

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**398002, г. Липецк, ул. Гагарина, д.60**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**e-mail: novdom48@mail.ru**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **11.06.2019**

№ **48-42 701 000-102-2019**

**Департамент градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

**администрации города Липецка,**

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплексное жилищное строительство в районе ул. Неделина и Скороходова в Советском округе г. Липецка. Жилое здание №2 со встроенными помещениями соцкультбыта</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»; ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	от 21.10.2016 № 48-1-1-3-0270-16 от 21.05.2019 №48-2-1-2-011729-



	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0014407:253	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0014407	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU483200002790 от 01.09.2014, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 12929-2, ОАО «ПИ «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ» 2015 г.; ООО «Центр реставрации», 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 4392,0
	Объем (куб. м):	53634,79	в том числе подземной части (куб. м): 2754,62
	Количество этажей (шт.): б/с в осях «1-11» б/с в осях «12-13»	19 16	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1243,23	

	Иные показатели:	площадь жилого здания – 15922,36 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 4658,71 кв.м., в том числе площадь общего имущества – 3827,98 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Липецкая область, г. Липецк, район улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова, Советский округ
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 20 » февраля 2020 г.  
в соответствии с 12929-2-ПОС раздел 6

**И.о. начальника управления исполнительно - разрешительной  
документации и взаимодействия с предприятиями  
строительного комплекса департамента градостроительства  
и архитектуры администрации города Липецка**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Л.М. Куликова  
(расшифровка подписи)



« 11 » июня 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 03 » ФЕВРАЛЯ 2021 г.

**Начальник управления исполнительно-разрешительной  
документации и взаимодействия с предприятиями  
строительного комплекса департамента градостроительства  
и архитектуры администрации г. Липецка**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В. БУЯНКОВ  
(расшифровка подписи)



« 06 » ФЕВРАЛЯ 2020 г.

М.П.



**ПРОШТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО**

*2* ( *два* ) ЛИСТОВ

*Пол. Р. М. Курманов*

