

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001348 от 07.05.2026

Жилой микрорайон. Корпус 4А с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации», расположенный по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Октябрьская-Почтовая-Полевая

Дата первичного размещения: 19.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБИН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБИН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Тюмень
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 107 ; Помещение: 5

	1.2.10	Уточнение адреса: 625002, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д.75, оф.107, пом.5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452217385
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-b72@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://b-72.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@x-devel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://характер.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ведерников
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБИН"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 665404595036
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703180071
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1247700328204
	2.1.3	Дата регистрации: 18.04.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Характер Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203527807
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ведерников
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02781668782
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665404595036
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Характер Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203527807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200017154

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик Основа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590975
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005578
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЭТРУМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203458102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232022780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204122659

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232013417
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРТ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203285185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232066807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Чемпионский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203278438
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232026195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Четвертый квартал"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203334019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232006733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "УНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203401339
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232088605
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Зеленый квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203523087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200011555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интерстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202254071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232056939
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕНСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203479416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232012504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лесной город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203558097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200010761
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 5; 6; 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Голдстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202219976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232028627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 5; 6; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЛАЙ ФЭМИЛИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203477747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232010524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203530662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200020443

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШВЕЦЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203380784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232064273
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Александровский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7224089978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200006910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203498472

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200003075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -53,86 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 712,44 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 129,59 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой микрорайон. Корпус 4А с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации», расположенный по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Октябрьская-Почтовая-Полевая»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Полевая
	9.2.11	Дом: 117
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 12
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17861.87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 311,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 344,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 656,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма Прогноз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МСК ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734450800
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203378390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-035731-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-038993-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-018365-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-035731-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-038993-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-018365-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Фатера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Радиал ТМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202206536
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-120-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-120-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-120-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-120-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-120-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0214002:11489
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 229,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено в границах земельного участка и МАФ для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка расположена спортивная площадка с резиновым покрытием с МАФ для занятий спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах земельного участка на хозяйственной площадке, 3 контейнера объемом 1100л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий: предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории, сопряжения тротуаров с проездами, поверхность ступеней наружных лестниц имеет антискользящее покрытие и шероховатое, на прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка, вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями, входные группы в здание не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара, предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по благоустройству включает в себя освещение входов в здание в темное время суток, освещение проездов и тротуаров

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах участка запроектированы к размещению хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-1084-335
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 945 476,91 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-19022025-005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-19022025-004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рассвет-Т
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203450939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 672 332,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	-	37.03	1	13.45	3.84
2	Квартира	1	-	33.51	1	9.23	3.84
3	Квартира	1	-	39.06	2	20.71	3.84
4	Квартира	1	-	28.16	1	11.91	3.84
5	Квартира	1	-	52.78	2	24.97	3.84
6	Квартира	1	-	37.30	1	11.51	3.84
7	Квартира	1	-	33.48	1	9.73	3.84
8	Квартира	2	-	55.07	2	24.99	3.84
9	Квартира	2	-	36.26	1	11.65	2.62
10	Квартира	2	-	32.42	1	9.68	2.62
11	Квартира-студия	2	-	20.94	1	10.38	2.62
12	Квартира	2	-	34.38	1	10.51	2.62
13	Квартира	2	-	83.67	3	34.11	2.62
14	Квартира	2	-	51.98	2	22.69	2.62
15	Квартира	2	-	34.38	1	10.51	2.62
16	Квартира-студия	2	-	20.92	1	10.38	2.62
17	Квартира	2	-	35.94	1	11.31	2.62
18	Квартира	2	-	33.44	1	9.21	2.62
19	Квартира	2	-	84.22	2	29.41	2.62
20	Квартира	3	-	55.07	2	24.99	2.62
21	Квартира	3	-	36.25	1	11.65	2.62
22	Квартира	3	-	32.46	1	9.68	2.62
23	Квартира-студия	3	-	20.91	1	10.38	2.62
24	Квартира	3	-	34.35	1	10.51	2.62
25	Квартира	3	-	83.65	3	34.11	2.62

26	Квартира	3	-	51.98	2	22.69	2.62
27	Квартира	3	-	34.38	1	10.51	2.62
28	Квартира-студия	3	-	20.92	1	10.38	2.62
29	Квартира	3	-	35.94	1	11.31	2.62
30	Квартира	3	-	33.45	1	9.21	2.62
31	Квартира	3	-	84.23	2	29.41	2.62
32	Квартира	4	-	55.07	2	24.99	2.62
33	Квартира	4	-	36.25	1	11.65	2.62
34	Квартира	4	-	32.46	1	9.68	2.62
35	Квартира-студия	4	-	20.91	1	10.38	2.62
36	Квартира	4	-	34.35	1	10.51	2.62
37	Квартира	4	-	83.65	3	34.11	2.62
38	Квартира	4	-	51.98	2	22.69	2.62
39	Квартира	4	-	34.38	1	10.51	2.62
40	Квартира-студия	4	-	20.92	1	10.38	2.62
41	Квартира	4	-	35.94	1	11.31	2.62
42	Квартира	4	-	33.45	1	9.21	2.62
43	Квартира	4	-	84.23	2	29.41	2.62
44	Квартира	5	-	55.07	2	24.99	2.62
45	Квартира	5	-	36.25	1	11.65	2.62
46	Квартира	5	-	32.46	1	9.68	2.62
47	Квартира-студия	5	-	20.91	1	10.38	2.62
48	Квартира	5	-	34.35	1	10.51	2.62
49	Квартира	5	-	83.65	3	34.11	2.62
50	Квартира	5	-	51.98	2	22.69	2.62
51	Квартира	5	-	34.38	1	10.51	2.62
52	Квартира-студия	5	-	20.92	1	10.38	2.62
53	Квартира	5	-	35.94	1	11.31	2.62
54	Квартира	5	-	33.45	1	9.21	2.62
55	Квартира	5	-	84.23	2	29.41	2.62
56	Квартира	6	-	55.07	2	24.99	2.62
57	Квартира	6	-	36.25	1	11.65	2.62
58	Квартира	6	-	32.46	1	9.68	2.62
59	Квартира-студия	6	-	20.91	1	10.38	2.62
60	Квартира	6	-	34.35	1	10.51	2.62
61	Квартира	6	-	83.65	3	34.11	2.62
62	Квартира	6	-	51.98	2	22.69	2.62
63	Квартира	6	-	34.38	1	10.51	2.62
64	Квартира-студия	6	-	20.92	1	10.38	2.62

65	Квартира	6	-	35.94	1	11.31	2.62
66	Квартира	6	-	33.45	1	9.21	2.62
67	Квартира	6	-	84.23	2	29.41	2.62
68	Квартира	7	-	55.18	2	24.99	2.62
69	Квартира	7	-	36.25	1	11.65	2.62
70	Квартира	7	-	32.46	1	9.68	2.62
71	Квартира-студия	7	-	20.91	1	10.38	2.62
72	Квартира	7	-	34.35	1	10.51	2.62
73	Квартира	7	-	83.76	3	34.11	2.62
74	Квартира	7	-	52.09	2	22.69	2.62
75	Квартира	7	-	34.38	1	10.51	2.62
76	Квартира-студия	7	-	20.92	1	10.38	2.62
77	Квартира	7	-	35.94	1	11.31	2.62
78	Квартира	7	-	33.45	1	9.21	2.62
79	Квартира	7	-	84.36	2	29.41	2.62
80	Квартира	8	-	55.18	2	24.99	2.62
81	Квартира	8	-	36.25	1	11.65	2.62
82	Квартира	8	-	32.46	1	9.68	2.62
83	Квартира-студия	8	-	20.91	1	10.38	2.62
84	Квартира	8	-	34.35	1	10.51	2.62
85	Квартира	8	-	83.76	3	34.11	2.62
86	Квартира	8	-	52.09	2	22.69	2.62
87	Квартира	8	-	34.38	1	10.51	2.62
88	Квартира-студия	8	-	20.92	1	10.38	2.62
89	Квартира	8	-	35.94	1	11.31	2.62
90	Квартира	8	-	33.45	1	9.21	2.62
91	Квартира	8	-	84.34	2	29.41	2.62
92	Квартира	9	-	55.18	2	24.99	2.62
93	Квартира	9	-	36.25	1	11.65	2.62
94	Квартира	9	-	32.46	1	9.68	2.62
95	Квартира-студия	9	-	20.91	1	10.38	2.62
96	Квартира	9	-	34.35	1	10.51	2.62
97	Квартира	9	-	83.76	3	34.11	2.62
98	Квартира	9	-	52.09	2	22.69	2.62
99	Квартира	9	-	34.38	1	10.51	2.62
100	Квартира-студия	9	-	20.92	1	10.38	2.62
101	Квартира	9	-	35.94	1	11.31	2.62
102	Квартира	9	-	33.45	1	9.21	2.62
103	Квартира	9	-	84.34	2	29.41	2.62
104	Квартира	10	-	55.18	2	24.99	2.62

105	Квартира	10	-	36.25	1	11.65	2.62
106	Квартира	10	-	32.46	1	9.68	2.62
107	Квартира-студия	10	-	20.91	1	10.38	2.62
108	Квартира	10	-	34.35	1	10.51	2.62
109	Квартира	10	-	83.76	3	34.11	2.62
110	Квартира	10	-	52.09	2	22.69	2.62
111	Квартира	10	-	34.38	1	10.51	2.62
112	Квартира-студия	10	-	20.92	1	10.38	2.62
113	Квартира	10	-	35.94	1	11.31	2.62
114	Квартира	10	-	33.45	1	9.21	2.62
115	Квартира	10	-	84.34	2	29.41	2.62
116	Квартира	11	-	55.18	2	24.99	2.62
117	Квартира	11	-	36.25	1	11.65	2.62
118	Квартира	11	-	32.46	1	9.68	2.62
119	Квартира-студия	11	-	20.91	1	10.38	2.62
120	Квартира	11	-	34.35	1	10.51	2.62
121	Квартира	11	-	83.76	3	34.11	2.62
122	Квартира	11	-	52.09	2	22.69	2.62
123	Квартира	11	-	34.38	1	10.51	2.62
124	Квартира-студия	11	-	20.92	1	10.38	2.62
125	Квартира	11	-	35.94	1	11.31	2.62
126	Квартира	11	-	33.45	1	9.21	2.62
127	Квартира	11	-	84.34	2	29.41	2.62
128	Квартира	12	-	55.18	2	24.99	2.62
129	Квартира	12	-	36.25	1	11.65	2.62
130	Квартира	12	-	32.46	1	9.68	2.62
131	Квартира-студия	12	-	20.91	1	10.38	2.62
132	Квартира	12	-	34.35	1	10.51	2.62
133	Квартира	12	-	83.76	3	34.11	2.62
134	Квартира	12	-	52.09	2	22.69	2.62
135	Квартира	12	-	34.38	1	10.51	2.62
136	Квартира-студия	12	-	20.92	1	10.38	2.62
137	Квартира	12	-	35.94	1	11.31	2.62
138	Квартира	12	-	33.45	1	9.21	2.62
139	Квартира	12	-	84.34	2	29.41	2.62
140	Квартира	13	-	55.18	2	24.99	2.62
141	Квартира	13	-	36.25	1	11.65	2.62
142	Квартира	13	-	32.46	1	9.68	2.62
143	Квартира-студия	13	-	20.91	1	10.38	2.62

144	Квартира	13	-	34.35	1	10.51	2.62
145	Квартира	13	-	83.76	3	34.11	2.62
146	Квартира	13	-	52.09	2	22.69	2.62
147	Квартира	13	-	34.38	1	10.51	2.62
148	Квартира-студия	13	-	20.92	1	10.38	2.62
149	Квартира	13	-	35.94	1	11.31	2.62
150	Квартира	13	-	33.45	1	9.21	2.62
151	Квартира	13	-	84.34	2	29.41	2.62
152	Квартира	14	-	55.18	2	24.99	2.62
153	Квартира	14	-	36.25	1	11.65	2.62
154	Квартира	14	-	32.46	1	9.68	2.62
155	Квартира-студия	14	-	20.91	1	10.38	2.62
156	Квартира	14	-	34.35	1	10.51	2.62
157	Квартира	14	-	83.76	3	34.11	2.62
158	Квартира	14	-	52.09	2	22.69	2.62
159	Квартира	14	-	34.38	1	10.51	2.62
160	Квартира-студия	14	-	20.92	1	10.38	2.62
161	Квартира	14	-	35.94	1	11.31	2.62
162	Квартира	14	-	33.45	1	9.21	2.62
163	Квартира	14	-	84.34	2	29.41	2.62
164	Квартира	15	-	55.18	2	24.99	2.62
165	Квартира	15	-	36.25	1	11.65	2.62
166	Квартира	15	-	32.46	1	9.68	2.62
167	Квартира-студия	15	-	20.91	1	10.38	2.62
168	Квартира	15	-	34.35	1	10.51	2.62
169	Квартира	15	-	83.76	3	34.11	2.62
170	Квартира	15	-	52.09	2	22.69	2.62
171	Квартира	15	-	34.38	1	10.51	2.62
172	Квартира-студия	15	-	20.92	1	10.38	2.62
173	Квартира	15	-	35.94	1	11.31	2.62
174	Квартира	15	-	33.45	1	9.21	2.62
175	Квартира	15	-	84.34	2	29.41	2.62
176	Квартира	16	-	55.18	2	24.99	2.62
177	Квартира	16	-	36.25	1	11.65	2.62
178	Квартира	16	-	32.46	1	9.68	2.62
179	Квартира-студия	16	-	20.91	1	10.38	2.62
180	Квартира	16	-	34.35	1	10.51	2.62
181	Квартира	16	-	83.76	3	34.11	2.62
182	Квартира	16	-	52.09	2	22.69	2.62
183	Квартира	16	-	34.38	1	10.51	2.62

184	Квартира-студия	16	-	20.92	1	10.38	2.62
185	Квартира	16	-	35.94	1	11.31	2.62
186	Квартира	16	-	33.45	1	9.21	2.62
187	Квартира	16	-	84.34	2	29.41	2.62
188	Квартира	17	-	55.18	2	24.99	2.62
189	Квартира	17	-	36.25	1	11.65	2.62
190	Квартира	17	-	32.46	1	9.68	2.62
191	Квартира-студия	17	-	20.91	1	10.38	2.62
192	Квартира	17	-	34.35	1	10.51	2.62
193	Квартира	17	-	83.76	3	34.11	2.62
194	Квартира	17	-	52.09	2	22.69	2.62
195	Квартира	17	-	34.38	1	10.51	2.62
196	Квартира-студия	17	-	20.92	1	10.38	2.62
197	Квартира	17	-	35.94	1	11.31	2.62
198	Квартира	17	-	33.45	1	9.21	2.62
199	Квартира	17	-	84.34	2	29.41	2.62
200	Квартира	18	-	55.18	2	24.99	2.62
201	Квартира	18	-	36.25	1	11.65	2.62
202	Квартира	18	-	32.46	1	9.68	2.62
203	Квартира-студия	18	-	20.91	1	10.38	2.62
204	Квартира	18	-	34.35	1	10.51	2.62
205	Квартира	18	-	83.76	3	34.11	2.62
206	Квартира	18	-	52.09	2	22.69	2.62
207	Квартира	18	-	34.38	1	10.51	2.62
208	Квартира-студия	18	-	20.92	1	10.38	2.62
209	Квартира	18	-	35.94	1	11.31	2.62
210	Квартира	18	-	33.45	1	9.21	2.62
211	Квартира	18	-	84.34	2	29.41	2.62
212	Квартира	19	-	55.18	2	24.99	2.62
213	Квартира	19	-	36.25	1	11.65	2.62
214	Квартира	19	-	32.46	1	9.68	2.62
215	Квартира-студия	19	-	20.91	1	10.38	2.62
216	Квартира	19	-	34.35	1	10.51	2.62
217	Квартира	19	-	83.76	3	34.11	2.62
218	Квартира	19	-	52.09	2	22.69	2.62
219	Квартира	19	-	34.38	1	10.51	2.62
220	Квартира-студия	19	-	20.92	1	10.38	2.62
221	Квартира	19	-	35.94	1	11.31	2.62
222	Квартира	19	-	33.45	1	9.21	2.62

223	Квартира	19	-	84.34	2	29.41	2.62
224	Квартира	20	-	55.18	2	24.99	2.62
225	Квартира	20	-	36.25	1	11.65	2.62
226	Квартира	20	-	32.46	1	9.68	2.62
227	Квартира-студия	20	-	20.91	1	10.38	2.62
228	Квартира	20	-	34.35	1	10.51	2.62
229	Квартира	20	-	83.76	3	34.11	2.62
230	Квартира	20	-	52.09	2	22.69	2.62
231	Квартира	20	-	34.38	1	10.51	2.62
232	Квартира-студия	20	-	20.92	1	10.38	2.62
233	Квартира	20	-	35.94	1	11.31	2.62
234	Квартира	20	-	33.45	1	9.21	2.62
235	Квартира	20	-	84.34	2	29.41	2.62
236	Квартира	21	-	55.18	2	24.99	2.62
237	Квартира	21	-	36.25	1	11.65	2.62
238	Квартира	21	-	32.46	1	9.68	2.62
239	Квартира-студия	21	-	20.91	1	10.38	2.62
240	Квартира	21	-	34.35	1	10.51	2.62
241	Квартира	21	-	83.76	3	34.11	2.62
242	Квартира	21	-	52.09	2	22.69	2.62
243	Квартира	21	-	34.38	1	10.51	2.62
244	Квартира-студия	21	-	20.92	1	10.38	2.62
245	Квартира	21	-	35.94	1	11.31	2.62
246	Квартира	21	-	33.45	1	9.21	2.62
247	Квартира	21	-	84.34	2	29.41	2.62
248	Квартира	22	-	55.18	2	24.99	2.62
249	Квартира	22	-	36.25	1	11.65	2.62
250	Квартира	22	-	32.46	1	9.68	2.62
251	Квартира-студия	22	-	20.91	1	10.38	2.62
252	Квартира	22	-	34.35	1	10.51	2.62
253	Квартира	22	-	83.76	3	34.11	2.62
254	Квартира	22	-	52.09	2	22.69	2.62
255	Квартира	22	-	34.38	1	10.51	2.62
256	Квартира-студия	22	-	20.92	1	10.38	2.62
257	Квартира	22	-	35.94	1	11.31	2.62
258	Квартира	22	-	33.45	1	9.21	2.62
259	Квартира	22	-	84.34	2	29.41	2.62
260	Квартира	23	-	55.18	2	24.99	2.62
261	Квартира	23	-	36.25	1	11.65	2.62
262	Квартира	23	-	32.46	1	9.68	2.62

263	Квартира-студия	23	-	20.91	1	10.38	2.62
264	Квартира	23	-	34.35	1	10.51	2.62
265	Квартира	23	-	83.76	3	34.11	2.62
266	Квартира	23	-	52.09	2	22.69	2.62
267	Квартира	23	-	34.38	1	10.51	2.62
268	Квартира-студия	23	-	20.92	1	10.38	2.62
269	Квартира	23	-	35.94	1	11.31	2.62
270	Квартира	23	-	33.45	1	9.21	2.62
271	Квартира	23	-	84.34	2	29.41	2.62
272	Квартира	24	-	55.18	2	24.99	2.62
273	Квартира	24	-	36.25	1	11.65	2.62
274	Квартира	24	-	32.46	1	9.68	2.62
275	Квартира-студия	24	-	20.91	1	10.38	2.62
276	Квартира	24	-	34.35	1	10.51	2.62
277	Квартира	24	-	83.76	3	34.11	2.62
278	Квартира	24	-	52.09	2	22.69	2.62
279	Квартира	24	-	34.38	1	10.51	2.62
280	Квартира-студия	24	-	20.92	1	10.38	2.62
281	Квартира	24	-	35.94	1	11.31	2.62
282	Квартира	24	-	33.45	1	9.21	2.62
283	Квартира	24	-	84.34	2	29.41	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1		121.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	121.13	3.84
2Н	Нежилое помещение	1		51.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	51.43	3.84
1.1к	Нежилое помещение	-1		3.89	Кладовая	3.89	3.40
1.2к	Нежилое помещение	-1		3.59	Кладовая	3.59	3.40
1.3к	Нежилое помещение	-1		3.91	Кладовая	3.91	3.40
1.4к	Нежилое помещение	-1		4.34	Кладовая	4.34	3.40
1.5к	Нежилое помещение	-1		3.60	Кладовая	3.60	3.40

1.6к	Нежилое помещение	-1		4.54	Кладовая	4.54	3.40
1.7к	Нежилое помещение	-1		4.36	Кладовая	4.36	3.40
1.8к	Нежилое помещение	-1		4.67	Кладовая	4.67	3.40
1.10к	Нежилое помещение	-1		6.52	Кладовая	6.52	3.40
1.11к	Нежилое помещение	-1		3.10	Кладовая	3.10	3.40
2.1к	Нежилое помещение	-1		4.25	Кладовая	4.25	3.40
2.2к	Нежилое помещение	-1		3.18	Кладовая	3.18	3.40
2.3к	Нежилое помещение	-1		3.44	Кладовая	3.44	3.40
2.4к	Нежилое помещение	-1		3.44	Кладовая	3.44	3.40
2.5к	Нежилое помещение	-1		2.96	Кладовая	2.96	3.40
2.6к	Нежилое помещение	-1		3.02	Кладовая	3.02	3.40
2.7к	Нежилое помещение	-1		2.87	Кладовая	2.87	3.40
2.8к	Нежилое помещение	-1		6.03	Кладовая	6.03	3.40
2.9к	Нежилое помещение	-1		5.35	Кладовая	5.35	3.40
2.10к	Нежилое помещение	-1		3.78	Кладовая	3.78	3.40
2.11к	Нежилое помещение	-1		3.23	Кладовая	3.23	3.40
2.12к	Нежилое помещение	-1		3.78	Кладовая	3.78	3.40
2.13к	Нежилое помещение	-1		3.48	Кладовая	3.48	3.40
2.14к	Нежилое помещение	-1		3.30	Кладовая	3.30	3.40
2.15к	Нежилое помещение	-1		3.67	Кладовая	3.67	3.40
2.16к	Нежилое помещение	-1		3.58	Кладовая	3.58	3.40
2.17к	Нежилое помещение	-1		3.09	Кладовая	3.09	3.40
3.1к	Нежилое помещение	-1		4.40	Кладовая	4.40	3.40
3.2к	Нежилое помещение	-1		4.57	Кладовая	4.57	3.40

3.3к	Нежилое помещение	-1		4.57	Кладовая	4.57	3.40
3.4к	Нежилое помещение	-1		6.16	Кладовая	6.16	3.40
3.6к	Нежилое помещение	-1		6.32	Кладовая	6.32	3.40
3.7к	Нежилое помещение	-1		4.78	Кладовая	4.78	3.40
4.1к	Нежилое помещение	-1		3.20	Кладовая	3.20	3.40
4.2к	Нежилое помещение	-1		3.09	Кладовая	3.09	3.40
4.3к	Нежилое помещение	-1		3.06	Кладовая	3.06	3.40
4.4к	Нежилое помещение	-1		5.64	Кладовая	5.64	3.40
4.5к	Нежилое помещение	-1		3.35	Кладовая	3.35	3.40
4.6к	Нежилое помещение	-1		2.99	Кладовая	2.99	3.40
4.7к	Нежилое помещение	-1		5.01	Кладовая	5.01	3.40
4.8к	Нежилое помещение	-1		4.73	Кладовая	4.73	3.40
4.9к	Нежилое помещение	-1		4.77	Кладовая	4.77	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эвакуационная лестница	Подземный этаж	общественное	14.16
2	Эвакуационная лестница	Подземный этаж	общественное	8.83
3	Коридор	Подземный этаж	общественное	60.64
4	Коридор	Подземный этаж	общественное	54.41
5	ПУИ	Подземный этаж	общественное	7.56
6	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	12.77
7	Помещение СС	Подземный этаж	техническое	13.40
8	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземный этаж	техническое	19.95
9	Помещение узла учета тепла	Подземный этаж	техническое	17.20
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземный этаж	техническое	16.93
11	Электрощитовая жилой части	Подземный этаж	техническое	16.50
12	Электрощитовая жилой части	Подземный этаж	техническое	19.67

13	Венткамера	Подземный этаж	техническое	13.22
14	Венткамера	Подземный этаж	техническое	9.45
15	ИТП	Подземный этаж	техническое	106.94
16	Проход	Подземный этаж	общественное	20.45
17	Проход	Подземный этаж	общественное	27.52
18	Проход	Подземный этаж	общественное	7.10
19	Проход	Подземный этаж	общественное	14.66
20	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное	5.47
21	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное	6.62
22	Тамбур	Первый этаж	общественное	7.68
23	Тамбур	Первый этаж	общественное	7.23
24	Тамбур	Первый этаж	общественное	7.72
25	Вестибюль	Первый этаж	общественное	44.21
26	Тамбур-шлюз	Первый этаж	общественное	3.31
27	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное	17.97
28	Приквартирная зона	Первый этаж	общественное	19.95
29	Приквартирная зона	Первый этаж	общественное	16.28
30	Колясочная	Первый этаж	общественное	49.52
31	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	13.61
32	Тамбур-шлюз	Второй этаж	общественное	8.23
33	Лестничная клетка	Второй этаж	общественное	13.31
34	Межквартирный коридор	Второй этаж	общественное	32.72
35	Межквартирный коридор	Второй этаж	общественное	37.09
36	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	13.61
37	Тамбур-шлюз	Третий этаж	общественное	8.23
38	Лестничная клетка	Третий этаж	общественное	13.31
39	Межквартирный коридор	Третий этаж	общественное	32.73
40	Межквартирный коридор	Третий этаж	общественное	37.10
41	Лифтовой холл	Четвертый этаж	общественное	13.61
42	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж	общественное	8.23
43	Лестничная клетка	Четвертый этаж	общественное	13.31
44	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	общественное	32.73
45	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	общественное	37.10
46	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	13.61
47	Тамбур-шлюз	Пятый этаж	общественное	8.23
48	Лестничная клетка	Пятый этаж	общественное	13.31
49	Межквартирный коридор	Пятый этаж	общественное	32.73
50	Межквартирный коридор	Пятый этаж	общественное	37.10
51	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	13.61
52	Тамбур-шлюз	Шестой этаж	общественное	8.23
53	Лестничная клетка	Шестой этаж	общественное	13.31
54	Межквартирный коридор	Шестой этаж	общественное	32.73
55	Межквартирный коридор	Шестой этаж	общественное	37.10
56	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	13.61
57	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж	общественное	8.23

58	Лестничная клетка	Седьмой этаж	общественное	13.31
59	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	общественное	32.73
60	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	общественное	37.10
61	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	13.61
62	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж	общественное	8.23
63	Лестничная клетка	Восьмой этаж	общественное	13.31
64	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	общественное	32.73
65	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	общественное	37.10
66	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	13.61
67	Тамбур-шлюз	Девятый этаж	общественное	8.23
68	Лестничная клетка	Девятый этаж	общественное	13.31
69	Межквартирный коридор	Девятый этаж	общественное	32.73
70	Межквартирный коридор	Девятый этаж	общественное	37.10
71	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	13.61
72	Тамбур-шлюз	Десятый этаж	общественное	8.23
73	Лестничная клетка	Десятый этаж	общественное	13.31
74	Межквартирный коридор	Десятый этаж	общественное	32.73
75	Межквартирный коридор	Десятый этаж	общественное	37.10
76	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	13.61
77	Тамбур-шлюз	Одиннадцатый этаж	общественное	8.23
78	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	общественное	13.31
79	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	32.73
80	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	37.10
81	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	13.61
82	Тамбур-шлюз	Двенадцатый этаж	общественное	8.23
83	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	общественное	13.31
84	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж	общественное	32.73
85	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж	общественное	37.10
86	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	13.61
87	Тамбур-шлюз	Тринадцатый этаж	общественное	8.23
88	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	общественное	13.31
89	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	общественное	32.73
90	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	общественное	37.10
91	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	13.61
92	Тамбур-шлюз	Четырнадцатый этаж	общественное	8.23
93	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	общественное	13.31
94	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	32.73
95	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	37.10
96	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	13.61
97	Тамбур-шлюз	Пятнадцатый этаж	общественное	8.23
98	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	общественное	13.31
99	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	32.73
100	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	37.10
101	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	13.61
102	Тамбур-шлюз	Шестнадцатый этаж	общественное	8.23

103	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	общественное	13.31
104	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	32.73
105	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	37.10
106	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	общественное	13.61
107	Тамбур-шлюз	Семнадцатый этаж	общественное	8.23
108	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	общественное	13.31
109	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж	общественное	32.73
110	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж	общественное	37.10
111	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	общественное	13.61
112	Тамбур-шлюз	Восемнадцатый этаж	общественное	8.23
113	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	общественное	13.31
114	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж	общественное	32.73
115	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж	общественное	37.10
116	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж	общественное	13.61
117	Тамбур-шлюз	Девятнадцатый этаж	общественное	8.23
118	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	общественное	13.31
119	Межквартирный коридор	Девятнадцатый этаж	общественное	32.73
120	Межквартирный коридор	Девятнадцатый этаж	общественное	37.10
121	Лифтовой холл	Двадцатый этаж	общественное	13.61
122	Тамбур-шлюз	Двадцатый этаж	общественное	8.23
123	Лестничная клетка	Двадцатый этаж	общественное	13.31
124	Межквартирный коридор	Двадцатый этаж	общественное	32.73
125	Межквартирный коридор	Двадцатый этаж	общественное	37.10
126	Лифтовой холл	Двадцать первый этаж	общественное	13.61
127	Тамбур-шлюз	Двадцать первый этаж	общественное	8.23
128	Лестничная клетка	Двадцать первый этаж	общественное	13.31
129	Межквартирный коридор	Двадцать первый этаж	общественное	32.73
130	Межквартирный коридор	Двадцать первый этаж	общественное	37.10
131	Лифтовой холл	Двадцать второй этаж	общественное	13.61
132	Тамбур-шлюз	Двадцать второй этаж	общественное	8.23
133	Лестничная клетка	Двадцать второй этаж	общественное	13.31
134	Межквартирный коридор	Двадцать второй этаж	общественное	32.73
135	Межквартирный коридор	Двадцать второй этаж	общественное	37.10
136	Лифтовой холл	Двадцать третий этаж	общественное	13.61
137	Тамбур-шлюз	Двадцать третий этаж	общественное	8.23
138	Лестничная клетка	Двадцать третий этаж	общественное	13.31
139	Межквартирный коридор	Двадцать третий этаж	общественное	32.73
140	Межквартирный коридор	Двадцать третий этаж	общественное	37.10
141	Лифтовой холл	Двадцать четвертый этаж	общественное	13.63
142	Тамбур-шлюз	Двадцать четвертый этаж	общественное	8.23
143	Лестничная клетка	Двадцать четвертый этаж	общественное	13.31
144	Межквартирный коридор	Двадцать четвертый этаж	общественное	32.73
145	Межквартирный коридор	Двадцать четвертый этаж	общественное	37.10
146	Лестничная клетка	Технический этаж	общественное	13.40

147	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж	техническое	146.57
-----	---	------------------	-------------	--------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	4А	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	4А подземная часть	ВРУ-1.1	Электроснабжение
3	4А подземная часть	ВРУ-1.2	Электроснабжение
4	4А подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	4А подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	4А подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
7	4А подземная и наземная часть	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
8	4А подземная и наземная часть	Оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
9	4А подземная и наземная часть	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
10	4А подземная и наземная часть	Оборудование системы пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 516 655 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600800020444
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 373 599 672,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 964 553 562,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 409 046 109,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 332,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 685 897 037 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 052 631,60 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.04.2025	ПИК/ТМ/21-08-ПЗ	По откорректированному разделу марки "АР", в текстовой части, таблице технико-экономических показателей, исправлена опечатка указанной площади встроенных помещений (172,56 м2), площади хозяйственных кладовых для жильцов (171,61 м2) и исправлена опечатка количества хозяйственных кладовых для жильцов 42 шт. Откорректирована нагрузка в соответствии с разделом ИОС1.
2	10.04.2025	ПИК/ТМ/21-08-ПЗУ	Заменена текстовая часть и графическая часть, лист 12, выполнена корректировка в части площадей озеленения
3	10.04.2025	ПИК/ТМ/21-08-АР	По графической части раздела в текстовой части, таблице технико-экономических показателей, исправлена опечатка указанной площади встроенных помещений (172,56 м2), площади хозяйственных кладовых для жильцов (171,61 м2) и исправлена опечатка количества хозяйственных кладовых для жильцов 42 шт.)
4	10.04.2025	ПИК/ТМ/21-08-ПОС	Ввиду того, что работы по возведению жилого дома Корпус 4А и жилой дом Корпус 4Б выполняются одновременно, была проведена работа по оптимизации строительных работ в части организации строительства, включая расположение башенных кранов, складских площадок и вспомогательных сооружений
5	20.10.2025	ПИК/ТМ/21-08-ПЗ	Откорректирована таблица на л.12, "Технико-экономические показатели"
6	20.10.2025	ПИК/ТМ/21-08-ПЗУ	Откорректировано количество парковочных мест ввиду новых требований. Добавлено ограждение территории.
7	20.10.2025	ПИК/ТМ/21-08-АР	Откорректировано положение пилона по оси 6, Г-В, со 2го по 24 этаж
8	20.10.2025	ПИК/ТМ/21-08-ОДИ	Откорректировано количество парковочных мест ввиду новых требований. Откорректирован типовой план этажа.

9	01.10.2025	ПИК/ТМ/21-08-АР	Добавлена марка площади. Откорректирована планировка двухкомнатной квартиры
10	11.12.2025	ПИК/ТМ/21-08-ПЗУ	Заменена текстовая часть и графическая часть в рамках отработки замечаний
	10.02.2026	ПИК/ТМ/21-08-ПЗ	Добавлено приложение с Техническими условиями по отводу поверхностных сточных вод
	10.02.2026	ПИК/ТМ/21-08-ПЗУ	Откорректированы ТЭПы, Откорректированы расчёты площадок и численности жителей, откорректирован расчет количества площадок ТБО, Откорректирован расчет по факту стоянок (уменьшен на 2 м/м), Заменены листы 2, 5 и 6 графической части
	10.02.2026	ПИК/ТМ/21-08-АР	Откорректированы площади двухкомнатной квартиры в осях И-А, 4-9 со 2-го по 24 этаж, без изменения общей площади квартиры
	10.02.2026	ПИК/ТМ/21-08-ПОС	Заменен лист 2 графической части ввиду корректировок раздела -ПЗУ
	10.02.2026	ПИК/ТМ/21-08-ОДИ	Заменен лист 5 текстовой части, Заменен лист 1 графической части ввиду изменения раздела -ПЗУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024f8c4900ecb3ada04310e21ca7c86ba4

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РУБИН", ВЕДЕРНИКОВ АРТЕМ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 09.02.2026 по 09.05.2027