

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001599 от 20.03.2025

**Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке  
кадастровым номером 16:50:000000:24294**

**Дата первичного размещения: 15.06.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Каюма Насыри</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (843) 200-09-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>szimpulsegroup@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Губайдуллина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эльвира</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дамировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>160802114677</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401319</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690031820</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.04.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"КамаСтройИнвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655119785</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Алпаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Салават</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Фидаильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00000000000</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540411037983</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Информация о бенефициарных владельцах паевого инвестиционного фонда, согласно Федеральному закону от 29.11.2001 N 156-ФЗ, не раскрывается и не публикуется. Алпаров С.Ф. - лицо, которое является генеральным директором и участником на 4 % в ООО Управляющая компания "Гамма Групп" (ИНН 5410071220). ООО Управляющая компания «Гамма Групп» является управляющей компанией, осуществляющей управление паевым инвестиционным фондом Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «КСИ Девелопмент», который является 100 % участником в ООО «КамаСтройИнвест» (ИНН 1655119785). ООО «КамаСтройИнвест» участник в ООО «Специализированный застройщик Импульс Групп», доля голосов в органе управления 100 %.</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ХаусДевелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401301</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690031786</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Урбанстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655396531</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690127828</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Креатив Эстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401284</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690031753</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Капитал Эстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401823</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690036087</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Астра Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401260</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690031621</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Гринвич"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655396740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690128301</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Артград"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655396725</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690128280</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Брик Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401252</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690031610</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЭД ЭПЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655338949</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690082610</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Камастройинвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655119785</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061655070575</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Гринвуд Эстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401830</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690036098</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Арт Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655396732</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690128279</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ Конграда"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655395672</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690121888</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Делкомстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655396718</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690128290</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-55 782,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 498,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 585 893,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>ООО "Специализированный застройщик Импульс Групп" входит в группу компаний КамаСтройИнвест, официальный сайт которой kamastroyinvest.ru</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>



	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс по ул.Островского в г.Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:24294</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Островского</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок 114</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11684.21 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 423,49 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 259,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 683,06 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная фирма ВАН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТатИнжГео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1648043493</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛОБАЛ КЛИМАТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655210794</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-Конструкторская Студия Информационного Объемного Моделирования Казань</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655253653</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-011866-2025</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-014163-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-007573-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-005060-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Кастура Таун"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Гарант Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1655409734</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-40-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-40-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-40-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Передаточный акт</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи от 04.06.2020 к договору инвестирования от 01.06.2020</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:000000:24294</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 948,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка, расположенная в юго-западном направлении в сторону улицы Ново-песочная, имеет форму круга диаметром 12,87 м, включает в себя игровые элементы из натуральных материалов для разных возрастных групп, такие как комбинация классической качели и качели "Гнездо", пружинная качалка, качель-балансир, игровой комплекс и песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена в юго-западном направлении в сторону улицы Ново-Песочная. Спортивная площадка оборудована следующим инвентарем: комбинация 4 ПРО, рукоход ПРО, ходули</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Помещение ТБО расположено на первом этаже</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Выполняется посадка газона, низкоствольных деревьев и кустарников, устройство цветников и альпийских горок. Озеленение на покрытии стилобата осуществляется с помощью устройства на нем необходимых слоев: плодородный грунт, фильтрующий слой, дренажный слой, барьер для корней, теплоизоляция, гидроизоляция</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступы к входам в коммерческую и жилую части здания, а также к детской и спортивной площадкам предусмотрены по тротуарам шириной не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5 процентов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории проектируемого жилого комплекса предусмотрено наружное освещение. Технические условия на проектирование наружного освещения от 30.07.2021 г. № 149, выданы Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета МО г. Казани. Срок действия технических условий до 30.07.2022 г</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена велостоянка на 12 мест</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00832</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 366,89 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00832</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 693,10 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>У-198644</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром трансгаз Казань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-ю/187-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Татэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/7447</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00832</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 366,89 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром трансгаз Казань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-ю/187-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные телесистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные телесистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные телесистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные телесистемы</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИН-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657046677</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Импульс групп</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1655401319</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>76</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>127</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>78</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>49</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.28	1	11.53	3.00
2	Квартира	2	1	81.43	2	25.60	3.00
3	Квартира	2	1	99.28	3	41.41	3.00
4	Квартира	2	1	29.11	1	8.13	3.00
5	Квартира	2	1	29.52	1	8.17	3.00
6	Квартира	2	1	29.59	1	8.17	3.00
7	Квартира	2	1	66.36	2	23.21	3.00
8	Квартира	2	1	46.58	1	11.66	3.00
9	Квартира	2	1	109.60	3	42.90	3.00
10	Квартира	3	1	41.93	1	10.90	3.00
11	Квартира	3	1	81.35	2	25.60	3.00
12	Квартира	3	1	99.22	3	40.71	3.00
13	Квартира	3	1	29.03	1	8.83	3.00
14	Квартира	3	1	29.44	1	8.87	3.00
15	Квартира	3	1	29.51	1	8.87	3.00
16	Квартира	3	1	66.23	2	23.91	3.00
17	Квартира	3	1	46.49	1	12.36	3.00
18	Квартира	3	1	110.70	3	43.04	3.00
19	Квартира	4	1	41.82	1	11.60	3.00
20	Квартира	4	1	81.47	2	26.30	3.00
21	Квартира	4	1	99.31	3	41.41	3.00
22	Квартира	4	1	28.94	1	8.83	3.00
23	Квартира	4	1	29.35	1	8.87	3.00
24	Квартира	4	1	29.38	1	8.87	3.00
25	Квартира	4	1	65.98	2	23.91	3.00
26	Квартира	4	1	46.40	1	12.36	3.00
27	Квартира	4	1	110.30	3	43.00	3.00
28	Квартира	5	1	42.17	1	11.60	3.00
29	Квартира	5	1	81.39	2	26.30	3.00
30	Квартира	5	1	99.14	3	41.41	3.00
31	Квартира	5	1	28.85	1	8.83	3.00
32	Квартира	5	1	29.26	1	8.87	3.00
33	Квартира	5	1	28.90	1	8.90	3.00
34	Квартира	5	1	65.89	2	23.91	3.00
35	Квартира	5	1	46.31	1	12.36	3.00
36	Квартира	5	1	110.10	3	43.00	3.00
37	Квартира	6	1	41.68	1	11.60	3.00
38	Квартира	6	1	81.31	2	26.30	3.00
39	Квартира	6	1	99.08	3	41.41	3.00
40	Квартира	6	1	28.76	1	8.83	3.00
41	Квартира	6	1	29.17	1	8.87	3.00
42	Квартира	6	1	28.80	1	7.60	3.00
43	Квартира	6	1	65.60	2	23.91	3.00
44	Квартира	6	1	46.23	1	12.36	3.00

45	Квартира	6	1	110.25	3	43.06	3.00
46	Квартира	7	1	41.98	1	11.60	3.00
47	Квартира	7	1	142.93	4	84.25	3.00
48	Квартира	7	1	28.68	1	8.28	3.00
49	Квартира	7	1	28.70	1	8.90	3.00
50	Квартира	7	1	29.11	1	8.87	3.00
51	Квартира	7	1	65.59	2	23.50	3.00
52	Квартира	7	1	46.14	1	12.36	3.00
53	Квартира	7	1	109.40	3	43.00	3.00
54	Квартира	8	1	158.88	4	62.80	3.00
55	Квартира	8	1	57.80	2	21.20	3.00
56	Квартира	8	1	36.57	1	10.70	3.00
57	Квартира	8	2	102.40	3	40.50	3.00
58	Квартира	2	2	139.80	4	52.90	3.00
59	Квартира	2	2	76.94	2	26.10	3.00
60	Квартира	2	2	75.02	2	25.49	3.00
61	Квартира	3	2	140.74	4	52.93	3.00
62	Квартира	3	2	76.46	2	26.10	3.00
63	Квартира	3	2	74.94	2	25.49	3.00
64	Квартира	4	2	140.50	4	52.93	3.00
65	Квартира	4	2	76.31	2	26.10	3.00
66	Квартира	4	2	74.79	2	25.49	3.00
67	Квартира	5	2	140.25	4	52.92	3.00
68	Квартира	5	2	76.23	2	26.10	3.00
69	Квартира	5	2	74.71	2	25.49	3.00
70	Квартира	6	2	140.01	4	52.92	3.00
71	Квартира	6	2	76.07	2	26.10	3.00
72	Квартира	6	2	74.55	2	25.49	3.00
73	Квартира	7	1	132.20	4	48.31	3.00
74	Квартира	7	1	128.60	5	59.50	3.00
75	Квартира	8	2	104.90	4	54.30	3.00
76	Квартира	8	2	89.80	2	32.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.96	Рабочее помещение	67.05	4.20
					Санузел	6.15	
					ПУИ	4.76	

Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.12	Рабочее помещение	31.04	4.20
					Санузел	3.59	
					ПУИ	3.49	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.21	Рабочее помещение	86.63	4.20
					Санузел	4.72	
					ПУИ	3.86	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.71	Рабочее помещение	91.03	4.20
					Санузел	4.27	
					ПУИ	4.41	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.54	Рабочее помещение	41.40	4.20
					Санузел	4.10	
					ПУИ	5.04	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.62	Рабочее помещение	28.75	4.20
					Санузел	4.78	
					ПУИ	5.09	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.74	Рабочее помещение	126.96	4.20
					Санузел	5.55	
					ПУИ	5.23	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.51	Рабочее помещение	74.54	4.20
					Рабочее помещение	24.33	
					Санузел	6.08	
					ПУИ	4.56	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.15	Рабочее помещение	53.94	4.20
					Санузел	5.92	
					ПУИ	3.29	

Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.79	Рабочее помещение	110.07	4.20
					Санузел	3.86	
					ПУИ	3.86	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.73	Рабочее помещение	67.88	4.20
					Санузел	3.19	
					ПУИ	3.66	
ВТП	Нежилое помещение	1	1	64.23	ТП (Т-2)	12.55	3.50
					ТП (РУ-0,4кВ)	11.78	
					ТП (Т-2)	12.35	
					ТП (РУ-6кВ)	27.55	
К01	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	
К02	Кладовая	-1	1	9.07	Кладовая	9.07	
К03	Кладовая	-1	1	9.07	Кладовая	9.07	
К04	Кладовая	-1	1	14.70	Кладовая	14.70	
К05	Кладовая	-1	1	17.62	Кладовая	17.62	
К06	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	
К07	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
К08	Кладовая	-1	1	6.98	Кладовая	6.98	
К09	Кладовая	-1	1	6.68	Кладовая	6.68	
К10	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	
К11	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
К12	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
К13	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
К14	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
К15	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
К16	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
К17	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
К18	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
К19	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
К20	Кладовая	-1	1	8.39	Кладовая	8.39	
К21	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
К22	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
К23	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая	6.05	
К24	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
К25	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
К26	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
К27	Кладовая	-1	1	7.09	Кладовая	7.09	
К28	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
К29	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
К30	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	



40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
66	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
67	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
72	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
74	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
75	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)

П01	Лифтовый холл	"-1 этаж в/о 2-4/И-Л"	Общее имущество	9.27
П02	Лестница	"-1 этаж в/о 1-2/Ж-К"	Общее имущество	14.13
П03	Лифтовый холл	"-1 этаж в/о 8-9/К-Л"	Общее имущество	10.52
П04	Лестница	-1 этаж в/о 10-11/К-Л	Общее имущество	14.92
П05	Лестница	-1 этаж в/о 8-10/Ас-А	Общее имущество	16.74
П06	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж в/о 2-10/Ас-М	Проезд	1000.96
Т01	Венткамера вытяжная	-1 этаж в/о 7-8/И-Л	Техническое помещение	10.26
Т02	Коллекторная	"-1 этаж в/о 7-8/И-Л	Техническое помещение	16.15
Т03	Станция пожаротушения	-1 этаж в/о 1-2/К-Л	Техническое помещение	20.74
Т04	Водомерный узел	"-1 этаж в/о 1-2/Д-Ж"	Техническое помещение	14
Т05	Вентакамера приточная	"-1 этаж в/о 4-5/с-А"	Техническое помещение	17.78
Т06	Коммутаторная	"-1 этаж в/о 10-11/Л-М"	Техническое помещение	3.78
Т07	Тепловой	-1 этаж в/о 10-11/Ас-А	Техническое помещение	24.26
Т08	Венткамера	-1 этаж в/о 7-8/И-Л	Техническое помещение	4.59
М01	Тамбур	1 этаж в/о 1-2/К-Л	Общее имущество	4.74
М02	Коридор	1 этаж в/о 1-4/И-Л	Общее имущество	38.49
М03	Колясочная	1 этаж в/о 1-3/Ж-К	Общее имущество	12.74
М04	Санузел	1 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	5.25
М05	Коридор	1 этаж в/о 3-4/К-Л	Общее имущество	8.7
М06	Лестница	1 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
М07	Лестница	1 этаж в/о 1-2/Ж-К	Общее имущество	8.22
М01	Тамбур	1 этаж в/о 10-11/Ж-И	Общее имущество	4.94
М02	Лестница	1 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
М03	Коридор	1 этаж в/о 8-11/Ж-Л	Общее имущество	56.37
М04	Санузел	1 этаж в/о 6-7/Д-Ж	Общее имущество	4.22
М05	Тамбур	1 этаж в/о 7-9/К-Л	Общее имущество	10.65
М06	Колясочная	1 этаж в/о 6-9/Д-Ж	Общее имущество	22.9
П01	Помещение хранения автомобилей	1 этаж в/о 5-9/Ас-Ж	Проезд	281.37
П02	Лестница	1 этаж в/о 8-10/Ас-А	Общее имущество	16.15
П03	Лестница	1 этаж в/о 10-11/К-Л	Общее имущество	14.92
П04	Тамбур	1 этаж в/о 1-4/Е-Ж	Общее имущество	21.29
П05	Подъемник	1 этаж в/о 9-10/Ас-А	Общее имущество	6.45
П06	ТБО	1 этаж в/о 7-9/Ас-А	Общее имущество	25.4
П07	Охрана	1 этаж в/о 10-11/Ас-А	Общее имущество	8.35
П08	Санузел	1 этаж в/о 1-4/А-Б	Общее имущество	3.02
Т01	Приточная венткамера	1 этаж в/о 3-4/Ас-А	Техническое помещение	16.92



T02	Венткамера противодымной вентиляции	1 этаж в/о 1-4/А-Б	Техническое помещение	55.15
T03	Электрощитовая	1 этаж в/о 3-4/Ас-А	Техническое помещение	17.53
M01	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
M02	Коридор	1 подъезд, 2 этаж в/о 2-3/А-Ж	Общее имущество	30.76
M03	Коридор	1 подъезд, 2 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
M04	Лестница	1 подъезд, 2 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
M05	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
M06	Лестница	1 подъезд, 2 этаж в/о 3-4/В-Г	Общее имущество	14.69
M01	Коридор	2 подъезд, 2 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.59
M02	Лестница	2 подъезд, 2 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
M03	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
M01	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
M02	Коридор	1 подъезд, 3 этаж в/о 2-3/А-Ж	Общее имущество	30.76
M03	Коридор	1 подъезд, 3 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
M04	Лестница	1 подъезд, 3 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
M05	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
M06	Лоджия	1 подъезд, 3 этаж в/о 3-4/Д-Ж	Общее имущество	17.19
M07	Лестница	1 подъезд, 3 этаж в/о 3-4/В-Г	Общее имущество	14.85
M01	Коридор	2 подъезд, 3 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.59
M02	Лестница	2 подъезд, 3 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
M03	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
M04	Лоджия	2 подъезд, 3 этаж в/о 7-8/Е-Ж	Общее имущество	8.05
M01	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
M02	Коридор	1 подъезд, 4 этаж в/о 2-3/А-Ж	Общее имущество	30.76
M03	Коридор	1 подъезд, 4 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
M04	Лестница	1 подъезд, 4 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
M05	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
M06	Лоджия	1 подъезд, 4 этаж в/о 3-4/Д-Ж	Общее имущество	17.19
M07	Лестница	1 подъезд, 4 этаж в/о 3-4/В-Г	Общее имущество	14.85
M01	Коридор	2 подъезд, 4 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.59
M02	Лестница	2 подъезд, 4 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
M03	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
M04	Лоджия	2 подъезд, 4 этаж в/о 7-8/Е-Ж	Общее имущество	8.05
M01	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
M02	Коридор	1 подъезд, 5 этаж в/о 2-3/А-Ж	Общее имущество	30.76
M03	Коридор	1 подъезд, 5 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
M04	Лестница	1 подъезд, 5 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
M05	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
M06	Лоджия	1 подъезд, 5 этаж в/о 3-4/Д-Ж	Общее имущество	17.19
M07	Лестница	1 подъезд, 5 этаж в/о 3-4/В-Г	Общее имущество	14.85
M01	Коридор	2 подъезд, 5 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.59
M02	Лестница	2 подъезд, 5 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
M03	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
M04	Лоджия	2 подъезд, 5 этаж в/о 7-8/Е-Ж	Общее имущество	8.05
M01	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21

M02	Коридор	1 подъезд, 6 этаж в/о 2-3/А-Ж	Общее имущество	30.76
M03	Коридор	1 подъезд, 6 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
M04	Лестница	1 подъезд, 6 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
M05	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
M06	Лоджия	1 подъезд, 6 этаж в/о 3-4/Д-Ж	Общее имущество	17.19
M07	Лестница	1 подъезд, 6 этаж в/о 3-4/В-Г	Общее имущество	14.85
M01	Коридор	2 подъезд, 6 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.59
M02	Лестница	2 подъезд, 6 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
M03	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
M04	Лоджия	2 подъезд, 6 этаж в/о 7-8/Е-Ж	Общее имущество	8.05
M01	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
M02	Коридор	1 подъезд, 7 этаж в/о 2-3/Б-Ж	Общее имущество	27.39
M03	Коридор	1 подъезд, 7 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
M04	Лестница	1 подъезд, 7 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
M05	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
M06	Лоджия	1 подъезд, 7 этаж в/о 3-4/Д-Ж	Общее имущество	17.19
M01	Коридор	2 подъезд, 7 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.59
M02	Лестница	2 подъезд, 7 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
M03	Коридор	2 подъезд, 7 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
M04	Лоджия	2 подъезд, 7 этаж в/о 7-8/Е-Ж	Общее имущество	8.05
M01	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
M02	Коридор	1 подъезд, 8 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
M03	Лестница	1 подъезд, 8 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
M04	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
M05	Лоджия	1 подъезд, 8 этаж в/о 3-4/Д-Ж	Общее имущество	17.19
M01	Коридор	2 подъезд, 8 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.7
M02	Лестница	2 подъезд, 8 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
M03	Коридор	2 подъезд, 8 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
M04	Лоджия	2 подъезд, 8 этаж в/о 7-8/Е-Ж	Общее имущество	8.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля жилых домов	Вытяжной радиальный вентилятор	Вытяжная вентиляция паркинга
2	Кровля жилых домов	Вытяжной радиальный вентилятор	Система дымоудаления
3	Кровля жилых домов	Крышный вентилятор	Подпор в лифтовые шахты
4	Кровля жилых домов	Осевой вентилятор	Общеобменная вентиляция
4	Венткамера в паркинге	Канальный вентилятор	Паркинг
5	Венткамера в паркинге	Канальный вентилятор	Паркинг
6	Санузлы 1 этажа	Канальный вентилятор	Санузлы в МОПах жилья
7	Санузлы 1 этажа	Канальный вентилятор	Санузлы в офисах

8	Колясочные на 1 этаже	Канальный вентилятор	Колясочные
9	Помещение охраны на 1 этаже	Бытовой вентилятор	Помещение охраны на 1 этаже
10	Технические помещения паркинга	Канальный вентилятор	Технические помещения паркинга
11	Крыша стилобата	Крышный вентилятор	Паркинг
12	Венткамера в паркинге	Осевой вентилятор	Паркинг
13	Венткамера в паркинге	Осевой вентилятор	Подпор в тамбур-шлюзы на -1 этаже
14	Венткамера на 1 этаже	Осевой вентилятор	Подпор в тамбур-шлюзы на -1 этаже
15	Паркинг	Тепловентилятор	Паркинг
16	Технические помещения паркинга	Электрический конвектор	Отопление технических помещений парковки
17	Водомерный узел	Счетчик с импульсным выходом	Учет хоз-питьевого водоснабжения дома
18	Водомерный узел	Счетчик с импульсным выходом	Учет хоз-питьевого водоснабжения жилой части
19	Водомерный узел	Счетчик с импульсным выходом	Учет хоз-питьевого водоснабжения административной части
20	МОП	Счетчик с импульсным выходом	Поквартирный учет хоз-питьевого водоснабжения
21	Электрощитовая	Независимые вводно распределительные устройства (ВРУ-1)	Электроснабжение
22	Электрощитовая	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
23	Пост охраны	Пульт диспетчера	Управление связью между пультом охраны и зонами безопасности МГН
24	Лифтовая шахта (без машинного отделения) в осях И-К/8	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перемещение пассажиров по этажам
25	Лифтовая шахта (без машинного отделения) в осях И-Л/3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перемещение пассажиров по этажам
26	Лифтовая шахта (без машинного отделения) в осях И-Л/3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перемещение пассажиров по этажам
27	Стилобат в осях Ас/10, первый этаж в осях Ас/10	Подъемник закрытого типа	Для перемещения МГН с первого этажа на стилобат (отм. +4.500)
28	Кровля в осях 3-4/Д-Е	Котел наружного размещения	Теплоснабжение жилой части, нежилой части и лестничных клеток
29	Водомерный узел	Насосная установка	Автоматическое пожаротушение паркинга

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 308 206 247,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810762000061261</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>165502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 308 206 247,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 012 531 801,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>295 674 446,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.06.2025</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>61</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>32</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>69</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 107,97 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>983,97 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>956 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 241 232 117,52 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>298 171 283,29 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>117 320 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор беспроцентного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"КамаСтройИнвест"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1655119785</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>300 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Нежилое помещение-Встроенная трансформаторная подстанция, указанное в разделе 15.3.Проектной декларации, не является местом общего пользования и не подлежит передаче в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.Раздел 9.3.2 проектной декларации содержит информацию о сумме нежилых площадей для коммерческого использования, кладовых и площади машино-мест</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№16-2-1-3-014163-2022	14.03.2022	ИГИ, Геотехпрогноз, ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС2.3, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС4, ИОС5.1, ИОС6.1, ИОС6.2, ИОС6.3, ИОС7.1, ИОС7.2, ИОС7.3, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, ТБЭ, НПКР	Первичная экспертиза

№16-2-1-005060-2023	06.02.2023	КР, ПОС, ООС,	<p>КР: Изменено расположение, количество свай, допускаемая расчетная нагрузка ПОС: в текстовую часть: - изменен способ мойки колес автотранспортных средств на систему необоротного водоснабжения (л. 77); в графическую часть: - изменено расположение и количество шпунтовых ограждений, заездов и выездов к объектам (л. 1и1, л. 1.1и1); - изменена стоянки самоходного крана (л. 2 и1); - изменено расположение башенного крана (л. 3и1); - изменено общее количество и толщина шпунтовых ограждений (л. 3и1); - добавлено обозначение способа водопонижения иглофильтрами (л. 1и1, 1.1и1, 2и1); - изменено расположение строительного городка и расположение строительного ограждения (л. 1и1, 1.1и1); В проекте принята следующая технологическая последовательность работ: подготовительный период; основной период; благоустройство территории. В подготовительный период производятся следующие работы: - расчистка территории строительной площадки; - установка сплошного панельно-стоечного ограждения строительной площадки без защитного козырька - 220,1 м, препятствующего попаданию в котлован в неположенном месте. Расположение ограждения согласно стройгенплану; - организация круглосуточной охраны объекта на период производства работ с целью исключения присутствия посторонних лиц в зоне производства работ; - организация въезда и выезда автотранспорта, установка ворот и калитки; - установка предупреждающих и запрещающих знаков, паспорт объекта, указателей; - демонтаж ливневой канализации, кабеля связи, водопровода; - организация въезда и выезда автотранспорта; - организация пункта мойки колес автотранспортных средств по системе необоротного водоснабжения; - установка электрощитовых, распределительных щитов и их подключение; - электрическое освещение строительных площадок; - размещение бытового городка для строителей из блок-контейнеров 6х2,5м. Установка бытовых помещений на площадке производится в местах, предусмотренных стройгенпланом; - устройство временных дорог; - размещение временных сооружений, площадок для складирования; - прокладка временных сетей энергоснабжения, водопровода, канализации, водостока от точек присоединения согласно ТУ, представленных Заказчиком; - обеспечение средствами пожаротушения - от пожарных гидрантов на существующей водопроводной сети, размещение пожарных щитов на строительной площадке; - разбивка геодезической основы. При производстве работ нулевого цикла основного периода строительно-монтажных работ предусмотрено устройство шпунтового ограждения и водопонижения. Земляные работы по разработке котлована выполнять экскаватором типа Hitachi ZX210K- 5G, оборудованным обратной лопатой с объемом ковша емкостью 0,5-0,8 м<sup>3</sup>. Из-за стесненности производства земляных работ, по периметру котлована выполняется шпунтовое ограждение из стальных труб ф530х8 длиной</p>
---------------------	------------	---------------	---

			12,0 м (всего 382шт). Устройство водопонижения выполняется иглофильтрами. В качестве основных механизмов при возведении здания используется автомобильный кран типа SANY QY25C-1155 (1-ой части жилого дома) и башенный кран типа TDK-8.155 (2-ой части жилого дома). Места стоянки кранов обозначены на стройгенплане ООС: Изменен способ мойки колес автотранспортных средств на систему необоротного водоснабжения
№16-2-1-2-007573-2023	17.02.2024	ПЗ, АР, КР	<p>ПЗ: - Изменены Техничко-экономические показатели здания: Количество этажей, этаж - 9 Количество подземных этажей, этаж - 1 Этажность, этаж - 8 Общая площадь здания, м2 - 11 684,21 Площадь застройки на отм. 0,000, м2 - 2 191 Площадь застройки жилой части на отм.+4.500, м2 - 1 169,8 Площадь застройки подземной части здания, м2 - 2 321,4 Площадь участка, м2 - 2 948 Строительный объем, м3 - 45 320,1 Строительный объем подземной части, м3 - 9 285,2 Высота здания, м - 28,95 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 1), м2 - 5 832,28 Общая площадь квартир, кв.м. (с пониж. коэф. для летних помещений), м2 - 5 424,4 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, м2 - 967,31 Количество машиномест (в том числе расширенных), шт - 78 (5) Количество жилых секций, шт - 2 Количество квартир, шт - 76 Количество 1 комнатных квартир, шт - 31 Количество 2 комнатных квартир, шт - 23 Количество 3 комнатных квартир, шт - 15 Количество 4 комнатных квартир, шт - 7</p> <p>АР: - Изменены планировочные решения - Изменены Техничко-экономические показатели здания КР: Изменены планировочные решения</p>

<p>Экспертное сопровождение №0034-2023</p>	<p>18.04.2023</p>	<p>КР, ПОС</p>	<p>КР: 1. Изменилось расположение шпунтовых ограждений, заезды и выезды к объектам. Листы 1и1, 1.1и1 графической части. 2. Добавлены сваи под башенный кран. Лист 2и4 графической части. 3. Откорректированы геометрические параметры жилой части разделенные рабочими швами и пристроенной автостоянкой - лист 9 пояснительной части 4. Отменено отделение температурными и осадочными швами пристроенной подвальной части автостоянки - лист 9 пояснительной части 5. Изменена морозостойкость и водонепроницаемость бетона под ростверк на F150 W12, добавлен класс арматуры для ростверка А500с. Изменен класс бетона бетонной подготовки под ростверк на В12,5 - лист 14, 26 пояснительной части 6. Изменена морозостойкость свай на F150 - лист 14 пояснительной части 7. Отменены характеристики фундамента под пристроенную автостоянку в связи с отменой - лист 14 пояснительной части 8. Изменена морозостойкость и водонепроницаемость наружных монолитных железобетонных стен ниже отм.0.000 на F150 W12 - лист 14, 26 пояснительной части 9. Отменено уточнение по защите от воды конструкций и пучинистости грунта - лист 15 пояснительной части 10. Отменено уточнение по устройству гидроизоляции на цементной основе в рабочих швах - лист 15 пояснительной части 11. Уточнены размеры здания в осях - лист 15 пояснительной части 12. Отменена выполнение отделки стен в технических помещениях из керамического кирпича под расшивку стен без покраски - лист 25 пояснительной части 13. Изменено расположение свай, рабочих швов ростверка, геометрические параметры ростверка - лист 2и5, 3и1 графической части 14. Изменены геометрические параметры стен и колонн -1-го этажа (подвала), 1-го этажа - листы 4и1, 5и1 графической части 15. Изменены геометрические параметры плит перекрытия -1-го этажа (подвала), расположение рабочих швов плит перекрытия. Включено технологическое отверстие под установку башенного крана - листы 11и1, 11.1, 11.2 графической части 16. Откорректировано согласно планов раздела АР расположение и количество помещений на автостоянке и на 1-ом этаже - листы 17и1, 18и1 графической части 17. Изменен узел устройства стен подземной части - лист 30и1 графической части Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствии с внесенными изменениями. ПОС: в текстовую часть: - исключены дренажные колодцы, способ водопонижения изменен на иглофильтры (лист 28); - откорректирован перечень актов освидетельствования скрытых работ (лист 21); - заменена марка автокрана на Zoomlion ZTC250V (листы 22,30,37,42,44,45,47); - заменена марка башенного крана на QTZ-200 (листы 22,30,35,37,42,44,45,47); - откорректирован перечень работ подготовительного периода (лист 23); - откорректирован процесс организации монтажа бытовых помещений (лист 25); - исключена марка автобетононасоса (лист 30); - откорректирован порядок выполнения работ до начала работы автобетононасоса (лист 31); - отменено</p>
--	-------------------	----------------	--



			оформление акта промежуточной приемки ответственных конструкций на готовый газон при выполнении благоустройства (лист 40); - исключены характеристики автокрана (лист 42); - изменены характеристики башенного крана (лист 44); в графическую часть: - добавлен лист водопонижения иглофильтрами (лист 7); - изменено расположение мойки колес, изменен заезд к объекту, расположение арматурного цеха (листы 1и2, 1.1и2, 2и2); - изменено расположение складирования материалов (лист 3и2); - добавлены приямки под лифтовые шахты (лист 5и2); - исключены дренажные колодцы, способ водопонижения изменен на иглофильтры (листы 1и2, 1.1и2, 2и2, 3и2, 5и2); - добавлен лист водопонижения иглофильтрами участка с кадастровым номером 16:50:000000:24294 (лист 7); - добавлены сваи под башенный кран (лист 2и2); - заменена марка автокрана на Zoomlion ZTC250V (лист 2и3); - заменена марка башенного крана на QTZ-200 (листы 2и3, 3и3, 4и1); - изменено расположение строительного городка, расположение временных зданий и сооружений и зоны складирования материалов (лист 2и3, 3и3); - изменено расположение кранов (лист 4и1). Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствии с внесенными изменениями.
Подтверждение ГИП №1	07.11.2022	КР, ПОС, ООС	КР: Изменилось количество свай, допускаемая расчетная нагрузка, нумерация пробных свай; ПОС: • Изменилось расположение шпунтовых свай, заезды и выезды к объектам, водопонижение иглофильтрами; • Изменилось расположение строительного городка и расположение строительного ограждения; • Изменился способ мойки колес автотранспортных средств на систему необоротного водоснабжения; ООС: Изменился способ мойки колес автотранспортных средств на систему необоротного водоснабжения
Подтверждение ГИП №2	29.12.2022	КР, ПОС	КР: Добавлены сваи под башенный кран ПОС: • Изменилось расположение мойки колес, изменен заезд к объекту, расположение арматурного цеха. • Изменилось расположение складирования материалов. • Добавлены приямки под лифтовые шахты. • Исключены дренажные колодцы, способ водопонижения изменен на иглофильтры. • Добавлен лист водопонижения иглофильтрами участка с кадастровым номером 16:50:000000:24294. • Добавлены сваи под башенный кран. • Изменилось расположение строительного городка

<p>Подтверждение ГИП №3</p>	<p>12.04.2023</p>	<p>КР, ПОС</p>	<p>КР: • Откорректированы геометрические параметры жилой части разделенные рабочими швами и пристроенной автостоянкой; • Отменено отделение температурными и осадочными швами пристроенной подвальной части автостоянки ; • Изменена морозостойкость и водонепроницаемость бетона под ростверк на F150 W12, добавлен класс арматуры для ростверка А500с. Изменен класс бетона бетонной подготовки под ростверк на В 12,5; • Изменена морозостойкость свай на F150; • Отменены характеристики фундамента под пристроенную автостоянку в связи с отменой; • Изменена морозостойкость и водонепроницаемость наружных монолитных железобетонных стен ниже атм.0.000 на F150 W12; • Отменено уточнение по защите от воды конструкций и пучинистости грунта; • Отменено уточнение по устройству гидроизоляции на цементной основе в рабочих швах; • Уточнены размеры здания в осях ; • Отменена выполнение отделки стен в технических помещениях из керамического кирпича под расшивку стен без покраски ; • Изменено расположение свай, рабочих швов ростверка, геометрические параметры ростверка; • Изменены геометрические параметры стен и колонн -1-го этажа (подвала), 1-го этажа; • Изменены геометрические параметры плиты перекрытия -1-го этажа (подвала) , 1-го этажа, расположение рабочих швов плит перекрытия. Включено технологическое отверстие под установку башенного крана; • Откорректировано согласно планов раздела АР расположение и количество помещений на автостоянке и на 1-ом этаже ; • Изменен узел устройства стен по дземной части ПОС: • Изменилось количество шпунтовых ограждений; • Изменилась стоянка самоходного крана; • Изменилось расположение башенного крана; • Изменилось общее количество и толщина шпунтовых ограждений; • Добавилось обозначение способа водопонижения иглофильтрами ; • Добавлен лист водопонижения иглофильтрами ; • Откорректирован перечень актов освидетельствования скрытых работ; • Заменена марка автокрана на Zoomlion ZTC250V; • Заменена марка башенного крана на QTZ-200; • Откорректирован перечень работ подготовительного периода; • Откорректирован процесс организации монтажа бытовых помещений; • Исключена марка автобетононасоса; • Откорректирован порядок выполнения работ до начала работы автобетононасоса ; • Отменено оформление акта промежуточной приемки ответственных конструкций на готовый газон при выполнении благоустройства; • Исключены характеристики автокрана; • Изменены характеристики башенного крана; • Изменилось расположение строительного городка, расположение временных зданий и сооружений и зоны складирования материалов и пр. ; • Изменилось расположение башенных кранов</p>
---------------------------------	-------------------	----------------	---

Подтверждение ГИП №4	24.07.2023	КР, ПОС	<p>КР: • Изменен состав ограждающих конструкции надземной части • Исключено использование только легких утеплителей для теплоизоляции стен здания • Исключены указания по отделке этажных коридоров • Заменен план стен и колонн 1-го этажа • Заменена схема расположения стен и колонн 2-го этажа • Заменена схема расположения стен и колонн типового этажа • Заменен план перекрытий 2-го этажа • Заменен план перекрытий 3,4,5,6 этажей • Изменен лист узлов строительных конструкций ПОС: Изменилось расположение строительного городка, экспликация временных сооружений, добавлены мусорные контейнеры</p>
Подтверждение ГИП №5	10.10.2023	АР, КР, ПОС	<p>АР: • В состав технических помещений добавлен ИТП, коммутаторная, коллекторная • Вентиляционные клапаны в окнах квартир заменены на стеновые клапаны • Изменились материалы внешней отделки фасадов • Изменена конструкция наружных стен • В технических помещениях отделка пола заменена с промышленного пола на керамогранитную плитку • Изменилось расположение и состав технических помещений, кладовых, МОПов и планировки офисов на -1 и 1 этажах • В пояснительной записке габариты надземной части приведены в соответствии с графической частью • Заменена фраза "фундаментная плита" на "плитный ростверк" • Изменились планировки и экспликации жилых этажей КР: • Изменена марка по морозостойкости бетона каркаса подземной части с F75 на F150 • Исключена марка по водонепроницаемости бетона для надземной части каркаса • Изменен узел крепления перегородок к монолитному перекрытию и покрытию • Изменены узлы гидроизоляции подземной части • Изменились узлы строительных конструкции наружных стен • Изменена конструкция наружных стен • Изменилось расположение и состав технических помещений, кладовых, МОПов и планировки офисов на -1 и 1 этажах • Материалы внешней отделки стен приведены в соответствие с разделом АР • Изменен класс бетонной подготовки с В 1 О на В 12,5 • Изменились планировки и экспликации жилых этажей • Добавлены отверстия в плитах перекрытия 1-го этажа • Заменена фраза "фундаментная плита" на "плитный ростверк" ПОС: В пояснительной записке понятие "фундаментная плита" заменена на "плитный ростверк" . • Изменено расположение туалетных кабинок, контейнеров для строительного мусора. • Добавлены зоны складирования материалов. • Изменилась толщина стенок труб шпунтовых ограждений с 8мм на 7мм.</p>

<p>Подтверждение ГИП №6</p>	<p>29.12.2023</p>	<p>АР, КР</p>	<p>АР: • Исключен подъемник для МГН на первом этаже • Исключены помещения электрощитовой , ПУИ на подземной автостоянке ; заменено помещение электрощитовой на помещение коммутаторная; • Исключены кирпичные стены из керамического кирпича под расшивку без покраски в технических помещениях - отделка МОП; • Исключено антистатическое покрытие в облицовке помещений коммутаторной и коллекторной; • Исключена облицовка плиткой этажных коридоров; • На алюминиевых дверях 1-го этажа однокамерные стеклопакеты заменены на двухкамерные; • Исключены металлические двери на подземном этаже • Изменен предел огнестойкости дверей при заполнении проемов лестничных клеток при выходе из подземной автостоянки с E160 на EIW60; • Исключены ограничители открывания для противопожарных дверей; • Исключено армированное стекло без импостов (с доводчиками, упорами) в дверях в лестничных клетках надземной части • Изменен план 7-ого этажа • Изменен план 8-ого этажа • Изменен план кровли на атм. +29,250 • Изменен план кровли + 31,500 КР: • Исключены оконные вентиляционные клапана; • На алюминиевых дверях 1-го этажа однокамерные стеклопакеты заменены на двухкамерные; • Исключены металлические двери на подземном этаже; • Изменен предел огнестойкости дверей при заполнении проемов лестничных клетках при выходе из подземной автостоянки с E160 на EIW60; • Исключены ограничители открывания для противопожарных дверей; • Исключено армированное стекло без импостов (с доводчиками, упорами) в дверях в лестничных клетках надземной части; • Исключены ограничители открывания для дверей в воротах в подземную автостоянку; • Исключено армированное стекло без импостов (с доводчиками, упорами) в дверях лестничных клеток; • Исключено закаленное стекло без импостов (с доводчиками, упорами) в двери в колясочную • Изменено уточнение ширины входных дверей на «не менее 900мм» • Исключен подъемник для МГН на первом этаже • Исключены помещения электрощитовой и ПУИ на подземной автостоянке , добавились помещения коммутаторной и тепловой пункт • Заменено помещение электрощитовой на помещение коммутаторная • Исключено антистатическое покрытие в облицовке помещений коммутаторной и коллекторной • Изменена схема расположения стен и колонн 6 этажа • Изменена схема расположения стен и колонн 7 этажа • Изменена схема расположения стен и колонн 8 этажа • Изменен план плит перекрытий 7 этажа • Изменен план плит перекрытий 8 этажа • Изменен план плит покрытий • Изменен план на отм. +21 ,000 • Изменен план на отм. +24,300 • Изменен план кровли на отм. 29,250 • Изменен план кровли на отм. + 31,500</p>
<p>Подтверждение ГИП №7</p>	<p>31.05.2024</p>	<p>АР, КР, ЭЭ</p>	<p>АР: Изменен состав основной кровли и кровли стилобата КР: Изменен состав основной кровли и кровли стилобата ЭЭ: Включен расчет класса энергоэффективности</p>

Подтверждение ГИП №8	25.07.2024	ЭЭ	• Изменена отапливаемая площадь, площадь жилых помещений • Откорректирована удельная теплозащитная характеристика здания, энергетические нагрузки здания • Изменены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций наружных стен, покрытия • Откорректированы расчеты коэффициентов теплотехнической однородности
Подтверждение ГИП №9	15.08.2024	КР, ЭЭ	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0158593925915233e+39

Владелец: **Насретдинова Регина Наилевна,  
Насретдинова Регина Наилевна**

Действителен: с 13.12.2024 по 13.10.2025