ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003228 от 02.09.2026

ЖК Квартал Горный

Дата первичного размещения: 08.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСПРОЕКТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "БИЗНЕСПРОЕКТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **354071**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гагарина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 72/1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **354071, Краснодарский край, г Сочи, ул Гагарина, д 72/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (800) 600-41-03**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Infosochi@avagroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **ava-sochi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Самович**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Георгиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Дивизион-Юг"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **770973430844**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312264725**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1172375074079**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.09.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ "АВА"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246652**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арутюнян**
	3.4.2	Имя: **Ваган**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Арсенович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11427636238**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231213588320**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем с 99,99 % доли в ООО"Группа Компаний"АВА", которое, в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"БизнесПроект"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Кислород**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2367015397**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300044462**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВАША СТИХИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806557745**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847056461**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Комплекс-Юг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366027150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300024078**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УК Единые Энергетические Системы**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310228104**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011405**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Новые Технологии**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366034887**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300017213**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Офисный центр-плюс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743541250**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047796796475**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Громитус**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320201126**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122366005409**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Фирма Ордината**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7715175308**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739329826**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новые Бухгалтерские Решения**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309178995**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300014584**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания 214 Сочи**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366028749**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300036410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Анапа Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301069433**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082301004026**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Авангард**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308213566**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142308010855**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Премиум**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246885**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375023348**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Парус**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725721450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746295171**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КЛАСТЕР-21**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725014166**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746404591**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Авангард**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308210276**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142308006774**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЧАРТЕР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310223392**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300013310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛУЧ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312234914**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312011774**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОСПЕКТ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320160409**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082320000542**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Крафт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312231790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312008661**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-22 028,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 606 524,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 308 524,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **8**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство №23-49-8585-2025 от 19.09.2025 г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы , строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс). Первый этап строительства. Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Тепличная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с.Раздольное, ул.Тепличная, д.108 к.2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **12421.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы , строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс). Первый этап строительства. Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Тепличная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с.Раздольное, ул.Тепличная, д.108**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15409.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы , строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс). Первый этап строительства. Литер 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Тепличная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с.Раздольное, ул.Тепличная, д.108 к.1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4899.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы , строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс). Второй этап строительства. Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Тепличная**

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район (почтовый адрес уточняется по окончании строительства)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12465.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы , строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс). Второй этап строительства. Литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Тепличная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район (почтовый адрес уточняется по окончании строительства)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25332 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы , строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс). Второй этап строительства. Литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Тепличная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район (почтовый адрес уточняется по окончании строительства)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4899.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы , строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс). Второй этап строительства. Здание паркинга № 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Тепличная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район (почтовый адрес уточняется по окончании строительства)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6993 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания каркасная (рамный каркас с диафрагмами и ядрами жесткости) с перекрестным расположением ригелей. Наружные и внутренние стены монолитные железобетонные.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы , строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс). Здание паркинга № 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Тепличная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район (почтовый адрес уточняется по окончании строительства)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6993 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания каркасная (рамный каркас с диафрагмами и ядрами жесткости) с перекрестным расположением ригелей. Наружные и внутренние стены монолитные железобетонные.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 952,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **805,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 758,60 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 856,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **997,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 853,00 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 101,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **184,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 285,30 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 754,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 754,00 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 238,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 238,70 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 101,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **184,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 285,30 м2**

9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 993,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 993,00 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 993,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 993,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **4**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **5**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **4**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **5**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Расторгуев Игорь Игоревич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3241506328**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-037939-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-030819-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-052753-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Квартал Горный**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8585-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/2775**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.07.2019, 20.08.2020, 22.09.2022, 22.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:5616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 645,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **559**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1315,5 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 3572,99м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27 %, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 до 24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **36.18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/СТЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 439,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/СТЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 439,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/290524/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 721 905,64 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/290524/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 560 427,10 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/054-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0861-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **203 602,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.20	2	32.60	2.62
2	Квартира	2	1	23.40	1	11.60	2.62
3	Квартира	2	1	22.80	1	11.80	2.62
4	Квартира	2	1	22.80	1	11.80	2.62
5	Квартира	2	1	23.40	1	11.60	2.62
6	Квартира	2	1	78.20	3	48.10	2.62
7	Квартира	3	1	59.20	2	32.60	2.62
8	Квартира	3	1	23.40	1	11.60	2.62
9	Квартира	3	1	22.80	1	11.80	2.62
10	Квартира	3	1	22.80	1	11.80	2.62
11	Квартира	3	1	23.40	1	11.60	2.62
12	Квартира	3	1	78.20	3	48.10	2.62
13	Квартира	4	1	59.20	2	32.60	2.62
14	Квартира	4	1	23.40	1	11.60	2.62
15	Квартира	4	1	22.80	1	11.80	2.62
16	Квартира	4	1	22.80	1	11.80	2.62
17	Квартира	4	1	23.40	1	11.60	2.62
18	Квартира	4	1	78.20	3	48.10	2.62
19	Квартира	5	1	59.20	2	32.60	2.62
20	Квартира	5	1	23.40	1	11.60	2.62
21	Квартира	5	1	22.80	1	11.80	2.62
22	Квартира	5	1	22.80	1	11.80	2.62

23	Квартира	5	1	23.40	1	11.60	2.62
24	Квартира	5	1	78.20	3	48.10	2.62
25	Квартира	6	1	59.70	2	32.80	2.62
26	Квартира	6	1	23.50	1	11.60	2.62
27	Квартира	6	1	22.80	1	11.80	2.62
28	Квартира	6	1	22.80	1	11.80	2.62
29	Квартира	6	1	23.50	1	11.60	2.62
30	Квартира	6	1	78.50	3	48.50	2.62
31	Квартира	7	1	59.70	2	32.80	2.62
32	Квартира	7	1	23.50	1	11.60	2.62
33	Квартира	7	1	22.80	1	11.80	2.62
34	Квартира	7	1	22.80	1	11.80	2.62
35	Квартира	7	1	23.50	1	11.60	2.62
36	Квартира	7	1	78.50	3	48.50	2.62
37	Квартира	8	1	59.70	2	32.80	2.62
38	Квартира	8	1	23.50	1	11.60	2.62
39	Квартира	8	1	22.80	1	11.80	2.62
40	Квартира	8	1	22.80	1	11.80	2.62
41	Квартира	8	1	23.50	1	11.60	2.62
42	Квартира	8	1	78.50	3	48.50	2.62
43	Квартира	9	1	59.70	2	32.80	2.62
44	Квартира	9	1	23.50	1	11.60	2.62
45	Квартира	9	1	22.80	1	11.80	2.62
46	Квартира	9	1	22.80	1	11.80	2.62
47	Квартира	9	1	23.50	1	11.60	2.62
48	Квартира	9	1	78.50	3	48.50	2.62
49	Квартира	10	1	59.70	2	32.80	2.62
50	Квартира	10	1	23.50	1	11.60	2.62
51	Квартира	10	1	22.80	1	11.80	2.62
52	Квартира	10	1	22.80	1	11.80	2.62
53	Квартира	10	1	23.50	1	11.60	2.62
54	Квартира	10	1	78.50	3	48.50	2.62
55	Квартира	2	2	59.20	2	32.60	2.62
56	Квартира	2	2	23.40	1	11.60	2.62
57	Квартира	2	2	22.80	1	11.80	2.62
58	Квартира	2	2	22.80	1	11.80	2.62
59	Квартира	2	2	23.40	1	11.60	2.62
60	Квартира	2	2	59.20	2	32.60	2.62
61	Квартира	3	2	59.20	2	32.60	2.62
62	Квартира	3	2	23.40	1	11.60	2.62
63	Квартира	3	2	22.80	1	11.80	2.62
64	Квартира	3	2	22.80	1	11.80	2.62
65	Квартира	3	2	23.40	1	11.60	2.62
66	Квартира	3	2	59.20	2	32.60	2.62
67	Квартира	4	2	59.20	2	32.60	2.62

68	Квартира	4	2	23.40	1	11.60	2.62
69	Квартира	4	2	22.80	1	11.80	2.62
70	Квартира	4	2	22.80	1	11.80	2.62
71	Квартира	4	2	23.40	1	11.60	2.62
72	Квартира	4	2	59.20	2	32.60	2.62
73	Квартира	5	2	59.20	2	32.60	2.62
74	Квартира	5	2	23.40	1	11.60	2.62
75	Квартира	5	2	22.80	1	11.80	2.62
76	Квартира	5	2	22.80	1	11.80	2.62
77	Квартира	5	2	23.40	1	11.60	2.62
78	Квартира	5	2	59.20	2	32.60	2.62
79	Квартира	6	2	59.70	2	32.80	2.62
80	Квартира	6	2	23.50	1	11.60	2.62
81	Квартира	6	2	22.80	1	11.80	2.62
82	Квартира	6	2	22.80	1	11.80	2.62
83	Квартира	6	2	23.50	1	11.60	2.62
84	Квартира	6	2	59.70	2	32.80	2.62
85	Квартира	7	2	59.70	2	32.80	2.62
86	Квартира	7	2	23.50	1	11.60	2.62
87	Квартира	7	2	22.80	1	11.80	2.62
88	Квартира	7	2	22.80	1	11.80	2.62
89	Квартира	7	2	23.50	1	11.60	2.62
90	Квартира	7	2	59.70	2	32.80	2.62
91	Квартира	8	2	59.70	2	32.80	2.62
92	Квартира	8	2	23.50	1	11.60	2.62
93	Квартира	8	2	22.80	1	11.80	2.62
94	Квартира	8	2	22.80	1	11.80	2.62
95	Квартира	8	2	23.50	1	11.60	2.62
96	Квартира	8	2	59.70	2	32.80	2.62
97	Квартира	9	2	59.70	2	32.80	2.62
98	Квартира	9	2	23.50	1	11.60	2.62
99	Квартира	9	2	22.80	1	11.80	2.62
100	Квартира	9	2	22.80	1	11.80	2.62
101	Квартира	9	2	23.50	1	11.60	2.62
102	Квартира	9	2	59.70	2	32.80	2.62
103	Квартира	10	2	59.70	2	32.80	2.62
104	Квартира	10	2	23.50	1	11.60	2.62
105	Квартира	10	2	22.80	1	11.80	2.62
106	Квартира	10	2	22.80	1	11.80	2.62
107	Квартира	10	2	23.50	1	11.60	2.62
108	Квартира	10	2	59.70	2	32.80	2.62
109	Квартира	2	3	59.20	2	32.60	2.62
110	Квартира	2	3	23.40	1	11.60	2.62
111	Квартира	2	3	22.80	1	11.80	2.62
112	Квартира	2	3	22.80	1	11.80	2.62

113	Квартира	2	3	23.40	1	11.60	2.62
114	Квартира	2	3	59.20	2	32.60	2.62
115	Квартира	3	3	59.20	2	32.60	2.62
116	Квартира	3	3	23.40	1	11.60	2.62
117	Квартира	3	3	22.80	1	11.80	2.62
118	Квартира	3	3	22.80	1	11.80	2.62
119	Квартира	3	3	23.40	1	11.60	2.62
120	Квартира	3	3	59.20	2	32.60	2.62
121	Квартира	4	3	59.20	2	32.60	2.62
122	Квартира	4	3	23.40	1	11.60	2.62
123	Квартира	4	3	22.80	1	11.80	2.62
124	Квартира	4	3	22.80	1	11.80	2.62
125	Квартира	4	3	23.40	1	11.60	2.62
126	Квартира	4	3	59.20	2	32.60	2.62
127	Квартира	5	3	59.20	2	32.60	2.62
128	Квартира	5	3	23.40	1	11.60	2.62
129	Квартира	5	3	22.80	1	11.80	2.62
130	Квартира	5	3	22.80	1	11.80	2.62
131	Квартира	5	3	23.40	1	11.60	2.62
132	Квартира	5	3	59.20	2	32.60	2.62
133	Квартира	6	3	59.70	2	32.80	2.62
134	Квартира	6	3	23.50	1	11.60	2.62
135	Квартира	6	3	22.80	1	11.80	2.62
136	Квартира	6	3	22.80	1	11.80	2.62
137	Квартира	6	3	23.50	1	11.60	2.62
138	Квартира	6	3	59.70	2	32.80	2.62
139	Квартира	7	3	59.70	2	32.80	2.62
140	Квартира	7	3	23.50	1	11.60	2.62
141	Квартира	7	3	22.80	1	11.80	2.62
142	Квартира	7	3	22.80	1	11.80	2.62
143	Квартира	7	3	23.50	1	11.60	2.62
144	Квартира	7	3	59.70	2	32.80	2.62
145	Квартира	8	3	59.70	2	32.80	2.62
146	Квартира	8	3	23.50	1	11.60	2.62
147	Квартира	8	3	22.80	1	11.80	2.62
148	Квартира	8	3	22.80	1	11.80	2.62
149	Квартира	8	3	23.50	1	11.60	2.62
150	Квартира	8	3	59.70	2	32.80	2.62
151	Квартира	9	3	59.70	2	32.80	2.62
152	Квартира	9	3	23.50	1	11.60	2.62
153	Квартира	9	3	22.80	1	11.80	2.62
154	Квартира	9	3	22.80	1	11.80	2.62
155	Квартира	9	3	23.50	1	11.60	2.62
156	Квартира	9	3	59.70	2	32.80	2.62
157	Квартира	10	3	59.70	2	32.80	2.62

158	Квартира	10	3	23.50	1	11.60	2.62
159	Квартира	10	3	22.80	1	11.80	2.62
160	Квартира	10	3	22.80	1	11.80	2.62
161	Квартира	10	3	23.50	1	11.60	2.62
162	Квартира	10	3	59.70	2	32.80	2.62
163	Квартира	2	4	78.20	3	48.10	2.62
164	Квартира	2	4	23.40	1	11.60	2.62
165	Квартира	2	4	22.80	1	11.80	2.62
166	Квартира	2	4	22.80	1	11.80	2.62
167	Квартира	2	4	23.40	1	11.60	2.62
168	Квартира	2	4	59.20	2	32.60	2.62
169	Квартира	3	4	78.20	3	48.10	2.62
170	Квартира	3	4	23.40	1	11.60	2.62
171	Квартира	3	4	22.80	1	11.80	2.62
172	Квартира	3	4	22.80	1	11.80	2.62
173	Квартира	3	4	23.40	1	11.60	2.62
174	Квартира	3	4	59.20	2	32.60	2.62
175	Квартира	4	4	78.20	3	48.10	2.62
176	Квартира	4	4	23.40	1	11.60	2.62
177	Квартира	4	4	22.80	1	11.80	2.62
178	Квартира	4	4	22.80	1	11.80	2.62
179	Квартира	4	4	23.40	1	11.60	2.62
180	Квартира	4	4	59.20	2	32.60	2.62
181	Квартира	5	4	78.20	3	48.10	2.62
182	Квартира	5	4	23.40	1	11.60	2.62
183	Квартира	5	4	22.80	1	11.80	2.62
184	Квартира	5	4	22.80	1	11.80	2.62
185	Квартира	5	4	23.40	1	11.60	2.62
186	Квартира	5	4	59.20	2	32.60	2.62
187	Квартира	6	4	78.50	3	48.50	2.62
188	Квартира	6	4	23.50	1	11.60	2.62
189	Квартира	6	4	22.80	1	11.80	2.62
190	Квартира	6	4	22.80	1	11.80	2.62
191	Квартира	6	4	23.50	1	11.60	2.62
192	Квартира	6	4	59.70	2	32.80	2.62
193	Квартира	7	4	78.50	3	48.50	2.62
194	Квартира	7	4	23.50	1	11.60	2.62
195	Квартира	7	4	22.80	1	11.80	2.62
196	Квартира	7	4	22.80	1	11.80	2.62
197	Квартира	7	4	23.50	1	11.60	2.62
198	Квартира	7	4	59.70	2	32.80	2.62
199	Квартира	8	4	78.50	3	48.50	2.62
200	Квартира	8	4	23.50	1	11.60	2.62
201	Квартира	8	4	22.80	1	11.80	2.62
202	Квартира	8	4	22.80	1	11.80	2.62

203	Квартира	8	4	23.50	1	11.60	2.62
204	Квартира	8	4	59.70	2	32.80	2.62
205	Квартира	9	4	78.50	3	48.50	2.62
206	Квартира	9	4	23.50	1	11.60	2.62
207	Квартира	9	4	22.80	1	11.80	2.62
208	Квартира	9	4	22.80	1	11.80	2.62
209	Квартира	9	4	23.50	1	11.60	2.62
210	Квартира	9	4	59.70	2	32.80	2.62
211	Квартира	10	4	78.50	3	48.50	2.62
212	Квартира	10	4	23.50	1	11.60	2.62
213	Квартира	10	4	22.80	1	11.80	2.62
214	Квартира	10	4	22.80	1	11.80	2.62
215	Квартира	10	4	23.50	1	11.60	2.62
216	Квартира	10	4	59.70	2	32.80	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.10	Коммерческое помещение	19.20	3.10
					Санузел	1.90	
2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.70	Тамбур	6.50	3.10
					Коридор	20.00	
					Коммерческое помещение	80.00	
					Санузел	3.80	
					Подсобное помещение	2.50	
					Балкон	9.90	
					Санузел МГН	3.40	
					КУИ	2.60	
3-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.90	Тамбур	6.50	3.10
					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	

4-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.10	Коммерческое помещение	19.20	3.10
					Санузел	1.90	
5-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.90	Тамбур	6.50	3.10
					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	
6-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.30	Тамбур	7.00	3.10
					Коммерческое помещение	28.10	
					Санузел МГН	2.90	
					Подсобное помещение	3.30	
					Балкон	5.00	
7-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.90	Тамбур	6.50	3.10
					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	
8-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.10	Коммерческое помещение	19.20	3.10
					Санузел	1.90	
9-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.90	Тамбур	6.50	3.10
					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	
10-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.30	Тамбур	7.00	3.10

					Коммерческое помещение	28.10	
					Санузел МГН	2.90	
					Подсобное помещение	3.30	
					Балкон	5.00	
11-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.90	Тамбур	6.50	3.10
					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	
12-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.90	Тамбур	6.50	3.10
					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	
13-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	128.70	Тамбур	6.50	3.10
					Коридор	20.00	
					Коммерческое помещение	80.00	
					Санузел	3.80	
					Подсобное помещение	2.50	
					Балкон	9.90	
					Санузел МГН	3.40	
					КУИ	2.60	
14-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	21.10	Коммерческое помещение	19.20	3.10
					Санузел МГН	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	38.50
2	Технический подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	243.10
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
4	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.50
5	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.50
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.80
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.90
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.10
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.50
10	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.50
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.10
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.50
14	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.50
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.10
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.50
18	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.50
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
20	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.10
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.50
22	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.50
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.20
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.60
26	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.50
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
28	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.20
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.60
30	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.50
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
32	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.20
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.60
34	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.50
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
36	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.20
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.60
38	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.50
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.90
40	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.20
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.60
42	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.50
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
44	Технический подвал	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	249.40

45	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.00
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.40
47	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.50
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.50
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.80
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.90
51	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.10
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.50
53	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.50
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.90
55	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.10
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.50
57	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.50
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.90
59	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.10
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.50
61	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.50
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.90
63	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.10
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.50
65	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.50
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.90
67	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.20
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.60
69	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.50
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.90
71	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.20
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.60
73	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.50
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.90
75	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.20
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.60
77	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.50
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.90
79	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.20
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.60
81	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.50
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.90
83	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.20
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.60
85	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.50
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.90
87	Технический подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	261.90
88	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.40
89	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.50

90	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.50
91	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.80
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.90
93	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.10
94	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.50
95	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.50
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.90
97	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.10
98	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.50
99	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.50
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.90
101	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.10
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.50
103	Балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.50
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.90
105	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.10
106	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.50
107	Балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.50
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.90
109	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.20
110	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.60
111	Балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.50
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.90
113	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.20
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.60
115	Балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.50
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.90
117	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.20
118	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.60
119	Балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.50
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.90
121	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.20
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.60
123	Балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.50
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.90
125	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.20
126	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.60
127	Балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.50
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.90
129	Технический подвал	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	261.40
130	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	12.00
131	Помещение водомерного узла	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	6.80
132	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.40
133	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.50

134	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.50
135	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.80
136	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.90
137	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.10
138	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.50
139	Балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.50
140	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.90
141	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.10
142	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.50
143	Балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.50
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.90
145	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.10
146	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.50
147	Балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.50
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.90
149	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.10
150	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.50
151	Балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.50
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.90
153	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.20
154	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.60
155	Балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.50
156	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.90
157	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.20
158	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.60
159	Балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.50
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.90
161	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.20
162	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.60
163	Балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.50
164	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.90
165	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.20
166	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.60
167	Балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.50
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.90
169	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.20
170	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.60
171	Балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.50
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж, подъезд 1	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
7	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
10	Подвальный этаж, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
12	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система отопления	Теплоснабжение
14	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
16	Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
17	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
18	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система отопления	Теплоснабжение
20	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подъезд 4	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
22	Подъезд 4	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
23	Подвальный этаж, подъезд 4	Электрощитовая	Электроснабжение
24	Подвальный этаж, подъезд 4	Водомерный узел	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
25	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
27	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система отопления	Теплоснабжение
28	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведения

29	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода.	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
30	Лифтовые холлы	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
31	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов) на жилых этажах. Все коммерческие помещения, тамбуры, коридоры на первом этаже (кроме санузлов, КУИ). Литер 2	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 683 360 985,61 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810512010909923**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**

		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **166**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 019,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **362,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 633 728 089,57 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **106 733 666 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней от-делки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:стены наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без от-делки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без раз-водки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом.Ограждения – металлические ограждения в соответствии с проектом.Потолки – монолитные перекрытия, декоративная штукатурка, окраска.Полы – гидроизоляция, стяжка, керамогранит.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены:монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки:монолитные перекрытия, минеральная вата звукоизоляция, без отделки.Полы:монолитные перекрытия без отделки.Входные двери и окна:алюминиевые.Двери внутри помещений:не устанавливаются.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Отопление:горизонтальная разводка по помещениям, установка радиаторов.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Места общего пользования, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы:Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с проектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Расторгуев Игорь Игоревич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3241506328**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-037939-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-030819-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-052753-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Квартал Горный**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8585-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/2775**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.07.2019, 20.08.2020, 22.09.2022, 22.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:5616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 645,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **559**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1315,5 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 3572,99м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27 %, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемникиМногоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 до 24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **37.08 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Сочителоэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/СТЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 439,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/СТЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 439,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/290524/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 721 905,64 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/290524/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 560 427,10 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/054-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0861-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **203 602,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **270**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.20	2	32.60	2.62
2	Квартира	2	1	23.40	1	11.60	2.62
3	Квартира	2	1	22.80	1	11.80	2.62
4	Квартира	2	1	22.80	1	11.80	2.62
5	Квартира	2	1	23.40	1	11.60	2.62
6	Квартира	2	1	78.20	3	48.10	2.62
7	Квартира	3	1	59.20	2	32.60	2.62
8	Квартира	3	1	23.40	1	11.60	2.62
9	Квартира	3	1	22.80	1	11.80	2.62
10	Квартира	3	1	22.80	1	11.80	2.62
11	Квартира	3	1	23.40	1	11.60	2.62
12	Квартира	3	1	78.20	3	48.10	2.62
13	Квартира	4	1	59.20	2	32.60	2.62
14	Квартира	4	1	23.40	1	11.60	2.62
15	Квартира	4	1	22.80	1	11.80	2.62
16	Квартира	4	1	22.80	1	11.80	2.62
17	Квартира	4	1	23.40	1	11.60	2.62
18	Квартира	4	1	78.20	3	48.10	2.62
19	Квартира	5	1	59.20	2	32.60	2.62
20	Квартира	5	1	23.40	1	11.60	2.62
21	Квартира	5	1	22.80	1	11.80	2.62
22	Квартира	5	1	22.80	1	11.80	2.62

23	Квартира	5	1	23.40	1	11.60	2.62
24	Квартира	5	1	78.20	3	48.10	2.62
25	Квартира	6	1	59.70	2	32.80	2.62
26	Квартира	6	1	23.50	1	11.60	2.62
27	Квартира	6	1	22.80	1	11.80	2.62
28	Квартира	6	1	22.80	1	11.80	2.62
29	Квартира	6	1	23.50	1	11.60	2.62
30	Квартира	6	1	78.50	3	48.50	2.62
31	Квартира	7	1	59.70	2	32.80	2.62
32	Квартира	7	1	23.50	1	11.60	2.62
33	Квартира	7	1	22.80	1	11.80	2.62
34	Квартира	7	1	22.80	1	11.80	2.62
35	Квартира	7	1	23.50	1	11.60	2.62
36	Квартира	7	1	78.50	3	48.50	2.62
37	Квартира	8	1	59.70	2	32.80	2.62
38	Квартира	8	1	23.50	1	11.60	2.62
39	Квартира	8	1	22.80	1	11.80	2.62
40	Квартира	8	1	22.80	1	11.80	2.62
41	Квартира	8	1	23.50	1	11.60	2.62
42	Квартира	8	1	78.50	3	48.50	2.62
43	Квартира	9	1	59.70	2	32.80	2.62
44	Квартира	9	1	23.50	1	11.60	2.62
45	Квартира	9	1	22.80	1	11.80	2.62
46	Квартира	9	1	22.80	1	11.80	2.62
47	Квартира	9	1	23.50	1	11.60	2.62
48	Квартира	9	1	78.50	3	48.50	2.62
49	Квартира	10	1	59.70	2	32.80	2.62
50	Квартира	10	1	23.50	1	11.60	2.62
51	Квартира	10	1	22.80	1	11.80	2.62
52	Квартира	10	1	22.80	1	11.80	2.62
53	Квартира	10	1	23.50	1	11.60	2.62
54	Квартира	10	1	78.50	3	48.50	2.62
55	Квартира	2	2	59.20	2	32.60	2.62
56	Квартира	2	2	23.40	1	11.60	2.62
57	Квартира	2	2	22.80	1	11.80	2.62
58	Квартира	2	2	22.80	1	11.80	2.62
59	Квартира	2	2	23.40	1	11.60	2.62
60	Квартира	2	2	59.20	2	32.60	2.62
61	Квартира	3	2	59.20	2	32.60	2.62
62	Квартира	3	2	23.40	1	11.60	2.62
63	Квартира	3	2	22.80	1	11.80	2.62
64	Квартира	3	2	22.80	1	11.80	2.62
65	Квартира	3	2	23.40	1	11.60	2.62
66	Квартира	3	2	59.20	2	32.60	2.62
67	Квартира	4	2	59.20	2	32.60	2.62

68	Квартира	4	2	23.40	1	11.60	2.62
69	Квартира	4	2	22.80	1	11.80	2.62
70	Квартира	4	2	22.80	1	11.80	2.62
71	Квартира	4	2	23.40	1	11.60	2.62
72	Квартира	4	2	59.20	2	32.60	2.62
73	Квартира	5	2	59.20	2	32.60	2.62
74	Квартира	5	2	23.40	1	11.60	2.62
75	Квартира	5	2	22.80	1	11.80	2.62
76	Квартира	5	2	22.80	1	11.80	2.62
77	Квартира	5	2	23.40	1	11.60	2.62
78	Квартира	5	2	59.20	2	32.60	2.62
79	Квартира	6	2	59.70	2	32.80	2.62
80	Квартира	6	2	23.50	1	11.60	2.62
81	Квартира	6	2	22.80	1	11.80	2.62
82	Квартира	6	2	22.80	1	11.80	2.62
83	Квартира	6	2	23.50	1	11.60	2.62
84	Квартира	6	2	59.70	2	32.80	2.62
85	Квартира	7	2	59.70	2	32.80	2.62
86	Квартира	7	2	23.50	1	11.60	2.62
87	Квартира	7	2	22.80	1	11.80	2.62
88	Квартира	7	2	22.80	1	11.80	2.62
89	Квартира	7	2	23.50	1	11.60	2.62
90	Квартира	7	2	59.70	2	32.80	2.62
91	Квартира	8	2	59.70	2	32.80	2.62
92	Квартира	8	2	23.50	1	11.60	2.62
93	Квартира	8	2	22.80	1	11.80	2.62
94	Квартира	8	2	22.80	1	11.80	2.62
95	Квартира	8	2	23.50	1	11.60	2.62
96	Квартира	8	2	59.70	2	32.80	2.62
97	Квартира	9	2	59.70	2	32.80	2.62
98	Квартира	9	2	23.50	1	11.60	2.62
99	Квартира	9	2	22.80	1	11.80	2.62
100	Квартира	9	2	22.80	1	11.80	2.62
101	Квартира	9	2	23.50	1	11.60	2.62
102	Квартира	9	2	59.70	2	32.80	2.62
103	Квартира	10	2	59.70	2	32.80	2.62
104	Квартира	10	2	23.50	1	11.60	2.62
105	Квартира	10	2	22.80	1	11.80	2.62
106	Квартира	10	2	22.80	1	11.80	2.62
107	Квартира	10	2	23.50	1	11.60	2.62
108	Квартира	10	2	59.70	2	32.80	2.62
109	Квартира	2	3	59.20	2	32.60	2.62
110	Квартира	2	3	23.40	1	11.60	2.62
111	Квартира	2	3	22.80	1	11.80	2.62
112	Квартира	2	3	22.80	1	11.80	2.62

113	Квартира	2	3	23.40	1	11.60	2.62
114	Квартира	2	3	59.20	2	32.60	2.62
115	Квартира	3	3	59.20	2	32.60	2.62
116	Квартира	3	3	23.40	1	11.60	2.62
117	Квартира	3	3	22.80	1	11.80	2.62
118	Квартира	3	3	22.80	1	11.80	2.62
119	Квартира	3	3	23.40	1	11.60	2.62
120	Квартира	3	3	59.20	2	32.60	2.62
121	Квартира	4	3	59.20	2	32.60	2.62
122	Квартира	4	3	23.40	1	11.60	2.62
123	Квартира	4	3	22.80	1	11.80	2.62
124	Квартира	4	3	22.80	1	11.80	2.62
125	Квартира	4	3	23.40	1	11.60	2.62
126	Квартира	4	3	59.20	2	32.60	2.62
127	Квартира	5	3	59.20	2	32.60	2.62
128	Квартира	5	3	23.40	1	11.60	2.62
129	Квартира	5	3	22.80	1	11.80	2.62
130	Квартира	5	3	22.80	1	11.80	2.62
131	Квартира	5	3	23.40	1	11.60	2.62
132	Квартира	5	3	59.20	2	32.60	2.62
133	Квартира	6	3	59.70	2	32.80	2.62
134	Квартира	6	3	23.50	1	11.60	2.62
135	Квартира	6	3	22.80	1	11.80	2.62
136	Квартира	6	3	22.80	1	11.80	2.62
137	Квартира	6	3	23.50	1	11.60	2.62
138	Квартира	6	3	59.70	2	32.80	2.62
139	Квартира	7	3	59.70	2	32.80	2.62
140	Квартира	7	3	23.50	1	11.60	2.62
141	Квартира	7	3	22.80	1	11.80	2.62
142	Квартира	7	3	22.80	1	11.80	2.62
143	Квартира	7	3	23.50	1	11.60	2.62
144	Квартира	7	3	59.70	2	32.80	2.62
145	Квартира	8	3	59.70	2	32.80	2.62
146	Квартира	8	3	23.50	1	11.60	2.62
147	Квартира	8	3	22.80	1	11.80	2.62
148	Квартира	8	3	22.80	1	11.80	2.62
149	Квартира	8	3	23.50	1	11.60	2.62
150	Квартира	8	3	59.70	2	32.80	2.62
151	Квартира	9	3	59.70	2	32.80	2.62
152	Квартира	9	3	23.50	1	11.60	2.62
153	Квартира	9	3	22.80	1	11.80	2.62
154	Квартира	9	3	22.80	1	11.80	2.62
155	Квартира	9	3	23.50	1	11.60	2.62
156	Квартира	9	3	59.70	2	32.80	2.62
157	Квартира	10	3	59.70	2	32.80	2.62

158	Квартира	10	3	23.50	1	11.60	2.62
159	Квартира	10	3	22.80	1	11.80	2.62
160	Квартира	10	3	22.80	1	11.80	2.62
161	Квартира	10	3	23.50	1	11.60	2.62
162	Квартира	10	3	59.70	2	32.80	2.62
163	Квартира	2	4	59.20	2	32.60	2.62
164	Квартира	2	4	23.40	1	11.60	2.62
165	Квартира	2	4	22.80	1	11.80	2.62
166	Квартира	2	4	22.80	1	11.80	2.62
167	Квартира	2	4	23.40	1	11.60	2.62
168	Квартира	2	4	59.20	2	32.60	2.62
169	Квартира	3	4	59.20	2	32.60	2.62
170	Квартира	3	4	23.40	1	11.60	2.62
171	Квартира	3	4	22.80	1	11.80	2.62
172	Квартира	3	4	22.80	1	11.80	2.62
173	Квартира	3	4	23.40	1	11.60	2.62
174	Квартира	3	4	59.20	2	32.60	2.62
175	Квартира	4	4	59.20	2	32.60	2.62
176	Квартира	4	4	23.40	1	11.60	2.62
177	Квартира	4	4	22.80	1	11.80	2.62
178	Квартира	4	4	22.80	1	11.80	2.62
179	Квартира	4	4	23.40	1	11.60	2.62
180	Квартира	4	4	59.20	2	32.60	2.62
181	Квартира	5	4	59.20	2	32.60	2.62
182	Квартира	5	4	23.40	1	11.60	2.62
183	Квартира	5	4	22.80	1	11.80	2.62
184	Квартира	5	4	22.80	1	11.80	2.62
185	Квартира	5	4	23.40	1	11.60	2.62
186	Квартира	5	4	59.20	2	32.60	2.62
187	Квартира	6	4	59.70	2	32.80	2.62
188	Квартира	6	4	23.50	1	11.60	2.62
189	Квартира	6	4	22.80	1	11.80	2.62
190	Квартира	6	4	22.80	1	11.80	2.62
191	Квартира	6	4	23.50	1	11.60	2.62
192	Квартира	6	4	59.70	2	32.80	2.62
193	Квартира	7	4	59.70	2	32.80	2.62
194	Квартира	7	4	23.50	1	11.60	2.62
195	Квартира	7	4	22.80	1	11.80	2.62
196	Квартира	7	4	22.80	1	11.80	2.62
197	Квартира	7	4	23.50	1	11.60	2.62
198	Квартира	7	4	59.70	2	32.80	2.62
199	Квартира	8	4	59.70	2	32.80	2.62
200	Квартира	8	4	23.50	1	11.60	2.62
201	Квартира	8	4	22.80	1	11.80	2.62
202	Квартира	8	4	22.80	1	11.80	2.62

203	Квартира	8	4	23.50	1	11.60	2.62
204	Квартира	8	4	59.70	2	32.80	2.62
205	Квартира	9	4	59.70	2	32.80	2.62
206	Квартира	9	4	23.50	1	11.60	2.62
207	Квартира	9	4	22.80	1	11.80	2.62
208	Квартира	9	4	22.80	1	11.80	2.62
209	Квартира	9	4	23.50	1	11.60	2.62
210	Квартира	9	4	59.70	2	32.80	2.62
211	Квартира	10	4	59.70	2	32.80	2.62
212	Квартира	10	4	23.50	1	11.60	2.62
213	Квартира	10	4	22.80	1	11.80	2.62
214	Квартира	10	4	22.80	1	11.80	2.62
215	Квартира	10	4	23.50	1	11.60	2.62
216	Квартира	10	4	59.70	2	32.80	2.62
217	Квартира	2	5	78.20	3	48.10	2.62
218	Квартира	2	5	23.40	1	11.60	2.62
219	Квартира	2	5	22.80	1	11.80	2.62
220	Квартира	2	5	22.80	1	11.80	2.62
221	Квартира	2	5	23.40	1	11.60	2.62
222	Квартира	2	5	59.20	2	32.60	2.62
223	Квартира	3	5	78.20	3	48.10	2.62
224	Квартира	3	5	23.40	1	11.60	2.62
225	Квартира	3	5	22.80	1	11.80	2.62
226	Квартира	3	5	22.80	1	11.80	2.62
227	Квартира	3	5	23.40	1	11.60	2.62
228	Квартира	3	5	59.20	2	32.60	2.62
229	Квартира	4	5	78.20	3	48.10	2.62
230	Квартира	4	5	23.40	1	11.60	2.62
231	Квартира	4	5	22.80	1	11.80	2.62
232	Квартира	4	5	22.80	1	11.80	2.62
233	Квартира	4	5	23.40	1	11.60	2.62
234	Квартира	4	5	59.20	2	32.60	2.62
235	Квартира	5	5	78.20	3	48.10	2.62
236	Квартира	5	5	23.40	1	11.60	2.62
237	Квартира	5	5	22.80	1	11.80	2.62
238	Квартира	5	5	22.80	1	11.80	2.62
239	Квартира	5	5	23.40	1	11.60	2.62
240	Квартира	5	5	59.20	2	32.60	2.62
241	Квартира	6	5	78.50	3	48.50	2.62
242	Квартира	6	5	23.50	1	11.60	2.62
243	Квартира	6	5	22.80	1	11.80	2.62
244	Квартира	6	5	22.80	1	11.80	2.62
245	Квартира	6	5	23.50	1	11.60	2.62
246	Квартира	6	5	59.70	2	32.80	2.62
247	Квартира	7	5	78.50	3	48.50	2.62

248	Квартира	7	5	23.50	1	11.60	2.62
249	Квартира	7	5	22.80	1	11.80	2.62
250	Квартира	7	5	22.80	1	11.80	2.62
251	Квартира	7	5	23.50	1	11.60	2.62
252	Квартира	7	5	59.70	2	32.80	2.62
253	Квартира	8	5	78.50	3	48.50	2.62
254	Квартира	8	5	23.50	1	11.60	2.62
255	Квартира	8	5	22.80	1	11.80	2.62
256	Квартира	8	5	22.80	1	11.80	2.62
257	Квартира	8	5	23.50	1	11.60	2.62
258	Квартира	8	5	59.70	2	32.80	2.62
259	Квартира	9	5	78.50	3	48.50	2.62
260	Квартира	9	5	23.50	1	11.60	2.62
261	Квартира	9	5	22.80	1	11.80	2.62
262	Квартира	9	5	22.80	1	11.80	2.62
263	Квартира	9	5	23.50	1	11.60	2.62
264	Квартира	9	5	59.70	2	32.80	2.62
265	Квартира	10	5	78.50	3	48.50	2.62
266	Квартира	10	5	23.50	1	11.60	2.62
267	Квартира	10	5	22.80	1	11.80	2.62
268	Квартира	10	5	22.80	1	11.80	2.62
269	Квартира	10	5	23.50	1	11.60	2.62
270	Квартира	10	5	59.70	2	32.80	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.10	Помещение ТСЖ	19.20	3.10
					Санузел	1.90	
2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.70	Тамбур	6.50	3.10
					Коридор	20.00	
					Коммерческое помещение	80.00	
					Санузел	3.80	
					Подсобное помещение	2.50	
					Балкон	9.90	
					Санузел МГН	3.40	

					КУИ	2.60	
3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.90	Тамбур	6.50	3.10
					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.10	Помещение диспетчерской пожарного поста	19.20	3.10
					Санузел	1.90	
5-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.90	Тамбур	6.50	3.10
					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел	4.50	
6-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.30	Тамбур	7.00	3.10
					Коммерческое помещение	28.10	
					Санузел МГН	2.90	
					Подсобное помещение	3.30	
					Балкон	5.00	
7-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.90	Тамбур	6.50	3.10
					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.10	Помещение опорного пункта полиции	19.20	3.10
					Санузел	1.90	
9-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.90	Тамбур	6.50	3.10

					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	
10-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.30	Тамбур	7.00	3.10
					Коммерческое помещение	28.10	
					Санузел МГН	2.90	
					Подсобное помещение	3.30	
					Балкон	5.00	
11-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.90	Тамбур	6.50	3.10
					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	
12-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.90	Тамбур	6.50	3.10
					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	
13-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.30	Тамбур	7.00	3.10
					Коммерческое помещение	28.10	
					Санузел МГН	2.90	
					Подсобное помещение	3.30	
					Балкон	5.00	
14-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	21.10	Коммерческое помещение	19.00	3.10
					Санузел	2.10	
15-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.90	Тамбур	6.50	3.10

					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	
16-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	61.90	Тамбур	6.50	3.10
					Коммерческое помещение	46.90	
					Балкон	4.00	
					Санузел МГН	4.50	
17-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	21.10	Коммерческое помещение	19.00	3.10
					Санузел	2.10	
18-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	128.70	Тамбур	6.50	3.10
					Коридор	20.00	
					Коммерческое помещение	80.00	
					Санузел	3.80	
					Подсобное помещение	2.50	
					Балкон	9.90	
					Санузел МГН	3.40	
					КУИ	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	281.60
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
3	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.50
4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.50
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.80
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.90
7	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.10
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.50
9	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.50

10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.10
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.50
13	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.50
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.10
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.50
17	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.50
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
19	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.10
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.50
21	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.50
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
23	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.20
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.60
25	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.50
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.20
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.60
29	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.50
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
31	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.20
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.60
33	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.50
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
35	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.20
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.60
37	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.50
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.90
39	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.20
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.60
41	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.50
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
43	Технический подвал	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	249.40
44	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.00
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.40
46	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.50
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.50
48	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.80
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.90
50	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.10
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.50
52	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.50
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.90
54	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.10

55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.50
56	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.90
58	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.10
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.50
60	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.50
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.90
62	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.10
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.50
64	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.50
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.90
66	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.20
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.60
68	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.90
70	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.20
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.60
72	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.50
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.90
74	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.20
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.60
76	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.50
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.90
78	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.20
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.60
80	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.50
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.90
82	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.20
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.60
84	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.50
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.90
86	Технический подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	210.70
87	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	33.20
88	Помещение водомерного узла	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	16.80
89	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.40
90	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.50
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.50
92	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.80
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.90
94	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.10
95	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.50
96	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.50
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.90
98	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.10

99	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.50
100	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.50
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.90
102	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.10
103	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.50
104	Балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.50
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.90
106	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.10
107	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.50
108	Балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.50
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.90
110	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.20
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.60
112	Балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.50
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.90
114	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.20
115	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.60
116	Балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.50
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.90
118	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.20
119	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.60
120	Балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.50
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.90
122	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.20
123	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.60
124	Балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.50
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.90
126	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.20
127	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.60
128	Балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.50
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.90
130	Технический подвал	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	249.40
131	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	12.00
132	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.40
133	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.50
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.50
135	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.80
136	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.90
137	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.10
138	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.50
139	Балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.50
140	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.90
141	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.10
142	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.50
143	Балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.50

144	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.90
145	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.10
146	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.50
147	Балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.50
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.90
149	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.10
150	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.50
151	Балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.50
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.90
153	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.20
154	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.60
155	Балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.50
156	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.90
157	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.20
158	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.60
159	Балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.50
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.90
161	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.20
162	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.60
163	Балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.50
164	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.90
165	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.20
166	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.60
167	Балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.50
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.90
169	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.20
170	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.60
171	Балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.50
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.90
173	Технический подвал	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	281.60
174	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.40
175	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.50
176	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.50
177	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.80
178	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.90
179	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.10
180	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.50
181	Балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.50
182	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.90
183	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.10
184	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.50
185	Балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.50
186	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.90
187	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.10
188	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.50

189	Балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.50
190	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.90
191	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.10
192	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.50
193	Балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.50
194	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.90
195	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.20
196	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.60
197	Балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.50
198	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.90
199	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.20
200	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.60
201	Балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.50
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.90
203	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.20
204	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.60
205	Балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.50
206	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.90
207	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.20
208	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.60
209	Балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.50
210	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.90
211	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	15.20
212	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	15.60
213	Балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.50
214	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
3	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
4	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
6	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение

7	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
9	Подвальный этаж, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
11	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система отопления	Теплоснабжение
13	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
15	Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
16	Подвальный этаж, подъезд 3	ИТП	Теплоснабжение
17	Подвальный этаж, подъезд 3	Водомерный узел	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
18	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
19	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система отопления	Теплоснабжение
21	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подъезд 4	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
23	Подъезд 4	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
24	Подвальный этаж, подъезд 4	Электрощитовая	Электроснабжение
25	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
27	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система отопления	Теплоснабжение
28	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведения
29	Подъезд 5	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
30	Подъезд 5	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
31	Надземная и подземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Надземная и подземная части, подъезд 5	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
33	Надземная и подземная части, подъезд 5	Система отопления	Теплоснабжение
34	Надземная и подземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведения
35	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода.	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение

36	Лифтовые холлы на всех этажах, помещения ТСЖ, диспетчерской пожарного поста,опорного пункта полиции-на первом этаже (кроме тамбуров и КУИ). Литер 3	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
37	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов) на жилых этажах. Все коммерческие помещения, тамбуры, коридоры - на первом этаже (кроме санузлов, КУИ). Литер 3	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 761 158 371,95 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810512010909923**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**

		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **197**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 827,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **88,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 887 120 369,8 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30 386 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней от-делки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:стены наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без от-делки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без раз-водки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом.Ограждения – металлические ограждения в соответствии с проектом.Потолки – монолитные перекрытия, декоративная штукатурка, окраска.Полы – гидроизоляция, стяжка, керамогранит.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены:монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки:монолитные перекрытия, минеральная вата звукоизоляция, без отделки.Полы:монолитные перекрытия без отделки.Входные двери и окна:алюминиевые.Двери внутри помещений:не устанавливаются.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Отопление:горизонтальная разводка по помещениям, установка радиаторов.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Места общего пользования, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы:Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с проектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Расторгуев Игорь Игоревич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3241506328**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-037939-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-030819-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-052753-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Квартал Горный**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8585-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/2775**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.07.2019, 20.08.2020, 22.09.2022, 22.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:5616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 645,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **559**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1315,5 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 3572,99м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, преднАзначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27 %, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемникиМногоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 до 24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.08 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Сочителоэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/СТЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 439,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/СТЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 439,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/290524/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 721 905,64 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/290524/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 560 427,10 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/054-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0861-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **203 602,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **60**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.00	2	31.40	2.62
2	Квартира	2	1	45.00	1	21.80	2.62
3	Квартира	2	1	45.00	1	21.80	2.62
4	Квартира	2	1	58.00	2	31.40	2.62
5	Квартира	3	1	58.00	2	31.40	2.62
6	Квартира	3	1	45.00	1	21.80	2.62
7	Квартира	3	1	45.00	1	21.80	2.62
8	Квартира	3	1	58.00	2	31.40	2.62
9	Квартира	4	1	58.00	2	31.40	2.62
10	Квартира	4	1	45.00	1	21.80	2.62
11	Квартира	4	1	45.00	1	21.80	2.62
12	Квартира	4	1	58.00	2	31.40	2.62
13	Квартира	5	1	58.00	2	31.40	2.62
14	Квартира	5	1	45.00	1	21.80	2.62
15	Квартира	5	1	45.00	1	21.80	2.62
16	Квартира	5	1	58.00	2	31.40	2.62
17	Квартира	6	1	58.40	2	31.60	2.62
18	Квартира	6	1	45.10	1	21.90	2.62
19	Квартира	6	1	45.10	1	21.90	2.62
20	Квартира	6	1	58.40	2	31.60	2.62
21	Квартира	7	1	58.40	2	31.60	2.62
22	Квартира	7	1	45.10	1	21.90	2.62

23	Квартира	7	1	45.10	1	21.90	2.62
24	Квартира	7	1	58.40	2	31.60	2.62
25	Квартира	8	1	58.40	2	31.60	2.62
26	Квартира	8	1	45.10	1	21.90	2.62
27	Квартира	8	1	45.10	1	21.90	2.62
28	Квартира	8	1	58.40	2	31.60	2.62
29	Квартира	9	1	58.40	2	31.60	2.62
30	Квартира	9	1	45.10	1	21.90	2.62
31	Квартира	9	1	45.10	1	21.90	2.62
32	Квартира	9	1	58.40	2	31.60	2.62
33	Квартира	10	1	58.40	2	31.60	2.62
34	Квартира	10	1	45.10	1	21.90	2.62
35	Квартира	10	1	45.10	1	21.90	2.62
36	Квартира	10	1	58.40	2	31.60	2.62
37	Квартира	11	1	58.40	2	31.60	2.62
38	Квартира	11	1	45.10	1	21.90	2.62
39	Квартира	11	1	45.10	1	21.90	2.62
40	Квартира	11	1	58.40	2	31.60	2.62
41	Квартира	12	1	58.40	2	31.60	2.62
42	Квартира	12	1	45.10	1	21.90	2.62
43	Квартира	12	1	45.10	1	21.90	2.62
44	Квартира	12	1	58.40	2	31.60	2.62
45	Квартира	13	1	58.40	2	31.60	2.62
46	Квартира	13	1	45.10	1	21.90	2.62
47	Квартира	13	1	45.10	1	21.90	2.62
48	Квартира	13	1	58.40	2	31.60	2.62
49	Квартира	14	1	58.40	2	31.60	2.62
50	Квартира	14	1	45.10	1	21.90	2.62
51	Квартира	14	1	45.10	1	21.90	2.62
52	Квартира	14	1	58.40	2	31.60	2.62
53	Квартира	15	1	58.40	2	31.60	2.62
54	Квартира	15	1	45.10	1	21.90	2.62
55	Квартира	15	1	45.10	1	21.90	2.62
56	Квартира	15	1	58.40	2	31.60	2.62
57	Квартира	16	1	58.40	2	31.60	2.62
58	Квартира	16	1	45.10	1	21.90	2.62
59	Квартира	16	1	45.10	1	21.90	2.62
60	Квартира	16	1	58.40	2	31.60	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.80	Тамбур	6.50	3.10
					Санузел для МГН	5.00	
					Помещение для магазина	66.30	
					Балкон	4.00	
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.50	Помещение для магазина	38.40	3.10
					Санузел	4.10	
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.00	Тамбур	6.50	3.10
					Санузел для МГН	5.00	
					Помещение для магазина	44.50	
					Балкон	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	212.00
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.10
3	Помещение водомерного узла	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	21.70
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.50
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.00
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.10
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.90
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.60
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.10
12	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.50
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.10

16	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.50
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.10
20	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.50
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.10
24	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.50
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.10
28	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.50
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.10
32	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.50
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.10
36	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.50
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.60
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.10
40	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.50
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.90
42	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.60
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.10
44	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.50
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
46	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.60
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.10
48	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.50
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.90
50	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.60
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.10
52	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.50
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.90
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.60
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.10
56	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.90
58	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.60
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.10
60	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.50

61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.90
62	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.60
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.10
64	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.50
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.90
66	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.60
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.10
68	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Литер 6	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж.	ИТП	Теплоснабжение
4	Подвальный этаж.	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подвальный этаж.	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Надземная и подземная части.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
7	Надземная и подземная части.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная и подземная части.	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземная и подземная части.	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода.	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, прихожие квартир	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
12	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов) на жилых этажах. Все коммерческие помещения, тамбуры, коридоры на первом этаже (кроме санузлов, КУИ).	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
13	Внеквартирные коридоры.	Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны	Противодымная вентиляция
14	Лифтовые шахты, кровля здания.	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
15	Внеквартирные коридоры, кровля здания.	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **643 196 074,32 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810512010909923**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**

		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 383,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **81,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **713 523 358,63 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23 934 680 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней от-делки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:стены наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без от-делки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без раз-водки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом.Ограждения – металлические ограждения в соответствии с проектом.Потолки – монолитные перекрытия, декоративная штукатурка, окраска.Полы – гидроизоляция, стяжка, керамогранит.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены:монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки:монолитные перекрытия, минеральная вата звукоизоляция, без отделки.Полы:монолитные перекрытия без отделки.Входные двери и окна:алюминиевые.Двери внутри помещений:не устанавливаются.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Отопление:горизонтальная разводка по помещениям, установка радиаторов.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Места общего пользования, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы:Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с проектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Расторгуев Игорь Игоревич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3241506328**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-037939-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-030819-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-052753-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Квартал Горный**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8585-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/2775**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.07.2019, 20.08.2020, 22.09.2022, 22.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:5616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 645,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **559**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1315,5 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 3572,99м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, преднАзначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27 %, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемникиМногоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 до 24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/СТЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 439,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/СТЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 439,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/290524/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 721 905,64 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/290524/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 560 427,10 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/054-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0861-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **203 602,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **236**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.80	2	32.60	2.62
2	Квартира	1	1	23.90	1	11.60	2.62
3	Квартира	1	1	23.30	1	11.80	2.62
4	Квартира	1	1	23.90	1	11.60	2.62
5	Квартира	1	1	79.00	3	48.10	2.62
6	Квартира	2	1	59.20	2	32.60	2.62
7	Квартира	2	1	23.40	1	11.60	2.62
8	Квартира	2	1	22.80	1	11.80	2.62
9	Квартира	2	1	22.80	1	11.80	2.62
10	Квартира	2	1	23.40	1	11.60	2.62
11	Квартира	2	1	78.20	3	48.10	2.62
12	Квартира	3	1	59.20	2	32.60	2.62
13	Квартира	3	1	23.40	1	11.60	2.62
14	Квартира	3	1	22.80	1	11.80	2.62
15	Квартира	3	1	22.80	1	11.80	2.62
16	Квартира	3	1	23.40	1	11.60	2.62
17	Квартира	3	1	78.20	3	48.10	2.62
18	Квартира	4	1	59.20	2	32.60	2.62
19	Квартира	4	1	23.40	1	11.60	2.62
20	Квартира	4	1	22.80	1	11.80	2.62
21	Квартира	4	1	22.80	1	11.80	2.62
22	Квартира	4	1	23.40	1	11.60	2.62

23	Квартира	4	1	78.20	3	48.10	2.62
24	Квартира	5	1	59.20	2	32.60	2.62
25	Квартира	5	1	23.40	1	11.60	2.62
26	Квартира	5	1	22.80	1	11.80	2.62
27	Квартира	5	1	22.80	1	11.80	2.62
28	Квартира	5	1	23.40	1	11.60	2.62
29	Квартира	5	1	78.20	3	48.10	2.62
30	Квартира	6	1	59.70	2	32.80	2.62
31	Квартира	6	1	23.50	1	11.60	2.62
32	Квартира	6	1	22.80	1	11.80	2.62
33	Квартира	6	1	22.80	1	11.80	2.62
34	Квартира	6	1	23.50	1	11.60	2.62
35	Квартира	6	1	78.50	3	48.50	2.62
36	Квартира	7	1	59.70	2	32.80	2.62
37	Квартира	7	1	23.50	1	11.60	2.62
38	Квартира	7	1	22.80	1	11.80	2.62
39	Квартира	7	1	22.80	1	11.80	2.62
40	Квартира	7	1	23.50	1	11.60	2.62
41	Квартира	7	1	78.50	3	48.50	2.62
42	Квартира	8	1	59.70	2	32.80	2.62
43	Квартира	8	1	23.50	1	11.60	2.62
44	Квартира	8	1	22.80	1	11.80	2.62
45	Квартира	8	1	22.80	1	11.80	2.62
46	Квартира	8	1	23.50	1	11.60	2.62
47	Квартира	8	1	78.50	3	48.50	2.62
48	Квартира	9	1	59.70	2	32.80	2.62
49	Квартира	9	1	23.50	1	11.60	2.62
50	Квартира	9	1	22.80	1	11.80	2.62
51	Квартира	9	1	22.80	1	11.80	2.62
52	Квартира	9	1	23.50	1	11.60	2.62
53	Квартира	9	1	78.50	3	48.50	2.62
54	Квартира	10	1	59.70	2	32.80	2.62
55	Квартира	10	1	23.50	1	11.60	2.62
56	Квартира	10	1	22.80	1	11.80	2.62
57	Квартира	10	1	22.80	1	11.80	2.62
58	Квартира	10	1	23.50	1	11.60	2.62
59	Квартира	10	1	78.50	3	48.50	2.62
60	Квартира	1	2	59.80	2	32.60	2.62
61	Квартира	1	2	23.90	1	11.60	2.62
62	Квартира	1	2	23.30	1	11.80	2.62
63	Квартира	1	2	23.90	1	11.60	2.62
64	Квартира	1	2	59.80	2	32.60	2.62
65	Квартира	2	2	59.20	2	32.60	2.62
66	Квартира	2	2	23.40	1	11.60	2.62
67	Квартира	2	2	22.80	1	11.80	2.62

68	Квартира	2	2	22.80	1	11.80	2.62
69	Квартира	2	2	23.40	1	11.60	2.62
70	Квартира	2	2	59.20	2	32.60	2.62
71	Квартира	3	2	59.20	2	32.60	2.62
72	Квартира	3	2	23.40	1	11.60	2.62
73	Квартира	3	2	22.80	1	11.80	2.62
74	Квартира	3	2	22.80	1	11.80	2.62
75	Квартира	3	2	23.40	1	11.60	2.62
76	Квартира	3	2	59.20	2	32.60	2.62
77	Квартира	4	2	59.20	2	32.60	2.62
78	Квартира	4	2	23.40	1	11.60	2.62
79	Квартира	4	2	22.80	1	11.80	2.62
80	Квартира	4	2	22.80	1	11.80	2.62
81	Квартира	4	2	23.40	1	11.60	2.62
82	Квартира	4	2	59.20	2	32.60	2.62
83	Квартира	5	2	59.20	2	32.60	2.62
84	Квартира	5	2	23.40	1	11.60	2.62
85	Квартира	5	2	22.80	1	11.80	2.62
86	Квартира	5	2	22.80	1	11.80	2.62
87	Квартира	5	2	23.40	1	11.60	2.62
88	Квартира	5	2	59.20	2	32.60	2.62
89	Квартира	6	2	59.70	2	32.80	2.62
90	Квартира	6	2	23.50	1	11.60	2.62
91	Квартира	6	2	22.80	1	11.80	2.62
92	Квартира	6	2	22.80	1	11.80	2.62
93	Квартира	6	2	23.50	1	11.60	2.62
94	Квартира	6	2	59.70	2	32.80	2.62
95	Квартира	7	2	59.70	2	32.80	2.62
96	Квартира	7	2	23.50	1	11.60	2.62
97	Квартира	7	2	22.80	1	11.80	2.62
98	Квартира	7	2	22.80	1	11.80	2.62
99	Квартира	7	2	23.50	1	11.60	2.62
100	Квартира	7	2	59.70	2	32.80	2.62
101	Квартира	8	2	59.70	2	32.80	2.62
102	Квартира	8	2	23.50	1	11.60	2.62
103	Квартира	8	2	22.80	1	11.80	2.62
104	Квартира	8	2	22.80	1	11.80	2.62
105	Квартира	8	2	23.50	1	11.60	2.62
106	Квартира	8	2	59.70	2	32.80	2.62
107	Квартира	9	2	59.70	2	32.80	2.62
108	Квартира	9	2	23.50	1	11.60	2.62
109	Квартира	9	2	22.80	1	11.80	2.62
110	Квартира	9	2	22.80	1	11.80	2.62
111	Квартира	9	2	23.50	1	11.60	2.62
112	Квартира	9	2	59.70	2	32.80	2.62

113	Квартира	10	2	59.70	2	32.80	2.62
114	Квартира	10	2	23.50	1	11.60	2.62
115	Квартира	10	2	22.80	1	11.80	2.62
116	Квартира	10	2	22.80	1	11.80	2.62
117	Квартира	10	2	23.50	1	11.60	2.62
118	Квартира	10	2	59.70	2	32.80	2.62
119	Квартира	1	3	59.80	2	32.60	2.62
120	Квартира	1	3	23.90	1	11.60	2.62
121	Квартира	1	3	23.30	1	11.80	2.62
122	Квартира	1	3	23.90	1	11.60	2.62
123	Квартира	1	3	59.80	2	32.60	2.62
124	Квартира	2	3	59.20	2	32.60	2.62
125	Квартира	2	3	23.40	1	11.60	2.62
126	Квартира	2	3	22.80	1	11.80	2.62
127	Квартира	2	3	22.80	1	11.80	2.62
128	Квартира	2	3	23.40	1	11.60	2.62
129	Квартира	2	3	59.20	2	32.60	2.62
130	Квартира	3	3	59.20	2	32.60	2.62
131	Квартира	3	3	23.40	1	11.60	2.62
132	Квартира	3	3	22.80	1	11.80	2.62
133	Квартира	3	3	22.80	1	11.80	2.62
134	Квартира	3	3	23.40	1	11.60	2.62
135	Квартира	3	3	59.20	2	32.60	2.62
136	Квартира	4	3	59.20	2	32.60	2.62
137	Квартира	4	3	23.40	1	11.60	2.62
138	Квартира	4	3	22.80	1	11.80	2.62
139	Квартира	4	3	22.80	1	11.80	2.62
140	Квартира	4	3	23.40	1	11.60	2.62
141	Квартира	4	3	59.20	2	32.60	2.62
142	Квартира	5	3	59.20	2	32.60	2.62
143	Квартира	5	3	23.40	1	11.60	2.62
144	Квартира	5	3	22.80	1	11.80	2.62
145	Квартира	5	3	22.80	1	11.80	2.62
146	Квартира	5	3	23.40	1	11.60	2.62
147	Квартира	5	3	59.20	2	32.60	2.62
148	Квартира	6	3	59.70	2	32.80	2.62
149	Квартира	6	3	23.50	1	11.60	2.62
150	Квартира	6	3	22.80	1	11.80	2.62
151	Квартира	6	3	22.80	1	11.80	2.62
152	Квартира	6	3	23.50	1	11.60	2.62
153	Квартира	6	3	59.70	2	32.80	2.62
154	Квартира	7	3	59.70	2	32.80	2.62
155	Квартира	7	3	23.50	1	11.60	2.62
156	Квартира	7	3	22.80	1	11.80	2.62
157	Квартира	7	3	22.80	1	11.80	2.62

158	Квартира	7	3	23.50	1	11.60	2.62
159	Квартира	7	3	59.70	2	32.80	2.62
160	Квартира	8	3	59.70	2	32.80	2.62
161	Квартира	8	3	23.50	1	11.60	2.62
162	Квартира	8	3	22.80	1	11.80	2.62
163	Квартира	8	3	22.80	1	11.80	2.62
164	Квартира	8	3	23.50	1	11.60	2.62
165	Квартира	8	3	59.70	2	32.80	2.62
166	Квартира	9	3	59.70	2	32.80	2.62
167	Квартира	9	3	23.50	1	11.60	2.62
168	Квартира	9	3	22.80	1	11.80	2.62
169	Квартира	9	3	22.80	1	11.80	2.62
170	Квартира	9	3	23.50	1	11.60	2.62
171	Квартира	9	3	59.70	2	32.80	2.62
172	Квартира	10	3	59.70	2	32.80	2.62
173	Квартира	10	3	23.50	1	11.60	2.62
174	Квартира	10	3	22.80	1	11.80	2.62
175	Квартира	10	3	22.80	1	11.80	2.62
176	Квартира	10	3	23.50	1	11.60	2.62
177	Квартира	10	3	59.70	2	32.80	2.62
178	Квартира	1	4	79.00	3	48.10	2.62
179	Квартира	1	4	23.90	1	11.60	2.62
180	Квартира	1	4	23.30	1	11.80	2.62
181	Квартира	1	4	23.90	1	11.60	2.62
182	Квартира	1	4	59.80	2	32.60	2.62
183	Квартира	2	4	78.20	3	48.10	2.62
184	Квартира	2	4	23.40	1	11.60	2.62
185	Квартира	2	4	22.80	1	11.80	2.62
186	Квартира	2	4	22.80	1	11.80	2.62
187	Квартира	2	4	23.40	1	11.60	2.62
188	Квартира	2	4	59.20	2	32.60	2.62
189	Квартира	3	4	78.20	3	48.10	2.62
190	Квартира	3	4	23.40	1	11.60	2.62
191	Квартира	3	4	22.80	1	11.80	2.62
192	Квартира	3	4	22.80	1	11.80	2.62
193	Квартира	3	4	23.40	1	11.60	2.62
194	Квартира	3	4	59.20	2	32.60	2.62
195	Квартира	4	4	78.20	3	48.10	2.62
196	Квартира	4	4	23.40	1	11.60	2.62
197	Квартира	4	4	22.80	1	11.80	2.62
198	Квартира	4	4	22.80	1	11.80	2.62
199	Квартира	4	4	23.40	1	11.60	2.62
200	Квартира	4	4	59.20	2	32.60	2.62
201	Квартира	5	4	78.20	3	48.10	2.62
202	Квартира	5	4	23.40	1	11.60	2.62

203	Квартира	5	4	22.80	1	11.80	2.62
204	Квартира	5	4	22.80	1	11.80	2.62
205	Квартира	5	4	23.40	1	11.60	2.62
206	Квартира	5	4	59.20	2	32.60	2.62
207	Квартира	6	4	78.50	3	48.50	2.62
208	Квартира	6	4	23.50	1	11.60	2.62
209	Квартира	6	4	22.80	1	11.80	2.62
210	Квартира	6	4	22.80	1	11.80	2.62
211	Квартира	6	4	23.50	1	11.60	2.62
212	Квартира	6	4	59.70	2	32.80	2.62
213	Квартира	7	4	78.50	3	48.50	2.62
214	Квартира	7	4	23.50	1	11.60	2.62
215	Квартира	7	4	22.80	1	11.80	2.62
216	Квартира	7	4	22.80	1	11.80	2.62
217	Квартира	7	4	23.50	1	11.60	2.62
218	Квартира	7	4	59.70	2	32.80	2.62
219	Квартира	8	4	78.50	3	48.50	2.62
220	Квартира	8	4	23.50	1	11.60	2.62
221	Квартира	8	4	22.80	1	11.80	2.62
222	Квартира	8	4	22.80	1	11.80	2.62
223	Квартира	8	4	23.50	1	11.60	2.62
224	Квартира	8	4	59.70	2	32.80	2.62
225	Квартира	9	4	78.50	3	48.50	2.62
226	Квартира	9	4	23.50	1	11.60	2.62
227	Квартира	9	4	22.80	1	11.80	2.62
228	Квартира	9	4	22.80	1	11.80	2.62
229	Квартира	9	4	23.50	1	11.60	2.62
230	Квартира	9	4	59.70	2	32.80	2.62
231	Квартира	10	4	78.50	3	48.50	2.62
232	Квартира	10	4	23.50	1	11.60	2.62
233	Квартира	10	4	22.80	1	11.80	2.62
234	Квартира	10	4	22.80	1	11.80	2.62
235	Квартира	10	4	23.50	1	11.60	2.62
236	Квартира	10	4	59.70	2	32.80	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	269.10
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.00

3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
4	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.50
5	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.50
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.80
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.90
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.10
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.50
10	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.50
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.10
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.50
14	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.50
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.10
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.50
18	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.50
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
20	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.10
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.50
22	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.50
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.20
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.60
26	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.50
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
28	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.20
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.60
30	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.50
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
32	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.20
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.60
34	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.50
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
36	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.20
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.60
38	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.50
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.90
40	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.20
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.60
42	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.50
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
44	Технический подвал	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	261.90
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.40
46	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.50
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.50

48	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.80
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.90
50	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.10
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.50
52	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.50
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.90
54	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.10
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.50
56	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.90
58	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.10
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.50
60	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.50
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.90
62	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.10
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.50
64	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.50
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.90
66	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.20
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.60
68	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.90
70	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.20
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.60
72	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.50
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.90
74	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.20
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.60
76	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.50
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.90
78	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.20
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.60
80	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.50
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.90
82	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.20
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.60
84	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.50
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.90
86	Технический подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	232.60
87	Помещение водомерного узла	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	16.80
88	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	12.00
89	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.40
90	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.50
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.50

92	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.80
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.90
94	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.10
95	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.50
96	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.50
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.90
98	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.10
99	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.50
100	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.50
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.90
102	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.10
103	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.50
104	Балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.50
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.90
106	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.10
107	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.50
108	Балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.50
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.90
110	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.20
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.60
112	Балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.50
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.90
114	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.20
115	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.60
116	Балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.50
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.90
118	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.20
119	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.60
120	Балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.50
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.90
122	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.20
123	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.60
124	Балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.50
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.90
126	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.20
127	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.60
128	Балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.50
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.90
130	Технический подвал	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	243.10
131	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	38.50
132	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.40
133	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.50
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.50
135	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.80

136	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.90
137	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.10
138	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.50
139	Балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.50
140	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.90
141	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.10
142	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.50
143	Балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.50
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.90
145	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.10
146	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.50
147	Балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.50
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.90
149	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.10
150	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.50
151	Балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.50
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.90
153	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.20
154	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.60
155	Балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.50
156	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.90
157	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.20
158	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.60
159	Балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.50
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.90
161	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.20
162	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.60
163	Балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.50
164	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.90
165	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.20
166	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.60
167	Балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.50
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.90
169	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.20
170	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.60
171	Балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.50
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт

2	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
7	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
10	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
11	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система отопления	Теплоснабжение
13	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
15	Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
16	Подвальный этаж, подъезд 3	Водомерный узел	Водоснабжение
17	Подвальный этаж, подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
18	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
19	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система отопления	Теплоснабжение
21	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подъезд 4	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
23	Подъезд 4	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
24	Подвальный этаж, подъезд 4	ИТП	Теплоснабжение
25	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
27	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система отопления	Теплоснабжение
28	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведения

29	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода.	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
30	Лифтовые холлы	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
31	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов).	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 005 842 007,81 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810512010909923**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**

		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 673 710 207,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **678 346 303,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **995 363 904,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **14.04.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **100**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 899,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **928 859 428 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней от-делки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:стены наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без от-делки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без раз-водки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом.Ограждения – металлические ограждения в соответствии с проектом.Потолки – монолитные перекрытия, декоративная штукатурка, окраска.Полы – гидроизоляция, стяжка, керамогранит.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены:монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки:монолитные перекрытия, минеральная вата звукоизоляция, без отделки.Полы:монолитные перекрытия без отделки.Входные двери и окна:алюминиевые.Двери внутри помещений:не устанавливаются.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Отопление:горизонтальная разводка по помещениям, установка радиаторов.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Места общего пользования, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы:Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с проектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Расторгуев Игорь Игоревич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3241506328**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-037939-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-030819-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-052753-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Квартал Горный**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8585-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/2775**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.07.2019, 20.08.2020, 22.09.2022, 22.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:5616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 645,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **559**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1315,5 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 3572,99м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, преднАзначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27 %, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемникиМногоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 до 24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53.05 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Сочителоэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/СТЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 439,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/СТЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 439,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/290524/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 721 905,64 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/290524/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 560 427,10 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/054-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0861-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **203 602,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **475**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.50	2	31.40	2.62
2	Квартира	1	1	23.90	1	11.60	2.62
3	Квартира	1	1	23.30	1	11.80	2.62
4	Квартира	1	1	23.90	1	11.60	2.62
5	Квартира	1	1	77.90	3	48.10	2.62
6	Квартира	2	1	58.00	2	31.40	2.62
7	Квартира	2	1	23.40	1	11.60	2.62
8	Квартира	2	1	22.80	1	11.80	2.62
9	Квартира	2	1	22.80	1	11.80	2.62
10	Квартира	2	1	23.40	1	11.60	2.62
11	Квартира	2	1	77.00	3	48.10	2.62
12	Квартира	3	1	58.00	2	31.40	2.62
13	Квартира	3	1	23.40	1	11.60	2.62
14	Квартира	3	1	22.80	1	11.80	2.62
15	Квартира	3	1	22.80	1	11.80	2.62
16	Квартира	3	1	23.40	1	11.60	2.62
17	Квартира	3	1	77.00	3	48.10	2.62
18	Квартира	4	1	58.00	2	31.40	2.62
19	Квартира	4	1	23.40	1	11.60	2.62
20	Квартира	4	1	22.80	1	11.80	2.62
21	Квартира	4	1	22.80	1	11.80	2.62
22	Квартира	4	1	23.40	1	11.60	2.62

23	Квартира	4	1	77.00	3	48.10	2.62
24	Квартира	5	1	58.00	2	31.40	2.62
25	Квартира	5	1	23.40	1	11.60	2.62
26	Квартира	5	1	22.80	1	11.80	2.62
27	Квартира	5	1	22.80	1	11.80	2.62
28	Квартира	5	1	23.40	1	11.60	2.62
29	Квартира	5	1	77.00	3	48.10	2.62
30	Квартира	6	1	58.40	2	31.60	2.62
31	Квартира	6	1	23.50	1	11.60	2.62
32	Квартира	6	1	22.80	1	11.80	2.62
33	Квартира	6	1	22.80	1	11.80	2.62
34	Квартира	6	1	23.50	1	11.60	2.62
35	Квартира	6	1	77.60	3	48.50	2.62
36	Квартира	7	1	58.40	2	31.60	2.62
37	Квартира	7	1	23.50	1	11.60	2.62
38	Квартира	7	1	22.80	1	11.80	2.62
39	Квартира	7	1	22.80	1	11.80	2.62
40	Квартира	7	1	23.50	1	11.60	2.62
41	Квартира	7	1	77.60	3	48.50	2.62
42	Квартира	8	1	58.40	2	31.60	2.62
43	Квартира	8	1	23.50	1	11.60	2.62
44	Квартира	8	1	22.80	1	11.80	2.62
45	Квартира	8	1	22.80	1	11.80	2.62
46	Квартира	8	1	23.50	1	11.60	2.62
47	Квартира	8	1	77.60	3	48.50	2.62
48	Квартира	9	1	58.40	2	31.60	2.62
49	Квартира	9	1	23.50	1	11.60	2.62
50	Квартира	9	1	22.80	1	11.80	2.62
51	Квартира	9	1	22.80	1	11.80	2.62
52	Квартира	9	1	23.50	1	11.60	2.62
53	Квартира	9	1	77.60	3	48.50	2.62
54	Квартира	10	1	58.40	2	31.60	2.62
55	Квартира	10	1	23.50	1	11.60	2.62
56	Квартира	10	1	22.80	1	11.80	2.62
57	Квартира	10	1	22.80	1	11.80	2.62
58	Квартира	10	1	23.50	1	11.60	2.62
59	Квартира	10	1	77.60	3	48.50	2.62
60	Квартира	11	1	58.40	2	31.60	2.62
61	Квартира	11	1	23.50	1	11.60	2.62
62	Квартира	11	1	22.80	1	11.80	2.62
63	Квартира	11	1	22.80	1	11.80	2.62
64	Квартира	11	1	23.50	1	11.60	2.62
65	Квартира	11	1	77.60	3	48.50	2.62
66	Квартира	12	1	58.40	2	31.60	2.62
67	Квартира	12	1	23.50	1	11.60	2.62

68	Квартира	12	1	22.80	1	11.80	2.62
69	Квартира	12	1	22.80	1	11.80	2.62
70	Квартира	12	1	23.50	1	11.60	2.62
71	Квартира	12	1	77.60	3	48.50	2.62
72	Квартира	13	1	58.40	2	31.60	2.62
73	Квартира	13	1	23.50	1	11.60	2.62
74	Квартира	13	1	22.80	1	11.80	2.62
75	Квартира	13	1	22.80	1	11.80	2.62
76	Квартира	13	1	23.50	1	11.60	2.62
77	Квартира	13	1	77.60	3	48.50	2.62
78	Квартира	14	1	58.40	2	31.60	2.62
79	Квартира	14	1	23.50	1	11.60	2.62
80	Квартира	14	1	22.80	1	11.80	2.62
81	Квартира	14	1	22.80	1	11.80	2.62
82	Квартира	14	1	23.50	1	11.60	2.62
83	Квартира	14	1	77.60	3	48.50	2.62
84	Квартира	15	1	58.40	2	31.60	2.62
85	Квартира	15	1	23.50	1	11.60	2.62
86	Квартира	15	1	22.80	1	11.80	2.62
87	Квартира	15	1	22.80	1	11.80	2.62
88	Квартира	15	1	23.50	1	11.60	2.62
89	Квартира	15	1	77.60	3	48.50	2.62
90	Квартира	16	1	58.40	2	31.60	2.62
91	Квартира	16	1	23.50	1	11.60	2.62
92	Квартира	16	1	22.80	1	11.80	2.62
93	Квартира	16	1	22.80	1	11.80	2.62
94	Квартира	16	1	23.50	1	11.60	2.62
95	Квартира	16	1	77.60	3	48.50	2.62
96	Квартира	1	2	58.50	2	31.40	2.62
97	Квартира	1	2	23.90	1	11.60	2.62
98	Квартира	1	2	23.30	1	11.80	2.62
99	Квартира	1	2	23.90	1	11.60	2.62
100	Квартира	1	2	58.50	2	31.40	2.62
101	Квартира	2	2	58.00	2	31.40	2.62
102	Квартира	2	2	23.40	1	11.60	2.62
103	Квартира	2	2	22.80	1	11.80	2.62
104	Квартира	2	2	22.80	1	11.80	2.62
105	Квартира	2	2	23.40	1	11.60	2.62
106	Квартира	2	2	58.00	2	31.40	2.62
107	Квартира	3	2	58.00	2	31.40	2.62
108	Квартира	3	2	23.40	1	11.60	2.62
109	Квартира	3	2	22.80	1	11.80	2.62
110	Квартира	3	2	22.80	1	11.80	2.62
111	Квартира	3	2	23.40	1	11.60	2.62
112	Квартира	3	2	58.00	2	31.40	2.62

113	Квартира	4	2	58.00	2	31.40	2.62
114	Квартира	4	2	23.40	1	11.60	2.62
115	Квартира	4	2	22.80	1	11.80	2.62
116	Квартира	4	2	22.80	1	11.80	2.62
117	Квартира	4	2	23.40	1	11.60	2.62
118	Квартира	4	2	58.00	2	31.40	2.62
119	Квартира	5	2	58.00	2	31.40	2.62
120	Квартира	5	2	23.40	1	11.60	2.62
121	Квартира	5	2	22.80	1	11.80	2.62
122	Квартира	5	2	22.80	1	11.80	2.62
123	Квартира	5	2	23.40	1	11.60	2.62
124	Квартира	5	2	58.00	2	31.40	2.62
125	Квартира	6	2	58.40	2	31.60	2.62
126	Квартира	6	2	23.50	1	11.60	2.62
127	Квартира	6	2	22.80	1	11.80	2.62
128	Квартира	6	2	22.80	1	11.80	2.62
129	Квартира	6	2	23.50	1	11.60	2.62
130	Квартира	6	2	58.40	2	31.60	2.62
131	Квартира	7	2	58.40	2	31.60	2.62
132	Квартира	7	2	23.50	1	11.60	2.62
133	Квартира	7	2	22.80	1	11.80	2.62
134	Квартира	7	2	22.80	1	11.80	2.62
135	Квартира	7	2	23.50	1	11.60	2.62
136	Квартира	7	2	58.40	2	31.60	2.62
137	Квартира	8	2	58.40	2	31.60	2.62
138	Квартира	8	2	23.50	1	11.60	2.62
139	Квартира	8	2	22.80	1	11.80	2.62
140	Квартира	8	2	22.80	1	11.80	2.62
141	Квартира	8	2	23.50	1	11.60	2.62
142	Квартира	8	2	58.40	2	31.60	2.62
143	Квартира	9	2	58.40	2	31.60	2.62
144	Квартира	9	2	23.50	1	11.60	2.62
145	Квартира	9	2	22.80	1	11.80	2.62
146	Квартира	9	2	22.80	1	11.80	2.62
147	Квартира	9	2	23.50	1	11.60	2.62
148	Квартира	9	2	58.40	2	31.60	2.62
149	Квартира	10	2	58.40	2	31.60	2.62
150	Квартира	10	2	23.50	1	11.60	2.62
151	Квартира	10	2	22.80	1	11.80	2.62
152	Квартира	10	2	22.80	1	11.80	2.62
153	Квартира	10	2	23.50	1	11.60	2.62
154	Квартира	10	2	58.40	2	31.60	2.62
155	Квартира	11	2	58.40	2	31.60	2.62
156	Квартира	11	2	23.50	1	11.60	2.62
157	Квартира	11	2	22.80	1	11.80	2.62

158	Квартира	11	2	22.80	1	11.80	2.62
159	Квартира	11	2	23.50	1	11.60	2.62
160	Квартира	11	2	58.40	2	31.60	2.62
161	Квартира	12	2	58.40	2	31.60	2.62
162	Квартира	12	2	23.50	1	11.60	2.62
163	Квартира	12	2	22.80	1	11.80	2.62
164	Квартира	12	2	22.80	1	11.80	2.62
165	Квартира	12	2	23.50	1	11.60	2.62
166	Квартира	12	2	58.40	2	31.60	2.62
167	Квартира	13	2	58.40	2	31.60	2.62
168	Квартира	13	2	23.50	1	11.60	2.62
169	Квартира	13	2	22.80	1	11.80	2.62
170	Квартира	13	2	22.80	1	11.80	2.62
171	Квартира	13	2	23.50	1	11.60	2.62
172	Квартира	13	2	58.40	2	31.60	2.62
173	Квартира	14	2	58.40	2	31.60	2.62
174	Квартира	14	2	23.50	1	11.60	2.62
175	Квартира	14	2	22.80	1	11.80	2.62
176	Квартира	14	2	22.80	1	11.80	2.62
177	Квартира	14	2	23.50	1	11.60	2.62
178	Квартира	14	2	58.40	2	31.60	2.62
179	Квартира	15	2	58.40	2	31.60	2.62
180	Квартира	15	2	23.50	1	11.60	2.62
181	Квартира	15	2	22.80	1	11.80	2.62
182	Квартира	15	2	22.80	1	11.80	2.62
183	Квартира	15	2	23.50	1	11.60	2.62
184	Квартира	15	2	58.40	2	31.60	2.62
185	Квартира	16	2	58.40	2	31.60	2.62
186	Квартира	16	2	23.50	1	11.60	2.62
187	Квартира	16	2	22.80	1	11.80	2.62
188	Квартира	16	2	22.80	1	11.80	2.62
189	Квартира	16	2	23.50	1	11.60	2.62
190	Квартира	16	2	58.40	2	31.60	2.62
191	Квартира	1	3	58.50	2	31.40	2.62
192	Квартира	1	3	23.90	1	11.60	2.62
193	Квартира	1	3	23.30	1	11.80	2.62
194	Квартира	1	3	23.90	1	11.60	2.62
195	Квартира	1	3	58.50	2	31.40	2.62
196	Квартира	2	3	58.00	2	31.40	2.62
197	Квартира	2	3	23.40	1	11.60	2.62
198	Квартира	2	3	22.80	1	11.80	2.62
199	Квартира	2	3	22.80	1	11.80	2.62
200	Квартира	2	3	23.40	1	11.60	2.62
201	Квартира	2	3	58.00	2	31.40	2.62
202	Квартира	3	3	58.00	2	31.40	2.62

203	Квартира	3	3	23.40	1	11.60	2.62
204	Квартира	3	3	22.80	1	11.80	2.62
205	Квартира	3	3	22.80	1	11.80	2.62
206	Квартира	3	3	23.40	1	11.60	2.62
207	Квартира	3	3	58.00	2	31.40	2.62
208	Квартира	4	3	58.00	2	31.40	2.62
209	Квартира	4	3	23.40	1	11.60	2.62
210	Квартира	4	3	22.80	1	11.80	2.62
211	Квартира	4	3	22.80	1	11.80	2.62
212	Квартира	4	3	23.40	1	11.60	2.62
213	Квартира	4	3	58.00	2	31.40	2.62
214	Квартира	5	3	58.00	2	31.40	2.62
215	Квартира	5	3	23.40	1	11.60	2.62
216	Квартира	5	3	22.80	1	11.80	2.62
217	Квартира	5	3	22.80	1	11.80	2.62
218	Квартира	5	3	23.40	1	11.60	2.62
219	Квартира	5	3	58.00	2	31.40	2.62
220	Квартира	6	3	58.40	2	31.60	2.62
221	Квартира	6	3	23.50	1	11.60	2.62
222	Квартира	6	3	22.80	1	11.80	2.62
223	Квартира	6	3	22.80	1	11.80	2.62
224	Квартира	6	3	23.50	1	11.60	2.62
225	Квартира	6	3	58.40	2	31.60	2.62
226	Квартира	7	3	58.40	2	31.60	2.62
227	Квартира	7	3	23.50	1	11.60	2.62
228	Квартира	7	3	22.80	1	11.80	2.62
229	Квартира	7	3	22.80	1	11.80	2.62
230	Квартира	7	3	23.50	1	11.60	2.62
231	Квартира	7	3	58.40	2	31.60	2.62
232	Квартира	8	3	58.40	2	31.60	2.62
233	Квартира	8	3	23.50	1	11.60	2.62
234	Квартира	8	3	22.80	1	11.80	2.62
235	Квартира	8	3	22.80	1	11.80	2.62
236	Квартира	8	3	23.50	1	11.60	2.62
237	Квартира	8	3	58.40	2	31.60	2.62
238	Квартира	9	3	58.40	2	31.60	2.62
239	Квартира	9	3	23.50	1	11.60	2.62
240	Квартира	9	3	22.80	1	11.80	2.62
241	Квартира	9	3	22.80	1	11.80	2.62
242	Квартира	9	3	23.50	1	11.60	2.62
243	Квартира	9	3	58.40	2	31.60	2.62
244	Квартира	10	3	58.40	2	31.60	2.62
245	Квартира	10	3	23.50	1	11.60	2.62
246	Квартира	10	3	22.80	1	11.80	2.62
247	Квартира	10	3	22.80	1	11.80	2.62

248	Квартира	10	3	23.50	1	11.60	2.62
249	Квартира	10	3	58.40	2	31.60	2.62
250	Квартира	11	3	58.40	2	31.60	2.62
251	Квартира	11	3	23.50	1	11.60	2.62
252	Квартира	11	3	22.80	1	11.80	2.62
253	Квартира	11	3	22.80	1	11.80	2.62
254	Квартира	11	3	23.50	1	11.60	2.62
255	Квартира	11	3	58.40	2	31.60	2.62
256	Квартира	12	3	58.40	2	31.60	2.62
257	Квартира	12	3	23.50	1	11.60	2.62
258	Квартира	12	3	22.80	1	11.80	2.62
259	Квартира	12	3	22.80	1	11.80	2.62
260	Квартира	12	3	23.50	1	11.80	2.62
261	Квартира	12	3	58.40	2	31.60	2.62
262	Квартира	13	3	58.40	2	31.60	2.62
263	Квартира	13	3	23.50	1	11.60	2.62
264	Квартира	13	3	22.80	1	11.80	2.62
265	Квартира	13	3	22.80	1	11.80	2.62
266	Квартира	13	3	23.50	1	11.60	2.62
267	Квартира	13	3	58.40	2	31.60	2.62
268	Квартира	14	3	58.40	2	31.60	2.62
269	Квартира	14	3	23.50	1	11.60	2.62
270	Квартира	14	3	22.80	1	11.80	2.62
271	Квартира	14	3	22.80	1	11.80	2.62
272	Квартира	14	3	23.50	1	11.60	2.62
273	Квартира	14	3	58.40	2	31.60	2.62
274	Квартира	15	3	58.40	2	31.60	2.62
275	Квартира	15	3	23.50	1	11.60	2.62
276	Квартира	15	3	22.80	1	11.80	2.62
277	Квартира	15	3	22.80	1	11.80	2.62
278	Квартира	15	3	23.50	1	11.60	2.62
279	Квартира	15	3	58.40	2	31.60	2.62
280	Квартира	16	3	58.40	2	31.60	2.62
281	Квартира	16	3	23.50	1	11.60	2.62
282	Квартира	16	3	22.80	1	11.80	2.62
283	Квартира	16	3	22.80	1	11.80	2.62
284	Квартира	16	3	23.50	1	11.60	2.62
285	Квартира	16	3	58.40	2	31.60	2.62
286	Квартира	1	4	58.50	2	31.40	2.62
287	Квартира	1	4	23.90	1	11.60	2.62
288	Квартира	1	4	23.30	1	11.80	2.62
289	Квартира	1	4	23.90	1	11.60	2.62
290	Квартира	1	4	58.50	2	31.40	2.62
291	Квартира	2	4	58.00	2	31.40	2.62
292	Квартира	2	4	23.40	1	11.60	2.62

293	Квартира	2	4	22.80	1	11.80	2.62
294	Квартира	2	4	22.80	1	11.80	2.62
295	Квартира	2	4	23.40	1	11.60	2.62
296	Квартира	2	4	58.00	2	31.40	2.62
297	Квартира	3	4	58.00	2	31.40	2.62
298	Квартира	3	4	23.40	1	11.60	2.62
299	Квартира	3	4	22.80	1	11.80	2.62
300	Квартира	3	4	22.80	1	11.80	2.62
301	Квартира	3	4	23.40	1	11.60	2.62
302	Квартира	3	4	58.00	2	31.40	2.62
303	Квартира	4	4	58.00	2	31.40	2.62
304	Квартира	4	4	23.40	1	11.60	2.62
305	Квартира	4	4	22.80	1	11.80	2.62
306	Квартира	4	4	22.80	1	11.80	2.62
307	Квартира	4	4	23.40	1	11.60	2.62
308	Квартира	4	4	58.00	2	31.40	2.62
309	Квартира	5	4	58.00	2	31.40	2.62
310	Квартира	5	4	23.40	1	11.60	2.62
311	Квартира	5	4	22.80	1	11.80	2.62
312	Квартира	5	4	22.80	1	11.80	2.62
313	Квартира	5	4	23.40	1	11.60	2.62
314	Квартира	5	4	58.00	2	31.40	2.62
315	Квартира	6	4	58.40	2	31.60	2.62
316	Квартира	6	4	23.50	1	11.60	2.62
317	Квартира	6	4	22.80	1	11.80	2.62
318	Квартира	6	4	22.80	1	11.80	2.62
319	Квартира	6	4	23.50	1	11.60	2.62
320	Квартира	6	4	58.40	2	31.60	2.62
321	Квартира	7	4	58.40	2	31.60	2.62
322	Квартира	7	4	23.50	1	11.60	2.62
323	Квартира	7	4	22.80	1	11.80	2.62
324	Квартира	7	4	22.80	1	11.80	2.62
325	Квартира	7	4	23.50	1	11.60	2.62
326	Квартира	7	4	58.40	2	31.60	2.62
327	Квартира	8	4	58.40	2	31.60	2.62
328	Квартира	8	4	23.50	1	11.60	2.62
329	Квартира	8	4	22.80	1	11.80	2.62
330	Квартира	8	4	22.80	1	11.80	2.62
331	Квартира	8	4	23.50	1	11.60	2.62
332	Квартира	8	4	58.40	2	31.60	2.62
333	Квартира	9	4	58.40	2	31.60	2.62
334	Квартира	9	4	23.50	1	11.60	2.62
335	Квартира	9	4	22.80	1	11.80	2.62
336	Квартира	9	4	22.80	1	11.80	2.62
337	Квартира	9	4	23.50	1	11.60	2.62

338	Квартира	9	4	58.40	2	31.60	2.62
339	Квартира	10	4	58.40	2	31.60	2.62
340	Квартира	10	4	23.50	1	11.60	2.62
341	Квартира	10	4	22.80	1	11.80	2.62
342	Квартира	10	4	22.80	1	11.80	2.62
343	Квартира	10	4	23.50	1	11.60	2.62
344	Квартира	10	4	58.40	2	31.60	2.62
345	Квартира	11	4	58.40	2	31.60	2.62
346	Квартира	11	4	23.50	1	11.60	2.62
347	Квартира	11	4	22.80	1	11.80	2.62
348	Квартира	11	4	22.80	1	11.80	2.62
349	Квартира	11	4	23.50	1	11.60	2.62
350	Квартира	11	4	58.40	2	31.60	2.62
351	Квартира	12	4	58.40	2	31.60	2.62
352	Квартира	12	4	23.50	1	11.60	2.62
353	Квартира	12	4	22.80	1	11.80	2.62
354	Квартира	12	4	22.80	1	11.80	2.62
355	Квартира	12	4	23.50	1	11.60	2.62
356	Квартира	12	4	58.40	2	31.60	2.62
357	Квартира	13	4	58.40	2	31.60	2.62
358	Квартира	13	4	23.50	1	11.60	2.62
359	Квартира	13	4	22.80	1	11.80	2.62
360	Квартира	13	4	22.80	1	11.80	2.62
361	Квартира	13	4	23.50	1	11.60	2.62
362	Квартира	13	4	58.40	2	31.60	2.62
363	Квартира	14	4	58.40	2	31.60	2.62
364	Квартира	14	4	23.50	1	11.60	2.62
365	Квартира	14	4	22.80	1	11.80	2.62
366	Квартира	14	4	22.80	1	11.80	2.62
367	Квартира	14	4	23.50	1	11.60	2.62
368	Квартира	14	4	58.40	2	31.60	2.62
369	Квартира	15	4	58.40	2	31.60	2.62
370	Квартира	15	4	23.50	1	11.60	2.62
371	Квартира	15	4	22.80	1	11.80	2.62
372	Квартира	15	4	22.80	1	11.80	2.62
373	Квартира	15	4	23.50	1	11.60	2.62
374	Квартира	15	4	58.40	2	31.60	2.62
375	Квартира	16	4	58.40	2	31.60	2.62
376	Квартира	16	4	23.50	1	11.60	2.62
377	Квартира	16	4	22.80	1	11.80	2.62
378	Квартира	16	4	22.80	1	11.80	2.62
379	Квартира	16	4	23.50	1	11.60	2.62
380	Квартира	16	4	58.40	2	31.60	2.62
381	Квартира	1	5	77.90	3	48.10	2.62
382	Квартира	1	5	23.90	1	11.60	2.62

383	Квартира	1	5	23.30	1	11.80	2.62
384	Квартира	1	5	23.90	1	11.60	2.62
385	Квартира	1	5	58.50	2	31.40	2.62
386	Квартира	2	5	77.00	3	48.10	2.62
387	Квартира	2	5	23.40	1	11.60	2.62
388	Квартира	2	5	22.80	1	11.80	2.62
389	Квартира	2	5	22.80	1	11.80	2.62
390	Квартира	2	5	23.40	1	11.60	2.62
391	Квартира	2	5	58.00	2	31.40	2.62
392	Квартира	3	5	77.00	3	48.10	2.62
393	Квартира	3	5	23.40	1	11.60	2.62
394	Квартира	3	5	22.80	1	11.80	2.62
395	Квартира	3	5	22.80	1	11.80	2.62
396	Квартира	3	5	23.40	1	11.60	2.62
397	Квартира	3	5	58.00	2	31.40	2.62
398	Квартира	4	5	77.00	3	48.10	2.62
399	Квартира	4	5	23.40	1	11.60	2.62
400	Квартира	4	5	22.80	1	11.80	2.62
401	Квартира	4	5	22.80	1	11.80	2.62
402	Квартира	4	5	23.40	1	11.60	2.62
403	Квартира	4	5	58.00	2	31.40	2.62
404	Квартира	5	5	77.00	3	48.10	2.62
405	Квартира	5	5	23.40	1	11.60	2.62
406	Квартира	5	5	22.80	1	11.80	2.62
407	Квартира	5	5	22.80	1	11.80	2.62
408	Квартира	5	5	23.40	1	11.60	2.62
409	Квартира	5	5	58.00	2	31.40	2.62
410	Квартира	6	5	77.60	3	48.50	2.62
411	Квартира	6	5	23.50	1	11.60	2.62
412	Квартира	6	5	22.80	1	11.80	2.62
413	Квартира	6	5	22.80	1	11.80	2.62
414	Квартира	6	5	23.50	1	11.60	2.62
415	Квартира	6	5	58.40	2	31.60	2.62
416	Квартира	7	5	77.60	3	48.50	2.62
417	Квартира	7	5	23.50	1	11.60	2.62
418	Квартира	7	5	22.80	1	11.80	2.62
419	Квартира	7	5	22.80	1	11.80	2.62
420	Квартира	7	5	23.50	1	11.60	2.62
421	Квартира	7	5	58.40	2	31.60	2.62
422	Квартира	8	5	77.60	3	48.50	2.62
423	Квартира	8	5	23.50	1	11.60	2.62
424	Квартира	8	5	22.80	1	11.80	2.62
425	Квартира	8	5	22.80	1	11.80	2.62
426	Квартира	8	5	23.50	1	11.60	2.62
427	Квартира	8	5	58.40	2	31.60	2.62

428	Квартира	9	5	77.60	3	48.50	2.62
429	Квартира	9	5	23.50	1	11.60	2.62
430	Квартира	9	5	22.80	1	11.80	2.62
431	Квартира	9	5	22.80	1	11.80	2.62
432	Квартира	9	5	23.50	1	11.60	2.62
433	Квартира	9	5	58.40	2	31.60	2.62
434	Квартира	10	5	77.60	3	48.50	2.62
435	Квартира	10	5	23.50	1	11.60	2.62
436	Квартира	10	5	22.80	1	11.80	2.62
437	Квартира	10	5	22.80	1	11.80	2.62
438	Квартира	10	5	23.50	1	11.60	2.62
439	Квартира	10	5	58.40	2	31.60	2.62
440	Квартира	11	5	77.60	3	48.50	2.62
441	Квартира	11	5	23.50	1	11.60	2.62
442	Квартира	11	5	22.80	1	11.80	2.62
443	Квартира	11	5	22.80	1	11.80	2.62
444	Квартира	11	5	23.50	1	11.60	2.62
445	Квартира	11	5	58.40	2	31.60	2.62
446	Квартира	12	5	77.60	3	48.50	2.62
447	Квартира	12	5	23.50	1	11.60	2.62
448	Квартира	12	5	22.80	1	11.80	2.62
449	Квартира	12	5	22.80	1	11.80	2.62
450	Квартира	12	5	23.50	1	11.60	2.62
451	Квартира	12	5	58.40	2	31.60	2.62
452	Квартира	13	5	77.60	3	48.50	2.62
453	Квартира	13	5	23.50	1	11.60	2.62
454	Квартира	13	5	22.80	1	11.80	2.62
455	Квартира	13	5	22.80	1	11.80	2.62
456	Квартира	13	5	23.50	1	11.60	2.62
457	Квартира	13	5	58.40	2	31.60	2.62
458	Квартира	14	5	77.60	3	48.50	2.62
459	Квартира	14	5	23.50	1	11.60	2.62
460	Квартира	14	5	22.80	1	11.80	2.62
461	Квартира	14	5	22.80	1	11.80	2.62
462	Квартира	14	5	23.50	1	11.60	2.62
463	Квартира	14	5	58.40	2	31.60	2.62
464	Квартира	15	5	77.60	3	48.50	2.62
465	Квартира	15	5	23.50	1	11.60	2.62
466	Квартира	15	5	22.80	1	11.80	2.62
467	Квартира	15	5	22.80	1	11.80	2.62
468	Квартира	15	5	23.50	1	11.60	2.62
469	Квартира	15	5	58.40	2	31.60	2.62
470	Квартира	16	5	77.60	3	48.50	2.62
471	Квартира	16	5	23.50	1	11.60	2.62
472	Квартира	16	5	22.80	1	11.80	2.62

473	Квартира	16	5	22.80	1	11.80	2.62
474	Квартира	16	5	23.50	1	11.60	2.62
475	Квартира	16	5	58.40	2	31.60	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.60
2	Помещение водомерного узла	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.80
3	Технический подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	229.70
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.00
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.50
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.00
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.10
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.90
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.60
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.10
12	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.50
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.10
16	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.50
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.10
20	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.50
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.10
24	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.50
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.10
28	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.50
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.10
32	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.50

33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.10
36	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.50
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.60
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.10
40	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.50
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.90
42	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.60
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.10
44	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.50
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
46	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.60
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.10
48	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.50
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.90
50	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.60
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.10
52	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.50
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.90
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.60
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.10
56	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.90
58	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.60
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.10
60	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.50
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.90
62	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.60
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.10
64	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.50
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.90
66	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.60
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.10
68	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.90
70	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.60
71	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	38.80
72	Технический подвал	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	185.20
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.00
74	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.40
75	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.50
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.00
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.10

78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.90
79	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.60
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.10
81	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.50
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.90
83	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.60
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.10
85	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.50
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.90
87	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.60
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.10
89	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.50
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.90
91	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.60
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.10
93	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.50
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.90
95	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.60
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.10
97	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.50
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.90
99	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.60
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.10
101	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.50
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.90
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.60
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.10
105	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.50
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.90
107	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.60
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.10
109	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.50
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.90
111	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.60
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.10
113	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.50
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.90
115	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.60
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.10
117	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.50
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.90
119	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.60
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.10
121	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.50
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.90

123	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.60
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.10
125	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.50
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.90
127	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.60
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.10
129	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.50
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.90
131	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.60
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.10
133	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.50
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.90
135	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.60
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.10
137	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.50
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.90
139	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	8.60
140	Технический подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	224.20
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	11.00
142	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.40
143	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.50
144	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.00
145	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.10
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.90
147	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.60
148	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.10
149	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.50
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.90
151	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.60
152	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.10
153	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.50
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.90
155	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.60
156	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.10
157	Балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.50
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.90
159	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.60
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.10
161	Балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.50
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.90
163	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.60
164	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.10
165	Балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.50
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.90
167	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.60

168	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.10
169	Балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.50
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.90
171	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.60
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.10
173	Балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.50
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.90
175	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.60
176	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.10
177	Балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.50
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.90
179	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.60
180	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.10
181	Балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.50
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.90
183	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.60
184	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.10
185	Балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.50
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.90
187	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.60
188	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.10
189	Балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.50
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.90
191	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.60
192	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.10
193	Балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.50
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.90
195	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.60
196	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.10
197	Балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.50
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.90
199	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.60
200	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.10
201	Балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.50
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.90
203	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.60
204	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	15.10
205	Балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.50
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.90
207	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	8.60
208	Технический подвал	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	224.20
209	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	11.00
210	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.40
211	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.50
212	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.00

213	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.10
214	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.90
215	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.60
216	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.10
217	Балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.50
218	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.90
219	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.60
220	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.10
221	Балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.50
222	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.90
223	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.60
224	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.10
225	Балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.50
226	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.90
227	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.60
228	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.10
229	Балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.50
230	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.90
231	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.60
232	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.10
233	Балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.50
234	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.90
235	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.60
236	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.10
237	Балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.50
238	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.90
239	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.60
240	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.10
241	Балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.50
242	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.90
243	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.60
244	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.10
245	Балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.50
246	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.90
247	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.60
248	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.10
249	Балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.50
250	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.90
251	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.60
252	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	15.10
253	Балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.50
254	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.90
255	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.60
256	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	15.10
257	Балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.50

258	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.90
259	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.60
260	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	15.10
261	Балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.50
262	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.90
263	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.60
264	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	15.10
265	Балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.50
266	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.90
267	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.60
268	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	15.10
269	Балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.50
270	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.90
271	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.60
272	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	15.10
273	Балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.50
274	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.90
275	Электрощитовая	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	8.60
276	Помещение водомерного узла	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	16.80
277	Технический подвал	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	227.40
278	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	11.00
279	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.40
280	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.50
281	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	21.00
282	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.10
283	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.90
284	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.60
285	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.10
286	Балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.50
287	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.90
288	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.60
289	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.10
290	Балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.50
291	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.90
292	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.60
293	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.10
294	Балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.50
295	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.90
296	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.60
297	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.10
298	Балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.50
299	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.90
300	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.60
301	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.10

302	Балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.50
303	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.90
304	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.60
305	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.10
306	Балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.50
307	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.90
308	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.60
309	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.10
310	Балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.50
311	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.90
312	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	16.60
313	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.10
314	Балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.50
315	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.90
316	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	16.60
317	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	15.10
318	Балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.50
319	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.90
320	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	16.60
321	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	15.10
322	Балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.50
323	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.90
324	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	16.60
325	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	15.10
326	Балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.50
327	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.90
328	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	16.60
329	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	15.10
330	Балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	8.50
331	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	12.90
332	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	16.60
333	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	15.10
334	Балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	8.50
335	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	12.90
336	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	16.60
337	Лифтовой холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	15.10
338	Балкон	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	8.50
339	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	12.90
340	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	16.60
341	Лифтовой холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	15.10
342	Балкон	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	8.50
343	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, подъезд 1	Водомерный узел	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
6	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
8	Надземная и подземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
11	Подвальный этаж, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
12	Подвальный этаж, подъезд 2	ИТП	Теплоснабжение
13	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
14	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
15	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система отопления	Теплоснабжение
16	Надземная и подземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
18	Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
19	Подвальный этаж, подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
20	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
21	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система отопления	Теплоснабжение
23	Надземная и подземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение

24	Подъезд 4	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
25	Подъезд 4	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
26	Подвальный этаж, подъезд 4	Электрощитовая	Электроснабжение
27	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
29	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система отопления	Теплоснабжение
30	Надземная и подземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведения
31	Подъезд 5	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
32	Подъезд 5	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
33	Подвальный этаж, подъезд 5	Электрощитовая	Электроснабжение
34	Подвальный этаж, подъезд 5	Водомерный узел	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
35	Надземная и подземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
36	Надземная и подземная части, подъезд 5	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
37	Надземная и подземная части, подъезд 5	Система отопления	Теплоснабжение
38	Надземная и подземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведения
39	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода.	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
40	Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, прихожие квартир	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
41	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов).	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
42	Внеквартирные коридоры.	Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны	Противодымная вентиляция
43	Лифтовые шахты, кровля здания.	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
44	Внеквартирные коридоры, кровля здания.	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 074 747 152,41 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810512010909923**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 401 179 785,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 378 481 008,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 022 698 777,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **14.04.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **169**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 805,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 649 972 672 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней от-делки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:стены наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без от-делки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без раз-водки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом.Ограждения – металлические ограждения в соответствии с проектом.Потолки – монолитные перекрытия, декоративная штукатурка, окраска.Полы – гидроизоляция, стяжка, керамогранит.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены:монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки:монолитные перекрытия, минеральная вата звукоизоляция, без отделки.Полы:монолитные перекрытия без отделки.Входные двери и окна:алюминиевые.Двери внутри помещений:не устанавливаются.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Отопление:горизонтальная разводка по помещениям, установка радиаторов.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Места общего пользования, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы:Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с проектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Расторгуев Игорь Игоревич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3241506328**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-037939-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-030819-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-052753-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Квартал Горный**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8585-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/2775**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.07.2019, 20.08.2020, 22.09.2022, 22.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:5616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 645,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **559**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1315,5 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 3572,99м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, преднАзначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27 %, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемникиМногоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 до 24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.08 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Сочителоэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/СТЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 439,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-1/СТЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149 439,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/290524/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 721 905,64 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/290524/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 560 427,10 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/054-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0861-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **203 602,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **60**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.00	2	31.40	2.62
2	Квартира	2	1	45.00	1	21.80	2.62
3	Квартира	2	1	45.00	1	21.80	2.62
4	Квартира	2	1	58.00	2	31.40	2.62
5	Квартира	3	1	58.00	2	31.40	2.62
6	Квартира	3	1	45.00	1	21.80	2.62
7	Квартира	3	1	45.00	1	21.80	2.62
8	Квартира	3	1	58.00	2	31.40	2.62
9	Квартира	4	1	58.00	2	31.40	2.62
10	Квартира	4	1	45.00	1	21.80	2.62
11	Квартира	4	1	45.00	1	21.80	2.62
12	Квартира	4	1	58.00	2	31.40	2.62
13	Квартира	5	1	58.00	2	31.40	2.62
14	Квартира	5	1	45.00	1	21.80	2.62
15	Квартира	5	1	45.00	1	21.80	2.62
16	Квартира	5	1	58.00	2	31.40	2.62
17	Квартира	6	1	58.40	2	31.60	2.62
18	Квартира	6	1	45.10	1	21.90	2.62
19	Квартира	6	1	45.10	1	21.90	2.62
20	Квартира	6	1	58.40	2	31.60	2.62
21	Квартира	7	1	58.40	2	31.60	2.62
22	Квартира	7	1	45.10	1	21.90	2.62

23	Квартира	7	1	45.10	1	21.90	2.62
24	Квартира	7	1	58.40	2	31.60	2.62
25	Квартира	8	1	58.40	2	31.60	2.62
26	Квартира	8	1	45.10	1	21.90	2.62
27	Квартира	8	1	45.10	1	21.90	2.62
28	Квартира	8	1	58.40	2	31.60	2.62
29	Квартира	9	1	58.40	2	31.60	2.62
30	Квартира	9	1	45.10	1	21.90	2.62
31	Квартира	9	1	45.10	1	21.90	2.62
32	Квартира	9	1	58.40	2	31.60	2.62
33	Квартира	10	1	58.40	2	31.60	2.62
34	Квартира	10	1	45.10	1	21.90	2.62
35	Квартира	10	1	45.10	1	21.90	2.62
36	Квартира	10	1	58.40	2	31.60	2.62
37	Квартира	11	1	58.40	2	31.60	2.62
38	Квартира	11	1	45.10	1	21.90	2.62
39	Квартира	11	1	45.10	1	21.90	2.62
40	Квартира	11	1	58.40	2	31.60	2.62
41	Квартира	12	1	58.40	2	31.60	2.62
42	Квартира	12	1	45.10	1	21.90	2.62
43	Квартира	12	1	45.10	1	21.90	2.62
44	Квартира	12	1	58.40	2	31.60	2.62
45	Квартира	13	1	58.40	2	31.60	2.62
46	Квартира	13	1	45.10	1	21.90	2.62
47	Квартира	13	1	45.10	1	21.90	2.62
48	Квартира	13	1	58.40	2	31.60	2.62
49	Квартира	14	1	58.40	2	31.60	2.62
50	Квартира	14	1	45.10	1	21.90	2.62
51	Квартира	14	1	45.10	1	21.90	2.62
52	Квартира	14	1	58.40	2	31.60	2.62
53	Квартира	15	1	58.40	2	31.60	2.62
54	Квартира	15	1	45.10	1	21.90	2.62
55	Квартира	15	1	45.10	1	21.90	2.62
56	Квартира	15	1	58.40	2	31.60	2.62
57	Квартира	16	1	58.40	2	31.60	2.62
58	Квартира	16	1	45.10	1	21.90	2.62
59	Квартира	16	1	45.10	1	21.90	2.62
60	Квартира	16	1	58.40	2	31.60	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.80	Тамбур	6.50	3.10
					Санузел для МГН	5.00	
					Помещение для магазина	66.30	
					Балкон	4.00	
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.50	Помещение для магазина	38.40	3.10
					Санузел	4.10	
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.00	Тамбур	6.50	3.10
					Санузел для МГН	5.00	
					Помещение для магазина	44.50	
					Балкон	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	190.00
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.10
3	Помещение водомерного узла	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	21.70
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.50
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.00
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.10
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.90
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.60
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.10
12	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.50
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.10

16	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.50
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.10
20	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.50
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.10
24	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.50
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.10
28	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.50
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.10
32	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.50
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.10
36	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.50
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.60
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.10
40	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.50
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.90
42	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.60
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.10
44	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.50
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
46	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.60
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.10
48	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.50
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.90
50	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.60
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.10
52	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.50
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.90
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.60
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.10
56	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.90
58	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.60
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.10
60	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.50

61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.90
62	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.60
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.10
64	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.50
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.90
66	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.60
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.10
68	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5	Лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Литер 5	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж.	ИТП	Теплоснабжение
4	Подвальный этаж.	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подвальный этаж.	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Надземная и подземная части.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
7	Надземная и подземная части.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная и подземная части.	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземная и подземная части.	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода.	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, прихожие квартир	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
12	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов) на жилых этажах. Все коммерческие помещения, тамбуры, коридоры на первом этаже (кроме санузлов, КУИ).	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
13	Внеквартирные коридоры.	Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны	Противодымная вентиляция
14	Лифтовые шахты, кровля здания.	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
15	Внеквартирные коридоры, кровля здания.	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **494 147 259,20 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810512010909923**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**

		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **657 854 121,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **266 624 956,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **391 229 165,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **14.04.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 194,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **356 041 066 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней от-делки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:стены наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без от-делки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без раз-водки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом.Ограждения – металлические ограждения в соответствии с проектом.Потолки – монолитные перекрытия, декоративная штукатурка, окраска.Полы – гидроизоляция, стяжка, керамогранит.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены:монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки:монолитные перекрытия, минеральная вата звукоизоляция, без отделки.Полы:монолитные перекрытия без отделки.Входные двери и окна:алюминиевые.Двери внутри помещений:не устанавливаются.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Отопление:горизонтальная разводка по помещениям, установка радиаторов.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Места общего пользования, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы:Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с проектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Расторгуев Игорь Игоревич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3241506328**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-037939-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-030819-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-052753-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Квартал Горный**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8585-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/2775**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.07.2019, 20.08.2020, 22.09.2022, 22.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:5616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 645,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **559**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1315,5 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 3572,99м2.Отдельные спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях парковок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, преднАзначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27 %, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемникиМногоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 до 24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кубаньэнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0861-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **203 602,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **178**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
2-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
3-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
4-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
6-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
7-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
8-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
9-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
10-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
11-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
12-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
13-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
14-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
15-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
16-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
17-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
18-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
19-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
20-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
21-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
22-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

23-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
24-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
25-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
26-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
27-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
28-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
29-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
30-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
31-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
32-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
33-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
34-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
35-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
36-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
37-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
38-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
39-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
40-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
41-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
42-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
43-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
44-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
45-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
46-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

47-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
48-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
49-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
50-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
51-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
52-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
53-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
54-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
55-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
56-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
57-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
58-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
59-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
60-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
61-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
62-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
63-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
64-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
65-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
66-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
67-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
68-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
69-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
70-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

71-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
72-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
73-201	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
74-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
75-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
76-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
77-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
78-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
79-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
80-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
81-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
82-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
83-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
84-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
85-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
86-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
87-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
88-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
89-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
90-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
91-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
92-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
93-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
94-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

95-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
96-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
97-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
98-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
99-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
100-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
101-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
102-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
103-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
104-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
105-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
106-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
107-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
108-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
109-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
110-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
111-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
112-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
113-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
114-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
115-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
116-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
117-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
118-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

119-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
120-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
121-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
122-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
123-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
124-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
125-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
126-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
127-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
128-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
129-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
130-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
131-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
132-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
133-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
134-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
135-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
136-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
137-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
138-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
139-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
140-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
141-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
142-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

143-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
144-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
145-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
146-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
147-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
148-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
149-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
150-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
151-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
152-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
153-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
154-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
155-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
156-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
157-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
158-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
159-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
160-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
161-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
162-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
163-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
164-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
165-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
166-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

167-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
168-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
169-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
170-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
171-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
172-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
173-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
174-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
175-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
176-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
177-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
178-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего назначения	1 этаж	Общественное	506.00
2	Помещение с первичными средствами пожаротушения	1 этаж	Общественное	7.60
3	Полощадка с первичными средствами пожаротушения	1 этаж	Общественное	8.90
4	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.20
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.20
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.50
7	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.50
8	Помещение общего назначения	2 этаж	Общественное	523.60
9	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.50
10	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.20
11	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.20
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.50
13	Помещение общего назначения	3 этаж	Общественное	541.50

14	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.50
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.20
16	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.20
17	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.50
18	Электрощитовая	3 этаж	Техническое	7.60
19	Помещение общего назначения	4 этаж	Общественное	526.60
20	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.50
21	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.20
22	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.20
23	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.50
24	Помещение общего назначения	5 этаж	Общественное	526.60
25	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.50
26	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.20
27	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.20
28	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.50
29	Спортивная площадка	Этаж на отм. +16,500	Общественное	1000
30	Лестничная клетка	Этаж на отм. +16,500	Общественное	18.50
31	Лестничная клетка	Этаж на отм. +16,500	Общественное	18.20
32	Лестничная клетка	Этаж на отм. +16,500	Общественное	18.20
33	Лестничная клетка	Этаж на отм. +16,500	Общественное	18.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **410 651 503,38 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810512010909923**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Расторгуев Игорь Игоревич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3241506328**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-037939-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-030819-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-052753-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Квартал Горный**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8585-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/2775**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.07.2019, 20.08.2020, 22.09.2022, 22.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:5616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 645,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **559**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1315,5 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 3572,99м2.Отдельные спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях парковок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности.Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора.Площадки снабжены специальными контейнерами, преднАзначенных для раздельного сбора мусора.Всего предусмотрено 24 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение.В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения.Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде.Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов.Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м2, что составляет 27 %, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта).Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами.На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемникиМногоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории.На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин.Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах.Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением.Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП.Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой.Тех.условия на присоединение к эл.сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г.в т.ч.изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г.Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 до 24.12.2023 г.Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кубаньэнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0861-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **203 602,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Дагомыс Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2318035425**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **178**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
2-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
3-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
4-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
6-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
7-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
8-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
9-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
10-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
11-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
12-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
13-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
14-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
15-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
16-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
17-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
18-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
19-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
20-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
21-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
22-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

23-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
24-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
25-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
26-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
27-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
28-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
29-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
30-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
31-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
32-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
33-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
34-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
35-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
36-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
37-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
38-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
39-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
40-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
41-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
42-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
43-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
44-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
45-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
46-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

47-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
48-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
49-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
50-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
51-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
52-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
53-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
54-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
55-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
56-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
57-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
58-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
59-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
60-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
61-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
62-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
63-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
64-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
65-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
66-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
67-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
68-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
69-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
70-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

71-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
72-201	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
73-201	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
74-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
75-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
76-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
77-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
78-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
79-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
80-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
81-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
82-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
83-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
84-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
85-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
86-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
87-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
88-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
89-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
90-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
91-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
92-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
93-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
94-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

95-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
96-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
97-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
98-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
99-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
100-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
101-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
102-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
103-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
104-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
105-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
106-301	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
107-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
108-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
109-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
110-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
111-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
112-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
113-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
114-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
115-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
116-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
117-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
118-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

119-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
120-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
121-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
122-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
123-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
124-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
125-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
126-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
127-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
128-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
129-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
130-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
131-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
132-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
133-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
134-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
135-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
136-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
137-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
138-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
139-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
140-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
141-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
142-401	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

143-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
144-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
145-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
146-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
147-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
148-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
149-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
150-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
151-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
152-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
153-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
154-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
155-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
156-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
157-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
158-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
159-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
160-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
161-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
162-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
163-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
164-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
165-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
166-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

167-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
168-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
169-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
170-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
171-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
172-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
173-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
174-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
175-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
176-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
177-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
178-501	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего назначения	1 этаж	Общественное	506.00
2	Помещение с первичными средствами пожаротушения	1 этаж	Общественное	7.60
3	Полощадка с первичными средствами пожаротушения	1 этаж	Общественное	8.90
4	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.20
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.20
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.50
7	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.50
8	Помещение общего назначения	2 этаж	Общественное	523.60
9	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.50
10	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.20
11	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.20
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.50
13	Помещение общего назначения	3 этаж	Общественное	541.50

14	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.50
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.20
16	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.20
17	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.50
18	Электрощитовая	3 этаж	Техническое	7.60
19	Помещение общего назначения	4 этаж	Общественное	526.60
20	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.50
21	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.20
22	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.20
23	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.50
24	Помещение общего назначения	5 этаж	Общественное	526.60
25	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.50
26	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.20
27	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.20
28	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.50
29	Спортивная площадка	Этаж на отм. +16,500	Общественное	1000
30	Лестничная клетка	Этаж на отм. +16,500	Общественное	18.50
31	Лестничная клетка	Этаж на отм. +16,500	Общественное	18.20
32	Лестничная клетка	Этаж на отм. +16,500	Общественное	18.20
33	Лестничная клетка	Этаж на отм. +16,500	Общественное	18.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **410 651 503,38 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810512010909923**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002334fc40046b345824fcece0174771a08

Владелец: **ООО СЗ "БИЗНЕСПРОЕКТ", САМОВИЧ АЛЕКСЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ, ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ Г.О., СОЧИ Г.**

Действителен: с 27.08.2025 по 27.11.2026