

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001526 от 03.03.2026

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г.
Челябинска

Дата первичного размещения: 25.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФНИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Автодорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17
	1.2.10	Уточнение адреса: 454008, Челябинская обл, город Челябинск, улица Автодорожная, д.6, пом.17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512451515
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@жксимфония.рф
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жксимфония.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казак
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744800892489
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Симфония; Жилой комплекс Симфония; Квартал Симфония; ЖК Симфония
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448247148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227400045652
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строймеханизация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448072709
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Щербатов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01701865223
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745222266291
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в размере 11,76 % в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чолаков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14151493435
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772873053441
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в размере 30 % в уставном капитале застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вайнштейн
	3.4.2	Имя: Валерия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 58,24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11590369154
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745310852200
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в размере 58.24 % в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строймеханизация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448072709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057422066460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -88 482,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 431 260,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 941 622,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 5.3.1., расположенный в Советском районе г. Челябинска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Днепропетровская
	9.2.11	Дом: 25
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Советский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39030.13 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 709,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 709,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЕСК-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453243220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-028718-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-043582-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-071246-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453258459
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-074925-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453258459
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Симфония» Дом №1; Жилой комплекс «Симфония» Дом №5.3.1; Дом №1; Дом №5.3.1; ЖК "Симфония"; Жилой комплекс "Симфония"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Главное строительное управление"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7453318524
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-45-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-45-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-45-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-45-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-45-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-45-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425001:691
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 444,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 140
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 152

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства, оборудованные малыми архитектурными формами и оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства, оборудованные спортивным и игровым оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены на территории жилого дома (7 контейнеров)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места для личного транспорта маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории объекта светодиодными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.11 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 875 834,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 774 595,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-22898
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 403 558,22 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/953/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комплекс строй
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448247148
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 573
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.46	3	37.71	3.00
2	Квартира-студия	1	1	25.85	1	12.06	3.00
3	Квартира-студия	1	1	26.44	1	12.42	3.00
4	Квартира-студия	1	1	25.85	1	12.06	3.00
5	Квартира	1	1	51.11	2	25.09	3.00
6	Квартира	2	1	58.47	3	37.82	2.60
7	Квартира-студия	2	1	25.85	1	12.06	2.60
8	Квартира	2	1	44.47	2	27.70	2.60
9	Квартира-студия	2	1	25.85	1	12.06	2.60
10	Квартира	2	1	58.86	3	38.21	2.60
11	Квартира	3	1	58.47	3	37.82	2.60
12	Квартира-студия	3	1	25.85	1	12.06	2.60
13	Квартира	3	1	44.47	2	27.70	2.60
14	Квартира-студия	3	1	25.85	1	12.06	2.60
15	Квартира	3	1	58.86	3	38.21	2.60
16	Квартира	4	1	58.47	3	37.82	2.60
17	Квартира-студия	4	1	25.85	1	12.06	2.60
18	Квартира	4	1	44.47	2	27.70	2.60
19	Квартира-студия	4	1	25.85	1	12.06	2.60
20	Квартира	4	1	58.86	3	38.21	2.60
21	Квартира	5	1	58.47	3	37.82	2.60
22	Квартира-студия	5	1	25.85	1	12.06	2.60
23	Квартира	5	1	44.47	2	27.70	2.60
24	Квартира-студия	5	1	25.85	1	12.06	2.60
25	Квартира	5	1	58.86	3	38.21	2.60
26	Квартира	6	1	58.47	3	37.82	2.60

27	Квартира-студия	6	1	25.85	1	12.06	2.60
28	Квартира	6	1	44.47	2	27.70	2.60
29	Квартира-студия	6	1	25.85	1	12.06	2.60
30	Квартира	6	1	58.86	3	38.21	2.60
31	Квартира	7	1	58.47	3	37.82	2.60
32	Квартира-студия	7	1	25.85	1	12.06	2.60
33	Квартира	7	1	44.47	2	27.70	2.60
34	Квартира-студия	7	1	25.85	1	12.06	2.60
35	Квартира	7	1	58.86	3	38.21	2.60
36	Квартира	8	1	58.47	3	37.82	2.60
37	Квартира-студия	8	1	25.85	1	12.06	2.60
38	Квартира	8	1	44.47	2	27.70	2.60
39	Квартира-студия	8	1	25.85	1	12.06	2.60
40	Квартира	8	1	58.86	3	38.21	2.60
41	Квартира	9	1	58.47	3	37.82	2.60
42	Квартира-студия	9	1	25.85	1	12.06	2.60
43	Квартира	9	1	44.47	2	27.70	2.60
44	Квартира-студия	9	1	25.85	1	12.06	2.60
45	Квартира	9	1	58.86	3	38.21	2.60
46	Квартира	10	1	58.47	3	37.82	2.60
47	Квартира-студия	10	1	25.85	1	12.06	2.60
48	Квартира	10	1	44.47	2	27.70	2.60
49	Квартира-студия	10	1	25.85	1	12.06	2.60
50	Квартира	10	1	58.86	3	38.21	2.60
51	Квартира	11	1	58.47	3	37.82	2.60
52	Квартира-студия	11	1	25.85	1	12.06	2.60
53	Квартира	11	1	44.47	2	27.70	2.60
54	Квартира-студия	11	1	25.85	1	12.06	2.60
55	Квартира	11	1	58.86	3	38.21	2.60
56	Квартира	12	1	58.47	3	37.82	2.60
57	Квартира-студия	12	1	25.85	1	12.06	2.60
58	Квартира	12	1	44.47	2	27.70	2.60
59	Квартира-студия	12	1	25.85	1	12.06	2.60

60	Квартира	12	1	58.86	3	38.21	2.60
61	Квартира	13	1	58.47	3	37.82	2.60
62	Квартира-студия	13	1	25.85	1	12.06	2.60
63	Квартира	13	1	44.47	2	27.70	2.60
64	Квартира-студия	13	1	25.85	1	12.06	2.60
65	Квартира	13	1	58.86	3	38.21	2.60
66	Квартира	14	1	58.47	3	37.82	2.60
67	Квартира-студия	14	1	25.85	1	12.06	2.60
68	Квартира	14	1	44.47	2	27.70	2.60
69	Квартира-студия	14	1	25.85	1	12.06	2.60
70	Квартира	14	1	58.86	3	38.21	2.60
71	Квартира	15	1	58.47	3	37.82	2.60
72	Квартира-студия	15	1	25.85	1	12.06	2.60
73	Квартира	15	1	44.47	2	27.70	2.60
74	Квартира-студия	15	1	25.85	1	12.06	2.60
75	Квартира	15	1	58.86	3	38.21	2.60
76	Квартира	16	1	58.47	3	37.82	2.60
77	Квартира-студия	16	1	25.85	1	12.06	2.60
78	Квартира	16	1	44.47	2	27.70	2.60
79	Квартира-студия	16	1	25.85	1	12.06	2.60
80	Квартира	16	1	58.86	3	38.21	2.60
81	Квартира	17	1	58.47	3	37.82	2.60
82	Квартира-студия	17	1	25.85	1	12.06	2.60
83	Квартира	17	1	44.47	2	27.70	2.60
84	Квартира-студия	17	1	25.85	1	12.06	2.60
85	Квартира	17	1	58.86	3	38.21	2.60
86	Квартира	1	2	69.97	3	39.71	3.00
87	Квартира	1	2	75.64	4	46.78	3.00
88	Квартира	1	2	28.27	1	10.95	3.00
89	Квартира	1	2	43.92	2	23.44	3.00
90	Квартира	2	2	70.26	3	39.24	2.60
91	Квартира	2	2	61.78	3	34.96	2.60
92	Квартира	2	2	60.41	3	35.60	2.60
93	Квартира	2	2	60.36	3	39.97	2.60
94	Квартира	3	2	70.26	3	39.24	2.60
95	Квартира	3	2	61.78	3	34.96	2.60
96	Квартира	3	2	60.41	3	35.60	2.60

97	Квартира	3	2	60.36	3	39.97	2.60
98	Квартира	4	2	70.26	3	39.24	2.60
99	Квартира	4	2	61.78	3	34.96	2.60
100	Квартира	4	2	60.41	3	35.60	2.60
101	Квартира	4	2	60.36	3	39.97	2.60
102	Квартира	5	2	70.26	3	39.24	2.60
103	Квартира	5	2	61.78	3	34.96	2.60
104	Квартира	5	2	60.41	3	35.60	2.60
105	Квартира	5	2	60.36	3	39.97	2.60
106	Квартира	6	2	70.26	3	39.24	2.60
107	Квартира	6	2	61.78	3	34.96	2.60
108	Квартира	6	2	60.41	3	35.60	2.60
109	Квартира	6	2	60.36	3	39.97	2.60
110	Квартира	7	2	70.26	3	39.24	2.60
111	Квартира	7	2	61.78	3	34.96	2.60
112	Квартира	7	2	60.41	3	35.60	2.60
113	Квартира	7	2	60.36	3	39.97	2.60
114	Квартира	8	2	70.26	3	39.24	2.60
115	Квартира	8	2	61.78	3	34.96	2.60
116	Квартира	8	2	60.41	3	35.60	2.60
117	Квартира	8	2	60.36	3	39.97	2.60
118	Квартира	9	2	70.26	3	39.24	2.60
119	Квартира	9	2	61.78	3	34.96	2.60
120	Квартира	9	2	60.41	3	35.60	2.60
121	Квартира	9	2	60.36	3	39.97	2.60
122	Квартира	10	2	70.26	3	39.24	2.60
123	Квартира	10	2	61.78	3	34.96	2.60
124	Квартира	10	2	60.41	3	35.60	2.60
125	Квартира	10	2	60.36	3	39.97	2.60
126	Квартира-студия	1	3	24.45	1	10.57	3.00
127	Квартира	1	3	34.17	1	16.53	3.00
128	Квартира-студия	1	3	26.53	1	11.40	3.00
129	Квартира	1	3	34.05	1	16.41	3.00
130	Квартира	1	3	37.98	1	17.75	3.00
131	Квартира	2	3	44.50	2	26.92	2.60
132	Квартира	2	3	34.17	1	16.53	2.60
133	Квартира-студия	2	3	26.78	1	11.40	2.60
134	Квартира-студия	2	3	26.53	1	11.40	2.60
135	Квартира	2	3	34.05	1	16.41	2.60
136	Квартира	2	3	37.98	1	17.75	2.60
137	Квартира	3	3	44.50	2	26.92	2.60
138	Квартира	3	3	34.17	1	16.53	2.60

139	Квартира-студия	3	3	26.78	1	11.40	2.60
140	Квартира-студия	3	3	26.53	1	11.40	2.60
141	Квартира	3	3	34.05	1	16.41	2.60
142	Квартира	3	3	37.98	1	17.75	2.60
143	Квартира	4	3	44.50	2	26.92	2.60
144	Квартира	4	3	34.17	1	16.53	2.60
145	Квартира-студия	4	3	26.78	1	11.40	2.60
146	Квартира-студия	4	3	26.53	1	11.40	2.60
147	Квартира	4	3	34.05	1	16.41	2.60
148	Квартира	4	3	37.98	1	17.75	2.60
149	Квартира	5	3	44.50	2	26.92	2.60
150	Квартира	5	3	34.17	1	16.53	2.60
151	Квартира-студия	5	3	26.78	1	11.40	2.60
152	Квартира-студия	5	3	26.53	1	11.40	2.60
153	Квартира	5	3	34.05	1	16.41	2.60
154	Квартира	5	3	37.98	1	17.75	2.60
155	Квартира	6	3	44.50	2	26.92	2.60
156	Квартира	6	3	34.17	1	16.53	2.60
157	Квартира-студия	6	3	26.78	1	11.40	2.60
158	Квартира-студия	6	3	26.53	1	11.40	2.60
159	Квартира	6	3	34.05	1	16.41	2.60
160	Квартира	6	3	37.98	1	17.75	2.60
161	Квартира	7	3	44.50	2	26.92	2.60
162	Квартира	7	3	34.17	1	16.53	2.60
163	Квартира-студия	7	3	26.78	1	11.40	2.60
164	Квартира-студия	7	3	26.53	1	11.40	2.60
165	Квартира	7	3	34.05	1	16.41	2.60
166	Квартира	7	3	37.98	1	17.75	2.60
167	Квартира	8	3	44.50	2	26.92	2.60
168	Квартира	8	3	34.17	1	16.53	2.60
169	Квартира-студия	8	3	26.78	1	11.40	2.60
170	Квартира-студия	8	3	26.53	1	11.40	2.60
171	Квартира	8	3	34.05	1	16.41	2.60
172	Квартира	8	3	37.98	1	17.75	2.60
173	Квартира	9	3	44.50	2	26.92	2.60

174	Квартира	9	3	34.17	1	16.53	2.60
175	Квартира-студия	9	3	26.78	1	11.40	2.60
176	Квартира-студия	9	3	26.53	1	11.40	2.60
177	Квартира	9	3	34.05	1	16.41	2.60
178	Квартира	9	3	37.98	1	17.75	2.60
179	Квартира	10	3	44.50	2	26.92	2.60
180	Квартира	10	3	34.17	1	16.53	2.60
181	Квартира-студия	10	3	26.78	1	11.40	2.60
182	Квартира-студия	10	3	26.53	1	11.40	2.60
183	Квартира	10	3	34.05	1	16.41	2.60
184	Квартира	10	3	37.98	1	17.75	2.60
185	Квартира	1	4	55.50	3	37.63	3.00
186	Квартира-студия	1	4	25.85	1	12.06	3.00
187	Квартира-студия	1	4	26.44	1	12.42	3.00
188	Квартира-студия	1	4	25.85	1	12.06	3.00
189	Квартира	1	4	48.24	2	25.09	3.00
190	Квартира	2	4	58.47	3	37.82	2.60
191	Квартира-студия	2	4	25.85	1	12.06	2.60
192	Квартира	2	4	44.47	2	27.70	2.60
193	Квартира-студия	2	4	25.85	1	12.06	2.60
194	Квартира	2	4	58.86	3	38.21	2.60
195	Квартира	3	4	58.47	3	37.82	2.60
196	Квартира-студия	3	4	25.85	1	12.06	2.60
197	Квартира	3	4	44.47	2	27.70	2.60
198	Квартира-студия	3	4	25.85	1	12.06	2.60
199	Квартира	3	4	58.86	3	38.21	2.60
200	Квартира	4	4	58.47	3	37.82	2.60
201	Квартира-студия	4	4	25.85	1	12.06	2.60
202	Квартира	4	4	44.47	2	27.70	2.60
203	Квартира-студия	4	4	25.85	1	12.06	2.60
204	Квартира	4	4	58.86	3	38.21	2.60
205	Квартира	5	4	58.47	3	37.82	2.60
206	Квартира-студия	5	4	25.85	1	12.06	2.60

207	Квартира	5	4	44.47	2	27.70	2.60
208	Квартира-студия	5	4	25.85	1	12.06	2.60
209	Квартира	5	4	58.86	3	38.21	2.60
210	Квартира	6	4	58.47	3	37.82	2.60
211	Квартира-студия	6	4	25.85	1	12.06	2.60
212	Квартира	6	4	44.47	2	27.70	2.60
213	Квартира-студия	6	4	25.85	1	12.06	2.60
214	Квартира	6	4	58.86	3	38.21	2.60
215	Квартира	7	4	58.47	3	37.82	2.60
216	Квартира-студия	7	4	25.85	1	12.06	2.60
217	Квартира	7	4	44.47	2	27.70	2.60
218	Квартира-студия	7	4	25.85	1	12.06	2.60
219	Квартира	7	4	58.86	3	38.21	2.60
220	Квартира	8	4	58.47	3	37.82	2.60
221	Квартира-студия	8	4	25.85	1	12.06	2.60
222	Квартира	8	4	44.47	2	27.70	2.60
223	Квартира-студия	8	4	25.85	1	12.06	2.60
224	Квартира	8	4	58.86	3	38.21	2.60
225	Квартира	9	4	58.47	3	37.82	2.60
226	Квартира-студия	9	4	25.85	1	12.06	2.60
227	Квартира	9	4	44.47	2	27.70	2.60
228	Квартира-студия	9	4	25.85	1	12.06	2.60
229	Квартира	9	4	58.86	3	38.21	2.60
230	Квартира	10	4	58.47	3	37.82	2.60
231	Квартира-студия	10	4	25.85	1	12.06	2.60
232	Квартира	10	4	44.47	2	27.70	2.60
233	Квартира-студия	10	4	25.85	1	12.06	2.60
234	Квартира	10	4	58.86	3	38.21	2.60
235	Квартира	11	4	58.47	3	37.82	2.60
236	Квартира-студия	11	4	25.85	1	12.06	2.60
237	Квартира	11	4	44.47	2	27.70	2.60
238	Квартира-студия	11	4	25.85	1	12.06	2.60
239	Квартира	11	4	58.86	3	38.21	2.60
240	Квартира	12	4	58.47	3	37.82	2.60

241	Квартира-студия	12	4	25.85	1	12.06	2.60
242	Квартира	12	4	44.47	2	27.70	2.60
243	Квартира-студия	12	4	25.85	1	12.06	2.60
244	Квартира	12	4	58.86	3	38.21	2.60
245	Квартира	13	4	58.47	3	37.82	2.60
246	Квартира-студия	13	4	25.85	1	12.06	2.60
247	Квартира	13	4	44.47	2	27.70	2.60
248	Квартира-студия	13	4	25.85	1	12.06	2.60
249	Квартира	13	4	58.86	3	38.21	2.60
250	Квартира	14	4	58.47	3	37.82	2.60
251	Квартира-студия	14	4	25.85	1	12.06	2.60
252	Квартира	14	4	44.47	2	27.70	2.60
253	Квартира-студия	14	4	25.85	1	12.06	2.60
254	Квартира	14	4	58.86	3	38.21	2.60
255	Квартира	1	5	55.50	3	37.63	3.00
256	Квартира-студия	1	5	25.85	1	12.06	3.00
257	Квартира-студия	1	5	26.44	1	12.42	3.00
258	Квартира-студия	1	5	25.85	1	12.06	3.00
259	Квартира	1	5	48.24	2	25.09	3.00
260	Квартира	2	5	58.47	3	37.82	2.60
261	Квартира-студия	2	5	25.85	1	12.06	2.60
262	Квартира	2	5	44.47	2	27.70	2.60
263	Квартира-студия	2	5	25.85	1	12.06	2.60
264	Квартира	2	5	58.86	3	38.21	2.60
265	Квартира	3	5	58.47	3	37.82	2.60
266	Квартира-студия	3	5	25.85	1	12.06	2.60
267	Квартира	3	5	44.47	2	27.70	2.60
268	Квартира-студия	3	5	25.85	1	12.06	2.60
269	Квартира	3	5	58.86	3	38.21	2.60
270	Квартира	4	5	58.47	3	37.82	2.60
271	Квартира-студия	4	5	25.85	1	12.06	2.60
272	Квартира	4	5	44.47	2	27.70	2.60

273	Квартира-студия	4	5	25.85	1	12.06	2.60
274	Квартира	4	5	58.86	3	38.21	2.60
275	Квартира	5	5	58.47	3	37.82	2.60
276	Квартира-студия	5	5	25.85	1	12.06	2.60
277	Квартира	5	5	44.47	2	27.70	2.60
278	Квартира-студия	5	5	25.85	1	12.06	2.60
279	Квартира	5	5	58.86	3	38.21	2.60
280	Квартира	6	5	58.47	3	37.82	2.60
281	Квартира-студия	6	5	25.85	1	12.06	2.60
282	Квартира	6	5	44.47	2	27.70	2.60
283	Квартира-студия	6	5	25.85	1	12.06	2.60
284	Квартира	6	5	58.86	3	38.21	2.60
285	Квартира	7	5	58.47	3	37.82	2.60
286	Квартира-студия	7	5	25.85	1	12.06	2.60
287	Квартира	7	5	44.47	2	27.70	2.60
288	Квартира-студия	7	5	25.85	1	12.06	2.60
289	Квартира	7	5	58.86	3	38.21	2.60
290	Квартира	8	5	58.47	3	37.82	2.60
291	Квартира-студия	8	5	25.85	1	12.06	2.60
292	Квартира	8	5	44.47	2	27.70	2.60
293	Квартира-студия	8	5	25.85	1	12.06	2.60
294	Квартира	8	5	58.86	3	38.21	2.60
295	Квартира	9	5	58.47	3	37.82	2.60
296	Квартира-студия	9	5	25.85	1	12.06	2.60
297	Квартира	9	5	44.47	2	27.70	2.60
298	Квартира-студия	9	5	25.85	1	12.06	2.60
299	Квартира	9	5	58.86	3	38.21	2.60
300	Квартира	10	5	58.47	3	37.82	2.60
301	Квартира-студия	10	5	25.85	1	12.06	2.60
302	Квартира	10	5	44.47	2	27.70	2.60
303	Квартира-студия	10	5	25.85	1	12.06	2.60
304	Квартира	10	5	58.86	3	38.21	2.60
305	Квартира	11	5	58.47	3	37.82	2.60

306	Квартира-студия	11	5	25.85	1	12.06	2.60
307	Квартира	11	5	44.47	2	27.70	2.60
308	Квартира-студия	11	5	25.85	1	12.06	2.60
309	Квартира	11	5	58.86	3	38.21	2.60
310	Квартира	12	5	58.47	3	37.82	2.60
311	Квартира-студия	12	5	25.85	1	12.06	2.60
312	Квартира	12	5	44.47	2	27.70	2.60
313	Квартира-студия	12	5	25.85	1	12.06	2.60
314	Квартира	12	5	58.86	3	38.21	2.60
315	Квартира	13	5	58.47	3	37.82	2.60
316	Квартира-студия	13	5	25.85	1	12.06	2.60
317	Квартира	13	5	44.47	2	27.70	2.60
318	Квартира-студия	13	5	25.85	1	12.06	2.60
319	Квартира	13	5	58.86	3	38.21	2.60
320	Квартира	14	5	58.47	3	37.82	2.60
321	Квартира-студия	14	5	25.85	1	12.06	2.60
322	Квартира	14	5	44.47	2	27.70	2.60
323	Квартира-студия	14	5	25.85	1	12.06	2.60
324	Квартира	14	5	58.86	3	38.21	2.60
325	Квартира	1	6	56.65	3	40.03	3.00
326	Квартира	1	6	43.14	2	25.25	3.00
327	Квартира	1	6	55.53	2	38.37	3.00
328	Квартира	2	6	64.51	3	44.54	2.60
329	Квартира	2	6	43.14	2	26.10	2.60
330	Квартира	2	6	43.14	2	25.25	2.60
331	Квартира	2	6	55.90	3	38.74	2.60
332	Квартира	3	6	64.51	3	44.54	2.60
333	Квартира	3	6	43.14	2	26.10	2.60
334	Квартира	3	6	43.14	2	25.25	2.60
335	Квартира	3	6	55.90	3	38.74	2.60
336	Квартира	4	6	64.51	3	44.54	2.60
337	Квартира	4	6	43.14	2	26.10	2.60
338	Квартира	4	6	43.14	2	25.25	2.60
339	Квартира	4	6	55.90	3	38.74	2.60
340	Квартира	5	6	64.51	3	44.54	2.60
341	Квартира	5	6	43.14	2	26.10	2.60
342	Квартира	5	6	43.14	2	25.25	2.60
343	Квартира	5	6	55.90	3	38.74	2.60

344	Квартира	6	6	64.51	3	44.54	2.60
345	Квартира	6	6	43.14	2	26.10	2.60
346	Квартира	6	6	43.14	2	25.25	2.60
347	Квартира	6	6	55.90	3	38.74	2.60
348	Квартира	7	6	64.51	3	44.54	2.60
349	Квартира	7	6	43.14	2	26.10	2.60
350	Квартира	7	6	43.14	2	25.25	2.60
351	Квартира	7	6	55.90	3	38.74	2.60
352	Квартира	8	6	64.51	3	44.54	2.60
353	Квартира	8	6	43.14	2	26.10	2.60
354	Квартира	8	6	43.14	2	25.25	2.60
355	Квартира	8	6	55.90	3	38.74	2.60
356	Квартира	9	6	64.51	3	44.54	2.60
357	Квартира	9	6	43.14	2	26.10	2.60
358	Квартира	9	6	43.14	2	25.25	2.60
359	Квартира	9	6	55.90	3	38.74	2.60
360	Квартира	10	6	64.51	3	44.54	2.60
361	Квартира	10	6	43.14	2	26.10	2.60
362	Квартира	10	6	43.14	2	25.25	2.60
363	Квартира	10	6	55.90	3	38.74	2.60
364	Квартира	1	7	69.97	3	39.71	3.00
365	Квартира	1	7	75.64	3	46.78	3.00
366	Квартира	1	7	28.27	1	10.95	3.00
367	Квартира	1	7	43.92	2	23.44	3.00
368	Квартира	2	7	70.26	3	39.24	2.60
369	Квартира	2	7	61.78	3	34.96	2.60
370	Квартира	2	7	60.41	3	35.60	2.60
371	Квартира	2	7	60.36	3	39.97	2.60
372	Квартира	3	7	70.26	3	39.24	2.60
373	Квартира	3	7	61.78	3	34.96	2.60
374	Квартира	3	7	60.41	3	35.60	2.60
375	Квартира	3	7	60.36	3	39.97	2.60
376	Квартира	4	7	70.26	3	39.24	2.60
377	Квартира	4	7	61.78	3	34.96	2.60
378	Квартира	4	7	60.41	3	35.60	2.60
379	Квартира	4	7	60.36	3	39.97	2.60
380	Квартира	5	7	70.26	3	39.24	2.60
381	Квартира	5	7	61.78	3	34.96	2.60
382	Квартира	5	7	60.41	3	35.60	2.60
383	Квартира	5	7	60.36	3	39.97	2.60
384	Квартира	6	7	70.26	3	39.24	2.60
385	Квартира	6	7	61.78	3	34.96	2.60
386	Квартира	6	7	60.41	3	35.60	2.60
387	Квартира	6	7	60.36	3	39.97	2.60
388	Квартира	7	7	70.26	3	39.24	2.60

389	Квартира	7	7	61.78	3	34.96	2.60
390	Квартира	7	7	60.41	3	35.60	2.60
391	Квартира	7	7	60.36	3	39.97	2.60
392	Квартира	8	7	70.26	3	39.24	2.60
393	Квартира	8	7	61.78	3	34.96	2.60
394	Квартира	8	7	60.41	3	35.60	2.60
395	Квартира	8	7	60.36	3	39.97	2.60
396	Квартира	9	7	70.26	3	39.24	2.60
397	Квартира	9	7	61.78	3	34.96	2.60
398	Квартира	9	7	60.41	3	35.60	2.60
399	Квартира	9	7	60.36	3	39.97	2.60
400	Квартира	10	7	70.26	3	39.24	2.60
401	Квартира	10	7	61.78	3	34.96	2.60
402	Квартира	10	7	60.41	3	35.60	2.60
403	Квартира	10	7	60.36	3	39.97	2.60
404	Квартира	1	8	55.50	3	37.63	3.00
405	Квартира-студия	1	8	25.85	1	12.06	3.00
406	Квартира-студия	1	8	26.44	1	12.42	3.00
407	Квартира-студия	1	8	25.85	1	12.06	3.00
408	Квартира	1	8	48.24	2	25.09	3.00
409	Квартира	2	8	58.47	3	37.82	2.60
410	Квартира-студия	2	8	25.85	1	12.06	2.60
411	Квартира	2	8	44.47	2	27.70	2.60
412	Квартира-студия	2	8	25.85	1	12.06	2.60
413	Квартира	2	8	58.86	3	38.21	2.60
414	Квартира	3	8	58.47	3	37.82	2.60
415	Квартира-студия	3	8	25.85	1	12.06	2.60
416	Квартира	3	8	44.47	2	27.70	2.60
417	Квартира-студия	3	8	25.85	1	12.06	2.60
418	Квартира	3	8	58.86	3	38.21	2.60
419	Квартира	4	8	58.47	3	37.82	2.60
420	Квартира-студия	4	8	25.85	1	12.06	2.60
421	Квартира	4	8	44.47	2	27.70	2.60
422	Квартира-студия	4	8	25.85	1	12.06	2.60
423	Квартира	4	8	58.86	3	38.21	2.60
424	Квартира	5	8	58.47	3	37.82	2.60
425	Квартира-студия	5	8	25.85	1	12.06	2.60

426	Квартира	5	8	44.47	2	27.70	2.60
427	Квартира-студия	5	8	25.85	1	12.06	2.60
428	Квартира	5	8	58.86	3	38.21	2.60
429	Квартира	6	8	58.47	3	37.82	2.60
430	Квартира-студия	6	8	25.85	1	12.06	2.60
431	Квартира	6	8	44.47	2	27.70	2.60
432	Квартира-студия	6	8	25.85	1	12.06	2.60
433	Квартира	6	8	58.86	3	38.21	2.60
434	Квартира	7	8	58.47	3	37.82	2.60
435	Квартира-студия	7	8	25.85	1	12.06	2.60
436	Квартира	7	8	44.47	2	27.70	2.60
437	Квартира-студия	7	8	25.85	1	12.06	2.60
438	Квартира	7	8	58.86	3	38.21	2.60
439	Квартира	8	8	58.47	3	37.82	2.60
440	Квартира-студия	8	8	25.85	1	12.06	2.60
441	Квартира	8	8	44.47	2	27.70	2.60
442	Квартира-студия	8	8	25.85	1	12.06	2.60
443	Квартира	8	8	58.86	3	38.21	2.60
444	Квартира	9	8	58.47	3	37.82	2.60
445	Квартира-студия	9	8	25.85	1	12.06	2.60
446	Квартира	9	8	44.47	2	27.70	2.60
447	Квартира-студия	9	8	25.85	1	12.06	2.60
448	Квартира	9	8	58.86	3	38.21	2.60
449	Квартира	10	8	58.47	3	37.82	2.60
450	Квартира-студия	10	8	25.85	1	12.06	2.60
451	Квартира	10	8	44.47	2	27.70	2.60
452	Квартира-студия	10	8	25.85	1	12.06	2.60
453	Квартира	10	8	58.86	3	38.21	2.60
454	Квартира	11	8	58.47	3	37.82	2.60
455	Квартира-студия	11	8	25.85	1	12.06	2.60
456	Квартира	11	8	44.47	2	27.70	2.60
457	Квартира-студия	11	8	25.85	1	12.06	2.60
458	Квартира	11	8	58.86	3	38.21	2.60
459	Квартира	12	8	58.47	3	37.82	2.60

460	Квартира-студия	12	8	25.85	1	12.06	2.60
461	Квартира	12	8	44.47	2	27.70	2.60
462	Квартира-студия	12	8	25.85	1	12.06	2.60
463	Квартира	12	8	58.86	3	38.21	2.60
464	Квартира	13	8	58.47	3	37.82	2.60
465	Квартира-студия	13	8	25.85	1	12.06	2.60
466	Квартира	13	8	44.47	2	27.70	2.60
467	Квартира-студия	13	8	25.85	1	12.06	2.60
468	Квартира	13	8	58.86	3	38.21	2.60
469	Квартира	14	8	58.47	3	37.82	2.60
470	Квартира-студия	14	8	25.85	1	12.06	2.60
471	Квартира	14	8	44.47	2	27.70	2.60
472	Квартира-студия	14	8	25.85	1	12.06	2.60
473	Квартира	14	8	58.86	3	38.21	2.60
474	Квартира	15	8	58.47	3	37.82	2.60
475	Квартира-студия	15	8	25.85	1	12.06	2.60
476	Квартира	15	8	44.47	2	27.70	2.60
477	Квартира-студия	15	8	25.85	1	12.06	2.60
478	Квартира	15	8	58.86	3	38.21	2.60
479	Квартира	16	8	58.47	3	37.82	2.60
480	Квартира-студия	16	8	25.85	1	12.06	2.60
481	Квартира	16	8	44.47	2	27.70	2.60
482	Квартира-студия	16	8	25.85	1	12.06	2.60
483	Квартира	16	8	58.86	3	38.21	2.60
484	Квартира	17	8	58.47	3	37.82	2.60
485	Квартира-студия	17	8	25.85	1	12.06	2.60
486	Квартира	17	8	44.47	2	27.70	2.60
487	Квартира-студия	17	8	25.85	1	12.06	2.60
488	Квартира	17	8	58.86	3	38.21	2.60
489	Квартира	1	9	55.50	3	37.63	3.00
490	Квартира-студия	1	9	25.85	1	12.06	3.00
491	Квартира-студия	1	9	26.44	1	12.42	3.00

492	Квартира-студия	1	9	25.85	1	12.06	3.00
493	Квартира	1	9	48.24	2	25.09	3.00
494	Квартира	2	9	58.47	3	37.82	2.60
495	Квартира-студия	2	9	25.85	1	12.06	2.60
496	Квартира	2	9	44.47	2	27.70	2.60
497	Квартира-студия	2	9	25.85	1	12.06	2.60
498	Квартира	2	9	58.86	3	38.21	2.60
499	Квартира	3	9	58.47	3	37.82	2.60
500	Квартира-студия	3	9	25.85	1	12.06	2.60
501	Квартира	3	9	44.47	2	27.70	2.60
502	Квартира-студия	3	9	25.85	1	12.06	2.60
503	Квартира	3	9	58.86	3	38.21	2.60
504	Квартира	4	9	58.47	3	37.82	2.60
505	Квартира-студия	4	9	25.85	1	12.06	2.60
506	Квартира	4	9	44.47	2	27.70	2.60
507	Квартира-студия	4	9	25.85	1	12.06	2.60
508	Квартира	4	9	58.86	3	38.21	2.60
509	Квартира	5	9	58.47	3	37.82	2.60
510	Квартира-студия	5	9	25.85	1	12.06	2.60
511	Квартира	5	9	44.47	2	27.70	2.60
512	Квартира-студия	5	9	25.85	1	12.06	2.60
513	Квартира	5	9	58.86	3	38.21	2.60
514	Квартира	6	9	58.47	3	37.82	2.60
515	Квартира-студия	6	9	25.85	1	12.06	2.60
516	Квартира	6	9	44.47	2	27.70	2.60
517	Квартира-студия	6	9	25.85	1	12.06	2.60
518	Квартира	6	9	58.86	3	38.21	2.60
519	Квартира	7	9	58.47	3	37.82	2.60
520	Квартира-студия	7	9	25.85	1	12.06	2.60
521	Квартира	7	9	44.47	2	27.70	2.60
522	Квартира-студия	7	9	25.85	1	12.06	2.60
523	Квартира	7	9	58.86	3	38.21	2.60
524	Квартира	8	9	58.47	3	37.82	2.60

525	Квартира-студия	8	9	25.85	1	12.06	2.60
526	Квартира	8	9	44.47	2	27.70	2.60
527	Квартира-студия	8	9	25.85	1	12.06	2.60
528	Квартира	8	9	58.86	3	38.21	2.60
529	Квартира	9	9	58.47	3	37.82	2.60
530	Квартира-студия	9	9	25.85	1	12.06	2.60
531	Квартира	9	9	44.47	2	27.70	2.60
532	Квартира-студия	9	9	25.85	1	12.06	2.60
533	Квартира	9	9	58.86	3	38.21	2.60
534	Квартира	10	9	58.47	3	37.82	2.60
535	Квартира-студия	10	9	25.85	1	12.06	2.60
536	Квартира	10	9	44.47	2	27.70	2.60
537	Квартира-студия	10	9	25.85	1	12.06	2.60
538	Квартира	10	9	58.86	3	38.21	2.60
539	Квартира	11	9	58.47	3	37.82	2.60
540	Квартира-студия	11	9	25.85	1	12.06	2.60
541	Квартира	11	9	44.47	2	27.70	2.60
542	Квартира-студия	11	9	25.85	1	12.06	2.60
543	Квартира	11	9	58.86	3	38.21	2.60
544	Квартира	12	9	58.47	3	37.82	2.60
545	Квартира-студия	12	9	25.85	1	12.06	2.60
546	Квартира	12	9	44.47	2	27.70	2.60
547	Квартира-студия	12	9	25.85	1	12.06	2.60
548	Квартира	12	9	58.86	3	38.21	2.60
549	Квартира	13	9	58.47	3	37.82	2.60
550	Квартира-студия	13	9	25.85	1	12.06	2.60
551	Квартира	13	9	44.47	2	27.70	2.60
552	Квартира-студия	13	9	25.85	1	12.06	2.60
553	Квартира	13	9	58.86	3	38.21	2.60
554	Квартира	14	9	58.47	3	37.82	2.60
555	Квартира-студия	14	9	25.85	1	12.06	2.60
556	Квартира	14	9	44.47	2	27.70	2.60
557	Квартира-студия	14	9	25.85	1	12.06	2.60

558	Квартира	14	9	58.86	3	38.21	2.60
559	Квартира	15	9	58.47	3	37.82	2.60
560	Квартира-студия	15	9	25.85	1	12.06	2.60
561	Квартира	15	9	44.47	2	27.70	2.60
562	Квартира-студия	15	9	25.85	1	12.06	2.60
563	Квартира	15	9	58.86	3	38.21	2.60
564	Квартира	16	9	58.47	3	37.82	2.60
565	Квартира-студия	16	9	25.85	1	12.06	2.60
566	Квартира	16	9	44.47	2	27.70	2.60
567	Квартира-студия	16	9	25.85	1	12.06	2.60
568	Квартира	16	9	58.86	3	38.21	2.60
569	Квартира	17	9	58.47	3	37.82	2.60
570	Квартира-студия	17	9	25.85	1	12.06	2.60
571	Квартира	17	9	44.47	2	27.70	2.60
572	Квартира-студия	17	9	25.85	1	12.06	2.60
573	Квартира	17	9	58.86	3	38.21	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1.	Техническое инженерное	106.50
2	Табур	Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1.	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	22.56
3	Насосная	Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1.	Техническое инженерное	101.79

4	Техподполье	Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1.	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	2096.79
5	Электрощитовая	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1.	Техническое инженерное	45.51
6	КУИ	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1.	Хранение уборочного инвентаря	4.64
7	Лестничная клетка	В осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1.	Перемещение между этажами	2719.96
8	Межквартирный коридор	В осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1.	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	323.95
9	Помещение консьержа	1 этаж на отм. 0,000 в осях 12-13/Ж-Ж1.	Комната консьержа	4.97
10	Санузел	1 этаж на отм. 0,000 в осях 12-13/Ж-Ж1.	Санузел	1.80
11	Коридор	В осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	2258.85
12	Тамбур	В осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1.	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	361.46
13	Техническое помещение	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1.	Техническое помещение	11.84
14	Колясочная	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1.	Помещение для хранения колясок, велосипедов	27.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, расположены в подвале жилого дома в осях 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 11-13/Ж-Ж1	1. Вводная панель (ВРУ-1Д-250-100УХЛ4); 2. Распределительная панель (ВРУ-1Д-400-102УХЛ4); 3. Панель с АВР (ВРУ-1Д-250-104УХЛ4)	ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии
2	Электрощитовые, расположены в подвале жилого дома в осях 1-3/А-А2, 11-13/Е-Е2	1. Вводная панель (ВРУЗСМ-13-20 УХЛ4); 2. Распределительная панель (ВРУ1-Р1-21УХЛ4); 3. Панель с АВР (ЩАП43)	ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии

3	Помещение ИТП, расположено в подвале жилого дома в осях 1-2/Д1-Д2, 3-4/А-А1, 7-8/В-В1, 9-10/Г-Г1, 12-13/Ж-Ж1	Индивидуальный тепловой пункт	Горячее водоснабжение
4	Закрытые лифтовые шахты в лестнично-лифтовых узлах	Грузопассажирские лифты - 9 лифтов; Пассажирские лифты - 5 лифтов.	Для перевозки людей и грузов
5	Подземная и надземные части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземные части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземные части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземные части жилого дома	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 937 541 001,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0425001:691
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810172000056704
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602

		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 865 976 714,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 865 976 714,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 504
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22 366,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 516 241 853 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 549 896 723,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Распоряжением Администрации г.Челябинска № 565-п от 22.01.2024 г.Объекту недвижимости-многоквартирному жилому дому № 5.3.1 присвоен адрес:Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутри-городской район Советский, город Челябинск, улица Блюхера, дом 106
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2023	Проект организации строительства, Схема планировочной организации земельного участка, Пояснительная записка.	Добавлен коэффициент плотности застройки; Добавлены исходные данные в части согласования строительства (реконструкции) в пределах зон с особыми использованием территорий; Изменено место расположения ограждения территории; Выделены площадь подвала, площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, и террас), площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) Уточнения по демонтируемым объектам на схеме расположения и демонтажа, добавлена выписка и ЕГРН.
2	05.06.2024	Проект организации строительства	Замена мойки «Мойдодыр» для автоспорта на установку высокого давления «Керхер»; Исключён вагончик для мед персонала.
3	25.06.2024	Проект организации строительства	Добавлен офис продаж
4	27.06.2024	Проект организации строительства	Изменен график работ с двух смен на три.
5	02.11.2024	Конструктивные решения	Добавлены примечания по устройству перегородок и кирпичной кладки
6	28.07.2025	Конструктивные решения, Архитектурные решения	1) В разделе 463-ЕП-2023-КР.ГЧ лист 8 изменен состав кровли; 2) В разделе 463-ЕП-2023-КР.ТЧ лист 23 изменен состав покрытия лестнично-лифтового узла; 3) В разделе 463-ЕП-2023-КР.ТЧ лист 26 изменен тип кровли на безрулонную; 4) В разделе 463-ЕП-2023-АР.ТЧ лист 11 изменен состав мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергоэффективности: перекрытия над техподпольем; покрытие ЛЛУ; перекрытия над 10, 17 эт.; 5) В разделе 463-ЕП-2023-АР.ГЧ лист 16 изменен состав кровли.
7	28.08.2025	Конструктивные решения, Архитектурные решения	1) В разделе 463-ЕП-2023-АР.ТЧ скорректированы технические ошибки лист 2-18; 2) В разделе 463-ЕП-2023-АР.ГЧ лист 16 изменен, состав кровли см. разделе 463-ЕП-2023-КР; 3) В разделе 463-ЕП-2023-КР. ТЧ, ГЧ приведён в соответствие с разделом 463-ЕП-2023-АР в технической части.

8	09.12.2025	<p>Пояснительная записка, Схема планировочной организации земельного участка, Конструктивные решения, Архитектурные решения, Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Проект организации строительства, Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>- корректировка ТЭПы; - актуализированы расчеты дворовых площадок; - расчет необходимого кол-ва машино-мест; - скорректированы цветковые решения покрытия плитки; - исключение приложение Е, акт приема-передачи; - недвижимого имущества в уставной капитал ООО «Комплекс Строй»; - изменение конфигурации спусков и приемков в подвал. - изменение конфигурации входных групп сквозных проходов. - изменение планировочного решения 1-х этажей угловых секций в осях «А-А2/1-3, Е-Е2/11-13» в части сквозного прохода, изменение состава квартир 1-х этажей угловых секций в осях «А-А2/1-3, Е-Е2/11-13». - изменение планировочного решения 1-х этажей рядовых секций в осях «А-А1/3-4, Г-Г1/9-10» в части сквозного прохода, изменение состава квартир 1-х этажей рядовых секций в осях «А-А1/3-4, Г-Г1/9-10» - актуализированные цветные фасады. - корректировка ТЭПов (кол-во квартир, площадь застройки, общая площадь квартир, общий строительный объем). - корректировка подвалов в части расположения ИТП; - замена светопрозрачных перегородок с заполнением обычным стеклом на светопрозрачные перегородки огнестойкие EIW45 в секциях в осях «Д-Д1/1-2, Б-Б1/5-6, В-В1/7-8, Ж-Ж1/12-13» в осях «4с-5с/Ас-Бс». - замена дверей светопрозрачных с обычным стеклом на двери светопрозрачные огнестойкие EIW30 в секциях в осях «Д-Д1/1-2, Б-Б1/5-6, В-В1/7-8, Ж-Ж1/12-13 в осях 4с-5с/Ас-Бс». - внесли ограждение металлическое решетчатое высотой 1,2м на холодных лоджиях с остеклением во всех секциях; - актуализирован пирог кровли; - Изменены места расположения электрощитовых, в связи изменением планировок; - Изменены трассы распределительных и групповых кабелей по техническому подвалу; - Изменены схемы квартирных щитов (квартирные счетчики вынесены в этажные щиты); - Изменение планировочного решения 1-х этажей; - Изменены светильники в местах общего пользования; - При невозможности проложить распределительные и групповые сети в лифтовых холлах межквартирных коридорах, в тамбурах входных групп, в квартирах, лестничных клетках, в каналах стеновых панелей и плит перекрытий выполнить прокладку кабельных линий скрыто в штрабе не более 40 мм шириной и глубиной не более 20 мм с дальнейшим восстановлением защитного слоя панелей штукатурным составом; - Предусмотрена установка внутриквартирного пожаротушения со шлангом L=15м "Роса" силами собственников квартир; - Заменены тип счетчиков воды; - На планы тех. этажей нанесены актуальные приемки и лестницы; - Изменена трассировка стояков Т3, Т4; - Скорректирован план и схема сети К1, В1, Т3, Т4; - Скорректирована отм. ввода сети В1 в здание; - Исключена водосточная воронка ВВ-2; - Количество теплообменников для системы отопления принято 1шт.; - Система отопления принята двухтрубная. Стояки системы отопления санузлов подключены по однотрубной схеме без отключающей арматуры; - Установка термостатических головок предусматривается силами собственников; - Изменение планировочного решения 1-х этажей; - Откорректировано положение помещений ИТП; - В текстовой части скорректировано описание проектируемых систем, добавлено описание новых систем («Внутренние сети связи (ШПД)», «Система приема эфирного телевидения», «Система видеодомофонной связи», «Автоматизированная система коммерческого учета</p>
---	------------	---	---

энергоресурсов»); - Пожарная сигнализация. Добавлено количество пожарных извещателей. Добавлены изоляторы линий, устройства дистанционного пуска (пожаротушения), пожарные извещатели для подвесного потолка; - Система оповещения и управления ; эвакуацией. Добавлены световые оповещатели. - Добавлено «Внутренние сети связи (ШПД)»; - Внутренние сети связи (ШПД). Добавлен шкаф оптический распределительный с оптическими кроссами. На этажах установлены оптические кроссы. Добавлены. распределительные волоконнооптические кабеля. - Система проводного радиовещания. Заменено подключение от городских радиотрансляционных сетей на подключение к провайдеру (Интерсвязь). Добавлен блок радиотрансляции. Добавлены коммутационные коробки для радио. Заменен тип магистральных и абонентских кабельных линий; - Добавлено «Система приема эфирного телевидения жилого дома»; - Система приема эфирного телевидения жилого дома. Установлены антенны приема эфирного телевидения, головные станции, магистральные усилители, ответвители, магистральные и абонентские кабельные линии; - Система диспетчеризации лифтов. Замена модели лифтового блока «ЛБ-6.0» на «ЛБ 7.2» и сопутствующие этим блокам комплектующие. - Добавлено «Система видеодомофонной связи» вместо системы СКУД (аудиодомофоны). - Система видеодомофонной связи. Добавлено оборудование – вызывные панели, электрозамки, монитор консьержа, этажные коммутаторы, абонентские устройства. На путях эвакуации – контроллеры доступа, считыватели, извещатели магнитоконтактные. Для доступа на территорию – вызывные панели, реле управления открыванием ворот, электрозамки на калитки. Организация подключения системы видеодомофонной связи к платформе Ujip. Добавлены кабельные линии. - Добавлено «Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов»; - Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов. Добавлено оборудование – компьютер с ПО для снятия показаний, шкафы с преобразователями интерфейсов, шкафы с счетчиками импульсов-регистраторами, блоки коммутации. Добавлены кабельные линии; - Изменение планировочного решения 1-х этажей; - Уточнения по демонтируемым объектам на схеме расположения и демонтажа, добавлена выписка и ЕГРН; - Замена мойки «Мойдодыр» для автоспорта на установку высокого давления «Керхер»; - Исключён вагончик для мед персонала; - Добавлен офис продаж на стройгенплан; - Корректировка срока строительства объекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021bdcae0025b373af4b9df68323ef7186

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ", КАЗАК
ВЛАДИМИР ОЛЕГОВИЧ, Г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 25.07.2025 по 25.10.2026