

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000421 от 30.05.2023

Жилой квартал, Иркутская область, г. Иркутск, ул Набережная Иркута, д. 21, первый этап строительства

Дата первичного размещения: 28.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗ ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗ ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 38/5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 294-30-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@asgk.net
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://zaton38.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Купцов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗ ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808135124
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808135124
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063808086682
	2.1.3	Дата регистрации: 13.03.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Радюк
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-791-583 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800034311
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Купцов
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-631-910 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Купцов
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-023-198 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Радюк</p>
	3.4.2	<p>Имя: Игорь</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Алексеевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-791-583 10</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800034311</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Купцов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-631-910 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Купцов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Геннадий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,5 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-023-198 12</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Успех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812108959
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083812007454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808277383

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800008926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮНИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808193694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850054280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АС-Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808216260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103850030085

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1606
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.02.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,26 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30,79 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Набережная Иркута
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 668,99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 477,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 421,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 899,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЙКБЮЭКОЛОДЖИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВОСХОД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808144489
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-Менеджмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808216260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-040055-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-015193-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-040440-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-088481-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-094421-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-082316-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-089000-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н (утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области Байкальской природной территории от 17.08.2020 номер 815-од)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "ЗАТОН"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ МЕНЕДЖМЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3808276414
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КУВИ-999/2020-119366
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:41878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 874,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в дворовом пространстве в центральной части участка первого этапа строительства на эксплуатируемой крыше автопарковки и оборудована: Детский игровой комплекс с качелей серии «Сибирь» производство компании «Наш Двор» (арт.S1406) 8600×8200×3900 мм – 1 шт, Детский игровой комплекс с качелей серии «Сибирь» производство компании «Наш Двор» (арт.S1302) 9100×4400×3900 мм – 1 шт, Детский игровой комплекс с песочницей серии «Сибирь» производство компании «Наш Двор» (арт.S5309) 5200×4400×3000 мм – 1 шт, элемент детской площадки серии «Сибирь»-«Домик» производство компании «Наш Двор» (арт.S5009) 1500×1500×2400 мм – 1 шт, элемент детской площадки серии «Мини» производство компании «Наш Двор» (арт.4502) 3500×3500×500 мм – 1 шт, элемент детской площадки «качеля» серии «Виразж» производство компании «Наш Двор» (арт.6325) 3500×3500×500 мм – 1 шт, Скамейки производство компании «Наш Двор» (арт.0535) – 4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве в северо-восточной части участка первого этапа строительства и оборудована: тренажер «Жим» производство компании «Leffsport» (арт.C0108)-1 шт, тренажер «Вело» производство компании «Leffsport» (арт.C0102)-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В Юго-восточной части участка предусмотрена площадка для сбора мусора оборудованная 3 контейнерами по 1.1 м ³ каждый и секцией для крупногабаритного мусора (на схеме ПЗУ обозначена «Гм»).Площадка установлена на твердом покрытии и ограничена бордюрами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с рекомендациями Департамента городской среды комитета городского обустройства и в соответствии с проектными решениями, предусмотрена посадка газонных трав (не менее 4500 м ²) и следующий состав зеленых насаждений (возможны замены):ясень-5 шт.липа-4 шт.клен Гиннала-4 шт.ель обыкновенная-5 шт.ива вавилонская-4 шт.Кустарниковые формы:рябина-4 шт.сирень-6 шт.дерен белый 120 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств транспортных и пешеходных зон.Технические условия №674 от 17/02/2020 выданы Комитетом Городско-го Обустройства Администрации г.Иркутска сроком на 4года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных планируемых элементов благоустройства (подпорных стен и т.п.) не предусмотре-но
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 478 568,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 226 758,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЖД Восточно-сибирская дирекция по тепло водоснабжению-структурное подразделение центральной дирекции по тепло водоснабжению
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЖД Восточно-сибирская дирекция по тепло водоснабжению-структурное подразделение центральной дирекции по тепло водоснабжению
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/72-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 839 342,80 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго-филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/72-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 216 861,20 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания филиал Южные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5069/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 534 514,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001 (1Б)	квартира	2	2	61.66	1	33.64	2.77
002 (1Г)	квартира	2	2	32.03	1	15.40	2.77
003 (1И)	квартира	2	2	44.93	1	29.61	2.77
004 (1И)	квартира	2	2	44.93	1	29.61	2.77
005 (1В)	квартира	2	2	33.86	1	12.73	2.77
006 (1А)	квартира	2	2	28.89	1	7.02	2.77
007 (1Б)	квартира	2	2	61.66	1	33.64	2.77
008 (1Н)	квартира	2	1	59.43	1	27.67	2.77
009 (1М)	квартира	2	1	50.62	1	26.52	2.77
010 (2А)	квартира	2	1	79.73	2	39.92	2.77
011 (1К)	квартира	2	1	46.24	1	30.82	2.77
012 (1Д)	квартира	2	1	35.13	1	21.85	2.77
013 (1Е)	квартира	2	1	37.59	1	25.32	2.77
014 (1Б)	квартира	3	2	61.66	1	33.64	2.77
015 (1Г)	квартира	3	2	32.03	1	15.40	2.77
016 (1И)	квартира	3	2	44.93	1	29.61	2.77
017 (1И)	квартира	3	2	44.93	1	29.61	2.77
018 (1Ж)	квартира	3	2	44.93	1	29.21	2.77
019 (1А)	квартира	3	2	28.89	1	7.02	2.77
020 (1Б)	квартира	3	2	61.66	1	33.64	2.77
021 (1Н)	квартира	3	1	59.43	1	27.67	2.77
022 (1М)	квартира	3	1	50.62	1	26.52	2.77
023 (2А)	квартира	3	1	79.73	2	39.92	2.77
024 (1К)	квартира	3	1	46.24	1	30.82	2.77
025 (1К)	квартира	3	1	46.24	1	30.82	2.77

026 (1Е)	квартира	3	1	37.59	1	25.32	2.77
027 (1Б)	квартира	4	2	61.66	1	33.64	2.77
028 (1Г)	квартира	4	2	32.03	1	15.40	2.77
029 (1И)	квартира	4	2	44.93	1	29.61	2.77
030 (1И)	квартира	4	2	44.93	1	29.61	2.77
031 (1Ж)	квартира	4	2	44.93	1	29.21	2.77
032 (1А)	квартира	4	2	28.89	1	7.02	2.77
033 (1Б)	квартира	4	2	61.66	1	33.64	2.77
034 (1Н)	квартира	4	1	59.43	1	27.67	2.77
035 (1М)	квартира	4	1	50.62	1	26.52	2.77
036 (2А)	квартира	4	1	79.73	2	39.92	2.77
037 (1К)	квартира	4	1	46.24	1	30.82	2.77
038 (1К)	квартира	4	1	46.24	1	30.82	2.77
039 (1Е)	квартира	4	1	37.59	1	25.32	2.77
040 (1Б)	квартира	5	2	61.66	1	33.64	2.77
041 (1Г)	квартира	5	2	32.03	1	15.40	2.77
042 (1И)	квартира	5	2	44.93	1	29.61	2.77
043 (1И)	квартира	5	2	44.93	1	29.61	2.77
044 (1Ж)	квартира	5	2	44.93	1	29.21	2.77
045 (1А)	квартира	5	2	28.89	1	7.02	2.77
046 (1Б)	квартира	5	2	61.66	1	33.64	2.77
047 (1Н)	квартира	5	1	59.43	1	27.67	2.77
048 (1М)	квартира	5	1	50.62	1	26.52	2.77
049 (2А)	квартира	5	1	79.73	2	39.92	2.77
050 (1К)	квартира	5	1	46.24	1	30.82	2.77
051 (1Л)	квартира	5	1	46.24	1	30.92	2.77
052 (1Е)	квартира	5	1	37.59	1	25.32	2.77
053 (1Б)	квартира	6	2	61.66	1	33.64	2.77
054 (1Г)	квартира	6	2	32.03	1	15.40	2.77
055 (1И)	квартира	6	2	44.93	1	29.61	2.77

056 (1И)	квартира	6	2	44.93	1	29.61	2.77
057 (1Ж)	квартира	6	2	44.93	1	29.21	2.77
058 (1А)	квартира	6	2	28.89	1	7.02	2.77
059 (1Б)	квартира	6	2	61.66	1	33.64	2.77
060 (1Н)	квартира	6	1	59.43	1	27.67	2.77
061 (1М)	квартира	6	1	50.62	1	26.52	2.77
062 (2А)	квартира	6	1	79.73	2	39.92	2.77
063 (1К)	квартира	6	1	46.24	1	30.82	2.77
064 (1Л)	квартира	6	1	46.24	1	30.92	2.77
065 (1Е)	квартира	6	1	37.59	1	25.32	2.77
066 (1Б)	квартира	7	2	61.66	1	33.64	2.77
067 (1Г)	квартира	7	2	32.03	1	15.40	2.77
068 (1И)	квартира	7	2	44.93	1	29.61	2.77
069 (1И)	квартира	7	2	44.93	1	29.61	2.77
070 (1Ж)	квартира	7	2	44.93	1	29.21	2.77
071 (1А)	квартира	7	2	28.89	1	7.02	2.77
072 (1Б)	квартира	7	2	61.66	1	33.64	2.77
073 (1Н)	квартира	7	1	59.43	1	27.67	2.77
074 (1М)	квартира	7	1	50.62	1	26.52	2.77
075 (2А)	квартира	7	1	79.73	2	39.92	2.77
076 (1К)	квартира	7	1	46.24	1	30.82	2.77
077 (1Л)	квартира	7	1	46.24	1	30.92	2.77
078 (1Е)	квартира	7	1	37.59	1	25.32	2.77
079 (1Б)	квартира	8	2	61.66	1	33.64	2.77
080 (1Г)	квартира	8	2	32.03	1	15.40	2.77
081 (1И)	квартира	8	2	44.93	1	29.61	2.77
082 (1И)	квартира	8	2	44.93	1	29.61	2.77
083 (1Ж)	квартира	8	2	44.93	1	29.21	2.77
084 (1А)	квартира	8	2	28.89	1	7.02	2.77
085 (1Б)	квартира	8	2	61.66	1	33.64	2.77

086 (1Н)	квартира	8	1	59.43	1	27.67	2.77
087 (1М)	квартира	8	1	50.62	1	26.52	2.77
088 (2А)	квартира	8	1	79.73	2	39.92	2.77
089 (1К)	квартира	8	1	46.24	1	30.82	2.77
090 (1К)	квартира	8	1	46.24	1	30.82	2.77
091 (1Е)	квартира	8	1	37.59	1	25.32	2.77
092 (1Б)	квартира	9	2	61.66	1	33.64	2.77
093 (1Г)	квартира	9	2	32.03	1	15.40	2.77
094 (1И)	квартира	9	2	44.93	1	29.61	2.77
095 (1И)	квартира	9	2	44.93	1	29.61	2.77
096 (1Ж)	квартира	9	2	44.93	1	29.21	2.77
097 (1А)	квартира	9	2	28.89	1	7.02	2.77
098 (1Б)	квартира	9	2	61.66	1	33.64	2.77
099 (1Н)	квартира	9	1	59.43	1	27.67	2.77
100 (1М)	квартира	9	1	50.62	1	26.52	2.77
101 (2А)	квартира	9	1	79.73	2	39.92	2.77
102 (1К)	квартира	9	1	46.24	1	30.82	2.77
103 (1К)	квартира	9	1	46.24	1	30.82	2.77
104 (1Е)	квартира	9	1	37.59	1	25.32	2.77
105 (1Б)	квартира	10	2	61.66	1	33.64	2.77
106 (1Г)	квартира	10	2	32.03	1	15.40	2.77
107 (1И)	квартира	10	2	44.93	1	29.61	2.77
108 (1И)	квартира	10	2	44.93	1	29.61	2.77
109 (1Ж)	квартира	10	2	44.93	1	29.21	2.77
110 (1А)	квартира	10	2	28.89	1	7.02	2.77
111 (1Б)	квартира	10	2	61.66	1	33.64	2.77
112 (1Н)	квартира	10	1	59.43	1	27.67	2.77
113 (1М)	квартира	10	1	50.62	1	26.52	2.77
114 (2А)	квартира	10	1	79.73	2	39.92	2.77
115 (1К)	квартира	10	1	46.24	1	30.82	2.77

116 (1К)	квартира	10	1	46.24	1	30.82	2.77
117 (1Е)	квартира	10	1	37.59	1	25.32	2.77
118 (1Б)	квартира	11	2	61.66	1	33.64	2.77
119 (1Г)	квартира	11	2	32.03	1	15.40	2.77
120 (1И)	квартира	11	2	44.93	1	29.61	2.77
121 (1И)	квартира	11	2	44.93	1	29.61	2.77
122 (1Ж)	квартира	11	2	44.93	1	29.21	2.77
123 (1А)	квартира	11	2	28.89	1	7.02	2.77
124 (1Б)	квартира	11	2	61.66	1	33.64	2.77
125 (1Н)	квартира	11	1	59.43	1	27.67	2.77
126 (1М)	квартира	11	1	50.62	1	26.52	2.77
127 (2А)	квартира	11	1	79.73	2	39.92	2.77
128 (1К)	квартира	11	1	46.24	1	30.82	2.77
129 (1Л)	квартира	11	1	46.24	1	30.92	2.77
130 (1Е)	квартира	11	1	37.59	1	25.32	2.77
131 (1Б)	квартира	12	2	61.66	1	33.64	2.77
132 (1Г)	квартира	12	2	32.03	1	15.40	2.77
133 (1И)	квартира	12	2	44.93	1	29.61	2.77
134 (1И)	квартира	12	2	44.93	1	29.61	2.77
135 (1Ж)	квартира	12	2	44.93	1	29.21	2.77
136 (1А)	квартира	12	2	28.89	1	7.02	2.77
137 (1Б)	квартира	12	2	61.66	1	33.64	2.77
138 (1Н)	квартира	12	1	59.43	1	27.67	2.77
139 (1М)	квартира	12	1	50.62	1	26.52	2.77
140 (2А)	квартира	12	1	79.73	2	39.92	2.77
141 (1К)	квартира	12	1	46.24	1	30.82	2.77
142 (1Л)	квартира	12	1	46.24	1	30.92	2.77
143 (1Е)	квартира	12	1	37.59	1	25.32	2.77
144 (1Б)	квартира	13	2	61.66	1	33.64	2.77
145 (1Г)	квартира	13	2	32.03	1	15.40	2.77

146 (1И)	квартира	13	2	44.93	1	29.61	2.77
147 (1И)	квартира	13	2	44.93	1	29.61	2.77
148 (1Ж)	квартира	13	2	44.93	1	29.21	2.77
149 (1А)	квартира	13	2	28.89	1	7.02	2.77
150 (1Б)	квартира	13	2	61.66	1	33.64	2.77
151 (1Н)	квартира	13	1	59.43	1	27.67	2.77
152 (1М)	квартира	13	1	50.62	1	26.52	2.77
153 (2А)	квартира	13	1	79.73	2	39.92	2.77
154 (1К)	квартира	13	1	46.24	1	30.82	2.77
155 (1Л)	квартира	13	1	46.24	1	30.92	2.77
156 (1Е)	квартира	13	1	37.59	1	25.32	2.77
157 (1Б)	квартира	14	2	61.66	1	33.64	2.77
158 (1Г)	квартира	14	2	32.03	1	15.40	2.77
159 (1И)	квартира	14	2	44.93	1	29.61	2.77
160 (1И)	квартира	14	2	44.93	1	29.61	2.77
161 (1Ж)	квартира	14	2	44.93	1	29.21	2.77
162 (1А)	квартира	14	2	28.89	1	7.02	2.77
163 (1Б)	квартира	14	2	61.66	1	33.64	2.77
164 (1Н)	квартира	14	1	59.43	1	27.67	2.77
165 (1М)	квартира	14	1	50.62	1	26.52	2.77
166 (2А)	квартира	14	1	79.73	2	39.92	2.77
167 (1К)	квартира	14	1	46.24	1	30.82	2.77
168 (1К)	квартира	14	1	46.24	1	30.82	2.77
169 (1Е)	квартира	14	1	37.59	1	25.32	2.77
170 (1Б)	квартира	15	2	61.66	1	33.64	2.77
171 (1Г)	квартира	15	2	32.03	1	15.40	2.77
172 (1И)	квартира	15	2	44.93	1	29.61	2.77
173 (1И)	квартира	15	2	44.93	1	29.61	2.77
174 (1Ж)	квартира	15	2	44.93	1	29.21	2.77
175 (1А)	квартира	15	2	28.89	1	7.02	2.77

176 (1Б)	квартира	15	2	61.66	1	33.64	2.77
177 (1Н)	квартира	15	1	59.43	1	27.67	2.77
178 (1М)	квартира	15	1	50.62	1	26.52	2.77
179 (2А)	квартира	15	1	79.73	2	39.92	2.77
180 (1К)	квартира	15	1	46.24	1	30.82	2.77
181 (1К)	квартира	15	1	46.24	1	30.82	2.77
182 (1Е)	квартира	15	1	37.59	1	25.32	2.77
183 (1Б)	квартира	16	2	61.66	1	33.64	2.77
184 (1Г)	квартира	16	2	32.03	1	15.40	2.77
185 (1И)	квартира	16	2	44.93	1	29.61	2.77
186 (1И)	квартира	16	2	44.93	1	29.61	2.77
187 (1Ж)	квартира	16	2	44.93	1	29.21	2.77
188 (1А)	квартира	16	2	28.89	1	7.02	2.77
189 (1Б)	квартира	16	2	61.66	1	33.64	2.77
190 (1Н)	квартира	16	1	59.43	1	27.67	2.77
191 (1М)	квартира	16	1	50.62	1	26.52	2.77
192 (2А)	квартира	16	1	79.73	2	39.92	2.77
193 (1К)	квартира	16	1	46.24	1	30.82	2.77
194 (1К)	квартира	16	1	46.24	1	30.82	2.77
195 (1Е)	квартира	16	1	37.59	1	25.32	2.77
196 (1Б)	квартира	17	2	61.66	1	33.64	2.77
197 (1Г)	квартира	17	2	32.03	1	15.40	2.77
198 (1И)	квартира	17	2	44.93	1	29.61	2.77
199 (1И)	квартира	17	2	44.93	1	29.61	2.77
200 (1Ж)	квартира	17	2	44.93	1	29.21	2.77
201 (1А)	квартира	17	2	28.89	1	7.02	2.77
202 (1Б)	квартира	17	2	61.66	1	33.64	2.77
203 (1Н)	квартира	17	1	59.43	1	27.67	2.77
204 (1М)	квартира	17	1	50.62	1	26.52	2.77
205 (2А)	квартира	17	1	79.73	2	39.92	2.77

206 (1К)	квартира	17	1	46.24	1	30.82	2.77
207 (1Л)	квартира	17	1	46.24	1	30.92	2.77
208 (1Е)	квартира	17	1	37.59	1	25.32	2.77
209 (1Б)	квартира	18	2	61.66	1	33.64	2.77
210 (1Г)	квартира	18	2	32.03	1	15.40	2.77
211 (1И)	квартира	18	2	44.93	1	29.61	2.77
212 (1И)	квартира	18	2	44.93	1	29.61	2.77
213 (1Ж)	квартира	18	2	44.93	1	29.21	2.77
214 (1А)	квартира	18	2	28.89	1	7.02	2.77
215 (1Б)	квартира	18	2	61.66	1	33.64	2.77
216 (1Н)	квартира	18	1	59.43	1	27.67	2.77
217 (1М)	квартира	18	1	50.62	1	26.52	2.77
218 (2А)	квартира	18	1	79.73	2	39.92	2.77
219 (1К)	квартира	18	1	46.24	1	30.82	2.77
220 (1Л)	квартира	18	1	46.24	1	30.92	2.77
221 (1Е)	квартира	18	1	37.59	1	25.32	2.77
222 (1Б)	квартира	19	2	61.66	1	33.64	3.07
223 (1Г)	квартира	19	2	32.03	1	15.40	3.07
224 (1И)	квартира	19	2	44.93	1	29.61	3.07
225 (1И)	квартира	19	2	44.93	1	29.61	3.07
226 (1Ж)	квартира	19	2	44.93	1	29.21	3.07
227 (1А)	квартира	19	2	28.89	1	7.02	3.07
228 (1Б)	квартира	19	2	61.66	1	33.64	3.07
229 (1Н)	квартира	19	1	59.43	1	27.67	3.07
230 (1М)	квартира	19	1	50.62	1	26.52	3.07
231 (2А)	квартира	19	1	79.73	2	39.92	3.07
232 (1К)	квартира	19	1	46.24	1	30.82	3.07
233 (1Л)	квартира	19	1	46.24	1	30.92	3.07
234 (1Е)	квартира	19	1	37.59	1	25.32	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К01	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
К02	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
К03	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
К04	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
К05	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
К06	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
К07	Нежилое помещение	1	2	3.91	Кладовая	3.91	3.37
К08	Нежилое помещение	1	2	3.26	Кладовая	3.26	3.37
К09	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
К10	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
К11	Нежилое помещение	1	2	1.81	Кладовая	1.81	3.37
К12	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
К13	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37

K14	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K15	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K16	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K17	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K18	Нежилое помещение	1	2	3.35	Кладовая	3.35	3.37
K19	Нежилое помещение	1	2	1.81	Кладовая	1.81	3.37
K20	Нежилое помещение	1	2	1.81	Кладовая	1.81	3.37
K21	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K22	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K23	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K24	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K25	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K26	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K27	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K28	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K29	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37

K30	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K31	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K32	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K33	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K34	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K35	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K36	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K37	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K38	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K39	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K40	Нежилое помещение	1	1	2.72	Кладовая	2.72	3.37
K41	Нежилое помещение	1	1	2.82	Кладовая	2.82	3.37
K42	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K43	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K44	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.37
K45	Нежилое помещение	1	1	2.07	Кладовая	2.07	3.37

K46	Нежилое помещение	1	1	2.05	Кладовая	2.05	3.37
K47	Нежилое помещение	1	1	1.78	Кладовая	1.78	3.37
K48	Нежилое помещение	1	1	1.78	Кладовая	1.78	3.37
K49	Нежилое помещение	1	1	1.78	Кладовая	1.78	3.37
K50	Нежилое помещение	1	1	1.78	Кладовая	1.78	3.37
K51	Нежилое помещение	1	1	1.78	Кладовая	1.78	3.37
K52	Нежилое помещение	1	1	1.78	Кладовая	1.78	3.37
A-1	Нежилое помещение	1	2	100.64	Административное помещение (132)	90.52	3.44
					С/У (142)	4.42	
					КУИ (143)	5.70	
A-2	Нежилое помещение	1	2	73.42	Административное помещение (114)	65.34	3.44
					КУИ (144)	4.13	
					С/У (145)	3.95	
A-3	Нежилое помещение	1	1	53.81	Административное помещение (131)	45.51	3.44
					С/У (146)	3.65	
					КУИ (147)	4.65	
A-4	Нежилое помещение	1	1	118.40	Административное помещение (130)	106.76	3.44
					КУИ (140)	7.13	
					С/У (141)	4.51	
П01	Машино-место	1	1	19.34	Машино-место	19.34	
П02	Машино-место	1	1	19.42	Машино-место	19.42	

П03	Машино-место	1	1	19.34	Машино-место	19.34	
П04	Машино-место	1	1	19.34	Машино-место	19.34	
П05	Машино-место	1	1	19.42	Машино-место	19.42	
П06	Машино-место	1	1	19.33	Машино-место	19.33	
П07	Машино-место	1	1	19.38	Машино-место	19.38	
П08	Машино-место	1	1	14.62	Машино-место	14.62	
П09	Машино-место	1	1	15.59	Машино-место	15.59	
П10	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П11	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П12	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П13	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П14	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П15	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П16	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П17	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П18	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П19	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П20	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П21	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П22	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П23	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П24	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П25	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П26	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П27	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П28	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П29	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П30	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П31	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П32	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	

П33	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П34	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П35	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П36	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П37	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П38	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П39	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П40	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П41	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П42	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П43	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П44	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П45	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П46	Машино-место	1	1	18.2	Машино-место	18.2	
П47	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
П48	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	
П49	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	
П50	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
П51	Машино-место	1	1	17.08	Машино-место	17.08	
П52	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	
П53	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
П54	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	
П55	Машино-место	1	1	16.66	Машино-место	16.66	
П-56	Машино-место	1	1	18.1	Машино-место	18.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)

1	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «112»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	14.99
2	Тепловой пункт	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «113»	Техническое для размещения и обслуживания теплового пункта	28.63
3	Водомерный узел	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «129»	Техническое для размещения и обслуживания водомерного узла	31.01
4	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «133»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
5	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «134»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
6	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «135»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой автостоянки	7.22
7	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 2, отметка $+3.600$, условный номер помещения на поэтажном плане «206»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
8	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 2, отметка $+3.600$, условный номер помещения на поэтажном плане «252»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
9	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 3, отметка $+6.600$, условный номер помещения на поэтажном плане «306»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
10	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 3, отметка $+6.600$, условный номер помещения на поэтажном плане «352»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
11	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 4, отметка $+9.600$, условный номер помещения на поэтажном плане «406»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
12	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 4, отметка $+9.600$, условный номер помещения на поэтажном плане «450»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62

13	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «506»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
14	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «550»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
15	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «606»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
16	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «650»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
17	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «706»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
18	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «750»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
19	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «806»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
20	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «850»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
21	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «906»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
22	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «950»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
23	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1006»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62

24	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1050»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
25	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1106»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
26	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1150»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
27	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1206»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
28	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1250»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
29	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1306»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
30	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1350»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
31	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1406»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
32	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1450»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
33	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1506»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
34	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1550»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62

35	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1606»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
36	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1650»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
37	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1706»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
38	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1750»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
39	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1806»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
40	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1850»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
41	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1906»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
42	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1950»	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.62
43	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «101»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	5.62
44	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «102»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	5
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «103»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	34.85
46	Колясочная	условный номер помещения на поэтажном плане «105»	Общественное, для велосипедов и колясок	19.09

47	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «106»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	23.21
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «107»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.49
49	КУИ	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «108»	Общественное, для уборочного инвентаря	3.57
50	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «109»	Общественное, для прохода в автостоянку и эвакуации	5.27
51	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «110»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	6.78
52	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «111»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	5.7
53	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «115»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	5.5
54	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «116»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	5.22
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «117»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.5
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «118»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	44.51
57	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «120»	Общественное, для велосипедов и колясок	18.9
58	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «121»	Общественное, для прохода в автостоянку и эвакуации	5.32
59	КУИ	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «122»	Общественное, для уборочного инвентаря	3.72
60	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «125»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	17.06
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «126»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	8.09
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «127»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10.94

63	КУИ	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «136»	Общественное, для уборочного инвентаря	5.23
64	С/У	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «137»	Общественное, С/У автостоянки	1.72
65	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «148»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	6.1
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «202»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
67	Коридор	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «203»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
68	Коридор	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «204»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	43.13
69	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «205»	Общественное, для эвакуации	3.59
70	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «247»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
71	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «248»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
72	Коридор	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «249»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «250»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	43.41
74	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «251»	Общественное, для эвакуации	3.59
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «292»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «302»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
77	Коридор	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «303»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15

78	Коридор	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «304»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
79	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «305»	Общественное, для эвакуации	3.59
80	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «347»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
81	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «348»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
82	Коридор	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «349»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «350»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
84	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «351»	Общественное, для эвакуации	3.59
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «392»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «402»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
87	Коридор	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «403»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
88	Коридор	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «404»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
89	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «405»	Общественное, для эвакуации	3.59
90	Коридор	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «447»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
91	Коридор	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «448»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
92	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «449»	Общественное, для эвакуации	3.59

93	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «490»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
94	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «491»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
95	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «492»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «502»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «503»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
98	Коридор	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «504»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
99	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «505»	Общественное, для эвакуации	3.59
100	Коридор	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «547»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
101	Коридор	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «548»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
102	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «549»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3.59
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «590»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
104	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «591»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
105	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «592»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «602»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98

107	Коридор	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «603»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
108	Коридор	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «604»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
109	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «605»		3.59
110	Коридор	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «647»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
111	Коридор	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «648»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
112	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «649»	Общественное, для эвакуации	3.59
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «690»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
114	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «691»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
115	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «692»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «702»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
117	Коридор	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «703»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
118	Коридор	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «704»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
119	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «705»	Общественное, для эвакуации	3.59
120	Коридор	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «747»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
121	Коридор	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «748»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19

122	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «749»	Общественное, для эвакуации	3.59
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «790»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
124	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «791»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
125	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «792»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «802»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «803»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
128	Коридор	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «804»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
129	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «805»		3.59
130	Коридор	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «847»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
131	Коридор	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «848»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
132	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «849»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3.59
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «890»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
134	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «891»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
135	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «892»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75

136	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «902»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
137	Коридор	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «903»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
138	Коридор	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «904»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
139	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «905»	Общественное, для эвакуации	3.59
140	Коридор	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «947»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
141	Коридор	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «948»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
142	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «949»	Общественное, для эвакуации	3.59
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «990»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
144	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «991»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
145	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «992»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1002»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
147	Коридор	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1003»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
148	Коридор	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1004»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
149	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1005»	Общественное, для эвакуации	3.59
150	Коридор	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1047»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67

151	Коридор	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1048»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
152	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1049»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3.59
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1090»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
154	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1091»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
155	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1092»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1102»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
157	Коридор	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1103»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
158	Коридор	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1104»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
159	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1105»	Общественное, для эвакуации	3.59
160	Коридор	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1147»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
161	Коридор	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1148»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
162	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1149»	Общественное, для эвакуации	3.59
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1190»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
164	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1191»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15

165	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1192»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1202»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
167	Коридор	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1203»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
168	Коридор	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1204»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
169	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1205»	Общественное, для эвакуации	3.59
170	Коридор	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1247»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
171	Коридор	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1248»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
172	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1249»	Общественное, для эвакуации	3.59
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1290»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
174	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1291»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
175	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1292»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1302»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
177	Коридор	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1303»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
178	Коридор	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1304»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35

179	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1305»	Общественное, для эвакуации	3.59
180	Коридор	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1347»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
181	Коридор	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1348»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
182	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1349»	Общественное, для эвакуации	3.59
183	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1390»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
184	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1391»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
185	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1392»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1402»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
187	Коридор	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1403»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
188	Коридор	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1404»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
189	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1405»	Общественное, для эвакуации	3.59
190	Коридор	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1447»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
191	Коридор	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1448»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
192	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1449»	Общественное, для эвакуации	3.59
193	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1490»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98

194	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1491»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
195	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1492»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1502»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
197	Коридор	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1503»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
198	Коридор	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1504»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
199	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1505»	Общественное, для эвакуации	3.59
200	Коридор	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1547»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
201	Коридор	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1548»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
202	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1549»	Общественное, для эвакуации	3.59
203	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1590»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
204	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1591»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
205	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1592»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1602»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
207	Коридор	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1603»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15

208	Коридор	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1604»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
209	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1605»	Общественное, для эвакуации	3.59
210	Коридор	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1647»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
211	Коридор	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1648»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
212	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1649»		3.59
213	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1690»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
214	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1691»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
215	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1692»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1702»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
217	Коридор	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1703»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
218	Коридор	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1704»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
219	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1705»	Общественное, для эвакуации	3.59
220	Коридор	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1747»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
221	Коридор	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1748»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
222	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1749»	Общественное, для эвакуации	3.59

223	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1790»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
224	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1791»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
225	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1792»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
226	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1802»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
227	Коридор	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1803»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
228	Коридор	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1804»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
229	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1805»	Общественное, для эвакуации	3.59
230	Коридор	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1847»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
231	Коридор	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1848»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
232	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1849»	Общественное, для эвакуации	3.59
233	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1890»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
234	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1891»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
235	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1892»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
236	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1902»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98

237	Коридор	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1903»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.15
238	Коридор	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1904»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.35
239	Тамбур	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1905»	Общественное, для эвакуации	3.59
240	Коридор	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1947»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10.67
241	Коридор	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1948»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	33.19
242	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1949»	Общественное, для эвакуации	3.59
243	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1990»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.98
244	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1991»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.15
245	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1992»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6.75
246	Комната охранника	1 этаж, отм. ±0.000, условный номер на плане «138», в осях И-Ж/1-2	Общественное, для охраны	8.55
247	Помещения общ. назначения	1 этаж, отм. ±0.000, условный номер на плане «139», в осях Г-К/1-11	Общественное, для проезда автомобилей	911.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая. Подъезд 2, этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «112»	ВРУ1, ВРУ2	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.
2	Электрощитовая. Подъезд 2, этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «112»	Оборудование управления пожарными автоматическими системами	Обеспечение управления инженерными системами здания в автоматическом режиме при возникновении пожара.
3	Электрощитовая. Подъезд 2, этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «112»	Телекоммуникационный шкаф	Обеспечение подключения связи по технологии GPON
4	Лифтовые шахты. Подъезд №1, в осях 8-9/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм.+54.600 (18-й этаж). Лифтовые шахты. Подъезд №2, в осях 3-4/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм. +54.600 (18-й этаж).	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
5	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Противопожарная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода Блок-секции
6	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Противопожарная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода помещения автостоянки
7	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Водопроводная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода Блок-секции
8	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Водомерные узлы для жилых и не жилых помещений	Учет расхода водоснабжения. Ввод и распределение водоснабжения жилых и нежилых помещений
9	Тепловой пункт. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «113», в осях В-Г/1-3	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии между жилыми и нежилыми помещениями здания. А также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
10	Тепловой пункт. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «113», в осях В-Г/1-3	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция теплового пункта

11	Подъезд 1, 2, 1-й этаж, отметка +54,600, условный номер помещения на поэтажном плане «109,121», в осях В-Г/3-4, В-Г/9-10,	Вентилятор подпора	Для подачи свежего воздуха в помещения тамбуров.
12	Кровля. Пространство в осях А-Б/3-4, А-Б/8-10	Вытяжные вентиляторы	Вытяжная противодымная вентиляция Блок-секции
13	Кровля. Пространство в осях А-Б/3-4, А-Б/8-9	Приточные вентиляторы	Приточная противодымная вентиляция Блок-секции
14	Шкаф распределения эл. Подъезд 1, с отм. +0.000 до отм. +54,600.	Сети электроснабжения и слаботочные сети	Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции
15	Шкаф распределения эл. Подъезд 2, с отм. +0.000 до отм. +54,600.	Сети электроснабжения и слаботочные сети	Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции
16	Электрощитовая автостоянки. Этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «135»	ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.
17	Пространство в осях В-Г/6-7, отм.0,000	Вытяжной вентилятор	Вытяжная общеобменная вентиляция Автостоянки
18	Пространство в осях В-Г/6-7, на отм. +54,600	Вытяжной вентилятор	Вытяжная противодымная вентиляция Автостоянки
19	Подъезд №1. Пространство в осях В/4-5, с 0.000 до отм. +54,600	Стояк системы ливневой канализации, Водосточная воронка системы ливневой канализации.	Ливневая канализация
20	Подъезд №2. Пространство в осях В/8-9, с 0.000 до отм. +54,600	Стояк системы ливневой канализации, Водосточная воронка системы ливневой канализации.	Ливневая канализация
21	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений Блок-секции. Электроснабжение нежилых помещений Автостоянки
22	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация жилых и нежилых помещений Блок-секции. Пожарная сигнализация нежилых помещений Автостоянки
23	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система связи	Сети связи жилых и нежилых помещений Блок-секции. Сети связи нежилых помещений Автостоянки

24	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2).	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
25	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2).	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
26	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
27	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система ливневой канализации	Ливневая канализация БС. Ливневая канализация Автостоянки
28	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
29	Опоры наружного освещения в количестве 16 штук расположены по преиметру земельного участка отведенного под строительство, запитываются от щита наружного освещения Надземная часть Автостоянки.	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
30	Располагается рядом с павильоном КНС	Щит наружного освещения	Для электроснабжения наружного освещения
31	Располагается в юго-западной части земельного участка первой очереди строительства.	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями.
32	Располагается в юго-западной части земельного участка первой очереди строительства.	КНС хозяйственно-бытовых стоков	Для подачи канализационных стоков от внутриплощадочной самотечной сети в существующую канализационную сеть.
33	Располагается в южной части земельного участка первой очереди строительства.	КНС ливневых стоков	Для подачи ливневых стоков от внутриплощадочной самотечной сети в существующую сеть ливневой канализации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 943 158 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810918350106592</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000607</p>
		<p>БИК:</p> <p>042520607</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>380843001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 828 918 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 796 322 814,08 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 32 595 185,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 557,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 374,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 230,98 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 840 022 578,79 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 029 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 801 903 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3808216260
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 610 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000033:41878
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 858 881 484,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.08.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000033:41878

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 218 918 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000033:41878

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:41878, предоставленном под строительство объекта жилой недвижимости: «Жилой квартал (первый этап строительства)» по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Набережная Иркут, 1, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитных договоров № 8586002-21036-0 от 01.04.2021 г. № 180B009I9MF от 12.09.2022 г. заключённых Застройщиком с ПАО Сбербанк, на строительство указанного жилого дома. Структура проекта: собственные средства Застройщика 12,11% (не менее: 114 240 000,00 руб. в том числе стоимость земельного участка 93 911 000,00 руб.); заёмные средства 87,89% (не более 828 918 000,00 руб.) При внесении изменений в разрешение на строительство от 19.01.2023г. добавлен второй этап строительства
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.1	01.04.2021	099-19-ЗАР	Лоджии в квартирах удалены
1.2	01.04.2021	099-19-ЗАР	ГКЛ-облицовка стен в общих коридорах откорректирована
1.3	01.04.2021	099-19-ЗАР	Увеличена толщина теплоизоляции на стене между автостоянкой и блок-секцией
1.4	01.04.2021	099-19-ЗАР	В связи с вышеперечисленными изменениями площади помещений откорректированы
2.1	01.04.2021	099-19-2ПЗУ	Таблица с общей площадью блок-секции (ТЭП) откорректирована
3.1	15.12.2022	099-19-2ПЗУ	Участок с кадастровым номером 38:36:000033:41878 увеличен за счет присоединения участка под этап №2, что подтверждается выпиской из ЕГРН №38-36-000033-41878
3.2	15.12.2022	099-19-2ПЗУ	Изменены границы 1 и 2 этапа внутри участка 38:36:000033:41878, соответственно откорректированы ТЭП для каждого этапа
3.3	15.12.2022	099-19-2ПЗУ	Изменена конфигурация въезда и открытая парковка с западной границы участка

3.4	15.12.2022	099-19-2ПЗУ	Увеличена площадь застройки КНС, изменены показатели покрытий и озеленения
3.5	15.12.2022	099-19-2ПЗУ	Добавлен проезд для 1 этапа в южной части участка, возле КНС
3.6	15.12.2022	099-19-2ПЗУ	Для проезда до разворотной площадки пожарных автомобилей участок дороги перенесен в первый этап
3.7	15.12.2022	099-19-2ПЗУ	Актуализирован расчет автостоянок
4.1	29.12.2022	099-19-3АР	Материал навесного фасада изменен на композитные панели и фиброцементные плиты.
4.2	29.12.2022	099-19-3АР	Откорректированы материалы отделки помещений
4.3	29.12.2022	099-19-3АР	При выходе из подъездов на эксплуатируемую кровлю (отм. +3,600) добавлены тамбуры размерами не менее 1.6х2.45 м. Вследствие чего, поменялись формы смежных с тамбурами квартир.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 402092198946053290158234870780940927216

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ",
КУПЦОВ ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИРКУТСК ГОРОД**

Действителен: с 09.06.2022 по 09.09.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 741000189194621860590476972871491639442

Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Шишкин Борис Владимирович, Иркутск**

Действителен: с 29.09.2020 по 29.12.2021