |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

727066356321274092147976182914013832289

Владелец: **ООО "СЗ "ИСК НАШ ГОРОД", Хлынин
Виктор Валентинович, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 05.02.2024 по 05.05.2025