

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000470 от 10.11.2023

Жилой комплекс «Оазис» по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска

Дата первичного размещения: 10.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОАЗИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ОАЗИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижняя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 257-29-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk.rk2013@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.оазисдом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 257-29-06
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тетерлев
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОАЗИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831194981
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194981
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832014252
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Солнечное
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831150261
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сафонова

	3.3.2	Имя: Дарья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 2 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-180-900 28
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183115454955
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Злобин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 48 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-678-926 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101560625

3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тетерлев
	3.3.2	Имя: Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 116-729-940 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 181101548790
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агеев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-119-752 61

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183309449390
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Злобин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-678-926 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101560625
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 48 % доля участия в ООО «СЗ «Оазис» (Протокол № 1 от 28.06.2019 общего собрания учредителей)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Русских
	3.4.2	Имя: Дарья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-058-259 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183309893510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 % доля участия в ООО «Солнечное» (Решение № 1 от 27.10.2011 единственного учредителя)

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агеев
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-119-752 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183309449390
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 15 % доля участия в ООО «СЗ «Оазис» (Протокол № 1 от 28.06.2019 общего собрания учредителей)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечное
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831150261
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831015977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 591,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 646,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 888,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Телегина
	9.2.11	Дом: 101
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 908,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 846,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 982,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 828,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПСК «Инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840022379
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831057632
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-032652-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ УДМУРТИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-051107-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-025325-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Оазис», ЖК «Оазис»

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СГУ 18
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831200843
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-44-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Злобин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Олегович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183101560625
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040584:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 717,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровле пристроенных помещений:качели, игровые лазы, горка детская, песочница, столы со стульями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле пристроенных помещений:тренажеры, велотренажер, баскетбольный щит, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки территориях предусматривается создание зеленых зон путем засева газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного электроосвещения предусмотрены светодиодные светильники консольного и ландшафтного типа. Технические условия МКП г. Ижевска «Горсвет» № 3/26 от 06.05.2020. Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 126 743 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 863 493 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181034682

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 319 759 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/410
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 159 626 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания «Союзлифтмонтаж»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 292
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 20
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5	Квартира	1	А	58.70	2	24.20	2.74
6	Квартира-студия	1	А	54.00	1	13.80	2.74
1	Квартира-студия	1	А	46.50	1	13.70	2.74

2	Квартира	1	A	66.80	3	42.90	2.74
3	Квартира	1	A	75.70	3	37.10	2.74
4	Квартира	1	A	39.30	1	11.60	2.74
7	Квартира	2	A	58.70	2	24.20	2.59
8	Квартира	2	A	40.70	2	22.70	2.59
9	Квартира	2	A	39.90	1	10.10	2.59
10	Квартира	2	A	39.90	1	10.10	2.59
11	Квартира	2	A	40.70	2	22.70	2.59
12	Квартира	2	A	66.80	3	42.90	2.59
13	Квартира	2	A	75.50	3	37.10	2.59
14	Квартира	2	A	39.30	1	11.60	2.59
15	Квартира	3	A	58.70	2	24.20	2.59
16	Квартира	3	A	54.30	2	30.20	2.59
17	Квартира	3	A	56.70	2	32.00	2.59
18	Квартира	3	A	40.70	2	22.70	2.59
19	Квартира	3	A	39.90	2	22.20	2.59
20	Квартира	3	A	39.90	2	22.20	2.59
21	Квартира	3	A	40.70	2	22.70	2.59
22	Квартира	3	A	66.80	3	42.90	2.59
23	Квартира	3	A	75.50	3	37.10	2.59
24	Квартира	3	A	39.30	1	11.60	2.59
25	Квартира	4	A	58.70	2	24.20	2.59
26	Квартира	4	A	53.80	2	30.20	2.59
27	Квартира	4	A	56.20	2	32.00	2.59
28	Квартира	4	A	40.70	2	22.70	2.59
29	Квартира	4	A	39.90	2	22.20	2.59
30	Квартира	4	A	39.90	2	22.20	2.59
31	Квартира	4	A	40.70	2	22.70	2.59
32	Квартира	4	A	66.80	3	42.90	2.59
33	Квартира	4	A	75.50	3	37.10	2.59

34	Квартира	4	A	39.30	1	11.60	2.59
35	Квартира	5	A	58.70	2	24.20	2.59
36	Квартира	5	A	53.80	2	30.20	2.59
37	Квартира	5	A	56.20	2	32.00	2.59
38	Квартира	5	A	40.70	2	22.70	2.59
39	Квартира	5	A	39.90	2	22.20	2.59
40	Квартира	5	A	39.90	2	22.20	2.59
41	Квартира	5	A	40.70	2	22.70	2.59
42	Квартира	5	A	66.80	3	42.90	2.59
43	Квартира	5	A	75.50	3	37.10	2.59
44	Квартира	5	A	39.30	1	11.60	2.59
45	Квартира	6	A	58.70	2	24.20	2.59
46	Квартира	6	A	53.80	2	30.20	2.59
47	Квартира	6	A	56.20	2	32.00	2.59
48	Квартира	6	A	40.70	2	22.70	2.59
49	Квартира	6	A	39.90	2	22.20	2.59
50	Квартира	6	A	39.90	2	22.20	2.59
51	Квартира	6	A	40.70	2	22.70	2.59
52	Квартира	6	A	66.80	3	42.90	2.59
53	Квартира	6	A	75.50	3	37.10	2.59
54	Квартира	6	A	39.30	1	11.60	2.59
55	Квартира	7	A	58.70	2	24.20	2.59
56	Квартира	7	A	53.80	2	30.20	2.59
57	Квартира	7	A	56.20	2	32.00	2.59
58	Квартира	7	A	40.70	2	22.70	2.59
59	Квартира	7	A	39.90	2	22.20	2.59
60	Квартира	7	A	39.90	2	22.20	2.59
61	Квартира	7	A	40.70	2	22.70	2.59
62	Квартира	7	A	66.80	3	42.90	2.59
63	Квартира	7	A	75.50	3	37.10	2.59

64	Квартира	7	A	39.30	1	11.60	2.59
65	Квартира	8	A	58.70	2	24.20	2.59
66	Квартира	8	A	53.80	2	30.20	2.59
67	Квартира	8	A	56.20	2	32.00	2.59
68	Квартира	8	A	40.70	2	22.70	2.59
69	Квартира	8	A	39.90	2	22.20	2.59
70	Квартира	8	A	39.90	2	22.20	2.59
71	Квартира	8	A	40.70	2	22.70	2.59
72	Квартира	8	A	66.80	3	42.90	2.59
73	Квартира	8	A	75.50	3	37.10	2.59
74	Квартира	8	A	39.30	1	11.60	2.59
75	Квартира	9	A	58.70	2	24.20	2.59
76	Квартира	9	A	53.80	2	30.20	2.59
77	Квартира	9	A	56.20	2	32.00	2.59
78	Квартира	9	A	40.70	2	22.70	2.59
79	Квартира	9	A	39.90	2	22.20	2.59
80	Квартира	9	A	39.90	2	22.20	2.59
81	Квартира	9	A	40.70	2	22.70	2.59
82	Квартира	9	A	66.80	3	42.90	2.59
83	Квартира	9	A	75.50	3	37.10	2.59
84	Квартира	9	A	39.30	1	11.60	2.59
85	Квартира	10	A	58.70	2	24.20	2.59
86	Квартира	10	A	53.80	2	30.20	2.59
87	Квартира	10	A	56.20	2	32.00	2.59
88	Квартира	10	A	40.70	2	22.70	2.59
89	Квартира	10	A	39.90	2	22.20	2.59
90	Квартира	10	A	39.90	2	22.20	2.59
91	Квартира	10	A	40.70	2	22.70	2.59
92	Квартира	10	A	66.80	3	42.90	2.59
93	Квартира	10	A	75.50	3	37.10	2.59

94	Квартира	10	A	39.30	1	11.60	2.59
95	Квартира	11	A	58.70	2	24.20	2.59
96	Квартира	11	A	53.70	2	30.20	2.59
97	Квартира	11	A	56.00	2	32.00	2.59
98	Квартира	11	A	40.70	2	22.70	2.59
99	Квартира	11	A	39.90	2	22.20	2.59
100	Квартира	11	A	39.90	2	22.20	2.59
101	Квартира	11	A	40.70	2	22.70	2.59
102	Квартира	11	A	66.60	3	42.90	2.59
103	Квартира	11	A	75.50	3	37.10	2.59
104	Квартира	11	A	39.30	1	11.60	2.59
105	Квартира	12	A	58.70	2	24.20	2.59
106	Квартира	12	A	53.70	2	30.20	2.59
107	Квартира	12	A	56.00	2	32.00	2.59
108	Квартира	12	A	40.70	2	22.70	2.59
109	Квартира	12	A	39.90	2	22.20	2.59
110	Квартира	12	A	39.90	2	22.20	2.59
111	Квартира	12	A	40.70	2	22.70	2.59
112	Квартира	12	A	66.60	3	42.90	2.59
113	Квартира	12	A	75.50	3	37.10	2.59
114	Квартира	12	A	39.30	1	11.60	2.59
115	Квартира	13	A	58.70	2	24.20	2.59
116	Квартира	13	A	53.70	2	30.20	2.59
117	Квартира	13	A	56.00	2	32.00	2.59
118	Квартира	13	A	40.70	2	22.70	2.59
119	Квартира	13	A	39.90	2	22.20	2.59
120	Квартира	13	A	39.90	2	22.20	2.59
121	Квартира	13	A	40.70	2	22.70	2.59
122	Квартира	13	A	66.60	3	42.90	2.59
123	Квартира	13	A	75.50	3	37.10	2.59

124	Квартира	13	A	39.30	1	11.60	2.59
125	Квартира	14	A	58.70	2	24.20	2.59
126	Квартира	14	A	53.70	2	30.20	2.59
127	Квартира	14	A	56.00	2	32.00	2.59
128	Квартира	14	A	40.70	2	22.70	2.59
129	Квартира	14	A	39.90	2	22.20	2.59
130	Квартира	14	A	39.90	2	22.20	2.59
131	Квартира	14	A	40.70	2	22.70	2.59
132	Квартира	14	A	66.60	3	42.90	2.59
133	Квартира	14	A	75.50	3	37.10	2.59
134	Квартира	14	A	39.30	1	11.60	2.59
135	Квартира	15	A	58.70	2	24.20	2.59
136	Квартира	15	A	53.70	2	30.20	2.59
137	Квартира	15	A	56.00	2	32.00	2.59
138	Квартира	15	A	40.70	2	22.70	2.59
139	Квартира	15	A	39.90	2	22.20	2.59
140	Квартира	15	A	39.90	2	22.20	2.59
141	Квартира	15	A	40.70	2	22.70	2.59
142	Квартира	15	A	66.60	3	42.90	2.59
143	Квартира	15	A	75.50	3	37.10	2.59
144	Квартира	15	A	39.30	1	11.60	2.59
145	Квартира	16	A	61.70	2	25.50	2.74
146	Квартира	16	A	39.90	2	22.20	2.74
147	Квартира	16	A	40.70	2	22.70	2.74
148	Квартира	16	A	66.60	3	42.90	2.74
149	Квартира	16	A	75.50	3	37.10	2.74
150	Квартира	16	A	39.30	1	11.60	2.74
151	Квартира	1	Б	76.10	3	36.80	2.74
152	Квартира	1	Б	66.70	3	42.90	2.74

153	Квартира-студия	1	Б	25.60	1	12.30	2.74
154	Квартира-студия	1	Б	25.40	1	12.30	2.74
155	Квартира-студия	1	Б	25.40	1	12.30	2.74
156	Квартира-студия	1	Б	24.70	1	12.00	2.74
157	Квартира	1	Б	39.20	1	11.60	2.74
158	Квартира	2	Б	75.70	3	36.80	2.59
159	Квартира	2	Б	66.40	3	42.90	2.59
160	Квартира-студия	2	Б	25.10	1	12.30	2.59
161	Квартира-студия	2	Б	24.80	1	12.30	2.59
162	Квартира-студия	2	Б	24.80	1	12.30	2.59
163	Квартира-студия	2	Б	24.20	1	12.00	2.59
164	Квартира	2	Б	56.70	2	32.00	2.59
165	Квартира	2	Б	54.40	2	30.20	2.59
166	Квартира	2	Б	39.20	1	11.60	2.59
167	Квартира	3	Б	75.70	3	36.80	2.59
168	Квартира	3	Б	66.40	3	42.90	2.59
169	Квартира-студия	3	Б	25.10	1	12.30	2.59
170	Квартира-студия	3	Б	24.80	1	12.30	2.59
171	Квартира-студия	3	Б	24.80	1	12.30	2.59
172	Квартира-студия	3	Б	24.20	1	12.00	2.59

173	Квартира	3	Б	56.20	2	32.00	2.59
174	Квартира	3	Б	53.90	2	30.20	2.59
175	Квартира	3	Б	39.20	1	11.60	2.59
176	Квартира	4	Б	75.70	3	36.80	2.59
177	Квартира	4	Б	66.40	3	42.90	2.59
178	Квартира-студия	4	Б	25.10	1	12.30	2.59
179	Квартира-студия	4	Б	24.80	1	12.30	2.59
180	Квартира-студия	4	Б	24.80	1	12.30	2.59
181	Квартира-студия	4	Б	24.20	1	12.00	2.59
182	Квартира	4	Б	56.20	2	32.00	2.59
183	Квартира	4	Б	53.90	2	30.20	2.59
184	Квартира	4	Б	39.20	1	11.60	2.59
185	Квартира	5	Б	75.70	3	36.80	2.59
186	Квартира	5	Б	66.40	3	42.90	2.59
187	Квартира-студия	5	Б	25.10	1	12.30	2.59
188	Квартира-студия	5	Б	24.80	1	12.30	2.59
189	Квартира-студия	5	Б	24.80	1	12.30	2.59
190	Квартира-студия	5	Б	24.20	1	12.00	2.59
191	Квартира	5	Б	56.20	2	32.00	2.59
192	Квартира	5	Б	53.90	2	30.20	2.59
193	Квартира	5	Б	39.20	1	11.60	2.59
194	Квартира	6	Б	75.70	3	36.80	2.59
195	Квартира	6	Б	66.40	3	42.90	2.59

196	Квартира-студия	6	Б	25.10	1	12.30	2.59
197	Квартира-студия	6	Б	24.80	1	12.30	2.59
198	Квартира-студия	6	Б	24.80	1	12.30	2.59
199	Квартира-студия	6	Б	24.20	1	12.00	2.59
200	Квартира	6	Б	56.20	2	32.00	2.59
201	Квартира	6	Б	53.90	2	30.20	2.59
202	Квартира	6	Б	39.20	1	11.60	2.59
203	Квартира	7	Б	75.70	3	36.80	2.59
204	Квартира	7	Б	66.40	3	42.90	2.59
205	Квартира-студия	7	Б	25.10	1	12.30	2.59
206	Квартира-студия	7	Б	24.80	1	12.30	2.59
207	Квартира-студия	7	Б	24.80	1	12.30	2.59
208	Квартира-студия	7	Б	24.20	1	12.00	2.59
209	Квартира	7	Б	56.20	2	32.00	2.59
210	Квартира	7	Б	53.90	2	30.20	2.59
211	Квартира	7	Б	39.20	1	11.60	2.59
212	Квартира	8	Б	75.70	3	36.80	2.59
213	Квартира	8	Б	66.40	3	42.90	2.59
214	Квартира-студия	8	Б	25.10	1	12.30	2.59
215	Квартира-студия	8	Б	24.80	1	12.30	2.59
216	Квартира-студия	8	Б	24.80	1	12.30	2.59

217	Квартира-студия	8	Б	24.20	1	12.00	2.59
218	Квартира	8	Б	56.20	2	32.00	2.59
219	Квартира	8	Б	53.90	2	30.20	2.59
220	Квартира	8	Б	39.20	1	11.60	2.59
221	Квартира	9	Б	75.70	3	36.80	2.59
222	Квартира	9	Б	66.40	3	42.90	2.59
223	Квартира-студия	9	Б	25.10	1	12.30	2.59
224	Квартира-студия	9	Б	24.80	1	12.30	2.59
225	Квартира-студия	9	Б	24.80	1	12.30	2.59
226	Квартира-студия	9	Б	24.20	1	12.00	2.59
227	Квартира	9	Б	56.20	2	32.00	2.59
228	Квартира	9	Б	53.90	2	30.20	2.59
229	Квартира	9	Б	39.20	1	11.60	2.59
230	Квартира	10	Б	75.70	3	36.80	2.59
231	Квартира	10	Б	66.40	3	42.90	2.59
232	Квартира-студия	10	Б	25.10	1	12.30	2.59
233	Квартира-студия	10	Б	24.80	1	12.30	2.59
234	Квартира-студия	10	Б	24.80	1	12.30	2.59
235	Квартира-студия	10	Б	24.20	1	12.00	2.59
236	Квартира	10	Б	56.20	2	32.00	2.59
237	Квартира	10	Б	53.90	2	30.20	2.59
238	Квартира	10	Б	39.20	1	11.60	2.59

239	Квартира	11	Б	75.60	3	36.80	2.59
240	Квартира	11	Б	66.20	3	42.90	2.59
241	Квартира-студия	11	Б	24.80	1	12.30	2.59
242	Квартира-студия	11	Б	24.80	1	12.30	2.59
243	Квартира-студия	11	Б	24.80	1	12.30	2.59
244	Квартира-студия	11	Б	24.00	1	12.00	2.59
245	Квартира	11	Б	56.00	2	32.00	2.59
246	Квартира	11	Б	53.80	2	30.20	2.59
247	Квартира	11	Б	39.20	1	11.60	2.59
248	Квартира	12	Б	75.60	3	36.80	2.59
249	Квартира	12	Б	66.20	3	42.90	2.59
250	Квартира-студия	12	Б	24.80	1	12.30	2.59
251	Квартира-студия	12	Б	24.80	1	12.30	2.59
252	Квартира-студия	12	Б	24.80	1	12.30	2.59
253	Квартира-студия	12	Б	24.00	1	12.00	2.59
254	Квартира	12	Б	56.00	2	32.00	2.59
255	Квартира	12	Б	53.80	2	30.20	2.59
256	Квартира	12	Б	39.20	1	11.60	2.59
257	Квартира	13	Б	75.60	3	36.80	2.59
258	Квартира	13	Б	66.20	3	42.90	2.59
259	Квартира-студия	13	Б	24.80	1	12.30	2.59

260	Квартира-студия	13	Б	24.80	1	12.30	2.59
261	Квартира-студия	13	Б	24.80	1	12.30	2.59
262	Квартира-студия	13	Б	24.00	1	12.00	2.59
263	Квартира	13	Б	56.00	2	32.00	2.59
264	Квартира	13	Б	53.80	2	30.20	2.59
265	Квартира	13	Б	39.20	1	11.60	2.59
266	Квартира	14	Б	75.60	3	36.80	2.59
267	Квартира	14	Б	66.20	3	42.90	2.59
268	Квартира-студия	14	Б	24.80	1	12.30	2.59
269	Квартира-студия	14	Б	24.80	1	12.30	2.59
270	Квартира-студия	14	Б	24.80	1	12.30	2.59
271	Квартира-студия	14	Б	24.00	1	12.00	2.59
272	Квартира	14	Б	56.00	2	32.00	2.59
273	Квартира	14	Б	53.80	2	30.20	2.59
274	Квартира	14	Б	39.20	1	11.60	2.59
275	Квартира	15	Б	75.60	3	36.80	2.59
276	Квартира	15	Б	66.20	3	42.90	2.59
277	Квартира-студия	15	Б	24.80	1	12.30	2.59
278	Квартира-студия	15	Б	24.80	1	12.30	2.59
279	Квартира-студия	15	Б	24.80	1	12.30	2.59
280	Квартира-студия	15	Б	24.00	1	12.00	2.59

281	Квартира	15	Б	56.00	2	32.00	2.59
282	Квартира	15	Б	53.80	2	30.20	2.59
283	Квартира	15	Б	39.20	1	11.60	2.59
284	Квартира	16	Б	75.60	3	36.80	2.74
285	Квартира	16	Б	66.20	3	42.90	2.74
286	Квартира-студия	16	Б	24.80	1	12.30	2.74
287	Квартира-студия	16	Б	24.80	1	12.30	2.74
288	Квартира-студия	16	Б	24.80	1	12.30	2.74
289	Квартира-студия	16	Б	24.00	1	12.00	2.74
290	Квартира	16	Б	56.00	2	32.00	2.74
291	Квартира	16	Б	53.80	2	30.20	2.74
292	Квартира	16	Б	39.20	1	11.60	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	А	65.00	Помещение офиса	59.20	3.34
					Санузел/КУИ	3.30	
					Подсобное помещение	2.50	
Офис 2	Нежилое помещение	1	А	65.20	Помещение офиса	52.10	3.34
					Санузел/КУИ	6.40	
					Подсобное помещение	6.70	

Офис 3	Нежилое помещение	1	Пристроенные помещения	144.90	Помещение офиса	125.80	3.34
					Холл	9.50	
					Санузел/КУИ	4.80	
					Гардероб	4.80	
Офис 4	Нежилое помещение	1	Б	74.30	Помещение офиса	54.70	3.34
					Санузел/КУИ	7.10	
					Подсобное помещение	12.50	
Офис 5	Нежилое помещение	1	Б	107.20	Помещение офиса	93.80	3.34
					Санузел/КУИ	5.80	
					Подсобное помещение	3.70	
					Гардеров	3.90	
Офис 6	Нежилое помещение	1	А	110.60	Помещение офиса	97.10	3.34
					Подсобное помещение	8.30	
					Санузел	1.70	
					Санузел	3.50	
9	Кладовая	1	А	4.00	Кладовая	4.00	
10	Кладовая	1	А	3.70	Кладовая	3.70	
11	Кладовая	1	А	3.20	Кладовая	3.20	
12	Кладовая	1	А	3.10	Кладовая	3.10	
13	Кладовая	1	А	3.20	Кладовая	3.20	
14	Кладовая	1	А	4.10	Кладовая	4.10	
15	Кладовая	1	А	3.10	Кладовая	3.10	
16	Кладовая	1	А	4.00	Кладовая	4.00	
17	Кладовая	1	А	4.00	Кладовая	4.00	

18	Кладовая	1	А	3.20	Кладовая	3.20	
19	Кладовая	1	А	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	1	А	3.30	Кладовая	3.30	
21	Кладовая	1	А	5.10	Кладовая	5.10	
22	Кладовая	1	А	3.80	Кладовая	3.80	
23	Кладовая	1	А	4.10	Кладовая	4.10	
24	Кладовая	1	А	3.90	Кладовая	3.90	
25	Кладовая	1	А	4.20	Кладовая	4.20	
26	Кладовая	1	А	4.30	Кладовая	4.30	
27	Кладовая	1	А	3.10	Кладовая	3.10	
28	Кладовая	1	А	3.20	Кладовая	3.20	
29	Кладовая	1	А	3.10	Кладовая	3.10	
30	Кладовая	1	Б	4.10	Кладовая	4.10	
31	Кладовая	1	Б	3.90	Кладовая	3.90	
32	Кладовая	1	Б	3.30	Кладовая	3.30	
33	Кладовая	1	Б	3.30	Кладовая	3.30	
34	Кладовая	1	Б	3.30	Кладовая	3.30	
35	Кладовая	1	Б	3.20	Кладовая	3.20	
36	Кладовая	1	Б	3.70	Кладовая	3.70	
37	Кладовая	1	Б	3.20	Кладовая	3.20	
38	Кладовая	1	Б	3.20	Кладовая	3.20	
39	Кладовая	1	Б	2.60	Кладовая	2.60	
40	Кладовая	1	Б	4.00	Кладовая	4.00	
41	Кладовая	1	Б	4.30	Кладовая	4.30	
42	Кладовая	1	Б	4.00	Кладовая	4.00	
43	Кладовая	1	Б	4.10	Кладовая	4.10	
1	Машино-место	1	Пристроенные помещения	15.30	Машино-место	15.30	
2	Машино-место	1	Пристроенные помещения	15.30	Машино-место	15.30	

3	Машино-место	1	Пристроенные помещения	15.30	Машино-место	15.30	
4	Машино-место	1	Пристроенные помещения	20.90	Машино-место	20.90	
5	Машино-место	1	Пристроенные помещения	15.00	Машино-место	15.00	
6	Машино-место	1	Пристроенные помещения	15.00	Машино-место	15.00	
7	Машино-место	1	Пристроенные помещения	15.00	Машино-место	15.00	
8	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.80	Машино-место	13.80	
9	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.80	Машино-место	13.80	
10	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.80	Машино-место	13.80	
11	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.80	Машино-место	13.80	
12	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.80	Машино-место	13.80	
13	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.80	Машино-место	13.80	
14	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.30	Машино-место	13.30	

19	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	1	Пристроенные помещения	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Цоколь А	Техническое	10.10
2	Электрощитовая	Цоколь Б	Техническое	11.60
3	Водомерный узел и насосная	Цоколь А	Техническое	22.80
4	Венткамера	Цоколь А	Техническое	5.50
5	Венткамера	Цоколь Б	Техническое	7.40
6	Техподполье	Техподполье А	Техническое	41.90
7	Техподполье	Цоколь А	Техническое	132.90
8	Колясочная/велосипедная	Первый этаж А	Общественное	21.70
9	Колясочная/велосипедная	Цоколь Б	Общественное	21.80
10	Тамбур	Первый этаж А	Общественное	8.90
11	Тамбур	Первый этаж Б	Общественное	8.20
12	Вестибюль	Первый этаж А	Общественное	41.90
13	Вестибюль	Первый этаж Б	Общественное	23.80
14	Санузел	Первый этаж А	Техническое	2.30
15	Санузел	Цоколь Б	Техническое	2.00
16	Санузел и КУИ	Первый этаж А	Техническое	3.00
17	Санузел и КУИ	Цоколь Б	Техническое	3.10
18	Комната консьержа	Первый этаж А	Техническое	9.70
19	Комната консьержа	Цоколь Б	Техническое	9.20
20	Тамбур-шлюз	Цоколь А	Общественное	6.40
21	Тамбур-шлюз	Цоколь Б	Общественное	7.50

22	Коридор	Цоколь А	Общественное	69.70
23	Коридор	Цоколь Б	Общественное	26.00
24	Межквартирные коридоры	Первый этаж А	Общественное	39.70
25	Межквартирные коридоры	Первый этаж Б	Общественное	35.00
26	Тамбур	Первый этаж А	Общественное	6.70
27	Тамбур	Первый этаж Б	Общественное	6.70
28	Межквартирные коридоры	Второй этаж А	Общественное	43.60
29	Межквартирные коридоры	Второй этаж Б	Общественное	40.50
30	Тамбуры	На каждом этаже	Общественное	3.80
31	Воздушная зона	На каждом этаже	Общественное	7.20
32	Лестничная клетка	На каждом этаже	Общественное	19.00
33	Лифтовые холлы	На каждом этаже рядом с лифтовыми шахтами А	Общественное	15.20
34	Лифтовые холлы	На каждом этаже рядом с лифтовыми шахтами Б	Общественное	6.40
35	Межквартирные коридоры	На каждом этаже со 3 по 16 А	Общественное	48.30
36	Межквартирные коридоры	На каждом этаже со 3 по 16 Б	Общественное	40.50
37	Мусорокамера	Первый этаж А	Техническое	11.60
38	Мусорокамера	Цокольный этаж Б	Техническое	9.40
39	Технический чердак	Последний этаж А	Техническое	451.80
40	Технический чердак	Последний этаж Б	Техническое	337.20
41	Котельная	Цокольный этаж пристроенных помещений	Техническое	31.10
42	ИТП	Цокольный этаж пристроенных помещений	Техническое	26.60
43	Коммуникационный коридор	Подвал пристроенных помещений	Техническое	216.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Пассажирские лифты	Перевозка пассажиров и грузов

2	Цоколь А	Водомерный узел	Счетчик холодной воды
3	Цоколь А	Насосная	Насосное оборудование для подачи воды, пожаротушение дома
4	Цоколь А, Цоколь Б	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией
5	ИТП (Цокольный этаж пристроенных помещений)	Пластинчатые теплообменники ГВС; циркуляционные насосы; регулирующие клапаны; расширительные баки; предохранительные клапаны; регулятор для поддержания заданной температуры, поступающей в систему ГВС; повысительно-циркуляционный насос; электромагнитное устройство обработки воды	Приготовление горячей воды
6	На каждом этаже в лифтовом холле	Клапан противопожарный	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
7	На каждом этаже в коридоре	Клапан противопожарный	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
8	Эксплуатируемая кровля автостоянки	Вытяжной крышный вентилятор	Выброс воздуха из канала дымоудаления
9	Крыша	Приточный крышный вентилятор	Установка для подачи воздуха в шахты лифта
10	Цокольный этаж пристроенных помещений	Оборудование котельной	Отопление
11	На каждом этаже в коридоре	Клапан дымоудаления	Установка для дымоудаления из мест общего пользования в случае пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 919 686 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000670006816
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 727 889 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 510 919 734,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 216 969 265,38 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 173
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 860,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 462,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 246,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 611 125 839,62 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 055 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 085 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Агеев Владимир Матвеевич

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183300821938
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 134 279 757,63 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Солнечное
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831150261
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 26 195 940,05 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Агеев Владимир Матвеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183300821938
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 102 809 998,57 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Агеев Владимир Матвеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183300821938
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 34 212 888,49 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Агеев Владимир Матвеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183300821938
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 913 914,74 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.05.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ■ 1.Первоначальный Договор аренды земельного участка с ИП Злобин С.О.был заключен 11.06.2020, зарегистрирован 22.06.2020, расторгнут 23.11.2020.■ 2.Технические условия на подключение к сетям городской ливневой канализации отсутствуют с связи с отсутствием вблизи проектируемого объекта городских сетей ливневой канализации [письмо № 11983/04-04 от 10.10.2019 МКУ г.Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»].Проектом предусмотрено отведение стоков в накопительную емкость с последующим вывозом спецтранспортом.■ 3.Проектом предусмотрено газоснабжение котельной, которая обеспечивает теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома.■ 4.Получено продление Разрешения на строительство на срок до 31.12.2023.По техническим причинам нет возможности разместить информацию в 11 разделе проектной декларации.Скан продленного РНС подгружен 24 разделе ■ 5.Получено Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации №18-2-1-2-025325-2023 от 15.05.2023 в связи с изменением технико-экономических показателей капитального строительства.Информация размещена в разделе 10.4(3) проектной декларации ■ 6.Осуществлено технологическое присоединение объектов энергетики в соответствии с мероприятиями по договору от 25/01/2021 №181034682 в полном объеме.Акт об осуществлении технологического присоединения от 20/07/2023 №181034682 ■ 7 Работы по технологическому присоединению к сетям газоснабжения согласно техусловиям от 12/05/2021 № 02-И-Пр1/410 выполнены в полном объеме.Акт об осуществлении технологического присоединения от 05/09/2023 ■ 8 Нежилые помещения:Офис 1,2,4,5 и Кладовые расположены на 1-м этаже на отм.-3,600
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.05.2023	1. Пояснительная записка 181/19-ПЗ	Изменение ТЭП,
2	15.05.2023	2. Схема планировочной организации земельного участка 181/19-ПЗУ	Изменение СПК. Дополнительный выпуск от офиса в ж.д. А. Изменение схемы ЛК. Исключение накопительного резервуара

3	15.05.2023	3.1. Архитектурные решения. Жилой дом А 181/19-АР1	Перепланировка офисов №1,2, Перепланировка кладовых, Перепланировка квартир с отдельным входом. Выполнение планировки офиса в осях 1-11/А-В. (Офис №6). Корректировка квартиры на верхнем этаже. Перепланировка холла. И коридора в осях 1-11/А-В. Увеличение утепления стен по оси В и подшива над проходом.
4	15.05.2023	3.2. Архитектурные решения. Жилой дом Б 181/19-АР2	Перепланировка офиса 5. (изменение). Перепланировка холла. Увеличение утепления стен по оси В и подшива над проходом.
5	15.05.2023	4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом А 181/19-КР1	Изменения в соответствии с изменениями в АР1
6	15.05.2023	4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Б 181/19-КР2	Изменения в соответствии с изменениями в АР2
7	15.05.2023	5.1.1. Система электроснабжения. Жилой дом А 181/19-ИОС-ЭО1	Изменения в соответствии с изменениями в АР1. Корректировка нагрузок от оборудования ПДВ.
8	15.05.2023	5.1.2. Система электроснабжения. Жилой дом Б 181/19-ИОС-ЭО2	Изменения в соответствии с изменениями в АР2. Корректировка нагрузок от оборудования ПДВ.
9	15.05.2023	5.2.1. Система водоснабжения. Жилой дом А 181/19-ИОС-СВ1	Изменения в соответствии с изменениями в АР1
10	15.05.2023	5.2.2. Система водоснабжения. Жилой дом Б 181/19-ИОС-СВ2	Изменения в соответствии с изменениями в АР2
11	15.05.2023	5.3.1. Система водоотведения. Жилой дом А 181/19-ИОС-ВО1	Изменения в соответствии с изменениями в АР1
12	15.05.2023	5.3.2. Система водоотведения. Жилой дом Б 181/19-ИОС-ВО2	Изменения в соответствии с изменениями в АР2
13	15.05.2023	5.4.1. Отопление и вентиляция. Жилой дом А 181/19-ИОС-ОВ1	Перепланировки цоколя 1 этажа. см АР1. Проверка и пересчет вентиляции ПДВ.
14	15.05.2023	5.4.2. Отопление и вентиляция. Жилой дом Б 181/19-ИОС-ОВ2	Перепланировки цоколя 1 этажа. см АР2. Проверка и пересчет вентиляции ПДВ.
15	15.05.2023	5.5.1. Сети связи. Жилой дом А 181/19-ИОС-СС1	Изменения в соответствии с изменениями в АР1
16	15.05.2023	5.5.2. Сети связи. Жилой дом Б 181/19-ИОС-СС2	Изменения в соответствии с изменениями в АР2

17	15.05.2023	5.7. Технологические решения 181/19-ИОС-ТХ	Перепланировки цоколя 1 этажа. см АР1, АР2.
18	15.05.2023	9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 181/19-ПБ	Изменение схем эвакуации при изменении планировок
19	15.05.2023	10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов 181/19-ОДИ	Изменение схем эвакуации при изменении планировок
20	15.05.2023	5.3.3. Система водоотведения. Пристроенные помещения 181/19-ИОС-ВОЗ	Изменение системы ливневой канализации. Исключение накопительного резервуара. Изменение ТУ на отвод ЛК
21	15.05.2023	10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства 181/19-ТБЭ	Исключение эксплуатации накопительного резервуара
22	15.05.2023	2.1.1. Архитектурные решения. Жилой дом А 181/19-АР1	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
23	15.05.2023	2.1.2. Архитектурные решения. Жилой дом Б 181/19-АР2	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
24	15.05.2023	2.7.1. Строительные конструкции. Жилой дом А 181/19-АС1	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
25	15.05.2023	2.7.2. Строительные конструкции. Жилой дом Б 181/19-АС2	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
26	15.05.2023	2.8. Изделия заводского изготовления 181/19-АСИ	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
27	15.05.2023	2.9. Монтажные узлы и детали 180/19-МД	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
28	15.05.2023	3.1.1. Отопление. Жилой дом А 181/19-ОВ1.1	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
29	15.05.2023	3.1.2. Отопление. Жилой дом Б 181/19-ОВ1.2	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
30	15.05.2023	3.2.1. Вентиляция, противодымная защита. Жилой дом А 181/19-ОВ2.1	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
31	15.05.2023	3.2.2. Вентиляция, противодымная защита. Жилой дом Б 181/19-ОВ2.2	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта

32	15.05.2023	3.4.1. Водоснабжение и канализация. Жилой дом А 181/19-ВК1	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
33	15.05.2023	3.4.2. Водоснабжение и канализация. Жилой дом Б 181/19-ВК2	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
34	15.05.2023	3.5.1. Электрооборудование. Жилой дом А 181/19-ЭО1	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
35	15.05.2023	3.5.2. Электрооборудование. Жилой дом Б 181/19-ЭО2	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
36	15.05.2023	3.6.1. Устройства связи и сигнализации. Жилой дом А 181/19-СС1	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
37	15.05.2023	3.6.2. Устройства связи и сигнализации. Жилой дом Б 181/19-СС2	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
38	15.05.2023	3.7.1. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация дымоудаления. Жилой дом А 181/19-АУПС,СОУЭ,АДУ1	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
39	15.05.2023	3.7.2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация дымоудаления. Жилой дом Б 181/19-АУПС,СОУЭ,АДУ2	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
40	15.05.2023	4.0. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов. Электроэнергия. 181/19-АСКУЭ	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
41	15.05.2023	5.3.4. Автоматизированная система коммерческого учёта воды 181/19-АСКУВ	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
42	15.05.2023	1.1. Генеральный план 181/19-ГП	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
43	15.05.2023	1.2. Наружное электроосвещение 181/19-НЭО	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта
44	15.05.2023	1.3. Сети ливневой канализации 181/19-ЛК	В соответствии с изменениями вносимыми в стадию П проекта

45	02.06.2023	1. Пояснительная записка 181/19-ПЗ	Изменение ТЭП: На л.7 добавлена строка 7.1 с количеством этажей объекта, исправлена опечатка в строке 22
----	------------	------------------------------------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 473785507134529994783926862687669895368
Владелец: ООО "СЗ "ОАЗИС", ТЕТЕРЛЕВ ЕГОР СЕРГЕЕВИЧ, ИЖЕВСК
ГОРОД
Действителен: с 03.02.2023 по 03.05.2024