ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001745 от 05.10.2026

ЖК THE SKY "Многоэтажный жилой дом на территории, ограниченной улицами Аральской, Султанова, Чернышевского, Ключевской в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" Жилой дом литер 1 (секции А и Б). Корректировка - секция А

Дата первичного размещения: 12.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК СУ-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ГК СУ-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450096**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Энтузиастов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 16**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **450096, Респ Башкортостан, г Уфа, Октябрьский р-н, ул Энтузиастов, д 16, офис 15**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 246-93-56**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gc@su1ufa.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://su1.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гуфранов**
	1.5.2	Имя: **Айдар**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Адисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК СУ-1"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027810023940**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276944983**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1190280055459**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.09.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гуфранов**
	3.3.2	Имя: **Айдар**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Адисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07424428255**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027810023940**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тулеганова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рафиковна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13284338455**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027601706558**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гуфранов**
	3.4.2	Имя: **Айдар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Адисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07424428255**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027810023940**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ (ред.от 05.12.2022)"О противодействии легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Тулеганова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рафиковна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13284338455**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027601706558**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ (ред.от 05.12.2022)"О противодействии легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **74 934,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 617 393,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап - Секция А**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Секция А**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **32028.87 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 688,53 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 126,02 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 814,55 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Уфастройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"2Р-Проект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274169640**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-023821-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-007940-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274919759**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Небо" ("Скай")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление №1"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276978622**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1373Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1373Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1373Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1373Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1373Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1373Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М215/ПР-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:000000:50322**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 471,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:000000:54955**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 910,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **37**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **60**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые малые архитектурные формы согласно проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольный уклон пути движения не превышает 5%, ширина тротуаров не менее 1,5 м, тамбур глубиной более 1,5 м, ширина коридоров, проходов и дверей в здании принята с учетом МГН, 7 мест личного автотранспорта для инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-10-24624-04-01-Набере**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/356**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/356**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-02519**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-10-24624-04-03-Набере**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **386**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **212**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **129**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **83**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	65.39	3	37.65	3.30
2	Квартира-студия	1	1	26.38	1	12.23	3.30
3	Квартира	1	1	35.33	2	25.96	3.30
4	Квартира	1	1	46.50	2	32.03	3.30
5	Квартира	2	1	60.69	3	36.46	2.70
6	Квартира-студия	2	1	23.78	1	9.62	2.70
7	Квартира	2	1	29.09	2	20.21	2.70
8	Квартира	2	1	40.75	2	26.28	2.70
9	Квартира-студия	2	1	24.00	1	11.92	2.70
10	Квартира	2	1	40.74	2	26.40	2.70
11	Квартира	2	1	63.53	3	39.13	2.70
12	Квартира	2	1	37.50	2	24.83	2.70
13	Квартира	2	1	37.56	2	24.87	2.70
14	Квартира	2	1	63.34	3	37.51	2.70
15	Квартира	2	1	40.77	2	27.13	2.70
16	Квартира-студия	2	1	24.00	1	12.13	2.70
17	Квартира	2	1	40.77	2	26.71	2.70
18	Квартира	2	1	29.09	2	20.21	2.70
19	Квартира-студия	2	1	23.81	1	9.93	2.70
20	Квартира	2	1	66.58	3	38.96	2.70
21	Квартира	3	1	60.69	3	36.46	2.70
22	Квартира-студия	3	1	23.78	1	9.62	2.70
23	Квартира	3	1	29.09	2	20.21	2.70
24	Квартира	3	1	40.75	2	26.28	2.70
25	Квартира-студия	3	1	24.00	1	11.92	2.70
26	Квартира	3	1	40.74	2	26.40	2.70
27	Квартира	3	1	63.53	3	39.13	2.70
28	Квартира	3	1	37.50	2	24.83	2.70
29	Квартира	3	1	37.56	2	24.87	2.70
30	Квартира	3	1	63.34	3	37.51	2.70
31	Квартира	3	1	40.77	2	27.13	2.70
32	Квартира-студия	3	1	24.00	1	12.13	2.70
33	Квартира	3	1	40.77	2	26.71	2.70
34	Квартира	3	1	29.09	2	20.21	2.70
35	Квартира-студия	3	1	23.81	1	9.93	2.70
36	Квартира	3	1	66.58	3	38.96	2.70
37	Квартира	4	1	60.69	3	36.46	2.70

38	Квартира-студия	4	1	23.78	1	9.62	2.70
39	Квартира	4	1	29.09	2	20.21	2.70
40	Квартира	4	1	40.75	2	26.28	2.70
41	Квартира-студия	4	1	24.00	1	11.92	2.70
42	Квартира	4	1	40.74	2	26.40	2.70
43	Квартира	4	1	63.53	3	39.13	2.70
44	Квартира	4	1	37.50	2	24.83	2.70
45	Квартира	4	1	37.56	2	24.87	2.70
46	Квартира	4	1	63.34	3	37.51	2.70
47	Квартира	4	1	40.77	2	27.13	2.70
48	Квартира-студия	4	1	24.00	1	12.13	2.70
49	Квартира	4	1	40.77	2	26.71	2.70
50	Квартира	4	1	29.09	2	20.21	2.70
51	Квартира-студия	4	1	23.81	1	9.93	2.70
52	Квартира	4	1	66.58	3	38.96	2.70
53	Квартира	5	1	60.69	3	36.46	2.70
54	Квартира-студия	5	1	23.78	1	9.62	2.70
55	Квартира	5	1	29.09	2	20.21	2.70
56	Квартира	5	1	40.75	2	26.28	2.70
57	Квартира-студия	5	1	24.00	1	11.92	2.70
58	Квартира	5	1	40.74	2	26.40	2.70
59	Квартира	5	1	63.53	3	39.13	2.70
60	Квартира	5	1	37.50	2	24.83	2.70
61	Квартира	5	1	37.56	2	24.87	2.70
62	Квартира	5	1	63.34	3	37.51	2.70
63	Квартира	5	1	40.77	2	27.13	2.70
64	Квартира-студия	5	1	24.00	1	12.13	2.70
65	Квартира	5	1	40.77	2	26.71	2.70
66	Квартира	5	1	29.09	2	20.21	2.70
67	Квартира-студия	5	1	23.81	1	9.93	2.70
68	Квартира	5	1	66.58	3	38.96	2.70
69	Квартира	6	1	60.69	3	36.46	2.70
70	Квартира-студия	6	1	23.78	1	9.62	2.70
71	Квартира	6	1	29.09	2	20.21	2.70
72	Квартира	6	1	40.75	2	26.28	2.70
73	Квартира-студия	6	1	24.00	1	11.92	2.70
74	Квартира	6	1	40.74	2	26.40	2.70

75	Квартира	6	1	63.53	3	39.13	2.70
76	Квартира	6	1	37.50	2	24.83	2.70
77	Квартира	6	1	37.56	2	24.87	2.70
78	Квартира	6	1	63.34	3	37.51	2.70
79	Квартира	6	1	40.77	2	27.13	2.70
80	Квартира-студия	6	1	24.00	1	12.13	2.70
81	Квартира	6	1	40.77	2	26.71	2.70
82	Квартира	6	1	29.09	2	20.21	2.70
83	Квартира-студия	6	1	23.81	1	9.93	2.70
84	Квартира	6	1	66.58	3	38.96	2.70
85	Квартира	7	1	60.69	3	36.46	2.70
86	Квартира-студия	7	1	23.78	1	9.62	2.70
87	Квартира	7	1	29.09	2	20.21	2.70
88	Квартира	7	1	40.75	2	26.28	2.70
89	Квартира-студия	7	1	24.00	1	11.92	2.70
90	Квартира	7	1	40.74	2	26.40	2.70
91	Квартира	7	1	63.53	3	39.13	2.70
92	Квартира	7	1	37.50	2	24.83	2.70
93	Квартира	7	1	37.56	2	24.87	2.70
94	Квартира	7	1	63.34	3	37.51	2.70
95	Квартира	7	1	40.77	2	27.13	2.70
96	Квартира-студия	7	1	24.00	1	12.13	2.70
97	Квартира	7	1	40.77	2	26.71	2.70
98	Квартира	7	1	29.09	2	20.21	2.70
99	Квартира-студия	7	1	23.81	1	9.93	2.70
100	Квартира	7	1	66.58	3	38.96	2.70
101	Квартира	8	1	60.69	3	36.46	2.70
102	Квартира-студия	8	1	23.78	1	9.62	2.70
103	Квартира	8	1	29.09	2	20.21	2.70
104	Квартира	8	1	40.75	2	26.28	2.70
105	Квартира-студия	8	1	24.00	1	11.92	2.70
106	Квартира	8	1	40.74	2	26.40	2.70
107	Квартира	8	1	63.53	3	39.13	2.70
108	Квартира	8	1	37.50	2	24.83	2.70
109	Квартира	8	1	37.56	2	24.87	2.70
110	Квартира	8	1	63.34	3	37.51	2.70
111	Квартира	8	1	40.77	2	27.13	2.70
112	Квартира-студия	8	1	24.00	1	12.13	2.70

113	Квартира	8	1	40.77	2	26.71	2.70
114	Квартира	8	1	29.09	2	20.21	2.70
115	Квартира-студия	8	1	23.81	1	9.93	2.70
116	Квартира	8	1	66.58	3	38.96	2.70
117	Квартира	9	1	60.69	3	36.46	2.70
118	Квартира-студия	9	1	23.78	1	9.62	2.70
119	Квартира	9	1	29.09	2	20.21	2.70
120	Квартира	9	1	40.75	2	26.28	2.70
121	Квартира-студия	9	1	24.00	1	11.92	2.70
122	Квартира	9	1	40.74	2	26.40	2.70
123	Квартира	9	1	63.53	3	39.13	2.70
124	Квартира	9	1	37.50	2	24.83	2.70
125	Квартира	9	1	37.56	2	24.87	2.70
126	Квартира	9	1	63.34	3	37.51	2.70
127	Квартира	9	1	40.77	2	27.13	2.70
128	Квартира-студия	9	1	24.00	1	12.13	2.70
129	Квартира	9	1	40.77	2	26.71	2.70
130	Квартира	9	1	29.09	2	20.21	2.70
131	Квартира-студия	9	1	23.81	1	9.93	2.70
132	Квартира	9	1	66.58	3	38.96	2.70
133	Квартира	10	1	60.69	3	36.46	2.70
134	Квартира-студия	10	1	23.78	1	9.62	2.70
135	Квартира	10	1	29.09	2	20.21	2.70
136	Квартира	10	1	40.75	2	26.28	2.70
137	Квартира-студия	10	1	24.00	1	11.92	2.70
138	Квартира	10	1	40.74	2	26.40	2.70
139	Квартира	10	1	63.53	3	39.13	2.70
140	Квартира	10	1	37.50	2	24.83	2.70
141	Квартира	10	1	37.56	2	24.87	2.70
142	Квартира	10	1	63.34	3	37.51	2.70
143	Квартира	10	1	40.77	2	27.13	2.70
144	Квартира-студия	10	1	24.00	1	12.13	2.70
145	Квартира	10	1	40.77	2	26.71	2.70
146	Квартира	10	1	29.09	2	20.21	2.70
147	Квартира-студия	10	1	23.81	1	9.93	2.70
148	Квартира	10	1	66.58	3	38.96	2.70
149	Квартира	11	1	60.69	3	36.46	2.70

150	Квартира-студия	11	1	23.78	1	9.62	2.70
151	Квартира	11	1	29.09	2	20.21	2.70
152	Квартира	11	1	40.75	2	26.28	2.70
153	Квартира-студия	11	1	24.00	1	11.92	2.70
154	Квартира	11	1	40.74	2	26.40	2.70
155	Квартира	11	1	63.53	3	39.13	2.70
156	Квартира	11	1	37.50	2	24.83	2.70
157	Квартира	11	1	37.56	2	24.87	2.70
158	Квартира	11	1	63.34	3	37.51	2.70
159	Квартира	11	1	40.77	2	27.13	2.70
160	Квартира-студия	11	1	24.00	1	12.13	2.70
161	Квартира	11	1	40.77	2	26.71	2.70
162	Квартира	11	1	29.09	2	20.21	2.70
163	Квартира-студия	11	1	23.81	1	9.93	2.70
164	Квартира	11	1	66.58	3	38.96	2.70
165	Квартира	12	1	60.69	3	36.46	2.70
166	Квартира-студия	12	1	23.78	1	9.62	2.70
167	Квартира	12	1	29.09	2	20.21	2.70
168	Квартира	12	1	40.75	2	26.28	2.70
169	Квартира-студия	12	1	24.00	1	11.92	2.70
170	Квартира	12	1	40.74	2	26.40	2.70
171	Квартира	12	1	63.53	3	39.13	2.70
172	Квартира	12	1	37.50	2	24.83	2.70
173	Квартира	12	1	37.56	2	24.87	2.70
174	Квартира	12	1	63.34	3	37.51	2.70
175	Квартира	12	1	40.77	2	27.13	2.70
176	Квартира-студия	12	1	24.00	1	12.13	2.70
177	Квартира	12	1	40.77	2	26.71	2.70
178	Квартира	12	1	29.09	2	20.21	2.70
179	Квартира-студия	12	1	23.81	1	9.93	2.70
180	Квартира	12	1	66.58	3	38.96	2.70
181	Квартира	13	1	60.69	3	36.46	2.70
182	Квартира-студия	13	1	23.78	1	9.62	2.70
183	Квартира	13	1	29.09	2	20.21	2.70
184	Квартира	13	1	40.75	2	26.28	2.70
185	Квартира-студия	13	1	24.00	1	11.92	2.70
186	Квартира	13	1	40.74	2	26.40	2.70

187	Квартира	13	1	63.53	3	39.13	2.70
188	Квартира	13	1	37.50	2	24.83	2.70
189	Квартира	13	1	37.56	2	24.87	2.70
190	Квартира	13	1	63.34	3	37.51	2.70
191	Квартира	13	1	40.77	2	27.13	2.70
192	Квартира-студия	13	1	24.00	1	12.13	2.70
193	Квартира	13	1	40.77	2	26.71	2.70
194	Квартира	13	1	29.09	2	20.21	2.70
195	Квартира-студия	13	1	23.81	1	9.93	2.70
196	Квартира	13	1	66.58	3	38.96	2.70
197	Квартира	14	1	60.69	3	36.46	2.70
198	Квартира-студия	14	1	23.78	1	9.62	2.70
199	Квартира	14	1	29.09	2	20.21	2.70
200	Квартира	14	1	40.75	2	26.28	2.70
201	Квартира-студия	14	1	24.00	1	11.92	2.70
202	Квартира	14	1	40.74	2	26.40	2.70
203	Квартира	14	1	63.53	3	39.13	2.70
204	Квартира	14	1	37.50	2	24.83	2.70
205	Квартира	14	1	37.56	2	24.87	2.70
206	Квартира	14	1	63.34	3	37.51	2.70
207	Квартира	14	1	40.77	2	27.13	2.70
208	Квартира-студия	14	1	24.00	1	12.13	2.70
209	Квартира	14	1	40.77	2	26.71	2.70
210	Квартира	14	1	29.09	2	20.21	2.70
211	Квартира-студия	14	1	23.81	1	9.93	2.70
212	Квартира	14	1	66.58	3	38.96	2.70
213	Квартира	15	1	60.69	3	36.46	2.70
214	Квартира-студия	15	1	23.78	1	9.62	2.70
215	Квартира	15	1	29.09	2	20.21	2.70
216	Квартира	15	1	40.75	2	26.28	2.70
217	Квартира-студия	15	1	24.00	1	11.92	2.70
218	Квартира	15	1	40.74	2	26.40	2.70
219	Квартира	15	1	63.53	3	39.13	2.70
220	Квартира	15	1	37.50	2	24.83	2.70
221	Квартира	15	1	37.56	2	24.87	2.70
222	Квартира	15	1	63.34	3	37.51	2.70
223	Квартира	15	1	40.77	2	27.13	2.70
224	Квартира-студия	15	1	24.00	1	12.13	2.70

225	Квартира	15	1	40.77	2	26.71	2.70
226	Квартира	15	1	29.09	2	20.21	2.70
227	Квартира-студия	15	1	23.81	1	9.93	2.70
228	Квартира	15	1	66.58	3	38.96	2.70
229	Квартира	16	1	60.69	3	36.46	2.70
230	Квартира-студия	16	1	23.78	1	9.62	2.70
231	Квартира	16	1	29.09	2	20.21	2.70
232	Квартира	16	1	40.75	2	26.28	2.70
233	Квартира-студия	16	1	24.00	1	11.92	2.70
234	Квартира	16	1	40.74	2	26.40	2.70
235	Квартира	16	1	63.53	3	39.13	2.70
236	Квартира	16	1	37.50	2	24.83	2.70
237	Квартира	16	1	37.56	2	24.87	2.70
238	Квартира	16	1	63.34	3	37.51	2.70
239	Квартира	16	1	40.77	2	27.13	2.70
240	Квартира-студия	16	1	24.00	1	12.13	2.70
241	Квартира	16	1	40.77	2	26.71	2.70
242	Квартира	16	1	29.09	2	20.21	2.70
243	Квартира-студия	16	1	23.81	1	9.93	2.70
244	Квартира	16	1	66.58	3	38.96	2.70
245	Квартира	17	1	60.69	3	36.46	2.70
246	Квартира-студия	17	1	23.78	1	9.62	2.70
247	Квартира	17	1	29.09	2	20.21	2.70
248	Квартира	17	1	40.75	2	26.28	2.70
249	Квартира-студия	17	1	24.00	1	11.92	2.70
250	Квартира	17	1	40.74	2	26.40	2.70
251	Квартира	17	1	63.53	3	39.13	2.70
252	Квартира	17	1	37.50	2	24.83	2.70
253	Квартира	17	1	37.56	2	24.87	2.70
254	Квартира	17	1	63.34	3	37.51	2.70
255	Квартира	17	1	40.77	2	27.13	2.70
256	Квартира-студия	17	1	24.00	1	12.13	2.70
257	Квартира	17	1	40.77	2	26.71	2.70
258	Квартира	17	1	29.09	2	20.21	2.70
259	Квартира-студия	17	1	23.81	1	9.93	2.70
260	Квартира	17	1	66.58	3	38.96	2.70
261	Квартира	18	1	60.69	3	36.46	2.70

262	Квартира-студия	18	1	23.78	1	9.62	2.70
263	Квартира	18	1	29.09	2	20.21	2.70
264	Квартира	18	1	40.75	2	26.28	2.70
265	Квартира-студия	18	1	24.00	1	11.92	2.70
266	Квартира	18	1	40.74	2	26.40	2.70
267	Квартира	18	1	63.53	3	39.13	2.70
268	Квартира	18	1	37.50	2	24.83	2.70
269	Квартира	18	1	37.56	2	24.87	2.70
270	Квартира	18	1	63.34	3	37.51	2.70
271	Квартира	18	1	40.77	2	27.13	2.70
272	Квартира-студия	18	1	24.00	1	12.13	2.70
273	Квартира	18	1	40.77	2	26.71	2.70
274	Квартира	18	1	29.09	2	20.21	2.70
275	Квартира-студия	18	1	23.81	1	9.93	2.70
276	Квартира	18	1	66.58	3	38.96	2.70
277	Квартира	19	1	60.69	3	36.46	2.70
278	Квартира-студия	19	1	23.78	1	9.62	2.70
279	Квартира	19	1	29.09	2	20.21	2.70
280	Квартира	19	1	40.75	2	26.28	2.70
281	Квартира-студия	19	1	24.00	1	11.92	2.70
282	Квартира	19	1	40.74	2	26.40	2.70
283	Квартира	19	1	63.53	3	39.13	2.70
284	Квартира	19	1	37.50	2	24.83	2.70
285	Квартира	19	1	37.56	2	24.87	2.70
286	Квартира	19	1	63.34	3	37.51	2.70
287	Квартира	19	1	40.77	2	27.13	2.70
288	Квартира-студия	19	1	24.00	1	12.13	2.70
289	Квартира	19	1	40.77	2	26.71	2.70
290	Квартира	19	1	29.09	2	20.21	2.70
291	Квартира-студия	19	1	23.81	1	9.93	2.70
292	Квартира	19	1	66.58	3	38.96	2.70
293	Квартира	20	1	60.69	3	36.46	2.70
294	Квартира-студия	20	1	23.78	1	9.62	2.70
295	Квартира	20	1	29.09	2	20.21	2.70
296	Квартира	20	1	40.75	2	26.28	2.70
297	Квартира-студия	20	1	24.00	1	11.92	2.70
298	Квартира	20	1	40.74	2	26.40	2.70

299	Квартира	20	1	63.53	3	39.13	2.70
300	Квартира	20	1	37.50	2	24.83	2.70
301	Квартира	20	1	37.56	2	24.87	2.70
302	Квартира	20	1	63.34	3	37.51	2.70
303	Квартира	20	1	40.77	2	27.13	2.70
304	Квартира-студия	20	1	24.00	1	12.13	2.70
305	Квартира	20	1	40.77	2	26.71	2.70
306	Квартира	20	1	29.09	2	20.21	2.70
307	Квартира-студия	20	1	23.81	1	9.93	2.70
308	Квартира	20	1	66.58	3	38.96	2.70
309	Квартира	21	1	60.69	3	36.46	2.70
310	Квартира-студия	21	1	23.78	1	9.62	2.70
311	Квартира	21	1	29.09	2	20.21	2.70
312	Квартира	21	1	40.75	2	26.28	2.70
313	Квартира-студия	21	1	24.00	1	11.92	2.70
314	Квартира	21	1	40.74	2	26.40	2.70
315	Квартира	21	1	63.53	3	39.13	2.70
316	Квартира	21	1	37.50	2	24.83	2.70
317	Квартира	21	1	37.56	2	24.87	2.70
318	Квартира	21	1	63.34	3	37.51	2.70
319	Квартира	21	1	40.77	2	27.13	2.70
320	Квартира-студия	21	1	24.00	1	12.13	2.70
321	Квартира	21	1	40.77	2	26.71	2.70
322	Квартира	21	1	29.09	2	20.21	2.70
323	Квартира-студия	21	1	23.81	1	9.93	2.70
324	Квартира	21	1	66.58	3	38.96	2.70
325	Квартира	22	1	60.69	3	36.46	2.70
326	Квартира-студия	22	1	23.78	1	9.62	2.70
327	Квартира	22	1	29.09	2	20.21	2.70
328	Квартира	22	1	40.75	2	26.28	2.70
329	Квартира-студия	22	1	24.00	1	11.92	2.70
330	Квартира	22	1	40.74	2	26.40	2.70
331	Квартира	22	1	63.53	3	39.13	2.70
332	Квартира	22	1	37.50	2	24.83	2.70
333	Квартира	22	1	37.56	2	24.87	2.70
334	Квартира	22	1	63.34	3	37.51	2.70
335	Квартира	22	1	40.77	2	27.13	2.70
336	Квартира-студия	22	1	24.00	1	12.13	2.70

337	Квартира	22	1	40.77	2	26.71	2.70
338	Квартира	22	1	29.09	2	20.21	2.70
339	Квартира-студия	22	1	23.81	1	9.93	2.70
340	Квартира	22	1	66.58	3	38.96	2.70
341	Квартира	23	1	60.69	3	36.46	2.70
342	Квартира-студия	23	1	23.78	1	9.62	2.70
343	Квартира	23	1	29.09	2	20.21	2.70
344	Квартира	23	1	40.75	2	26.28	2.70
345	Квартира-студия	23	1	24.00	1	11.92	2.70
346	Квартира	23	1	40.74	2	26.40	2.70
347	Квартира	23	1	63.53	3	39.13	2.70
348	Квартира	23	1	37.50	2	24.83	2.70
349	Квартира	23	1	37.56	2	24.87	2.70
350	Квартира	23	1	63.34	3	37.51	2.70
351	Квартира	23	1	40.77	2	27.13	2.70
352	Квартира-студия	23	1	24.00	1	12.13	2.70
353	Квартира	23	1	40.77	2	26.71	2.70
354	Квартира	23	1	29.09	2	20.21	2.70
355	Квартира-студия	23	1	23.81	1	9.93	2.70
356	Квартира	23	1	66.58	3	38.96	2.70
357	Квартира	24	1	60.69	3	36.46	2.70
358	Квартира-студия	24	1	23.78	1	9.62	2.70
359	Квартира	24	1	29.09	2	20.21	2.70
360	Квартира	24	1	40.75	2	26.28	2.70
361	Квартира-студия	24	1	24.00	1	11.92	2.70
362	Квартира	24	1	40.74	2	26.40	2.70
363	Квартира	24	1	63.53	3	39.13	2.70
364	Квартира	24	1	37.50	2	24.83	2.70
365	Квартира	24	1	37.56	2	24.87	2.70
366	Квартира	24	1	63.34	3	37.51	2.70
367	Квартира	24	1	40.77	2	27.13	2.70
368	Квартира-студия	24	1	24.00	1	12.13	2.70
369	Квартира	24	1	40.77	2	26.71	2.70
370	Квартира	24	1	29.09	2	20.21	2.70
371	Квартира-студия	24	1	23.81	1	9.93	2.70
372	Квартира	24	1	66.58	3	38.96	2.70
373	Квартира	25	1	78.58	4	47.08	3.60
374	Квартира	25	1	39.68	2	24.71	3.60

375	Квартира	25	1	40.74	2	26.28	3.60
376	Квартира-студия	25	1	24.00	1	10.11	3.60
377	Квартира	25	1	40.75	2	26.40	3.60
378	Квартира	25	1	63.50	3	39.13	3.60
379	Квартира	25	1	37.54	2	24.86	3.60
380	Квартира	25	1	37.57	2	24.87	3.60
381	Квартира	25	1	63.36	3	37.52	3.60
382	Квартира	25	1	40.77	2	27.13	3.60
383	Квартира-студия	25	1	24.09	1	12.66	3.60
384	Квартира	25	1	40.78	2	27.15	3.60
385	Квартира	25	1	39.68	2	24.71	3.60
386	Квартира	25	1	85.89	4	51.27	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1, 1.1	Машино-место	-1	1	15.07	Парковочное место	15.07	
2, 2.1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
3, 3.1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
4, 4.1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
5, 5.1	Машино-место	-1	1	19.14	Парковочное место	19.14	
6, 6.1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
7, 7.1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
8, 8.1	Машино-место	-1	1	17.92	Парковочное место	17.92	
9, 9.1	Машино-место	-1	1	14.17	Парковочное место	14.17	
10, 10.1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
11, 11.1	Машино-место	-1	1	23.16	Парковочное место	23.16	
12, 12.1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
13, 13.1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	

14, 14.1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
15, 15.1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
16, 16.1	Машино-место	-1	1	14.79	Парковочное место	14.79	
17, 17.1	Машино-место	-1	1	15.06	Парковочное место	15.06	
18, 18.1	Машино-место	-1	1	14.79	Парковочное место	14.79	
19, 19.1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
20, 20.1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
21, 21.1	Машино-место	-1	1	13.73	Парковочное место	13.73	
22, 22.1	Машино-место	-1	1	13.60	Парковочное место	13.60	
23	Машино-место	-1	1	13.51	Парковочное место	13.51	
24	Машино-место	-1	1	13.51	Парковочное место	13.51	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
27	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.23	Парковочное место	17.23	
28	Машино-место	-1	1	17.23	Парковочное место	17.23	
29	Машино-место	-1	1	17.75	Парковочное место	17.75	
30	Машино-место	-1	1	17.75	Парковочное место	17.75	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.76	Парковочное место	17.76	

34	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	15.44	Парковочное место	15.44	
36	Машино-место	-1	1	15.44	Парковочное место	15.44	
37	Машино-место	-1	1	15.04	Парковочное место	15.04	
38	Машино-место	-1	1	15.04	Парковочное место	15.04	
39	Машино-место	-1	1	14.84	Парковочное место	14.84	
40, 40.1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
41	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	20.30	Парковочное место	20.30	
42, 42.1	Машино-место	-1	1	18.87	Парковочное место	18.87	
43, 43.1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
44, 44.1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
45, 45.1	Машино-место	-1	1	13.51	Парковочное место	13.51	
46, 46.1	Машино-место	-1	1	13.51	Парковочное место	13.51	
47, 47.1	Машино-место	-1	1	14.05	Парковочное место	14.05	
48, 48.1	Машино-место	-1	1	14.05	Парковочное место	14.05	
49, 49.1	Машино-место	-1	1	13.86	Парковочное место	13.86	
50, 50.1	Машино-место	-1	1	13.86	Парковочное место	13.86	
51, 51.1	Машино-место	-1	1	14.49	Парковочное место	14.49	
52, 52.1	Машино-место	-1	1	14.49	Парковочное место	14.49	
53, 53.1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
54, 54.1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
55, 55.1	Машино-место	-1	1	23.05	Парковочное место	23.05	

56, 56.1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
57, 57.1	Машино-место	-1	1	13.94	Парковочное место	13.94	
58,58.1	Машино-место	-1	1	16.29	Парковочное место	16.29	
59, 59.1	Машино-место	-1	1	16.29	Парковочное место	16.29	
60, 60.1	Машино-место	-1	1	16.29	Парковочное место	16.29	
61, 61.1	Машино-место	-1	1	16.61	Парковочное место	16.61	
62, 62.1	Машино-место	-1	1	17.26	Парковочное место	17.26	
63,63.1	Машино-место	-1	1	18.26	Парковочное место	18.26	
64, 64.1	Машино-место	-1	1	16.60	Парковочное место	16.60	
65, 65.1	Машино-место	-2	1	15.25	Парковочное место	15.25	
66, 66.1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
67, 67.1	Машино-место	-2	1	14.18	Парковочное место	14.18	
68, 68.1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
69, 69.1	Машино-место	-2	1	19.05	Парковочное место	19.05	
70, 70.1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
71, 71.1	Машино-место	-2	1	14.23	Парковочное место	14.23	
72, 72.1	Машино-место	-2	1	17.92	Парковочное место	17.92	
73, 73.1	Машино-место	-2	1	14.17	Парковочное место	14.17	
74, 74.1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
75, 75.1	Машино-место	-2	1	23.16	Парковочное место	23.16	
76, 76.1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
77, 77.1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
78, 78.1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
79, 79.1	Машино-место	-2	1	14.23	Парковочное место	14.23	

80, 80.1	Машино-место	-2	1	14.79	Парковочное место	14.79	
81, 81.1	Машино-место	-2	1	15.07	Парковочное место	15.07	
82, 82.1	Машино-место	-2	1	14.79	Парковочное место	14.79	
83, 83.1	Машино-место	-2	1	13.73	Парковочное место	13.73	
84, 84.1	Машино-место	-2	1	13.60	Парковочное место	13.60	
85	Машино-место	-2	1	13.52	Парковочное место	13.52	
86	Машино-место	-2	1	13.52	Парковочное место	13.52	
87	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
88	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
89	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	17.23	Парковочное место	17.23	
90	Машино-место	-2	1	17.23	Парковочное место	17.23	
91	Машино-место	-2	1	17.76	Парковочное место	17.76	
92	Машино-место	-2	1	17.76	Парковочное место	17.76	
93	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
94	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	17.76	Парковочное место	17.76	
96	Машино-место	-2	1	17.76	Парковочное место	17.76	
97	Машино-место	-2	1	15.44	Парковочное место	15.44	
98	Машино-место	-2	1	15.44	Парковочное место	15.44	
99	Машино-место	-2	1	15.04	Парковочное место	15.04	

100	Машино-место	-2	1	15.04	Парковочное место	15.04	
101	Машино-место	-2	1	14.84	Парковочное место	14.84	
102	Машино-место	-2	1	13.51	Парковочное место	13.51	
103	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	20.41	Парковочное место	20.41	
104	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	18.87	Парковочное место	18.87	
105, 105.1	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
106, 106.1	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
107, 107.1	Машино-место	-2	1	13.51	Парковочное место	13.51	
108, 108.1	Машино-место	-2	1	13.51	Парковочное место	13.51	
109, 109.1	Машино-место	-2	1	14.05	Парковочное место	14.05	
110, 110.1	Машино-место	-2	1	14.05	Парковочное место	14.05	
111, 111.1	Машино-место	-2	1	14.31	Парковочное место	14.31	
112, 112.1	Машино-место	-2	1	14.31	Парковочное место	14.31	
113, 113.1	Машино-место	-2	1	14.05	Парковочное место	14.05	
114, 114.1	Машино-место	-2	1	14.05	Парковочное место	14.05	
115, 115.1	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
116, 116.1	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
117, 117.1	Машино-место	-2	1	23.05	Парковочное место	23.05	
118, 118.1	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
119, 119.1	Машино-место	-2	1	13.83	Парковочное место	13.83	

120	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
121	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
122	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
123	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
124	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
125	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
126	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
127	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
128	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
129	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
КЛ01	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
КЛ02	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
КЛ03	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	
КЛ04	Кладовая	-1	1	7.19	Кладовая	7.19	
КЛ05	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
КЛ06	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	
КЛ07	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
КЛ08	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
КЛ09	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
КЛ10	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
КЛ11	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	
КЛ12	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
КЛ13	Кладовая	-1	1	6.47	Кладовая	6.47	
КЛ14	Кладовая	-1	1	7.09	Кладовая	7.09	
КЛ14.1	Кладовая	-1	1	18.27	Кладовая	18.27	
КЛ15	Кладовая	-2	1	7.93	Кладовая	7.93	
КЛ16	Кладовая	-2	1	9.96	Кладовая	9.96	
КЛ17	Кладовая	-2	1	5.68	Кладовая	5.68	
КЛ18	Кладовая	-2	1	5.54	Кладовая	5.54	
КЛ19	Кладовая	-2	1	5.01	Кладовая	5.01	
КЛ20	Кладовая	-2	1	4.23	Кладовая	4.23	
КЛ21	Кладовая	-2	1	3.77	Кладовая	3.77	
КЛ22	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
КЛ23	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
КЛ24	Кладовая	-2	1	5.07	Кладовая	5.07	
КЛ25	Кладовая	-2	1	6.34	Кладовая	6.34	
КЛ26	Кладовая	-2	1	6.98	Кладовая	6.98	

КЛ27	Кладовая	-2	1	5.14	Кладовая	5.14	
КЛ28	Кладовая	-2	1	5.13	Кладовая	5.13	
КЛ29	Кладовая	-2	1	5.86	Кладовая	5.86	
КЛ30	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
КЛ31	Кладовая	-2	1	4.93	Кладовая	4.93	
КЛ32	Кладовая	-2	1	5.04	Кладовая	5.04	
КЛ33	Кладовая	-2	1	5.04	Кладовая	5.04	
КЛ34	Кладовая	-2	1	4.97	Кладовая	4.97	
КЛ35	Кладовая	-2	1	5.38	Кладовая	5.38	
КЛ36	Кладовая	-2	1	4.17	Кладовая	4.17	
КЛ37	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
КЛ38	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
КЛ39	Кладовая	-2	1	4.35	Кладовая	4.35	
КЛ40	Кладовая	-2	1	4.35	Кладовая	4.35	
КЛ41	Кладовая	-2	1	4.52	Кладовая	4.52	
КЛ42	Кладовая	-2	1	4.52	Кладовая	4.52	
КЛ43	Кладовая	-2	1	4.41	Кладовая	4.41	
КЛ44	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
КЛ45	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
КЛ46	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
КЛ47	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
КЛ48	Кладовая	-2	1	5.23	Кладовая	5.23	
КЛ49	Кладовая	-2	1	3.07	Кладовая	3.07	
КЛ50	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
КЛ51	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
КЛ52	Кладовая	-2	1	4.52	Кладовая	4.52	
КЛ53	Кладовая	-2	1	4.33	Кладовая	4.33	
КЛ54	Кладовая	-2	1	4.95	Кладовая	4.95	
КЛ55	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
КЛ56	Кладовая	-2	1	4.24	Кладовая	4.24	
КЛ57	Кладовая	-2	1	5.59	Кладовая	5.59	
КЛ58	Кладовая	-2	1	5.16	Кладовая	5.16	
КЛ59	Кладовая	-2	1	5.23	Кладовая	5.23	
КЛ60	Кладовая	-2	1	5.23	Кладовая	5.23	
КЛ61	Кладовая	-2	1	4.86	Кладовая	4.86	
КЛ62	Кладовая	-2	1	6.09	Кладовая	6.09	
КЛ63	Кладовая	-2	1	6.09	Кладовая	6.09	
КЛ64	Кладовая	-2	1	4.24	Кладовая	4.24	
КЛ65	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
КЛ66	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
КЛ67	Кладовая	-2	1	5.23	Кладовая	5.23	
КЛ68	Кладовая	-2	1	4.83	Кладовая	4.83	
КЛ69	Кладовая	-2	1	4.86	Кладовая	4.86	
КЛ70	Кладовая	-2	1	4.48	Кладовая	4.48	
КЛ71.1	Кладовая	-2	1	4.16	Кладовая	4.16	

Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.26	Офисное помещение	87.76	3.30
					Санузел	4.50	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	175.57	Офисное помещение	166.81	3.30
					Санузел	4.68	
					КУИ	4.08	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.99	Офисное помещение	20.83	3.30
					Санузел	4.16	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.84	Офисное помещение	29.19	3.30
					Санузел	3.65	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.68	Офисное помещение	21.77	3.30
					Санузел	3.91	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	100.29	Офисное помещение	28.57	3.90
					Офисное помещение	20.69	
					Комната приема пищи	7.19	
					Санузел	3.56	
					КУИ	6.45	
					Коридор	28.45	
					Тамбур	5.38	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	67.87	Офисное помещение	63.60	4.00
					Санузел	4.27	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	55.93	Офисное помещение	51.62	4.00
					Санузел	4.31	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	70.72	Офисное помещение	66.53	4.20
					Санузел	4.19	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	101.06	Офисное помещение	97.00	4.20
					Санузел	4.06	

НП 5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.65	Нежилое помещение	53.08	3.30
					Санузел	4.19	
					Гардероб	4.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	парковка	на отм.-8,450	общественное	1794.24
2	тамбур-лифтовый холл	на отм.-8,450	общественное	22.23
3	тамбур-шлюз	на отм.-8,450	общественное	21.65
4	тамбур-шлюз	на отм.-8,450	общественное	9.47
5	лестничная клетка	на отм.-8,450	общественное	14.98
6	коридор для прокладки сетей	на отм.-8,450	общественное	149.14
7	тамбур-шлюз	на отм.-8,450	общественное	7.18
8	тамбур-шлюз	на отм.-8,450	общественное	8.26
9	лестничная клетка	на отм.-8,450	общественное	11.92
10	лестничная клетка	на отм.-8,450	общественное	11.91
11	тамбур	на отм.-8,450	общественное	5.52
12	тамбур	на отм.-8,450	общественное	11.00
13	ЦИТП	на отм.-8,450	техническое	84.25
14	насосная хоз.питьевая	на отм.-8,450	техническое	39.01
15	венткамера ж.д.	на отм.-8,450	техническое	5.53
16	насосная АПТ и пожарная	на отм.-8,450	техническое	67.61
17	венткамера ж.д.	на отм.-8,450	техническое	19.76
18	электрощитовая	на отм.-8,450	техническое	7.38
19	узел связи	на отм.-8,450	техническое	7.02
20	электрощитовая офисов	на отм.-8,450	техническое	7.40
21	узлы управления	на отм.-8,450	техническое	5.42
22	венткамера ж.д.	на отм.-8,450	техническое	7.48
23	тех.помещение	на отм.-8,450	техническое	7.34
24	тех.помещение	на отм.-8,450	техническое	31.52
25	тамбур-лифтовый холл	на отм.-4,200	общественное	22.23
26	тамбур-шлюз	на отм.-4,200	общественное	9.48
27	технический коридор	на отм.-4,200	общественное	52.32
28	лестничная клетка	на отм.-4,200	общественное	20.44
29	лестничная клетка	на отм.-4,200	общественное	14.98
30	тамбур-шлюз	на отм.-4,200	общественное	3.07
31	тамбур-шлюз	на отм.-4,200	общественное	8.22
32	тамбур	на отм.-4,200	общественное	18.39

33	тамбур	на отм.-4,200	общественное	13.67
34	тамбур-шлюз	на отм.-4,200	общественное	7.30
35	тамбур-шлюз	на отм.-4,200	общественное	8.64
36	лестничная клетка	на отм.-4,200	общественное	11.88
37	КУИ	на отм.-4,200	общественное	4.87
38	парковка	на отм.-4,200	общественное	1817.13
39	венткамера ж.д.	на отм.-4,200	техническое	19.09
40	венткамера паркинга	на отм.-4,200	техническое	26.81
41	венткамера паркинга	на отм.-4,200	техническое	8.05
42	электрощитовая ж.д.	на отм.-4,200	техническое	12.36
43	мусорокамера	на отм.-4,200	техническое	12.80
44	мусорокамера	на отм.-4,200	техническое	16.10
45	тамбур	на отм. 0,000	общественное	7.29
46	вестибюль	на отм. 0,000	общественное	74.25
47	КУИ	на отм. 0,000	общественное	3.48
48	вестибюль	на отм. 0,000	общественное	65.23
49	колясочная	на отм. 0,000	общественное	25.98
50	коридор	на отм. 0,000	общественное	28.93
51	тамбур	на отм. 0,000	общественное	4.88
52	тамбур-шлюз	на отм. 0,000	общественное	3.07
53	лестничная клетка	на отм. 0,000	общественное	14.98
54	комната охраны	на отм. 0,000	общественное	8.47
55	лестничная клетка	на отм. 0,000	общественное	14.98
56	тамбур-шлюз	на отм. 0,000	общественное	3.00
57	лестничная клетка	на отм. 0,000	общественное	11.88
58	тамбур-лифтовый холл	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	511.29
59	коридор	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	921.84
60	коридор	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	923.45
61	тамбур-шлюз	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	70.61
62	лестничная клетка	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	344.54
63	помещение для прокладки сетей	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	181.01
64	тамбур-шлюз	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	70.61
65	лестничная клетка	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	344.54
66	тамбур-лифтовый холл	этажи на отм. 72,600	общественное	21.98
67	коридор	этажи на отм. 72,600	общественное	35.64
68	коридор	этажи на отм. 72,600	общественное	35.71
69	тамбур-шлюз	этажи на отм. 72,600	общественное	3.07
70	лестничная клетка	этажи на отм. 72,600	общественное	14.98
71	тамбур-шлюз	этажи на отм. 72,600	общественное	3.07
72	лестничная клетка	этажи на отм. 72,600	общественное	14.98
73	помещение для прокладки сетей	этажи на отм. 72,600	общественное	6.77
74	тамбур-шлюз	технический этаж на отм. 76,500	общественное	3.07
75	лестничная клетка	технический этаж на отм. 76,500	общественное	14.98
76	тамбур-шлюз	технический этаж на отм. 76,500	общественное	3.07

77	лестничная клетка	технический этаж на отм. 76,500	общественное	14.98
78	лестничная клетка	технический этаж на отм. 78,600	общественное	2.35
79	лестничная клетка	технический этаж на отм. 78,600	общественное	2.35
80	технический чердак	технический этаж на отм. 76,500	техническое	22.23
81	технический чердак	технический этаж на отм. 76,500	техническое	792.54
82	венткамера ж.д.	технический этаж на отм. 78,600	техническое	20.60
83	венткамера ж.д.	технический этаж на отм. 78,600	техническое	14.72
84	венткамера ж.д.	технический этаж на отм. 78,600	техническое	58.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, литер 1	ВРУ жилого дома	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 1	ВРУ паркинга	Электроснабжение
4	Подземная часть, литер 1	ВРУ офисов	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, литер 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 122 332 345,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406000037337**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 696 108 690,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 696 108 690,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.03.2027**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **426 223 655,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **300 357 034,99 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **125 866 620,01 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **251**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 373,13 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **104,95 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **301,99 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 982 907 848,08 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 427 680 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45 339 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок/право аренды земельного участка, указанный(ое) в п.12.1 настоящей проектной декларации, находится в залоге у Кредитора**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.02.2024	Пояснительная записка	изменено название объекта в связи с добавлением секции Б, добавлено новое ГПЗУ на секцию Б, изменены ТЭПы объекта, так как вместо одной секции стало две
2	27.02.2024	Планировочная организация земельного участка	изменено название объекта, изменены ТЭПы объекта в связи с добавлением секции Б
3	27.02.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	изменено название объекта, добавлена секция Б и новое ГПЗУ на данную секцию, изменены ТЭПы объекта
4	27.02.2024	Конструктивные решения	изменено название объекта, добавлены чертежи графической части для секции Б КР-26...35
5	27.02.2024	Проект организации строительства	изменено название объекта, изменены сроки строительства объекта в связи с добавлением секции Б
6	27.02.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	изменено название объекта в связи с добавлением секции Б изменены схемы эвакуации
7	04.03.2026	Раздел АР	Корректировка ТЭП; корректировка количества парковочных мест; корректировка планировочных решений на отм. -8,450; -4,200; 0,000
8	04.03.2026	Раздел ПЗ	Корректировка ТЭП; корректировка количества парковочных мест.
9	04.03.2026	Раздел ОДИ	Корректировка планировочных решений на отм. -4,200; 0,000

10	04.03.2026	Раздел ПЗУ	Корректировка схемы планировочной организации земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000030d7b8f00b2b4d78c41966848a834d14a

Владелец: **ООО "СЗ "ГК СУ-1", ГУФРАНОВ АЙДАР АДИСОВИЧ, УФА**

Действителен: с 26.08.2026 по 26.11.2027