

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001194 от 09.09.2022

ЖК "DUDRAVA 2.0" (Дубрава 2.0); 16А-17, 16А-20; РТ, г. Казань, ул. Дубравная

Дата первичного размещения: 02.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СМУ88 ГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СМУ88 ГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3.4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-04-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smu88.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smu88.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Новосельский
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СМУ88 ГРУПП

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 1658219322
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ СМУ88 ГРУПП; СМУ-88
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658219322
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191690059736
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новосельский
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-947-744 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165704395027
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Новосельский
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-947-744 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165704395027
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690068224
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная Компания СМУ88"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660200103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690025223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ай-Кью Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624445443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690043452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление 88"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655367964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690132394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДомСМУ88"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657203986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690098372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Производственно Строительная Компания СМУ88"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252120

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690066057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЙ-КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690054397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Подарки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656026773
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031624006468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Восток-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656068766
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131690010616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ88 Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659171352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690098372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ 88 Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660069836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630202679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПУТНИК и К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655438767
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600038903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 427,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 693,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На основании разрешения на строительство № 16-RU16301000-218-2020, выданным 30.10.2020 года Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дубравная

	9.2.11	Дом: 10, 12, 14, 28, 30, 36
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Абубекира Терегулова, д. 2 (стр. № 16А-17)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 741,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дубравная
	9.2.11	Дом: 10, 12, 14, 28, 30, 36
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Абубекира Терегулова, д. 2 (стр. № 16А-20)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 830,11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 534,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 812,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 346,78 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 559,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 211,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 770,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный изыскательский институт "Центр экспертиз и испытаний в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГраДА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655080672
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-067294-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-1-2-0032-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): DUBRAVA 2.0; ДУБРАВА 2.0
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток-С
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1656068766

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-218-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-218-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19597
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.10.2020,17.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160403:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 103 724,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены площадки для игр детей на эксплуатируемой кровле подземной стоянки между домами 16А-17 и 16А-20, распределенные в двух зонах-в центре двора и северного фасада дома 16А-20. Площадка для игр детей предусмотрена с покрытием из полиуретана. На детской площадке устанавливается игровое оборудование. Игровой комплекс "КСИЛ 5451"-1 шт. Карусель "КСИЛ 4192"-1 шт. Беседка "Инд. Проект"-2 шт. Беседка "Инд. проект"-1 шт. Качалка на пружине "Джип" "КСИЛ 4136"-1 шт. Качалка на пружине "Пароходик" "КСИЛ 4132"-1 шт. Паровозик "КСИЛ 4422"-1 шт. Домик-беседка "КСИЛ 4304"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 9 контейнеров для сбора ТБО, расположенных в парковке 1 этажа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется. На кровле стоянки также устраиваются озелененные участки из цветников и декоративных садилов. Обваловка подземной стоянки засеивается газонной травой. На озелененных участках высаживаются деревья и кустарники, как в групповой посадке, так и живой изгородью. Спирея саженец 2 года-1140 шт. Роза морщинистая саженец 2 года-10 шт. Можжевельник раскидистый (карлик) Саженец 2 года-7 шт. Ива плакучая Саженец 5 лет-1 шт. Рябина саженец 5 лет-5 шт. Туя западная (карлик) Саженец 5 лет-10 шт. Ель обыкновенная Саженец 5 лет-1 шт. Цветник (на кровле)-163 м ² . Газон партерный-2095 м ²

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Со стороны подъезда пожарной техники к внешнему фасаду дома 16А-20 предусмотрен пандус для МГН шириной 1,5 м с уклоном 0,08 промилле
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения № 3 от 14 января 2021 года выданы Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани (Комитет внешнего благоустройства), сроком до 14.01.2022 года. Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории при помощи установки столбов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/30207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2920
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/30207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/30207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/8421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 091,98 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/8421

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 091,98 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Сетевая компания" Казанские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020500/50/07501
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 666 775,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГРЕЙС-КАЗАНЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660138208
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Миллениум
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655387632
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Казань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Казань

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Казань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Казань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 174
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 102

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.00	3	49.20	3.00
2	Квартира	1	1	40.60	1	16.20	3.00
3	Квартира	1	1	48.80	2	27.55	3.00
4	Квартира	1	1	43.90	1	16.25	3.00
5	Квартира	2	1	85.00	3	49.20	3.00
6	Квартира	2	1	40.55	1	16.15	3.00
7	Квартира	2	1	41.20	1	15.25	3.00
8	Квартира	2	1	48.80	2	27.55	3.00
9	Квартира	2	1	43.90	1	16.25	3.00
10	Квартира	3	1	86.80	3	49.20	3.00
11	Квартира	3	1	41.40	1	16.15	3.00
12	Квартира	3	1	45.25	1	16.20	3.00
13	Квартира	3	1	49.95	2	27.55	3.00
14	Квартира	3	1	46.80	1	16.25	3.00
15	Квартира	4	1	86.80	3	49.20	3.00
16	Квартира	4	1	41.40	1	16.15	3.00
17	Квартира	4	1	45.25	1	16.20	3.00
18	Квартира	4	1	49.95	2	27.55	3.00
19	Квартира	4	1	46.80	1	16.25	3.00
20	Квартира	5	1	86.80	3	49.20	3.00
21	Квартира	5	1	41.40	1	16.15	3.00
22	Квартира	5	1	45.25	1	16.20	3.00
23	Квартира	5	1	49.95	2	27.55	3.00
24	Квартира	5	1	46.80	1	16.25	3.00
25	Квартира	6	1	86.80	3	49.20	3.00
26	Квартира	6	1	41.40	1	16.15	3.00

27	Квартира	6	1	45.25	1	16.20	3.00
28	Квартира	6	1	50.00	2	27.55	3.00
29	Квартира	6	1	46.85	1	16.25	3.00
30	Квартира	7	1	86.85	3	49.20	3.00
31	Квартира	7	1	41.40	1	16.15	3.00
32	Квартира	7	1	45.25	1	16.20	3.00
33	Квартира	7	1	50.00	2	27.55	3.00
34	Квартира	7	1	46.85	1	16.25	3.00
35	Квартира	8	1	86.85	3	49.20	3.00
36	Квартира	8	1	41.40	1	16.15	3.00
37	Квартира	8	1	45.25	1	16.20	3.00
38	Квартира	8	1	43.50	1	22.05	3.00
39	Квартира	8	1	48.65	1	18.05	3.00
40	Квартира	9	1	86.85	3	49.20	3.00
41	Квартира	9	1	41.40	1	16.15	3.00
42	Квартира	9	1	45.25	1	16.20	3.00
43	Квартира	9	1	43.50	1	22.05	3.00
44	Квартира	9	1	48.65	1	18.05	3.00
45	Квартира	1	2	115.03	3	60.95	3.00
46	Квартира	1	2	97.30	3	57.35	3.00
47	Квартира	1	2	60.85	1	31.40	3.00
48	Квартира	1	2	87.55	3	41.60	3.00
49	Квартира	2	2	104.54	3	57.05	3.00
50	Квартира	2	2	60.80	2	30.90	3.00
51	Квартира	2	2	48.00	1	18.25	3.00
52	Квартира	2	2	81.04	3	48.05	3.00
53	Квартира	2	2	60.85	1	31.40	3.00
54	Квартира	2	2	87.89	3	41.60	3.00
55	Квартира	3	2	105.64	3	57.05	3.00
56	Квартира	3	2	64.95	2	32.65	3.00
57	Квартира	3	2	48.80	1	18.25	3.00
58	Квартира	3	2	83.50	3	48.05	3.00
59	Квартира	3	2	62.15	1	31.45	3.00

60	Квартира	3	2	89.30	3	41.60	3.00
61	Квартира	4	2	105.30	3	57.05	3.00
62	Квартира	4	2	64.95	2	32.65	3.00
63	Квартира	4	2	48.80	1	18.25	3.00
64	Квартира	4	2	83.50	3	48.05	3.00
65	Квартира	4	2	62.15	1	31.45	3.00
66	Квартира	4	2	89.30	3	41.60	3.00
67	Квартира	5	2	105.30	3	57.05	3.00
68	Квартира	5	2	64.95	2	32.65	3.00
69	Квартира	5	2	48.80	1	18.25	3.00
70	Квартира	5	2	83.50	3	48.05	3.00
71	Квартира	5	2	62.15	1	31.45	3.00
72	Квартира	5	2	89.30	3	41.60	3.00
73	Квартира	6	2	105.30	3	57.05	3.00
74	Квартира	6	2	64.95	2	32.65	3.00
75	Квартира	6	2	48.80	1	18.25	3.00
76	Квартира	6	2	83.50	3	48.05	3.00
77	Квартира	6	2	62.15	1	31.45	3.00
78	Квартира	6	2	89.30	3	41.60	3.00
79	Квартира	7	2	105.30	3	57.05	3.00
80	Квартира	7	2	64.95	2	32.65	3.00
81	Квартира	7	2	48.80	1	18.25	3.00
82	Квартира	7	2	83.50	3	48.05	3.00
83	Квартира	7	2	62.15	1	31.45	3.00
84	Квартира	7	2	89.30	3	41.60	3.00
85	Квартира	8	2	105.30	3	57.05	3.00
86	Квартира	8	2	64.95	2	32.65	3.00
87	Квартира	8	2	48.80	1	18.25	3.00
88	Квартира	8	2	83.84	3	48.05	3.00
89	Квартира	8	2	62.15	1	31.45	3.00
90	Квартира	8	2	89.30	3	41.60	3.00
91	Квартира	9	2	105.30	3	57.05	3.00
92	Квартира	9	2	64.95	2	32.65	3.00

93	Квартира	9	2	48.80	1	18.25	3.00
94	Квартира	9	2	83.50	3	48.05	3.00
95	Квартира	9	2	62.15	1	31.45	3.00
96	Квартира	9	2	89.30	3	41.60	3.00
97	Квартира	10	2	105.30	3	57.05	3.00
98	Квартира	10	2	64.95	2	32.65	3.00
99	Квартира	10	2	48.80	1	18.25	3.00
100	Квартира	10	2	81.45	3	41.20	3.00
101	Квартира	10	2	62.15	1	31.45	3.00
102	Квартира	10	2	89.30	3	41.60	3.00
103	Квартира	11	2	96.10	3	52.55	3.00
104	Квартира	11	2	65.15	2	32.65	3.00
105	Квартира	11	2	48.80	1	18.25	3.00
106	Квартира	11	2	80.84	3	41.20	3.00
107	Квартира	11	2	62.30	1	31.45	3.00
108	Квартира	11	2	89.30	3	41.60	3.00
109	Квартира	12	2	91.90	3	52.55	3.00
110	Квартира	12	2	65.15	2	32.65	3.00
111	Квартира	12	2	48.80	1	18.25	3.00
112	Квартира	12	2	78.95	3	41.20	3.00
113	Квартира	12	2	62.30	1	31.45	3.00
114	Квартира	12	2	89.20	3	41.60	3.00
115	Квартира	13	2	91.90	3	52.55	3.00
116	Квартира	13	2	65.15	2	32.65	3.00
117	Квартира	13	2	48.80	1	18.25	3.00
118	Квартира	13	2	78.95	3	41.20	3.00
119	Квартира	13	2	62.30	1	31.45	3.00
120	Квартира	13	2	89.20	3	41.60	3.00
121	Квартира	14	2	136.30	4	72.15	3.00
122	Квартира	14	2	113.20	4	70.25	3.00
123	Квартира	14	2	121.35	3	60.15	3.00
124	Квартира	15	2	94.75	3	55.45	3.00
125	Квартира	15	2	45.35	1	19.30	3.00

126	Квартира	15	2	77.15	2	39.00	3.00
127	Квартира	16	2	59.95	2	29.60	3.00
128	Квартира	16	2	94.75	3	55.45	3.00
129	Квартира	16	2	45.35	1	19.30	3.00
130	Квартира	16	2	77.15	2	39.00	3.00
131	Квартира	1	3	47.10	1	16.50	3.00
132	Квартира	1	3	66.55	3	39.95	3.00
133	Квартира	1	3	55.35	2	27.15	3.00
134	Квартира	1	3	71.25	2	37.40	3.00
135	Квартира	2	3	47.10	1	16.50	3.00
136	Квартира	2	3	66.55	3	39.95	3.00
137	Квартира	2	3	59.80	2	29.55	3.00
138	Квартира	2	3	35.95	1	16.50	3.00
139	Квартира	2	3	71.45	2	37.40	3.00
140	Квартира	3	3	49.10	1	16.50	3.00
141	Квартира	3	3	70.25	3	40.90	3.00
142	Квартира	3	3	65.60	2	30.85	3.00
143	Квартира	3	3	37.45	1	16.30	3.00
144	Квартира	3	3	71.55	2	37.40	3.00
145	Квартира	4	3	49.44	1	16.50	3.00
146	Квартира	4	3	70.25	3	40.90	3.00
147	Квартира	4	3	65.94	2	30.85	3.00
148	Квартира	4	3	37.45	1	16.30	3.00
149	Квартира	4	3	71.55	2	37.40	3.00
150	Квартира	5	3	49.10	1	16.50	3.00
151	Квартира	5	3	70.25	3	40.90	3.00
152	Квартира	5	3	65.60	2	30.85	3.00
153	Квартира	5	3	37.45	1	16.30	3.00
154	Квартира	5	3	71.55	2	37.40	3.00
155	Квартира	6	3	49.10	1	16.50	3.00
156	Квартира	6	3	70.25	3	40.90	3.00
157	Квартира	6	3	65.60	2	30.85	3.00
158	Квартира	6	3	37.45	1	16.30	3.00

159	Квартира	6	3	71.55	2	37.40	3.00
160	Квартира	7	3	49.10	1	16.50	3.00
161	Квартира	7	3	65.90	2	37.90	3.00
162	Квартира	7	3	62.75	2	30.85	3.00
163	Квартира	7	3	37.45	1	16.30	3.00
164	Квартира	7	3	71.55	2	37.40	3.00
165	Квартира	8	3	49.10	1	16.50	3.00
166	Квартира	8	3	65.90	2	37.90	3.00
167	Квартира	8	3	63.55	2	30.85	3.00
168	Квартира	8	3	37.45	1	16.30	3.00
169	Квартира	8	3	71.55	2	37.40	3.00
170	Квартира	9	3	49.10	1	16.50	3.00
171	Квартира	9	3	65.90	2	37.90	3.00
172	Квартира	9	3	63.55	2	30.85	3.00
173	Квартира	9	3	37.45	1	16.30	3.00
174	Квартира	9	3	71.55	2	37.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	10.75	Нежилое помещение 45	10.75	3.6
2	Нежилое помещение	-1	1	9.65	Нежилое помещение 46	9.65	3.6
3	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение 47	7.00	3.6
4	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое помещение 48	5.80	3.6
5	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение 49	5.60	3.6
6	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Нежилое помещение 50	5.15	3.6

7	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение 51	5.50	3.6
8	Нежилое помещение	-1	1	6.05	Нежилое помещение 52	6.05	3.6
9	Нежилое помещение	-1	1	9.55	Нежилое помещение 53	9.55	3.6
10	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Нежилое помещение 54	9.20	3.6
11	Нежилое помещение	-1	1	5.55	Нежилое помещение 55	5.55	3.6
12	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение 56	5.40	3.6
13	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение 57	5.50	3.6
14	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое помещение 58	5.90	3.6
15	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение 59	5.40	3.6
16	Нежилое помещение	-1	1	5.75	Нежилое помещение 60	5.75	3.6
17	Нежилое помещение	-1	1	6.05	Нежилое помещение 61	6.05	3.6
18	Нежилое помещение	-1	1	8.45	Нежилое помещение 62	8.45	3.6
19	Нежилое помещение	-1	1	8.15	Нежилое помещение 63	8.15	3.6
20	Нежилое помещение	-1	1	11.05	Нежилое помещение 64	11.05	3.6
21	Нежилое помещение	-1	1	7.05	Нежилое помещение 65	7.05	3.6
22	Нежилое помещение	-1	1	7.90	Нежилое помещение 66	7.90	3.6
23	Нежилое помещение	-1	1	9.85	Нежилое помещение 67	9.85	3.6

24	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Нежилое помещение 68	7.70	3.6
25	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Нежилое помещение 69	6.25	3.6
26	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение 70	6.50	3.6
27	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение 71	4.40	3.6
28	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение 72	4.80	3.6
29	Нежилое помещение	-1	1	9.45	Нежилое помещение 73	9.45	3.6
30	Нежилое помещение	-1	1	5.85	Нежилое помещение 74	5.85	3.6
31	Нежилое помещение	-1	1	7.85	Нежилое помещение 75	7.85	3.6
32	Нежилое помещение	-1	1	5.85	Нежилое помещение 76	5.85	3.6
33	Нежилое помещение	-1	1	5.75	Нежилое помещение 77	5.75	3.6
34	Нежилое помещение	-1	1	8.75	Нежилое помещение 78	8.75	3.6
35	Нежилое помещение	-1	1	5.85	Нежилое помещение 79	5.85	3.6
36	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Нежилое помещение 80	8.10	3.6
37	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Нежилое помещение 81	6.25	3.6
38	Нежилое помещение	-1	1	8.35	Нежилое помещение 82	8.35	3.6
39	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Нежилое помещение 83	8.50	3.6
40	Нежилое помещение	-1	1	13.70	Нежилое помещение 84	13.70	3.6

41	Нежилое помещение	-1	1	13.50	Нежилое помещение 85	13.50	3.6
42	Нежилое помещение	-1	1	7.35	Нежилое помещение 86	7.35	3.6
43	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое помещение 87	6.40	3.6
44	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение 88	6.30	3.6
45	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение 89	6.30	3.6
46	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение 90	6.30	3.6
47	Нежилое помещение	-1	1	5.05	Нежилое помещение 91	5.05	3.6
48	Нежилое помещение	-1	1	7.35	Нежилое помещение 92	7.35	3.6
49	Нежилое помещение	-1	1	7.45	Нежилое помещение 93	7.45	3.6
50	Нежилое помещение	-1	1	10.15	Нежилое помещение 94	10.15	3.6
51	Нежилое помещение	-1	1	10.35	Нежилое помещение 95	10.35	3.6
52	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Нежилое помещение 96	7.80	3.6
53	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Нежилое помещение 97	6.70	3.6
54	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение 98	6.60	3.6
55	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Нежилое помещение 99	6.70	3.6
56	Нежилое помещение	-1	1	5.95	Нежилое помещение 100	5.95	3.6
57	Нежилое помещение	-1	1	5.75	Нежилое помещение 101	5.75	3.6

58	Нежилое помещение	-1	1	5.55	Нежилое помещение 102	5.55	3.6
59	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое помещение 103	5.80	3.6
60	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Нежилое помещение 104	5.15	3.6
61	Нежилое помещение	-1	1	12.25	Нежилое помещение 105	12.25	3.6
62	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое помещение 106	7.40	3.6
63	Нежилое помещение	-1	1	15.30	Нежилое помещение 107	15.30	3.6
64	Нежилое помещение	-1	1	6.05	Нежилое помещение 108	6.05	3.6
65	Нежилое помещение	-1	1	6.05	Нежилое помещение 109	6.05	3.6
66	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Нежилое помещение 110	7.10	3.6
67	Нежилое помещение	-1	1	7.65	Нежилое помещение 111	7.65	3.6
68	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Нежилое помещение 112	7.30	3.6
69	Нежилое помещение	-1	1	7.65	Нежилое помещение 113	7.65	3.6
70	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое помещение 114	7.40	3.6
71	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое помещение 115	6.40	3.6
72	Нежилое помещение	-1	1	9.75	Нежилое помещение 116	9.75	2.9
73	Нежилое помещение	-1	1	8.85	Нежилое помещение 117	8.85	2.9
74	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Нежилое помещение 118	8.90	2.9

75	Нежилое помещение	-1	1	9.75	Нежилое помещение 119	9.75	2.9
76	Нежилое помещение	-2	1	10.55	Нежилое помещение 1	10.55	2.9
77	Нежилое помещение	-2	1	6.90	Нежилое помещение 2	6.90	2.9
78	Нежилое помещение	-2	1	6.80	Нежилое помещение 3	6.80	2.9
79	Нежилое помещение	-2	1	9.50	Нежилое помещение 4	9.50	2.9
80	Нежилое помещение	-2	1	6.20	Нежилое помещение 5	6.20	2.9
81	Нежилое помещение	-2	1	8.00	Нежилое помещение 6	8.00	2.9
82	Нежилое помещение	-2	1	9.20	Нежилое помещение 7	9.20	2.9
83	Нежилое помещение	-2	1	15.30	Нежилое помещение 8	15.30	2.9
84	Нежилое помещение	-2	1	6.20	Нежилое помещение 11	6.20	2.9
85	Нежилое помещение	-2	1	6.00	Нежилое помещение 12	6.00	2.9
86	Нежилое помещение	-2	1	6.80	Нежилое помещение 13	6.80	2.9
87	Нежилое помещение	-2	1	5.95	Нежилое помещение 14	5.95	2.9
88	Нежилое помещение	-2	1	6.00	Нежилое помещение 15	6.00	2.9
89	Нежилое помещение	-2	1	6.60	Нежилое помещение 16	6.60	2.9
90	Нежилое помещение	-2	1	12.65	Нежилое помещение 17	12.65	2.9
91	Нежилое помещение	-2	1	13.00	Нежилое помещение 18	13.00	2.9

92	Нежилое помещение	-2	1	10.40	Нежилое помещение 19	10.40	2.9
93	Нежилое помещение	-2	1	7.70	Нежилое помещение 20	7.70	2.9
94	Нежилое помещение	-2	1	8.85	Нежилое помещение 21	8.85	2.9
95	Нежилое помещение	-2	1	8.00	Нежилое помещение 22	8.00	2.9
96	Нежилое помещение	-2	1	9.45	Нежилое помещение 23	9.45	2.9
97	Нежилое помещение	-2	1	8.75	Нежилое помещение 24	8.75	2.9
98	Нежилое помещение	-2	1	17.05	Нежилое помещение 25	17.05	2.9
99	Нежилое помещение	-2	1	9.18	Нежилое помещение 26	9.18	2.9
100	Нежилое помещение	-2	1	15.30	Нежилое помещение 29	15.30	2.9
101	Нежилое помещение	-2	1	10.90	Нежилое помещение 30	10.90	2.9
102	Нежилое помещение	-2	1	10.50	Нежилое помещение 31	10.50	2.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел учета	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	16.25
2	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	27.5
3	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	24
4	электрощитовая	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	13.95
5	лифтовый холл	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	11.05
6	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.65
7	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	39.75

8	тамбур	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	9.7
9	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	3.05
10	лестничная клетка	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	8.4
11	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.35
12	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	89.7
13	лестничная клетка	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	14.75
14	лифтовый холл	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	14.7
15	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	5.05
16	электрощитовая	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	15.6
17	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	100.1
18	лестничная клетка	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	7
19	тамбур	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	9.4
20	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.4
21	тепловой узел	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	48.7
22	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	8.8
23	электрощитовая	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	11.1
24	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	47.15
25	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.65
26	лифтовый холл	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	11.05
27	лестничная клетка	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	7.65
28	лестничная клетка	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	12.9
29	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.45
30	насосная станция пожаротушения	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	52.3
31	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	29.45
32	водомерный узел	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	16.25
33	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	14.15
34	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	4.80
35	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	8.80
36	Колясочная	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	6.60
37	Санузел	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	2.30
38	КУИ	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	3.20
39	Вестибюль	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	14.20
40	Коридор	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	33.40

41	Помещение консьержа	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	9.25
42	Тех помещение	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	6.30
43	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 2	Места общего пользования	13.50
44	Коридор	подъезд 1, этаж 2	Места общего пользования	33.60
45	Тех помещение	подъезд 1, этаж 2	Места общего пользования	2.50
46	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	Места общего пользования	13.85
47	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 3	Места общего пользования	13.50
48	Коридор	подъезд 1, этаж 3	Места общего пользования	33.60
49	Тех помещение	подъезд 1, этаж 3	Места общего пользования	2.50
50	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	Места общего пользования	13.85
51	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 4	Места общего пользования	13.50
52	Коридор	подъезд 1, этаж 4	Места общего пользования	33.60
53	Тех помещение	подъезд 1, этаж 4	Места общего пользования	2.50
54	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	Места общего пользования	13.85
55	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 5	Места общего пользования	13.50
56	Коридор	подъезд 1, этаж 5	Места общего пользования	33.60
57	Тех помещение	подъезд 1, этаж 5	Места общего пользования	2.50
58	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	Места общего пользования	13.85
59	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 6	Места общего пользования	13.50
60	Коридор	подъезд 1, этаж 6	Места общего пользования	33.60
61	Тех помещение	подъезд 1, этаж 6	Места общего пользования	2.50
62	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	Места общего пользования	13.85
63	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 7	Места общего пользования	13.50
64	Коридор	подъезд 1, этаж 7	Места общего пользования	33.60
65	Тех помещение	подъезд 1, этаж 7	Места общего пользования	2.50
66	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	Места общего пользования	13.85
67	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 8	Места общего пользования	13.50
68	Коридор	подъезд 1, этаж 8	Места общего пользования	33.60
69	Тех помещение	подъезд 1, этаж 8	Места общего пользования	2.50
70	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	Места общего пользования	13.85
71	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 9	Места общего пользования	13.50
72	Коридор	подъезд 1, этаж 9	Места общего пользования	33.60
73	Тех помещение	подъезд 1, этаж 9	Места общего пользования	2.50

74	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	Места общего пользования	13.85
75	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	4.45
76	Колясочная	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	22.10
77	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	12.40
78	Помещение консьержа	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	6.45
79	Колясочная	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	25.70
80	Помещ убороч. инвентаря	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	4.15
81	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	2.25
82	Вестибюль	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	15.95
83	Коридор	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	31.40
84	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	9.50
85	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	4.60
86	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	4.10
87	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	14.45
88	Тамбур	подъезд 2, этаж 2	Места общего пользования	4.60
89	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 2	Места общего пользования	9.50
90	Коридор	подъезд 2, этаж 2	Места общего пользования	37.10
91	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 2	Места общего пользования	2.25
92	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 2	Места общего пользования	4.10
93	Балкон	подъезд 2, этаж 2	Места общего пользования	14.30
94	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	Места общего пользования	14.45
95	Тамбур	подъезд 2, этаж 3	Места общего пользования	4.60
96	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 3	Места общего пользования	9.50
97	Коридор	подъезд 2, этаж 3	Места общего пользования	37.10
98	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 3	Места общего пользования	2.25
99	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 3	Места общего пользования	4.10
100	Балкон	подъезд 2, этаж 3	Места общего пользования	14.30
101	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	Места общего пользования	14.45
102	Тамбур	подъезд 2, этаж 4	Места общего пользования	4.60
103	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 4	Места общего пользования	9.50
104	Коридор	подъезд 2, этаж 4	Места общего пользования	37.10
105	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 4	Места общего пользования	2.25
106	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 4	Места общего пользования	4.10

107	Балкон	подъезд 2, этаж 4	Места общего пользования	14.30
108	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	Места общего пользования	14.45
109	Тамбур	подъезд 2, этаж 5	Места общего пользования	4.60
110	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 5	Места общего пользования	9.50
111	Коридор	подъезд 2, этаж 5	Места общего пользования	37.10
112	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 5	Места общего пользования	2.25
113	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 5	Места общего пользования	4.10
114	Балкон	подъезд 2, этаж 5	Места общего пользования	14.30
115	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5	Места общего пользования	14.45
116	Тамбур	подъезд 2, этаж 6	Места общего пользования	4.60
117	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 6	Места общего пользования	9.50
118	Коридор	подъезд 2, этаж 6	Места общего пользования	37.10
119	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 6	Места общего пользования	2.25
120	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 6	Места общего пользования	4.10
121	Балкон	подъезд 2, этаж 6	Места общего пользования	14.30
122	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6	Места общего пользования	14.45
123	Тамбур	подъезд 2, этаж 7	Места общего пользования	4.60
124	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 7	Места общего пользования	9.50
125	Коридор	подъезд 2, этаж 7	Места общего пользования	37.10
126	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 7	Места общего пользования	2.25
127	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 7	Места общего пользования	4.10
128	Балкон	подъезд 2, этаж 7	Места общего пользования	14.30
129	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7	Места общего пользования	14.45
130	Тамбур	подъезд 2, этаж 8	Места общего пользования	4.60
131	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 8	Места общего пользования	9.50
132	Коридор	подъезд 2, этаж 8	Места общего пользования	37.10
133	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 8	Места общего пользования	2.25
134	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 8	Места общего пользования	4.10
135	Балкон	подъезд 2, этаж 8	Места общего пользования	14.30
136	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8	Места общего пользования	14.45
137	Тамбур	подъезд 2, этаж 9	Места общего пользования	4.60
138	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 9	Места общего пользования	9.50
139	Коридор	подъезд 2, этаж 9	Места общего пользования	37.10

140	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 9	Места общего пользования	2.25
141	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 9	Места общего пользования	4.10
142	Балкон	подъезд 2, этаж 9	Места общего пользования	14.30
143	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	Места общего пользования	14.45
144	Тамбур	подъезд 2, этаж 10	Места общего пользования	4.60
145	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 10	Места общего пользования	9.50
146	Коридор	подъезд 2, этаж 10	Места общего пользования	37.10
147	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 10	Места общего пользования	2.25
148	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 10	Места общего пользования	4.10
149	Балкон	подъезд 2, этаж 10	Места общего пользования	14.30
150	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 10	Места общего пользования	14.45
151	Тамбур	подъезд 2, этаж 11	Места общего пользования	4.60
152	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 11	Места общего пользования	9.50
153	Коридор	подъезд 2, этаж 11	Места общего пользования	36.85
154	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 11	Места общего пользования	2.25
155	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 11	Места общего пользования	4.10
156	Балкон	подъезд 2, этаж 11	Места общего пользования	14.30
157	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 11	Места общего пользования	14.45
158	Тамбур	подъезд 2, этаж 12	Места общего пользования	4.60
159	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 12	Места общего пользования	9.50
160	Коридор	подъезд 2, этаж 12	Места общего пользования	36.85
161	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 12	Места общего пользования	2.25
162	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 12	Места общего пользования	4.10
163	Балкон	подъезд 2, этаж 12	Места общего пользования	14.30
164	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 12	Места общего пользования	14.45
165	Тамбур	подъезд 2, этаж 13	Места общего пользования	4.60
166	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 13	Места общего пользования	9.50
167	Коридор	подъезд 2, этаж 13	Места общего пользования	36.85
168	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 13	Места общего пользования	2.25
169	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 13	Места общего пользования	4.10
170	Балкон	подъезд 2, этаж 13	Места общего пользования	14.30
171	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 13	Места общего пользования	14.45
172	Тамбур	подъезд 2, этаж 14	Места общего пользования	4.60

173	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 14	Места общего пользования	9.50
174	Коридор	подъезд 2, этаж 14	Места общего пользования	26.45
175	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 14	Места общего пользования	2.25
176	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 14	Места общего пользования	4.10
177	Балкон	подъезд 2, этаж 14	Места общего пользования	14.30
178	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 14	Места общего пользования	14.45
179	Неэксплуатир.кровля	подъезд 2, этаж 14	Места общего пользования	131.2
180	Тамбур	подъезд 2, этаж 15	Места общего пользования	4.60
181	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 15	Места общего пользования	9.50
182	Коридор	подъезд 2, этаж 15	Места общего пользования	30.05
183	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 15	Места общего пользования	2.40
184	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 15	Места общего пользования	4.10
185	Балкон	подъезд 2, этаж 15	Места общего пользования	14.30
186	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 15	Места общего пользования	14.45
187	Тамбур	подъезд 2, этаж 16	Места общего пользования	4.60
188	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 16	Места общего пользования	9.50
189	Коридор	подъезд 2, этаж 16	Места общего пользования	30.05
190	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 16	Места общего пользования	2.40
191	Техническое помещение	подъезд 2, этаж 16	Места общего пользования	4.10
192	Балкон	подъезд 2, этаж 16	Места общего пользования	14.30
193	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 16	Места общего пользования	14.45
194	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	4.85
195	Вестибюль	подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	14.40
196	Коридор	подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	26.90
197	Лифтовый холл	подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	8.70
198	Помещение консьержа	подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	9.10
199	Санузел	подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	2.30
200	Колясочная	подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	6.75
201	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	3.10
202	Техническое помещение	подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	6.70
203	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	13.85
204	Лифтовый холл	подъезд 3, этаж 2	Места общего пользования	13.40
205	Коридор	подъезд 3, этаж 2	Места общего пользования	26.90

206	Техническое помещение	подъезд 3, этаж 2	Места общего пользования	2.50
207	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	Места общего пользования	13.85
208	Лифтовый холл	подъезд 3, этаж 3	Места общего пользования	13.40
209	Коридор	подъезд 3, этаж 3	Места общего пользования	26.75
210	Техническое помещение	подъезд 3, этаж 3	Места общего пользования	2.50
211	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	Места общего пользования	13.85
212	Лифтовый холл	подъезд 3, этаж 4	Места общего пользования	13.40
213	Коридор	подъезд 3, этаж 4	Места общего пользования	26.75
214	Техническое помещение	подъезд 3, этаж 4	Места общего пользования	2.50
215	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 4	Места общего пользования	13.85
216	Лифтовый холл	подъезд 3, этаж 5	Места общего пользования	13.40
217	Коридор	подъезд 3, этаж 5	Места общего пользования	26.75
218	Техническое помещение	подъезд 3, этаж 5	Места общего пользования	2.50
219	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 5	Места общего пользования	13.85
220	Лифтовый холл	подъезд 3, этаж 6	Места общего пользования	13.40
221	Коридор	подъезд 3, этаж 6	Места общего пользования	26.75
222	Техническое помещение	подъезд 3, этаж 6	Места общего пользования	2.50
223	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 6	Места общего пользования	13.85
224	Лифтовый холл	подъезд 3, этаж 7	Места общего пользования	13.40
225	Коридор	подъезд 3, этаж 7	Места общего пользования	26.75
226	Техническое помещение	подъезд 3, этаж 7	Места общего пользования	2.50
227	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 7	Места общего пользования	13.85
228	Лестнично-лифтовой холл	подъезд 3, этаж 8	Места общего пользования	13.40
229	Техническое помещение	подъезд 3, этаж 8	Места общего пользования	26.75
230	Техническое помещение	подъезд 3, этаж 8	Места общего пользования	2.50
231	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 8	Места общего пользования	13.85
232	Лестнично-лифтовой холл	подъезд 3, этаж 9	Места общего пользования	13.40
233	Техническое помещение	подъезд 3, этаж 9	Места общего пользования	26.75
234	Техническое помещение	подъезд 3, этаж 9	Места общего пользования	2.50
235	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 9	Места общего пользования	13.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел на отм. -4,000 в осях 20п-21п/Ап-Бп	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Водомерный узел на отм. -4,000 в осях 7с3-8с3/Пп-Нп	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	ИТП 16А-17 на отм. -4.000 в осях 5с2-7с2/Гс2-Дс2	Система отопления	Теплоснабжение
4	ИТП 16А-20 на отм. -4.000 в осях А-В/5-7	Система отопления	Теплоснабжение
5	Лестнично-лифтовой холл С1 на отм. 0.000, в осях 1с1-2с1/Дс1-Ес1	Лифт грузовой	Лифт для перевозки ПП и МГН, пассажиров, грузов
6	Лестнично-лифтовой холл С1 на отм. 0.000, 1с1-2с1/Дс1-Ес1	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
7	Лестнично-лифтовой холл С2 на отм. 0.300, в осях 4с2-5с2/Ес2-Жс2	Лифт грузовой	Лифт для перевозки ПП и МГН, пассажиров, грузов

8	Лестнично-лифтовой холл С2 на отм. 0.300, в осях 4с2-5с2/Ес2-Жс2	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
9	Лестнично-лифтовой холл С3 на отм. 0.000, в осях 3с3-4с3/Вс3-Гс3	Лифт грузовой	Лифт для перевозки ПП и МГН, пассажиров, грузов
10	Лестнично-лифтовой холл С3 на отм. 0.000, в осях 3с3-4с3/Вс3-Гс3	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
11	Лестнично-лифтовой холл 16А-20 на отм. 0.450, в осях 4-5/Г-Е	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
12	16А-17, 16А-20 Квартыры	Квартирные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части
13	16А-17, 16А-20 Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
14	Автостоянка. 1 этаж и подземный этаж	Групповые и распределительные силовые сети	Электроснабжение потребителей автостоянки
15	Автостоянка. 1 этаж, Электрощитовая в осях 4с2-5с2, Ес2-Ис2	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-1, ВРУп-1	Вводно-распределительное устройство, электроснабжение 16А-17 секции 1, 2, электроснабжение автостоянки 1 эт.

16	Автостоянка. 1 этаж, Электрощитовая в осях 1с1-2с1, Гс1-Дс1	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство, электроснабжение 16А-17 секции 3
17	Автостоянка. 1 этаж, Электрощитовая в осях 3-5, А-В	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство, электроснабжение 16А-20
18	Автостоянка, подземный этаж Электрощитовая в осях 1с3-2с3, Вс3-Гс3	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУп-2	Вводно-распределительное устройство, электроснабжение автостоянки
19	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях Аn-Pn/1n-19n	Пожарная сигнализация автостоянки Адресная пожарная сигнализация автостоянки производства «Болид»	Противопожарная защита, обнаружение возгорания дымовыми извещателями с последующим формированием команд на запуск систем оповещения и автоматизации дымоудаления.
20	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях Аn-Pn/1n-19n	Система оповещения о пожаре Речевое оповещение о пожаре на оборудовании производства «Полисервис» и обратная связь совмещенная с обратной связью МГН производства «LPA».	Противопожарная защита, информирование пребывающих в автостоянке, путем речевых сообщений с возможностью обратной связи с постом охраны по средствам переговорных устройств.

21	<p>Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях An-Pn/1n-19n</p>	<p>Автоматика противодымной вентиляции Адресные модули управления клапанами С 2000СП4-220 производства «Болид», силовые шкафы управления вентиляторами ШКП производства «Болид»</p>	<p>Противопожарная защита, управление клапанами дымоудаления и компенсации систем ПД, ВД от систем побудителей:автоматическая пожарная сигнализация и спринклерное пожаротушение.</p>
22	<p>Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3 Автостоянка на отметках 0, -1 в осях An-Pn/1n-19n</p>	<p>Система домофонизации Оборудование входных подъездных групп домофонами, оборудование точек прохода контроллерами доступа и считывателями, IP оборудованием производства BAS-IP.</p>	<p>Система домофонии, предназначена для ограничения доступа в жилую часть здания, а также в автостоянки от несанкционированного прохода. Наличие замочно-переговорного устройства с возможностью видеосвязи между посетителем и абонентом.</p>

23	<p>Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3 Автостоянка на отметках 0, -1 в осях Аn-Рn/1n-19n</p>	<p>Система видеонаблюдения Оборудование системы видеонаблюдения построено на IP устройствах производства HiWatch.</p>	<p>Система видеонаблюдения, предусматривается оборудование объекта системой видеонаблюдения и регистрации. Камерами оборудуются: - периметр жилого комплекса; - лифтовые холлы 1-го этажа и паркинга; - входные холлы и тамбуры; - помещение автостоянки (проезды, въезды). Для записи и отображения видеoinформации используются цифровые видеорегистраторы и мониторы, установленные в помещении охраны.</p>
24	<p>Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3 Автостоянка на отметках 0, -1 в осях Аn-Рn/1n-19n</p>	<p>Система контроля концентрации СО в местах хранения автомобилей Газоанализаторы производства «АналитПрибор»</p>	<p>Система контроля загазованности, В качестве газоанализаторов приняты приборы СОУ-1 производства ООО «АналитПрибор». Высота установки газоанализаторов "СОУ-1" +1.800м от уровня пола в помещени автостоянки. Установку и монтаж газоанализаторов производить в соответствии с техническим описанием иинструкцией по эксплуатации приборов. При достижении "Порог 1" (20 мг/м.куб) подается сигнал на пост охраны, на блок индикации С2000-БКИ (учтен в разделе ПС). При достижении порога загазованности (50мг/м.куб) поступает сигнал на запуск оповещения о превышении концентрации уровня СО в посещении автостоянки - свето-звуковое табло "ЗАГАЗОВАННО" и сигнал на запуск системы обоеобменной вентиляции. Индикация состояния системы контроля концентрации СО на автостоянке передается на пост охраны на блок индикации С2000-БКИ. Настенные свето-звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.</p>

25	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях An-Pn/1n-19n	Система спринклерного пожаротушения Оросители СВВ-12, «Спецавтоматика», узел управления УУ-150 «Спецавтоматика», насосы основной-резервный «Wilo» BL 80/210-37/2, автоматика насосной установки «Плазма-Т».	Противопожарная защита, автостоянке предусмотрена автоматическая спринклерная установка водяного пожаротушения(АУВПТ) совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода стоянки размещены в навесных металлических пожарных шкафах ШПК. Пожарные шкафы обеспечивают установку одного пожарного крана, имеется место для хранения переносных огнетушителей. Внутренний противопожарный водопровод автостоянки в соответствии с требованиями СП 113.13330.2016 предусматривается с расходом 2 струи по 5 л/с.
26	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях An-Pn/1n-19n	Автоматическая установка порошкового пожаротушения.	Управление запуском системы порошкового пожаротушения осуществляется автоматически (при сработке двух дымовых извещателей, установленных в защищаемом помещении), местно со шкафов управления и дистанционно с пожарного поста. Индикация о состоянии работы систем противопожарной защиты осуществляется на пожарном посту.
27	Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3	Система адресной пожарной сигнализации, Автономная пожарная сигнализация жилых помещений за искл. с/у и оповещение о пожаре 1-типа производства «Болид» и обратная связь производства «LPA»	Противопожарная защита, Система АУПС на данном объекте принята адресно-аналогово типа. Установка приемно-контрольных приборов системы пожарной сигнализации предусмотрена в помещении поста охраны, в этажных запираемых щитах. Данные приборы предназначены для сбора, обработки, передачи и регистрации информации, управления пожарной автоматикой объекта и формирования импульса для управления инженерными системами (оповещение людей при пожаре, включение противодымной вентиляции, запуск противопожарных насосов, перевод лифтов в режим «пожарная опасность» разблокировка дверей, оборудованных домофонной системой). Проектом предусмотрена передача сообщений о пожаре на круглосуточный пост дежурного персонала, размещенном в помещении автопарковки. Во внеквартирных коридорах, в лифтовых тамбурах, тех. помещениях, предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей, а также ручных пожарных извещателей с установкой на путях эвакуации. Кроме того, жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями. В коридорах квартир применены дымовые пожарные извещатели. В жилой части, согласно СП.3131030.2009, проектом предусмотрена система оповещения и управления людьми при пожаре (СОУЭ) 1-го типа. В местах общего пользования жилой части предусмотрена установка свето-звуковых оповещателей, запуск оповещения предусмотрен от контрольно-пусковых блоков системы АУПС.
28			

29	Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3	Адресные модули управления клапанами С 2000СП4-220 производства «Болид», силовые шкафы управления вентиляторами ШКП производства «Болид»	Противопожарная защита, для управления системой противодымной вентиляции жилой части проектным решением предусмотрены ручной (местный), дистанционный (с поста охраны) и автоматический режимы (ПС). Отображение информации о состоянии оборудования противодымной вентиляции предусмотрено на блоке индикации, устанавливаемом в помещении охраны. Предусмотрена возможность дистанционного управления системами противодымной вентиляции из данного помещения. Согласно СП 7.13130.2013, проектным решением предусмотрена последовательность действия систем противодымной вентиляции, обеспечивающая опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с, относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.
30	Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3	Автоматизация противопожарного водопровода (жилая часть) построена на оборудовании "Плазма-Т" и ООО НПП"Элико С"	Противопожарная защита, по автоматизации противопожарных насосов, устанавливаемых для жилой части здания предусматривает автоматическое, дистанционное и ручное (местное) управление противопожарными насосами по схеме основной-резервный: - в ручном (местном) режиме - со щита управления пожарными насосами, расположенного в помещении насосной пожаротушения; - дистанционно - с поста охраны; - автоматически- от датчиков положения пожарных кранов. При автоматическом управлении пожарной насосной установкой, в соответствии с СП 10.13130.2009, проектом предусмотрено: - автоматический пуск и отключение основных пожарных насосов в зависимости от требуемого давления в системе; - автоматическое включение резервного насоса при аварийном отключении основного пожарного насоса; - одновременная подача сигнала (светового и звукового) об аварийном отключении основного пожарного насоса на центральный блок пожарной сигнализации, установленном на посту круглосуточного дежурного персонала. При запуске насосов предусмотрено автоматическое открытие задвижек на обводной линии узла ввода водопровода.
31	Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3	Пожарная сигнализация нежилых помещения Аналоговая пожарная сигнализация и оповещение 2-типа производства «Рубеж»	Противопожарная защита, Нежилые помещения первого этажа защищены дымовыми и ручными адресными пожарными извещателями. В нежилых помещениях проектируемого здания, согласно СП.3131030.2009, предусмотрена СОУЭ следующих типов: -на первых этажах жилых секций - 2-го типа. В нежилых помещениях первого этажа к установке приняты свето-звуковые и световые (табло «Выход») оповещатели. Запуск оповещения осуществляется в автоматическом режиме от приборов АУПС.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 106 880 369,88 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810329480002213
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 863 459 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 863 459 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 047,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 422,18 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 102 611 777 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 223 250 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого строительства по договору 23.1.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость строительства в разделе 18.1 "О планируемой стоимости строительства" указана общая на 2 объекта (стр.№16А-17, 16А-20), у объектов единый конструктив, разделить стоимость строительства не представляется возможным. Сведения, размещенные в разделе 13.1 "Об элементах благоустройства территории" указаны общие на 2 объекта (стр.16А-17, 16А-20). Сумма, указанная в разделе 19.6 общая на 4 объекта (стр.№16А-17, 16А-20, 16А-19, 16А-24)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный изыскательский институт "Центр экспертиз и испытаний в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГраДА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655080672
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-067294-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-1-2-0032-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): DUBRAVA 2.0; ДУБРАВА 2.0
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток-С
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1656068766

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-218-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-218-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19597
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.10.2020,17.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160403:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 103 724,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены площадки для игр детей на эксплуатируемой кровле подземной стоянки между домами 16А-17 и 16А-20, распределенные в двух зонах-в центре двора и северного фасада дома 16А-20. Площадка для игр детей предусмотрена с покрытием из полиуретана. На детской площадке устанавливается игровое оборудование. Игровой комплекс "КСИЛ 5451"-1 шт. Карусель "КСИЛ 4192"-1 шт. Беседка "Инд. Проект"-2 шт. Беседка "Инд. проект"-1 шт. Качалка на пружине "Джип" "КСИЛ 4136"-1 шт. Качалка на пружине "Пороходик" "КСИЛ 4132"-1 шт. Паровозик "КСИЛ 4422"-1 шт. Домик-беседка "КСИЛ 4304"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 9 контейнеров для сбора ТБО, расположенных в парковке 1 этажа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется. На кровле стоянки также устраиваются озелененные участки из цветников и декоративных садилов. Обваловка подземной стоянки засеивается газонной травой. На озелененных участках высаживаются деревья и кустарники, как в групповой посадке, так и живой изгородью. Спирея саженец 2 года-1140 шт. Роза морщинистая саженец 2 года-10 шт. Можжевельник раскидистый (карлик) Саженец 2 года-7 шт. Ива плакучая Саженец 5 лет-1 шт. Рябина Саженец 5 лет-5 шт. Туя западная (карлик) Саженец 5 лет-10 шт. Ель обыкновенная Саженец 5 лет-1 шт. Цветник (на кровле)-163 м2. Газон партерный-2095 м2

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Со стороны подъезда пожарной техники к внешнему фасаду дома 16А-20 предусмотрен пандус для МГН шириной 1,5 м с уклоном 0,08 промилле
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения № 3 от 14 января 2021 года выданы Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани (Комитет внешнего благоустройства), сроком до 14.01.2022 года. Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории при помощи установки столбов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/30207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2920
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/30207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/30207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/8420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 169,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/8420

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 169,60 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Сетевая компания" Казанские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020500/50/07501
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 666 775,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГРЕЙС-КАЗАНЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660138208
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Миллениум
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655387632
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Казань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Казань

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Казань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Казань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 31
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 200
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.18	2	46.10	3.00
2	Квартира	1	1	57.65	1	26.15	3.00
3	Квартира	1	1	138.10	4	85.00	3.00
4	Квартира	2	1	64.85	2	38.85	3.00
5	Квартира	2	1	91.00	3	57.70	3.00
6	Квартира	2	1	50.75	2	30.05	3.00
7	Квартира	2	1	110.55	3	57.00	3.00
8	Квартира	3	1	69.65	2	38.80	3.00
9	Квартира	3	1	93.80	3	57.80	3.00
10	Квартира	3	1	51.20	2	30.10	3.00
11	Квартира	3	1	112.30	3	56.35	3.00
12	Квартира	4	1	69.65	2	38.80	3.00
13	Квартира	4	1	93.80	3	57.80	3.00
14	Квартира	4	1	51.20	2	30.10	3.00
15	Квартира	4	1	112.30	3	56.35	3.00
16	Квартира	5	1	69.65	2	38.80	3.00
17	Квартира	5	1	93.80	3	57.80	3.00
18	Квартира	5	1	51.20	2	30.10	3.00
19	Квартира	5	1	112.30	3	56.35	3.00
20	Квартира	6	1	68.45	2	38.80	3.00
21	Квартира	6	1	95.15	3	59.20	3.00
22	Квартира	6	1	51.90	2	30.80	3.00
23	Квартира	6	1	112.60	3	56.35	3.00
24	Квартира	7	1	68.45	2	38.80	3.00
25	Квартира	7	1	95.15	3	59.20	3.00
26	Квартира	7	1	51.90	2	30.80	3.00

27	Квартира	7	1	112.60	3	56.35	3.00
28	Квартира	8	1	68.45	2	38.80	3.00
29	Квартира	8	1	95.15	3	59.20	3.00
30	Квартира	8	1	51.90	2	30.80	3.00
31	Квартира	8	1	112.60	3	56.35	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2001	13.75	
2	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2002	13.75	
3	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2003	13.75	
4	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2004	13.75	
5	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2005	13.75	
6	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2006	13.75	
7	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2007	13.75	
8	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2008	13.75	
9	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2009	13.75	
10	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2010	13.75	
11	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2011	13.75	
12	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2012	13.75	
13	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2013	13.75	
14	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2014	13.75	
15	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2015	13.75	
16	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2016	13.75	
17	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2017	13.75	
18	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2018	13.75	
19	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2019	13.75	
20	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2020	13.75	
21	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2021	13.75	
22	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2022	13.75	

56	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2056	13.75	
57	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2057	13.75	
58	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2058	13.75	
59	Машино-место	-1	1	19.80	Машиноместо 2059	19.80	
60	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2060	13.75	
61	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2061	13.75	
62	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2062	13.75	
63	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2063	13.75	
64	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2064	13.75	
65	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2065	13.75	
66	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2066	13.75	
67	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2067	13.75	
68	Машино-место	-1	1	19.80	Машиноместо 2068	19.80	
69	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2069	13.75	
70	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2070	13.75	
71	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2071	13.75	
72	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2072	13.75	
73	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2073	13.75	
74	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2074	13.75	
75	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2075	13.75	
76	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2076	13.75	
77	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2077	13.75	
78	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2078	13.75	
79	Машино-место	-1	1	19.80	Машиноместо 2079	19.80	
80	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2080	13.75	
81	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 2081	13.75	
82	Машино-место	-1	1	19.80	Машиноместо 2082	19.80	
83	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2083	19.80	
84	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2084	13.75	
85	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2085	13.75	
86	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2086	13.75	
87	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2087	13.75	
88	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2088	13.75	

89	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2089	13.75	
90	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2090	13.75	
91	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2091	13.75	
92	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2092	13.75	
93	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2093	13.75	
94	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2094	13.75	
95	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2095	13.75	
96	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2096	13.75	
97	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2097	13.75	
98	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2098	13.75	
99	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2099	13.75	
100	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2100	13.75	
101	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2101	13.75	
102	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2102	13.75	
103	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2103	13.75	
104	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2104	13.75	
105	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2105	13.75	
106	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2106	13.75	
107	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2107	13.75	
108	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2108	13.75	
109	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2109	13.75	
110	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2110	13.75	
111	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2111	13.75	
112	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2112	13.75	
113	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2113	13.75	
114	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2114	13.75	
115	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2115	19.80	
116	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2116	19.80	
117	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2117	19.80	
118	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2118	19.80	
119	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2119	19.80	
120	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2120	19.80	
121	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2121	19.80	

122	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2122	13.75	
123	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2123	13.75	
124	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2124	13.75	
125	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2125	13.75	
126	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2126	19.80	
127	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2127	13.75	
128	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2128	19.80	
129	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2129	13.75	
130	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2130	13.75	
131	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2131	13.75	
132	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2132	13.75	
133	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2133	13.75	
134	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2134	13.75	
135	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2135	13.75	
136	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2136	13.75	
137	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2137	13.75	
138	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2138	13.75	
139	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2139	13.75	
140	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2140	13.75	
141	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2141	13.75	
142	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2142	13.75	
143	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2143	13.75	
144	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2144	13.75	
145	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2145	19.80	
146	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2146	13.75	
147	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2147	13.75	
148	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2148	13.75	
149	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2149	13.75	
150	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2150	13.75	
151	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2151	13.75	
152	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2152	13.75	
153	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2153	13.75	
154	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2154	13.75	

155	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2155	19.80	
156	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2156	13.75	
157	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2157	13.75	
158	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2158	13.75	
159	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2159	13.75	
160	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2160	13.75	
161	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2161	13.75	
162	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2162	13.75	
163	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2163	13.75	
164	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2164	13.75	
165	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2165	13.75	
166	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2166	13.75	
167	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2167	19.80	
168	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2168	19.80	
169	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2169	13.75	
170	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2170	13.75	
171	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2171	13.75	
172	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2172	13.75	
173	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2173	13.75	
174	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2174	13.75	
175	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2175	13.75	
176	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2176	13.75	
177	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2177	13.75	
178	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2178	13.75	
179	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2179	13.75	
180	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2180	13.75	
181	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2181	13.75	
182	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2182	13.75	
183	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2183	13.75	
184	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2184	13.75	
185	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2185	13.75	
186	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2186	13.75	
187	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2187	13.75	

188	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2188	13.75	
189	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2189	13.75	
190	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2190	13.75	
191	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2191	13.75	
192	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2192	13.75	
193	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2193	13.75	
194	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2194	13.75	
195	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2195	13.75	
196	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2196	13.75	
197	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2197	13.75	
198	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2198	13.75	
199	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2199	13.75	
200	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо 2200	19.80	
201	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение 120	7.00	3.60
202	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое помещение 121	7.40	3.60
203	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Нежилое помещение 122	7.20	3.60
204	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Нежилое помещение 123	7.50	3.60
205	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение 124	7.00	3.60
206	Нежилое помещение	-1	1	5.95	Нежилое помещение 125	5.95	3.60
207	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Нежилое помещение 126	7.20	3.60
208	Нежилое помещение	-1	1	5.95	Нежилое помещение 127	5.95	3.60
209	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Нежилое помещение 128	7.20	3.60
210	Нежилое помещение	-1	1	3.35	Нежилое помещение 129	3.35	3.60
211	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Нежилое помещение 130	6.75	3.60

212	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение 131	6.60	3.60
213	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Нежилое помещение 132	6.75	3.60
214	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Нежилое помещение 133	8.70	3.60
215	Нежилое помещение	-1	1	11.25	Нежилое помещение 134	11.25	3.60
216	Нежилое помещение	-1	1	10.85	Нежилое помещение 135	10.85	3.60
217	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение 136	6.10	3.60
218	Нежилое помещение	-1	1	11.50	Нежилое помещение 137	11.50	3.60
219	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Нежилое помещение 138	4.75	3.60
220	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение 139	5.50	3.60
221	Нежилое помещение	-1	1	7.35	Нежилое помещение 140	7.35	3.60
222	Нежилое помещение	-1	1	13.50	Нежилое помещение 141	13.50	3.60
223	Нежилое помещение	-1	1	10.35	Нежилое помещение 142	10.35	3.60
224	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение 143	6.60	3.60
225	Нежилое помещение	-1	1	15.55	Нежилое помещение 144	15.55	3.60
226	Нежилое помещение	-2	1	7.75	Нежилое помещение 32	7.75	3.60
227	Нежилое помещение	-2	1	9.80	Нежилое помещение 33	9.80	3.60
228	Нежилое помещение	-2	1	9.80	Нежилое помещение 34	9.80	3.60

229	Нежилое помещение	-2	1	11.65	Нежилое помещение 35	11.65	3.60
230	Нежилое помещение	-2	1	8.85	Нежилое помещение 36	8.85	3.60
231	Нежилое помещение	-2	1	9.35	Нежилое помещение 37	9.35	3.60
232	Нежилое помещение	-2	1	11.35	Нежилое помещение 38	11.35	3.60
233	Нежилое помещение	-2	1	10.80	Нежилое помещение 39	10.80	3.60
234	Нежилое помещение	-2	1	16.50	Нежилое помещение 40	16.50	3.60
235	Нежилое помещение	-2	1	14.55	Нежилое помещение 41	14.55	3.60
236	Нежилое помещение	-2	1	11.20	Нежилое помещение 42	11.20	3.60
237	Нежилое помещение	-2	1	9.40	Нежилое помещение 43	9.40	3.60
238	Нежилое помещение	-2	1	5.15	Нежилое помещение 44	5.15	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	8.65
2	вытяжная камера	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	7
3	венткамера дымоудаления	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	12.6
4	венткамера дымоудаления	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	17.1
5	приточная венткамера	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	5.2
6	вытяжная камера	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	16.75
7	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	5
8	лестничная клетка	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	12.8
9	водомерный узел	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	33.25

10	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.6
11	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	10.35
12	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	15.9
13	лестничная клетка	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	12.2
14	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	5.35
15	лифтовый холл	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.15
16	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	8
17	тех помещение	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	3.55
18	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	20.1
19	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.5
20	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	10.8
21	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	47.95
22	электрощитовая	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	10.85
23	тепловой пункт	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	23.45
24	проезды	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	1774.2
25	коридор	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	6.65
26	тамбур-шлюз	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	13.4
27	тамбур-шлюз	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	3.3
28	лифтовый холл	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	12.45
29	лестничная клетка	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	10.3
30	коридор	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	7.35
31	лифтовый холл	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	17.8
32	тамбур-шлюз	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	6.15
33	коридор	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	8.2
34	лестничная клетка	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	3.9
35	электрощитовая	минус второй этаж (парковка)	техническое помещение	8.25
36	лифтовый холл	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	14.35
37	тамбур-шлюз	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	5.65
38	коридор	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	5.25
39	коридор	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	4.75
40	вытяжная камера	минус второй этаж (парковка)	техническое помещение	7.6
41	венткамера дымоудаления	минус второй этаж (парковка)	техническое помещение	10.9
42	лестничная клетка	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	12.6

43	венткамера дымоудаления	минус второй этаж (парковка)	техническое помещение	17.1
44	тамбур-шлюз	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	6.2
45	вытяжная камера	минус второй этаж (парковка)	техническое помещение	21.95
46	тамбур-шлюз	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	10.15
47	тех помещение	минус второй этаж (парковка)	техническое помещение	12.65
48	пандус	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	115.11
49	проезды	минус второй этаж (парковка)	места общего пользования	2637.02
50	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	5.35
51	Вестибюль	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	16.90
52	Лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	15.90
53	Помещение консьержа	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	8.95
54	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	2.45
55	Колясочная	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	3.85
56	техническое помещение	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	2.50
57	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	4.85
58	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	7.00
59	Лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	Места общего пользования	23.25
60	Техпомещение	подъезд 1, этаж 2	Места общего пользования	4.35
61	техническое помещение	подъезд 1, этаж 2	Места общего пользования	2.75
62	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	Места общего пользования	12.70
63	Лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	Места общего пользования	23.25
64	Техпомещение	подъезд 1, этаж 3	Места общего пользования	4.35
65	техническое помещение	подъезд 1, этаж 3	Места общего пользования	2.75
66	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	Места общего пользования	12.70
67	Лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	Места общего пользования	23.25
68	Техпомещение	подъезд 1, этаж 4	Места общего пользования	4.35
69	техническое помещение	подъезд 1, этаж 4	Места общего пользования	2.75
70	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	Места общего пользования	12.70
71	Лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	Места общего пользования	23.25
72	Техпомещение	подъезд 1, этаж 5	Места общего пользования	4.35
73	техническое помещение	подъезд 1, этаж 5	Места общего пользования	2.75
74	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	Места общего пользования	12.70
75	Лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	Места общего пользования	23.25

76	Техпомещение	подъезд 1, этаж 6	Места общего пользования	4.35
77	техническое помещение	подъезд 1, этаж 6	Места общего пользования	2.75
78	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	Места общего пользования	12.70
79	Лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	Места общего пользования	23.25
80	Техпомещение	подъезд 1, этаж 7	Места общего пользования	4.35
81	техническое помещение	подъезд 1, этаж 7	Места общего пользования	2.75
82	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	Места общего пользования	12.70
83	Лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	Места общего пользования	23.25
84	Техпомещение	подъезд 1, этаж 8	Места общего пользования	4.35
85	техническое помещение	подъезд 1, этаж 8	Места общего пользования	2.75
86	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	Места общего пользования	12.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел на отм. -4,000 в осях 20п-21п/Ап-Бп	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Водомерный узел на отм. -4,000 в осях 7с3-8с3/Пп-Нп	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	ИТП 16А-17 на отм. -4.000 в осях 5с2-7с2/Гс2-Дс2	Система отопления	Теплоснабжение
4	ИТП 16А-20 на отм. -4.000 в осях А-В/5-7	Система отопления	Теплоснабжение

5	Лестнично-лифтовой холл С1 на отм. 0.000 , в осях 1с1-2с1/Дс1-Ес1	Лифт грузовой	Лифт для перевозки ПП и МГН, пассажиров,грузов
6	Лестнично-лифтовой холл С1 на отм. 0.000 , 1с1-2с1/Дс1-Ес1	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
7	Лестнично-лифтовой холл С2 на отм. 0.300, в осях 4с2-5с2/Ес2-Жс2	Лифт грузовой	Лифт для перевозки ПП и МГН, пассажиров,грузов
8	Лестнично-лифтовой холл С2 на отм. 0.300, в осях 4с2-5с2/Ес2-Жс2	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
9	Лестнично-лифтовой холл С3 на отм. 0.000 , в осях 3с3-4с3/Вс3-Гс3	Лифт грузовой	Лифт для перевозки ПП и МГН, пассажиров,грузов
10	Лестнично-лифтовой холл С3 на отм. 0.000 , в осях 3с3-4с3/Вс3-Гс3	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
11	Лестнично-лифтовой холл 16А-20 на отм. 0.450 , в осях 4-5/Г-Е	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров

12	16А-17, 16А-20 Квартиры	Квартирные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части
13	16А-17, 16А-20 Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
14	Автостоянка. 1 этаж и подземный этаж	Групповые и распределительные силовые сети	Электроснабжение потребителей автостоянки
15	Автостоянка. 1 этаж, Электрощитовая в осях 4с2-5с2, Ес2-Ис2	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-1, ВРУп-1	Вводно-распределительное устройство, электроснабжение 16А-17 секции 1, 2, электроснабжение автостоянки 1 эт.
16	Автостоянка. 1 этаж, Электрощитовая в осях 1с1-2с1, Гс1-Дс1	Электрооборудование ру-0,4 кВ ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство, электроснабжение 16А-17 секции 3
17	Автостоянка. 1 этаж, Электрощитовая в осях 3-5, А-В	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство, электроснабжение 16А-20
18	Автостоянка, подземный этаж Электрощитовая в осях 1с3-2с3, Вс3-Гс3	Электрооборудование ру-0,4 кВ ВРУп-2	Вводно-распределительное устройство, электроснабжение автостоянки

19	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях An-Pn/1n-19n	Пожарная сигнализация автостоянки Адресная пожарная сигнализация автостоянки производства «Болид»	Противопожарная защита, обнаружение возгорания дымовыми извещателями с последующим формированием команд на запуск систем оповещения и автоматизации дымоудаления.
20	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях An-Pn/1n-19n	Система оповещения о пожаре Речевое оповещение о пожаре на оборудовании производства «Полисервис» и обратная связь совмещенная с обратной связью МГН производства «LPA».	Противопожарная защита, информирование пребывающих в автостоянке, путем речевых сообщений с возможностью обратной связи с постом охраны по средствам переговорных устройств.
21	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях An-Pn/1n-19n	Автоматика противодымной вентиляции Адресные модули управления клапанами С 2000СП4-220 производства «Болид», силовые шкафы управления вентиляторами ШКП производства «Болид»	Противопожарная защита, управление клапанами дымоудаления и компенсации систем ПД, ВД от систем побудителей:автоматическая пожарная сигнализация и спринклерное пожаротушение.

22	<p>Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3 Автостоянка на отметках 0, -1 в осях Аn-Рn/1n-19n</p>	<p>Система домофонизации Оборудование входных подъездных групп домофонами, оборудование точек прохода контроллерами доступа и считывателями, IP оборудованием производства BAS-IP.</p>	<p>Система домофонии, предназначена для ограничения доступа в жилую часть здания, а также в автостоянки от несанкционированного прохода. Наличие замочно-переговорного устройства с возможностью видеосвязи между посетителем и абонентом.</p>
23	<p>Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3 Автостоянка на отметках 0, -1 в осях Аn-Рn/1n-19n</p>	<p>Система видеонаблюдения Оборудование системы видеонаблюдения построено на IP устройствах производства HiWatch.</p>	<p>Система видеонаблюдения, предусматривается оборудование объекта системой видеонаблюдения и регистрации. Камерами оборудуются: - периметр жилого комплекса; - лифтовые холлы 1-го этажа и паркинга; - входные холлы и тамбуры; - помещение автостоянки (проезды, въезды). Для записи и отображения видеoinформации используются цифровые видеорегистраторы и мониторы, установленные в помещении охраны.</p>

24	Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3 Автостоянка на отметках 0, -1 в осях Аn-Pn/1n-19n	Система контроля концентрации СО в местах хранения автомобилей Газоанализаторы производства «АналитПрибор»	Система контроля загазованности, В качестве газоанализаторов приняты приборы СОУ-1 производства ООО «АналитПрибор». Высота установки газоанализаторов "СОУ-1" +1.800м от уровня пола в помещени автостоянки. Установку и монтаж газоанализаторов производить в соответствии с техническим описанием иинструкцией по эксплуатации приборов. При достижении "Порог 1" (20 мг/м.куб) подается сигнал на пост охраны, на блок индикации С2000-БКИ (учтен в разделе ПС). При достижении порога загазованности (50мг/м.куб) поступает сигнал на запуск оповещения о превышении концентрации уровня СО в посещении автостоянки - свето-звуковое табло "ЗАГАЗОВАННО" и сигнал на запуск системы обоеобменной вентиляции. Индикация состояния системы контроля концентрации СО на автостоянке передается на пост охраны на блок индикации С2000-БКИ. Настенные свето-звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.
25	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях Аn-Pn/1n-19n	Система спринклерного пожаротушения Оросители СВВ-12, «Спецавтоматика», узел управления УУ-150 «Спецавтоматика», насосы основной-резервный «Wilo» BL 80/210-37/2, автоматика насосной установки «Плазма-Т».	Противопожарная защита, автостоянке предусмотрена автоматическая спринклерная установка водяного пожаротушения(АУВПТ) совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода стоянки размещены в навесных металлических пожарных шкафах ШПК. Пожарные шкафы обеспечивают установку одного пожарного крана, имеется место для хранения переносных огнетушителей. Внутренний противопожарный водопровод автостоянки в соответствии с требованиями СП 113.13330.2016 предусматривается с расходом 2 струи по 5 л/с.
26	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях Аn-Pn/1n-19n	Автоматическая установка порошкового пожаротушения.	Управление запуском системы порошкового пожаротушения осуществляется автоматически (при сработке двух дымовых извещателей, установленных в защищаемом помещении), местно со шкафов управления и дистанционно с пожарного поста. Индикация о состоянии работы систем противопожарной защиты осуществляется на пожарном посту.

27	Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3	Система адресной пожарной сигнализации, Автономная пожарная сигнализация жилых помещений за искл. с/у и оповещение о пажаре 1-типа производства «Болид» и обратная связь производства «LPA»	Противопожарная защита, Система АУПС на данном объекте принята адресно-аналогово типа. Установка приемно-контрольных приборов системы пожарной сигнализации предусмотрена в помещении поста охраны, в этажных запираемых щитах. Данные приборы предназначены для сбора, обработки, передачи и регистрации информации, управления пожарной автоматикой объекта и формирования импульса для управления инженерными системами (оповещение людей при пожаре, включение противодымной вентиляции, запуск противопожарных насосов, перевод лифтов в режим «пожарная опасность» разблокировка дверей, оборудованных домофонной системой). Проектом предусмотрена передача сообщений о пожаре на круглосуточный пост дежурного персонала, размещенном в помещении автопарковки. Во внеквартирных коридорах, в лифтовых тамбурах, тех. помещениях, предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей, а также ручных пожарных извещателей с установкой на путях эвакуации. Кроме того, жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями. В коридорах квартир применены дымовые пожарные извещатели. В жилой части, согласно СП.3131030.2009, проектом предусмотрена система оповещения и управления людьми при пожаре (СОУЭ) 1-го типа. В местах общего пользования жилой части предусмотрена установка свето-звуковых оповещателей, запуск оповещения предусмотрен от контрольно-пусковых блоков системы АУПС.
28			
29	Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3	Адресные модули управления клапанами С 2000СП4-220 производства «Болид», силовые шкафы управления вентиляторами ШКП производства «Болид»	Противопожарная защита, для управления системой противодымной вентиляции жилой части проектным решением предусмотрены ручной (местный), дистанционный (с поста охраны) и автоматический режимы (ПС). Отображение информации о состоянии оборудования противодымной вентиляции предусмотрено на блоке индикации, устанавливаемом в помещении охраны. Предусмотрена возможность дистанционного управления системами противодымной вентиляции из данного помещения. Согласно СП 7.13130.2013, проектным решением предусмотрена последовательность действия систем противодымной вентиляции, обеспечивающая опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с, относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.

30	Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3	Автоматизация противопожарного водопровода (жилая часть) построена на оборудовании "Плазма-Т" и ООО НПП"Элико С"	Противопожарная защита, по автоматизации противопожарных насосов, устанавливаемых для жилой части здания предусматривает автоматическое, дистанционное и ручное (местное) управление противопожарными насосами по схеме основной-резервный: - в ручном (местном) режиме - со щита управления пожарными насосами, расположенного в помещении насосной пожаротушения; - дистанционно - с поста охраны; - автоматически- от датчиков положения пожарных кранов. При автоматическом управлении пожарной насосной установкой, в соответствии с СП 10.13130.2009, проектом предусмотрено: - автоматический пуск и отключение основных пожарных насосов в зависимости от требуемого давления в системе; - автоматическое включение резервного насоса при аварийном отключении основного пожарного насоса; - одновременная подача сигнала (светового и звукового) об аварийном отключении основного пожарного насоса на центральный блок пожарной сигнализации, установленном на посту круглосуточного дежурного персонала. При запуске насосов предусмотрено автоматическое открытие задвижек на обводной линии узла ввода водопровода.
31	Надземные этаж 16А-20 в осях А-В/4-5 (1-8этаж) ; С1 в осях 4с1-5с1/Гс1-Дс1 ; С2 в осях 5с2-6с2/Гс2-Дс2 3с2-5с2/Ес2-Ис2; С3 в осях 3с3-5с3/Ас3-Гс3	Пожарная сигнализация нежилых помещения Аналоговая пожарная сигнализация и оповещение 2-типа производства «Рубеж»	Противопожарная защита, Нежилые помещения первого этажа защищены дымовыми и ручными адресными пожарными извещателями. В нежилых помещениях проектируемого здания, согласно СП.3131030.2009, предусмотрена СОУЭ следующих типов: -на первых этажах жилых секций - 2-го типа. В нежилых помещениях первого этажа к установке приняты свето-звуковые и световые (табло «Выход») оповещатели. Запуск оповещения осуществляется в автоматическом режиме от приборов АУПС.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 106 880 369,88 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810329480002213
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 863 459 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 863 459 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 558,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 96,55 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 597,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 250 916 244 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 861 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 630 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость строительства в разделе 18.1 "О планируемой стоимости строительства" указана общая на 2 объекта (стр. №16А-17, 16А-20), у объектов единый конструктив, разделить стоимость строительства не представляется возможным. Сведения, размещенные в разделе 13.1 "Об элементах благоустройства территории" указаны общие на 2 объекта (стр. 16А-17, 16А-20). Сумма, указанная в разделе 19.6 общая на 4 объекта (стр. №16А-17, 16А-20, 16А-19, 16А-24)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 413449111102683514794933900839123478946

Владелец: ООО СЗ "СМУ88 ГРУПП", НОВОСЕЛЬСКИЙ ОЛЕГ
ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД

Действителен: с 27.06.2022 по 27.09.2023