

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 56 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска

№ 18-000325 по состоянию на 08.08.2019

Дата подачи декларации: 22.11.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКТОРИЯ 18" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Виктория 18" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65а; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 32; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)227-15-07 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@allns-stroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://victoria18.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Иванов |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "АЛЬЯНС", Виктория Парк |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831174343 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1151831003917 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Документова |
| | 3.3.2 | Имя: Инна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 44,1 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гиззатуллина |
| | 3.3.2 | Имя: Эльмира |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Равилевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 46,4 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Булдакова |
| | 3.3.2 | Имя: Вера |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Григорьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 9,5 % |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 434,66 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 799,81 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 849,19 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|---|--------------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Ижевск, Удмуртская Республика, в Октябрьском районе |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14283,44 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 448,35 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9448,35 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоиндустрия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903094859 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841040691 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Уралстройизыскания" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903019805 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841040691 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0059-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0081-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0128-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0007-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виктория Парк" или Жилой комплекс "Виктория Парк" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-291-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.07.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Учредитель общества |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: безномера |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.07.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2017 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:10282:137 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4175_1 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортными пешеходными связями населения |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 18 (в том числе 2 для инвалидов) с западной стороны дома |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено размещение на территории двора детской, физкультурной, хозяйственной площадок и площадки для отдыха взрослого населения с западной стороны дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под контейнеры для сбора отходов с юго- западной стороны дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по территории, а так же доступ на 1 этаж жилых помещений в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение территории жилого дома, которое будет выполнено своими силами и за свой счет. Ориентировочная стоимость работ составляет 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДомСтройУрал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831165910 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 013/ГО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДомСтройУрал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831165910 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 005/ГО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 000 000 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДомСтройУрал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831165910 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 014/ГО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 000 000 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-101-ТУ/2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Трансгаз Чайковский» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5920000593 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3975 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3239/07-03 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДомСтройУрал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831165910 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 004/ГО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 000 000 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтовая Компания «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТКК "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТКК "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТКК "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 58.94 | 2 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 58.64 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 48.83 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 41.00 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 88.39 | 3 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 58.94 | 2 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 58.64 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 48.83 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 41.00 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 88.39 | 3 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 58.94 | 2 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 58.64 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 13 | жилое | 3 | 1 | 48.83 | 1 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 41.00 | 1 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 88.39 | 3 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 58.94 | 2 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 58.64 | 1 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 48.83 | 1 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 41.00 | 1 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 88.39 | 3 |
| 21 | жилое | 5 | 1 | 58.94 | 2 |
| 22 | жилое | 5 | 1 | 58.64 | 1 |
| 23 | жилое | 5 | 1 | 48.83 | 1 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 41.00 | 1 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 88.39 | 3 |
| 26 | жилое | 6 | 1 | 58.94 | 2 |
| 27 | жилое | 6 | 1 | 58.64 | 1 |
| 28 | жилое | 6 | 1 | 48.83 | 1 |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 41.00 | 1 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 88.39 | 3 |
| 31 | жилое | 7 | 1 | 59.31 | 2 |
| 32 | жилое | 7 | 1 | 58.74 | 2 |
| 33 | жилое | 7 | 1 | 48.81 | 1 |
| 34 | жилое | 7 | 1 | 40.66 | 1 |
| 35 | жилое | 7 | 1 | 88.06 | 3 |
| 36 | жилое | 8 | 1 | 59.31 | 2 |
| 37 | жилое | 8 | 1 | 58.74 | 2 |
| 38 | жилое | 8 | 1 | 48.81 | 1 |
| 39 | жилое | 8 | 1 | 40.66 | 1 |
| 40 | жилое | 8 | 1 | 88.06 | 3 |
| 41 | жилое | 9 | 1 | 59.31 | 2 |
| 42 | жилое | 9 | 1 | 58.74 | 2 |
| 43 | жилое | 9 | 1 | 48.81 | 1 |
| 44 | жилое | 9 | 1 | 40.66 | 1 |
| 45 | жилое | 9 | 1 | 88.06 | 3 |
| 46 | жилое | 10 | 1 | 59.31 | 2 |
| 47 | жилое | 10 | 1 | 58.74 | 2 |
| 48 | жилое | 10 | 1 | 48.81 | 1 |
| 49 | жилое | 10 | 1 | 40.66 | 1 |
| 50 | жилое | 10 | 1 | 88.06 | 3 |
| 51 | жилое | 11 | 1 | 59.31 | 2 |
| 52 | жилое | 11 | 1 | 58.74 | 2 |
| 53 | жилое | 11 | 1 | 48.81 | 1 |
| 54 | жилое | 11 | 1 | 40.66 | 1 |
| 55 | жилое | 11 | 1 | 88.06 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 56 | жилое | 12 | 1 | 59.31 | 2 |
| 57 | жилое | 12 | 1 | 58.74 | 2 |
| 58 | жилое | 12 | 1 | 48.81 | 1 |
| 59 | жилое | 12 | 1 | 40.66 | 1 |
| 60 | жилое | 12 | 1 | 88.06 | 3 |
| 61 | жилое | 13 | 1 | 59.31 | 2 |
| 62 | жилое | 13 | 1 | 58.74 | 2 |
| 63 | жилое | 13 | 1 | 48.81 | 1 |
| 64 | жилое | 13 | 1 | 40.66 | 1 |
| 65 | жилое | 13 | 1 | 88.06 | 3 |
| 66 | жилое | 14 | 1 | 59.31 | 2 |
| 67 | жилое | 14 | 1 | 58.74 | 2 |
| 68 | жилое | 14 | 1 | 48.81 | 1 |
| 69 | жилое | 14 | 1 | 40.66 | 1 |
| 70 | жилое | 14 | 1 | 88.06 | 3 |
| 71 | жилое | 15 | 1 | 59.31 | 2 |
| 72 | жилое | 15 | 1 | 58.74 | 2 |
| 73 | жилое | 15 | 1 | 48.81 | 1 |
| 74 | жилое | 15 | 1 | 40.66 | 1 |
| 75 | жилое | 15 | 1 | 88.06 | 3 |
| 76 | жилое | 16 | 1 | 59.31 | 2 |
| 77 | жилое | 16 | 1 | 58.74 | 2 |
| 78 | жилое | 16 | 1 | 48.81 | 1 |
| 79 | жилое | 16 | 1 | 40.66 | 1 |
| 80 | жилое | 16 | 1 | 88.06 | 3 |
| 81 | жилое | 1 | 2 | 87.64 | 3 |
| 82 | жилое | 1 | 2 | 41.00 | 1 |
| 83 | жилое | 1 | 2 | 54.49 | 2 |
| 84 | жилое | 1 | 2 | 63.04 | 2 |
| 85 | жилое | 2 | 2 | 87.61 | 3 |
| 86 | жилое | 2 | 2 | 41.00 | 1 |
| 87 | жилое | 2 | 2 | 48.83 | 1 |
| 88 | жилое | 2 | 2 | 54.49 | 2 |
| 89 | жилое | 2 | 2 | 63.04 | 2 |
| 90 | жилое | 3 | 2 | 87.61 | 3 |
| 91 | жилое | 3 | 2 | 41.00 | 1 |
| 92 | жилое | 3 | 2 | 48.83 | 1 |
| 93 | жилое | 3 | 2 | 54.49 | 2 |
| 94 | жилое | 3 | 2 | 63.04 | 2 |
| 95 | жилое | 4 | 2 | 87.61 | 3 |
| 96 | жилое | 4 | 2 | 41.00 | 1 |
| 97 | жилое | 4 | 2 | 48.83 | 1 |
| 98 | жилое | 4 | 2 | 54.49 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 99 | жилое | 4 | 2 | 63.04 | 2 |
| 100 | жилое | 5 | 2 | 87.61 | 3 |
| 101 | жилое | 5 | 2 | 41.00 | 1 |
| 102 | жилое | 5 | 2 | 48.83 | 1 |
| 103 | жилое | 5 | 2 | 54.49 | 2 |
| 104 | жилое | 5 | 2 | 63.04 | 2 |
| 105 | жилое | 6 | 2 | 87.61 | 3 |
| 106 | жилое | 6 | 2 | 41.00 | 1 |
| 107 | жилое | 6 | 2 | 48.83 | 1 |
| 108 | жилое | 6 | 2 | 54.49 | 2 |
| 109 | жилое | 6 | 2 | 63.04 | 2 |
| 110 | жилое | 7 | 2 | 87.58 | 3 |
| 111 | жилое | 7 | 2 | 40.67 | 1 |
| 112 | жилое | 7 | 2 | 48.81 | 1 |
| 113 | жилое | 7 | 2 | 54.53 | 2 |
| 114 | жилое | 7 | 2 | 63.20 | 2 |
| 115 | жилое | 8 | 2 | 87.58 | 3 |
| 116 | жилое | 8 | 2 | 40.67 | 1 |
| 117 | жилое | 8 | 2 | 48.81 | 1 |
| 118 | жилое | 8 | 2 | 54.53 | 2 |
| 119 | жилое | 8 | 2 | 63.20 | 2 |
| 120 | жилое | 9 | 2 | 87.58 | 3 |
| 121 | жилое | 9 | 2 | 40.67 | 1 |
| 122 | жилое | 9 | 2 | 48.81 | 1 |
| 123 | жилое | 9 | 2 | 54.53 | 2 |
| 124 | жилое | 9 | 2 | 63.20 | 2 |
| 125 | жилое | 10 | 2 | 87.58 | 3 |
| 126 | жилое | 10 | 2 | 40.67 | 1 |
| 127 | жилое | 10 | 2 | 48.81 | 1 |
| 128 | жилое | 10 | 2 | 54.53 | 2 |
| 129 | жилое | 10 | 2 | 63.20 | 2 |
| 130 | жилое | 11 | 2 | 87.58 | 3 |
| 131 | жилое | 11 | 2 | 40.67 | 1 |
| 132 | жилое | 11 | 2 | 48.81 | 1 |
| 133 | жилое | 11 | 2 | 54.53 | 2 |
| 134 | жилое | 11 | 2 | 63.20 | 2 |
| 135 | жилое | 12 | 2 | 87.58 | 3 |
| 136 | жилое | 12 | 2 | 40.67 | 1 |
| 137 | жилое | 12 | 2 | 48.81 | 1 |
| 138 | жилое | 12 | 2 | 54.53 | 2 |
| 139 | жилое | 12 | 2 | 63.20 | 2 |
| 140 | жилое | 13 | 2 | 87.58 | 3 |
| 141 | жилое | 13 | 2 | 40.67 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 142 | жилое | 13 | 2 | 48.81 | 1 |
| 143 | жилое | 13 | 2 | 54.53 | 2 |
| 144 | жилое | 13 | 2 | 63.20 | 2 |
| 145 | жилое | 14 | 2 | 87.58 | 3 |
| 146 | жилое | 14 | 2 | 40.67 | 1 |
| 147 | жилое | 14 | 2 | 48.81 | 1 |
| 148 | жилое | 14 | 2 | 54.53 | 2 |
| 149 | жилое | 14 | 2 | 63.20 | 2 |
| 150 | жилое | 15 | 2 | 87.58 | 3 |
| 151 | жилое | 15 | 2 | 40.67 | 1 |
| 152 | жилое | 15 | 2 | 48.81 | 1 |
| 153 | жилое | 15 | 2 | 54.53 | 2 |
| 154 | жилое | 15 | 2 | 63.20 | 2 |
| 155 | жилое | 16 | 2 | 87.58 | 3 |
| 156 | жилое | 16 | 2 | 40.67 | 1 |
| 157 | жилое | 16 | 2 | 48.81 | 1 |
| 158 | жилое | 16 | 2 | 54.53 | 2 |
| 159 | жилое | 16 | 2 | 63.20 | 2 |
| 160 | жилое | 1 | 2 | 48.83 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | Общий коридор | БС-1, 1-16 этажи | Для перемещения по дому | 377.28 |
| 2 | Переходные лоджии | БС-2, 2-16этажи, чердак | Для перемещения по дому | 177.2 |
| 3 | Входные тамбуры | БС-1, 1этаж | Для перемещения по дому | 16.67 |
| 4 | Тамбуры | БС-1, 2-16этажи | Для перемещения по дому | 117.15 |
| 5 | Лифтовой холл | БС-1, 1-16этажи | Для ожидания лифта | 144.88 |
| 6 | Кладовая уличного инвентаря | БС-1, 1этаж | Хранение дворового уборочного инвентаря | 12.8 |
| 7 | Электрощитовая | БС-2, 1этаж | Для размещения электрооборудования | 12.93 |
| 8 | Лестничная площадка | БС-1, 1-16этажи | Для перемещения по дому | 254.84 |
| 9 | Машинное отделение лифта | БС-1, чердак | Для размещения лифтового оборудования | 27.26 |
| 10 | Чердак | БС-1 | Техническое помещение | 326.86 |
| 11 | Техническое подполье | БС-1 | Техническое помещение | 243.74 |
| 12 | Общий коридор | БС-2, 1-16этажи | Для перемещения по дому | 380.91 |
| 13 | Переходные лоджии | БС-2, 2-16этажи, чердак | Для перемещения по дому | 177.2 |
| 14 | Входные тамбуры | БС-2, 1этаж | Для перемещения по дому | 16.67 |
| 15 | Тамбуры | БС-2 2-16этажи | Для перемещения по дому | 117.15 |
| 16 | Помещение уборочного инвентаря | БС-2 1этаж | Хранение уборочного инвентаря | 3.9 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------------------|---|--------|
| 17 | Лифтовой холл | БС-2, 1-16этажи | Для ожидания лифта | 144.88 |
| 18 | Холл | БС-2, 1этаж | Дл перемещения по дому | 13.54 |
| 19 | Кладовая уличного инвентаря | БС-1, 1этаж | Хранение дворового уборочного инвентаря | 12.93 |
| 20 | Лестничная площадка | БС-2, 1-16этажи | Для перемещения по дому | 254.84 |
| 21 | Машинное отделение лифта | БС-2, чердак | Для размещения лифтового оборудования | 27.26 |
| 22 | Чердак | БС-2 | Техническое помещение | 326,86 |
| 23 | Техническое подполье | БС-2 | Техническое помещение | 350.32 |
| 24 | Водомерный узел | БС-1 тех. подполье | Для водоснабжения дома | 39.86 |
| 25 | Индивидуальный тепловой пункт | БС-1тех. подполье | Для от опления дома | 39.86 |
| 26 | Насосная пожаротушения | БС-1 тех. подполье | Для пожарот ушения | 14.31 |
| 27 | Насосная водоснабжения | БС-1 тех. подполье | Для хоз. водоснабжения | 16.76 |
| 28 | Котельная | Пристроенная | От опление, подогрев воды | 48.01 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|----------------------------|
| 1 | эл.щитовая | ВРУ, ПР, АВР, ЩЭ | эл. снабжение дома |
| 2 | маш. пом., шахта (ШЛС) | лифты, станция управления, лебедка, ВУ. | перевозка жильцов |
| 3 | ИТП | теплообменник, насосы, ВУ, задвижки, теплосчетчик. | теплоснабжение дома |
| 4 | Водомерный узел | задвижка, счетчик воды. | водоснабжение дома |
| 5 | Котельная | Газовые котлы | От опление и Подогрев воды |
| 6 | Насосная пожаротушения | насосы | Для пожарот ушения |
| 7 | Насосная водоснабжения | насосы | Водоснабжение дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 300 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:10282:137 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ГПБ (АО) "Западно-Уральский" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900320000024 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000808 |
| | | БИК: 045773808 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 590402001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ОКПО: 35197157 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
|--|------------|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 01.08.2017 | Изменены площади объектов долевого строительства | Архитектурные решения 231-17-АР |
| 2 | 01.06.2018 | внесены изменения в устройство монолитных участков в плитах П2-22Л перекрытия 1-4-го этажей секции БС-2; внесены изменения в устройство системы вентиляции в уровне 1-4-го этажей секции БС-2; перенесено помещение электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря секции БС-2; исключено помещение диспетчерской секции БС-2; выполнено устройство однокомнатной квартиры в уровне 1 этажа секции БС-2; выполнена корректировка ограждающих конструкций санузлов здания в уровне 1-6-го этажей, вентиляционных блоков здания, заполнения оконных проемов, ростверков и полов подвала, благоустройства и проездов, ограждающих конструкций, сетей ВК, ЭС, ГСН; внесены изменения в технико-экономические разделы | Корректирующая пояснительная записка 231-17-КПЗ |
| 3 | 01.06.2018 | откорректированы чертежи в части устройства подъезда к зданию жилого дома; перенесена аккумулирующая емкость для сбора ливневой канализации; откорректирован сводный план инженерных коммуникаций | Схема планировочной организации земельного участка 231-17-ПЗУ |
| 4 | 01.06.2018 | внесены корректировки в части изменения ТЭП; выполнена корректировка показателей по количеству и площади квартир; внесены корректировки в части изменения планировочных решений с 1-го по 6-ой этаж; перенесено помещение электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря секции БС-2; исключено помещение диспетчерской секции БС-2; выполнено устройство однокомнатной квартиры в уровне 1 этажа секции БС-2; выполнена корректировка ограждающих конструкций санузлов здания в уровне 1-6-го этажей; откорректированы ведомости и заполнения оконных и дверных проемов; выполнен перенос помещения водомерного узла в уровне подвала секции БС-2 | Архитектурные решения 231-17-АР |
| 5 | 01.06.2018 | внесены изменения в разделы проектной документации; изменено расположение монолитных участков и отверстий для прокладки инженерных систем в плитах перекрытия 1-4-го этажей в секции БС-2; увеличен дверной проем по ширине, заменены перемычки; монолитный ростверк дополнен монолитными участками, выполнено армирование; выполнена замена конструкций полов подвала | Конструктивные и объемно-планировочные решения 231-17-КР1 |
| 6 | 01.06.2018 | внесены изменения в содержание тома, в текстовую часть подраздела; внесены изменения по электроснабжению; откорректированы планы распределительных сетей; предусмотрено дополнительное подключение канальных вентиляторов системы вентиляции помещений электрощитовой и кладовой уборочного инвентаря; откорректирована поквартальная разводка на уровне 1-го этажа секции БС-2 | Система электроснабжения 231-17-ИОС1.ЭС |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 7 | 01.06.2018 | изменена трассировка внутренних сетей водоснабжения | Система водоснабжения 231-17-ИОС2.В |
| 8 | 01.06.2018 | изменена трассировка внутренних сетей водоотведения | Система водоотведения 231-17-ИОС3.К |
| 9 | 01.06.2018 | изменена трассировка воздуховодов и вент систем | Отопление и вентиляция 231-17-ИОС4.ОВ |
| 10 | 01.06.2018 | раздел разработан вновь | Система наружного газоснабжения 231-17-ИОС6.ГСН |
| 11 | 01.06.2018 | Внесены изменения в устройство монолитных участков в плитах П2-22Л перекрытия 1-4-го этажей секции БС-2, переустройство системы вентиляции в уровне 1-4-го этажей секции БС-2, замена вент. коробов; перенесены помещения электрощитовой и кладовой уборочного инвентаря секции БС-2; исключено помещение диспетчерской секции БС-2; выполнено устройство однокомнатной квартиры в уровне 1-го этажа секции БС-2; выполнены корректировки ограждающих конструкций санузлов здания в уровне 1-6-го этажей, вентиляционных блоков здания, заполнения оконных проемов, ростоверков и полов подвала, благоустройства и проездов, ограждающих конструкций, сетей ВК, ЭС, ГСН | Технологические решения 231-17-ТХ |
| 12 | 01.06.2018 | раздел заменен на 231-17-ПБ; внесены корректировки в части изменения планировочных решений с 1-го по 6-ой этаж; внесены корректировки в части устройства схемы транспортной организации территории, заменена текстовая часть подраздела 231-17-ПБ.ТЧ в полном объеме; внесены корректировки в части устройства схемы транспортной организации территории подраздела 231-17-ПБ.ГЧ; изменена схема эвакуации людей при пожаре из техподполья, из 1-го этажа, из 2-6-го этажей, из 7-16-го этажей, из чердака; изменена структурная схема АПС обеих секций | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и 231-17-ПБ |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008FE82CBF3118CD80E911783ED9274AE5

Владелец: **ООО ВИКТОРИЯ 18, Иванов Павел
Александрович, Ижевск**

Действителен: с 04.03.2019 по 04.03.2020