ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000747 от 02.11.2026

Калинка Парк. Жилой Дом №4

Дата первичного размещения: 17.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 4"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 4"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кирова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 142**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 65**
	1.2.10	Уточнение адреса: **426008, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Кирова, д 142, помещ 65**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412700700**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@kalinka-group.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://калинка-групп.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412313308**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кузнецов**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Калинка Холдинг**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183511206113**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840098459**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1201800014019**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.07.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузнецов**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11054840414**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183511206113**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кузнецов**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11054840414**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183511206113**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100% доля владения компанией**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840102419**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800002853**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА ПРЕМЬЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831181502**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832075602**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНКА СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831190017**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832009534**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831190024**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832009545**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНКА ХОЛДИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840096821**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800008728**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНКА КОМФОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831190000**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832009523**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3257074514**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203200002807**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА ПАРТНЕР2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800013610**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800002333**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840098459**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800014019**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА ФЭМИЛИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831204534**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800000366**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА ПАРТНЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831204703**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800001147**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГИПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841036617**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131841006362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА ПАРТНЕР 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800013610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131841006362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831204693**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800001136**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Кузнецов Иван Юрьевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **183511206113**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **320183200022823**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-30 807,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 236,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **25,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Калинка Парк. Жилой Дом №4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Васнецова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Васнецова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23354.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 368,15 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 227,43 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 595,58 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832151356**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КАСКАД**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1833055729**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-082496-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1840032120**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-005217-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1840032120**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-005217-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1840032120**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-082496-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1840032120**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-028224-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123433786**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-028388-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1840032120**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Калинка Парк. Жилой Дом 4"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Альфастрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1840096532**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-73-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-73-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **001-ЗУ/2025**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:024629:1044**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 751,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка располагается с восточной стороны здания, площадь 200 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка располагается с восточной стороны здания, площадь 265 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка располагается с северо-восточной стороны здания, рассчитана на 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено выполнение рулонного газона по периметру здания**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории проектируемого участка и доступным входом в здание с планировочной отметки земли.Предусмотрены машино места для инвалидов, из расчёта:2 для офисов и 8 для жильцов дома**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение запитано от ВРУ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ижевск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000260**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-И-Пр1/510**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **166 811,92 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Служба благоустройства и дорожного хозяйства**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2734/07-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 970 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **103к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 370 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СТТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832118599**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-10-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 931,31 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телекоммуникационная Компания "Марк-ИТТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7720853630**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **363**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **156**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **49**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **107**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	45.84	1	7.98	3.05
2	Квартира	2	1	36.76	1	15.07	2.60
3	Квартира	2	1	42.82	1	24.30	2.60
4	Квартира	2	1	61.43	2	38.47	2.60
5	Квартира	2	1	46.69	1	27.72	2.60
6	Квартира-студия	2	1	31.61	1	14.31	2.60
7	Квартира-студия	2	1	29.79	1	14.62	2.60
8	Квартира	2	1	36.20	1	14.13	2.60
9	Квартира	2	1	35.65	1	15.90	2.60
10	Квартира-студия	2	1	31.54	1	14.12	2.60
11	Квартира	2	1	58.84	2	37.57	2.60
12	Квартира	2	1	37.00	1	14.23	2.60
13	Квартира	2	1	36.56	1	14.13	2.60
14	Квартира	2	1	36.64	1	14.99	2.60
15	Квартира	3	1	36.64	1	15.07	2.60
16	Квартира	3	1	42.82	1	24.30	2.60
17	Квартира	3	1	61.42	2	38.47	2.60
18	Квартира	3	1	46.12	1	27.68	2.60
19	Квартира-студия	3	1	31.18	1	14.31	2.60
20	Квартира-студия	3	1	29.79	1	14.62	2.60
21	Квартира	3	1	35.81	1	14.13	2.60
22	Квартира	3	1	35.18	1	15.90	2.60
23	Квартира-студия	3	1	31.08	1	14.13	2.60
24	Квартира	3	1	58.87	2	37.59	2.60
25	Квартира	3	1	36.49	1	14.23	2.60
26	Квартира	3	1	36.07	1	14.13	2.60
27	Квартира	3	1	36.54	1	14.99	2.60
28	Квартира	4	1	36.48	1	15.07	2.60
29	Квартира	4	1	42.82	1	24.30	2.60
30	Квартира	4	1	61.42	2	38.47	2.60
31	Квартира	4	1	46.09	1	27.68	2.60
32	Квартира-студия	4	1	31.13	1	14.31	2.60
33	Квартира-студия	4	1	29.79	1	14.62	2.60
34	Квартира	4	1	35.68	1	14.13	2.60
35	Квартира	4	1	35.15	1	15.90	2.60

36	Квартира-студия	4	1	31.03	1	14.13	2.60
37	Квартира	4	1	58.87	2	37.59	2.60
38	Квартира	4	1	36.46	1	14.23	2.60
39	Квартира	4	1	36.06	1	14.13	2.60
40	Квартира	4	1	36.36	1	14.99	2.60
41	Квартира	5	1	36.48	1	15.07	2.60
42	Квартира	5	1	42.82	1	24.30	2.60
43	Квартира	5	1	61.42	2	38.47	2.60
44	Квартира	5	1	46.09	1	27.68	2.60
45	Квартира-студия	5	1	31.13	1	14.31	2.60
46	Квартира-студия	5	1	29.79	1	14.62	2.60
47	Квартира	5	1	35.68	1	14.13	2.60
48	Квартира	5	1	35.15	1	15.90	2.60
49	Квартира-студия	5	1	31.03	1	14.13	2.60
50	Квартира	5	1	58.87	2	37.59	2.60
51	Квартира	5	1	36.46	1	14.23	2.60
52	Квартира	5	1	36.06	1	14.13	2.60
53	Квартира	5	1	36.36	1	14.99	2.60
54	Квартира	6	1	36.24	1	15.07	2.60
55	Квартира	6	1	42.82	1	24.30	2.60
56	Квартира	6	1	61.47	2	38.52	2.60
57	Квартира	6	1	46.01	1	27.68	2.60
58	Квартира-студия	6	1	30.91	1	14.31	2.60
59	Квартира-студия	6	1	29.79	1	14.62	2.60
60	Квартира	6	1	35.08	1	14.13	2.60
61	Квартира	6	1	35.01	1	15.90	2.60
62	Квартира-студия	6	1	30.83	1	14.13	2.60
63	Квартира	6	1	58.91	2	37.63	2.60
64	Квартира	6	1	36.24	1	14.23	2.60
65	Квартира	6	1	35.90	1	14.13	2.60
66	Квартира	6	1	36.13	1	14.99	2.60
67	Квартира	7	1	36.24	1	15.07	2.60
68	Квартира	7	1	42.82	1	24.30	2.60
69	Квартира	7	1	61.47	2	38.52	2.60
70	Квартира	7	1	46.01	1	27.68	2.60
71	Квартира-студия	7	1	30.91	1	14.31	2.60
72	Квартира-студия	7	1	29.79	1	14.62	2.60
73	Квартира	7	1	35.08	1	14.13	2.60

74	Квартира	7	1	35.01	1	15.90	2.60
75	Квартира-студия	7	1	30.83	1	14.13	2.60
76	Квартира	7	1	58.91	2	37.63	2.60
77	Квартира	7	1	36.24	1	14.23	2.60
78	Квартира	7	1	35.90	1	14.13	2.60
79	Квартира	7	1	36.13	1	14.99	2.60
80	Квартира	8	1	36.24	1	15.07	2.60
81	Квартира	8	1	42.82	1	24.30	2.60
82	Квартира	8	1	61.47	2	38.52	2.60
83	Квартира	8	1	46.01	1	27.68	2.60
84	Квартира-студия	8	1	30.91	1	14.31	2.60
85	Квартира-студия	8	1	29.79	1	14.62	2.60
86	Квартира	8	1	35.08	1	14.13	2.60
87	Квартира	8	1	35.01	1	15.90	2.60
88	Квартира-студия	8	1	30.83	1	14.13	2.60
89	Квартира	8	1	58.91	2	37.63	2.60
90	Квартира	8	1	36.24	1	14.23	2.60
91	Квартира	8	1	35.90	1	14.13	2.60
92	Квартира	8	1	36.13	1	14.99	2.60
93	Квартира	9	1	36.24	1	15.07	2.60
94	Квартира	9	1	42.82	1	24.30	2.60
95	Квартира	9	1	61.47	2	38.52	2.60
96	Квартира	9	1	46.01	1	27.68	2.60
97	Квартира-студия	9	1	30.91	1	14.31	2.60
98	Квартира-студия	9	1	29.79	1	14.62	2.60
99	Квартира	9	1	35.08	1	14.13	2.60
100	Квартира	9	1	35.01	1	15.90	2.60
101	Квартира-студия	9	1	30.83	1	14.13	2.60
102	Квартира	9	1	58.91	2	37.63	2.60
103	Квартира	9	1	36.24	1	14.23	2.60
104	Квартира	9	1	35.90	1	14.13	2.60
105	Квартира	9	1	36.13	1	14.99	2.60
106	Квартира	10	1	36.03	1	15.07	2.60
107	Квартира	10	1	42.82	1	24.30	2.60
108	Квартира	10	1	61.47	2	38.52	2.60
109	Квартира	10	1	45.51	1	27.68	2.60
110	Квартира-студия	10	1	30.48	1	14.31	2.60
111	Квартира-студия	10	1	29.79	1	14.62	2.60

112	Квартира	10	1	34.91	1	14.13	2.60
113	Квартира	10	1	34.56	1	15.90	2.60
114	Квартира-студия	10	1	30.39	1	14.13	2.60
115	Квартира	10	1	58.91	2	37.63	2.60
116	Квартира	10	1	35.77	1	14.23	2.60
117	Квартира	10	1	35.46	1	14.13	2.60
118	Квартира	10	1	35.91	1	14.99	2.60
119	Квартира	11	1	36.03	1	15.07	2.60
120	Квартира	11	1	42.82	1	24.30	2.60
121	Квартира	11	1	61.47	2	38.52	2.60
122	Квартира	11	1	45.51	1	27.68	2.60
123	Квартира-студия	11	1	30.48	1	14.31	2.60
124	Квартира-студия	11	1	29.79	1	14.62	2.60
125	Квартира	11	1	34.91	1	14.13	2.60
126	Квартира	11	1	34.56	1	15.90	2.60
127	Квартира-студия	11	1	30.39	1	14.13	2.60
128	Квартира	11	1	58.91	2	37.63	2.60
129	Квартира	11	1	35.77	1	14.23	2.60
130	Квартира	11	1	35.46	1	14.13	2.60
131	Квартира	11	1	35.91	1	14.99	2.60
132	Квартира	12	1	36.03	1	15.07	2.60
133	Квартира	12	1	42.82	1	24.30	2.60
134	Квартира	12	1	61.47	2	38.52	2.60
135	Квартира	12	1	45.51	1	27.68	2.60
136	Квартира-студия	12	1	30.48	1	14.31	2.60
137	Квартира-студия	12	1	29.79	1	14.62	2.60
138	Квартира	12	1	34.91	1	14.13	2.60
139	Квартира	12	1	34.56	1	15.90	2.60
140	Квартира-студия	12	1	30.39	1	14.13	2.60
141	Квартира	12	1	58.91	2	37.63	2.60
142	Квартира	12	1	35.77	1	14.23	2.60
143	Квартира	12	1	35.46	1	14.13	2.60
144	Квартира	12	1	35.91	1	14.99	2.60
145	Квартира	13	1	36.03	1	15.07	2.60
146	Квартира	13	1	42.82	1	24.30	2.60
147	Квартира	13	1	61.47	2	38.52	2.60
148	Квартира	13	1	45.51	1	27.68	2.60
149	Квартира-студия	13	1	30.48	1	14.31	2.60

150	Квартира-студия	13	1	29.79	1	14.62	2.60
151	Квартира	13	1	34.91	1	14.13	2.60
152	Квартира	13	1	34.56	1	15.90	2.60
153	Квартира-студия	13	1	30.39	1	14.13	2.60
154	Квартира	13	1	58.91	2	37.63	2.60
155	Квартира	13	1	35.77	1	14.23	2.60
156	Квартира	13	1	35.46	1	14.13	2.60
157	Квартира	13	1	35.91	1	14.99	2.60
158	Квартира	14	1	36.03	1	15.07	3.05
159	Квартира	14	1	42.82	1	24.30	3.05
160	Квартира	14	1	61.47	2	38.52	3.05
161	Квартира	14	1	45.51	1	27.68	3.05
162	Квартира-студия	14	1	30.48	1	14.31	3.05
163	Квартира-студия	14	1	29.79	1	14.62	3.05
164	Квартира	14	1	34.91	1	14.13	3.05
165	Квартира	14	1	34.56	1	15.90	3.05
166	Квартира-студия	14	1	30.39	1	14.13	3.05
167	Квартира	14	1	58.91	2	37.63	3.05
168	Квартира	14	1	35.77	1	14.23	3.05
169	Квартира	14	1	35.46	1	14.13	3.05
170	Квартира	14	1	35.91	1	14.99	3.05
171	Квартира-студия	1	2	46.73	1	11.33	3.05
172	Квартира-студия	1	2	82.85	1	22.84	3.05
173	Квартира	1	2	45.18	2	16.18	3.05
174	Квартира	1	2	44.42	1	12.22	3.05
175	Квартира-студия	1	2	48.90	1	19.59	3.05
176	Квартира-студия	1	2	51.61	1	16.09	3.05
177	Квартира-студия	1	2	65.39	1	33.93	3.05
178	Квартира-студия	1	2	43.26	1	20.02	3.05
179	Квартира-студия	1	2	43.09	1	19.10	3.05
180	Квартира	2	2	45.63	1	29.55	2.60
181	Квартира	2	2	67.02	2	41.53	2.60
182	Квартира-студия	2	2	33.86	1	18.30	2.60
183	Квартира	2	2	40.87	1	25.32	2.60

184	Квартира	2	2	35.01	1	14.72	2.60
185	Квартира	2	2	34.64	1	15.93	2.60
186	Квартира-студия	2	2	31.61	1	14.19	2.60
187	Квартира	2	2	34.72	1	16.07	2.60
188	Квартира	2	2	42.18	1	24.87	2.60
189	Квартира	2	2	61.04	2	40.44	2.60
190	Квартира	2	2	43.37	1	24.51	2.60
191	Квартира	2	2	43.81	1	26.74	2.60
192	Квартира	3	2	45.52	1	29.55	2.60
193	Квартира	3	2	66.39	2	41.53	2.60
194	Квартира-студия	3	2	33.39	1	18.30	2.60
195	Квартира	3	2	40.90	1	25.32	2.60
196	Квартира	3	2	34.72	1	14.72	2.60
197	Квартира	3	2	34.19	1	15.93	2.60
198	Квартира-студия	3	2	31.14	1	14.19	2.60
199	Квартира	3	2	34.28	1	16.07	2.60
200	Квартира	3	2	42.18	1	24.87	2.60
201	Квартира	3	2	60.60	2	40.44	2.60
202	Квартира	3	2	43.37	1	24.51	2.60
203	Квартира	3	2	43.81	1	26.74	2.60
204	Квартира	4	2	45.50	1	29.55	2.60
205	Квартира	4	2	66.35	2	41.53	2.60
206	Квартира-студия	4	2	33.36	1	18.30	2.60
207	Квартира	4	2	40.90	1	25.32	2.60
208	Квартира	4	2	34.54	1	14.72	2.60
209	Квартира	4	2	34.17	1	15.93	2.60
210	Квартира-студия	4	2	31.09	1	14.19	2.60
211	Квартира	4	2	34.25	1	16.07	2.60
212	Квартира	4	2	42.18	1	24.87	2.60
213	Квартира	4	2	60.56	2	40.44	2.60
214	Квартира	4	2	43.32	1	24.51	2.60
215	Квартира	4	2	43.81	1	26.74	2.60
216	Квартира	5	2	45.50	1	29.55	2.60
217	Квартира	5	2	66.35	2	41.53	2.60
218	Квартира-студия	5	2	33.36	1	18.30	2.60
219	Квартира	5	2	40.90	1	25.32	2.60
220	Квартира	5	2	34.54	1	14.72	2.60
221	Квартира	5	2	34.17	1	15.93	2.60
222	Квартира-студия	5	2	31.09	1	14.19	2.60

223	Квартира	5	2	34.25	1	16.07	2.60
224	Квартира	5	2	42.18	1	24.87	2.60
225	Квартира	5	2	60.56	2	40.44	2.60
226	Квартира	5	2	43.32	1	24.51	2.60
227	Квартира	5	2	43.81	1	26.74	2.60
228	Квартира	6	2	45.28	1	29.55	2.60
229	Квартира	6	2	66.18	2	41.53	2.60
230	Квартира-студия	6	2	33.13	1	18.30	2.60
231	Квартира	6	2	40.89	1	25.32	2.60
232	Квартира	6	2	34.16	1	14.72	2.60
233	Квартира	6	2	33.99	1	15.93	2.60
234	Квартира-студия	6	2	30.86	1	14.19	2.60
235	Квартира	6	2	33.99	1	16.07	2.60
236	Квартира	6	2	42.20	1	24.87	2.60
237	Квартира	6	2	60.42	2	40.44	2.60
238	Квартира	6	2	43.30	1	24.51	2.60
239	Квартира	6	2	43.81	1	26.74	2.60
240	Квартира	7	2	45.28	1	29.55	2.60
241	Квартира	7	2	66.18	2	41.53	2.60
242	Квартира-студия	7	2	33.13	1	18.30	2.60
243	Квартира	7	2	40.89	1	25.32	2.60
244	Квартира	7	2	34.16	1	14.72	2.60
245	Квартира	7	2	33.99	1	15.93	2.60
246	Квартира-студия	7	2	30.86	1	14.19	2.60
247	Квартира	7	2	33.99	1	16.07	2.60
248	Квартира	7	2	42.20	1	24.87	2.60
249	Квартира	7	2	60.42	2	40.44	2.60
250	Квартира	7	2	43.30	1	24.51	2.60
251	Квартира	7	2	43.81	1	26.74	2.60
252	Квартира	8	2	45.28	1	29.55	2.60
253	Квартира	8	2	66.18	2	41.53	2.60
254	Квартира-студия	8	2	33.13	1	18.30	2.60
255	Квартира	8	2	40.89	1	25.32	2.60
256	Квартира	8	2	34.16	1	14.72	2.60
257	Квартира	8	2	33.99	1	15.93	2.60
258	Квартира-студия	8	2	30.86	1	14.19	2.60
259	Квартира	8	2	33.99	1	16.07	2.60
260	Квартира	8	2	42.20	1	24.87	2.60
261	Квартира	8	2	60.42	2	40.44	2.60
262	Квартира	8	2	43.30	1	24.51	2.60

263	Квартира	8	2	43.81	1	26.74	2.60
264	Квартира	9	2	45.28	1	29.55	2.60
265	Квартира	9	2	66.18	2	41.53	2.60
266	Квартира-студия	9	2	33.13	1	18.30	2.60
267	Квартира	9	2	40.89	1	25.32	2.60
268	Квартира	9	2	34.16	1	14.72	2.60
269	Квартира	9	2	33.99	1	15.93	2.60
270	Квартира-студия	9	2	30.86	1	14.19	2.60
271	Квартира	9	2	33.99	1	16.07	2.60
272	Квартира	9	2	42.20	1	24.87	2.60
273	Квартира	9	2	60.42	2	40.44	2.60
274	Квартира	9	2	43.30	1	24.51	2.60
275	Квартира	9	2	43.81	1	26.74	2.60
276	Квартира	10	2	45.28	1	29.55	2.60
277	Квартира	10	2	65.67	2	41.53	2.60
278	Квартира-студия	10	2	32.62	1	18.30	2.60
279	Квартира	10	2	40.89	1	25.32	2.60
280	Квартира	10	2	34.16	1	14.72	2.60
281	Квартира	10	2	33.43	1	15.93	2.60
282	Квартира-студия	10	2	30.39	1	14.04	2.60
283	Квартира	10	2	33.47	1	16.07	2.60
284	Квартира	10	2	42.20	1	24.87	2.60
285	Квартира	10	2	59.84	2	40.44	2.60
286	Квартира	10	2	43.30	1	24.51	2.60
287	Квартира	10	2	43.81	1	26.74	2.60
288	Квартира	11	2	45.28	1	29.55	2.60
289	Квартира	11	2	65.67	2	41.53	2.60
290	Квартира-студия	11	2	32.62	1	18.30	2.60
291	Квартира	11	2	40.89	1	25.32	2.60
292	Квартира	11	2	34.16	1	14.72	2.60
293	Квартира	11	2	33.43	1	15.93	2.60
294	Квартира-студия	11	2	30.39	1	14.04	2.60
295	Квартира	11	2	33.47	1	16.07	2.60
296	Квартира	11	2	42.20	1	24.87	2.60
297	Квартира	11	2	59.84	2	40.44	2.60
298	Квартира	11	2	43.30	1	24.51	2.60
299	Квартира	11	2	43.81	1	26.74	2.60
300	Квартира	12	2	45.28	1	29.55	2.60
301	Квартира	12	2	65.67	2	41.53	2.60

302	Квартира-студия	12	2	32.62	1	18.30	2.60
303	Квартира	12	2	40.89	1	25.32	2.60
304	Квартира	12	2	34.16	1	14.72	2.60
305	Квартира	12	2	33.43	1	15.93	2.60
306	Квартира-студия	12	2	30.39	1	14.04	2.60
307	Квартира	12	2	33.47	1	16.07	2.60
308	Квартира	12	2	42.20	1	24.87	2.60
309	Квартира	12	2	59.84	2	40.44	2.60
310	Квартира	12	2	43.30	1	24.51	2.60
311	Квартира	12	2	43.81	1	26.74	2.60
312	Квартира	13	2	45.28	1	29.55	2.60
313	Квартира	13	2	65.67	2	41.53	2.60
314	Квартира-студия	13	2	32.62	1	18.30	2.60
315	Квартира	13	2	40.89	1	25.32	2.60
316	Квартира	13	2	34.16	1	14.72	2.60
317	Квартира	13	2	33.43	1	15.93	2.60
318	Квартира-студия	13	2	30.39	1	14.04	2.60
319	Квартира	13	2	33.47	1	16.07	2.60
320	Квартира	13	2	42.20	1	24.87	2.60
321	Квартира	13	2	59.84	2	40.44	2.60
322	Квартира	13	2	43.30	1	24.51	2.60
323	Квартира	13	2	43.81	1	26.74	2.60
324	Квартира	14	2	45.28	1	29.55	2.60
325	Квартира	14	2	65.67	2	41.53	2.60
326	Квартира-студия	14	2	32.62	1	18.30	2.60
327	Квартира	14	2	40.89	1	25.32	2.60
328	Квартира	14	2	34.16	1	14.72	2.60
329	Квартира	14	2	33.43	1	15.93	2.60
330	Квартира-студия	14	2	30.39	1	14.04	2.60
331	Квартира	14	2	33.47	1	16.07	2.60
332	Квартира	14	2	42.20	1	24.87	2.60
333	Квартира	14	2	59.84	2	40.44	2.60
334	Квартира	14	2	43.30	1	24.51	2.60
335	Квартира	14	2	43.81	1	26.74	2.60
336	Квартира	15	2	45.28	1	29.55	2.60
337	Квартира	15	2	65.67	2	41.53	2.60
338	Квартира-студия	15	2	32.62	1	18.30	2.60
339	Квартира	15	2	40.89	1	25.32	2.60
340	Квартира	15	2	34.16	1	14.72	2.60

341	Квартира	15	2	33.43	1	15.93	2.60
342	Квартира-студия	15	2	30.39	1	14.04	2.60
343	Квартира	15	2	33.47	1	16.07	2.60
344	Квартира	15	2	42.20	1	24.87	2.60
345	Квартира	15	2	59.84	2	40.44	2.60
346	Квартира	15	2	43.30	1	24.51	2.60
347	Квартира	15	2	43.81	1	26.74	2.60
348	Квартира	16	2	46.24	1	28.80	3.05
349	Квартира	16	2	67.68	2	43.21	3.05
350	Квартира	16	2	75.84	2	43.12	3.05
351	Квартира	16	2	72.26	3	43.17	3.05
352	Квартира	16	2	68.25	2	38.39	3.05
353	Квартира	16	2	54.80	2	35.06	3.05
354	Квартира	16	2	48.97	1	27.08	3.05
355	Квартира	16	2	89.83	3	60.80	3.05
356	Квартира	17	2	46.24	1	28.80	3.05
357	Квартира	17	2	67.68	2	43.21	3.05
358	Квартира	17	2	75.84	2	43.12	3.05
359	Квартира	17	2	72.26	3	43.17	3.05
360	Квартира	17	2	68.25	2	38.39	3.05
361	Квартира	17	2	54.80	2	35.06	3.05
362	Квартира	17	2	48.97	1	27.08	3.05
363	Квартира	17	2	89.83	3	60.80	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	150.35	Офисное помещение	141.52	2.60
					Зона тамбура	4.18	
					С/У	4.65	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	172.17	Офисное помещение	160.93	2.60
					Зона тамбура	5.41	
					С/У	5.83	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.89	Офисное помещение	141.52	3.00
					Зона тамбура	4.05	

					С/У	4.32	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	172.02	Офисное помещение	162.27	3.00
					Зона тамбура	4.04	
					С/У	5.71	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.93	Офисное помещение	28.67	3.00
					Зона тамбура	4.17	
					С/У	6.09	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.21	Офисное помещение	100.01	3.00
					Зона тамбура	3.92	
					С/У	5.28	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.54	Офисное помещение	36.87	3.00
					Зона тамбура	4.06	
					С/У	5.61	
М-1	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-2	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-3	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-4	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-5	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-6	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-7	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-8	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-9	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-10	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-11	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-12	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-13	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-14	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-15	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-16	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-17	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-18	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-19	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-20	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-21	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-22	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60

М-23	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-24	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-25	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-26	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-27	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-28	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-29	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-30	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-31	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-32	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-33	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-34	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-35	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	2.60
М-36	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-37	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	2.60
М-38	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-39	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-40	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-41	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-42	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-43	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-44	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-45	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-46	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-47	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.60
М-48	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	2.60
М-49	Машино-место	-1	1	24.75	Машино-место	24.75	2.60
К-1	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	2.50
К-2	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	2.50
К-3	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.50
К-4	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.50
К-5	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.50
К-6	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	2.50
К-7	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	2.50
К-8	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	2.50
К-9	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	2.50
К-10	Кладовая	-1	1	6.26	Кладовая	6.26	2.50
К-11	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	2.50
К-12	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.50
К-13	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	2.50
К-14	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	2.50
К-15	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	2.50
К-16	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	2.50
К-17	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.50
К-18	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	2.50

К-19	Кладовая	-1	1	7.88	Кладовая	7.88	2.50
К-20	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.50
К-21	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	2.50
К-22	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	2.50
К-23	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	2.50
К-24	Кладовая	-1	1	7.28	Кладовая	7.28	2.50
К-25	Кладовая	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	2.50
К-26	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	2.50
К-27	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	2.50
К-28	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	2.50
К-29	Кладовая	-1	1	6.78	Кладовая	6.78	2.50
К-30	Кладовая	-1	1	9.18	Кладовая	9.18	2.50
К-31	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.50
К-32	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.50
К-33	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	2.50
К-34	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	2.50
К-35	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	2.50
К-36	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	2.50
К-37	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	2.50
К-38	Кладовая	-1	1	9.63	Кладовая	9.63	2.50
К-39	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.50
К-40	Кладовая	-1	2	7.68	Кладовая	7.68	2.50
К-41	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	2.50
К-42	Кладовая	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	2.50
К-43	Кладовая	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	2.50
К-44	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	2.50
К-45	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	2.50
К-46	Кладовая	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	2.50
К-47	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	2.50
К-48	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	2.50
К-49	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	2.50
К-50	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	2.50
К-51	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	2.50
К-52	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	2.50
К-53	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая	5.57	2.50
К-54	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	2.50
К-55	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.50
К-56	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	2.50
К-57	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая	5.39	2.50
К-58	Кладовая	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	2.50
К-59	Кладовая	-1	2	5.78	Кладовая	5.78	2.50
К-60	Кладовая	-1	2	6.98	Кладовая	6.98	2.50
К-61	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	2.50
К-62	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	2.50
К-63	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	2.50

К-64	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.50
К-65	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	2.50
К-66	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	2.50
К-67	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	2.50
К-68	Кладовая	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	2.50
К-69	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	2.50
К-70	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.50
К-71	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	2.50
К-72	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.50
К-73	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	2.50
К-74	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	2.50
К-75	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	2.50
К-76	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	2.50
К-77	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	2.50
К-78	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовая	5.16	2.50
К-79	Кладовая	-1	2	4.91	Кладовая	4.91	2.50
К-80	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	2.50
К-81	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	2.50
К-82	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	2.50
К-83	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	2.50
К-84	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая	4.79	2.50
К-85	Кладовая	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	2.50
К-86	Кладовая	-1	2	6.63	Кладовая	6.63	2.50
КЛ-1	Нежилое помещение	2	1	4.59	Колясочная	4.59	2.60
КЛ-2	Нежилое помещение	3	1	4.52	Колясочная	4.52	2.60
КЛ-3	Нежилое помещение	4	1	4.52	Колясочная	4.52	2.60
КЛ-4	Нежилое помещение	5	1	4.52	Колясочная	4.52	2.60
КЛ-5	Нежилое помещение	6	1	4.52	Колясочная	4.52	2.60
КЛ-6	Нежилое помещение	7	1	4.52	Колясочная	4.52	2.60
КЛ-7	Нежилое помещение	8	1	4.52	Колясочная	4.52	2.60
КЛ-8	Нежилое помещение	9	1	4.52	Колясочная	4.52	2.60
КЛ-9	Нежилое помещение	10	1	4.46	Колясочная	4.46	2.60
КЛ-10	Нежилое помещение	11	1	4.46	Колясочная	4.46	2.60
КЛ-11	Нежилое помещение	12	1	4.46	Колясочная	4.46	2.60
КЛ-12	Нежилое помещение	13	1	4.46	Колясочная	4.46	2.60

КЛ-13	Нежилое помещение	14	1	4.46	Колясочная	4.46	2.60
КЛ-14	Нежилое помещение	1	2	2.63	Колясочная	2.63	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1. Подвальная часть здания на отм. -5,940	Общественные	4.88
2	Коридор	Секция 1. Подвальная часть здания на отм. -5,940	Общественные	117.54
3	ПВНС	Секция 1. Подвальная часть здания на отм. -5,940	Техническое	67.13
4	Коридор	Секция 1. Подвальная часть здания на отм. -4,440	Общественные	158.34
5	Электрощитовая	Секция 1. Подвальная часть здания на отм. -4,440	Техническое	37.79
6	Лестничная клетка	Секция 1. Подвальная часть здания на отм. -4,440	Общественные	15.62
7	Тамбур-шлюз	Секция 1. Подвальная часть здания на отм. -4,440	Общественные	6.44
8	Венткамера	Секция 1. Подвальная часть здания на отм. -4,440	Техническое	39.57
9	Лифтовой холл	Секция 1. Подвальная часть здания на отм. -4,440	Общественные	14.92
10	Тамбур	Секция 1. 1-й этаж на отм. 0,000	Общественные	28.79
11	Лифтовой холл	Секция 1. 1-й этаж на отм. 0,000	Общественные	45.76
12	Лестничная клетка	Секция 1. 1-й этаж на отм. 0,000	Общественные	15.59
13	ПУИ	Секция 1. 1-й этаж на отм. 0,000	Общественные	4.39
14	Помощение консьержа	Секция 1. 1-й этаж на отм. 0,000	Общественные	11.61
15	Лестничная клетка	Секция 1. 2-й этаж	Общественные	16.61
16	Тамбур	Секция 1. 2-й этаж	Общественные	11.79
17	Коридор	Секция 1. 2-й этаж	Общественные	58.24
18	Лифтовой холл	Секция 1. 2-й этаж	Общественные	14.15
19	Лестничная клетка	Секция 1. 3-й этаж	Общественные	16.61
20	Тамбур	Секция 1. 3-й этаж	Общественные	11.74
21	Коридор	Секция 1. 3-й этаж	Общественные	58.40
22	Лифтовой холл	Секция 1. 3-й этаж	Общественные	14.91
23	Лестничная клетка	Секция 1. 4-5-й этаж	Общественные	16.58
24	Тамбур	Секция 1. 4-5-й этаж	Общественные	11.66
25	Коридор	Секция 1. 4-5-й этаж	Общественные	58.13

26	Лифтовой холл	Секция 1. 4-5-й этаж	Общественные	14.91
27	Лестничная клетка	Секция 1. 6-9-й этаж	Общественные	16.61
28	Тамбур	Секция 1. 6-9-й этаж	Общественные	11.66
29	Коридор	Секция 1. 6-9-й этаж	Общественные	58.03
30	Лифтовой холл	Секция 1. 6-9-й этаж	Общественные	14.91
31	Лестничная клетка	Секция 1. 10-14-й этаж	Общественные	16.61
32	Тамбур	Секция 1. 10-14-й этаж	Общественные	11.42
33	Коридор	Секция 1. 10-14-й этаж	Общественные	57.88
34	Лифтовой холл	Секция 1. 10-14-й этаж	Общественные	14.91
35	Лестничная клетка	Секция 2. Подвальная часть здания на отм. -4,440	Общественные	15.59
36	Венткамера	Секция 2. Подвальная часть здания на отм. -4,440	Техническое	32.76
37	Лифтовой холл	Секция 2. Подвальная часть здания на отм. -4,440	Общественные	15.52
38	Коридор	Секция 2. Подвальная часть здания на отм. -4,440	Общественные	131.22
39	Электрощитовая	Секция 2. Подвальная часть здания на отм. -4,440	Техническое	37.67
40	Коридор	Секция 2. Подвальная часть здания на отм. -2,990	Общественные	163.73
41	Тамбур	Секция 2. Подвальная часть здания на отм. -2,990	Общественные	3.10
42	Холл	Секция 2. 1-й этаж на отм. 0,000	Общественные	50.08
43	Колясочная	Секция 2. 1-й этаж на отм. 0,000	Общественные	2.63
44	ПУИ	Секция 2. 1-й этаж на отм. 0,000	Общественные	5.85
45	Тамбур	Секция 2. 1-й этаж на отм. 0,000	Общественные	34.85
46	Помощение консъержа	Секция 2. 1-й этаж на отм. 0,000	Общественные	12.65
47	Лестничная клетка	Секция 2. 1-й этаж на отм. 0,000	Общественные	15.58
48	Лестничная клетка	Секция 2. 2-й этаж	Общественные	16.61
49	Тамбур	Секция 2. 2-й этаж	Общественные	7.02
50	Коридор	Секция 2. 2-й этаж	Общественные	53.81
51	Лифтовой холл	Секция 2. 2-й этаж	Общественные	14.45
52	Лестничная клетка	Секция 2. 3-5-й этаж	Общественные	16.61
53	Тамбур	Секция 2. 3-5-й этаж	Общественные	7.02
54	Коридор	Секция 2. 3-5-й этаж	Общественные	53.53
55	Лифтовой холл	Секция 2. 3-5-й этаж	Общественные	15.14
56	Лестничная клетка	Секция 2. 6-9-й этаж	Общественные	16.61
57	Тамбур	Секция 2. 6-9-й этаж	Общественные	7.02
58	Коридор	Секция 2. 6-9-й этаж	Общественные	53.54
59	Лифтовой холл	Секция 2. 6-9-й этаж	Общественные	15.14
60	Лестничная клетка	Секция 2. 10-15-й этаж	Общественные	16.61
61	Тамбур	Секция 2. 10-15-й этаж	Общественные	7.03
62	Коридор	Секция 2. 10-15-й этаж	Общественные	53.53
63	Лифтовой холл	Секция 2. 10-15-й этаж	Общественные	15.14

64	Лестничная клетка	Секция 2. 17-16-й этаж	Общественные	16.61
65	Тамбур	Секция 2. 17-16-й этаж	Общественные	7.03
66	Коридор	Секция 2. 17-16-й этаж	Общественные	53.53
67	Лифтовой холл	Секция 2. 17-16-й этаж	Общественные	15.16
68	Лестничная клетка	Секция 2. Технический этаж	Общественные	16.65
69	Техническое помещение	Секция 2. Технический этаж	Техническое	675.38
70	Лестничная клетка	Секция 2. Кровля	Общественные	16.77
71	Лестничная клетка	Секция 2. Паркинг на отм -4,000	Общественные	13.86
72	Электрощитовая	Секция 2. Паркинг на отм -4,000	Техническое	19.49
73	Лестничная клетка	Секция 2. Кровля Паркинга	Общественные	13.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	1-ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 2	2-ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 1	1-ВРУ2	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 2	2-ВРУ2	Электроснабжение
5	Подземная часть, секция 1,2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. ПВНС.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система отопления. Котельная	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.11.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.11.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 471 178 680,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **18:26:024629:1044**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810768000026442**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 398 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **477 049 572,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **920 950 427,71 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.07.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **151**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 447,01 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **133,49 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **82,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **806 434 111 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 709 650 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 500 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Калинка Холдинг**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1840096821**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 093 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Калинка Холдинг**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1840096821**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **31 395 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Кузнецов Алексей Юрьевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **183511216471**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 258 861,39 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2029**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Кузнецов Иван Юрьевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **183511206113**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **290 180,69 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В рамках договора купли-продажи недвижимого имущества №001-ЗУ/2025 от 14.02.2025, на земельный участок №18:26:024629:1044 действует обременение в виде ипотеки в пользу банка ПАО"Сбербанк России"на срок с 16.04.2025 по 13.07.2029 г.Горячее водоснабжение и отопление жилого дома предусмотрено за счёт работы крышной газовой котельной.На территории земельного участка предусмотрено 40 гостевых машино-мест, включая 10 машино-мест для маломобильных групп**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.03.2025	711/23-АР (изм.6)	Уточнение технико-экономических показателей
2	18.06.2026	711/23-КР1 (изм.2)	Перепроектирование фундаентов
3	18.06.2026	711/23-КР2.1.1 (изм.2)	Перепроектирование фундаентов
4	18.06.2026	711/23-КР3.1.1	Перепроектирование фундаентов
5	18.06.2026	711/23-ПОС (изм.1)	Перепроектирование фундаентов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000023be1c20009b440b84fa70e5a7a5db970

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 4", КУЗНЕЦОВ ИВАН ЮРЬЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 10.03.2026 по 10.06.2027