ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003137 от 08.10.2026

"Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 9 очередь строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:18408"

Дата первичного размещения: 18.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350087**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **2-я Ямальская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 52**

	1.2.10	Уточнение адреса: **350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, помещ 52**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78005505307**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **cknvm@office-krasnodar.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612018518**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@office-krasnodar.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Намоев**
	1.5.2	Имя: **Сиябанд**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Темурович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231130450180**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "НВМ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311311443**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300058586**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.10.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312263552**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **60 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2370000680**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Намоев**
	3.4.2	Имя: **Абдула**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Темурович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16007210406**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231134238160**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель ООО"Интерстрой"ИНН 2311348475, которое является учредителем ООО"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"ИНН 2312263552**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нвм Юг-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359082**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001460**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НВМ-РИЕЛТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312255985**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375062190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311310591**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300054956**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЗИМУТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311329923**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300005311**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кубаньземресурс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2328040400**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102328000213**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАТ СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348524**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300023086**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Вивантастрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311346710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300014924**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УК Нвм"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311306845**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300035684**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Вивантастрой Юг-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001393**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интерстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348475**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300022998**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311329916**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300005300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Статстрой Юг-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001503**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310198731**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375014316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная Корпорация Стройпрогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300023097**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нвм Юг-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001437**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДСТРОЙ-2"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311257965**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375034940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311340860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300057760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бизнес Медиа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311344079**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300002494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Строительная Компания Юг-Теплосервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310051961**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032305687204**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нвм Юг-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001327**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДСТРОЙ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311257958**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375034874**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312263552**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375062243**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2370000680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112370001590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 1**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-72-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 2**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-72-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 3**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-72-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 4**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-72-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Строение: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 5**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-72-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 6**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-73-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 7**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 7**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-73-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Владимира Рунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Строение: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Народные кварталы" Литер 8**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Литер 8**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-73-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Профессиональное сообщество строителей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7731007156**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра 1826**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **20.03.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 810 287,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 676 240,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4743 ОТ 12.10.2022 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 9. Корректировка 1 Литер 32**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 32**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18509.23 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **9 этап. Корректировка 1 Литер 33**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 33**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23965.75 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **9 этап. Корректировка Литер 32К**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 32К**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **156.42 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **9 этап. Корректировка Литер 33К**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 33К**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **157.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **9 этап. Корректировка Литер 9П2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 9П2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4748.95 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 522,07 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 281,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 803,37 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 692,89 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 854,09 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 546,98 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **154,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **154,30 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **155,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **155,55 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 894,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 894,75 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Шагунов Илья Сергеевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шагунов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Илья**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **236400757898**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082236-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-041313-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082236-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-080695-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Народные Кварталы" Литер 32**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-399-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-399-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **328-ДКП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:18408**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 007,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **63**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрены 2 площадки на весь 9 этап строительства, общей площадью-1100 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены 4 площадки на весь 9 этап строительства, общей площадью:791 м2 (на территории комплекса) и 0 м2 (за пределами территории комплекса)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На весь 9 этап строительства предусмотрено 2 площадки на которых расположены 7 контейнеров для сбора ТКО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 6561,28 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещенными на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 722/ТП/2024 от 04.07.2024 года, 5 лет ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.На весь 9 этап строительства проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей (для сушки белья)-2 шт.– 480 м2, а также площадки для отдыха взрослого населения-2 шт.-167 м2.2.Комментарии к п.13.1.2.2.На весь 9 этап строительства проектом предусмотрено:523 машино-место для многоуровневого паркинга (продаваемые); 249 машино-место для подземного паркинга (продаваемые); 119 машино-мест для улично-дорожной сети, в которые входит 63 машино-места указанные в п.13.1.2.2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1026-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 411 003,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1027-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 592 565,31 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11383/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **722/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 781,18 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 897 700,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **242**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **97**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **97**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.02	1	14.95	2.87
2	Квартира	2	1	42.24	1	14.79	2.87
3	Квартира	2	1	60.62	2	28.35	2.87
4	Квартира	2	1	70.35	3	38.30	2.87
5	Квартира	2	1	37.26	1	10.87	2.87
6	Квартира	2	1	37.98	1	11.23	2.87
7	Квартира	2	1	40.36	1	12.54	2.87
8	Квартира	2	1	36.87	1	12.13	2.87
9	Квартира	2	1	67.98	2	31.49	2.87
10	Квартира	2	1	64.33	2	28.90	2.87
11	Квартира	3	1	42.01	1	14.95	2.87
12	Квартира	3	1	41.23	1	14.79	2.87
13	Квартира	3	1	59.41	2	28.35	2.87

14	Квартира	3	1	69.09	3	38.30	2.87
15	Квартира	3	1	36.40	1	10.87	2.87
16	Квартира	3	1	37.29	1	11.23	2.87
17	Квартира	3	1	39.29	1	12.54	2.87
18	Квартира	3	1	35.87	1	12.13	2.87
19	Квартира	3	1	66.81	2	31.49	2.87
20	Квартира	3	1	63.15	2	28.90	2.87
21	Квартира	4	1	42.01	1	14.95	2.87
22	Квартира	4	1	41.23	1	14.79	2.87
23	Квартира	4	1	59.41	2	28.35	2.87
24	Квартира	4	1	69.09	3	38.30	2.87
25	Квартира	4	1	36.40	1	10.87	2.87
26	Квартира	4	1	37.29	1	11.23	2.87
27	Квартира	4	1	39.29	1	12.54	2.87
28	Квартира	4	1	35.87	1	12.13	2.87
29	Квартира	4	1	66.81	2	31.49	2.87
30	Квартира	4	1	63.15	2	28.90	2.87
31	Квартира	5	1	42.01	1	14.95	2.87
32	Квартира	5	1	41.23	1	14.79	2.87
33	Квартира	5	1	59.41	2	28.35	2.87
34	Квартира	5	1	69.09	3	38.30	2.87
35	Квартира	5	1	36.40	1	10.87	2.87
36	Квартира	5	1	37.29	1	11.23	2.87
37	Квартира	5	1	39.29	1	12.54	2.87
38	Квартира	5	1	35.87	1	12.13	2.87
39	Квартира	5	1	66.81	2	31.49	2.87
40	Квартира	5	1	63.15	2	28.90	2.87
41	Квартира	6	1	42.01	1	14.95	2.87
42	Квартира	6	1	41.23	1	14.79	2.87
43	Квартира	6	1	59.41	2	28.35	2.87
44	Квартира	6	1	69.09	3	38.30	2.87
45	Квартира	6	1	36.40	1	10.87	2.87
46	Квартира	6	1	37.29	1	11.23	2.87
47	Квартира	6	1	39.29	1	12.54	2.87
48	Квартира	6	1	35.87	1	12.13	2.87
49	Квартира	6	1	66.81	2	31.49	2.87
50	Квартира	6	1	63.15	2	28.90	2.87
51	Квартира	7	1	42.01	1	14.95	2.87
52	Квартира	7	1	41.23	1	14.79	2.87
53	Квартира	7	1	59.41	2	28.35	2.87
54	Квартира	7	1	69.09	3	38.30	2.87
55	Квартира	7	1	36.40	1	10.87	2.87
56	Квартира	7	1	37.29	1	11.23	2.87
57	Квартира	7	1	39.29	1	12.54	2.87
58	Квартира	7	1	35.87	1	12.13	2.87

59	Квартира	7	1	66.81	2	31.49	2.87
60	Квартира	7	1	63.15	2	28.90	2.87
61	Квартира	8	1	42.01	1	14.95	2.87
62	Квартира	8	1	41.23	1	14.79	2.87
63	Квартира	8	1	59.41	2	28.35	2.87
64	Квартира	8	1	69.09	3	38.30	2.87
65	Квартира	8	1	36.40	1	10.87	2.87
66	Квартира	8	1	37.29	1	11.23	2.87
67	Квартира	8	1	39.29	1	12.54	2.87
68	Квартира	8	1	35.87	1	12.13	2.87
69	Квартира	8	1	66.81	2	31.49	2.87
70	Квартира	8	1	63.15	2	28.90	2.87
71	Квартира	9	1	42.01	1	14.95	2.87
72	Квартира	9	1	41.23	1	14.79	2.87
73	Квартира	9	1	59.41	2	28.35	2.87
74	Квартира	9	1	69.09	3	38.30	2.87
75	Квартира	9	1	36.40	1	10.87	2.87
76	Квартира	9	1	37.29	1	11.23	2.87
77	Квартира	9	1	39.29	1	12.54	2.87
78	Квартира	9	1	35.87	1	12.13	2.87
79	Квартира	9	1	66.81	2	31.49	2.87
80	Квартира	9	1	63.15	2	28.90	2.87
81	Квартира	10	1	42.01	1	14.95	2.87
82	Квартира	10	1	41.23	1	14.79	2.87
83	Квартира	10	1	59.41	2	28.35	2.87
84	Квартира	10	1	69.09	3	38.30	2.87
85	Квартира	10	1	36.40	1	10.87	2.87
86	Квартира	10	1	37.29	1	11.23	2.87
87	Квартира	10	1	39.29	1	12.54	2.87
88	Квартира	10	1	35.87	1	12.13	2.87
89	Квартира	10	1	66.81	2	31.49	2.87
90	Квартира	10	1	63.15	2	28.90	2.87
91	Квартира	11	1	42.01	1	14.95	2.87
92	Квартира	11	1	41.23	1	14.79	2.87
93	Квартира	11	1	59.41	2	28.35	2.87
94	Квартира	11	1	69.09	3	38.30	2.87
95	Квартира	11	1	36.40	1	10.87	2.87
96	Квартира	11	1	37.29	1	11.23	2.87
97	Квартира	11	1	39.29	1	12.54	2.87
98	Квартира	11	1	35.87	1	12.13	2.87
99	Квартира	11	1	66.81	2	31.49	2.87
100	Квартира	11	1	63.15	2	28.90	2.87
101	Квартира	12	1	42.01	1	14.95	2.87
102	Квартира	12	1	41.23	1	14.79	2.87
103	Квартира	12	1	59.41	2	28.35	2.87

104	Квартира	12	1	69.09	3	38.30	2.87
105	Квартира	12	1	36.40	1	10.87	2.87
106	Квартира	12	1	37.29	1	11.23	2.87
107	Квартира	12	1	39.29	1	12.54	2.87
108	Квартира	12	1	35.87	1	12.13	2.87
109	Квартира	12	1	66.81	2	31.49	2.87
110	Квартира	12	1	63.15	2	28.90	2.87
111	Квартира	13	1	42.01	1	14.95	2.87
112	Квартира	13	1	41.23	1	14.79	2.87
113	Квартира	13	1	59.41	2	28.35	2.87
114	Квартира	13	1	69.09	3	38.30	2.87
115	Квартира	13	1	36.40	1	10.87	2.87
116	Квартира	13	1	37.29	1	11.23	2.87
117	Квартира	13	1	39.29	1	12.54	2.87
118	Квартира	13	1	35.87	1	12.13	2.87
119	Квартира	13	1	66.81	2	31.49	2.87
120	Квартира	13	1	63.15	2	28.90	2.87
121	Квартира	14	1	42.01	1	14.95	2.87
122	Квартира	14	1	41.23	1	14.79	2.87
123	Квартира	14	1	59.41	2	28.35	2.87
124	Квартира	14	1	69.09	3	38.30	2.87
125	Квартира	14	1	36.40	1	10.87	2.87
126	Квартира	14	1	37.29	1	11.23	2.87
127	Квартира	14	1	39.29	1	12.54	2.87
128	Квартира	14	1	35.87	1	12.13	2.87
129	Квартира	14	1	66.81	2	31.49	2.87
130	Квартира	14	1	63.15	2	28.90	2.87
131	Квартира	15	1	42.01	1	14.95	2.87
132	Квартира	15	1	41.23	1	14.79	2.87
133	Квартира	15	1	59.41	2	28.35	2.87
134	Квартира	15	1	69.09	3	38.30	2.87
135	Квартира	15	1	36.40	1	10.87	2.87
136	Квартира	15	1	37.29	1	11.23	2.87
137	Квартира	15	1	39.29	1	12.54	2.87
138	Квартира	15	1	35.87	1	12.13	2.87
139	Квартира	15	1	66.81	2	31.49	2.87
140	Квартира	15	1	63.15	2	28.90	2.87
141	Квартира	16	1	42.01	1	14.95	2.87
142	Квартира	16	1	41.23	1	14.79	2.87
143	Квартира	16	1	59.41	2	28.35	2.87
144	Квартира	16	1	69.09	3	38.30	2.87
145	Квартира	16	1	36.40	1	10.87	2.87
146	Квартира	16	1	37.29	1	11.23	2.87
147	Квартира	16	1	39.29	1	12.54	2.87
148	Квартира	16	1	35.87	1	12.13	2.87

149	Квартира	16	1	66.81	2	31.49	2.87
150	Квартира	16	1	63.15	2	28.90	2.87
151	Квартира	17	1	42.01	1	14.95	3.02
152	Квартира	17	1	41.23	1	14.79	3.02
153	Квартира	17	1	59.41	2	28.35	3.02
154	Квартира	17	1	69.09	3	38.30	3.02
155	Квартира	17	1	36.40	1	10.87	3.02
156	Квартира	17	1	37.29	1	11.23	3.02
157	Квартира	17	1	39.29	1	12.54	3.02
158	Квартира	17	1	35.87	1	12.13	3.02
159	Квартира	17	1	66.81	2	31.49	3.02
160	Квартира	17	1	63.15	2	28.90	3.02
161	Квартира	18	1	42.01	1	14.95	3.02
162	Квартира	18	1	41.23	1	14.79	3.02
163	Квартира	18	1	59.41	2	28.35	3.02
164	Квартира	18	1	69.09	3	38.30	3.02
165	Квартира	18	1	36.40	1	10.87	3.02
166	Квартира	18	1	37.29	1	11.23	3.02
167	Квартира	18	1	39.29	1	12.54	3.02
168	Квартира	18	1	35.87	1	12.13	3.02
169	Квартира	18	1	66.81	2	31.49	3.02
170	Квартира	18	1	63.15	2	28.90	3.02
171	Квартира	2	2	40.30	1	13.87	2.85
172	Квартира	2	2	42.38	1	14.46	2.85
173	Квартира	2	2	67.23	2	30.22	2.85
174	Квартира	2	2	36.96	1	12.38	2.85
175	Квартира	2	2	33.06	1	12.18	2.85
176	Квартира	2	2	33.97	1	12.38	2.85
177	Квартира	2	2	36.96	1	12.38	2.85
178	Квартира	2	2	68.49	2	26.53	2.85
179	Квартира	2	2	42.24	1	14.67	2.85
180	Квартира	3	2	39.69	1	13.87	2.85
181	Квартира	3	2	41.75	1	14.46	2.85
182	Квартира	3	2	66.50	2	30.22	2.85
183	Квартира	3	2	36.33	1	12.38	2.85
184	Квартира	3	2	32.42	1	11.88	2.85
185	Квартира	3	2	33.36	1	12.38	2.85
186	Квартира	3	2	36.33	1	12.38	2.85
187	Квартира	3	2	67.80	2	26.53	2.85
188	Квартира	3	2	41.63	1	14.67	2.85
189	Квартира	4	2	39.69	1	13.87	2.85
190	Квартира	4	2	41.75	1	14.46	2.85
191	Квартира	4	2	66.50	2	30.22	2.85
192	Квартира	4	2	36.33	1	12.38	2.85
193	Квартира	4	2	32.42	1	11.88	2.85

194	Квартира	4	2	33.36	1	12.38	2.85
195	Квартира	4	2	36.33	1	12.38	2.85
196	Квартира	4	2	67.80	2	26.53	2.85
197	Квартира	4	2	41.63	1	14.67	2.85
198	Квартира	5	2	39.69	1	13.87	2.85
199	Квартира	5	2	41.75	1	14.46	2.85
200	Квартира	5	2	66.50	2	30.22	2.85
201	Квартира	5	2	36.33	1	12.38	2.85
202	Квартира	5	2	32.42	1	11.88	2.85
203	Квартира	5	2	33.36	1	12.38	2.85
204	Квартира	5	2	36.33	1	12.38	2.85
205	Квартира	5	2	67.80	2	26.53	2.85
206	Квартира	5	2	41.63	1	14.67	2.85
207	Квартира	6	2	39.69	1	13.87	2.85
208	Квартира	6	2	41.75	1	14.46	2.85
209	Квартира	6	2	66.50	2	30.22	2.85
210	Квартира	6	2	36.33	1	12.38	2.85
211	Квартира	6	2	32.42	1	11.88	2.85
212	Квартира	6	2	33.36	1	12.38	2.85
213	Квартира	6	2	36.33	1	12.38	2.85
214	Квартира	6	2	67.80	2	26.53	2.85
215	Квартира	6	2	41.63	1	14.67	2.85
216	Квартира	7	2	39.69	1	13.87	2.85
217	Квартира	7	2	41.75	1	14.46	2.85
218	Квартира	7	2	66.50	2	30.22	2.85
219	Квартира	7	2	36.33	1	12.38	2.85
220	Квартира	7	2	32.42	1	11.88	2.85
221	Квартира	7	2	33.36	1	12.38	2.85
222	Квартира	7	2	36.33	1	12.38	2.85
223	Квартира	7	2	67.80	2	26.53	2.85
224	Квартира	7	2	41.63	1	14.67	2.85
225	Квартира	8	2	39.69	1	13.87	2.85
226	Квартира	8	2	41.75	1	14.46	2.85
227	Квартира	8	2	66.50	2	30.22	2.85
228	Квартира	8	2	36.33	1	12.38	2.85
229	Квартира	8	2	32.42	1	11.88	2.85
230	Квартира	8	2	33.36	1	12.38	2.85
231	Квартира	8	2	36.33	1	12.38	2.85
232	Квартира	8	2	67.80	2	26.53	2.85
233	Квартира	8	2	41.63	1	14.67	2.85
234	Квартира	9	2	39.69	1	13.87	2.85
235	Квартира	9	2	41.75	1	14.46	2.85
236	Квартира	9	2	66.50	2	30.22	2.85
237	Квартира	9	2	36.33	1	12.38	2.85
238	Квартира	9	2	32.42	1	11.88	2.85

239	Квартира	9	2	33.36	1	12.38	2.85
240	Квартира	9	2	36.33	1	12.38	2.85
241	Квартира	9	2	67.80	2	26.53	2.85
242	Квартира	9	2	41.63	1	14.67	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.20	Комната 1	125.05	3.92
					С/У	3.15	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.98	Комната 1	109.24	3.92
					С/У	3.74	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.92	Комната 1	49.18	3.92
					С/У	3.74	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.62	Комната 1	43.75	3.92
					С/У	3.87	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.33	Комната 1	129.77	3.92
					С/У	3.56	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	149.50	Комната 1	145.54	3.90
					С/У	3.96	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.06	Комната 1	126.46	3.90
					С/У	3.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.64	Комната 1	97.29	3.90

					С/У	5.35	
1	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	4.15
2	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.15
3	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.15
4	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	4.15
5	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	4.15
6	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	4.15
7	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	4.15
8	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	4.15
9	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	4.15
10	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	4.15
11	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	4.15
12	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	4.15
13	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	4.15
14	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	4.15
15	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	4.15
16	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	4.15
17	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	4.15
18	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	4.15
19	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	4.15
20	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.15
21	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	4.15
22	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	4.15
23	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	4.15
24	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.15
25	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	4.15
26	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	4.15
27	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.15
28	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	4.15
29	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	4.15
30	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	4.15
31	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	4.15
32	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	4.15
33	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.15
34	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	4.15
35	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	4.15
36	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	4.15
37	Кладовая	-1	1	6.17	Кладовая	6.17	4.15
38	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	4.15
39	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	4.15
40	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	4.15
41	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	4.15
42	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	4.15
43	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	4.15
44	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.15

45	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	4.15
46	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	4.15
47	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	4.15
48	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	4.15
49	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	4.15
50	Кладовая	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	4.15
51	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	4.15
52	Кладовая	-1	2	7.32	Кладовая	7.32	4.15
53	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовая	4.63	4.15
54	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.15
55	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	4.15
56	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	4.15
57	Кладовая	-1	2	5.99	Кладовая	5.99	4.15
58	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	4.15
59	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	4.15
60	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.15
61	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	4.15
62	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	4.15
63	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.15
64	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	4.15
65	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	4.15
66	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	4.15
67	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	4.15
68	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	4.15
69	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	4.15
70	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	4.15
71	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	4.15
72	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	4.15
73	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	4.15
74	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	4.15
75	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	4.15
76	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.15
77	Кладовая	-1	2	6.47	Кладовая	6.47	4.15
78	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	4.15
79	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	4.15
80	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	4.15
81	Кладовая	-1	2	5.85	Кладовая	5.85	4.15
82	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	4.15
83	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	4.15
84	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	4.15
85	Кладовая	-1	2	7.82	Кладовая	7.82	4.15
86	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	4.15
87	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	4.15
88	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	4.15
89	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	4.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	6.19
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	7.83
3	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	8.98
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	14.02
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	15.14
6	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	20.66
7	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	6.35
8	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	7.72
9	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	16.64
10	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	75.13
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	6.69
12	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.82
13	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	6.27
14	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	19.31
15	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	10.49
16	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	9.46
17	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	6.27
18	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	6.27
19	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	9.89
20	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	12.98
21	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	14.50
22	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	9.61
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	15.39
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.75
25	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	15.65
26	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	16.83
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	6.66
28	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	77.75
29	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	10.42
30	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	8.94
31	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	27.10
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.98
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.82

34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.80
35	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.52
36	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.66
37	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
38	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.04
39	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.94
40	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.07
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.17
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.24
43	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.20
44	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.07
45	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.26
46	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.57
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.30
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.37
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.44
50	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.74
51	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.51
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.67
53	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.62
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.37
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.44
56	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.74
57	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.51
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.67
59	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.62
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.37
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.44
62	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.74
63	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.51
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.67
65	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.62
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.37
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.44
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.74
69	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.51

70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.67
71	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.62
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.37
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.44
74	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.74
75	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.51
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.67
77	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.62
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.37
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.44
80	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.74
81	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.51
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.67
83	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.62
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.37
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.44
86	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.74
87	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.51
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.67
89	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.62
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.37
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.44
92	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.74
93	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.51
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.67
95	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.62
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.37
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.44
98	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.74
99	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.51
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.37
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.44
102	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.74
103	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.51
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.37

105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.44
106	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.74
107	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.51
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.37
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.44
110	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.74
111	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.51
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.37
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.44
114	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.74
115	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.51
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.37
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.44
118	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.74
119	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.51
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.37
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.44
122	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.74
123	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	28.51
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.37
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.44
126	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.74
127	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	28.51
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.37
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.44
130	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.74
131	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	28.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 32	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 32	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 32	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части, Литер 32	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 32	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 32	Система отопление	Отопление
7	Подземная и надземная части, Литер 32	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Литер 32	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 32	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
10	Подземная и надземная части, Литер 32	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части, Литер 32	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
12	Подземная и надземная части, Литер 32	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.05.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.05.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **819 549 619,68 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000052817**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **18 673 772 500,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **12 541 496 050,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 132 276 449,21 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **84**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 172,97 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **575 143 496 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18408, находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки №ДИ01_520B017E7 от 14.03.2025 года, по договору ипотеки № ДИ3_520B00NG8 от 11.10.2023 года, заключены между Застройщиком и ПАО Сбербанк.2.В литерах 32К и 33К высота внутри помещения переменная и варьируется от 3,70 м.до 3,90 м.3.В литере 9П2 на въезде в паркинг высота составляет 2,5 м**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шагунов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Илья**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **236400757898**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082236-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-041313-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082236-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-080695-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Народные Кварталы" Литер 33**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-399-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-399-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **328-ДКП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:18408**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 007,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **63**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрены 2 площадки на весь 9 этап строительства, общей площадью-1100 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены 4 площадки на весь 9 этап строительства, общей площадью:791 м2 (на территории комплекса) и 0 м2 (за пределами территории комплекса)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На весь 9 этап строительства предусмотрено 2 площадки на которых расположены 7 контейнеров для сбора ТКО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 6561,28 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещенными на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 722/ТП/2024 от 04.07.2024 года, 5 лет ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.На весь 9 этап строительства проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей (для сушки белья)-2 шт.– 480 м2, а также площадки для отдыха взрослого населения-2 шт.-167 м2.2.Комментарии к п.13.1.2.2.На весь 9 этап строительства проектом предусмотрено:523 машино-место для многоуровневого паркинга (продаваемые); 249 машино-место для подземного паркинга (продаваемые); 119 машино-мест для улично-дорожной сети, в которые входит 63 машино-места указанные в п.13.1.2.2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1026-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 411 003,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1027-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 592 565,31 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11383/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **722/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 781,18 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 897 700,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **314**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **139**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **139**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.24	1	14.67	2.85
2	Квартира	2	1	68.49	2	26.53	2.85
3	Квартира	2	1	36.95	1	12.38	2.85
4	Квартира	2	1	33.95	1	12.38	2.85
5	Квартира	2	1	33.06	1	12.18	2.85
6	Квартира	2	1	36.95	1	12.38	2.85
7	Квартира	2	1	67.23	2	30.22	2.85
8	Квартира	2	1	42.36	1	14.46	2.85
9	Квартира	2	1	40.29	1	13.87	2.85
10	Квартира	3	1	41.63	1	14.67	2.85
11	Квартира	3	1	67.79	2	26.53	2.85
12	Квартира	3	1	36.33	1	12.38	2.85
13	Квартира	3	1	33.34	1	12.38	2.85

14	Квартира	3	1	32.42	1	11.88	2.85
15	Квартира	3	1	36.32	1	12.38	2.85
16	Квартира	3	1	66.50	2	30.22	2.85
17	Квартира	3	1	41.73	1	14.46	2.85
18	Квартира	3	1	39.67	1	13.87	2.85
19	Квартира	4	1	41.63	1	14.67	2.85
20	Квартира	4	1	67.79	2	26.53	2.85
21	Квартира	4	1	36.33	1	12.38	2.85
22	Квартира	4	1	33.34	1	12.38	2.85
23	Квартира	4	1	32.42	1	11.88	2.85
24	Квартира	4	1	36.32	1	12.38	2.85
25	Квартира	4	1	66.50	2	30.22	2.85
26	Квартира	4	1	41.73	1	14.46	2.85
27	Квартира	4	1	39.67	1	13.87	2.85
28	Квартира	5	1	41.63	1	14.67	2.85
29	Квартира	5	1	67.79	2	26.53	2.85
30	Квартира	5	1	36.33	1	12.38	2.85
31	Квартира	5	1	33.34	1	12.38	2.85
32	Квартира	5	1	32.42	1	11.88	2.85
33	Квартира	5	1	36.32	1	12.38	2.85
34	Квартира	5	1	66.50	2	30.22	2.85
35	Квартира	5	1	41.73	1	14.46	2.85
36	Квартира	5	1	39.67	1	13.87	2.85
37	Квартира	6	1	41.63	1	14.67	2.85
38	Квартира	6	1	67.79	2	26.53	2.85
39	Квартира	6	1	36.33	1	12.38	2.85
40	Квартира	6	1	33.34	1	12.38	2.85
41	Квартира	6	1	32.42	1	11.88	2.85
42	Квартира	6	1	36.32	1	12.38	2.85
43	Квартира	6	1	66.50	2	30.22	2.85
44	Квартира	6	1	41.73	1	14.46	2.85
45	Квартира	6	1	39.67	1	13.87	2.85
46	Квартира	7	1	41.63	1	14.67	2.85
47	Квартира	7	1	67.79	2	26.53	2.85
48	Квартира	7	1	36.33	1	12.38	2.85
49	Квартира	7	1	33.34	1	12.38	2.85
50	Квартира	7	1	32.42	1	11.88	2.85
51	Квартира	7	1	36.32	1	12.38	2.85
52	Квартира	7	1	66.50	2	30.22	2.85
53	Квартира	7	1	41.73	1	14.46	2.85
54	Квартира	7	1	39.67	1	13.87	2.85
55	Квартира	8	1	41.63	1	14.67	2.85
56	Квартира	8	1	67.79	2	26.53	2.85
57	Квартира	8	1	36.33	1	12.38	2.85
58	Квартира	8	1	33.34	1	12.38	2.85

59	Квартира	8	1	32.42	1	11.88	2.85
60	Квартира	8	1	36.32	1	12.38	2.85
61	Квартира	8	1	66.50	2	30.22	2.85
62	Квартира	8	1	41.73	1	14.46	2.85
63	Квартира	8	1	39.67	1	13.87	2.85
64	Квартира	9	1	41.63	1	14.67	2.85
65	Квартира	9	1	67.79	2	26.53	2.85
66	Квартира	9	1	36.33	1	12.38	2.85
67	Квартира	9	1	33.34	1	12.38	2.85
68	Квартира	9	1	32.42	1	11.88	2.85
69	Квартира	9	1	36.32	1	12.38	2.85
70	Квартира	9	1	66.50	2	30.22	2.85
71	Квартира	9	1	41.73	1	14.46	2.85
72	Квартира	9	1	39.67	1	13.87	2.85
73	Квартира	2	2	40.29	1	13.87	2.85
74	Квартира	2	2	42.36	1	14.46	2.85
75	Квартира	2	2	67.23	2	30.22	2.85
76	Квартира	2	2	36.95	1	12.38	2.85
77	Квартира	2	2	33.06	1	12.18	2.85
78	Квартира	2	2	33.95	1	12.38	2.85
79	Квартира	2	2	36.95	1	12.38	2.85
80	Квартира	2	2	68.49	2	26.53	2.85
81	Квартира	2	2	42.24	1	14.67	2.85
82	Квартира	3	2	39.67	1	13.87	2.85
83	Квартира	3	2	41.73	1	14.46	2.85
84	Квартира	3	2	66.50	2	30.22	2.85
85	Квартира	3	2	36.32	1	12.38	2.85
86	Квартира	3	2	32.42	1	11.88	2.85
87	Квартира	3	2	33.34	1	12.38	2.85
88	Квартира	3	2	36.33	1	12.38	2.85
89	Квартира	3	2	67.79	2	26.53	2.85
90	Квартира	3	2	41.63	1	14.67	2.85
91	Квартира	4	2	39.67	1	13.87	2.85
92	Квартира	4	2	41.73	1	14.46	2.85
93	Квартира	4	2	66.50	2	30.22	2.85
94	Квартира	4	2	36.32	1	12.38	2.85
95	Квартира	4	2	32.42	1	11.88	2.85
96	Квартира	4	2	33.34	1	12.38	2.85
97	Квартира	4	2	36.33	1	12.38	2.85
98	Квартира	4	2	67.79	2	26.53	2.85
99	Квартира	4	2	41.63	1	14.67	2.85
100	Квартира	5	2	39.67	1	13.87	2.85
101	Квартира	5	2	41.73	1	14.46	2.85
102	Квартира	5	2	66.50	2	30.22	2.85
103	Квартира	5	2	36.32	1	12.38	2.85

104	Квартира	5	2	32.42	1	11.88	2.85
105	Квартира	5	2	33.34	1	12.38	2.85
106	Квартира	5	2	36.33	1	12.38	2.85
107	Квартира	5	2	67.79	2	26.53	2.85
108	Квартира	5	2	41.63	1	14.67	2.85
109	Квартира	6	2	39.67	1	13.87	2.85
110	Квартира	6	2	41.73	1	14.46	2.85
111	Квартира	6	2	66.50	2	30.22	2.85
112	Квартира	6	2	36.32	1	12.38	2.85
113	Квартира	6	2	32.42	1	11.88	2.85
114	Квартира	6	2	33.34	1	12.38	2.85
115	Квартира	6	2	36.33	1	12.38	2.85
116	Квартира	6	2	67.79	2	26.53	2.85
117	Квартира	6	2	41.63	1	14.67	2.85
118	Квартира	7	2	39.67	1	13.87	2.85
119	Квартира	7	2	41.73	1	14.46	2.85
120	Квартира	7	2	66.50	2	30.22	2.85
121	Квартира	7	2	36.32	1	12.38	2.85
122	Квартира	7	2	32.42	1	11.88	2.85
123	Квартира	7	2	33.34	1	12.38	2.85
124	Квартира	7	2	36.33	1	12.38	2.85
125	Квартира	7	2	67.79	2	26.53	2.85
126	Квартира	7	2	41.63	1	14.67	2.85
127	Квартира	8	2	39.67	1	13.87	2.85
128	Квартира	8	2	41.73	1	14.46	2.85
129	Квартира	8	2	66.50	2	30.22	2.85
130	Квартира	8	2	36.32	1	12.38	2.85
131	Квартира	8	2	32.42	1	11.88	2.85
132	Квартира	8	2	33.34	1	12.38	2.85
133	Квартира	8	2	36.33	1	12.38	2.85
134	Квартира	8	2	67.79	2	26.53	2.85
135	Квартира	8	2	41.63	1	14.67	2.85
136	Квартира	9	2	39.67	1	13.87	2.85
137	Квартира	9	2	41.73	1	14.46	2.85
138	Квартира	9	2	66.50	2	30.22	2.85
139	Квартира	9	2	36.32	1	12.38	2.85
140	Квартира	9	2	32.42	1	11.88	2.85
141	Квартира	9	2	33.34	1	12.38	2.85
142	Квартира	9	2	36.33	1	12.38	2.85
143	Квартира	9	2	67.79	2	26.53	2.85
144	Квартира	9	2	41.63	1	14.67	2.85
145	Квартира	2	3	64.33	2	28.90	2.87
146	Квартира	2	3	67.98	2	31.49	2.87
147	Квартира	2	3	36.86	1	12.13	2.87
148	Квартира	2	3	40.35	1	12.54	2.87

149	Квартира	2	3	37.98	1	11.23	2.87
150	Квартира	2	3	37.26	1	10.87	2.87
151	Квартира	2	3	70.35	3	38.30	2.87
152	Квартира	2	3	60.62	2	28.35	2.87
153	Квартира	2	3	42.24	1	14.79	2.87
154	Квартира	2	3	43.02	1	14.95	2.87
155	Квартира	3	3	63.16	2	28.90	2.87
156	Квартира	3	3	66.81	2	31.49	2.87
157	Квартира	3	3	35.86	1	12.13	2.87
158	Квартира	3	3	39.28	1	12.54	2.87
159	Квартира	3	3	37.29	1	11.23	2.87
160	Квартира	3	3	36.40	1	10.87	2.87
161	Квартира	3	3	69.08	3	38.30	2.87
162	Квартира	3	3	59.42	2	28.35	2.87
163	Квартира	3	3	41.23	1	14.79	2.87
164	Квартира	3	3	42.01	1	14.95	2.87
165	Квартира	4	3	63.16	2	28.90	2.87
166	Квартира	4	3	66.81	2	31.49	2.87
167	Квартира	4	3	35.86	1	12.13	2.87
168	Квартира	4	3	39.28	1	12.54	2.87
169	Квартира	4	3	37.29	1	11.23	2.87
170	Квартира	4	3	36.40	1	10.87	2.87
171	Квартира	4	3	69.08	3	38.30	2.87
172	Квартира	4	3	59.42	2	28.35	2.87
173	Квартира	4	3	41.23	1	14.79	2.87
174	Квартира	4	3	42.01	1	14.95	2.87
175	Квартира	5	3	63.16	2	28.90	2.87
176	Квартира	5	3	66.81	2	31.49	2.87
177	Квартира	5	3	35.86	1	12.13	2.87
178	Квартира	5	3	39.28	1	12.54	2.87
179	Квартира	5	3	37.29	1	11.23	2.87
180	Квартира	5	3	36.40	1	10.87	2.87
181	Квартира	5	3	69.08	3	38.30	2.87
182	Квартира	5	3	59.42	2	28.35	2.87
183	Квартира	5	3	41.23	1	14.79	2.87
184	Квартира	5	3	42.01	1	14.95	2.87
185	Квартира	6	3	63.16	2	28.90	2.87
186	Квартира	6	3	66.81	2	31.49	2.87
187	Квартира	6	3	35.86	1	12.13	2.87
188	Квартира	6	3	39.28	1	12.54	2.87
189	Квартира	6	3	37.29	1	11.23	2.87
190	Квартира	6	3	36.40	1	10.87	2.87
191	Квартира	6	3	69.08	3	38.30	2.87
192	Квартира	6	3	59.42	2	28.35	2.87
193	Квартира	6	3	41.23	1	14.79	2.87

194	Квартира	6	3	42.01	1	14.95	2.87
195	Квартира	7	3	63.16	2	28.90	2.87
196	Квартира	7	3	66.81	2	31.49	2.87
197	Квартира	7	3	35.86	1	12.13	2.87
198	Квартира	7	3	39.28	1	12.54	2.87
199	Квартира	7	3	37.29	1	11.23	2.87
200	Квартира	7	3	36.40	1	10.87	2.87
201	Квартира	7	3	69.08	3	38.30	2.87
202	Квартира	7	3	59.42	2	28.35	2.87
203	Квартира	7	3	41.23	1	14.79	2.87
204	Квартира	7	3	42.01	1	14.95	2.87
205	Квартира	8	3	63.16	2	28.90	2.87
206	Квартира	8	3	66.81	2	31.49	2.87
207	Квартира	8	3	35.86	1	12.13	2.87
208	Квартира	8	3	39.28	1	12.54	2.87
209	Квартира	8	3	37.29	1	11.23	2.87
210	Квартира	8	3	36.40	1	10.87	2.87
211	Квартира	8	3	69.08	3	38.30	2.87
212	Квартира	8	3	59.42	2	28.35	2.87
213	Квартира	8	3	41.23	1	14.79	2.87
214	Квартира	8	3	42.01	1	14.95	2.87
215	Квартира	9	3	63.16	2	28.90	2.87
216	Квартира	9	3	66.81	2	31.49	2.87
217	Квартира	9	3	35.86	1	12.13	2.87
218	Квартира	9	3	39.28	1	12.54	2.87
219	Квартира	9	3	37.29	1	11.23	2.87
220	Квартира	9	3	36.40	1	10.87	2.87
221	Квартира	9	3	69.08	3	38.30	2.87
222	Квартира	9	3	59.42	2	28.35	2.87
223	Квартира	9	3	41.23	1	14.79	2.87
224	Квартира	9	3	42.01	1	14.95	2.87
225	Квартира	10	3	63.16	2	28.90	2.87
226	Квартира	10	3	66.81	2	31.49	2.87
227	Квартира	10	3	35.86	1	12.13	2.87
228	Квартира	10	3	39.28	1	12.54	2.87
229	Квартира	10	3	37.29	1	11.23	2.87
230	Квартира	10	3	36.40	1	10.87	2.87
231	Квартира	10	3	69.08	3	38.30	2.87
232	Квартира	10	3	59.42	2	28.35	2.87
233	Квартира	10	3	41.23	1	14.79	2.87
234	Квартира	10	3	42.01	1	14.95	2.87
235	Квартира	11	3	63.16	2	28.90	2.87
236	Квартира	11	3	66.81	2	31.49	2.87
237	Квартира	11	3	35.86	1	12.13	2.87
238	Квартира	11	3	39.28	1	12.54	2.87

239	Квартира	11	3	37.29	1	11.23	2.87
240	Квартира	11	3	36.40	1	10.87	2.87
241	Квартира	11	3	69.08	3	38.30	2.87
242	Квартира	11	3	59.42	2	28.35	2.87
243	Квартира	11	3	41.23	1	14.79	2.87
244	Квартира	11	3	42.01	1	14.95	2.87
245	Квартира	12	3	63.16	2	28.90	2.87
246	Квартира	12	3	66.81	2	31.49	2.87
247	Квартира	12	3	35.86	1	12.13	2.87
248	Квартира	12	3	39.28	1	12.54	2.87
249	Квартира	12	3	37.29	1	11.23	2.87
250	Квартира	12	3	36.40	1	10.87	2.87
251	Квартира	12	3	69.08	3	38.30	2.87
252	Квартира	12	3	59.42	2	28.35	2.87
253	Квартира	12	3	41.23	1	14.79	2.87
254	Квартира	12	3	42.01	1	14.95	2.87
255	Квартира	13	3	63.16	2	28.90	2.87
256	Квартира	13	3	66.81	2	31.49	2.87
257	Квартира	13	3	35.86	1	12.13	2.87
258	Квартира	13	3	39.28	1	12.54	2.87
259	Квартира	13	3	37.29	1	11.23	2.87
260	Квартира	13	3	36.40	1	10.87	2.87
261	Квартира	13	3	69.08	3	38.30	2.87
262	Квартира	13	3	59.42	2	28.35	2.87
263	Квартира	13	3	41.23	1	14.79	2.87
264	Квартира	13	3	42.01	1	14.95	2.87
265	Квартира	14	3	63.16	2	28.90	2.87
266	Квартира	14	3	66.81	2	31.49	2.87
267	Квартира	14	3	35.86	1	12.13	2.87
268	Квартира	14	3	39.28	1	12.54	2.87
269	Квартира	14	3	37.29	1	11.23	2.87
270	Квартира	14	3	36.40	1	10.87	2.87
271	Квартира	14	3	69.08	3	38.30	2.87
272	Квартира	14	3	59.42	2	28.35	2.87
273	Квартира	14	3	41.23	1	14.79	2.87
274	Квартира	14	3	42.01	1	14.95	2.87
275	Квартира	15	3	63.16	2	28.90	2.87
276	Квартира	15	3	66.81	2	31.49	2.87
277	Квартира	15	3	35.86	1	12.13	2.87
278	Квартира	15	3	39.28	1	12.54	2.87
279	Квартира	15	3	37.29	1	11.23	2.87
280	Квартира	15	3	36.40	1	10.87	2.87
281	Квартира	15	3	69.08	3	38.30	2.87
282	Квартира	15	3	59.42	2	28.35	2.87
283	Квартира	15	3	41.23	1	14.79	2.87

284	Квартира	15	3	42.01	1	14.95	2.87
285	Квартира	16	3	63.16	2	28.90	2.87
286	Квартира	16	3	66.81	2	31.49	2.87
287	Квартира	16	3	35.86	1	12.13	2.87
288	Квартира	16	3	39.28	1	12.54	2.87
289	Квартира	16	3	37.29	1	11.23	2.87
290	Квартира	16	3	36.40	1	10.87	2.87
291	Квартира	16	3	69.08	3	38.30	2.87
292	Квартира	16	3	59.42	2	28.35	2.87
293	Квартира	16	3	41.23	1	14.79	2.87
294	Квартира	16	3	42.01	1	14.95	2.87
295	Квартира	17	3	63.16	2	28.90	3.02
296	Квартира	17	3	66.81	2	31.49	3.02
297	Квартира	17	3	35.86	1	12.13	3.02
298	Квартира	17	3	39.28	1	12.54	3.02
299	Квартира	17	3	37.29	1	11.23	3.02
300	Квартира	17	3	36.40	1	10.87	3.02
301	Квартира	17	3	69.08	3	38.30	3.02
302	Квартира	17	3	59.42	2	28.35	3.02
303	Квартира	17	3	41.23	1	14.79	3.02
304	Квартира	17	3	42.01	1	14.95	3.02
305	Квартира	18	3	63.16	2	28.90	3.02
306	Квартира	18	3	66.81	2	31.49	3.02
307	Квартира	18	3	35.86	1	12.13	3.02
308	Квартира	18	3	39.28	1	12.54	3.02
309	Квартира	18	3	37.29	1	11.23	3.02
310	Квартира	18	3	36.40	1	10.87	3.02
311	Квартира	18	3	69.08	3	38.30	3.02
312	Квартира	18	3	59.42	2	28.35	3.02
313	Квартира	18	3	41.23	1	14.79	3.02
314	Квартира	18	3	42.01	1	14.95	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.85	Комната 1	95.50	3.90
					С/У	5.35	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.06	Комната 1	126.46	3.90

					С/У	3.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.51	Комната 1	145.55	3.90
					С/У	3.96	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	149.51	Комната 1	145.55	3.90
					С/У	3.96	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.06	Комната 1	126.46	3.90
					С/У	3.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.64	Комната 1	97.29	3.90
					С/У	5.35	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.33	Комната 1	129.77	3.90
					С/У	3.56	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.62	Комната 1	43.75	3.90
					С/У	3.87	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.92	Комната 1	49.18	3.90
					С/У	3.74	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.98	Комната 1	109.24	3.90
					С/У	3.74	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	130.47	Комната 1	127.32	3.90
					С/У	3.15	
1	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	4.15
2	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	4.15
3	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	4.15

4	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	4.15
5	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	4.15
6	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.15
7	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	4.15
8	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.15
9	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	4.15
10	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.15
11	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	4.15
12	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	4.15
13	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	4.15
14	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	4.15
15	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	4.15
16	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	4.15
17	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	4.15
18	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	4.15
19	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	4.15
20	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	4.15
21	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	4.15
22	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	4.15
23	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	4.15
24	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.15
25	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	4.15
26	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	4.15
27	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.15
28	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	4.15
29	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	4.15
30	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	4.15
31	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	4.15
32	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	4.15
33	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.15
34	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	4.15
35	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	4.15
36	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	4.15
37	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	4.15
38	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	4.15
39	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	4.15
40	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	4.15
41	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	4.15
42	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.15
43	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	4.15
44	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	4.15
45	Кладовая	-1	2	5.99	Кладовая	5.99	4.15
46	Кладовая	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	4.15
47	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	4.15
48	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	4.15

49	Кладовая	-1	2	5.69	Кладовая	5.69	4.15
50	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	4.15
51	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	4.15
52	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.15
53	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	4.15
54	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	4.15
55	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.15
56	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	4.15
57	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	4.15
58	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	4.15
59	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	4.15
60	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	4.15
61	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	4.15
62	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	4.15
63	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	4.15
64	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	4.15
65	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	4.15
66	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	4.15
67	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	4.15
68	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.15
69	Кладовая	-1	2	6.47	Кладовая	6.47	4.15
70	Кладовая	-1	2	6.53	Кладовая	6.53	4.15
71	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	4.15
72	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	4.15
73	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	4.15
74	Кладовая	-1	2	5.85	Кладовая	5.85	4.15
75	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	4.15
76	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	4.15
77	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	4.15
78	Кладовая	-1	2	7.82	Кладовая	7.82	4.15
79	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	4.15
80	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	4.15
81	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	4.15
82	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	4.15
83	Кладовая	-1	3	5.99	Кладовая	5.99	4.15
84	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	4.15
85	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая	4.41	4.15
86	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	4.15
87	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	4.15
88	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.15
89	Кладовая	-1	3	5.18	Кладовая	5.18	4.15
90	Кладовая	-1	3	5.64	Кладовая	5.64	4.15
91	Кладовая	-1	3	4.57	Кладовая	4.57	4.15
92	Кладовая	-1	3	2.34	Кладовая	2.34	4.15
93	Кладовая	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	4.15

94	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	4.15
95	Кладовая	-1	3	6.17	Кладовая	6.17	4.15
96	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	4.15
97	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	4.15
98	Кладовая	-1	3	4.83	Кладовая	4.83	4.15
99	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	4.15
100	Кладовая	-1	3	5.41	Кладовая	5.41	4.15
101	Кладовая	-1	3	5.49	Кладовая	5.49	4.15
102	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	4.15
103	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	4.15
104	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	4.15
105	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	4.15
106	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.15
107	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.15
108	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	4.15
109	Кладовая	-1	3	5.96	Кладовая	5.96	4.15
110	Кладовая	-1	3	4.87	Кладовая	4.87	4.15
111	Кладовая	-1	3	5.57	Кладовая	5.57	4.15
112	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.15
113	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	4.15
114	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	4.15
115	Кладовая	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	4.15
116	Кладовая	-1	3	5.07	Кладовая	5.07	4.15
117	Кладовая	-1	3	4.57	Кладовая	4.57	4.15
118	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая	4.41	4.15
119	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	4.15
120	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	4.15
121	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	4.15
122	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	4.15
123	Кладовая	-1	3	3.66	Кладовая	3.66	4.15
124	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	4.15
125	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	4.15
126	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	4.15
127	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	4.15
128	Кладовая	-1	3	3.66	Кладовая	3.66	4.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	12.98
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	14.50

3	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	9.61
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	15.39
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	8.75
6	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	15.65
7	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	16.83
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	6.66
9	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	77.75
10	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	10.42
11	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	8.94
12	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	27.10
13	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	12.98
14	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	14.50
15	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	9.61
16	Лифтовой холл	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	15.39
17	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.75
18	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	15.65
19	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	16.83
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	6.66
21	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	77.75
22	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	10.42
23	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	8.94
24	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	27.10
25	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	6.19
26	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	7.83
27	Тамбур-Шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	8.98
28	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	14.02
29	Лифтовой холл	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	15.14
30	Венткамера	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	20.66
31	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	6.35
32	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	7.72
33	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	16.64
34	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	75.13
35	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	6.69
36	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	4.82
37	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	6.27
38	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	19.31
39	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	10.49
40	Тамбур-Шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	9.46
41	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	6.27
42	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	6.27

43	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	9.89
44	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.07
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.17
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.24
47	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.20
48	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.07
49	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.26
50	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.57
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.30
52	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.07
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.17
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.24
55	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.20
56	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.07
57	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.26
58	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.57
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.30
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.98
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.82
62	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.80
63	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.52
64	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.66
65	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.20
66	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.04
67	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.94
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.67
69	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.62
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.67
71	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.62
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.37
73	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.44
74	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.74
75	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.51
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.67
77	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.62

78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.67
79	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.62
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.37
81	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.44
82	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.74
83	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.51
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.67
85	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.62
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.67
87	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.62
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.37
89	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.44
90	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.74
91	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.51
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.67
93	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.62
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.67
95	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.62
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.37
97	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.44
98	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.74
99	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.51
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.67
101	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.62
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.67
103	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.62
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.37
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.44
106	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.74
107	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.51
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.67
109	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.62
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.67
111	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.62

112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.37
113	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.44
114	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.74
115	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.51
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.67
117	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.62
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.67
119	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.62
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.37
121	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.44
122	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.74
123	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.51
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.67
125	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	40.62
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.67
127	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.62
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.37
129	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.44
130	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.74
131	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.51
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.37
133	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.44
134	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	19.74
135	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	28.51
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.37
137	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.44
138	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	19.74
139	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	28.51
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.37
141	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.44
142	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	19.74
143	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	28.51
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.37
145	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.44
146	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	19.74
147	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	28.51

148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.37
149	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.44
150	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	19.74
151	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	28.51
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.37
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	18.44
154	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	19.74
155	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	28.51
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.37
157	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	18.44
158	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	19.74
159	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	28.51
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.37
161	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	18.44
162	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	19.74
163	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	28.51
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.37
165	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	18.44
166	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	19.74
167	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	28.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 33	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 33	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 33	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 33	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 33	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 33	Система отопление	Отопление
7	Подземная и надземная части, Литер 33	Система водоотведения	Водоотведение

8	Подземная и надземная части, Литер 33	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 33	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
10	Подземная и надземная части, Литер 33	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части, Литер 33	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
12	Подземная и надземная части, Литер 33	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.05.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.05.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 066 630 831,70 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000052817**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **18 673 772 500,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **12 541 496 050,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 132 276 449,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 208,68 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **171 129 888 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18408, находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки №ДИ01_520B017E7 от 14.03.2025 года, по договору ипотеки № ДИ3_520B00NG8 от 11.10.2023 года, заключены между Застройщиком и ПАО Сбербанк.2.В литерах 32К и 33К высота внутри помещения переменная и варьируется от 3,70 м.до 3,90 м.3.В литере 9П2 на въезде в паркинг высота составляет 2,5 м**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шагунов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Илья**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **236400757898**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082236-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-041313-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082236-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-080695-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Народные Кварталы" Литер 32К**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-399-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-399-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **328-ДКП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:18408**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 007,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **63**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На весь 9 этап строительства предусмотрено 2 площадки на которых расположены 7 контейнеров для сбора ТКО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 6561,28 м2**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещенными на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 722/ТП/2024 от 04.07.2024 года, 5 лет ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.На весь 9 этап строительства проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей (для сушки белья)-2 шт.– 480 м2, а также площадки для отдыха взрослого населения-2 шт.-167 м2.2.Комментарии к п.13.1.2.2.На весь 9 этап строительства проектом предусмотрено:523 машино-место для многоуровневого паркинга (продаваемые); 249 машино-место для подземного паркинга (продаваемые); 119 машино-мест для улично-дорожной сети, в которые входит 63 машино-места указанные в п.13.1.2.2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1026-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 411 003,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1027-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 592 565,31 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11383/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **722/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 781,18 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 897 700,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.30	Комната 1	150.79	3.60
					С/у	3.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 32к		
2	Надземная часть, Литер 32к	ВРУ	Электроснабжение
3	Надземная часть, Литер 32к	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, Литер 32к	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Надземная часть, Литер 32к	Система отопление	Отопление
6	Надземная часть, Литер 32к	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 32к	Система вентиляции	Вентиляция
8	Надземная часть, Литер 32к	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Надземная часть, Литер 32к	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.05.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.05.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **15 341 296,44 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000052817**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **18 673 772 500,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **12 541 496 050,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 132 276 449,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18408, находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки №ДИ01_520B017E7 от 14.03.2025 года, по договору ипотеки № ДИ3_520B00NG8 от 11.10.2023 года, заключены между Застройщиком и ПАО Сбербанк.2.В литерах 32К и 33К высота внутри помещения переменная и варьируется от 3,70 м.до 3,90 м.3.В литере 9П2 на въезде в паркинг высота составляет 2,5 м**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шагунов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Илья**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **236400757898**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082236-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-041313-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082236-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-080695-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Народные Кварталы" Литер 33К**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-399-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-399-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **328-ДКП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:18408**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 007,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **63**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На весь 9 этап строительства предусмотрено 2 площадки на которых расположены 7 контейнеров для сбора ТКО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 6561,28 м2**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещенными на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 722/ТП/2024 от 04.07.2024 года, 5 лет ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.На весь 9 этап строительства проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей (для сушки белья)-2 шт.– 480 м2, а также площадки для отдыха взрослого населения-2 шт.-167 м2.2.Комментарии к п.13.1.2.2.На весь 9 этап строительства проектом предусмотрено:523 машино-место для многоуровневого паркинга (продаваемые); 249 машино-место для подземного паркинга (продаваемые); 119 машино-мест для улично-дорожной сети, в которые входит 63 машино-места указанные в п.13.1.2.2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1026-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 411 003,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1027-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 592 565,31 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11383/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **722/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 781,18 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 897 700,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.55	Комната 1	151.33	3.60
					С/у	4.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3Зк		
2	Надземная часть, Литер 3Зк	ВРУ	Электроснабжение
3	Надземная часть, Литер 3Зк	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, Литер 3Зк	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Надземная часть, Литер 3Зк	Система отопление	Отопление
6	Надземная часть, Литер 3Зк	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 3Зк	Система вентиляции	Вентиляция
8	Надземная часть, Литер 3Зк	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Надземная часть, Литер 3Зк	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.05.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.05.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **15 341 296,44 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000052817**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **18 673 772 500,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **12 541 496 050,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 132 276 449,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18408, находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки №ДИ01_520B017E7 от 14.03.2025 года, по договору ипотеки № ДИ3_520B00NG8 от 11.10.2023 года, заключены между Застройщиком и ПАО Сбербанк.2.В литерах 32К и 33К высота внутри помещения переменная и варьируется от 3,70 м.до 3,90 м.3.В литере 9П2 на въезде в паркинг высота составляет 2,5 м**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шагунов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Илья**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **236400757898**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082236-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-041313-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082236-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-080695-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Народные Кварталы" Литер 9П2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-399-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-399-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **328-ДКП**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:18408**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 007,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **63**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На весь 9 этап строительства предусмотрено 2 площадки на которых расположены 7 контейнеров для сбора ТКО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 6561,28 м2**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещенными на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 722/ТП/2024 от 04.07.2024 года, 5 лет ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.На весь 9 этап строительства проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей (для сушки белья)-2 шт.– 480 м2, а также площадки для отдыха взрослого населения-2 шт.-167 м2.2.Комментарии к п.13.1.2.2.На весь 9 этап строительства проектом предусмотрено:523 машино-место для многоуровневого паркинга (продаваемые); 249 машино-место для подземного паркинга (продаваемые); 119 машино-мест для улично-дорожной сети, в которые входит 63 машино-места указанные в п.13.1.2.2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1026-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 411 003,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1027-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 592 565,31 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11383/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **722/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 781,18 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 897 700,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **143**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **143**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	7.39
2	С/у	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	3.57
3	КУИ	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.59
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	14.31
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	13.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 9П2		
2	Подземная часть, литер 9П2	Система водоотведения	Водотведение
3	Подземная часть, литер 9П2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная часть, литер 9П2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, литер 9П2	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная часть, литер 9П2	Система автоматического пожаротушения (АУПТ)	Автоматическое пожаротушение
7	Подземная часть, литер 9П2	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная часть, литер 9П2	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть, литер 9П2	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная часть, литер 9П2	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
11	Подземная часть, литер 9П2	Система загазованности	Система загазованности
12	Подземная часть, литер 9П2	Система связи	Связь
13	Подземная часть, литер 9П2	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.05.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.05.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **188 395 118,05 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000052817**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **18 673 772 500,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **12 541 496 050,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 132 276 449,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18408, находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки №ДИ01_520B017E7 от 14.03.2025 года, по договору ипотеки № ДИ3_520B00NG8 от 11.10.2023 года, заключены между Застройщиком и ПАО Сбербанк.2.В литерах 32К и 33К высота внутри помещения переменная и варьируется от 3,70 м.до 3,90 м.3.В литере 9П2 на въезде в паркинг высота составляет 2,5 м**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000976c4b500b6b335bc48bcbdbe1c30e407

Владелец: **Маркова Ксения Николаевна, Маркова Ксения Николаевна**

Действителен: с 17.12.2025 по 17.12.2026