

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Оповещение о начале публичных слушаний

Наименование проекта:

О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – Проект), в отношении следующих земельных участков:

1. Земельный участок площадью 3460 кв.м для использования под деловое управление по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Партизанская, с кадастровым номером 63:01:0111004:1142 в Железнодорожном районе.

Изменение части зоны ПК-2 (Зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м) на зону Ц-2 (Общественно-деловая зона городского значения).

2. Земельный участок площадью 1414 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Ракитная.

Изменение части зоны ПК-1 (Зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

3. Земельный участок площадью 1125 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Студеный Овраг, Третья линия, участок 2Б с кадастровым номером 63:01:0202002:784.

Изменение части зоны Р-3 (Зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

4. Земельный участок площадью 1389 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская обл., Кировский район, Студеный овраг, 3 линия, участок 2А, с кадастровым номером 63:01:0202002:34 в Кировском районе.

Изменение части зоны Р-3 (Зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

5. Земельный участок площадью 1058 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Студеный Овраг, Третья линия, участок 2А, с кадастровым номером 63:01:0202002:785.

Изменение части зоны Р-3 (Зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

6. Земельный участок площадью 585 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Макаренко, д. 93, с кадастровым номером 63:01:0252003:765.

Изменение части зоны Полосы отвода железной дороги на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

7. Земельный участок площадью 700 кв.м для использования под ведение садоводства по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Кировский район, Студеный овраг, Девятая линия, 5, состоящий из земельного участка с кадастровым номером и прилегающего к нему земельного участка площадью 99 кв.м.

Изменение части зоны Р-4 (Зона особо охраняемых природных территорий) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

8. Земельный участок площадью 678 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Барбошина поляна, 2 лесхоз, Двенадцатая линия, участок № 2А, с кадастровым номером 63:01:0208004:1098.

Изменение частей зон Р-3 (Зона особо охраняемых природных территорий), ПК-1 (Зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

9. Земельные участки общей площадью 2936 кв.м для использования под объекты придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Чекистов с кадастровыми номерами 63:01:0248046:1240 и 63:01:0248046:1241.

Изменение частей зон Полосы отвода железной дороги, Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону ПК-1 (Зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м).

10. Земельный участок площадью 1444 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, пол. им. Фрунзе, 13 линия, участок 25; Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, пол. им. Фрунзе, 13 линия, участок б/н.

Изменение частей зон ПК-1 (Зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м), Р-5 (Зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

11. Часть земельного участка площадью 346 кв.м для использования под ведение садоводства по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, 17 км, Московское шоссе, СТ КПО «ЗиМ» – Шестая линия, участок 12; Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, 17 км, Московское шоссе, СТ КПО «ЗиМ» – Шестая линия, участок 12, с кадастровыми номерами 63:01:0221002:58 и 63:01:0221002:57.

Изменение части зоны Р-3 (Зона особо охраняемых природных территорий) на зону Р-5 (Зона садово-дачных участков и коллективных

садов).

12. Земельный участок площадью 1072,8 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, ул. Златоустовская, д. 2А, с кадастровым номером 63:01:0326002:622.

Установление зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

13. Земельный участок площадью 1046,2 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, ул. Златоустовская, д. 2А, с кадастровым номером 63:01:0326002:623.

Установление зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

14. Земельный участок площадью 599 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н. Красноглинский, п. Мехзавод, ул. Златоустовская, Участок 2б, с кадастровым номером 63:01:0326002:143.

Установление зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

15. Земельный участок площадью 1041,7 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, м. «Озерки», уч. 80А, с кадастровым номером 63:01:0329002:903.

Изменение части зоны Р-3 (Зона особо охраняемых природных территорий) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

16. Земельной участок площадью 1072,8 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, ул. Златоустовская, д. 2А, с кадастровым номером 63:01:0326002:621.

Установление зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

17. Земельные участки общей площадью 1463 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, Волжский р-н, п/ст. Рубежное, ул. Ореховская; Самарская область, Волжский р-н, п/ст. Рубежное, ул. Ореховская, с кадастровыми номерами 63:17:0702001:620 и 63:17:0702001:621.

Изменение части зоны Р-2 (Зона парков, бульваров, набережных) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

18. Земельный участок площадью 494 кв.м для использования под ведение садоводства по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Куйбышевский, совхоз «Волгарь», СДТ «Дубки», участок 108, с кадастровым номером 63:01:0410008:46.

Установление зоны Р-5 (Зона садово-дачных участков и коллективных садов).

19. Земельный участок площадью 652 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская обл, г. Самара, с кадастровым номером 63:17:0702003:804.

Изменение части зоны Р-2 (Зона парков, бульваров, набережных) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

20. Земельный участок площадью 848 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская обл, г. Самара, с кадастровым номером 63:17:0702003:803.

Изменение части зоны Р-2 (Зона парков, бульваров, набережных) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

21. Земельные участки общей площадью 106140,57 кв.м для использования под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, с кадастровыми номерами 63:01:0000000:901 и 63:01:0000000:902.

Изменение части зоны Рзв (Резервные территории) на зону Ж-4 (Зона

застройки многоэтажными жилыми домами).

22. Земельные участки общей площадью 85 069,14 кв.м для использования под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский район, с кадастровыми номерами 63:01:0000000:768 и 63:01:0000000:783.

Изменение частей зон Рзв (Резервные территории), Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на зону Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами).

23. Земельный участок площадью 665,5 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3, д. 7, с кадастровым номером 63:01:0637004:103.

Изменение части зоны Р-3 (Зона особо охраняемых природных территорий) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

24. Земельный участок площадью 699 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Первая просека, участок № 43, с кадастровым номером 63:01:0637006:213.

Изменение части зоны Р-1 (Зона центра рекреационных территорий) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

25. Земельный участок площадью 254,9 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Ново-Садовая, д. 150, с кадастровым номером 63:01:0636002:3.

Изменение части зоны Р-4 (Зона особо охраняемых природных территорий) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

26. Земельные участки общей площадью 37683 кв.м для

использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская обл, г. Самара, Октябрьский район в границах Первой и Второй просек; г. Самара, с кадастровыми номерами 63:01:0000000:33040 и 63:01:0637001:829.

Изменение части зоны Р-3 (Зона особо охраняемых природных территорий) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

27. Земельные участки общей площадью 8394 кв.м для использования под деловое управление по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Соколова, участок б/н; Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Соколова, участок б/н; Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Соколова, с кадастровыми номерами 63:01:0612002:615, 63:01:0612002:616 и 63:01:0612002:2460 в Октябрьском районе.

Изменение частей зон ПК-1 (Зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)), Рзв (Резервные территории), Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) на зону Ц-3 (Общественно-деловая зона районного значения).

28. Земельный участок площадью 140 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, проезд Часовой, угол с ул. Мирная, дом № 1/52, с кадастровым номером 63:01:0717001:49.

Изменение части зоны Ж-5 (Зона жилой застройки иных видов) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

29. Земельный участок площадью 300 кв.м для использования под магазины по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, д. 16, строен. 1.

Изменение части зоны Ц-3 (Общественно-деловая зона районного значения) на зону Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами).

30. Земельный участок площадью 1197 кв.м для использования

под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Просека 9, Барбошина поляна, с кадастровым номером 63:01:0702003:600.

Изменение части зоны Р-3 (Зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

31. Земельный участок площадью 1351 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по Девятой просеке, берег реки Волги, с кадастровым номером 63:01:0702004:1212.

Изменение части зоны Р-2 (Зона парков, бульваров, набережных) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

32. Земельный участок площадью 880 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Барбошина поляна, 1-я линия, участок № 1А, с кадастровым номером 63:01:0702003:11.

Изменение части зоны Р-3 (Зона особо охраняемых природных территорий) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

33. Земельный участок площадью 230 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, Поляна имени Фрунзе, 9-я просека, 3-я линия, участок № 5, с кадастровым номером 63:01:0702004:23.

Изменение части зоны Р-2 (Зона парков, бульваров, набережных) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

34. Земельный участок площадью 658 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, Просека 9, линия 1, Участок 15, в Промышленном районе.

Изменение частей зон Р-3 (Зона особо охраняемых природных территорий), Рзв (Резервные территории) на зону Ж-1 (Зона застройки



индивидуальными жилыми домами).

35. Земельный участок площадью 457 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-он, Шестая просека, Участок б/н, с кадастровым номером 63:01:0703001:60.

Изменение части зоны Р-3 (Зона особо охраняемых природных территорий) на зону Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

36. Земельный участок площадью 970 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Поляна им. Фрунзе, Просека 8, с кадастровым номером 63:01:0702002:0069.

Изменение части зоны Р-3 (Зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

37. Земельный участок площадью 820 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Барбошина поляна, 9 малая просека, участок 79, с кадастровым номером 63:01:0704007:608.

Изменение частей зон Р-1 (Зона центра рекреационных территорий), Р-5 (Зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

38. Земельный участок площадью 647,6 кв.м для использования под деловое управление по адресу: обл. Самарская, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 82, с кадастровым номером 63:01:0911002:524.

Изменение части зоны Ц-4с (Общественно-деловая зона для размещения объектов спортивно-зрелищного назначения) на зону Ц-2 (Общественно-деловая зона городского значения).

39. Земельный участок площадью 645 кв.м для использования под деловое управление по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 80/128, с кадастровым номером

63:01:0911002:635.

Изменение части зоны Ц-4с (Общественно-деловая зона для размещения объектов спортивно-зрелищного назначения) на зону Ц-2 (Общественно-деловая зона городского значения).

40. Земельный участок площадью 620,9 кв.м для использования под деловое управление по адресу: Самарская область, г Самара, Советский район, ул. Советской Армии, 82-84, с кадастровым номером 63:01:0911002:527.

Изменение части зоны Ц-4с (Общественно-деловая зона для размещения объектов спортивно-зрелищного назначения) на зону Ц-2 (Общественно-деловая зона городского значения).

Срок проведения публичных слушаний с 23 июня 2020 г. по 1 августа 2020 г.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Экспозиция будет открыта с 23 июня 2020 г. по 28 июля 2020 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме публичных слушаний, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале публичных слушаний часы посещения экспозиции.

Участники публичных слушаний в целях идентификации

представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, 23 июня 2020 г. по 28 июля 2020 г. включительно.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещен на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета».

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему – <http://samadm.ru/> в разделе «Градостроительство/ Публичные слушания».

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 20 июля 2020 г. в 17.30 по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 308.

Время начала регистрации участников – 17.00.

Номер контактного справочного телефона отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Департамента градостроительства городского округа Самара: 8(846)242-03-49.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г.Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: [dgs@samadm.ru](mailto:dgs@samadm.ru)

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

С.Н.Шанов