

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000932 от 03.12.2025

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Самарская обл, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, 56А

Дата первичного размещения: 03.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДРЕС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АДРЕС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Тольятти
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1008
	1.2.10	Уточнение адреса: 445030, Самарская обл, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.38А, пом.1008
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78482705700
	1.4.2	Адрес электронной почты: adres.sz@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://adrestlt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Челухин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДРЕС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 632403761529
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6382105187
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1256300003992
	2.1.3	Дата регистрации: 18.02.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Челухин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12061086607
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 632403761529

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Челухин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12061086607
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 632403761529
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 18.02.2025 г.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СредВолгСтрой
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946530
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-027-12082009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.07.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 820,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 395,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 294,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Тольятти, ул.Лесная, 56а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тольятти

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лесная
	9.2.11	Дом: 56а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13186.87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 897,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 897,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6321200281
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Градостроительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6324033007
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КГП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6324027451
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-047514-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СОТЫЙ КВАРТАЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-09-93-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-09-93-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Фролов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Петрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301138:762
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 256,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 127
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Западнее жилого дома. Внутренние дворовые пространства насыщены разнообразными игровыми элементами, предназначенными для детей разных возрастных групп, включая зоны с качелями, горками и песочницами и прочим оборудованием

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО 1 (4 контейнера) расположена на юге земельного участка. Площадка ТБО 2 (2 контейнера) расположена на северо-востоке земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено комплексное озеленение территории с использованием различных видов деревьев, кустарников и травяного покрова для создания комфортных зон отдыха и улучшения экологической ситуации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Комплексные решения проектной документации по отсутствию цоколя, выбору отметки «нуля» здания и вертикальной планировки участка предусматривают условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зоны отдыха для взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 123 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 227 888,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волжские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312101799

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 563 331,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волжские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312101799
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 500 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные региональные электические сети Тольятти
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6166071494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Э0478
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 131 969,67 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение коммунального хозяйства городского округа Тольятти
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6324014124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 769
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 042 908,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИнфоЛада
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 188
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.31	1	14.24	2.70
2	Квартира	1	1	37.42	1	14.58	2.70
3	Квартира	1	1	54.23	2	32.55	2.70
4	Квартира	1	1	75.84	3	44.09	2.70
5	Квартира	1	1	36.09	1	14.04	2.70
6	Квартира	2	1	75.47	3	44.09	2.70
7	Квартира	2	1	35.83	1	14.04	2.70
8	Квартира	2	1	37.11	1	14.05	2.70
9	Квартира	2	1	53.62	2	30.53	2.70
10	Квартира	2	1	69.73	3	41.78	2.70
11	Квартира	3	1	75.47	3	44.09	2.70
12	Квартира	3	1	36.67	1	14.04	2.70
13	Квартира	3	1	37.11	1	14.05	2.70
14	Квартира	3	1	53.62	2	30.53	2.70
15	Квартира	3	1	69.73	3	41.78	2.70
16	Квартира	4	1	75.47	3	44.09	2.70
17	Квартира	4	1	36.67	1	14.04	2.70

18	Квартира	4	1	37.11	1	14.05	2.70
19	Квартира	4	1	53.62	2	30.53	2.70
20	Квартира	4	1	69.73	3	41.78	2.70
21	Квартира	5	1	75.47	3	44.09	2.70
22	Квартира	5	1	36.67	1	14.04	2.70
23	Квартира	5	1	37.11	1	14.05	2.70
24	Квартира	5	1	53.62	2	30.53	2.70
25	Квартира	5	1	69.73	3	41.78	2.70
26	Квартира	6	1	75.47	3	44.09	2.70
27	Квартира	6	1	36.67	1	14.04	2.70
28	Квартира	6	1	37.11	1	14.05	2.70
29	Квартира	6	1	53.62	2	30.53	2.70
30	Квартира	6	1	69.73	3	41.78	2.70
31	Квартира	7	1	75.47	3	44.09	2.70
32	Квартира	7	1	36.67	1	14.04	2.70
33	Квартира	7	1	37.11	1	14.05	2.70
34	Квартира	7	1	53.62	2	30.53	2.70
35	Квартира	7	1	69.73	3	41.78	2.70
36	Квартира	8	1	75.47	3	44.09	2.70
37	Квартира	8	1	36.67	1	14.04	2.70
38	Квартира	8	1	37.11	1	14.05	2.70
39	Квартира	8	1	53.62	2	30.53	2.70
40	Квартира	8	1	69.73	3	41.78	2.70
41	Квартира	9	1	75.47	3	44.09	2.70
42	Квартира	9	1	36.67	1	14.04	2.70
43	Квартира	9	1	37.11	1	14.05	2.70
44	Квартира	9	1	53.62	2	30.53	2.70
45	Квартира	9	1	69.73	3	41.78	2.70
46	Квартира	1	2	59.87	2	29.42	2.70
47	Квартира	1	2	55.50	2	30.18	2.70
48	Квартира	1	2	53.77	2	31.64	2.70
49	Квартира	1	2	77.38	3	44.96	2.70
50	Квартира	2	2	56.46	2	30.18	2.70
51	Квартира	2	2	54.58	2	31.64	2.70
52	Квартира	2	2	82.66	3	44.96	2.70
53	Квартира	2	2	33.32	1	14.47	2.70
54	Квартира	2	2	73.74	3	41.87	2.70
55	Квартира	3	2	56.46	2	30.18	2.70
56	Квартира	3	2	54.58	2	31.64	2.70
57	Квартира	3	2	82.66	3	44.96	2.70
58	Квартира	3	2	33.32	1	14.47	2.70
59	Квартира	3	2	73.74	3	41.87	2.70
60	Квартира	4	2	56.46	2	30.18	2.70
61	Квартира	4	2	54.58	2	31.64	2.70
62	Квартира	4	2	82.66	3	44.96	2.70
63	Квартира	4	2	33.32	1	14.47	2.70

64	Квартира	4	2	73.74	3	41.87	2.70
65	Квартира	5	2	56.46	2	30.18	2.70
66	Квартира	5	2	54.58	2	31.64	2.70
67	Квартира	5	2	82.66	3	44.96	2.70
68	Квартира	5	2	33.32	1	14.47	2.70
69	Квартира	5	2	73.74	3	41.87	2.70
70	Квартира	6	2	56.46	2	30.18	2.70
71	Квартира	6	2	54.58	2	31.64	2.70
72	Квартира	6	2	82.66	3	44.96	2.70
73	Квартира	6	2	33.32	1	14.47	2.70
74	Квартира	6	2	73.74	3	41.87	2.70
75	Квартира	7	2	56.46	2	30.18	2.70
76	Квартира	7	2	54.58	2	31.64	2.70
77	Квартира	7	2	82.66	3	44.96	2.70
78	Квартира	7	2	33.32	1	14.47	2.70
79	Квартира	7	2	73.74	3	41.87	2.70
80	Квартира	8	2	56.46	2	30.18	2.70
81	Квартира	8	2	54.58	2	31.64	2.70
82	Квартира	8	2	82.66	3	44.96	2.70
83	Квартира	8	2	33.32	1	14.47	2.70
84	Квартира	8	2	73.74	3	41.87	2.70
85	Квартира	9	2	56.46	2	30.18	2.70
86	Квартира	9	2	54.58	2	31.64	2.70
87	Квартира	9	2	82.66	3	44.96	2.70
88	Квартира	9	2	33.32	1	14.47	2.70
89	Квартира	9	2	73.74	3	41.87	2.70
90	Квартира	1	3	31.82	1	14.23	2.70
91	Квартира	1	3	57.05	2	29.70	2.70
92	Квартира	1	3	37.07	1	14.50	2.70
93	Квартира	1	3	36.66	1	14.57	2.70
94	Квартира	1	3	54.95	2	29.76	2.70
95	Квартира	2	3	37.44	1	14.57	2.70
96	Квартира	2	3	54.70	2	29.75	2.70
97	Квартира	2	3	31.79	1	14.23	2.70
98	Квартира	2	3	31.82	1	14.23	2.70
99	Квартира	2	3	56.56	2	29.69	2.70
100	Квартира	2	3	37.59	1	14.50	2.70
101	Квартира	3	3	37.44	1	14.57	2.70
102	Квартира	3	3	54.70	2	29.75	2.70
103	Квартира	3	3	31.79	1	14.23	2.70
104	Квартира	3	3	31.82	1	14.23	2.70
105	Квартира	3	3	56.56	2	29.69	2.70
106	Квартира	3	3	37.59	1	14.50	2.70
107	Квартира	4	3	37.44	1	14.57	2.70
108	Квартира	4	3	54.70	2	29.75	2.70
109	Квартира	4	3	31.79	1	14.23	2.70

110	Квартира	4	3	31.82	1	14.23	2.70
111	Квартира	4	3	56.56	2	29.69	2.70
112	Квартира	4	3	37.59	1	14.50	2.70
113	Квартира	5	3	37.44	1	14.57	2.70
114	Квартира	5	3	54.70	2	29.75	2.70
115	Квартира	5	3	31.79	1	14.23	2.70
116	Квартира	5	3	31.82	1	14.23	2.70
117	Квартира	5	3	56.56	2	29.69	2.70
118	Квартира	5	3	37.59	1	14.50	2.70
119	Квартира	6	3	37.44	1	14.57	2.70
120	Квартира	6	3	54.70	2	29.75	2.70
121	Квартира	6	3	31.79	1	14.23	2.70
122	Квартира	6	3	31.82	1	14.23	2.70
123	Квартира	6	3	56.56	2	29.69	2.70
124	Квартира	6	3	37.59	1	14.50	2.70
125	Квартира	7	3	37.44	1	14.57	2.70
126	Квартира	7	3	54.70	2	29.75	2.70
127	Квартира	7	3	31.79	1	14.23	2.70
128	Квартира	7	3	31.82	1	14.23	2.70
129	Квартира	7	3	56.56	2	29.69	2.70
130	Квартира	7	3	37.59	1	14.50	2.70
131	Квартира	8	3	37.44	1	14.57	2.70
132	Квартира	8	3	54.70	2	29.75	2.70
133	Квартира	8	3	31.79	1	14.23	2.70
134	Квартира	8	3	31.82	1	14.23	2.70
135	Квартира	8	3	56.56	2	29.69	2.70
136	Квартира	8	3	37.59	1	14.50	2.70
137	Квартира	9	3	37.44	1	14.57	2.70
138	Квартира	9	3	54.70	2	29.75	2.70
139	Квартира	9	3	31.79	1	14.23	2.70
140	Квартира	9	3	31.82	1	14.23	2.70
141	Квартира	9	3	56.56	2	29.69	2.70
142	Квартира	9	3	37.59	1	14.50	2.70
143	Квартира	1	4	55.04	2	28.72	2.70
144	Квартира	1	4	55.72	2	28.82	2.70
145	Квартира	1	4	34.40	1	14.67	2.70
146	Квартира	1	4	36.63	1	16.01	2.70
147	Квартира	1	4	34.76	1	15.28	2.70
148	Квартира	1	4	34.10	1	14.67	2.70
149	Квартира	2	4	75.66	3	43.93	2.70
150	Квартира	2	4	72.99	3	43.09	2.70
151	Квартира	2	4	35.45	1	14.17	2.70
152	Квартира	2	4	54.77	2	28.72	2.70
153	Квартира	2	4	56.37	2	28.87	2.70
154	Квартира	3	4	75.66	3	43.93	2.70
155	Квартира	3	4	72.99	3	43.09	2.70

156	Квартира	3	4	35.45	1	14.17	2.70
157	Квартира	3	4	54.77	2	28.72	2.70
158	Квартира	3	4	56.37	2	28.87	2.70
159	Квартира	4	4	75.66	3	43.93	2.70
160	Квартира	4	4	72.99	3	43.09	2.70
161	Квартира	4	4	35.45	1	14.17	2.70
162	Квартира	4	4	54.77	2	28.72	2.70
163	Квартира	4	4	56.37	2	28.87	2.70
164	Квартира	5	4	75.66	3	43.93	2.70
165	Квартира	5	4	72.99	3	43.09	2.70
166	Квартира	5	4	35.45	1	14.17	2.70
167	Квартира	5	4	54.77	2	28.72	2.70
168	Квартира	5	4	56.37	2	28.87	2.70
169	Квартира	6	4	75.66	3	43.93	2.70
170	Квартира	6	4	72.99	3	43.09	2.70
171	Квартира	6	4	35.45	1	14.17	2.70
172	Квартира	6	4	54.77	2	28.72	2.70
173	Квартира	6	4	56.37	2	28.87	2.70
174	Квартира	7	4	75.66	3	43.93	2.70
175	Квартира	7	4	72.99	3	43.09	2.70
176	Квартира	7	4	35.45	1	14.17	2.70
177	Квартира	7	4	54.77	2	28.72	2.70
178	Квартира	7	4	56.37	2	28.87	2.70
179	Квартира	8	4	75.66	3	43.93	2.70
180	Квартира	8	4	72.99	3	43.09	2.70
181	Квартира	8	4	35.45	1	14.17	2.70
182	Квартира	8	4	54.77	2	28.72	2.70
183	Квартира	8	4	56.37	2	28.87	2.70
184	Квартира	9	4	75.66	3	43.93	2.70
185	Квартира	9	4	72.99	3	43.09	2.70
186	Квартира	9	4	35.45	1	14.17	2.70
187	Квартира	9	4	54.77	2	28.72	2.70
188	Квартира	9	4	56.37	2	28.87	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.72
2	Коридор	1 секция, 1 этаж	Общественное	31.16
3	КУИ	1 секция, 1 этаж	Техническое	1.88
4	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	5.76

5	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	18.02
6	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	17.59
7	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	17.90
8	Лифтовый холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	5.76
9	Коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	20.54
10	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	17.90
11	Лифтовый холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	5.76
12	Коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	20.54
13	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	17.90
14	Лифтовый холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	5.76
15	Коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	20.54
16	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	17.90
17	Лифтовый холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	5.76
18	Коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	20.54
19	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	17.90
20	Лифтовый холл	1 секция, 6 этаж	Общественное	5.76
21	Коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	20.54
22	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	17.90
23	Лифтовый холл	1 секция, 7 этаж	Общественное	5.76
24	Коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	20.54
25	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	17.90
26	Лифтовый холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	5.76
27	Коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	20.54
28	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Общественное	17.90
29	Лифтовый холл	1 секция, 9 этаж	Общественное	5.76
30	Коридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	20.54
31	Электрощитовая	2 секция, Технический подвальный этаж	Техническое	15.17
32	Узел учета	2 секция, Технический подвальный этаж	Техническое	20.19
33	ИТП, насосная	2 секция, Технический подвальный этаж	Техническое	34.44
34	Водомерный узел	2 секция, Технический подвальный этаж	Техническое	11.77
35	Технический подвальный этаж	2 секция, Технический подвальный этаж	Техническое	285.64
36	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.16
37	Коридор	2 секция, 1 этаж	Общественное	24.79
38	КУИ	2 секция, 1 этаж	Техническое	2.32
39	Лифтовый холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	5.76
40	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	18.02
41	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	22.81
42	Холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	10.40
43	Пост охраны	2 секция, 1 этаж	Техническое	6.00
44	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	17.90
45	Лифтовый холл	2 секция, 2 этаж	Общественное	5.76
46	Коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	19.99

47	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	17.90
48	Лифтовый холл	2 секция, 3 этаж	Общественное	5.76
49	Коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	19.99
50	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	17.90
51	Лифтовый холл	2 секция, 5 этаж	Общественное	5.76
52	Коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	19.99
53	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	17.90
54	Лифтовый холл	2 секция, 6 этаж	Общественное	5.76
55	Коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	19.99
56	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	17.90
57	Лифтовый холл	2 секция, 7 этаж	Общественное	5.76
58	Коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	19.99
59	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	17.90
60	Лифтовый холл	2 секция, 8 этаж	Общественное	5.76
61	Коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	19.99
62	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Общественное	17.90
63	Лифтовый холл	2 секция, 9 этаж	Общественное	5.76
64	Коридор	2 секция, 9 этаж	Общественное	19.98
65	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	11.16
66	Коридор	3 секция, 1 этаж	Общественное	22.45
67	КУИ	3 секция, 1 этаж	Техническое	1.95
68	Колясочная	3 секция, 1 этаж	Общественное	18.33
69	Лифтовый холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	5.76
70	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Общественное	18.03
71	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Общественное	17.90
72	Лифтовый холл	3 секция, 2 этаж	Общественное	5.76
73	Коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	22.38
74	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	Общественное	17.90
75	Лифтовый холл	3 секция, 3 этаж	Общественное	5.76
76	Коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	22.38
77	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	Общественное	17.90
78	Лифтовый холл	3 секция, 4 этаж	Общественное	5.76
79	Коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	22.38
80	Лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	Общественное	17.90
81	Лифтовый холл	3 секция, 5 этаж	Общественное	5.76
82	Коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	22.38
83	Лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	Общественное	17.90
84	Лифтовый холл	3 секция, 6 этаж	Общественное	5.76
85	Коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	22.38
86	Лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	Общественное	17.90
87	Лифтовый холл	3 секция, 7 этаж	Общественное	5.76
88	Коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	22.38
89	Лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	Общественное	17.90
90	Лифтовый холл	3 секция, 8 этаж	Общественное	5.76
91	Коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	22.38
92	Лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	Общественное	17.90

93	Лифтовый холл	3 секция, 9 этаж	Общественное	5.76
94	Коридор	3 секция, 9 этаж	Общественное	22.38
95	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	6.60
96	Холл	4 секция, 1 этаж	Общественное	34.47
97	КУИ	4 секция, 1 этаж	Техническое	4.35
98	Лифтовый холл	4 секция, 1 этаж	Общественное	5.76
99	Лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	Общественное	18.03
100	Колясочная	4 секция, 1 этаж	Общественное	19.90
101	Лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	Общественное	17.90
102	Лифтовый холл	4 секция, 2 этаж	Общественное	5.76
103	Коридор	4 секция, 2 этаж	Общественное	19.70
104	Лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	Общественное	17.90
105	Лифтовый холл	4 секция, 3 этаж	Общественное	5.76
106	Коридор	4 секция, 3 этаж	Общественное	19.72
107	Лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	Общественное	17.90
108	Лифтовый холл	4 секция, 4 этаж	Общественное	5.76
109	Коридор	4 секция, 4 этаж	Общественное	19.70
110	Лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	Общественное	17.90
111	Лифтовый холл	4 секция, 5 этаж	Общественное	5.76
112	Коридор	4 секция, 5 этаж	Общественное	19.70
113	Лестничная клетка	4 секция, 6 этаж	Общественное	17.90
114	Лифтовый холл	4 секция, 6 этаж	Общественное	5.76
115	Коридор	4 секция, 6 этаж	Общественное	19.72
116	Лестничная клетка	4 секция, 7 этаж	Общественное	17.90
117	Лифтовый холл	4 секция, 7 этаж	Общественное	5.76
118	Коридор	4 секция, 7 этаж	Общественное	19.72
119	Лестничная клетка	4 секция, 8 этаж	Общественное	17.90
120	Лифтовый холл	4 секция, 8 этаж	Общественное	5.76
121	Коридор	4 секция, 8 этаж	Общественное	19.70
122	Лестничная клетка	4 секция, 9 этаж	Общественное	17.90
123	Лифтовый холл	4 секция, 9 этаж	Общественное	5.76
124	Коридор	4 секция, 9 этаж	Общественное	19.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, грузоподъемностью 630кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, грузоподъемностью 630кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, грузоподъемностью 630кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, грузоподъемностью 630кг, 1 шт	Вертикальный транспорт

5	Секция 2, Технический подвальный этаж	Электрощитовая (ВРУ-1, ВРУ-2)	Электроснабжение
6	Секция 2, Технический подвальный этаж	Сети и система холодного водоснабжения (В1)	Водоснабжение
7	Секция 2, Технический подвальный этаж	Сети и система горячего водоснабжения (Т3, Т4)	Водоснабжение
8	Секция 2, Технический подвальный этаж	Сети и система бытовой канализации (К1)	Водоотведение
9	Секция 2, Технический подвальный этаж	Сети и система производственной (дренажной) канализации (К3,КЗН)	Водоотведение
10	Секция 2, Технический подвальный этаж	Сети и система отопления (Т1, Т2)	Отопление
11	Секция 2, Технический подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение
12	Секция 1, 2,3,4, Жилые помещения, места общего пользования	Сети и система холодного водоснабжения (В1)	Водоснабжение
13	Секция 1, 2,3,4, Жилые помещения, места общего пользования	Сети и система горячего водоснабжения (Т3, Т4)	Водоснабжение
14	Секция 1, 2,3,4, Жилые помещения, места общего пользования	Сети и система бытовой канализации (К1)	Водоотведение
15	Секция 1, 2,3,4, Жилые помещения, места общего пользования	Сети и система производственной (дренажной) канализации (К3,КЗН)	Водоотведение
16	Секция 1, 2,3,4, Жилые помещения, места общего пользования	Сети и система отопления (Т1, Т2)	Отопление
17	Секция 1, 2,3,4, Места общего пользования	Система дождевой канализации (К2)	Водоотведение
18	Секция 1, 2,3,4, Жилые помещения, места общего пользования	Сети и системы сетей связи (телефонизация, интернет, домофония, IP радиофикация, Цифровое IP TV, видеонаблюдение)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 090 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600810085569
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 380,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146 884 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.09.2025	10.7	Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
2	22.10.2025	19.2	Актуализировано
		19.4	Актуализировано
3	01.11.2025	19.7	Актуализировано
4	03.12.2025	19.7	Актуализировано

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002bfbс58008bb2deb64111429b5e311210

Владелец: **ООО СЗ "АДРЕС", Челухин Алексей
Валериевич, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г ТОЛЬЯТТИ**

Действителен: с 21.02.2025 по 21.05.2026