

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000814 от 08.04.2022

«Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воровского в г.Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП-1-ГП-14. 2 этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП7». Жилой дом ГП-4. Жилой дом ГП-5 (адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 204, корпус 4; дом 204, корпус 3)

Дата первичного размещения: 26.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТСЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)255-55-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@72dom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://72dom.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колегов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Тюменский специализированный застройщик
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7202215668
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Организация входящая в Группу "ПСК Дом девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202215668
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117232002975
	2.1.3	Дата регистрации: 31.01.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная компания "Дом"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202088233
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,8 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-254-759 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321752808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом участников застройщика – ООО «ПСК «Дом» (косвенно владеет долей в уставном капитале в размере 99,5 процента), ООО «Монолит» (прямо и косвенно владеет долей в уставном капитале в размере 100 процентов)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203204919
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203057260
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203380897

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232064394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК "Дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203502640
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200007915
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолит
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203222587
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232036121
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трейд КомФорт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202101653
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200825222
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Север
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202149581
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067203316069
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204082879
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200577951
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная компания "Дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202088233
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200824991
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финтрейд-Тюмень

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203516266
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200003107
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0711.00-2017-7202215668-С-015

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.05.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 989 691,13 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 416 923,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 757 328,84 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адреса офисов продаж застройщика (место заключения договоров участия в долевом строительстве): 625048, Тюменская область, г.Тюмень, улица Новгородская, дом 10, строение 76; 625048, Тюменская область, г.Тюмень, улица Новгородская, дом 10, 1 этаж; 625019, Тюменская область, г.Тюмень, улица Республики, дом 204А, 1 этаж
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями ГП4-ГП5 были запроектированы для размещения на едином земельном участке (кадастровый номер 72:23:0220002:2401), возводятся в рамках одного этапа строительства жилого микрорайона. Проектной документацией предусмотрены единые элементы инфраструктуры (элементы улично-дорожной сети, проезды, парковочное пространство, озеленение, внешние сети инженерно-технического обеспечения и др.), что соответствует постановлению Администрации г.Тюмени от 13.01.2014 № 8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 7-Гилевский (правый берег р.Тура-граница населенного пункта-озеро Песьяное-общегородская магистраль-ул.Монтажников-Транссибирская магистраль-ул.Пермякова по ГП)», постановлению Администрации г.Тюмени от 29.09.2017 № 116 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 7 «Гилевский». Жилые дома второго этапа имеют единые архитектурные решения

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Ленинский административный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Республики
	9.2.10	Дом: 204
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37246,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Ленинский административный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Республики
	9.2.10	Дом: 204
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37246,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 399,70 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 773,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 173,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 399,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 773,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 173,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0894-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0040-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-008882-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Да. Квартал "Республика"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-525-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.03.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:220002:2797
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 564,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 414
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 468 кв.м. Предусмотрена установка песочного двора, беседки-домика, игровых комплексов, качелей, каруселей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, площадь 143,5 кв.м. Предусмотрена установка рукохода, шведской стенки, турника, брусьев, велопарковки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 41
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах участка: скамьи (11 шт.), урны (17 шт.), песочный дворик (1 шт.), беседка-домик (1 шт.), игровой комплекс (2 шт.), качели (2 шт.), карусель (2 шт.), рукоход (1 шт.), шведская стенка (1 шт.), турник (1 шт.), брусья (1 шт.), велопарковка (1 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за границей участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов, посев трав, кустарников и деревьев лиственных пород. Общая площадь газона 1808,2 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 46 машино-мест на открытых автостоянках для транспортных средств инвалидов. Пешеходные тротуары имеют ширину 2,0 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным. Входы в подъезды жилого дома и в нежилые помещения приспособлены для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № 5-ТП от 18.04.2019, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 7202082778), срок действия – до 08.04.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20-09
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 838 555,42 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 561-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 561-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000120/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 312,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	108.40	2	34.20	2.70
2	Квартира	2	1	58.10	1	15.10	2.70
3	Квартира	2	1	48.40	1	16.20	2.70
4	Квартира-студия	2	1	44.70	1	19.10	2.70
5	Квартира	2	1	80.30	2	25.00	2.70
6	Квартира	2	1	57.90	1	16.10	2.70
7	Квартира	2	1	77.30	2	25.70	2.70
8	Квартира	3	1	107.30	2	34.20	2.70
9	Квартира	3	1	57.70	1	15.10	2.70
10	Квартира	3	1	47.50	1	16.20	2.70
11	Квартира-студия	3	1	44.70	1	19.10	2.70
12	Квартира	3	1	78.40	2	25.00	2.70
13	Квартира	3	1	57.90	1	16.10	2.70
14	Квартира	3	1	75.60	2	25.70	2.70
15	Квартира	4	1	107.30	2	34.20	2.70
16	Квартира	4	1	57.70	1	15.10	2.70
17	Квартира	4	1	47.50	1	16.20	2.70

18	Квартира-студия	4	1	44.70	1	19.10	2.70
19	Квартира	4	1	78.40	2	25.00	2.70
20	Квартира	4	1	57.90	1	16.10	2.70
21	Квартира	4	1	75.60	2	25.70	2.70
22	Квартира	5	1	107.30	2	34.20	2.70
23	Квартира	5	1	57.70	1	15.10	2.70
24	Квартира	5	1	47.50	1	16.20	2.70
25	Квартира-студия	5	1	44.70	1	19.10	2.70
26	Квартира	5	1	78.40	2	25.00	2.70
27	Квартира	5	1	57.90	1	16.10	2.70
28	Квартира	5	1	75.60	2	25.70	2.70
29	Квартира	6	1	107.30	2	34.20	2.70
30	Квартира	6	1	57.70	1	15.10	2.70
31	Квартира	6	1	47.50	1	16.20	2.70
32	Квартира-студия	6	1	44.70	1	19.10	2.70
33	Квартира	6	1	78.40	2	25.00	2.70
34	Квартира	6	1	57.90	1	16.10	2.70
35	Квартира	6	1	75.60	2	25.70	2.70
36	Квартира	7	1	107.30	2	34.20	2.70
37	Квартира	7	1	57.70	1	15.10	2.70
38	Квартира	7	1	47.50	1	16.20	2.70
39	Квартира-студия	7	1	44.70	1	19.10	2.70
40	Квартира	7	1	78.40	2	25.00	2.70
41	Квартира	7	1	57.90	1	16.10	2.70
42	Квартира	7	1	75.60	2	25.70	2.70
43	Квартира	8	1	107.30	2	34.20	2.70
44	Квартира	8	1	57.70	1	15.10	2.70
45	Квартира	8	1	47.50	1	16.20	2.70
46	Квартира-студия	8	1	44.70	1	19.10	2.70
47	Квартира	8	1	78.40	2	25.00	2.70
48	Квартира	8	1	57.90	1	16.10	2.70
49	Квартира	8	1	75.60	2	25.70	2.70
50	Квартира	9	1	107.30	2	34.20	2.70
51	Квартира	9	1	57.70	1	15.10	2.70
52	Квартира	9	1	47.50	1	16.20	2.70
53	Квартира-студия	9	1	44.70	1	19.10	2.70
54	Квартира	9	1	78.40	2	25.00	2.70
55	Квартира	9	1	57.90	1	16.10	2.70
56	Квартира	9	1	75.60	2	25.70	2.70
57	Квартира	10	1	107.30	2	34.20	2.70
58	Квартира	10	1	57.70	1	15.10	2.70
59	Квартира	10	1	47.50	1	16.20	2.70
60	Квартира-студия	10	1	44.70	1	19.10	2.70

61	Квартира	10	1	78.40	2	25.00	2.70
62	Квартира	10	1	57.90	1	16.10	2.70
63	Квартира	10	1	75.60	2	25.70	2.70
64	Квартира	11	1	107.00	2	34.20	2.70
65	Квартира	11	1	57.40	1	15.10	2.70
66	Квартира	11	1	47.00	1	16.20	2.70
67	Квартира-студия	11	1	44.70	1	19.10	2.70
68	Квартира	11	1	77.40	2	25.00	2.70
69	Квартира	11	1	57.90	1	16.10	2.70
70	Квартира	11	1	75.30	2	25.70	2.70
71	Квартира	12	1	107.00	2	34.20	2.70
72	Квартира	12	1	57.40	1	15.10	2.70
73	Квартира	12	1	47.00	1	16.20	2.70
74	Квартира-студия	12	1	44.70	1	19.10	2.70
75	Квартира	12	1	77.40	2	25.00	2.70
76	Квартира	12	1	57.90	1	16.10	2.70
77	Квартира	12	1	75.30	2	25.70	2.70
78	Квартира	13	1	107.00	2	34.20	2.70
79	Квартира	13	1	57.40	1	15.10	2.70
80	Квартира	13	1	47.00	1	16.20	2.70
81	Квартира-студия	13	1	44.70	1	19.10	2.70
82	Квартира	13	1	77.40	2	25.00	2.70
83	Квартира	13	1	57.90	1	16.10	2.70
84	Квартира	13	1	75.30	2	25.70	2.70
85	Квартира	14	1	107.00	2	34.20	2.70
86	Квартира	14	1	57.40	1	15.10	2.70
87	Квартира	14	1	47.00	1	16.20	2.70
88	Квартира-студия	14	1	44.70	1	19.10	2.70
89	Квартира	14	1	77.40	2	25.00	2.70
90	Квартира	14	1	57.90	1	16.10	2.70
91	Квартира	14	1	75.30	2	25.70	2.70
92	Квартира	15	1	114.60	2	34.20	2.70
93	Квартира	15	1	57.40	1	15.10	2.70
94	Квартира	15	1	47.00	1	16.20	2.70
95	Квартира-студия	15	1	44.70	1	19.10	2.70
96	Квартира	15	1	77.40	2	25.00	2.70
97	Квартира	15	1	57.90	1	16.10	2.70
98	Квартира	15	1	75.30	2	25.70	2.70
99	Квартира	16	1	114.60	2	34.20	2.70
100	Квартира	16	1	57.40	1	15.10	2.70
101	Квартира	16	1	47.00	1	16.20	2.70
102	Квартира-студия	16	1	44.70	1	19.10	2.70
103	Квартира	16	1	77.40	2	25.00	2.70

104	Квартира	16	1	57.90	1	16.10	2.70
105	Квартира	16	1	75.30	2	25.70	2.70
106	Квартира	2	2	98.10	4	64.60	2.70
107	Квартира	2	2	67.20	3	40.30	2.70
108	Квартира	2	2	48.50	1	16.20	2.70
109	Квартира-студия	2	2	44.50	1	17.30	2.70
110	Квартира	2	2	48.70	1	15.50	2.70
111	Квартира	2	2	57.90	1	15.00	2.70
112	Квартира	2	2	57.90	1	15.00	2.70
113	Квартира	2	2	47.00	1	15.50	2.70
114	Квартира	3	2	96.40	4	64.00	2.70
115	Квартира	3	2	67.20	3	40.30	2.70
116	Квартира	3	2	47.60	1	16.20	2.70
117	Квартира-студия	3	2	43.50	1	17.30	2.70
118	Квартира	3	2	48.00	1	15.50	2.70
119	Квартира	3	2	57.50	1	15.00	2.70
120	Квартира	3	2	57.50	1	15.00	2.70
121	Квартира	3	2	45.70	1	15.50	2.70
122	Квартира	4	2	96.40	4	64.00	2.70
123	Квартира	4	2	67.20	3	40.30	2.70
124	Квартира	4	2	47.60	1	16.20	2.70
125	Квартира-студия	4	2	43.50	1	17.30	2.70
126	Квартира	4	2	48.00	1	15.50	2.70
127	Квартира	4	2	57.50	1	15.00	2.70
128	Квартира	4	2	57.50	1	15.00	2.70
129	Квартира	4	2	45.70	1	15.50	2.70
130	Квартира	5	2	96.40	4	64.00	2.70
131	Квартира	5	2	67.20	3	40.30	2.70
132	Квартира	5	2	47.60	1	16.20	2.70
133	Квартира-студия	5	2	43.50	1	17.30	2.70
134	Квартира	5	2	48.00	1	15.50	2.70
135	Квартира	5	2	57.50	1	15.00	2.70
136	Квартира	5	2	57.50	1	15.00	2.70
137	Квартира	5	2	45.70	1	15.50	2.70
138	Квартира	6	2	96.40	4	64.00	2.70
139	Квартира	6	2	67.20	3	40.30	2.70
140	Квартира	6	2	47.60	1	16.20	2.70
141	Квартира-студия	6	2	43.50	1	17.30	2.70
142	Квартира	6	2	48.00	1	15.50	2.70
143	Квартира	6	2	57.50	1	15.00	2.70
144	Квартира	6	2	57.50	1	15.00	2.70
145	Квартира	6	2	45.70	1	15.50	2.70
146	Квартира	7	2	96.40	4	64.00	2.70

147	Квартира	7	2	67.20	3	40.30	2.70
148	Квартира	7	2	47.60	1	16.20	2.70
149	Квартира-студия	7	2	43.50	1	17.30	2.70
150	Квартира	7	2	48.00	1	15.50	2.70
151	Квартира	7	2	57.50	1	15.00	2.70
152	Квартира	7	2	57.50	1	15.00	2.70
153	Квартира	7	2	45.70	1	15.50	2.70
154	Квартира	8	2	96.40	4	64.00	2.70
155	Квартира	8	2	67.20	3	40.30	2.70
156	Квартира	8	2	47.60	1	16.20	2.70
157	Квартира-студия	8	2	43.50	1	17.30	2.70
158	Квартира	8	2	48.00	1	15.50	2.70
159	Квартира	8	2	57.50	1	15.00	2.70
160	Квартира	8	2	57.50	1	15.00	2.70
161	Квартира	8	2	45.70	1	15.50	2.70
162	Квартира	9	2	96.40	4	64.00	2.70
163	Квартира	9	2	67.20	3	40.30	2.70
164	Квартира	9	2	47.60	1	16.20	2.70
165	Квартира-студия	9	2	43.50	1	17.30	2.70
166	Квартира	9	2	48.00	1	15.50	2.70
167	Квартира	9	2	57.50	1	15.00	2.70
168	Квартира	9	2	57.50	1	15.00	2.70
169	Квартира	9	2	45.70	1	15.50	2.70
170	Квартира	10	2	96.40	4	64.00	2.70
171	Квартира	10	2	67.20	3	40.30	2.70
172	Квартира	10	2	47.60	1	16.20	2.70
173	Квартира-студия	10	2	43.50	1	17.30	2.70
174	Квартира	10	2	48.00	1	15.50	2.70
175	Квартира	10	2	57.50	1	15.00	2.70
176	Квартира	10	2	57.50	1	15.00	2.70
177	Квартира	10	2	45.70	1	15.50	2.70
178	Квартира	2	3	47.10	1	15.50	2.70
179	Квартира	2	3	58.00	1	15.10	2.70
180	Квартира	2	3	58.00	1	15.10	2.70
181	Квартира	2	3	94.10	2	31.30	2.70
182	Квартира	2	3	98.40	4	64.50	2.70
183	Квартира	2	3	67.20	3	40.30	2.70
184	Квартира	2	3	48.20	1	16.20	2.70
185	Квартира	3	3	45.80	1	15.50	2.70
186	Квартира	3	3	57.60	1	15.10	2.70
187	Квартира	3	3	57.60	1	15.10	2.70
188	Квартира	3	3	93.10	2	31.30	2.70
189	Квартира	3	3	96.30	4	63.90	2.70

190	Квартира	3	3	67.20	3	40.30	2.70
191	Квартира	3	3	47.20	1	16.20	2.70
192	Квартира	4	3	45.80	1	15.50	2.70
193	Квартира	4	3	57.60	1	15.10	2.70
194	Квартира	4	3	57.60	1	15.10	2.70
195	Квартира	4	3	93.10	2	31.30	2.70
196	Квартира	4	3	96.30	4	63.90	2.70
197	Квартира	4	3	67.20	3	40.30	2.70
198	Квартира	4	3	47.20	1	16.20	2.70
199	Квартира	5	3	45.80	1	15.50	2.70
200	Квартира	5	3	57.60	1	15.10	2.70
201	Квартира	5	3	57.60	1	15.10	2.70
202	Квартира	5	3	93.10	2	31.30	2.70
203	Квартира	5	3	96.30	4	63.90	2.70
204	Квартира	5	3	67.20	3	40.30	2.70
205	Квартира	5	3	47.20	1	16.20	2.70
206	Квартира	6	3	45.80	1	15.50	2.70
207	Квартира	6	3	57.60	1	15.10	2.70
208	Квартира	6	3	57.60	1	15.10	2.70
209	Квартира	6	3	93.10	2	31.30	2.70
210	Квартира	6	3	96.30	4	63.90	2.70
211	Квартира	6	3	67.20	3	40.30	2.70
212	Квартира	6	3	47.20	1	16.20	2.70
213	Квартира	7	3	45.80	1	15.50	2.70
214	Квартира	7	3	57.60	1	15.10	2.70
215	Квартира	7	3	57.60	1	15.10	2.70
216	Квартира	7	3	93.10	2	31.30	2.70
217	Квартира	7	3	96.30	4	63.90	2.70
218	Квартира	7	3	67.20	3	40.30	2.70
219	Квартира	7	3	47.20	1	16.20	2.70
220	Квартира	8	3	45.80	1	15.50	2.70
221	Квартира	8	3	57.60	1	15.10	2.70
222	Квартира	8	3	57.60	1	15.10	2.70
223	Квартира	8	3	93.10	2	31.30	2.70
224	Квартира	8	3	96.30	4	63.90	2.70
225	Квартира	8	3	67.20	3	40.30	2.70
226	Квартира	8	3	47.20	1	16.20	2.70
227	Квартира	9	3	45.80	1	15.50	2.70
228	Квартира	9	3	57.60	1	15.10	2.70
229	Квартира	9	3	57.60	1	15.10	2.70
230	Квартира	9	3	93.10	2	31.30	2.70
231	Квартира	9	3	96.30	4	63.90	2.70
232	Квартира	9	3	67.20	3	40.30	2.70

233	Квартира	9	3	47.20	1	16.20	2.70
234	Квартира	10	3	45.80	1	15.50	2.70
235	Квартира	10	3	57.60	1	15.10	2.70
236	Квартира	10	3	57.60	1	15.10	2.70
237	Квартира	10	3	93.10	2	31.30	2.70
238	Квартира	10	3	96.30	4	63.90	2.70
239	Квартира	10	3	67.20	3	40.30	2.70
240	Квартира	10	3	47.20	1	16.20	2.70
241	Квартира	11	3	45.60	1	15.50	2.70
242	Квартира	11	3	57.30	1	15.10	2.70
243	Квартира	11	3	57.30	1	15.10	2.70
244	Квартира	11	3	92.60	2	31.30	2.70
245	Квартира	11	3	96.10	4	63.80	2.70
246	Квартира	11	3	67.20	3	40.30	2.70
247	Квартира	11	3	46.60	1	16.20	2.70
248	Квартира	12	3	45.60	1	15.50	2.70
249	Квартира	12	3	57.30	1	15.10	2.70
250	Квартира	12	3	57.30	1	15.10	2.70
251	Квартира	12	3	92.60	2	31.30	2.70
252	Квартира	12	3	96.10	4	63.80	2.70
253	Квартира	12	3	67.20	3	40.30	2.70
254	Квартира	12	3	46.60	1	16.20	2.70
255	Квартира	13	3	45.60	1	15.50	2.70
256	Квартира	13	3	57.30	1	15.10	2.70
257	Квартира	13	3	57.30	1	15.10	2.70
258	Квартира	13	3	92.60	2	31.30	2.70
259	Квартира	13	3	96.10	4	63.80	2.70
260	Квартира	13	3	67.20	3	40.30	2.70
261	Квартира	13	3	46.60	1	16.20	2.70
262	Квартира	14	3	45.60	1	15.50	2.70
263	Квартира	14	3	57.30	1	15.10	2.70
264	Квартира	14	3	57.30	1	15.10	2.70
265	Квартира	14	3	92.60	2	31.30	2.70
266	Квартира	14	3	96.10	4	63.80	2.70
267	Квартира	14	3	67.20	3	40.30	2.70
268	Квартира	14	3	46.60	1	16.20	2.70
269	Квартира	15	3	45.60	1	15.50	2.70
270	Квартира	15	3	57.30	1	15.10	2.70
271	Квартира	15	3	57.30	1	15.10	2.70
272	Квартира	15	3	92.60	2	31.30	2.70
273	Квартира	15	3	96.10	4	63.80	2.70
274	Квартира	15	3	67.20	3	40.30	2.70
275	Квартира	15	3	46.60	1	16.20	2.70

276	Квартира	16	3	45.60	1	15.50	2.70
277	Квартира	16	3	57.30	1	15.10	2.70
278	Квартира	16	3	57.30	1	15.10	2.70
279	Квартира	16	3	92.60	2	31.30	2.70
280	Квартира	16	3	96.10	4	63.80	2.70
281	Квартира	16	3	67.20	3	40.30	2.70
282	Квартира	16	3	46.60	1	16.20	2.70
283	Квартира	2	4	46.90	1	15.50	2.70
284	Квартира	2	4	58.50	1	14.10	2.70
285	Квартира	2	4	57.70	2	29.20	2.70
286	Квартира	2	4	93.80	2	31.30	2.70
287	Квартира	2	4	108.70	2	34.20	2.70
288	Квартира	2	4	58.40	1	15.10	2.70
289	Квартира	2	4	48.20	1	16.20	2.70
290	Квартира	3	4	45.30	1	15.50	2.70
291	Квартира	3	4	58.50	1	14.10	2.70
292	Квартира	3	4	57.70	2	29.20	2.70
293	Квартира	3	4	92.80	2	31.30	2.70
294	Квартира	3	4	107.70	2	34.20	2.70
295	Квартира	3	4	58.00	1	15.10	2.70
296	Квартира	3	4	47.70	1	16.20	2.70
297	Квартира	4	4	45.30	1	15.50	2.70
298	Квартира	4	4	58.50	1	14.10	2.70
299	Квартира	4	4	57.70	2	29.20	2.70
300	Квартира	4	4	92.80	2	31.30	2.70
301	Квартира	4	4	107.70	2	34.20	2.70
302	Квартира	4	4	58.00	1	15.10	2.70
303	Квартира	4	4	47.70	1	16.20	2.70
304	Квартира	5	4	45.30	1	15.50	2.70
305	Квартира	5	4	58.50	1	14.10	2.70
306	Квартира	5	4	57.70	2	29.20	2.70
307	Квартира	5	4	92.80	2	31.30	2.70
308	Квартира	5	4	107.70	2	34.20	2.70
309	Квартира	5	4	58.00	1	15.10	2.70
310	Квартира	5	4	47.70	1	16.20	2.70
311	Квартира	6	4	45.30	1	15.50	2.70
312	Квартира	6	4	58.50	1	14.10	2.70
313	Квартира	6	4	57.70	2	29.20	2.70
314	Квартира	6	4	92.80	2	31.30	2.70
315	Квартира	6	4	107.70	2	34.20	2.70
316	Квартира	6	4	58.00	1	15.10	2.70
317	Квартира	6	4	47.70	1	16.20	2.70
318	Квартира	7	4	45.30	1	15.50	2.70

319	Квартира	7	4	58.50	1	14.10	2.70
320	Квартира	7	4	57.70	2	29.20	2.70
321	Квартира	7	4	92.80	2	31.30	2.70
322	Квартира	7	4	107.70	2	34.20	2.70
323	Квартира	7	4	58.00	1	15.10	2.70
324	Квартира	7	4	47.70	1	16.20	2.70
325	Квартира	8	4	45.30	1	15.50	2.70
326	Квартира	8	4	58.50	1	14.10	2.70
327	Квартира	8	4	57.70	2	29.20	2.70
328	Квартира	8	4	92.80	2	31.30	2.70
329	Квартира	8	4	107.70	2	34.20	2.70
330	Квартира	8	4	58.00	1	15.10	2.70
331	Квартира	8	4	47.70	1	16.20	2.70
332	Квартира	9	4	45.30	1	15.50	2.70
333	Квартира	9	4	58.50	1	14.10	2.70
334	Квартира	9	4	57.70	2	29.20	2.70
335	Квартира	9	4	92.80	2	31.30	2.70
336	Квартира	9	4	107.70	2	34.20	2.70
337	Квартира	9	4	58.00	1	15.10	2.70
338	Квартира	9	4	47.70	1	16.20	2.70
339	Квартира	10	4	45.30	1	15.50	2.70
340	Квартира	10	4	58.50	1	14.10	2.70
341	Квартира	10	4	57.70	2	29.20	2.70
342	Квартира	10	4	92.80	2	31.30	2.70
343	Квартира	10	4	107.70	2	34.20	2.70
344	Квартира	10	4	58.00	1	15.10	2.70
345	Квартира	10	4	47.70	1	16.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	120.00	Офисное помещение	106.50	2.90
					Комната уборочного инвентаря	2.90	
					Санитарный узел	2.90	
					Тамбур	7.70	
2	Нежилое помещение	1	4	110.70	Офисное помещение	104.50	3.30
					Комната уборочного инвентаря	3.10	
					Санитарный узел	3.10	
3	Нежилое помещение	1	4	112.00	Офисное помещение	107.80	3.30
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
					Санитарный узел	2.10	
4	Нежилое помещение	1	3	112.60	Офисное помещение	107.70	3.30
					Комната уборочного инвентаря	2.40	

					Санитарный узел	2.50	
5	Нежилое помещение	1	3	111.80	Офисное помещение	104.50	3.90
					Тамбур	3.30	
					Комната уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	2.00	
6	Нежилое помещение	1	3	80.40	Офисное помещение	71.60	3.90
					Тамбур	4.80	
					Комната уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	2.00	
7	Нежилое помещение	1	3	236.90	Офисное помещение	229.50	3.50
					Санитарный узел	3.70	
					Комната уборочного инвентаря	3.70	
8	Нежилое помещение	1	2	434.20	Офисное помещение	418.60	3.90
					Санитарный узел	2.20	
					Тамбур	3.30	
					Санитарный узел	2.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
					Помещение электрощитовой	5.60	
9	Нежилое помещение	1	2	112.60	Офисное помещение	107.50	3.30
					Санитарный узел	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.40	
10	Нежилое помещение	1	1	112.00	Офисное помещение	107.80	3.30
					Санитарный узел	2.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
11	Нежилое помещение	1	1	110.80	Офисное помещение	104.50	3.30
					Санитарный узел	3.20	
					Комната уборочного инвентаря	3.10	
12	Нежилое помещение	1	1	119.60	Офисное помещение	106.50	2.90
					Санитарный узел	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.70	
					Тамбур	7.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал, 1 подъезд	Для доступа к помещениям подвала	4.9
2	Тамбур	Подвал, 1 подъезд	Для доступа к помещениям подвала	8.2
3	Насосная, ИТП	Подвал, 1 подъезд	Для размещения оборудования теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения	109.1
4	Техническое подполье	Подвал, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд	387.5
5	Техническое помещение	Подвал, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	15.1
6	Техническое помещение	Подвал, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	14.9

7	Лифтовая шахта	Подвал, 1 подъезд	Для размещения лифта	4.9
8	Лифтовая шахта	Подвал, 1 подъезд	Для размещения лифта	4.9
9	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа в подвал	5.1
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа в вестибюль и на общую лестницу	7.5
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.3
12	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа в вестибюль и колясочную	6.8
13	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.8
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу	15.5
15	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам и местам общего пользования	52.6
16	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа в электрощитовую и к местам общего пользования	19.8
17	Помещение электрощитовой и пожарного пульта	1 этаж, 1 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания и пожарной безопасности	15.1
18	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа к местам общего пользования	3.3
19	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд	2.7
20	Санитарный узел	1 этаж, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд	1.8
21	Опорный пункт пожаротушения	1 этаж, 1 подъезд	Обеспечение пожарной безопасности	9.8
22	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	26.7
23	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
24	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
25	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
26	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
27	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
28	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
29	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
30	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
31	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
32	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
33	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
34	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
35	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
36	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
37	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
38	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
39	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
40	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
41	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
42	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
43	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
44	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
45	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
46	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
47	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
48	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1

49	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
50	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
51	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
52	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
53	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
54	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
55	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
56	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
57	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
58	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
59	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
60	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
61	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
62	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
63	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
64	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
65	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
66	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
67	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
68	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Для доступа на технический этаж	15.5
69	Технический чердак	Технический этаж, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд	476.7
70	Венткамера	Технический этаж, 1 подъезд	Обеспечение работы системы вентиляции	38.6
71	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Для доступа к машинному помещению	19
72	Машинное помещение	Технический этаж, 1 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	27.1
73	Лестничная клетка	Подвал, 2 подъезд	Для доступа к помещениям подвала	4.9
74	Техническое подполье	Подвал, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд	270.1
75	Техническое помещение	Подвал, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	15.1
76	Техническое помещение	Подвал, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	14.9
77	Лифтовая шахта	Подвал, 2 подъезд	Для размещения лифта	4.9
78	Лифтовая шахта	Подвал, 2 подъезд	Для размещения лифта	4.9
79	Техническое подполье	Подвал, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд	195.3
80	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа в подвал	5.1
81	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа в вестибюль и на общую лестницу	7.5
82	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.3
83	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа в вестибюль и колясочную	6.9
84	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.7
85	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу	15.5
86	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам и местам общего пользования	52.5
87	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа в электрощитовую и к местам общего пользования	19.7
88	Помещение электрощитовой и пожарного пульта	1 этаж, 2 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания и пожарной безопасности	15.1
89	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа к местам общего пользования	3.3
90	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд	2.7

91	Санитарный узел	1 этаж, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд	1.8
92	Опорный пункт пожаротушения	1 этаж, 2 подъезд	Обеспечение пожарной безопасности	9.8
93	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	26.7
94	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
95	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
96	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
97	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
98	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
99	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
100	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
101	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
102	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
103	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
104	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
105	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
106	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
107	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
108	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
109	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
110	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
111	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
112	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
113	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
114	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
115	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
116	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
117	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
118	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
119	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
120	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
121	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Для доступа на технический этаж	15.5
122	Технический чердак	Технический этаж, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд	514.3
123	Венткамера	Технический этаж, 2 подъезд	Обеспечение работы системы вентиляции	38.1
124	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Для доступа к машинному помещению	19
125	Машинное помещение	Технический этаж, 2 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	27.1
126	Лестничная клетка	Подвал, 3 подъезд	Для доступа к помещениям подвала	4.9
127	Техническое подполье	Подвал, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд	275.7
128	Техническое помещение	Подвал, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	15.1
129	Техническое помещение	Подвал, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	14.9
130	Лифтовая шахта	Подвал, 3 подъезд	Для размещения лифта	4.9
131	Лифтовая шахта	Подвал, 3 подъезд	Для размещения лифта	4.9
132	Техническое подполье	Подвал, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд	197.2
133	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа в подвал	5.1

134	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа в вестибюль и на общую лестницу	7.5
135	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.3
136	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа в вестибюль и колясочную	6.9
137	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.6
138	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу	15.5
139	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам и местам общего пользования	52.4
140	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа в электрощитовую и к местам общего пользования	19.7
141	Помещение электрощитовой и пожарного пульта	1 этаж, 3 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания и пожарной безопасности	15.1
142	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа к местам общего пользования	3.3
143	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд	2.7
144	Санитарный узел	1 этаж, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд	1.8
145	Опорный пункт пожаротушения	1 этаж, 3 подъезд	Обеспечение пожарной безопасности	9.8
146	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	26.7
147	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
148	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
149	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
150	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
151	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
152	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
153	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
154	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
155	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
156	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
157	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
158	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
159	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
160	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
161	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
162	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
163	Лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
164	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
165	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
166	Лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
167	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
168	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
169	Лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
170	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
171	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
172	Лифтовый холл	10 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
173	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
174	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
175	Лифтовый холл	11 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1

176	Коридор	11 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
177	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
178	Лифтовый холл	12 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
179	Коридор	12 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
180	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
181	Лифтовый холл	13 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
182	Коридор	13 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
183	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
184	Лифтовый холл	14 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
185	Коридор	14 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
186	Лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
187	Лифтовый холл	15 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
188	Коридор	15 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
189	Лестничная клетка	16 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
190	Лифтовый холл	16 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
191	Коридор	16 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
192	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Для доступа на технический этаж	15.5
193	Технический чердак	Технический этаж, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд	512.5
194	Венткамера	Технический этаж, 3 подъезд	Обеспечение работы системы вентиляции	38.1
195	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Для доступа к машинному помещению	19
196	Машинное помещение	Технический этаж, 3 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	27.1
197	Лестничная клетка	Подвал, 4 подъезд	Для доступа к помещениям подвала	4.9
198	Тамбур	Подвал, 4 подъезд	Для доступа к помещениям подвала	8.2
199	Насосная, ИТП	Подвал, 4 подъезд	Для размещения оборудования теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения	112.4
200	Техническое подполье	Подвал, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	390.8
201	Техническое помещение	Подвал, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	15.1
202	Техническое помещение	Подвал, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	14.9
203	Лифтовая шахта	Подвал, 4 подъезд	Для размещения лифта	4.9
204	Лифтовая шахта	Подвал, 4 подъезд	Для размещения лифта	4.9
205	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа в подвал	5.1
206	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа в вестибюль и на общую лестницу	7.4
207	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.3
208	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа в вестибюль и колясочную	6.9
209	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.7
210	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу	15.5
211	Вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам и местам общего пользования	52.4
212	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа в электрощитовую и к местам общего пользования	19.7
213	Помещение электрощитовой и пожарного пульта	1 этаж, 4 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания и пожарной безопасности	15.1
214	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа к местам общего пользования	3.3
215	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	2.7
216	Санитарный узел	1 этаж, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	1.8

217	Опорный пункт пожаротушения	1 этаж, 4 подъезд	Обеспечение пожарной безопасности	9.8
218	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	26.7
219	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
220	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
221	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
222	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
223	Лифтовый холл	3 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
224	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
225	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
226	Лифтовый холл	4 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
227	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
228	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
229	Лифтовый холл	5 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
230	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
231	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
232	Лифтовый холл	6 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
233	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
234	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
235	Лифтовый холл	7 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
236	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
237	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
238	Лифтовый холл	8 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
239	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
240	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
241	Лифтовый холл	9 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
242	Коридор	9 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
243	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
244	Лифтовый холл	10 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
245	Коридор	10 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
246	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Для доступа на технический этаж	15.5
247	Технический чердак	Технический этаж, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	516.8
248	Венткамера	Технический этаж, 4 подъезд	Обеспечение работы системы вентиляции	37.9
249	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Для доступа к машинному помещению	19
250	Машинное помещение	Технический этаж, 4 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	27.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты, машинное помещение на техническом этаже)	Лифты: пассажирские грузоподъемностью 400 кг – 4 штуки (по 1 в каждой секции), грузовые грузоподъемностью 630 кг – 4 штуки (по 1 в каждой секции), лифтовое оборудование		Подъем/спуск пассажиров, пожарных подразделений

2.	Внутри здания (технические помещения в подвале, другие помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения 1 – 16 этажей, технический этаж), на кровле	Система пожарной сигнализации, пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, пожарные гидранты на водопроводной сети, противопожарная насосная установка, пожарные краны и шланги в лифтовых холлах, жилых и нежилых помещениях	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания (электрощитовая на 1 этаже, 1 – 16 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания (тепловые пункты в подвале, в технических помещениях на 1 этаже, 1 – 16 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узлы учёта тепла, поэтажные приборы учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, трубопроводы систем отопления	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания (насосная в подвале, тепловой пункт в подвале, 1 – 16 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная установка, водомерные узлы со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода, водоподогреватели, циркуляционная система горячего водопровода, внутренние сети горячего водопровода, этажные распределительные шкафы, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 – 16 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети бытовой канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 – 16 этажи, венткамеры на техническом этаже), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные шахты, канальные вентиляторы, канальный нагреватель	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В земле в границах земельного участка под домом	Внутриплощадные наружные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления: ГЗШ, контуры заземления	Заземление
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
12.	В границах земельного участка под домом	Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии	Освещение территории жилого дома в тёмное время суток
13.	Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, места общего пользования)	Сети телефонизации, домофонной связи, в т.ч. кабельная канализация	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, функционирования домофона
14.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 300 080 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:220002:2797

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767100017920
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 345
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 399,7 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 773,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 343 860 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 141 140 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 08.11.2018 №964, от 24.04.2019 № 280, от 11.06.2021 № 519 (в редакции распоряжения от 11.06.2021 № 520).Орган, выдающий заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ:Главное управление строительства Тюменской области.Дата и номер заключения:08.05.2019 № 49-ДС.Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве:29.05.2019.Договоры участия в долевом строительстве в отношении всех объектов долевого строительства заключены до 01.07.2019.Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13.2.3 проектной декларации):25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена).В подразделе 15.2 проектной декларации в качестве квартир-студий указаны квартиры, в которых единственная жилая комната объединена с кухней.В трёхкомнатных квартирах 107, 115, 123, 131, 139, 147, 155, 163, 171, 183, 190, 197, 204, 211, 218, 225, 232, 239, 246, 253, 260, 267, 274, 281, четырёхкомнатных квартирах 106, 114, 122, 130, 138, 146, 154, 162, 170, 182, 189, 196, 203, 210, 217, 224, 231, 238, 245, 252, 259, 266, 273, 280 одна комната соединена с кухней-нишей.Офисное помещение (площадь 418,6 кв.м.) в составе нежилого помещения (усл № 8 в подразделе 15.3 декларации) имеет высоту потолков 3,5 м (в пристроенной части) и 3,9 м (во встроенной части).Объект первоначально предусматривался проектной декларацией № 72-000492 (дата первичного размещения:26.04.2019), размещённой в отношении 4 многоквартирных домов.Настоящая проектная декларация размещена в связи с исключением информации об Объекте № 3 (многоквартирный дом ГП-6, адрес:Тюменская обл.г.Тюмень, ул.Республики, д.204, корп.2), Объекте № 4 (многоквартирный дом ГП-7, адрес:Тюменская обл.г.Тюмень, ул.Республики, д.204):ООО «ТСЗ» утратило право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) этих объектов в связи с передачей земельных участков (кадастровые номера 72:23:0220002:2791, 72:23:0220002:2790) в собственность другого застройщика – Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК Дом – Север» (дата государственной регистрации перехода права собственности на земельные участки:21.04.2021).Наименование нового застройщика Объекта № 3, Объекта № 4 включено в разрешение на строительство распоряжением Администрации города Тюмени от 11.06.2021 № 519 (в редакции распоряжения от 11.06.2021 № 520).Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2021 № 72-304-525-2018 выдано Администрацией города Тюмени
---------------------------------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0894-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0040-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-008882-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Да. Квартал "Республика"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-525-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.03.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:220002:2796
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 402,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 414
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 468 кв.м. Предусмотрена установка песочного двора, беседки-домика, игровых комплексов, качелей, каруселей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, площадь 143,5 кв.м. Предусмотрена установка рукохода, шведской стенки, турника, брусьев, велопарковки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 41
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах участка: скамьи (11 шт.), урны (17 шт.), песочный дворик (1 шт.), беседка-домик (1 шт.), игровой комплекс (2 шт.), качели (2 шт.), карусель (2 шт.), рукоход (1 шт.), шведская стенка (1 шт.), турник (1 шт.), брусья (1 шт.), велопарковка (1 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за границей участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов, посев трав, кустарников и деревьев лиственных пород. Общая площадь газона 1761,2 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 46 машино-мест на открытых автостоянках для транспортных средств инвалидов. Пешеходные тротуары имеют ширину 2,0 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным. Входы в подъезды жилого дома и в нежилые помещения приспособлены для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № 5-ТП от 18.04.2019, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 7202082778), срок действия – до 08.04.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20-09
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 838 555,42 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 561-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 561-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000120/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 434,64 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	108.40	2	34.20	2.70
2	Квартира	2	1	58.10	1	15.10	2.70
3	Квартира	2	1	48.40	1	16.20	2.70
4	Квартира-студия	2	1	44.70	1	19.10	2.70
5	Квартира	2	1	80.30	2	25.00	2.70
6	Квартира	2	1	57.90	1	16.10	2.70
7	Квартира	2	1	77.30	2	25.70	2.70
8	Квартира	3	1	107.30	2	34.20	2.70
9	Квартира	3	1	57.70	1	15.10	2.70
10	Квартира	3	1	47.50	1	16.20	2.70
11	Квартира-студия	3	1	44.70	1	19.10	2.70
12	Квартира	3	1	78.40	2	25.00	2.70
13	Квартира	3	1	57.90	1	16.10	2.70
14	Квартира	3	1	75.60	2	25.70	2.70
15	Квартира	4	1	107.30	2	34.20	2.70
16	Квартира	4	1	57.70	1	15.10	2.70
17	Квартира	4	1	47.50	1	16.20	2.70

18	Квартира-студия	4	1	44.70	1	19.10	2.70
19	Квартира	4	1	78.40	2	25.00	2.70
20	Квартира	4	1	57.90	1	16.10	2.70
21	Квартира	4	1	75.60	2	25.70	2.70
22	Квартира	5	1	107.30	2	34.20	2.70
23	Квартира	5	1	57.70	1	15.10	2.70
24	Квартира	5	1	47.50	1	16.20	2.70
25	Квартира-студия	5	1	44.70	1	19.10	2.70
26	Квартира	5	1	78.40	2	25.00	2.70
27	Квартира	5	1	57.90	1	16.10	2.70
28	Квартира	5	1	75.60	2	25.70	2.70
29	Квартира	6	1	107.30	2	34.20	2.70
30	Квартира	6	1	57.70	1	15.10	2.70
31	Квартира	6	1	47.50	1	16.20	2.70
32	Квартира-студия	6	1	44.70	1	19.10	2.70
33	Квартира	6	1	78.40	2	25.00	2.70
34	Квартира	6	1	57.90	1	16.10	2.70
35	Квартира	6	1	75.60	2	25.70	2.70
36	Квартира	7	1	107.30	2	34.20	2.70
37	Квартира	7	1	57.70	1	15.10	2.70
38	Квартира	7	1	47.50	1	16.20	2.70
39	Квартира-студия	7	1	44.70	1	19.10	2.70
40	Квартира	7	1	78.40	2	25.00	2.70
41	Квартира	7	1	57.90	1	16.10	2.70
42	Квартира	7	1	75.60	2	25.70	2.70
43	Квартира	8	1	107.30	2	34.20	2.70
44	Квартира	8	1	57.70	1	15.10	2.70
45	Квартира	8	1	47.50	1	16.20	2.70
46	Квартира-студия	8	1	44.70	1	19.10	2.70
47	Квартира	8	1	78.40	2	25.00	2.70
48	Квартира	8	1	57.90	1	16.10	2.70
49	Квартира	8	1	75.60	2	25.70	2.70
50	Квартира	9	1	107.30	2	34.20	2.70
51	Квартира	9	1	57.70	1	15.10	2.70
52	Квартира	9	1	47.50	1	16.20	2.70
53	Квартира-студия	9	1	44.70	1	19.10	2.70
54	Квартира	9	1	78.40	2	25.00	2.70
55	Квартира	9	1	57.90	1	16.10	2.70
56	Квартира	9	1	75.60	2	25.70	2.70
57	Квартира	10	1	107.30	2	34.20	2.70
58	Квартира	10	1	57.70	1	15.10	2.70
59	Квартира	10	1	47.50	1	16.20	2.70
60	Квартира-студия	10	1	44.70	1	19.10	2.70

61	Квартира	10	1	78.40	2	25.00	2.70
62	Квартира	10	1	57.90	1	16.10	2.70
63	Квартира	10	1	75.60	2	25.70	2.70
64	Квартира	11	1	107.00	2	34.20	2.70
65	Квартира	11	1	57.40	1	15.10	2.70
66	Квартира	11	1	47.00	1	16.20	2.70
67	Квартира-студия	11	1	44.70	1	19.10	2.70
68	Квартира	11	1	77.40	2	25.00	2.70
69	Квартира	11	1	57.90	1	16.10	2.70
70	Квартира	11	1	75.30	2	25.70	2.70
71	Квартира	12	1	107.00	2	34.20	2.70
72	Квартира	12	1	57.40	1	15.10	2.70
73	Квартира	12	1	47.00	1	16.20	2.70
74	Квартира-студия	12	1	44.70	1	19.10	2.70
75	Квартира	12	1	77.40	2	25.00	2.70
76	Квартира	12	1	57.90	1	16.10	2.70
77	Квартира	12	1	75.30	2	25.70	2.70
78	Квартира	13	1	107.00	2	34.20	2.70
79	Квартира	13	1	57.40	1	15.10	2.70
80	Квартира	13	1	47.00	1	16.20	2.70
81	Квартира-студия	13	1	44.70	1	19.10	2.70
82	Квартира	13	1	77.40	2	25.00	2.70
83	Квартира	13	1	57.90	1	16.10	2.70
84	Квартира	13	1	75.30	2	25.70	2.70
85	Квартира	14	1	107.00	2	34.20	2.70
86	Квартира	14	1	57.40	1	15.10	2.70
87	Квартира	14	1	47.00	1	16.20	2.70
88	Квартира-студия	14	1	44.70	1	19.10	2.70
89	Квартира	14	1	77.40	2	25.00	2.70
90	Квартира	14	1	57.90	1	16.10	2.70
91	Квартира	14	1	75.30	2	25.70	2.70
92	Квартира	15	1	114.60	2	34.20	2.70
93	Квартира	15	1	57.40	1	15.10	2.70
94	Квартира	15	1	47.00	1	16.20	2.70
95	Квартира-студия	15	1	44.70	1	19.10	2.70
96	Квартира	15	1	77.40	2	25.00	2.70
97	Квартира	15	1	57.90	1	16.10	2.70
98	Квартира	15	1	75.30	2	25.70	2.70
99	Квартира	16	1	114.60	2	34.20	2.70
100	Квартира	16	1	57.40	1	15.10	2.70
101	Квартира	16	1	47.00	1	16.20	2.70
102	Квартира-студия	16	1	44.70	1	19.10	2.70
103	Квартира	16	1	77.40	2	25.00	2.70

104	Квартира	16	1	57.90	1	16.10	2.70
105	Квартира	16	1	75.30	2	25.70	2.70
106	Квартира	2	2	98.10	4	64.60	2.70
107	Квартира	2	2	67.20	3	40.30	2.70
108	Квартира	2	2	48.50	1	16.20	2.70
109	Квартира-студия	2	2	44.50	1	17.30	2.70
110	Квартира	2	2	48.70	1	15.50	2.70
111	Квартира	2	2	57.90	1	15.00	2.70
112	Квартира	2	2	57.90	1	15.00	2.70
113	Квартира	2	2	47.00	1	15.50	2.70
114	Квартира	3	2	96.40	4	64.00	2.70
115	Квартира	3	2	67.20	3	40.30	2.70
116	Квартира	3	2	47.60	1	16.20	2.70
117	Квартира-студия	3	2	43.50	1	17.30	2.70
118	Квартира	3	2	48.00	1	15.50	2.70
119	Квартира	3	2	57.50	1	15.00	2.70
120	Квартира	3	2	57.50	1	15.00	2.70
121	Квартира	3	2	45.70	1	15.50	2.70
122	Квартира	4	2	96.40	4	64.00	2.70
123	Квартира	4	2	67.20	3	40.30	2.70
124	Квартира	4	2	47.60	1	16.20	2.70
125	Квартира-студия	4	2	43.50	1	17.30	2.70
126	Квартира	4	2	48.00	1	15.50	2.70
127	Квартира	4	2	57.50	1	15.00	2.70
128	Квартира	4	2	57.50	1	15.00	2.70
129	Квартира	4	2	45.70	1	15.50	2.70
130	Квартира	5	2	96.40	4	64.00	2.70
131	Квартира	5	2	67.20	3	40.30	2.70
132	Квартира	5	2	47.60	1	16.20	2.70
133	Квартира-студия	5	2	43.50	1	17.30	2.70
134	Квартира	5	2	48.00	1	15.50	2.70
135	Квартира	5	2	57.50	1	15.00	2.70
136	Квартира	5	2	57.50	1	15.00	2.70
137	Квартира	5	2	45.70	1	15.50	2.70
138	Квартира	6	2	96.40	4	64.00	2.70
139	Квартира	6	2	67.20	3	40.30	2.70
140	Квартира	6	2	47.60	1	16.20	2.70
141	Квартира-студия	6	2	43.50	1	17.30	2.70
142	Квартира	6	2	48.00	1	15.50	2.70
143	Квартира	6	2	57.50	1	15.00	2.70
144	Квартира	6	2	57.50	1	15.00	2.70
145	Квартира	6	2	45.70	1	15.50	2.70
146	Квартира	7	2	96.40	4	64.00	2.70

147	Квартира	7	2	67.20	3	40.30	2.70
148	Квартира	7	2	47.60	1	16.20	2.70
149	Квартира-студия	7	2	43.50	1	17.30	2.70
150	Квартира	7	2	48.00	1	15.50	2.70
151	Квартира	7	2	57.50	1	15.00	2.70
152	Квартира	7	2	57.50	1	15.00	2.70
153	Квартира	7	2	45.70	1	15.50	2.70
154	Квартира	8	2	96.40	4	64.00	2.70
155	Квартира	8	2	67.20	3	40.30	2.70
156	Квартира	8	2	47.60	1	16.20	2.70
157	Квартира-студия	8	2	43.50	1	17.30	2.70
158	Квартира	8	2	48.00	1	15.50	2.70
159	Квартира	8	2	57.50	1	15.00	2.70
160	Квартира	8	2	57.50	1	15.00	2.70
161	Квартира	8	2	45.70	1	15.50	2.70
162	Квартира	9	2	96.40	4	64.00	2.70
163	Квартира	9	2	67.20	3	40.30	2.70
164	Квартира	9	2	47.60	1	16.20	2.70
165	Квартира-студия	9	2	43.50	1	17.30	2.70
166	Квартира	9	2	48.00	1	15.50	2.70
167	Квартира	9	2	57.50	1	15.00	2.70
168	Квартира	9	2	57.50	1	15.00	2.70
169	Квартира	9	2	45.70	1	15.50	2.70
170	Квартира	10	2	96.40	4	64.00	2.70
171	Квартира	10	2	67.20	3	40.30	2.70
172	Квартира	10	2	47.60	1	16.20	2.70
173	Квартира-студия	10	2	43.50	1	17.30	2.70
174	Квартира	10	2	48.00	1	15.50	2.70
175	Квартира	10	2	57.50	1	15.00	2.70
176	Квартира	10	2	57.50	1	15.00	2.70
177	Квартира	10	2	45.70	1	15.50	2.70
178	Квартира	2	3	47.10	1	15.50	2.70
179	Квартира	2	3	58.00	1	15.10	2.70
180	Квартира	2	3	58.00	1	15.10	2.70
181	Квартира	2	3	94.10	2	31.30	2.70
182	Квартира	2	3	98.40	4	64.50	2.70
183	Квартира	2	3	67.20	3	40.30	2.70
184	Квартира	2	3	48.20	1	16.20	2.70
185	Квартира	3	3	45.80	1	15.50	2.70
186	Квартира	3	3	57.60	1	15.10	2.70
187	Квартира	3	3	57.60	1	15.10	2.70
188	Квартира	3	3	93.10	2	31.30	2.70
189	Квартира	3	3	96.30	4	63.90	2.70

190	Квартира	3	3	67.20	3	40.30	2.70
191	Квартира	3	3	47.20	1	16.20	2.70
192	Квартира	4	3	45.80	1	15.50	2.70
193	Квартира	4	3	57.60	1	15.10	2.70
194	Квартира	4	3	57.60	1	15.10	2.70
195	Квартира	4	3	93.10	2	31.30	2.70
196	Квартира	4	3	96.30	4	63.90	2.70
197	Квартира	4	3	67.20	3	40.30	2.70
198	Квартира	4	3	47.20	1	16.20	2.70
199	Квартира	5	3	45.80	1	15.50	2.70
200	Квартира	5	3	57.60	1	15.10	2.70
201	Квартира	5	3	57.60	1	15.10	2.70
202	Квартира	5	3	93.10	2	31.30	2.70
203	Квартира	5	3	96.30	4	63.90	2.70
204	Квартира	5	3	67.20	3	40.30	2.70
205	Квартира	5	3	47.20	1	16.20	2.70
206	Квартира	6	3	45.80	1	15.50	2.70
207	Квартира	6	3	57.60	1	15.10	2.70
208	Квартира	6	3	57.60	1	15.10	2.70
209	Квартира	6	3	93.10	2	31.30	2.70
210	Квартира	6	3	96.30	4	63.90	2.70
211	Квартира	6	3	67.20	3	40.30	2.70
212	Квартира	6	3	47.20	1	16.20	2.70
213	Квартира	7	3	45.80	1	15.50	2.70
214	Квартира	7	3	57.60	1	15.10	2.70
215	Квартира	7	3	57.60	1	15.10	2.70
216	Квартира	7	3	93.10	2	31.30	2.70
217	Квартира	7	3	96.30	4	63.90	2.70
218	Квартира	7	3	67.20	3	40.30	2.70
219	Квартира	7	3	47.20	1	16.20	2.70
220	Квартира	8	3	45.80	1	15.50	2.70
221	Квартира	8	3	57.60	1	15.10	2.70
222	Квартира	8	3	57.60	1	15.10	2.70
223	Квартира	8	3	93.10	2	31.30	2.70
224	Квартира	8	3	96.30	4	63.90	2.70
225	Квартира	8	3	67.20	3	40.30	2.70
226	Квартира	8	3	47.20	1	16.20	2.70
227	Квартира	9	3	45.80	1	15.50	2.70
228	Квартира	9	3	57.60	1	15.10	2.70
229	Квартира	9	3	57.60	1	15.10	2.70
230	Квартира	9	3	93.10	2	31.30	2.70
231	Квартира	9	3	96.30	4	63.90	2.70
232	Квартира	9	3	67.20	3	40.30	2.70

233	Квартира	9	3	47.20	1	16.20	2.70
234	Квартира	10	3	45.80	1	15.50	2.70
235	Квартира	10	3	57.60	1	15.10	2.70
236	Квартира	10	3	57.60	1	15.10	2.70
237	Квартира	10	3	93.10	2	31.30	2.70
238	Квартира	10	3	96.30	4	63.90	2.70
239	Квартира	10	3	67.20	3	40.30	2.70
240	Квартира	10	3	47.20	1	16.20	2.70
241	Квартира	11	3	45.60	1	15.50	2.70
242	Квартира	11	3	57.30	1	15.10	2.70
243	Квартира	11	3	57.30	1	15.10	2.70
244	Квартира	11	3	92.60	2	31.30	2.70
245	Квартира	11	3	96.10	4	63.80	2.70
246	Квартира	11	3	67.20	3	40.30	2.70
247	Квартира	11	3	46.60	1	16.20	2.70
248	Квартира	12	3	45.60	1	15.50	2.70
249	Квартира	12	3	57.30	1	15.10	2.70
250	Квартира	12	3	57.30	1	15.10	2.70
251	Квартира	12	3	92.60	2	31.30	2.70
252	Квартира	12	3	96.10	4	63.80	2.70
253	Квартира	12	3	67.20	3	40.30	2.70
254	Квартира	12	3	46.60	1	16.20	2.70
255	Квартира	13	3	45.60	1	15.50	2.70
256	Квартира	13	3	57.30	1	15.10	2.70
257	Квартира	13	3	57.30	1	15.10	2.70
258	Квартира	13	3	92.60	2	31.30	2.70
259	Квартира	13	3	96.10	4	63.80	2.70
260	Квартира	13	3	67.20	3	40.30	2.70
261	Квартира	13	3	46.60	1	16.20	2.70
262	Квартира	14	3	45.60	1	15.50	2.70
263	Квартира	14	3	57.30	1	15.10	2.70
264	Квартира	14	3	57.30	1	15.10	2.70
265	Квартира	14	3	92.60	2	31.30	2.70
266	Квартира	14	3	96.10	4	63.80	2.70
267	Квартира	14	3	67.20	3	40.30	2.70
268	Квартира	14	3	46.60	1	16.20	2.70
269	Квартира	15	3	45.60	1	15.50	2.70
270	Квартира	15	3	57.30	1	15.10	2.70
271	Квартира	15	3	57.30	1	15.10	2.70
272	Квартира	15	3	92.60	2	31.30	2.70
273	Квартира	15	3	96.10	4	63.80	2.70
274	Квартира	15	3	67.20	3	40.30	2.70
275	Квартира	15	3	46.60	1	16.20	2.70

276	Квартира	16	3	45.60	1	15.50	2.70
277	Квартира	16	3	57.30	1	15.10	2.70
278	Квартира	16	3	57.30	1	15.10	2.70
279	Квартира	16	3	92.60	2	31.30	2.70
280	Квартира	16	3	96.10	4	63.80	2.70
281	Квартира	16	3	67.20	3	40.30	2.70
282	Квартира	16	3	46.60	1	16.20	2.70
283	Квартира	2	4	46.90	1	15.50	2.70
284	Квартира	2	4	58.50	1	14.10	2.70
285	Квартира	2	4	57.70	2	29.20	2.70
286	Квартира	2	4	93.80	2	31.30	2.70
287	Квартира	2	4	108.70	2	34.20	2.70
288	Квартира	2	4	58.40	1	15.10	2.70
289	Квартира	2	4	48.20	1	16.20	2.70
290	Квартира	3	4	45.30	1	15.50	2.70
291	Квартира	3	4	58.50	1	14.10	2.70
292	Квартира	3	4	57.70	2	29.20	2.70
293	Квартира	3	4	92.80	2	31.30	2.70
294	Квартира	3	4	107.70	2	34.20	2.70
295	Квартира	3	4	58.00	1	15.10	2.70
296	Квартира	3	4	47.70	1	16.20	2.70
297	Квартира	4	4	45.30	1	15.50	2.70
298	Квартира	4	4	58.50	1	14.10	2.70
299	Квартира	4	4	57.70	2	29.20	2.70
300	Квартира	4	4	92.80	2	31.30	2.70
301	Квартира	4	4	107.70	2	34.20	2.70
302	Квартира	4	4	58.00	1	15.10	2.70
303	Квартира	4	4	47.70	1	16.20	2.70
304	Квартира	5	4	45.30	1	15.50	2.70
305	Квартира	5	4	58.50	1	14.10	2.70
306	Квартира	5	4	57.70	2	29.20	2.70
307	Квартира	5	4	92.80	2	31.30	2.70
308	Квартира	5	4	107.70	2	34.20	2.70
309	Квартира	5	4	58.00	1	15.10	2.70
310	Квартира	5	4	47.70	1	16.20	2.70
311	Квартира	6	4	45.30	1	15.50	2.70
312	Квартира	6	4	58.50	1	14.10	2.70
313	Квартира	6	4	57.70	2	29.20	2.70
314	Квартира	6	4	92.80	2	31.30	2.70
315	Квартира	6	4	107.70	2	34.20	2.70
316	Квартира	6	4	58.00	1	15.10	2.70
317	Квартира	6	4	47.70	1	16.20	2.70
318	Квартира	7	4	45.30	1	15.50	2.70

319	Квартира	7	4	58.50	1	14.10	2.70
320	Квартира	7	4	57.70	2	29.20	2.70
321	Квартира	7	4	92.80	2	31.30	2.70
322	Квартира	7	4	107.70	2	34.20	2.70
323	Квартира	7	4	58.00	1	15.10	2.70
324	Квартира	7	4	47.70	1	16.20	2.70
325	Квартира	8	4	45.30	1	15.50	2.70
326	Квартира	8	4	58.50	1	14.10	2.70
327	Квартира	8	4	57.70	2	29.20	2.70
328	Квартира	8	4	92.80	2	31.30	2.70
329	Квартира	8	4	107.70	2	34.20	2.70
330	Квартира	8	4	58.00	1	15.10	2.70
331	Квартира	8	4	47.70	1	16.20	2.70
332	Квартира	9	4	45.30	1	15.50	2.70
333	Квартира	9	4	58.50	1	14.10	2.70
334	Квартира	9	4	57.70	2	29.20	2.70
335	Квартира	9	4	92.80	2	31.30	2.70
336	Квартира	9	4	107.70	2	34.20	2.70
337	Квартира	9	4	58.00	1	15.10	2.70
338	Квартира	9	4	47.70	1	16.20	2.70
339	Квартира	10	4	45.30	1	15.50	2.70
340	Квартира	10	4	58.50	1	14.10	2.70
341	Квартира	10	4	57.70	2	29.20	2.70
342	Квартира	10	4	92.80	2	31.30	2.70
343	Квартира	10	4	107.70	2	34.20	2.70
344	Квартира	10	4	58.00	1	15.10	2.70
345	Квартира	10	4	47.70	1	16.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	120.00	Офисное помещение	106.50	2.90
					Комната уборочного инвентаря	2.90	
					Санитарный узел	2.90	
					Тамбур	7.70	
2	Нежилое помещение	1	4	110.70	Офисное помещение	104.50	3.30
					Комната уборочного инвентаря	3.10	
					Санитарный узел	3.10	
3	Нежилое помещение	1	4	112.00	Офисное помещение	107.80	3.30
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
					Санитарный узел	2.10	
4	Нежилое помещение	1	3	112.60	Офисное помещение	107.50	3.30
					Комната уборочного инвентаря	2.40	

					Санитарный узел	2.70	
5	Нежилое помещение	1	3	434.20	Офисное помещение	418.60	3.90
					Санитарный узел	2.20	
					Тамбур	3.30	
					Санитарный узел	2.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
					Помещение электрощитовой	5.60	
6	Нежилое помещение	1	2	236.90	Офисное помещение	229.50	3.50
					Санитарный узел	3.70	
					Комната уборочного инвентаря	3.70	
7	Нежилое помещение	1	2	80.40	Офисное помещение	71.60	3.90
					Тамбур	4.80	
					Комната уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	2.00	
8	Нежилое помещение	1	2	111.80	Офисное помещение	104.50	3.90
					Тамбур	3.30	
					Комната уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	2.00	
9	Нежилое помещение	1	2	112.60	Офисное помещение	107.70	3.30
					Санитарный узел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	2.40	
10	Нежилое помещение	1	1	112.00	Офисное помещение	107.80	3.30
					Санитарный узел	2.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
11	Нежилое помещение	1	1	110.80	Офисное помещение	104.50	3.30
					Санитарный узел	3.20	
					Комната уборочного инвентаря	3.10	
12	Нежилое помещение	1	1	119.60	Офисное помещение	106.50	2.90
					Санитарный узел	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.70	
					Тамбур	7.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Лестничная клетка	Подвал, 1 подъезд	Для доступа к помещениям подвала	4.9
2	Тамбур	Подвал, 1 подъезд	Для доступа к помещениям подвала	8.2
3	Насосная, ИТП	Подвал, 1 подъезд	Для размещения оборудования теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения	109.1
4	Техническое подполье	Подвал, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд	387.5
5	Техническое помещение	Подвал, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	15.1
6	Техническое помещение	Подвал, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	14.9

7	Лифтовая шахта	Подвал, 1 подъезд	Для размещения лифта	4.9
8	Лифтовая шахта	Подвал, 1 подъезд	Для размещения лифта	4.9
9	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа в подвал	5.1
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа в вестибюль и на общую лестницу	7.5
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.3
12	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа в вестибюль и колясочную	6.8
13	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.8
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу	15.5
15	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам и местам общего пользования	52.6
16	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа в электрощитовую и к местам общего пользования	19.8
17	Помещение электрощитовой и пожарного пульта	1 этаж, 1 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания и пожарной безопасности	15.1
18	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Для доступа к местам общего пользования	3.3
19	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд	2.7
20	Санитарный узел	1 этаж, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд	1.8
21	Опорный пункт пожаротушения	1 этаж, 1 подъезд	Обеспечение пожарной безопасности	9.8
22	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	26.7
23	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
24	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
25	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
26	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
27	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
28	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
29	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
30	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
31	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
32	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
33	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
34	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
35	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
36	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
37	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
38	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
39	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
40	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
41	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
42	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
43	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
44	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
45	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
46	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
47	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
48	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1

49	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
50	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
51	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
52	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
53	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
54	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
55	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
56	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
57	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
58	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
59	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
60	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
61	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
62	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
63	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
64	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
65	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
66	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
67	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Для доступа к квартирам	51.7
68	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Для доступа на технический этаж	15.5
69	Технический чердак	Технический этаж, 1 подъезд	Для хозяйственных нужд	476.7
70	Венткамера	Технический этаж, 1 подъезд	Обеспечение работы системы вентиляции	38.6
71	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Для доступа к машинному помещению	19
72	Машинное помещение	Технический этаж, 1 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	27.1
73	Лестничная клетка	Подвал, 2 подъезд	Для доступа к помещениям подвала	4.9
74	Техническое подполье	Подвал, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд	270.1
75	Техническое помещение	Подвал, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	15.1
76	Техническое помещение	Подвал, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	14.9
77	Лифтовая шахта	Подвал, 2 подъезд	Для размещения лифта	4.9
78	Лифтовая шахта	Подвал, 2 подъезд	Для размещения лифта	4.9
79	Техническое подполье	Подвал, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд	195.3
80	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа в подвал	5.1
81	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа в вестибюль и на общую лестницу	7.5
82	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.3
83	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа в вестибюль и колясочную	6.9
84	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.6
85	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу	15.5
86	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам и местам общего пользования	52.4
87	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа в электрощитовую и к местам общего пользования	19.7
88	Помещение электрощитовой и пожарного пульта	1 этаж, 2 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания и пожарной безопасности	15.1
89	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Для доступа к местам общего пользования	3.3
90	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд	2.7

91	Санитарный узел	1 этаж, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд	1.8
92	Опорный пункт пожаротушения	1 этаж, 2 подъезд	Обеспечение пожарной безопасности	9.8
93	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	26.7
94	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
95	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
96	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
97	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
98	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
99	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
100	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
101	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
102	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
103	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
104	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
105	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
106	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
107	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
108	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
109	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
110	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
111	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
112	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
113	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
114	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
115	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
116	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
117	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
118	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
119	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
120	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
121	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Для доступа на технический этаж	15.5
122	Технический чердак	Технический этаж, 2 подъезд	Для хозяйственных нужд	514.3
123	Венткамера	Технический этаж, 2 подъезд	Обеспечение работы системы вентиляции	38.1
124	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Для доступа к машинному помещению	19
125	Машинное помещение	Технический этаж, 2 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	27.1
126	Лестничная клетка	Подвал, 3 подъезд	Для доступа к помещениям подвала	4.9
127	Техническое подполье	Подвал, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд	275.7
128	Техническое помещение	Подвал, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	15.1
129	Техническое помещение	Подвал, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	14.9
130	Лифтовая шахта	Подвал, 3 подъезд	Для размещения лифта	4.9
131	Лифтовая шахта	Подвал, 3 подъезд	Для размещения лифта	4.9
132	Техническое подполье	Подвал, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд	197.2
133	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа в подвал	5.1

134	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа в вестибюль и на общую лестницу	7.5
135	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.3
136	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа в вестибюль и колясочную	6.9
137	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.7
138	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу	15.5
139	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам и местам общего пользования	52.5
140	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа в электрощитовую и к местам общего пользования	19.7
141	Помещение электрощитовой и пожарного пульта	1 этаж, 3 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания и пожарной безопасности	15.1
142	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Для доступа к местам общего пользования	3.3
143	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд	2.7
144	Санитарный узел	1 этаж, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд	1.8
145	Опорный пункт пожаротушения	1 этаж, 3 подъезд	Обеспечение пожарной безопасности	9.8
146	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	26.7
147	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
148	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
149	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
150	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
151	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
152	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
153	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
154	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
155	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
156	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
157	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
158	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
159	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
160	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
161	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
162	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
163	Лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
164	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
165	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
166	Лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
167	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
168	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
169	Лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
170	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
171	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
172	Лифтовый холл	10 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
173	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
174	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
175	Лифтовый холл	11 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1

176	Коридор	11 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
177	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
178	Лифтовый холл	12 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
179	Коридор	12 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
180	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
181	Лифтовый холл	13 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
182	Коридор	13 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
183	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
184	Лифтовый холл	14 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
185	Коридор	14 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
186	Лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
187	Лифтовый холл	15 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
188	Коридор	15 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
189	Лестничная клетка	16 этаж, 3 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
190	Лифтовый холл	16 этаж, 3 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
191	Коридор	16 этаж, 3 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
192	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Для доступа на технический этаж	15.5
193	Технический чердак	Технический этаж, 3 подъезд	Для хозяйственных нужд	512.5
194	Венткамера	Технический этаж, 3 подъезд	Обеспечение работы системы вентиляции	38.1
195	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Для доступа к машинному помещению	19
196	Машинное помещение	Технический этаж, 3 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	27.1
197	Лестничная клетка	Подвал, 4 подъезд	Для доступа к помещениям подвала	4.9
198	Тамбур	Подвал, 4 подъезд	Для доступа к помещениям подвала	8.2
199	Насосная, ИТП	Подвал, 4 подъезд	Для размещения оборудования теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения	112.4
200	Техническое подполье	Подвал, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	390.8
201	Техническое помещение	Подвал, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	15.1
202	Техническое помещение	Подвал, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд, размещения оборудования	14.9
203	Лифтовая шахта	Подвал, 4 подъезд	Для размещения лифта	4.9
204	Лифтовая шахта	Подвал, 4 подъезд	Для размещения лифта	4.9
205	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа в подвал	5.1
206	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа в вестибюль и на общую лестницу	7.4
207	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.3
208	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа в вестибюль и колясочную	6.9
209	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа на 1 этаж дома	9.7
210	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу	15.5
211	Вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам и местам общего пользования	52.4
212	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа в электрощитовую и к местам общего пользования	19.7
213	Помещение электрощитовой и пожарного пульта	1 этаж, 4 подъезд	Обеспечение электроснабжения здания и пожарной безопасности	15.1
214	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Для доступа к местам общего пользования	3.3
215	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	2.7
216	Санитарный узел	1 этаж, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	1.8

217	Опорный пункт пожаротушения	1 этаж, 4 подъезд	Обеспечение пожарной безопасности	9.8
218	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Для хранения детских колясок, велосипедов	26.7
219	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
220	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
221	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
222	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
223	Лифтовый холл	3 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
224	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
225	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
226	Лифтовый холл	4 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
227	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
228	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
229	Лифтовый холл	5 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
230	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
231	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
232	Лифтовый холл	6 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
233	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
234	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
235	Лифтовый холл	7 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
236	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
237	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
238	Лифтовый холл	8 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
239	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
240	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
241	Лифтовый холл	9 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
242	Коридор	9 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
243	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	15.5
244	Лифтовый холл	10 этаж, 4 подъезд	Для доступа к лифтам	15.1
245	Коридор	10 этаж, 4 подъезд	Для доступа к квартирам	56.6
246	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Для доступа на технический этаж	15.5
247	Технический чердак	Технический этаж, 4 подъезд	Для хозяйственных нужд	516.8
248	Венткамера	Технический этаж, 4 подъезд	Обеспечение работы системы вентиляции	37.9
249	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Для доступа к машинному помещению	19
250	Машинное помещение	Технический этаж, 4 подъезд	Для обеспечения работы лифтов	27.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты, машинное помещение на техническом этаже)	Лифты: пассажирские грузоподъемностью 400 кг – 4 штуки (по 1 в каждой секции), грузовые грузоподъемностью 630 кг – 4 штуки (по 1 в каждой секции), лифтовое оборудование		Подъем/спуск пассажиров, пожарных подразделений

2.	Внутри здания (технические помещения в подвале, другие помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения 1 – 16 этажей, технический этаж), на кровле	Система пожарной сигнализации, пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, пожарные гидранты на водопроводной сети, противопожарная насосная установка, пожарные краны и шланги в лифтовых холлах, жилых и нежилых помещениях	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания (электрощитовая на 1 этаже, 1 – 16 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания (тепловые пункты в подвале, в технических помещениях на 1 этаже, 1 – 16 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узлы учёта тепла, поэтажные приборы учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, трубопроводы систем отопления	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания (насосная в подвале, тепловой пункт в подвале, 1 – 16 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная установка, водомерные узлы со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода, водоподогреватели, циркуляционная система горячего водопровода, внутренние сети горячего водопровода, этажные распределительные шкафы, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 – 16 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети бытовой канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 – 16 этажи, венткамеры на техническом этаже), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные шахты, канальные вентиляторы, канальный нагреватель	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В земле в границах земельного участка под домом	Внутриплощадные наружные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления: ГЗШ, контуры заземления	Заземление
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
12.	В границах земельного участка под домом	Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии	Освещение территории жилого дома в тёмное время суток
13.	Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, места общего пользования)	Сети телефонизации, домофонной связи, в т.ч. кабельная канализация	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, функционирования домофона
14.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 309 960 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:220002:2796

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767100017920
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 345
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 399,7 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 773,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 325 040 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 154 740 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 08.11.2018 №964, от 24.04.2019 № 280, от 11.06.2021 № 519 (в редакции распоряжения от 11.06.2021 № 520).Орган, выдающий заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ:Главное управление строительства Тюменской области.Дата и номер заключения:08.05.2019 № 49-ДС.Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве:18.06.2019.Договоры участия в долевом строительстве в отношении всех объектов долевого строительства заключены до 01.07.2019.Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13.2.3 проектной декларации):25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена).В подразделе 15.2 проектной декларации в качестве квартир-студий указаны квартиры, в которых единственная жилая комната объединена с кухней.В трёхкомнатных квартирах 107, 115, 123, 131, 139, 147, 155, 163, 171, 183, 190, 197, 204, 211, 218, 225, 232, 239, 246, 253, 260, 267, 274, 281, четырёхкомнатных квартирах 106, 114, 122, 130, 138, 146, 154, 162, 170, 182, 189, 196, 203, 210, 217, 224, 231, 238, 245, 252, 259, 266, 273, 280 одна комната соединена с кухней-нишей.Офисное помещение (площадь 418,6 кв.м.) в составе нежилого помещения (усл № 5 в подразделе 15.3 декларации) имеет высоту потолков 3,5 м (в пристроенной части) и 3,9 м (во встроенной части).Объект первоначально предусматривался проектной декларацией № 72-000492 (дата первичного размещения:26.04.2019), размещённой в отношении 4 многоквартирных домов.Настоящая проектная декларация размещена в связи с исключением информации об Объекте № 3 (многоквартирный дом ГП-6, адрес:Тюменская обл.г.Тюмень, ул.Республики, д.204, корп.2), Объекте № 4 (многоквартирный дом ГП-7, адрес:Тюменская обл.г.Тюмень, ул.Республики, д.204):ООО «ТСЗ» утратило право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) этих объектов в связи с передачей земельных участков (кадастровые номера 72:23:0220002:2791, 72:23:0220002:2790) в собственность другого застройщика – Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК Дом – Север» (дата государственной регистрации перехода права собственности на земельные участки:21.04.2021).Наименование нового застройщика Объекта № 3, Объекта № 4 включено в разрешение на строительство распоряжением Администрации города Тюмени от 11.06.2021 № 519 (в редакции распоряжения от 11.06.2021 № 520).Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2021 № 72-304-525-2018 выдано Администрацией города Тюмени
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.12.2018	Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 3 «Архитектурные решения», раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (подразделы «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Корректировка раздела «Архитектурные решения» заключается в изменении планировочных решений нежилых помещений 1-го этажа (перенос санитарного узла), изменении планировочных решений квартир на всех этажах (увеличение площадей кухонной зоны), корректировке ведомости оконных проемов, корректировке технико-экономических показателей здания (общей площади квартир и нежилых помещений). Корректировка других разделов проектной документации заключается в изменении планировочных решений в соответствии с изменениями раздела «Архитектурные решения»

2	20.03.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 6 «Проект организации строительства»	Изменения связаны с уточнением границ земельных участков (образованием земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:0220002:2797, 72:23:0220002:2796, 72:23:0220002:2791, 72:23:0220002:2790 в результате раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0220002:2401). Схема планировочной организации земельного участка приведена в соответствии с градостроительными планами земельных участков №RU72304000-0499, №RU72304000-0498, №RU72304000-0497, №RU72304000-0496 от 22.03.2019
---	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1101973372334775553851784955932723018234
Владелец: ООО "ТСЗ", Колегов Дмитрий Анатольевич, Тюмень
Действителен: с 02.08.2021 по 12.09.2022