

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001471 от 02.07.2025

**Жилой дом №1 (стр.) по адресу: г. Челябинск, на пересечении ул. Университетская Набережная и ул. Чичерина в Калининском районе**

**Дата первичного размещения: 17.10.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЭЛСИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЭЛСИ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Косарева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 112</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (951) 474-93-52</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>elsi74@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Макух</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЭЛСИ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>740705567562</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7460034481</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177456027011</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.04.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Макух</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>08605644983</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>740705567562</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Макух</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатолевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>08605644983</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>740705567562</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 16.11.2021г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Университетская Набережная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 113А</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс НИКС Сити на Университетской Набережной, ЖК НИКС Сити на Университетской Набережной НИКС Сити на Университетской Набережной</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №3 (стр.)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-88-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Челябинска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 543,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71 012,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>130 517,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 1 (стр.), расположенный на пересечении ул. Университетская Набережная и ул. Чичерина в Калининском районе</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Калининский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Улица Университетская Набережная и улица Чичерина</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 864,42 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 337,70 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 611,61 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 949,31 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453002087</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453002087</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453002087</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-013682-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭПРИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-3-046875-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭПРИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-025459-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭПРИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-025459-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>НИКС Сити на Университетской Набережной; Жилой комплекс НИКС Сити на ; Университетской Набережной; ЖК НИКС Сити на Университетской ; Набережной</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-16-ж-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-16-ж-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-16-ж-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.09.2022</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0616002:5229</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 375,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>43</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С юго-восточной стороны во дворе пространство располагается детская игровая площадка. Оборудование площадки на данном участке благоустройства выполнено отдельным проектом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С юго-восточной стороны во дворе пространстве располагается детская игровая площадка. Оборудование площадки на данном участке благоустройства выполнено отдельным проектом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусора расположена на юго-западе от зданий</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород, кустарниками и газонами. При озеленении использован ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Не предусмотрено проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено проектом</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>85 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнергосбыт</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453174382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126/Т</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 457 030,98 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнергосбыт</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453174382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126/Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 507 977,64 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 687 858,28 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоснабжающая сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453161626</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>777.1-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 227 272,07 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/2874</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7453250450</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>316</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>104</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>104</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	21.92	1	9.23	2.76
2	Квартира	1	1	91.18	3	43.80	2.76
3	Квартира	1	1	35.75	1	10.82	2.76
4	Квартира	2	1	62.31	2	26.88	2.76
5	Квартира	2	1	70.18	2	28.85	2.76
6	Квартира	2	1	39.91	1	10.82	2.76
7	Квартира	3	1	72.36	3	35.42	2.76
8	Квартира	3	1	60.88	2	25.46	2.76
9	Квартира	3	1	62.95	2	27.18	2.76
10	Квартира	3	1	70.77	2	29.03	2.76

11	Квартира	3	1	40.29	1	10.93	2.76
12	Квартира	4	1	72.36	3	35.42	2.76
13	Квартира	4	1	60.88	2	25.46	2.76
14	Квартира	4	1	62.95	2	27.18	2.76
15	Квартира	4	1	70.77	2	29.03	2.76
16	Квартира	4	1	40.29	1	10.93	2.76
17	Квартира	5	1	72.36	3	35.42	2.76
18	Квартира	5	1	60.88	2	25.46	2.76
19	Квартира	5	1	62.95	2	27.18	2.76
20	Квартира	5	1	70.77	2	29.03	2.76
21	Квартира	5	1	40.29	1	10.93	2.76
22	Квартира	6	1	72.36	3	35.42	2.76
23	Квартира	6	1	60.88	2	25.46	2.76
24	Квартира	6	1	62.95	2	27.18	2.76
25	Квартира	6	1	70.77	2	29.03	2.76
26	Квартира	6	1	40.29	1	10.93	2.76
27	Квартира	7	1	72.36	3	35.42	2.76
28	Квартира	7	1	60.88	2	25.46	2.76
29	Квартира	7	1	62.95	2	27.18	2.76
30	Квартира	7	1	70.77	2	29.03	2.76
31	Квартира	7	1	40.29	1	10.93	2.76
32	Квартира	8	1	72.36	3	35.42	2.76
33	Квартира	8	1	60.88	2	25.46	2.76
34	Квартира	8	1	62.95	2	27.18	2.76
35	Квартира	8	1	70.77	2	29.03	2.76
36	Квартира	8	1	40.29	1	10.93	2.76
37	Квартира	9	1	72.36	3	35.42	2.76
38	Квартира	9	1	60.88	2	25.46	2.76
39	Квартира	9	1	62.95	2	27.18	2.76
40	Квартира	9	1	70.77	2	29.03	2.76
41	Квартира	9	1	40.29	1	10.93	2.76
42	Квартира	10	1	72.36	3	35.42	2.76
43	Квартира	10	1	60.88	2	25.46	2.76
44	Квартира	10	1	62.95	2	27.18	2.76
45	Квартира	10	1	70.77	2	29.03	2.76
46	Квартира	10	1	40.29	1	10.93	2.76
47	Квартира	11	1	72.36	3	35.42	2.76
48	Квартира	11	1	60.88	2	25.46	2.76
49	Квартира	11	1	62.95	2	27.18	2.76
50	Квартира	11	1	70.77	2	29.03	2.76
51	Квартира	11	1	40.29	1	10.93	2.76
52	Квартира	12	1	72.36	3	35.42	2.76
53	Квартира	12	1	60.88	2	25.46	2.76
54	Квартира	12	1	62.95	2	27.18	2.76
55	Квартира	12	1	70.77	2	29.03	2.76
56	Квартира	12	1	40.29	1	10.93	2.76

57	Квартира	13	1	72.36	3	35.42	2.76
58	Квартира	13	1	60.88	2	25.46	2.76
59	Квартира	13	1	62.95	2	27.18	2.76
60	Квартира	13	1	70.77	2	29.03	2.76
61	Квартира	13	1	40.29	1	10.93	2.76
62	Квартира	14	1	72.36	3	35.42	2.76
63	Квартира	14	1	60.88	2	25.46	2.76
64	Квартира	14	1	62.95	2	27.18	2.76
65	Квартира	14	1	70.77	2	29.03	2.76
66	Квартира	14	1	40.29	1	10.93	2.76
67	Квартира	15	1	72.36	3	35.42	2.76
68	Квартира	15	1	60.88	2	25.46	2.76
69	Квартира	15	1	62.95	2	27.18	2.76
70	Квартира	15	1	70.77	2	29.03	2.76
71	Квартира	15	1	40.29	1	10.93	2.76
72	Квартира	16	1	72.36	3	35.42	2.76
73	Квартира	16	1	60.88	2	25.46	2.76
74	Квартира	16	1	62.95	2	27.18	2.76
75	Квартира	16	1	70.77	2	29.03	2.76
76	Квартира	16	1	40.29	1	10.93	2.76
77	Квартира	17	1	72.36	3	35.42	2.76
78	Квартира	17	1	60.88	2	25.46	2.76
79	Квартира	17	1	62.95	2	27.18	2.76
80	Квартира	17	1	70.77	2	29.03	2.76
81	Квартира	17	1	40.29	1	10.93	2.76
82	Квартира	1	2	67.62	2	30.98	2.76
83	Квартира	1	2	60.27	2	25.18	2.76
84	Квартира	1	2	21.92	1	9.23	2.76
85	Квартира	1	2	90.97	3	45.77	2.76
86	Квартира	1	2	35.75	1	10.82	2.76
87	Квартира	2	2	71.79	2	30.98	2.76
88	Квартира	2	2	60.27	2	25.18	2.76
89	Квартира	2	2	62.31	2	26.88	2.76
90	Квартира	2	2	70.04	2	30.82	2.76
91	Квартира	2	2	39.91	1	10.82	2.76
92	Квартира	3	2	72.40	2	31.21	2.76
93	Квартира	3	2	60.88	2	25.46	2.76
94	Квартира	3	2	62.95	2	27.18	2.76
95	Квартира	3	2	70.75	2	31.10	2.76
96	Квартира	3	2	40.29	1	10.93	2.76
97	Квартира	4	2	72.40	2	31.21	2.76
98	Квартира	4	2	60.88	2	25.46	2.76
99	Квартира	4	2	62.95	2	27.18	2.76
100	Квартира	4	2	70.75	2	31.10	2.76
101	Квартира	4	2	40.29	1	10.93	2.76
102	Квартира	5	2	72.40	2	31.21	2.76

103	Квартира	5	2	60.88	2	25.46	2.76
104	Квартира	5	2	62.95	2	27.18	2.76
105	Квартира	5	2	70.75	2	31.10	2.76
106	Квартира	5	2	40.29	1	10.93	2.76
107	Квартира	6	2	72.40	2	31.21	2.76
108	Квартира	6	2	60.88	2	25.46	2.76
109	Квартира	6	2	62.95	2	27.18	2.76
110	Квартира	6	2	70.75	2	31.10	2.76
111	Квартира	6	2	40.29	1	10.93	2.76
112	Квартира	7	2	72.40	2	31.21	2.76
113	Квартира	7	2	60.88	2	25.46	2.76
114	Квартира	7	2	62.95	2	27.18	2.76
115	Квартира	7	2	70.75	2	31.10	2.76
116	Квартира	7	2	40.29	1	10.93	2.76
117	Квартира	8	2	72.40	2	31.21	2.76
118	Квартира	8	2	60.88	2	25.46	2.76
119	Квартира	8	2	62.95	2	27.18	2.76
120	Квартира	8	2	70.75	2	31.10	2.76
121	Квартира	8	2	40.29	1	10.93	2.76
122	Квартира	9	2	72.40	2	31.21	2.76
123	Квартира	9	2	60.88	2	25.46	2.76
124	Квартира	9	2	62.95	2	27.18	2.76
125	Квартира	9	2	70.75	2	31.10	2.76
126	Квартира	9	2	40.29	1	10.93	2.76
127	Квартира	10	2	72.40	2	31.21	2.76
128	Квартира	10	2	60.88	2	25.46	2.76
129	Квартира	10	2	62.95	2	27.18	2.76
130	Квартира	10	2	70.75	2	31.10	2.76
131	Квартира	10	2	40.29	1	10.93	2.76
132	Квартира	11	2	72.40	2	31.21	2.76
133	Квартира	11	2	60.88	2	25.46	2.76
134	Квартира	11	2	62.95	2	27.18	2.76
135	Квартира	11	2	70.75	2	31.10	2.76
136	Квартира	11	2	40.29	1	10.93	2.76
137	Квартира	12	2	72.40	2	31.21	2.76
138	Квартира	12	2	60.88	2	25.46	2.76
139	Квартира	12	2	62.95	2	27.18	2.76
140	Квартира	12	2	70.75	2	31.10	2.76
141	Квартира	12	2	40.29	1	10.93	2.76
142	Квартира	13	2	72.40	2	31.21	2.76
143	Квартира	13	2	60.88	2	25.46	2.76
144	Квартира	13	2	62.95	2	27.18	2.76
145	Квартира	13	2	70.75	2	31.10	2.76
146	Квартира	13	2	40.29	1	10.93	2.76
147	Квартира	14	2	72.40	2	31.21	2.76
148	Квартира	14	2	60.88	2	25.46	2.76

149	Квартира	14	2	62.95	2	27.18	2.76
150	Квартира	14	2	70.75	2	31.10	2.76
151	Квартира	14	2	40.29	1	10.93	2.76
152	Квартира	15	2	72.40	2	31.21	2.76
153	Квартира	15	2	60.88	2	25.46	2.76
154	Квартира	15	2	62.95	2	27.18	2.76
155	Квартира	15	2	70.75	2	31.10	2.76
156	Квартира	15	2	40.29	1	10.93	2.76
157	Квартира	16	2	72.40	2	31.21	2.76
158	Квартира	16	2	60.88	2	25.46	2.76
159	Квартира	16	2	62.95	2	27.18	2.76
160	Квартира	16	2	70.75	2	31.10	2.76
161	Квартира	16	2	40.29	1	10.93	2.76
162	Квартира	17	2	72.40	2	31.21	2.76
163	Квартира	17	2	60.88	2	25.46	2.76
164	Квартира	17	2	62.95	2	27.18	2.76
165	Квартира	17	2	70.75	2	31.10	2.76
166	Квартира	17	2	40.29	1	10.93	2.76
167	Квартира	2	3	72.36	3	35.42	2.76
168	Квартира	2	3	60.88	2	25.46	2.76
169	Квартира	2	3	62.95	2	27.18	2.76
170	Квартира	2	3	70.77	2	29.03	2.76
171	Квартира	2	3	40.29	1	10.93	2.76
172	Квартира	3	3	72.36	3	35.42	2.76
173	Квартира	3	3	60.88	2	25.46	2.76
174	Квартира	3	3	62.95	2	27.18	2.76
175	Квартира	3	3	70.77	2	29.03	2.76
176	Квартира	3	3	40.29	1	10.93	2.76
177	Квартира	4	3	72.36	3	35.42	2.76
178	Квартира	4	3	60.88	2	25.46	2.76
179	Квартира	4	3	62.95	2	27.18	2.76
180	Квартира	4	3	70.77	2	29.03	2.76
181	Квартира	4	3	40.29	1	10.93	2.76
182	Квартира	5	3	72.36	3	35.42	2.76
183	Квартира	5	3	60.88	2	25.46	2.76
184	Квартира	5	3	62.95	2	27.18	2.76
185	Квартира	5	3	70.77	2	29.03	2.76
186	Квартира	5	3	40.29	1	10.93	2.76
187	Квартира	6	3	72.36	3	35.42	2.76
188	Квартира	6	3	60.88	2	25.46	2.76
189	Квартира	6	3	62.95	2	27.18	2.76
190	Квартира	6	3	70.77	2	29.03	2.76
191	Квартира	6	3	40.29	1	10.93	2.76
192	Квартира	7	3	72.36	3	35.42	2.76
193	Квартира	7	3	60.88	2	25.46	2.76
194	Квартира	7	3	62.95	2	27.18	2.76

195	Квартира	7	3	70.77	2	29.03	2.76
196	Квартира	7	3	40.29	1	10.93	2.76
197	Квартира	8	3	72.36	3	35.42	2.76
198	Квартира	8	3	60.88	2	25.46	2.76
199	Квартира	8	3	62.95	2	27.18	2.76
200	Квартира	8	3	70.77	2	29.03	2.76
201	Квартира	8	3	40.29	1	10.93	2.76
202	Квартира	9	3	72.36	3	35.42	2.76
203	Квартира	9	3	60.88	2	25.46	2.76
204	Квартира	9	3	62.95	2	27.18	2.76
205	Квартира	9	3	70.77	2	29.03	2.76
206	Квартира	9	3	40.29	1	10.93	2.76
207	Квартира	10	3	72.36	3	35.42	2.76
208	Квартира	10	3	60.88	2	25.46	2.76
209	Квартира	10	3	62.95	2	27.18	2.76
210	Квартира	10	3	70.77	2	29.03	2.76
211	Квартира	10	3	40.29	1	10.93	2.76
212	Квартира	11	3	72.36	3	35.42	2.76
213	Квартира	11	3	60.88	2	25.46	2.76
214	Квартира	11	3	62.95	2	27.18	2.76
215	Квартира	11	3	70.77	2	29.03	2.76
216	Квартира	11	3	40.29	1	10.93	2.76
217	Квартира	12	3	72.36	3	35.42	2.76
218	Квартира	12	3	60.88	2	25.46	2.76
219	Квартира	12	3	62.95	2	27.18	2.76
220	Квартира	12	3	70.77	2	29.03	2.76
221	Квартира	12	3	40.29	1	10.93	2.76
222	Квартира	13	3	72.36	3	35.42	2.76
223	Квартира	13	3	60.88	2	25.46	2.76
224	Квартира	13	3	62.95	2	27.18	2.76
225	Квартира	13	3	70.77	2	29.03	2.76
226	Квартира	13	3	40.29	1	10.93	2.76
227	Квартира	14	3	72.36	3	35.42	2.76
228	Квартира	14	3	60.88	2	25.46	2.76
229	Квартира	14	3	62.95	2	27.18	2.76
230	Квартира	14	3	70.77	2	29.03	2.76
231	Квартира	14	3	40.29	1	10.93	2.76
232	Квартира	15	3	72.36	3	35.42	2.76
233	Квартира	15	3	60.88	2	25.46	2.76
234	Квартира	15	3	62.95	2	27.18	2.76
235	Квартира	15	3	70.77	2	29.03	2.76
236	Квартира	15	3	40.29	1	10.93	2.76
237	Квартира	16	3	72.36	3	35.42	2.76
238	Квартира	16	3	60.88	2	25.46	2.76
239	Квартира	16	3	62.95	2	27.18	2.76
240	Квартира	16	3	70.77	2	29.03	2.76

241	Квартира	16	3	40.29	1	10.93	2.76
242	Квартира	2	4	72.40	2	31.21	2.76
243	Квартира	2	4	60.88	2	25.46	2.76
244	Квартира	2	4	62.95	2	27.18	2.76
245	Квартира	2	4	70.75	2	31.10	2.76
246	Квартира	2	4	40.29	1	10.93	2.76
247	Квартира	3	4	72.40	2	31.21	2.76
248	Квартира	3	4	60.88	2	25.46	2.76
249	Квартира	3	4	62.95	2	27.18	2.76
250	Квартира	3	4	70.75	2	31.10	2.76
251	Квартира	3	4	40.29	1	10.93	2.76
252	Квартира	4	4	72.40	2	31.21	2.76
253	Квартира	4	4	60.88	2	25.46	2.76
254	Квартира	4	4	62.95	2	27.18	2.76
255	Квартира	4	4	70.75	2	31.10	2.76
256	Квартира	4	4	40.29	1	10.93	2.76
257	Квартира	5	4	72.40	2	31.21	2.76
258	Квартира	5	4	60.88	2	25.46	2.76
259	Квартира	5	4	62.95	2	27.18	2.76
260	Квартира	5	4	70.75	2	31.10	2.76
261	Квартира	5	4	40.29	1	10.93	2.76
262	Квартира	6	4	72.40	2	31.21	2.76
263	Квартира	6	4	60.88	2	25.46	2.76
264	Квартира	6	4	62.95	2	27.18	2.76
265	Квартира	6	4	70.75	2	31.10	2.76
266	Квартира	6	4	40.29	1	10.93	2.76
267	Квартира	7	4	72.40	2	31.21	2.76
268	Квартира	7	4	60.88	2	25.46	2.76
269	Квартира	7	4	62.95	2	27.18	2.76
270	Квартира	7	4	70.75	2	31.10	2.76
271	Квартира	7	4	40.29	1	10.93	2.76
272	Квартира	8	4	72.40	2	31.21	2.76
273	Квартира	8	4	60.88	2	25.46	2.76
274	Квартира	8	4	62.95	2	27.18	2.76
275	Квартира	8	4	70.75	2	31.10	2.76
276	Квартира	8	4	40.29	1	10.93	2.76
277	Квартира	9	4	72.40	2	31.21	2.76
278	Квартира	9	4	60.88	2	25.46	2.76
279	Квартира	9	4	62.95	2	27.18	2.76
280	Квартира	9	4	70.75	2	31.10	2.76
281	Квартира	9	4	40.29	1	10.93	2.76
282	Квартира	10	4	72.40	2	31.21	2.76
283	Квартира	10	4	60.88	2	25.46	2.76
284	Квартира	10	4	62.95	2	27.18	2.76
285	Квартира	10	4	70.75	2	31.10	2.76
286	Квартира	10	4	40.29	1	10.93	2.76

287	Квартира	11	4	72.40	2	31.21	2.76
288	Квартира	11	4	60.88	2	25.46	2.76
289	Квартира	11	4	62.95	2	27.18	2.76
290	Квартира	11	4	70.75	2	31.10	2.76
291	Квартира	11	4	40.29	1	10.93	2.76
292	Квартира	12	4	72.40	2	31.21	2.76
293	Квартира	12	4	60.88	2	25.46	2.76
294	Квартира	12	4	62.95	2	27.18	2.76
295	Квартира	12	4	70.75	2	31.10	2.76
296	Квартира	12	4	40.29	1	10.93	2.76
297	Квартира	13	4	72.40	2	31.21	2.76
298	Квартира	13	4	60.88	2	25.46	2.76
299	Квартира	13	4	62.95	2	27.18	2.76
300	Квартира	13	4	70.75	2	31.10	2.76
301	Квартира	13	4	40.29	1	10.93	2.76
302	Квартира	14	4	72.40	2	31.21	2.76
303	Квартира	14	4	60.88	2	25.46	2.76
304	Квартира	14	4	62.95	2	27.18	2.76
305	Квартира	14	4	70.75	2	31.10	2.76
306	Квартира	14	4	40.29	1	10.93	2.76
307	Квартира	15	4	72.40	2	31.21	2.76
308	Квартира	15	4	60.88	2	25.46	2.76
309	Квартира	15	4	62.95	2	27.18	2.76
310	Квартира	15	4	70.75	2	31.10	2.76
311	Квартира	15	4	40.29	1	10.93	2.76
312	Квартира	16	4	72.40	2	31.21	2.76
313	Квартира	16	4	60.88	2	25.46	2.76
314	Квартира	16	4	62.95	2	27.18	2.76
315	Квартира	16	4	70.75	2	31.10	2.76
316	Квартира	16	4	40.29	1	10.93	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.07		3.07	
2	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	
3	Кладовая	-1	1	3.09		3.09	
4	Кладовая	-1	1	2.65		2.65	
5	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
6	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	
7	Кладовая	-1	1	2.65		2.65	
8	Кладовая	-1	1	3.07		3.07	
9	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	
10	Кладовая	-1	1	2.55		2.55	
11	Кладовая	-1	1	2.34		2.34	

12	Кладовая	-1	1	3.37		3.37	
13	Кладовая	-1	1	3.51		3.51	
14	Кладовая	-1	1	2.84		2.84	
15	Кладовая	-1	1	2.09		2.09	
16	Кладовая	-1	1	2.55		2.55	
17	Кладовая	-1	1	2.71		2.71	
18	Кладовая	-1	1	2.55		2.55	
19	Кладовая	-1	1	2.39		2.39	
20	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
21	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
22	Кладовая	-1	2	2.59		2.59	
23	Кладовая	-1	2	3.24		3.24	
24	Кладовая	-1	2	3.38		3.38	
25	Кладовая	-1	2	3.25		3.25	
26	Кладовая	-1	2	2.67		2.67	
27	Кладовая	-1	2	2.84		2.84	
28	Кладовая	-1	2	2.67		2.67	
29	Кладовая	-1	2	2.65		2.65	
30	Кладовая	-1	2	3.07		3.07	
31	Кладовая	-1	2	2.95		2.95	
32	Кладовая	-1	2	2.55		2.55	
33	Кладовая	-1	2	2.67		2.67	
34	Кладовая	-1	2	2.81		2.81	
35	Кладовая	-1	2	2.67		2.67	
36	Кладовая	-1	2	3.09		3.09	
37	Кладовая	-1	2	3.28		3.28	
38	Кладовая	-1	2	3.07		3.07	
39	Кладовая	-1	2	2.20		2.20	
40	Кладовая	-1	2	2.79		2.79	
41	Кладовая	-1	2	2.92		2.92	
42	Кладовая	-1	2	2.84		2.84	
43	Кладовая	-1	2	2.04		2.04	
44	Кладовая	-1	2	2.55		2.55	
45	Кладовая	-1	2	2.71		2.71	
46	Кладовая	-1	2	2.55		2.55	
47	Кладовая	-1	2	2.39		2.39	
48	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
49	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
51	Кладовая	-1	3	2.65		2.65	
52	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
53	Кладовая	-1	3	3.34		3.34	
54	Кладовая	-1	3	2.65		2.65	
55	Кладовая	-1	3	3.07		3.07	
56	Кладовая	-1	3	2.95		2.95	
57	Кладовая	-1	3	2.55		2.55	
58	Кладовая	-1	3	2.34		2.34	

59	Кладовая	-1	3	3.37		3.37	
60	Кладовая	-1	3	3.51		3.51	
61	Кладовая	-1	3	2.84		2.84	
62	Кладовая	-1	3	2.09		2.09	
63	Кладовая	-1	3	2.55		2.55	
64	Кладовая	-1	3	2.71		2.71	
65	Кладовая	-1	3	2.55		2.55	
66	Кладовая	-1	3	2.39		2.39	
67	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
68	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
69	Кладовая	-1	4	2.57		2.57	
70	Кладовая	-1	4	3.24		3.24	
71	Кладовая	-1	4	3.38		3.38	
72	Кладовая	-1	4	3.25		3.25	
73	Кладовая	-1	4	2.67		2.67	
74	Кладовая	-1	4	2.84		2.84	
75	Кладовая	-1	4	2.67		2.67	
76	Кладовая	-1	4	2.65		2.65	
77	Кладовая	-1	4	3.07		3.07	
78	Кладовая	-1	4	2.95		2.95	
79	Кладовая	-1	4	2.55		2.55	
80	Кладовая	-1	4	2.67		2.67	
81	Кладовая	-1	4	2.81		2.81	
82	Кладовая	-1	4	2.67		2.67	
83	Кладовая	-1	4	3.09		3.09	
84	Кладовая	-1	4	3.28		3.28	
85	Кладовая	-1	4	3.07		3.07	
86	Кладовая	-1	4	2.20		2.20	
87	Кладовая	-1	4	2.79		2.79	
88	Кладовая	-1	4	2.92		2.92	
89	Кладовая	-1	4	2.84		2.84	
90	Кладовая	-1	4	2.04		2.04	
91	Кладовая	-1	4	2.55		2.55	
92	Кладовая	-1	4	2.71		2.71	
93	Кладовая	-1	4	2.55		2.55	
94	Кладовая	-1	4	2.39		2.39	
95	Кладовая	-1	4	4.00		4.00	
96	Кладовая	-1	4	4.60		4.60	
1	Нежилое помещение	1		209.75	Нежилое помещение	209.75	2.76
2	Нежилое помещение	1		171.09	Нежилое помещение	171.09	4.82
3	Нежилое помещение	1		71.24	Нежилое помещение	71.24	4.82
4	Нежилое помещение	1		71.24	Нежилое помещение	71.24	4.82

5	Нежилое помещение	1		72.04	Нежилое помещение	72.04	4.82
6	Нежилое помещение	1		298.90	Нежилое помещение	298.90	4.82
7	Нежилое помещение	1		139.40	Нежилое помещение	139.40	4.82
8	Нежилое помещение	1		161.47	Нежилое помещение	161.47	4.82
9	Нежилое помещение	1		139.65	Нежилое помещение	139.65	4.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	12.14
2	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	18.86
3	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	8.00
4	КУИ	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	4.11
5	Техническое помещение	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	3.46
6	Технический коридор подвала для инженерных коммуникаций	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	73.21
7	Пространство между кладовыми	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	92.25
8	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	19.02
9	Насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	12.52
10	Велосипедная	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	20.96
11	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	11.91
12	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	13.71
13	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	14.36
11	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	20.53
12	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	12.14
13	Техническое помещение	1 этаж, 1 подъезд		Техническое	3.47
20	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	14.52
14	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	6.24
15	Тамбур холодный	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	6.22
16	Тамбур сквозного прохода	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	12.77
17	Тамбур сквозного прохода	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	5.39
18	Тамбур в лестничную клетку	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	1.94
19	Тамбур спуска в подвал	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	2.58
11	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	26.60
12	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	12.24
13	Техническое помещение	2 этаж, 1 подъезд		Техническое	3.50
20	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	14.23
11	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	26.60
12	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	12.24



11	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.60
12	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.24
13	Техническое помещение	15 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.50
20	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.23
11	Межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.60
12	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.24
13	Техническое помещение	16 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.50
20	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.23
11	Межквартирный коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.60
12	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.24
13	Техническое помещение	17 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.50
20	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.23
20	Лестничная клетка	Техническое помещение неэксплуатируемой кровли, 1 подъезд	Общественное	10.44
20	Техническое помещение	Техническое помещение неэксплуатируемой кровли, 1 подъезд	Техническое	24.47
20	Техническое помещение	Техническое помещение неэксплуатируемой кровли, 1 подъезд	Техническое	15.17
1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	12.14
2	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	18.86
3	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	8
4	КУИ	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	4.11
5	Техническое помещение	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	3.46
6	Технический коридор подвала для инженерных коммуникаций	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	72.37
7	Пространство между кладовыми	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	99.52
8	ИТП	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	26.97
10	Велосипедная	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	26.97
11	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	11.91
12	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	13.71
13	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	14.36
11	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.83
12	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.14
13	Техническое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.47
20	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.52
14	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.24
15	Тамбур холодный	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.22
16	Тамбур сквозного прохода	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.77
17	Тамбур сквозного прохода	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.39
18	Тамбур в лестничную клетку	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.94
19	Тамбур спуска в подвал	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.58
11	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.99
12	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.24
13	Техническое помещение	2 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.49



12	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.26
13	Техническое помещение	14 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.5
20	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.31
11	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	26.26
12	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.26
13	Техническое помещение	15 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.5
20	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.31
11	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	26.26
12	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.26
13	Техническое помещение	16 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.5
20	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.31
11	Межквартирный коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	26.26
12	Лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.26
13	Техническое помещение	17 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.5
20	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.31
20	Лестничная клетка	Техническое помещение неэксплуатируемой кровли, 2 подъезд	Общественное	10.44
20	Техническое помещение	Техническое помещение неэксплуатируемой кровли, 2 подъезд	Техническое	24.47
20	Техническое помещение	Техническое помещение неэксплуатируемой кровли, 2 подъезд	Техническое	15.17
1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	12.14
2	Коридор	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	18.86
3	Электрощитовая	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	8
4	КУИ	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	4.11
5	Техническое помещение	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	3.46
6	Технический коридор подвала для инженерных коммуникаций	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	205.07
7	Пространство между кладовыми	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	84.08
	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	19.02
	Насосная	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	12.52
8	ИТП	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	24.72
10	Велосипедная	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	20.96
11	Коридор	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	11.91
12	Коридор	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	14.83
13	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	14.36
11	Межквартирный коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.62
12	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.14
13	Техническое помещение	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.46
20	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.52
14	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.24
15	Тамбур холодный	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.22
16	Тамбур сквозного прохода	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	29.41
17	Тамбур сквозного прохода	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.06



11	Межквартирный коридор	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	26.26
12	Лифтовой холл	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.26
13	Техническое помещение	13 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.5
20	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.31
11	Межквартирный коридор	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	26.26
12	Лифтовой холл	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.26
13	Техническое помещение	14 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.5
20	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.31
11	Межквартирный коридор	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	26.26
12	Лифтовой холл	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.26
13	Техническое помещение	15 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.5
20	Лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.31
11	Межквартирный коридор	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	26.26
12	Лифтовой холл	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.26
13	Техническое помещение	16 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.5
20	Лестничная клетка	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.31
20	Лестничная клетка	Техническое помещение неэксплуатируемой кровли, 3 подъезд	Общественное	10.44
20	Техническое помещение	Техническое помещение неэксплуатируемой кровли, 3 подъезд	Техническое	24.47
20	Техническое помещение	Техническое помещение неэксплуатируемой кровли, 3 подъезд	Техническое	15.17
1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	12.14
2	Коридор	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	18.86
3	Электрощитовая	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	8
4	КУИ	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	4.11
5	Техническое помещение	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	3.46
6	Технический коридор подвала для инженерных коммуникаций	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	204.99
7	Пространство между кладовыми	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	99.51
8	ИТП	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	26.97
10	Велосипедная	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	20.96
11	Коридор	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	11.91
12	Коридор	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	13.71
13	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	14.36
11	Межквартирный коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	14.62
12	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.14
13	Техническое помещение	1 этаж, 4 подъезд	Техническое	3.46
20	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	14.52
14	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.24
15	Тамбур холодный	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.22
16	Тамбур сквозного прохода	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	29.41
17	Тамбур сквозного прохода	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.06
18	Тамбур в лестничную клетку	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	1.94



12	Лифтовой холл	13 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.26
13	Техническое помещение	13 этаж, 4 подъезд	Техническое	3.5
20	Лестничная клетка	13 этаж, 4 подъезд	Общественное	14.31
11	Межквартирный коридор	14 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.26
12	Лифтовой холл	14 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.26
13	Техническое помещение	14 этаж, 4 подъезд	Техническое	3.5
20	Лестничная клетка	14 этаж, 4 подъезд	Общественное	14.31
11	Межквартирный коридор	15 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.26
12	Лифтовой холл	15 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.26
13	Техническое помещение	15 этаж, 4 подъезд	Техническое	3.5
20	Лестничная клетка	15 этаж, 4 подъезд	Общественное	14.31
11	Межквартирный коридор	16 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.26
12	Лифтовой холл	16 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.26
13	Техническое помещение	16 этаж, 4 подъезд	Техническое	3.5
20	Лестничная клетка	16 этаж, 4 подъезд	Общественное	14.31
20	Лестничная клетка	Техническое помещение неэксплуатируемой кровли, 4 подъезд	Общественное	10.44
20	Техническое помещение	Техническое помещение неэксплуатируемой кровли, 4 подъезд	Техническое	24.47
20	Техническое помещение	Техническое помещение неэксплуатируемой кровли, 4 подъезд	Техническое	15.17
19	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	2.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, трехфазные многотарифные счетчики электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода и учёта электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу в составе: автоматические выключатели, блок автоматического управления освещением.	Для распределения электроэнергии

3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу в составе: переключатели, контакторы, устройство автоматического ввода резерва, трансформаторы тока, трехфазный счетчик электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
4	Этажный электрощит	Щит этажный на 3 или 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: автоматические выключатели, однофазные многотарифные счетчики электронные прямого включения для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
5	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
6	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения

21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
24	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
25	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
36	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
37	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
38	Насосная станция	Насосная станция пожаротушения	Для нужд пожаротушения
39	Система дымоудаления	Вентиляторы дымоудаления	Удаление дыма во время пожара
40	Система подпора для системы дымоудаления	Вентиляторы подпора	Удаление дыма во время пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 723 015 730,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7453002182</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810107110039924</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000711</b>
		БИК: <b>047501711</b>
		ИНН: <b>7453002182</b>
		КПП: <b>745301001</b>
		ОГРН: <b>1027400000110</b>
		ОКПО: <b>09801500</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7453002182</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 600 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>500 470 590,94 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 099 529 409,06 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>19.04.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>126</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>48</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 139,19 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>142,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>982 190 960 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15 794 300 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2024	Инженерные мероприятия по предотвращению территорий от затопления и подтопления 012-22-26 ИМ	Кадастровый номер 73:36:0616002:5229 л.1 ТЧ
2	19.06.2024	Пояснительная записка 012-22-26-ПЗ	1. Градостроительный план земельного участка РФ-74-3-15-1-06-2024-5186-0, подготовленный на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика "ЭЛСИ" от 28.05.2024 №4037 л.6 ТЧ 2. Местонахождение земельного участка, на котором будет располагаться объект капитального строительства: Челябинская область, г. Челябинск. Кадастровый номер земельного участка 74:36:0616002:5229. Площадь земельного участка по градплану: 17 375 кв.м. Земельный участок расположен в смешанной зоне в зонах развития Б.3.1. Вид разрешенного использования участка: многоэтажная жилая застройка, размещение многоквартирных домов основной этажности 9 этажей и выше л.8 ТЧ. 3. Площадь благоустройства 10 601,70 м2 площадь покрытий 5984,48 м2 площадь озеленения 1735,60 м2 Табл.8.1 4. Приложен новый ГПЗУ
	08.10.2024	Пояснительная записка 012-22-26-ПЗ	1. Добавлено «Входные площадки предусмотрены в составе благоустройства с перепадом высот не более 12 мм.»; «(размер кабины 2100x1100x2200)»; «Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания выполнить согласно узлов альбома типовых решений узлов 00-2017 АС, разработанного «Легион-Проект»; «В стенах подвальных этажей и технических подполий высота проемов, необходимых для обеспечения прохода, не менее 1,8 м, в технических помещениях расположенных на кровле — не менее 1,6 м.»; «Кровля встроенно-пристроенной части здания, где выходят окна жилого дома, на расстоянии 6 м от места примыкания выполняется по СП 2.13130. Встроенно-пристроенные помещения предусматриваются как группа универсальных общественных помещений (до 150 кв.м) в структуре жилого многоквартирного здания без предварительного установленного функционального деления (п.3.1.15 СП 118.13330.2022). Планировочные решения встроенно-пристроенных помещений выполняются по отдельному проекту собственниками (арендаторами) помещений в соответствии с техническими регламентами и санитарными нормами» 2. Внесены технические условия исх.№98 от 23.10.2023 г. ООО «СтройПроект» на диспетчеризацию лифтов. 3. ТЭП приведены в соответствие с разделами ПЗУ, АР

	23.03.2025	Пояснительная записка 012-22-26-ПЗ	<p>1. Исправлены оси секции жилого дома в/о 7-5 на 6-5, в связи с изменениями объемно-планировочного решения здания л.3,4,5,8,14 ТЧ;</p> <p>2. Высота парапета ЛК в/о 2-1 – 54,415 м л.4 ТЧ; 3. «Наружные стеновые панели" - Приведено в соответствие с разделом КР л.4 ТЧ; 4. Внутренние несущие стеновые панели - Приведено в соответствие с разделом КР л.4 ТЧ; 5. Размер здания в/о 68,66 м x 61,90 м л.14 ТЧ</p>
	27.06.2025	Пояснительная записка 012-22-26-ПЗ	<p>Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства: 10. Площадь отмостки: 119,00 м2 11. Площадь озеленения: 1943,50 м2 13. Площадь покрытий в границах земельного участка: 5829,50 м2 14. Площадь покрытий за границами земельного участка: 58,00 м2 22. Площадь мест общего пользования: 5306,75 м2 25. Количество встроенно-пристроенных помещений: 10 шт. Л9 ТЧ 35. Площадь нежилых (коммерческих) помещений: 1334,53 м2 л.10 ТЧ</p>

4	08.10.2024	<p>Схема планировочной организации земельного участка. 012-22-26-ПЗУ</p>	<p>1. Градостроительный план земельного участка № РФ-74-3-15-1-06-2024-5186-0 подготовленным на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика "ЭЛСИ" от 28.05.2024 № Решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» 4037. Кадастровый номер 74:36:0616002:5229. Земельный участок расположен в смешанной зоне в зонах развития Б.3.1. л.7 ТЧ 2. Процент застройки участка землеотвода исключен. Процент застройки участка жд 1 и жд 3(стр.) _____ 23,15% Коэффициент озеленения участка _____ 19,78%. Дополнен показатель общей площади и процент озеленения Дополнено сведениями о совместном использовании благоустройства и парковочных мест Дополнено расчетом коэффициента строительного использования л.11 ТЧ 3. В отношении благоустройства предусмотренного за пределами земельного участка с кадастровым номером №74:36:0616002:5229, при необходимости, до начала выполнения работ получить в соответствии Постановление Правительства РФ от 3декабря2014г. №1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" разрешение на использование земельного участка. л.11 ТЧ 4. Выполнен расчет согласно Добавлен раздел Правил застройки и землепользования города Челябинск": В соотв. с решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» норма обеспеченности транспортной доступности составляет 360м.м./1000 чел. Расчетное число жителей ЖД№1 (603 чел.) и ЖД№3 (384 чел.) = 987 чел. Потребность в парковках жилых домов составляет <math>360/1000 \times 987 = 355</math> м.м. Потребность в парковках коммерческих помещений в ЖД №1 составляет <math>1778,48/70 = 25</math> м.м. Проектом в границах землеотвода предусмотрено 38 м.м. из которых 5 м.м. для МГН. Дополнительно проектом 22/04/24-П согласованным КДХ №037-01-05/8092 от 24.05.2024 по ул. Ун. Набережная предусмотрено 37 м.м., из которых 3 для МГН. указанные парковки могут использоваться совместно для жилых домов и коммерческих помещений. Стоянки для автотранспорта предусмотрены за территорией жилого комплекса, в зоне жилой застройки при пешеходной доступности не более 800м. и предусмотрены в открытой многоэтажной автостоянке вместимостью до 500 м.м. на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:62115, в рамках разрешения на строительство от 22.05.2023 № RU74315000-105-г-2023. За пределами границы землеотвода парковочные места предусматриваются при развитии улично-дорожной сети в проектной документации продления улицы Чичерина от Университетской Набережной до Набережной Николая Патоличева (для жилых домов 1 и 3 ПД шифр 014-22-26 предложено размещения 55 м.м. 5 из которых для МГН). 5. Добавлен пункт 13 Обоснование обеспеченности и доступности объектами социальной инфраструктуры 6. Кадастровый номер №74:36:0616002:5229 л.5 7. Лист 9 заменен на лист 5. Скорректирован раздел доступность зданий и сооружений для МГН л.9-10 ТЧ 8. Скорректирован разбивочный план согласно новой планировочной организации дворового пространства. Скорректирован план покрытий согласно новой схеме функционального зонирования дворовой территории, изменены типы покрытий игровых</p>
---	------------	--	---

		<p>площадок и площадок отдыха. Скорректирован расчет количества покрытий и бортовых камней. л.8 ГЧ 9. Конструкции покрытий скорректированы и добавлены на отдельный лист. л.10 ГЧ 10. Скорректирована трассировка всех сетей инженерно-технического обеспечения согласно актуальным проектам наружных сетей. л.4 ГЧ 11. Добавлен план озеленения со спецификацией элементов озеленения. 12. Добавлены план расстановки малых архитектурных форм и ведомость малых архитектурных форм. л.6 ГЧ</p>
08.10.2024	<p>Схема планировочной организации земельного участка. 012-22-26-ПЗУ</p>	<p>В раздел внесены следующие изменения: - изменены габариты здания в осях; - исправлена ранее допущенная опечатка в кадастровом номере; - изменены технико-экономические показатели участка (в связи с изменением площади застройки) -изменены технико-экономические показатели объекта - дополнено описание временных парковок.</p>

27.06.2025	<p>Схема планировочной организации земельного участка. 012-22-26-ПЗУ</p>	<p>1.Раздел 1. Общая характеристика здания *Листы заменены* Уточнена толщина панелей -160 мм Приведены в соответствие с АР, КР и ПЗ л.2-3 ТЧ 2.Участок строительства проектируемого жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями №1(стр.) расположен на пересечении ул. Университетская Набережная и ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0616002:5229. л.5 ТЧ 3.Площадь покрытий - 5829,50м2 Площадь озеленения - 1943,50м2 л.11 ТЧ 4....для игровых площадок предусмотрено резиновое покрытие... л.13 ТЧ 5.При озеленении использовать широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: ель обыкновенная, пузыреплодник калинолистный, дерен белый, сирень обыкновенная, гортензия метельчатая, ива ломкая, кизильник блестящий, а также применение многолетних растений.л.13 ТЧ 6.Проектом в границах землеотвода предусмотрено 65 м.м л.17 ТЧ 7. 7.Исключен абзац:За пределами границы землеотвода парковочные места предусматриваются при развитии улично-дорожной сети в проектной документации продления улицы Чичерина от Университетской Набережной до Набережной Николая Патоличева (для жилых домов 1и 3 ПД шифр 014-22-26 предложено размещении 55 м.м. 5 из которых для МГН)л.17 ТЧ 8.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка л.2 ГЧ 9.В связи с изменением благоустройства территории обновлен разбивочный план л.3 ГЧ 10.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план организации рельефа л.4 ГЧ 11.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план земляных масс л.5 ГЧ 12.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.л.6 ГЧ 13.Скорректированы конструкции покрытий в части устройства площадок, проездов и тротуаров л.7 ГЧ 14.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в сводный план инженерных сетей. 15.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему и расчет продолжительности инсоляции л.9 ГЧ 16.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план малых архитектурных форм л.10 ГЧ 17.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план озеленения л.11 ГЧ 18. За пределами землеотвода предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0616002:3735, в рамках проекта "Проект благоустройства (восстановление благоустройства) примыкающего к участку с кадастровым номером 74:36:0616002:3606", шифр №22/04/24-П, 2024г. л.13 ТЧ</p>
------------	--	--

5	08.10.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 012-22-26-АР	<p>В раздел внесены следующие изменения: - изменен конструктив фасадов, включая оконные конструкции, высотные отметки, пристрой и проемы кровли; - приведено указание элементов заполнения оконных проемов в/о 2/Б-А, в/о 2/Г-Б; - приведено указание расположений решеток на прямки и стояков канализационных в секциях в/о 2-1/Б-А, в/о 2-1/Г-Б, в/о 6-5/Б-А, в/о 6-5/Г-Б; - изменена площадь пространства между кладовыми № 7; - изменено расположение дверного проема в электрощитовой № 3; - предусмотрено устройство перегородки между секциями Б-А и Г-Б; - устранены кладовые № 50, 97 - исключен приямок в осях 2/7в-6в; - изменены конфигурации секций в/о 6-7/Б-А, в/о 6-7/Г-Б, в/о 6-7/Г-В, в/о 1п-5п/Д-В, в/о 2в-3в/Дс, изменен конструктив проемов, расположения колонн; - изменено направление открывания дверей (коридор № 18, гардеробная № 27, холл № 19, кухня-столовая № 1, холл № 4); - изменена нумерация помещений согласно экспликации; - исправлена площадь в экспликации помещений (жилая комната № 22, лестничная клетка № 40); - внесено изменение площадей согласно пересчету (квартиры № 3, 83, 85); - изменены дверные конструкции в осях 6г-5г/Гс, 6в-5в/Гс (лифтовой холл № 20, 38); - изменен конструктив стеновой конструкции (коридор № 11, 14, 19, 29); - внесено изменение планировки, изменение конструктива проемов в/о 6в-9в/Ас-Дс 1-го этажа; - добавлены помещения согласно изменению планировки в экспликацию помещений; - изменена конфигурация тамбуров №7, 8; - добавлен дверной проем в техническом помещении № 3; - изменена конфигурация витражей в/о 2г-3г/Дс, в/о 7г-8г/Дс, в/о 2в-3в/Дс; - изменена конфигурация ограждающих конструкций, кирпичной кладки, а также дверных и оконных конструкций (Секция в/о 5п-15п/Д-В); - внесено указание по защитному ограждению на отапливаемых лоджиях; - указана зашивка балконов; - указана зашивка канализационного стояка, изменено направление открывания двери (гардеробная № 19); - изменена конфигурация ограждающих конструкций, предусмотрено заполнение проемов кирпичом, изменен конструктив проема (Секция в/о 2-1/Г-В); - изменена площадь помещений, изменена нумерация помещений (секция в/о Ас-Ес/1в-6в); - изменена площадь помещений, изменена нумерация помещений, указаны перегородки и сантехническое оборудование в кухнях-столовых и С/У (Секция в/о Ас-Ес/6в-9в); - скорректирована экспликация помещений.</p>
	27.06.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 012-22-26-АР	<p>Технико-экономические показатели: * Лист заменен * Изменены площадь МОП, количество встроенно-пристроенных помещений, площадь нежилых (коммерческих) помещений л.4 ГЧ План первого этажа секции в осях 2-1, Г-Б: План первого этажа секции в осях 2-1, Г-Б * Лист заменен * Изменена площадь помещения №19. Добавлено помещение №38. Исключена кирпичная кладка проема в/о 7в-8в/Бс. Исключена дверная конструкция в/о 8в-9в/Гс и данный дверной проем заложен кирпичной кладкой. Изменена экспликация помещений л.12 ГЧ План первого этажа секции в осях 5п-15п, Д-В: * Лист заменен * Исключена кирпичная кладка проема в/о Дс-Гс/14п-15п. л.15 ГЧ План второго этажа секции в осях 2-1, Г-Б: * Лист заменен * Изменена площадь помещения №22. Добавлено помещение №26. Добавлены номера помещений №27-28. Изменена экспликация помещений. Добавлено примечание.л.18 ГЧ</p>

	23.03.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения 012-22-26 АР	<p>1.Изменена схема здания (жучок), в связи с изменениями объемно-планировочного решения здания; 2.Изменены наименования в соответствии с текстовой и графической частями; 3.Исправлены оси секция жилого дома в/о 7-5 на 6-5, в связи изменениями объемно-планировочными решениями здания л.2,3,6 ТЧ; 4.Высота парапета ЛК в/о 2-1 – 54,415 м л.3 ТЧ; 5.«Наружные стеновые панели" - Приведено в соответствие с разделом КР л.3 ТЧ; 6.«Внутренние несущие стеновые панели" - Приведено в соответствие с разделом КР л.3 ТЧ; 7.В первом этаже обеих секций предусмотрен сквозной проход с двумя тамбурами л.6 ТЧ; 8.Добавлена фраза: «Фасад объекта капитального строительства разрабатывается отдельным рабочим проектом. В данном рабочем проекте присутствует информация по устройству корзин под кондиционеры, монтируемые на кронштейны. Фасадное освещение разрабатывается отдельным рабочим проектом» л.9 ТЧ; 9.Потолок 1-го этажа – подвесной потолок типа Грильято. Потолок типового этажа - подвесной потолок типа Армстронг л.9 ТЧ; 10.Изменена расстановка корзин под кондиционеры на фасадах здания в/о 6-1/Д, Д-А/1, 1-6/А, А-Д/6, А-Д/2, Г-А/5. Узлы крепление корзин разрабатываются в стадии Р л.1-6 ГЧ; 11.Изменено расположения дверного проема проем в помещение под номером №37 л.12 ГЧ; 12.Изменена схема здания (жучок), в связи с изменениями объемно-планировочного решения здания л.23-26 ГЧ; 13.Угловые штампы с указанием осей 7-5 Изменены оси на 6-5 л.25-26 ГЧ; 14.Планы кровли приведены в соответствие с планами этажей л.23-27 ГЧ; 15.Разрез по лестничной клетке секции в/о 6-5 приведен в соответствие с объемно-планировочным и конструктивным решениями здания л.30 ГЧ</p>
6	08.10.2024	Конструктивные решения 012-22-26 - КР	<p>В раздел внесены следующие изменения: - изменены номера осей здания; - изменена длина свай, высота фундаментной плиты, по контуру здания выполнен пристенный дренаж; - внесены изменения в конструкцию фундамента, высота фундаментной плиты 700 мм; - изменено положение свай, уточнена их маркировка, количество и длина; - разрезы по свайному полю приведены в соответствие с положением и марками свай; - фундаментная плита, схема расположения монолитных ростверков приведены в соответствие с положением свай, толщиной плиты; - кладочный план подвала, поэтажные планы приведены в соответствие с разделом АР; - план кровли приведен в соответствие с кладочным планом; - лестница Л1 приведена в соответствие с кладочным планом, разрезами; - чертежи на заказ лифта приведены в соответствие с разрезами; - схемы расположения монолитных колонн и пилон подвала приведены в соответствие с кладочным планом, уточнены марки колонн и пилонов; - скорректировано наименование в штампе монолитных колонн; - монолитные плиты перекрытия приведены в соответствие с кладочным планом; добавлены отверстия под ЭО и ОВ1; - схемы расположения панелей приведены в соответствие с кладочным планом; - схемы расположения плит перекрытия приведены в соответствие с кладочным планом.</p>

	23.03.2025	Конструктивные решения 012-22-26 - КР	1. «Наружные стеновые панели" - Приведено в соответствие с графической частью л.8 ГЧ; 2. «Внутренние несущие стеновые панели" - Приведено в соответствие с графической частью л.8 ГЧ; 3. Изменено объемно-планировочное решение секции в/о 6-5 и пристроя, согласно актуальному ситуационному плану л.1 ГЧ; 4. Изменена привязка дверного проема в С/У поста охраны л.23 ГЧ; 5. Изменена концепция узла Разрез А-А (только для 2-го этажа) С указанием примыкания к кровле пристроя л.26ГЧ; 6. Исключены монолитные плиты МП1 и МП2 на кровле технического помещения л.30-33 ГЧ; 7. Выноска с указанием облицовки фасада – наклейка клинкера. Изменен состав фасада на сечениях 1, 2, 3 л.36 ГЧ; 8. Изменен состав типа кровли на узле 2: - рулонная гидроизоляция; - цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном; - пленка полиэтиленовая; - утеплитель – плиты минераловатные; - утеплитель – плиты минераловатные; - пароизоляция изоспан (аналог); - цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном по уклону; - пленка полиэтиленовая; - ж/б плита перекрытия. Изменен состав фасада на узлах 2, 2.1 л.37 ГЧ
	27.06.2025	Конструктивные решения 012-22-26 - КР	План 1 этажа в осях 2-1, Г-Б: *Лист заменен* Добавлена зашивка листами ГВЛВ по металлическому каркасу в/о 5в-6в/Бс-Вс. Добавлена каркасно-обшивная перегородка в/о 6в-7в/Бс-Вс. Исключена кирпичная кладка проема в/о 7в-8в/Бс. Проем в/о 8в-9в/Гс заделан кирпичом л.23 ГЧ План 2 этажа в осях 2-1, Г-Б: *Лист заменен* Добавлена зашивка листами ГВЛВ по металлическому каркасу в/о 5в-6в/Бс-Вс.л.27 ГЧ План кровли в осях 4-3. Узлы 2, 2.1: *Лист заменен* Добавлена маркировка узла 6.1 л.37 ГЧ Вентшахта ВШ1. Узлы 4...7: *Лист заменен* Добавлены узел 6.1 и примечание л.38 ГЧ
7	19.06.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 014-22-26-ОДИ	1. Схема движения транспорта, пешеходов и МГН Изменения: – границы землеотвода – границы благоустройства – расположение пандусов – расположение парковочных мест для МГН – добавление нового чертежа узла А л.2ГЧ 2. Проектом в границах землеотвода предусмотрено 38 м.м. из которых 5 м.м. для МГН Дополнительно проектом 22/04/24-П, согласованным КДХ №037-01-05/8092 от 24.05.2024 по ул. Ун. Набережная предусмотрено 37 м.м., из которых 3 для МГН. Указанные парковки могут использоваться совместно для жилых домов и коммерческих помещений. Стоянки для автотранспорта предусмотрены за территорией жилого комплекса, в зоне жилой застройки при пешеходной доступности не более 800м. и предусмотрены в открытой многоэтажной автостоянке вместимостью до 500 м.м. на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:62115, в рамках разрешения на строительство от 22.05.2023 №RU74315000-105-г-2023. За пределами границы землеотвода парковочные места предусматриваются при развитии улично-дорожной сети в проектной документации продления улицы Чичерина от Университетской Набережной до Набережной Николая Патоличева (для жилых домов 1 и 3 ПД шифр 014-22-26 предложено размещении 55 м.м. 5 из которых для МГН) л.3 ГЧ
	08.10.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 014-22-26-ОДИ	Раздел приведен в соответствие с разделом ПЗУ:Приведена в соответствие с разделом АР схема здания (жучок), в связи с изменениями объемно-планировочного решения здания

	27.06.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 014-22-26-ОДИ	<p>1.Схема здания (жучок) на титульном листе №1 и №2 2.Согласно расчету для жителей домов №1 и №3 требуется 355 м/мест (см.ПЗУ.ТЧ л.17). Проектом в границах землеотвода предусмотрено 65 м.м. из которых 5 м.м. для МГН 5 м/мест для инвалидов размещены вблизи входа в жилое здание - около 50м, остальные до 200м на сущ. автостоянке (согласно примеч.п.5.2.2. СП59.13330.2020).</p> <p>Дополнительно проектом 22/04/24-П согласованным КДХ №037-01-05/8092 от 24.05.2024по ул. Ун. Набережная предусмотрено 37 м.м., из которых 3 для МГН. указанные парковки могут использоваться совместно для жилых домов и коммерческих помещений. л.3 ТЧ 3. ...а также на игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения. л.3 ТЧ 4.Лестница в секциях здания принята с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах и без световых проемов на первом этаже, оборудованная аварийным и эвакуационным освещением (п. 3.3 СТУ) л.5 ТЧ 5.Во всех секциях предусмотрены два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/сек и размером кабины 1100х2100х2200 л.6 ТЧ 6.Лифт с кабиной 1100х2100х2200 обеспечивает доступ инвалидов на креслах-колясках на жилые этажи (с 1 по 16(17) этажи)л.6 ТЧ 7.Двери лифта имеют предел огнестойкости EI30, EI60 л.6 ТЧ 8.Первая остановка кабины запроектирована на уровне пола тамбура, расположенного при входе в здание на отм. 0.000, остальные остановки кабины лифта запроектированы на уровне пола каждого этажа, что обеспечивает доступ на жилые этажи (с 1 по 16(17) этажи)л.6 ТЧ 9.Проектируемые лифты с размером кабины 1100х2100х2200 предназначены в том числе для транспортировки МГН. Габариты лифтового холла и кабины лифта обеспечивают доступ инвалидов всех групп маломобильных, в том числе на креслах-колясках на жилые этажи (с 1 по 16(17) этажи)л.6 ТЧ 10.Эвакуация МГН из жилой части дома предусматривается из каждой квартиры: - со 2-16(17) этажей – для групп М1-М3 – на лестничную клетку типа Н2;- со 2-16(17) этажей – для группы М4 – в пожаробезопасную зону, расположенную в лифтовом холле л.7 ТЧ 11.Графическая часть *Листы 1-4 заменены* Л.1-4, ГЧ Приведены в соответствие с АР и ПЗУ</p>
8	19.06.2024	Проект организации строительства 014-22-26 ПОС	Стройгенплан: изменение устройства ограждения, границ земельного участка, границ благоустройства л.1 ГЧ
	08.10.2024	Проект организации строительства 014-22-26 ПОС	Раздел приведен в соответствие с разделом ПЗУ.
	27.06.2025	Проект организации строительства 014-22-26 ПОС	<p>1.Схема здания (жучок) на титульном листе №1 и №2 Приведена в соответствие с разделом АР схема здания (жучок), в связи с изменениями объемно-планировочного решения здания 2.16-17 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями свободного назначения л.4 ТЧ 3.Колонны подвала и первого этажа – монолитные железобетонные л.4 ТЧ 4. Наружные стены – однослойные железобетонные панели л.4 ТЧ 5.Стройгенплан:*Лист заменен* В связи с изменениями в организации строительства обновлен стройгенплан л.1 ГЧ</p>

9	23.03.2025	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 012-22-26 ПБ</p>	<p>1.Изменена схема здания (жучок), в связи с изменениями объемно-планировочного решения здания; 2.Исправлены оси секции жилого дома в/о 7-5 на 6-5, в связи изменениями объемно-планировочными решениями здания л.9,10,12,13 ТЧ; 3.В первом этаже обеих секций предусмотрен сквозной проход с двумя тамбурами л.10 ТЧ; 4.Двери лифтовых холлов (тамбуров) на 1-ом этаже – не противопожарные из алюминиевых профилей; 5.: «Наружные стеновые панели" - Приведено в соответствие с разделом КР л.12 ТЧ; 6.«Внутренние несущие стеновые панели " - Приведено в соответствие с разделом КР л.12 ТЧ; 7.Отделка ограждающих конструкций общих коридоров: - каркасы подвесных потолков не ниже класса Г1; - стены и потолки коридоров – отделка материалами класса пожарной опасности не более чем КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1); - полы – не более, чем КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП2) л.14 ТЧ; 8.Двери электрощитовой, ИТП и насосной предусмотрены с пределом огнестойкости EIS30 л.15 ТЧ; 9.Отделка внутренних поверхностей кладовых не предусмотрена л.15 ТЧ; 10.Добавлен пункт со следующим указанием – требуемый предел огнестойкости сварных соединений, включая закладные и соединительные детали достигается тщательным заделыванием цементно-песчаным раствором марки М200 (см. альбом 07.2020 УАС1) л.16 ТЧ; 11.Двери, выходящие из лестничных клеток, ведущих из помещений подвала в уровне 1-го этажа выполнены в обычном исполнении. Данное решение предусмотрено в «Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», разработанным ИП “Кульженков Е.В.”л.18 ТЧ; 12.Квартиры на всех этажах имеют выход в межквартирный коридор, который отделен от лифтового холла противопожарной дверью на типовых этажах. На 1-ом этаже предусмотрена не противопожарная дверь л.19 ТЧ; 13.Естественное проветривание через помещение в/о Ас-Бс/6в-7в. Данное решение предусмотрено в «Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», разработанным ИП “Кульженков Е.В.” л.33 ТЧ; 14.Добавлена информация о комплексе инженерных мероприятий, разрабатываемая ИП “Кульженков Е.В.”, в связи с наличием отступлений от норм по пожарной безопасности л.46 ТЧ; 15.Изменен ситуационный план здания (изменены объемно-планировочное и конструктивное решения здания) л.1 ГЧ; 16.Скорректирована схема эвакуации из подвала в соответствии с разделом АР. Изменено направление движения к эвакуационному выходу. Изменены площади в экспликации помещений в соответствии с разделом АР л.2 ГЧ; 17.Предел огнестойкости дверей лифтовой шахты – EI 30 (пассажирский) и EI 60 (пассажирский, перевозка пожарных подразделений) л.2-5 ГЧ; 18.Скорректирована схема эвакуации с 1-го этажа в соответствии с разделом АР. Изменено направление движения к эвакуационному выходу. Двери выхода из коридора в лифтовой холл на 1-ом этаже – не противопожарные. Двери лестничной клетки в/о 19с-20с/Дс-Вс 1-го этажа встроенно-пристроенной части – не противопожарные. Изменены площади в экспликации помещений в соответствии с разделом АР л.3 ГЧ; 19.Скорректирована схема эвакуации со 2-го этажа в соответствии с разделом АР л.4 ГЧ; 20.Скорректирована схема эвакуации с типового этажа в соответствии с разделом АР л.5 ГЧ; 21.Скорректирован план в соответствии с разделом АР л.6 ГЧ</p>
---	------------	--	---

10	08.10.2024	Раздел 13. Инженерные мероприятия по предотвращению территорий от затопления и подтопления 012-22-26 ИМ	Раздел приведен в соответствие с разделом ПЗУ
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.913555709306687e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЭЛСИ", Макух Денис  
Анатольевич, г Челябинск**

Действителен: с 18.06.2024 по 18.09.2025