

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000501 от 10.08.2020

Жилые башни "Евразия". Дом 1

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Группа компаний "Активстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Активстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)683-39-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk.activ@ya.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.activ2003.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Малахова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6679111939
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176658103049
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центральный парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678013086

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126678006344
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно– строительная компания «Активстройсервис»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679048324
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679006847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленная строительная компания «Активстройсервис»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672016648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Актив МИКС»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678099140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658006830
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания «Актив»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686100487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658102940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Верхнепышминский-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686021612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136686002320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рябина–парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679061237
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604409784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный 7

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664087592
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046605217955
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686109761
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658074800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 633,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 661 554,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24797,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11274,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3625,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14899,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная компания "Уралсибпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редиккульцев

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0052-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0020-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилые башни Евразия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1082-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:501059:0000011
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5534,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Пешеходные подходы решены по проектируемым тротуарам со стороны ул. Николая Островского. Подъезд к жилому дому и автостоянкам предусмотрен с проезжей части ул. Николая Островского по проектируемым проездам с организацией двух разворотных площадок габаритными размерами не менее 15×15 м. Транспортная схема внутриплощадочных проездов обеспечивает технологическое обслуживание, подъезд пожарного и специализированного автотранспорта к проектируемому жилому дому.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места для временного (42 машино-места) и постоянного хранения (117 машино-мест) автотранспорта жителей жилого запроектованы в проектируемой наземно-подземной автостоянке закрытого типа (поз. 3 по ПЗУ). Временное хранение автотранспорта посетителей магазина и сотрудников офисных помещений предусмотрено на проектируемой открытой автостоянке (поз. А 2 по ПЗУ) общей вместимостью 9 машино-мест, организованной на уширении проектируемого проезда
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения (поз. Б, В, Г, Д по ПЗУ): для игр детей младшего и дошкольного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, велодорожки. Доступ на площадки благоустройства и вход в подъезд жилого дома выполнен со стороны ул. Николая Островского по открытой лестнице, подъёмному лифту и однопутной рампе.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО предусмотрено на проектируемую площадку для сбора мусора (поз. М по ПЗУ) с установкой 4 контейнеров объёмом по 1,1 м³ каждый. Размещение площадки для мусороудаления предусмотрено на расстоянии не менее 20 м до нормируемых объектов и на расстоянии не далее 100 м до наиболее удалённого входа в жилой дом.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов. Площадь озеленения - 1702,40 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено: – понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; – организация парковочных мест во встроено-пристроенной автостоянке; – устройство допустимых продольных и поперечных уклонов на тротуарах; – устройство подъёмного устройства для подъёма МГН на стилобатную часть здания; – устройство навеса над крыльцом входных групп, предназначенных для МГН; – дверные проёмы, пути передвижения внутри здания, зоны безопасности, лифты для перевозки пожарных подразделений приняты необходимых размеров и конструкций; – облицовка входных площадок крылец и поверхностей пандусов материалами с шероховатой поверхностью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (Технические условия № 101 от 21.10.2016 г. сроком до 21.10.2019 г., выданные ЕМУП "ГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-175-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16159208,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14968/4-64
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24524478,06 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14968/4-64
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8163426,89 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-11/164-1013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11627975,8 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1441
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	69.9	3
2	Квартира	3	1	29.2	1
3	Квартира	3	1	28.9	1
4	Квартира	3	1	36.6	1
5	Квартира	3	1	35.3	1
6	Квартира	3	1	53.8	2
7	Квартира	3	1	44.5	1
8	Квартира	3	1	91.6	3
9	Квартира	4	1	69.3	3
10	Квартира	4	1	28.6	1
11	Квартира	4	1	28.3	1
12	Квартира	4	1	36.2	1
13	Квартира	4	1	34.9	1
14	Квартира	4	1	53.5	2
15	Квартира	4	1	44.5	1
16	Квартира	4	1	90.9	3
17	Квартира	5	1	69.3	3
18	Квартира	5	1	28.6	1
19	Квартира	5	1	28.3	1
20	Квартира	5	1	36.2	1
21	Квартира	5	1	34.9	1
22	Квартира	5	1	53.5	2
23	Квартира	5	1	44.5	1
24	Квартира	5	1	90.9	3
25	Квартира	6	1	69.3	3
26	Квартира	6	1	28.6	1
27	Квартира	6	1	28.3	1
28	Квартира	6	1	36.2	1
29	Квартира	6	1	34.9	1
30	Квартира	6	1	53.5	2
31	Квартира	6	1	44.5	1
32	Квартира	6	1	90.9	3
33	Квартира	7	1	70.4	3
34	Квартира	7	1	28.7	1
35	Квартира	7	1	28.6	1
36	Квартира	7	1	36.4	1

37	Квартира	7	1	35.1	1
38	Квартира	7	1	54	2
39	Квартира	7	1	44.9	1
40	Квартира	7	1	91.4	3
41	Квартира	8	1	70.4	3
42	Квартира	8	1	28.7	1
43	Квартира	8	1	28.6	1
44	Квартира	8	1	36.4	1
45	Квартира	8	1	35.1	1
46	Квартира	8	1	54	2
47	Квартира	8	1	44.9	1
48	Квартира	8	1	91.4	3
49	Квартира	9	1	70.4	3
50	Квартира	9	1	28.7	1
51	Квартира	9	1	28.6	1
52	Квартира	9	1	36.4	1
53	Квартира	9	1	35.1	1
54	Квартира	9	1	54	2
55	Квартира	9	1	44.9	1
56	Квартира	9	1	91.4	3
57	Квартира	10	1	70.4	3
58	Квартира	10	1	28.7	1
59	Квартира	10	1	28.6	1
60	Квартира	10	1	36.4	1
61	Квартира	10	1	35.1	1
62	Квартира	10	1	54	2
63	Квартира	10	1	44.9	1
64	Квартира	10	1	91.4	3
65	Квартира	11	1	75.1	3
66	Квартира	11	1	28.9	1
67	Квартира	11	1	29.1	1
68	Квартира	11	1	45.1	1
69	Квартира	11	1	39.8	1
70	Квартира	11	1	54.2	2
71	Квартира	11	1	45.3	1
72	Квартира	11	1	91.7	3
73	Квартира	12	1	75.1	3
74	Квартира	12	1	28.9	1
75	Квартира	12	1	29.1	1
76	Квартира	12	1	45.1	1
77	Квартира	12	1	39.8	1
78	Квартира	12	1	54.2	2
79	Квартира	12	1	45.3	1

80	Квартира	12	1	91.7	3
81	Квартира	13	1	75.1	3
82	Квартира	13	1	28.9	1
83	Квартира	13	1	29.1	1
84	Квартира	13	1	45.1	1
85	Квартира	13	1	39.8	1
86	Квартира	13	1	54.2	2
87	Квартира	13	1	45.3	1
88	Квартира	13	1	91.7	3
89	Квартира	14	1	75.1	3
90	Квартира	14	1	28.9	1
91	Квартира	14	1	29.1	1
92	Квартира	14	1	45.1	1
93	Квартира	14	1	39.8	1
94	Квартира	14	1	54.2	2
95	Квартира	14	1	45.3	1
96	Квартира	14	1	91.7	3
97	Квартира	15	1	75.1	3
98	Квартира	15	1	28.9	1
99	Квартира	15	1	29.1	1
100	Квартира	15	1	45.1	1
101	Квартира	15	1	39.8	1
102	Квартира	15	1	54.2	2
103	Квартира	15	1	45.3	1
104	Квартира	15	1	91.4	3
105	Квартира	16	1	75.1	3
106	Квартира	16	1	28.9	1
107	Квартира	16	1	29.1	1
108	Квартира	16	1	45.1	1
109	Квартира	16	1	39.8	1
110	Квартира	16	1	54.2	2
111	Квартира	16	1	45.3	1
112	Квартира	16	1	91.4	3
113	Квартира	17	1	75.1	3
114	Квартира	17	1	28.9	1
115	Квартира	17	1	29.1	1
116	Квартира	17	1	45.1	1
117	Квартира	17	1	39.8	1
118	Квартира	17	1	54.2	2
119	Квартира	17	1	45.3	1
120	Квартира	17	1	91.4	3
121	Квартира	18	1	75.1	3
122	Квартира	18	1	28.9	1

123	Квартира	18	1	29.1	1
124	Квартира	18	1	45.1	1
125	Квартира	18	1	39.8	1
126	Квартира	18	1	54.2	2
127	Квартира	18	1	45.3	1
128	Квартира	18	1	91.4	3
129	Квартира	19	1	74.9	3
130	Квартира	19	1	28.7	1
131	Квартира	19	1	28.9	1
132	Квартира	19	1	44.8	1
133	Квартира	19	1	39.8	1
134	Квартира	19	1	54.1	2
135	Квартира	19	1	45.2	1
136	Квартира	19	1	91.5	3
137	Квартира	20	1	74.9	3
138	Квартира	20	1	28.7	1
139	Квартира	20	1	28.9	1
140	Квартира	20	1	44.8	1
141	Квартира	20	1	39.8	1
142	Квартира	20	1	54.1	2
143	Квартира	20	1	45.2	1
144	Квартира	20	1	91.5	3
145	Квартира	21	1	74.9	3
146	Квартира	21	1	28.7	1
147	Квартира	21	1	28.9	1
148	Квартира	21	1	44.8	1
149	Квартира	21	1	39.8	1
150	Квартира	21	1	54.1	2
151	Квартира	21	1	45.2	1
152	Квартира	21	1	91.5	3
153	Квартира	22	1	74.9	3
154	Квартира	22	1	28.7	1
155	Квартира	22	1	28.9	1
156	Квартира	22	1	44.8	1
157	Квартира	22	1	39.8	1
158	Квартира	22	1	54.1	2
159	Квартира	22	1	45.2	1
160	Квартира	22	1	91.5	3
161	Квартира	23	1	74.9	3
162	Квартира	23	1	28.7	1
163	Квартира	23	1	28.9	1
164	Квартира	23	1	44.8	1
165	Квартира	23	1	39.8	1

166	Квартира	23	1	54.1	2
167	Квартира	23	1	45.2	1
168	Квартира	23	1	91.6	3
169	Квартира	24	1	74.9	3
170	Квартира	24	1	28.7	1
171	Квартира	24	1	28.9	1
172	Квартира	24	1	44.8	1
173	Квартира	24	1	39.8	1
174	Квартира	24	1	54.1	2
175	Квартира	24	1	45.2	1
176	Квартира	24	1	91.6	3
177	Квартира	25	1	74.9	3
178	Квартира	25	1	28.7	1
179	Квартира	25	1	28.9	1
180	Квартира	25	1	44.8	1
181	Квартира	25	1	39.8	1
182	Квартира	25	1	54.1	2
183	Квартира	25	1	45.2	1
184	Квартира	25	1	91.6	3
185	Квартира	26	1	74.9	3
186	Квартира	26	1	28.7	1
187	Квартира	26	1	28.9	1
188	Квартира	26	1	44.8	1
189	Квартира	26	1	39.8	1
190	Квартира	26	1	54.1	2
191	Квартира	26	1	45.2	1
192	Квартира	26	1	91.6	3
193	Квартира	27	1	74.9	3
194	Квартира	27	1	28.7	1
195	Квартира	27	1	28.9	1
196	Квартира	27	1	44.8	1
197	Квартира	27	1	39.8	1
198	Квартира	27	1	54.1	2
199	Квартира	27	1	45.2	1
200	Квартира	27	1	91.5	3
201	Квартира	28	1	74.9	3
202	Квартира	28	1	28.7	1
203	Квартира	28	1	28.9	1
204	Квартира	28	1	44.8	1
205	Квартира	28	1	39.8	1
206	Квартира	28	1	54.1	2
207	Квартира	28	1	45.2	1
208	Квартира	28	1	91.5	3

209	Квартира	29	1	74.9	3
210	Квартира	29	1	28.7	1
211	Квартира	29	1	28.9	1
212	Квартира	29	1	44.8	1
213	Квартира	29	1	39.8	1
214	Квартира	29	1	54.1	2
215	Квартира	29	1	45.2	1
216	Квартира	29	1	91.5	3
217	Квартира	30	1	74.9	3
218	Квартира	30	1	28.7	1
219	Квартира	30	1	28.9	1
220	Квартира	30	1	44.8	1
221	Квартира	30	1	39.8	1
222	Квартира	30	1	54.1	2
223	Квартира	30	1	45.2	1
224	Квартира	30	1	91.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Кл-1-1	нежилое помещение	-1	1	9.7	кладовая багажа (0.11)	9.7
Кл-1-2	нежилое помещение	-1	1	6.9	кладовая багажа (0.20)	6.9
Кл-1-3	нежилое помещение	-1	1	6.5	кладовая багажа (0.22)	6.5
Кл-1-4	нежилое помещение	-1	1	6.5	кладовая багажа (0.23)	6.5
Кл-1-5	нежилое помещение	-1	1	5.6	кладовая багажа (0.24)	5.6
Кл-1-6	нежилое помещение	-1	1	5.8	кладовая багажа (0.25)	5.8
Кл-1-7	нежилое помещение	-1	1	6.5	кладовая багажа (0.26)	6.5
Кл-1-8	нежилое помещение	-1	1	6.5	кладовая багажа (0.27)	6.5
Кл-1-9	нежилое помещение	-1	1	8.3	кладовая багажа (0.28)	8.3
М/м-1-1	нежилое помещение	-1	1	13.3	машино-место 1	13.3
М/м-1-2	нежилое помещение	-1	1	13.3	машино-место 2	13.3
М/м-1-3	нежилое помещение	-1	1	13.5	машино-место 3	13.5
М/м-1-4	нежилое помещение	-1	1	15	машино-место 4	15
М/м-1-5	нежилое помещение	-1	1	14	машино-место 5	14
М/м-1-6	нежилое помещение	-1	1	18.5	машино-место 6	18.5
М/м-1-7	нежилое помещение	-1	1	16	машино-место 7	16
М/м-1-8	нежилое помещение	-1	1	20.5	машино-место 8	20.5
М/м-1-9	нежилое помещение	-1	1	20.5	машино-место 9	20.5
М/м-1-10	нежилое помещение	-1	1	17	машино-место 10	17
М/м-1-11	нежилое помещение	-1	1	17.4	машино-место 11	17.4
М/м-1-12	нежилое помещение	-1	1	17.4	машино-место 12	17.4
М/м-1-13	нежилое помещение	-1	1	17	машино-место 13	17
М/м-1-14	нежилое помещение	-1	1	16	машино-место 14	16

М/м-1-58	нежилое помещение	-1	1	15	машино-место 58	15
М/м-1-59	нежилое помещение	-1	1	16	машино-место 59	16
М/м-1-60	нежилое помещение	-1	1	15	машино-место 60	15
М/м-1-61	нежилое помещение	-1	1	15.5	машино-место 61	15.5
М/м-1-62	нежилое помещение	-1	1	15.5	машино-место 62	15.5
Маг-1-1	нежилое помещение	1	1	292.90000000000003	тамбур (1.01)	10.5
					объект торговли (1.02)	148
					зона подготовки товара (1.02а)	21.3
					загрузочное помещение (1.03)	53.6
					подсобное помещение (1.04)	24.6
					санузел персонала (1.05)	3.3
					помещение уборочного инвентаря (1.06)	3.7
					коридор (1.07)	12.3
					тамбур (1.15)	15.6
АС-1-1	нежилое помещение	1	1	1867.8	тамбур (1.08)	3.1
					помещение уборочного инвентаря автостоянки 1 этажа (1.13)	8.1
					коридор автостоянки 1 этажа (1.16)	8.1
					подсобное помещение автостоянки 1 этажа (1.19)	2
					автостоянка на 55 машиномест (1.20а)	1831.4
					кладовая багажа (1.25)	8.8
					лестничная клетка (1.28)	6.3
Оф-1-1	нежилое помещение	2	1	218.60000000000002	тамбур (2.01)	6.5
					офис 2.1 (2.02)	38.8
					офис 2.2 (2.03)	32.3
					офис 2.3 (2.04)	23
					офис 2.4 (2.05)	23.4
					офис 2.5 (2.06)	40.5
					холл (2.07)	14
					помещение уборочного инвентаря (2.08)	3.4
					санузел (2.09)	3
					коридор (2.10)	18.3
					холл (2.11)	6.9
					коридор (2.12)	8.5
Оф-1-2	нежилое помещение	2	1	198.79999999999998	тамбур (2.15)	11.1
					офис 2.6 (2.16)	177.4
					санузел (2.17)	2
					помещение уборочного инвентаря (2.18)	2.9
					тамбур (2.19)	2.7
					санузел (2.20)	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	0.01 Тамбур		-1 этаж	Общественное	4.4
2	0.02 Насосная №1		-1 этаж	Техническое	55.7
3	0.03 Насосная №2		-1 этаж	Техническое	110.2
4	0.04 Электрощитовая		-1 этаж	Техническое	9.9
5	0.05 Тамбур-шлюз		-1 этаж	Общественное	4.9
6	0.06 Тамбур-шлюз с устройством противопожарной зоны для МГН		-1 этаж	Общественное	14.9
7	0.07 Помещение для хранения уборочного инвентаря		-1 этаж	Общественное	8.1
8	0.08 Техническое помещение		-1 этаж	Техническое	45.7
9	0.09 Тамбур		-1 этаж	Общественное	3.5
10	0.10 Лестничная клетка		-1 этаж	Общественное	22.5
11	0.13 Воздухозаборная шахта		-1 этаж	Техническое	3.1
12	0.14 Венткамера приточная		-1 этаж	Техническое	40.5
13	Проезды автостоянки на 62 машино/места		-1 этаж	Общественное	2294.5
14	0.16 Рампа		-1 этаж	Общественное	127.3
15	0.17 Тамбур		-1 этаж	Общественное	7.2
16	0.18 Лестничная клетка		-1 этаж	Общественное	12.9
17	0.19 Лестничная клетка		-1 этаж	Общественное	33.3
18	0.21 Узел ввода УКУТ		-1 этаж	Техническое	19.7
19	1.09 ИТП		1 этаж	Техническое	70.1
20	1.10 Электрощитовая		1 этаж	Техническое	9.1
21	1.11 Тамбур-шлюз		1 этаж	Общественное	4.8
22	1.12 Тамбур-шлюз		1 этаж	Общественное	15
23	1.14 Техническое помещение		1 этаж	Техническое	28.6
24	1.17 Помещение охраны		1 этаж	Общественное	7.8
25	1.18 Санузел помещения охраны		1 этаж	Общественное	2.1
26	1.21 Тамбур		1 этаж	Общественное	5.2
27	1.22 Венткамера приточная		1 этаж	Техническое	40.5
28	1.23 Воздухозаборная шахта		1 этаж	Техническое	3.1
29	1.26 Лестничная клетка		1 этаж	Общественное	9.3
30	1.27 Тамбур		1 этаж	Общественное	3.2
31	1.29 Лестничная клетка		1 этаж	Общественное	13
32	1.30 Лестничная клетка		1 этаж	Общественное	14.4
33	2.13 Тамбур		2 этаж	Общественное	3.4
34	2.14 Лестничная клетка		2 этаж	Общественное	16.1
35	2.21 Тамбур		2 этаж	Общественное	9.6
36	2.22 Тамбур		2 этаж	Общественное	33.3
37	2.23 Помещение консьержа		2 этаж	Общественное	10.6
38	2.24 Помещение уборочного инвентаря		2 этаж	Общественное	3
39	2.25 Лифтовой холл		2 этаж	Общественное	15.9

40	2.26 Серверная	2 этаж	Техническое	11.7
41	2.27 Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	24.9
42	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.6
43	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	6.3
44	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.5
45	Коридор	3 этаж	Общественное	40.3
46	Коридор	3 этаж	Общественное	31.5
47	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.9
48	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.6
49	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	6.3
50	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.5
51	Коридор	4 этаж	Общественное	40.3
52	Коридор	4 этаж	Общественное	31.5
53	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.9
54	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.6
55	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	6.3
56	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.5
57	Коридор	5 этаж	Общественное	40.3
58	Коридор	5 этаж	Общественное	31.5
59	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.9
60	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.6
61	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	6.3
62	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.5
63	Коридор	6 этаж	Общественное	40.3
64	Коридор	6 этаж	Общественное	31.5
65	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.9
66	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.6
67	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	6.3
68	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.5
69	Коридор	7 этаж	Общественное	41.3
70	Коридор	7 этаж	Общественное	32.4
71	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.9
72	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.6
73	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	6.3
74	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.5
75	Коридор	8 этаж	Общественное	41.3
76	Коридор	8 этаж	Общественное	32.4
77	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.9
78	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.6
79	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	6.3
80	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.5
81	Коридор	9 этаж	Общественное	41.3
82	Коридор	9 этаж	Общественное	32.4

83	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.9
84	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.6
85	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	6.3
86	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.5
87	Коридор	10 этаж	Общественное	41.3
88	Коридор	10 этаж	Общественное	32.4
89	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.9
90	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.6
91	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	6.3
92	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.5
93	Коридор	11 этаж	Общественное	42.4
94	Коридор	11 этаж	Общественное	33.4
95	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.9
96	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.6
97	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	6.3
98	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.5
99	Коридор	12 этаж	Общественное	42.4
100	Коридор	12 этаж	Общественное	33.4
101	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.9
102	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.6
103	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	6.3
104	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.5
105	Коридор	13 этаж	Общественное	42.4
106	Коридор	13 этаж	Общественное	33.4
107	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.9
108	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.6
109	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	6.3
110	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.5
111	Коридор	14 этаж	Общественное	42.4
112	Коридор	14 этаж	Общественное	33.4
113	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.9
114	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.6
115	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	6.3
116	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.5
117	Коридор	15 этаж	Общественное	42.4
118	Коридор	15 этаж	Общественное	33.4
119	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.9
120	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.6
121	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	6.3
122	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.5
123	Коридор	16 этаж	Общественное	42.4
124	Коридор	16 этаж	Общественное	33.4
125	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.9

126	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.6
127	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	6.3
128	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.5
129	Коридор	17 этаж	Общественное	42.4
130	Коридор	17 этаж	Общественное	33.4
131	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	16.9
132	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.6
133	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	6.3
134	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.5
135	Коридор	18 этаж	Общественное	42.4
136	Коридор	18 этаж	Общественное	33.4
137	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	16.9
138	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	15.6
139	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	6.3
140	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.5
141	Коридор	19 этаж	Общественное	42.4
142	Коридор	19 этаж	Общественное	33.4
143	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	16.9
144	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	15.6
145	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	6.3
146	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.5
147	Коридор	20 этаж	Общественное	42.4
148	Коридор	20 этаж	Общественное	33.4
149	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	16.9
150	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	15.6
151	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	6.3
152	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.5
153	Коридор	21 этаж	Общественное	42.4
154	Коридор	21 этаж	Общественное	33.4
155	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	16.9
156	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.6
157	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	6.3
158	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.5
159	Коридор	22 этаж	Общественное	42.4
160	Коридор	22 этаж	Общественное	33.4
161	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	16.9
162	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	15.6
163	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	6.3
164	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.5
165	Коридор	23 этаж	Общественное	42.4
166	Коридор	23 этаж	Общественное	33.4
167	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	16.9
168	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	15.6

169	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	6.3
170	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.5
171	Коридор	24 этаж	Общественное	42.4
172	Коридор	24 этаж	Общественное	33.4
173	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	16.9
174	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	15.6
175	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	6.3
176	Тамбур	25 этаж	Общественное	3.5
177	Коридор	25 этаж	Общественное	42.4
178	Коридор	25 этаж	Общественное	33.4
179	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	16.9
180	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	15.6
181	Переходная лоджия	26 этаж	Общественное	6.3
182	Тамбур	26 этаж	Общественное	3.5
183	Коридор	26 этаж	Общественное	42.4
184	Коридор	26 этаж	Общественное	33.4
185	Лифтовой холл	26 этаж	Общественное	16.9
186	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	15.6
187	Переходная лоджия	27 этаж	Общественное	6.3
188	Тамбур	27 этаж	Общественное	3.5
189	Коридор	27 этаж	Общественное	42.4
190	Коридор	27 этаж	Общественное	33.4
191	Лифтовой холл	27 этаж	Общественное	16.9
192	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	15.6
193	Переходная лоджия	28 этаж	Общественное	6.3
194	Тамбур	28 этаж	Общественное	3.5
195	Коридор	28 этаж	Общественное	42.4
196	Коридор	28 этаж	Общественное	33.4
197	Лифтовой холл	28 этаж	Общественное	16.9
198	Лестничная клетка	29 этаж	Общественное	15.6
199	Переходная лоджия	29 этаж	Общественное	6.3
200	Тамбур	29 этаж	Общественное	3.5
201	Коридор	29 этаж	Общественное	42.4
202	Коридор	29 этаж	Общественное	33.4
203	Лифтовой холл	29 этаж	Общественное	16.9
204	Лестничная клетка	30 этаж	Общественное	15.6
205	Переходная лоджия	30 этаж	Общественное	6.3
206	Тамбур	30 этаж	Общественное	3.5
207	Коридор	30 этаж	Общественное	42.4
208	Коридор	30 этаж	Общественное	33.4
209	Лифтовой холл	30 этаж	Общественное	16.9
210	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	11.7
211	Коридор	Чердак	Общественное	7.4

212	Коридор	Чердак	Общественное	11.8
213	Венткамера	Чердак	Техническое	10.2
214	Технический чердак	Чердак	Техническое	452.8
215	Венткамера	Чердак	Техническое	22.3
216	Техническое помещение	Чердак	Техническое	29.4
217	Тамбур	Чердак	Общественное	2.3
218	Тамбур	Чердак	Общественное	2
219	Венткамера	Чердак	Техническое	21.9
220	Лестничная клетка	Надстройка	Общественное	11.5
221	Венткамера приточная	Надстройка	Техническое	18.3
222	Венткамера приточная	Надстройка	Техническое	14.8
223	Венткамера приточная	Надстройка	Техническое	22.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой узел (этап 1)	Лифт №1 грузопассажирский	Перевозка людей, грузов, перевозка пожарных подразделений
2	Лестнично-лифтовой узел (этап 1)	Лифт №2 грузопассажирский	Перевозка людей, грузов, перевозка пожарных подразделений
3	Лестнично-лифтовой узел (этап 1)	Лифт №3 пассажирский	Перевозка людей
4	Лестнично-лифтовой узел (этап 1)	Лифт №4 пассажирский	Перевозка людей
5	Узел ввода водопровода (пом. 0.03 - Насосная №2, на -1 этаже на отм. -3,000)	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-50-ИБ"	Учет холодной воды на вводе в здание (этап 1)
6	Насосная №1 (пом. 0.02) на -1 этаже на отм. -3,000	Насосная установка WILO CO-2 MVI 9503/2/SK-FFS-D-R	Для системы пожаротушения (нижняя зона)
7	Насосная №1 (пом. 0.02) на -1 этаже на отм. -3,000	Насосная установка WILO CO-2 MVI 9505/2/SK-FFS-D-R	Для системы пожаротушения (верхняя зона)
8	Насосная №1 (пом. 0.02) на -1 этаже на отм. -3,000	Насосная установка WILO CO-1 MVI 408/J-R	Для системы пожаротушения (подпитка, нижняя зона)
9	Насосная №1 (пом. 0.02) на -1 этаже на отм. -3,000	Насосная установка WILO CO-1 MVI 414/J-R	Для системы пожаротушения (подпитка, верхняя зона)
10	Насосная №1 (пом. 0.02) на -1 этаже на отм. -3,000	Насосная установка WILO COR-3 HELIX V 1009/Skw-EB-R	Для обеспечения напора хозяйственно-питьевого водопровода (нижняя зона)
11	Насосная №1 (пом. 0.02) на -1 этаже на отм. -3,000	Насосная установка WILO COR-3 HELIX V 616/Skw-EB-R	Для обеспечения напора хозяйственно-питьевого водопровода (верхняя зона)
12	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Теплообменник отопления 1-ой зоны 1x(8LL) 17 пл. Ду65, Ру16	Для системы отопления (нижняя зона)
13	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Теплообменник отопления 2-ой зоны 1x(9LL) 19 пл. Ду65, Ру16	Для системы отопления (верхняя зона)
14	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Теплообменник ГВС 1-ой зоны 1x(4НН+7НЛ) 23 пл. Ду50, Ру16	Для системы горячего водоснабжения (нижняя зона)

15	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Теплообменник ГВС 2-ой зоны 1x(4НН+7НЛ) 23 пл. Ду50, Ру16	Для системы горячего водоснабжения (верхняя зона)
16	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Насосная установка 1-ой зоны WILO STRATOS 40/1-16 PN 16	Для системы отопления (циркуляция, нижняя зона)
17	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Насосная установка 2-ой зоны WILO STRATOS 40/1-16 PN 6/10	Для системы отопления (циркуляция, верхняя зона)
18	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Насосная установка 1-ой зоны WILO COR-2 HELIX V 206/SKw-EB-R	Для системы ГВС (циркуляция, нижняя зона)
19	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Насосная установка 2-ой зоны WILO STRATOS-Z 30/1-8 RG PN 10	Для системы ГВС (циркуляция, верхняя зона)
20	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Насосная установка 1-ой зоны (лето) WILO COR-2 HELIX V 612/SKw-EB-R	Для системы ГВС (лето, нижняя зона)
21	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Насосная установка 2-ой зоны (лето) WILO COR-2 HELIX V 607/SKw-EB-R	Для системы ГВС (лето, верхняя зона)
22	Пересечение противопожарных преград транзитными участками воздуховодов (внеквартирные коридоры 3... 30 этажей и т.п.)	Противопожарные клапаны КПУ-1Н "ВЕЗА" с электроприводом MB24B (EI90)	Системы дымоудаления
23	Пересечение противопожарных преград транзитными участками воздуховодов (внеквартирные коридоры 3... 30 этажей и т.п.)	Противопожарные клапаны КПУ-1Н "ВЕЗА" с электроприводом MB24B (EI90)	Системы подпора воздуха
24	Пересечение противопожарных преград транзитными участками воздуховодов	Противопожарные клапаны КПУ-2Н "ВЕЗА" с электроприводом MB24B (EI120)	Системы подпора воздуха в лифты для пожарных подразделений
25	Венткамера (пом.0.14) на -1 этаже на отм. -3,000	Приточная установка AIRNED-M8/L/K1/P1/F1/V1.0.P63.R-7,5x15/P1	Система притока воздуха для подземной автостоянки
26	Венткамера (пом.0.14) на -1 этаже на отм. -3,000	Приточная установка AIRNED-M7L/K1/P1/Z1/V1.0.P63.R-5,5x15/P1	Система подпора воздуха в лифтовой холл (пом. 0.06)
27	Венткамера (пом.0.14) на -1 этаже на отм. -3,000	Приточная установка VRN 60-30/28.2D	Система подпора воздуха в лифтовой холл (пом. 0.06)
28	Венткамера (пом.0.14) на -1 этаже на отм. -3,000	Приточная установка VRN 60-30/28.2D	Система подпора воздуха в тамбур-шлюз (пом. 0.05)
29	Венткамера (пом.1.22) на 1 этаже на отм. 0,000	Приточная установка AIRNED-M8/L/K1/P1/F1/V1.0.P63.R-7,5x15/P1	Система притока воздуха для автостоянки
30	Венткамера (пом.1.22) на 1 этаже на отм. 0,000	Приточная установка AIRNED-M7L/K1/P1/Z1/V1.0.P63.R-5,5x15/P1	Система подпора воздуха в лифтовой холл (пом. 1.12)
31	Венткамера (пом.1.22) на 1 этаже на отм. 0,000	Приточная установка VRN 60-30/28.2D	Система подпора воздуха в лифтовой холл (пом. 1.12)
32	Венткамера (пом.1.22) на 1 этаже на отм. 0,000	Приточная установка VRN 60-30/28.2D	Система подпора воздуха в тамбур-шлюз (пом. 1.11)
33	Помещение охраны (пом. 1.17) на 1 этаже на отм. 0,000	Прибор приемно-контрольный и управления пожарно-охранный "Рубеж 20П ПОРТ.R3"	Система пожарной сигнализации, система СКУД
34	Помещение консьержа (пом. 2.23) на 2 этаже на отм. +5,200	Прибор приемно-контрольный и управления пожарно-охранный "Рубеж 20П ПОРТ.R3"	Система пожарной сигнализации, система СКУД
35	Венткамера (пом. 4.07) на чердаке на отм. +93,100	Приточная установка AIRNED-M7L/K1/P1/Z1/V1.0.P63.R-5,5x15/P1	Система подпора воздуха в лифтовые холлы
36	Венткамера (пом. 4.07) на чердаке на отм. +93,100	Приточная установка VRN 60-30/28.2D	Система подпора воздуха в лифтовые холлы
37	Венткамера (пом.5.04) в надстройке на отм. +95,750	Приточная установка VR 100-50/63-4D	Приток воздуха в поэтажные коридоры жилого дома
38	Кровля	Вентилятор осевой крышный VOP 800-15x30	Приток воздуха в шахты лифтов
39	Кровля	Вентилятор осевой крышный VOP 800-15x30	Приток воздуха в шахты лифтов

40	Кровля	Вентилятор осевой крышный VOP 800-15x30	Приток воздуха в шахты лифтов
41	Кровля	Вентилятор крышный VDNV DU400-63B-5,5x15	Системы дымоудаления из поэтажных коридоров жилого дома
42	Кровля	Вентилятор VRK 63/50-4D	Системы вытяжной вентиляции из кухонь квартир-студий
43	Кровля	Вентилятор VRK 63/50-4D	Системы вытяжной вентиляции из кухонь квартир-студий
44	Кровля	Вытяжная установка AIRNED-M8/L/B1/V1.0.P63.R-7,5x15/P1/K1	Система вытяжной вентиляции из подземной автостоянки
45	Кровля	Вентилятор крышный VDNV-DU600-90A-22x15	Системы противодымной вентиляции из подземной автостоянки
46	Кровля	Вытяжная установка AIRNED-M7/L/B1/V1.0.P56.R-5,5x15/P1/K1	Система вытяжной вентиляции из автостоянки
47	Кровля	Вентилятор крышный VDNV-DU600-90A-22x15	Системы противодымной вентиляции из автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800 132 200 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:501059:0000011
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810216540045206 Корреспондентский счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 309 362 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 136

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 701,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 037,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 633,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 960,9 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 229 383 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 428 688 700 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94 604 268 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 914 100 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 355 493 873 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:501059:11
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 83010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 427758736457147013804433693138729029933

Владелец: **ООО ГК "АКТИВСТРОЙ", Малахова Ирина
Владимировна, Екатеринбург**

Действителен: с 02.07.2020 по 02.07.2021