

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000217 от 27.08.2020

2 Квартал 2020

Дата первичного размещения: 06.11.2018

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ТРИУМФ +</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Триумф +</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>390048</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская область</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Васильевская</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 20</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1; Помещение: Н2</b>                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(491)250-24-50</b>                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>triumf2006@list.ru</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.triumf62.ru</b>                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Дюков</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6230087409</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146230015964</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ильин</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.2 | Имя:<br><b>Феликс</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Евеньевич</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                    |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:                                              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                               | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом №7 в ДПР-5 по ул. Васильевская в г. Рязани</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Рязанская</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Васильевская</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Шереметьевские горки</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                     |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 051,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>15 526,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>39 798,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                         |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Рязанская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Васильевская</b>                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:<br><b>№7</b>                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Г. Рязань, ул. Васильевская, ДПР-5, жилой дом №7</b>                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9 638,85 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                                                                                                                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6101,55 м2</b>                                                                                                                   |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1080,07 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7181,62 м2</b>                                                                                                         |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                          |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Стройгеология</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6230000359</b>                                                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-конструкторское бюро "СтарВит"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6230071550</b>                                                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.05.2015</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0029-15</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>433 Военно-строительное управление "Экспертиза"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5048029230</b>                                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Шереметьевские горки» жилой дом №7</b>                                                                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-92-2015</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.07.2015</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2020</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.12.2019</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Рязани</b>                                                                                                                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№ КС 03-12 Ю</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.03.2018</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.03.2018</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>22.03.2018</b>                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:29:0110005:4479</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6058,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>устройство внутридворового проезда, асфальтобетонное покрытие проездов, тротуаров, мощение общественно-пешеходной зоны</b>                                                                                                                                                         |
|                                                        | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>наземные площадки для временного хранения легковых автомобилей</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>спортивная площадка, детская площадка предусматривает размещение беседок, детских горок, качелей, каруселей и тематических игровых предметов</b> |
|                                                        | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>хозяйственная площадка (для размещения мусорных контейнеров)</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>озеленение всех участков, свободных от застройки и дорожных покрытий</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>безбарьерная доступность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                        | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>освещение внутренней дворовой территории</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>устройство внутридворового проезда и асфальтобетонных тротуаров, детской площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственной площадки, площадки для размещения мусорных контейнеров, устройство временных парковок автотранспорта</b> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Рязанская промышленная корпорация</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6229042298</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2014</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40/2</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление благоустройства города и дорожного хозяйства</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227000292</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2015</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06/2-11-465</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Рязаньгоргаз</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2011</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37-11</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Унитарное предприятие</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал города Рязани</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2013</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>442</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                           |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Унитарное предприятие</b>                                       |
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал города Рязани</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                         |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2013</b>                                                                                          |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>442</b>                                                                                                   |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>                                                                                           |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Интертелеком</b>                    |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6229034843</b>                                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Интертелеком</b>                    |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6229034843</b>                                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лифтремонт-Сервис</b>               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                         |                |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6234009634</b> |                |                   |                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                                                                                                                                                         |                |                   |                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>103</b>                                                                                                               |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>67</b>                                                                                                              |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                    |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>67</b>                                                                                                        |                |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1     |                                                                                                                                                         |                |                   |                   |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                       | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 40.83             | 1                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 42.25             | 1                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 63.34             | 2                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 49.07             | 1                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 48.91             | 1                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 63.34             | 2                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 84.2              | 3                 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 40.83             | 1                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 42.25             | 1                 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 63.34             | 2                 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 49.07             | 1                 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 48.91             | 1                 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 63.34             | 2                 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 84.2              | 3                 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                       | 1              | 40.83             | 1                 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                       | 1              | 42.25             | 1                 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                       | 1              | 63.34             | 2                 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                       | 1              | 49.07             | 1                 |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                       | 1              | 48.91             | 1                 |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                       | 1              | 63.34             | 2                 |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                       | 1              | 84.2              | 3                 |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                       | 1              | 40.83             | 1                 |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                       | 1              | 42.25             | 1                 |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                       | 1              | 63.34             | 2                 |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                       | 1              | 49.07             | 1                 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 26 | Квартира | 2  | 1 | 48.91 | 1 |
| 27 | Квартира | 5  | 1 | 63.34 | 2 |
| 28 | Квартира | 5  | 1 | 84.2  | 3 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 40.83 | 1 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 42.25 | 1 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 63.34 | 2 |
| 32 | Квартира | 6  | 1 | 49.07 | 1 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 48.91 | 1 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 63.34 | 2 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 84.2  | 3 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 40.83 | 1 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 43.34 | 1 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 63.34 | 2 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 49.9  | 1 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 48.91 | 1 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 63.34 | 2 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 84.2  | 3 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 40.83 | 1 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 42.25 | 1 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 63.34 | 2 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 49.07 | 1 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 48.91 | 1 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 63.34 | 2 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 84.2  | 3 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 40.83 | 1 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 42.25 | 1 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 63.34 | 2 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 49.9  | 1 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 49.58 | 1 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 63.34 | 2 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 84.2  | 3 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 40.83 | 1 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 42.25 | 1 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 63.34 | 2 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 49.07 | 1 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 48.91 | 1 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 63.34 | 2 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 84.2  | 3 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 41.3  | 1 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 42.25 | 1 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 63.34 | 2 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 49.07 | 1 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 48.91 | 1 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 69  | Квартира | 11 | 1 | 63.34  | 2 |
| 70  | Квартира | 11 | 1 | 84.2   | 3 |
| 71  | Квартира | 12 | 1 | 40.83  | 1 |
| 72  | Квартира | 12 | 1 | 42.25  | 1 |
| 73  | Квартира | 12 | 1 | 63.34  | 2 |
| 74  | Квартира | 12 | 1 | 49.07  | 1 |
| 75  | Квартира | 12 | 1 | 48.91  | 1 |
| 76  | Квартира | 12 | 1 | 63.34  | 2 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 84.2   | 3 |
| 78  | Квартира | 13 | 1 | 40.83  | 1 |
| 79  | Квартира | 13 | 1 | 42.25  | 1 |
| 80  | Квартира | 13 | 1 | 63.34  | 2 |
| 81  | Квартира | 13 | 1 | 49.07  | 1 |
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 48.91  | 1 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 63.34  | 2 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 84.2   | 3 |
| 85  | Квартира | 14 | 1 | 40.83  | 1 |
| 86  | Квартира | 14 | 1 | 42.25  | 1 |
| 87  | Квартира | 14 | 1 | 63.34  | 2 |
| 88  | Квартира | 14 | 1 | 49.07  | 1 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 48.91  | 1 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 63.34  | 2 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 84.2   | 3 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 40.83  | 1 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 42.25  | 1 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 63.34  | 2 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 57.48  | 1 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 132.8  | 3 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 84.2   | 3 |
| 98  | Квартира | 16 | 1 | 127.2  | 4 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 108.3  | 3 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 55.12  | 1 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 54.96  | 1 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 108.19 | 3 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 127.77 | 4 |

|                                                       |        |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилых помещений |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения           | Площадь, м2 |
| Н7             | нежилое помещение | техподполье       | 1              | 175.26      | подсобное помещение              | 175.26      |
| Н8             | нежилое помещение | техподполье       | 1              | 209.98      | подсобное помещение              | 209.98      |
| Н 1            | нежилое помещение | 1 этаж            | 1              | 99.28       | офис №1                          | 99.28       |
| Н 2            | нежилое помещение | 1 этаж            | 1              | 71.03       | офис №2                          | 71.03       |

[illegible]

|      |                   |         |   |      |                     |      |
|------|-------------------|---------|---|------|---------------------|------|
| КЛ40 | нежилое помещение | 11 этаж | 1 | 4.42 | подсобное помещение | 4.42 |
| КЛ41 | нежилое помещение | 12 этаж | 1 | 4.42 | подсобное помещение | 4.42 |
| КЛ42 | нежилое помещение | 12 этаж | 1 | 3.48 | подсобное помещение | 3.48 |
| КЛ43 | нежилое помещение | 12 этаж | 1 | 3.48 | подсобное помещение | 3.48 |
| КЛ44 | нежилое помещение | 12 этаж | 1 | 4.42 | подсобное помещение | 4.42 |
| КЛ45 | нежилое помещение | 13 этаж | 1 | 4.42 | подсобное помещение | 4.42 |
| КЛ46 | нежилое помещение | 13 этаж | 1 | 3.48 | подсобное помещение | 3.48 |
| КЛ47 | нежилое помещение | 13 этаж | 1 | 3.48 | подсобное помещение | 3.48 |
| КЛ48 | нежилое помещение | 13 этаж | 1 | 4.42 | подсобное помещение | 4.42 |
| КЛ49 | нежилое помещение | 14 этаж | 1 | 4.42 | подсобное помещение | 4.42 |
| КЛ50 | нежилое помещение | 14 этаж | 1 | 3.48 | подсобное помещение | 3.48 |
| КЛ51 | нежилое помещение | 14 этаж | 1 | 3.48 | подсобное помещение | 3.48 |
| КЛ52 | нежилое помещение | 14 этаж | 1 | 4.42 | подсобное помещение | 4.42 |
| КЛ53 | нежилое помещение | 15 этаж | 1 | 4.42 | подсобное помещение | 4.42 |
| КЛ54 | нежилое помещение | 15 этаж | 1 | 3.48 | подсобное помещение | 3.48 |
| КЛ57 | нежилое помещение | 16 этаж | 1 | 4.42 | подсобное помещение | 4.42 |
| КЛ58 | нежилое помещение | 16 этаж | 1 | 3.48 | подсобное помещение | 3.48 |
| КЛ59 | нежилое помещение | 16 этаж | 1 | 3.48 | подсобное помещение | 3.48 |
| КЛ60 | нежилое помещение | 16 этаж | 1 | 4.42 | подсобное помещение | 4.42 |
| КЛ55 | нежилое помещение | 1 этаж  | 1 | 2.36 | подсобное помещение | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | насосная                        | 1 подъезд, техподполье                | общественное         | 41.82       |
| 2     | подвал                          | 1 подъезд, техподполье                | общественное         | 118.08      |
| 3     | электрощитовая                  | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 11.40       |
| 4     | коридор                         | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 11.32       |
| 5     | холл                            | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 11.19       |
| 6     | коридор                         | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 3.96        |
| 7     | коридор                         | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 8.80        |
| 8     | тамбур                          | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 6.98        |
| 9     | тамбур                          | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 2.02        |
| 10    | тамбур                          | 1 подъезд, 1 этаж                     | техническое          | 2.36        |
| 11    | лестница                        | 1 подъезд, 1 этаж                     | техническое          | 3.80        |
| 12    | коридор                         | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 14.04       |
| 13    | коридор                         | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 13.84       |
| 14    | холл                            | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 10.58       |
| 15    | коридор                         | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 9.12        |
| 16    | тамбур                          | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 4.13        |
| 17    | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 10.13       |

|    |                                 |                   |              |       |
|----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 18 | тамбур                          | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 2.36  |
| 19 | лестница                        | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 7.59  |
| 20 | коридор                         | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 14.04 |
| 21 | коридор                         | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 13.84 |
| 22 | холл                            | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 10.58 |
| 23 | коридор                         | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 9.12  |
| 24 | тамбур                          | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 4.13  |
| 25 | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 10.13 |
| 26 | тамбур                          | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 2.36  |
| 27 | лестница                        | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 7.59  |
| 28 | коридор                         | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 14.04 |
| 29 | коридор                         | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 13.84 |
| 30 | холл                            | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 10.58 |
| 31 | коридор                         | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 9.12  |
| 32 | тамбур                          | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 4.13  |
| 33 | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 10.13 |
| 34 | тамбур                          | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 2.36  |
| 35 | лестница                        | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 7.59  |
| 36 | коридор                         | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 14.04 |
| 37 | коридор                         | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 13.84 |
| 38 | холл                            | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 10.58 |
| 39 | коридор                         | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 9.12  |
| 40 | тамбур                          | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 4.13  |
| 41 | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 10.13 |
| 42 | тамбур                          | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 2.36  |
| 43 | лестница                        | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 7.59  |
| 44 | коридор                         | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 14.04 |
| 45 | коридор                         | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 13.84 |
| 46 | холл                            | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 10.58 |
| 47 | коридор                         | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 9.12  |
| 48 | тамбур                          | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 4.12  |
| 49 | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 10.13 |
| 50 | тамбур                          | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 2.36  |
| 51 | лестница                        | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 7.59  |
| 52 | коридор                         | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 14.04 |
| 53 | коридор                         | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 13.84 |
| 54 | холл                            | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 10.58 |
| 55 | коридор                         | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 9.12  |
| 56 | тамбур                          | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 4.12  |
| 57 | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 10.13 |
| 58 | тамбур                          | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 2.36  |
| 59 | лестница                        | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 7.59  |
| 60 | коридор                         | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 14.04 |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 61  | коридор                         | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 13.84 |
| 62  | холл                            | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 10.58 |
| 63  | коридор                         | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 9.12  |
| 64  | тамбур                          | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 4.12  |
| 65  | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 10.13 |
| 66  | тамбур                          | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 2.36  |
| 67  | лестница                        | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 7.59  |
| 68  | коридор                         | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 14.04 |
| 69  | коридор                         | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 13.84 |
| 70  | холл                            | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 10.58 |
| 71  | коридор                         | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 9.12  |
| 72  | тамбур                          | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 4.12  |
| 73  | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 10.13 |
| 74  | тамбур                          | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 2.36  |
| 75  | лестница                        | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 7.59  |
| 76  | коридор                         | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 14.04 |
| 77  | коридор                         | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 13.84 |
| 78  | холл                            | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 10.58 |
| 79  | коридор                         | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 9.12  |
| 80  | тамбур                          | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 4.12  |
| 81  | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 10.13 |
| 82  | тамбур                          | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 2.36  |
| 83  | лестница                        | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 7.59  |
| 84  | коридор                         | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 14.04 |
| 85  | коридор                         | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 13.84 |
| 86  | холл                            | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 10.58 |
| 87  | коридор                         | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 9.12  |
| 88  | тамбур                          | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 4.12  |
| 89  | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 10.13 |
| 90  | тамбур                          | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 2.36  |
| 91  | лестница                        | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 7.59  |
| 92  | коридор                         | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 14.04 |
| 93  | коридор                         | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 13.84 |
| 94  | холл                            | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 10.58 |
| 95  | коридор                         | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 9.12  |
| 96  | тамбур                          | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 4.12  |
| 97  | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 10.13 |
| 98  | тамбур                          | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 2.36  |
| 99  | лестница                        | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 7.59  |
| 100 | коридор                         | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 14.04 |
| 101 | коридор                         | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 13.84 |
| 102 | холл                            | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 10.58 |
| 103 | коридор                         | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 9.12  |

|     |                                 |                    |              |        |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 104 | тамбур                          | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 4.12   |
| 105 | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 10.13  |
| 106 | тамбур                          | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 2.36   |
| 107 | лестница                        | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 7.59   |
| 108 | коридор                         | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 14.04  |
| 109 | коридор                         | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 13.84  |
| 110 | холл                            | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 10.58  |
| 111 | коридор                         | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 9.12   |
| 112 | тамбур                          | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 4.12   |
| 113 | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 10.13  |
| 114 | тамбур                          | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 2.36   |
| 115 | лестница                        | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 7.59   |
| 116 | коридор                         | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 14.04  |
| 117 | коридор                         | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 13.84  |
| 118 | холл                            | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 10.58  |
| 119 | коридор                         | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 9.12   |
| 120 | тамбур                          | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 4.12   |
| 121 | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 10.13  |
| 122 | тамбур                          | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 2.36   |
| 123 | лестница                        | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 7.59   |
| 124 | коридор                         | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 14.04  |
| 125 | коридор                         | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 13.84  |
| 126 | холл                            | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 10.58  |
| 127 | коридор                         | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 9.12   |
| 128 | тамбур                          | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 4.12   |
| 129 | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 10.13  |
| 130 | тамбур                          | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 2.36   |
| 131 | лестница                        | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 7.59   |
| 132 | холл                            | 1 подъезд, техэтаж | общественное | 104.91 |
| 133 | коридор                         | 1 подъезд, техэтаж | общественное | 206.19 |
| 134 | коридор                         | 1 подъезд, техэтаж | общественное | 9.12   |
| 135 | тамбур                          | 1 подъезд, техэтаж | общественное | 4.31   |
| 136 | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, техэтаж | общественное | 10.01  |
| 137 | тамбур                          | 1 подъезд, техэтаж | общественное | 2.36   |
| 138 | лестница                        | 1 подъезд, техэтаж | общественное | 7.59   |
| 139 | котельная                       | 1 подъезд, крыша   | общественное | 63.46  |
| 140 | машинное отделение              | 1 подъезд, крыша   | общественное | 32.64  |
| 141 | коридор                         | 1 подъезд, крыша   | общественное | 9.75   |
| 142 | тамбур                          | 1 подъезд, крыша   | общественное | 4.43   |
| 143 | незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд, крыша   | общественное | 10.01  |
| 144 | тамбур                          | 1 подъезд, крыша   | общественное | 2.54   |
| 145 | лестница                        | 1 подъезд, крыша   | общественное | 7.95   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                                                   |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      | 16.2.1                                                                                                            |                                   |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание места расположения          | Вид оборудования                                                                                                  | Назначения                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | подъезд                              | лифт пассажирский, 1 шт                                                                                           | Вертикальный транспорт            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | подъезд                              | лифт грузовой, 1 шт                                                                                               | Вертикальный транспорт            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | крыша                                | автономная котельная                                                                                              | отопление и горячее водоснабжение |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземная и надземная части, подъезд | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                            | Водоснабжение                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземная и надземная части, подъезд | Система газификации                                                                                               | Газоснабжение                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземная и надземная части, подъезд | Система водоотведения                                                                                             | Водоотведение                     |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                                   |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |                                   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                      |                                                                                                                   |                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1                               | Планируемая стоимость строительства:<br><b>208 000 000 руб.</b>                                                   |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                               |          |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>62:29:0110005:4479</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810704187004734</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000764</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>047003764</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | ИНН:<br><b>7831000122</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>783501001</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027800000084</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>67614326</b>                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                            |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>70</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>27</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>30</b>                                                                      |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>26</b>                                                               |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                                    |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                       |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                            |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 174,28 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 450,66 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                            |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>122,26 м2</b>          |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>98,94 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                            |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>181 420 901 руб.</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>57 257 065 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 332 100 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 881 900 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                     |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:         |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                     |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>11 000 руб.</b>                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                             |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                                             |                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |                                                             |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                             |                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |                                                             |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                             |                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1     |                                                                                                                                                                             |                                                             |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                 | Описание изменений                                          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25.09.2018 | О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                | уточнение юридического адреса                               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25.09.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                       | представление промежуточной бухгалтерской отчетности        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25.09.2018 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                          | прикрепление документов                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25.09.2018 | О разрешении на строительство                                                                                                                                               | прикрепление постановления                                  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25.09.2018 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                         | заполнение сведений об объекте долевого строительства       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25.09.2018 | Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                     | заполнение сведений об элементах благоустройства территории |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25.09.2018 | Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | заполнение карточки                                         |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25.09.2018 | Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | заполнение карточки                                         |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25.09.2018 | Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                   | заполнение карточки                                         |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25.09.2018 | Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                           | заполнение карточки                                         |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25.09.2018 | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации                                   | заполнение карточки                                         |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01.11.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                       | представление промежуточной бухгалтерской отчетности        |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11.12.2018 | О разрешении на строительство                                                                                                                                               | прикрепление постановления                                  |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 26.12.2018 | О способе обеспечения обязательств застройщика: уплата застройщиком обязательных отчислений в компенсационный фонд                                                                                                                                     | компенсационный фонд                                                          |
| 15 | 13.03.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                  | представление промежуточной бухгалтерской отчетности                          |
| 16 | 23.05.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                  | представление промежуточной бухгалтерской отчетности                          |
| 17 | 31.07.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                  | представление промежуточной бухгалтерской отчетности                          |
| 18 | 07.09.2019 | Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                            | заполнение карточки                                                           |
| 19 | 08.10.2019 | Заполнение п. 19.7                                                                                                                                                                                                                                     | добавление данных                                                             |
| 20 | 31.10.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                  | представление промежуточной бухгалтерской отчетности                          |
| 21 | 28.11.2019 | Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                            | корректировка данных                                                          |
| 22 | 04.12.2019 | Об основных характеристиках жилых помещений, заключенных договоров                                                                                                                                                                                     | корректировка данных                                                          |
| 23 | 18.12.2019 | Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                            | корректировка данных                                                          |
| 24 | 26.12.2019 | О продлении разрешения на строительство                                                                                                                                                                                                                | прикрепление постановления                                                    |
| 25 | 10.01.2020 | Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                            | корректировка данных                                                          |
| 26 | 05.02.2020 | Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                            | корректировка данных                                                          |
| 27 | 28.02.2020 | Изменение юридического адреса застройщика                                                                                                                                                                                                              | корректировка данных                                                          |
| 28 | 03.03.2020 | Об основных характеристиках жилых помещений, добавление документов                                                                                                                                                                                     | корректировка данных                                                          |
| 29 | 09.04.2020 | Об основных характеристиках жилых помещений; о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                     | корректировка данных;<br>представление промежуточной бухгалтерской отчетности |
| 30 | 30.04.2020 | Об основных характеристиках жилых помещений; о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                     | корректировка данных;<br>представление промежуточной бухгалтерской отчетности |
| 31 | 02.06.2020 | Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                            | корректировка данных                                                          |
| 32 | 24.06.2020 | Уточнение адреса объекта                                                                                                                                                                                                                               | п. 9.2.16                                                                     |
| 33 | 29.06.2020 | О продлении разрешения на строительство                                                                                                                                                                                                                | уточнение сроков                                                              |
| 34 | 07.07.2020 | О количестве заключенных договоров                                                                                                                                                                                                                     | корректировка данных                                                          |
| 35 | 27.07.2020 | Уточнение проектной стоимости строительства. Внесение изменений в разрешение на строительство Постановление №2438 от 22.07.2020; О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | корректировка данных                                                          |
| 36 | 10.08.2020 | О количестве заключенных договоров                                                                                                                                                                                                                     | корректировка данных                                                          |
| 37 | 17.08.2020 | Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                          | корректировка данных                                                          |
| 38 | 24.08.2020 | Об энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                 | корректировка данных                                                          |
| 39 | 26.08.2020 | Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                            | корректировка данных                                                          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 667551965814001787217508441082918442957

Владелец: **ООО «Триумф+», Дюков Дмитрий Михайлович, г.  
Рязань**

Действителен: с 27.03.2020 по 27.03.2021