ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000445 от 04.06.2026

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Тула, участок в районе Веневского шоссе Участок 1. 1 очередь строительства. 1 этап.

Дата первичного размещения: 08.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390035**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черновицкая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **317**
	1.2.10	Уточнение адреса: **390035, Рязанская обл, город Рязань, улица Черновицкая, д.6А, оф.317**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (487) 270-66-70**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **grudnitskaya@edinstvo62.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **edinstvo71.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Севагин**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Генадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **622903251512**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ЕДИНСТВО"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234196367**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1216200006516**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.07.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хватов**
	3.3.2	Имя: **Василий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11394056341**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622700673759**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хватов**
	3.4.2	Имя: **Василий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11394056341**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622700673759**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения-100%, голосов в органе управления-100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сигма"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234199008**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226200001609**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Материк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6215032067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186234006144**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Трио"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6215027194**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136215001251**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Горн"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234198068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216200010949**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Горизонт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234196399**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216200006550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 469 879,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 512 930,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Тула, участок в районе Веневского шоссе Участок 1. 1 очередь строительства. 1 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Веневское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **(1 очередь строительства. 1 этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16083.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 055,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **904,31 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 960,25 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр ГиЗ г.Тулы"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106026202**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт Ника"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6234193422**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-082010-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Экополис "Дыши"; Квартал "Место силы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-17-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.05.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-17-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.05.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-17-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.01.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.08.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.08.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.09.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **29.11.2022, 11.10.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Васюшкин Александр Адольфович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Васюшкин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Александр**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Адольфович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622807682675**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Хватова Нина Александровна**

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Хватова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Нина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623400473687**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Куприенко Вадим Николаевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Куприенко**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622801098424**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Саморуков Юрий Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Саморуков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Юрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622706791847**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Калинина Екатерина Юрьевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Калинина**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Екатерина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Юрьевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622701987099**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:14:020701:3667**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **29 356,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **372**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого дома запроектирована площадка для игр детей.Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и покрыта резиновым полимерным покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого дома запроектирована площадка для занятий спортом.Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и покрыта резиновым полимерным покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом принято устройство контейнерной площадки с установкой 5-ти мусорных контейнеров объемом 1.1м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в здание соответствуют нормам доступности для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды.В проекте предусмотрены меры по обеспечению беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам для достижения места целевого назначения.По возможности пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения к входам в подъезды с мест парковки и обеспечен круговой проезд по тротуару вокруг дома.Предусмотрена подсветка мест парковок и входов.Во дворе для маломобильных групп населения обеспечен доступ на площадку для отдыха, на площадку для занятий физической культурой, детскую площадку и на хозяйственную площадку**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение № 27 от 15.02.2024 года выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула"Тулагорсвет"(технические условия действительны 2 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66/20(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 083 855,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66/20(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **702 802,55 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0001121566/000305830_000000803**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 306 641,03 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МРСК Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.10.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **711071995**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 260 098,56 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-2872/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Подъем"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7105516532**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **233**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **78**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **78**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.25	2	21.86	3.02
2	Квартира	1	1	72.80	3	32.64	3.02
3	Квартира	1	1	47.19	2	24.29	3.02
4	Квартира	1	1	33.40	1	16.64	3.02
5	Квартира	1	1	38.20	1	10.30	3.02
6	Квартира	2	1	47.47	2	24.40	2.72
7	Квартира	2	1	33.54	1	16.93	2.72
8	Квартира	2	1	38.29	1	10.37	2.72
9	Квартира	2	1	35.29	1	10.45	2.72
10	Квартира	2	1	60.44	2	22.20	2.72
11	Квартира	2	1	24.46	1	19.48	2.72
12	Квартира	2	1	23.98	1	18.12	2.72
13	Квартира	2	1	58.01	2	24.99	2.72
14	Квартира	2	1	37.91	1	28.00	2.72
15	Квартира	2	1	28.64	1	18.67	2.72
16	Квартира	2	1	57.40	2	21.95	2.72
17	Квартира	2	1	73.20	3	32.74	2.72
18	Квартира	3	1	47.47	2	24.40	2.72
19	Квартира	3	1	33.54	1	16.93	2.72
20	Квартира	3	1	38.29	1	10.37	2.72
21	Квартира	3	1	35.29	1	10.45	2.72
22	Квартира	3	1	60.44	2	22.20	2.72
23	Квартира	3	1	24.46	1	19.48	2.72
24	Квартира	3	1	23.98	1	18.12	2.72
25	Квартира	3	1	58.01	2	24.99	2.72
26	Квартира	3	1	37.91	1	28.00	2.72
27	Квартира	3	1	28.64	1	18.67	2.72
28	Квартира	3	1	57.40	2	21.95	2.72

29	Квартира	3	1	73.20	3	32.74	2.72
30	Квартира	4	1	47.47	2	24.40	2.72
31	Квартира	4	1	33.54	1	16.93	2.72
32	Квартира	4	1	38.29	1	10.37	2.72
33	Квартира	4	1	35.29	1	10.45	2.72
34	Квартира	4	1	60.44	2	22.20	2.72
35	Квартира	4	1	24.46	1	19.48	2.72
36	Квартира	4	1	23.98	1	18.12	2.72
37	Квартира	4	1	58.01	2	24.99	2.72
38	Квартира	4	1	37.91	1	28.00	2.72
39	Квартира	4	1	28.64	1	18.67	2.72
40	Квартира	4	1	57.40	2	21.95	2.72
41	Квартира	4	1	73.20	3	32.74	2.72
42	Квартира	5	1	47.47	2	24.40	2.72
43	Квартира	5	1	33.54	1	16.93	2.72
44	Квартира	5	1	39.07	1	10.37	2.72
45	Квартира	5	1	35.29	1	10.45	2.72
46	Квартира	5	1	60.44	2	22.20	2.72
47	Квартира	5	1	24.46	1	19.48	2.72
48	Квартира	5	1	23.98	1	18.12	2.72
49	Квартира	5	1	58.01	2	24.99	2.72
50	Квартира	5	1	37.91	1	28.00	2.72
51	Квартира	5	1	28.64	1	18.67	2.72
52	Квартира	5	1	57.40	2	21.95	2.72
53	Квартира	5	1	73.20	3	32.74	2.72
54	Квартира	6	1	47.47	2	24.40	2.72
55	Квартира	6	1	33.54	1	16.93	2.72
56	Квартира	6	1	39.07	1	10.37	2.72
57	Квартира	6	1	35.29	1	10.45	2.72
58	Квартира	6	1	60.44	2	22.20	2.72
59	Квартира	6	1	24.46	1	19.48	2.72
60	Квартира	6	1	23.98	1	18.12	2.72
61	Квартира	6	1	58.01	2	24.99	2.72
62	Квартира	6	1	37.91	1	28.00	2.72
63	Квартира	6	1	28.64	1	18.67	2.72
64	Квартира	6	1	57.40	2	21.95	2.72
65	Квартира	6	1	73.20	3	32.74	2.72
66	Квартира	7	1	47.47	2	24.40	2.72
67	Квартира	7	1	33.54	1	16.93	2.72
68	Квартира	7	1	39.07	1	10.37	2.72
69	Квартира	7	1	35.29	1	10.45	2.72
70	Квартира	7	1	60.44	2	22.20	2.72
71	Квартира	7	1	24.46	1	19.48	2.72
72	Квартира	7	1	23.98	1	18.12	2.72
73	Квартира	7	1	58.01	2	24.99	2.72

74	Квартира	7	1	37.91	1	28.00	2.72
75	Квартира	7	1	28.64	1	18.67	2.72
76	Квартира	7	1	57.40	2	21.95	2.72
77	Квартира	7	1	73.20	3	32.74	2.72
78	Квартира	8	1	47.47	2	24.40	2.72
79	Квартира	8	1	33.54	1	16.93	2.72
80	Квартира	8	1	39.07	1	10.37	2.72
81	Квартира	8	1	35.29	1	10.45	2.72
82	Квартира	8	1	60.44	2	22.20	2.72
83	Квартира	8	1	24.46	1	19.48	2.72
84	Квартира	8	1	23.98	1	18.12	2.72
85	Квартира	8	1	58.01	2	24.99	2.72
86	Квартира	8	1	37.91	1	28.00	2.72
87	Квартира	8	1	28.64	1	18.67	2.72
88	Квартира	8	1	57.40	2	21.95	2.72
89	Квартира	8	1	73.20	3	32.74	2.72
90	Квартира	9	1	47.47	2	24.40	2.72
91	Квартира	9	1	34.23	1	16.93	2.72
92	Квартира	9	1	38.29	1	10.37	2.72
93	Квартира	9	1	35.29	1	10.45	2.72
94	Квартира	9	1	60.44	2	22.20	2.72
95	Квартира	9	1	24.46	1	19.48	2.72
96	Квартира	9	1	23.98	1	18.12	2.72
97	Квартира	9	1	58.01	2	24.99	2.72
98	Квартира	9	1	37.91	1	28.00	2.72
99	Квартира	9	1	28.64	1	18.67	2.72
100	Квартира	9	1	57.40	2	21.95	2.72
101	Квартира	9	1	73.20	3	32.74	2.72
102	Квартира	10	1	47.01	2	24.40	2.72
103	Квартира	10	1	33.70	1	16.93	2.72
104	Квартира	10	1	37.96	1	10.37	2.72
105	Квартира	10	1	34.94	1	10.45	2.72
106	Квартира	10	1	59.85	2	21.86	2.72
107	Квартира	10	1	24.05	1	19.48	2.72
108	Квартира	10	1	23.55	1	18.12	2.72
109	Квартира	10	1	57.26	2	24.99	2.72
110	Квартира	10	1	37.52	1	28.00	2.72
111	Квартира	10	1	28.18	1	18.55	2.72
112	Квартира	10	1	57.07	2	21.95	2.72
113	Квартира	10	1	72.90	3	32.74	2.72
114	Квартира	11	1	47.01	2	24.40	2.72
115	Квартира	11	1	33.70	1	16.93	2.72
116	Квартира	11	1	37.96	1	10.37	2.72
117	Квартира	11	1	34.94	1	10.45	2.72
118	Квартира	11	1	59.85	2	21.86	2.72

119	Квартира	11	1	24.05	1	19.48	2.72
120	Квартира	11	1	23.55	1	18.12	2.72
121	Квартира	11	1	57.26	2	24.99	2.72
122	Квартира	11	1	37.52	1	28.00	2.72
123	Квартира	11	1	28.18	1	18.55	2.72
124	Квартира	11	1	57.07	2	21.95	2.72
125	Квартира	11	1	72.90	3	32.74	2.72
126	Квартира	12	1	47.01	2	24.40	2.72
127	Квартира	12	1	33.70	1	16.93	2.72
128	Квартира	12	1	37.96	1	10.37	2.72
129	Квартира	12	1	34.94	1	10.45	2.72
130	Квартира	12	1	59.85	2	21.86	2.72
131	Квартира	12	1	24.05	1	19.48	2.72
132	Квартира	12	1	23.55	1	18.12	2.72
133	Квартира	12	1	57.26	2	24.99	2.72
134	Квартира	12	1	37.52	1	28.00	2.72
135	Квартира	12	1	28.18	1	18.55	2.72
136	Квартира	12	1	57.07	2	21.95	2.72
137	Квартира	12	1	72.90	3	32.74	2.72
138	Квартира	13	1	47.01	2	24.40	2.72
139	Квартира	13	1	33.01	1	16.93	2.72
140	Квартира	13	1	38.74	1	10.37	2.72
141	Квартира	13	1	34.94	1	10.45	2.72
142	Квартира	13	1	59.85	2	21.86	2.72
143	Квартира	13	1	24.05	1	19.48	2.72
144	Квартира	13	1	23.55	1	18.12	2.72
145	Квартира	13	1	57.26	2	24.99	2.72
146	Квартира	13	1	37.52	1	28.00	2.72
147	Квартира	13	1	28.18	1	18.55	2.72
148	Квартира	13	1	57.07	2	21.95	2.72
149	Квартира	13	1	72.90	3	32.74	2.72
150	Квартира	14	1	47.01	2	24.40	2.72
151	Квартира	14	1	33.01	1	16.93	2.72
152	Квартира	14	1	38.74	1	10.37	2.72
153	Квартира	14	1	34.94	1	10.45	2.72
154	Квартира	14	1	59.85	2	21.86	2.72
155	Квартира	14	1	24.05	1	19.48	2.72
156	Квартира	14	1	23.55	1	18.12	2.72
157	Квартира	14	1	57.26	2	24.99	2.72
158	Квартира	14	1	37.52	1	28.00	2.72
159	Квартира	14	1	28.18	1	18.55	2.72
160	Квартира	14	1	57.07	2	21.95	2.72
161	Квартира	14	1	72.90	3	32.74	2.72
162	Квартира	15	1	47.01	2	24.40	2.72
163	Квартира	15	1	33.01	1	16.93	2.72

164	Квартира	15	1	38.74	1	10.37	2.72
165	Квартира	15	1	34.94	1	10.45	2.72
166	Квартира	15	1	59.85	2	21.86	2.72
167	Квартира	15	1	24.05	1	19.48	2.72
168	Квартира	15	1	23.55	1	18.12	2.72
169	Квартира	15	1	57.26	2	24.99	2.72
170	Квартира	15	1	37.52	1	28.00	2.72
171	Квартира	15	1	28.18	1	18.55	2.72
172	Квартира	15	1	57.07	2	21.95	2.72
173	Квартира	15	1	72.90	3	32.74	2.72
174	Квартира	16	1	47.01	2	24.40	2.72
175	Квартира	16	1	33.01	1	16.93	2.72
176	Квартира	16	1	38.74	1	10.37	2.72
177	Квартира	16	1	34.94	1	10.45	2.72
178	Квартира	16	1	59.85	2	21.86	2.72
179	Квартира	16	1	24.05	1	19.48	2.72
180	Квартира	16	1	23.55	1	18.12	2.72
181	Квартира	16	1	57.26	2	24.99	2.72
182	Квартира	16	1	37.52	1	28.00	2.72
183	Квартира	16	1	28.18	1	18.55	2.72
184	Квартира	16	1	57.07	2	21.95	2.72
185	Квартира	16	1	72.90	3	32.74	2.72
186	Квартира	17	1	47.01	2	24.40	2.72
187	Квартира	17	1	33.70	1	16.93	2.72
188	Квартира	17	1	37.96	1	10.37	2.72
189	Квартира	17	1	34.94	1	10.45	2.72
190	Квартира	17	1	59.85	2	21.86	2.72
191	Квартира	17	1	24.05	1	19.48	2.72
192	Квартира	17	1	23.55	1	18.12	2.72
193	Квартира	17	1	57.26	2	24.99	2.72
194	Квартира	17	1	37.52	1	28.00	2.72
195	Квартира	17	1	28.18	1	18.55	2.72
196	Квартира	17	1	57.07	2	21.95	2.72
197	Квартира	17	1	72.90	3	32.74	2.72
198	Квартира	18	1	47.01	2	24.40	2.72
199	Квартира	18	1	33.70	1	16.93	2.72
200	Квартира	18	1	37.96	1	10.37	2.72
201	Квартира	18	1	34.94	1	10.45	2.72
202	Квартира	18	1	59.85	2	21.86	2.72
203	Квартира	18	1	24.05	1	19.48	2.72
204	Квартира	18	1	23.55	1	18.12	2.72
205	Квартира	18	1	57.26	2	24.99	2.72
206	Квартира	18	1	37.52	1	28.00	2.72
207	Квартира	18	1	28.18	1	18.55	2.72
208	Квартира	18	1	57.07	2	21.95	2.72

209	Квартира	18	1	72.90	3	32.74	2.72
210	Квартира	19	1	47.01	2	24.40	2.72
211	Квартира	19	1	33.70	1	16.93	2.72
212	Квартира	19	1	37.96	1	10.37	2.72
213	Квартира	19	1	34.94	1	10.45	2.72
214	Квартира	19	1	59.85	2	21.86	2.72
215	Квартира	19	1	24.05	1	19.48	2.72
216	Квартира	19	1	23.55	1	18.12	2.72
217	Квартира	19	1	57.26	2	24.99	2.72
218	Квартира	19	1	37.52	1	28.00	2.72
219	Квартира	19	1	28.18	1	18.55	2.72
220	Квартира	19	1	57.07	2	21.95	2.72
221	Квартира	19	1	72.90	3	32.74	2.72
222	Квартира	20	1	47.01	2	24.40	2.72
223	Квартира	20	1	33.70	1	16.93	2.72
224	Квартира	20	1	37.96	1	10.37	2.72
225	Квартира	20	1	34.94	1	10.45	2.72
226	Квартира	20	1	59.85	2	21.86	2.72
227	Квартира	20	1	24.05	1	19.48	2.72
228	Квартира	20	1	23.55	1	18.12	2.72
229	Квартира	20	1	57.26	2	24.99	2.72
230	Квартира	20	1	37.52	1	28.00	2.72
231	Квартира	20	1	28.18	1	18.55	2.72
232	Квартира	20	1	57.07	2	21.95	2.72
233	Квартира	20	1	72.90	3	32.74	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
К2	Кладовая	-1	1	5.71		5.71	
К3	Кладовая	-1	1	2.73		2.73	
К4	Кладовая	-1	1	2.06		2.06	
К5	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	
К6	Кладовая	-1	1	3.51		3.51	
К7	Кладовая	-1	1	4.29		4.29	
К8	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
К9	Кладовая	-1	1	5.67		5.67	
К10	Кладовая	-1	1	5.67		5.67	
К11	Кладовая	-1	1	2.86		2.86	
К12	Кладовая	-1	1	2.69		2.69	
К13	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
К14	Кладовая	-1	1	2.27		2.27	

К15	Кладовая	-1	1	2.48		2.48	
К16	Кладовая	-1	1	2.43		2.43	
К17	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	
К18	Кладовая	-1	1	3.44		3.44	
К19	Кладовая	-1	1	3.44		3.44	
К20	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	
К21	Кладовая	-1	1	5.43		5.43	
К22	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	
К23	Кладовая	-1	1	2.52		2.52	
К24	Кладовая	-1	1	2.61		2.61	
К25	Кладовая	-1	1	2.73		2.73	
К26	Кладовая	-1	1	4.38		4.38	
К27	Кладовая	-1	1	6.85		6.85	
К28	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
К29	Кладовая	-1	1	4.86		4.86	
К30	Кладовая	-1	1	4.63		4.63	
К31	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
К32	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	
К33	Кладовая	-1	1	4.45		4.45	
К34	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
К35	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
К36	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
К37	Нежилое помещение	2	1	2.86		2.86	2.72
К38	Нежилое помещение	2	1	2.78		2.78	2.72
К39	Нежилое помещение	3	1	2.86		2.86	2.72
К40	Нежилое помещение	3	1	2.78		2.78	2.72
К41	Нежилое помещение	4	1	2.86		2.86	2.72
К42	Нежилое помещение	4	1	2.78		2.78	2.72
К43	Нежилое помещение	5	1	2.86		2.86	2.72
К44	Нежилое помещение	5	1	2.78		2.78	2.72
К45	Нежилое помещение	6	1	2.86		2.86	2.72
К46	Нежилое помещение	6	1	2.78		2.78	2.72
К47	Нежилое помещение	7	1	2.86		2.86	2.72
К48	Нежилое помещение	7	1	2.78		2.78	2.72

К49	Нежилое помещение	8	1	2.86		2.86	2.72
К50	Нежилое помещение	8	1	2.78		2.78	2.72
К51	Нежилое помещение	9	1	2.86		2.86	2.72
К52	Нежилое помещение	9	1	2.78		2.78	2.72
К53	Нежилое помещение	10	1	2.86		2.86	2.72
К54	Нежилое помещение	10	1	2.78		2.78	2.72
К55	Нежилое помещение	11	1	2.86		2.86	2.72
К56	Нежилое помещение	11	1	2.78		2.78	2.72
К57	Нежилое помещение	12	1	2.86		2.86	2.72
К58	Нежилое помещение	12	1	2.78		2.78	2.72
К59	Нежилое помещение	13	1	2.86		2.86	2.72
К60	Нежилое помещение	13	1	2.78		2.78	2.72
К61	Нежилое помещение	14	1	2.86		2.86	2.72
К62	Нежилое помещение	14	1	2.78		2.78	2.72
К63	Нежилое помещение	15	1	2.86		2.86	2.72
К64	Нежилое помещение	15	1	2.78		2.78	2.72
К65	Нежилое помещение	16	1	2.86		2.86	2.72
К66	Нежилое помещение	16	1	2.78		2.78	2.72
К67	Нежилое помещение	17	1	2.86		2.86	2.72
К68	Нежилое помещение	17	1	2.78		2.78	2.72
К69	Нежилое помещение	18	1	2.86		2.86	2.72
К70	Нежилое помещение	18	1	2.78		2.78	2.72
К71	Нежилое помещение	19	1	2.86		2.86	2.72
К72	Нежилое помещение	19	1	2.78		2.78	2.72

К73	Нежилое помещение	20	1	2.86		2.86	2.72
К74	Нежилое помещение	20	1	2.78		2.78	2.72
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	173.44	Помещение общественного назначения	166.36	3.18
					С/у	4.18	
					С/у	2.90	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	177.99	Помещение общественного назначения	170.91	3.18
					С/у	4.18	
					С/у	2.90	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	172.35	Помещение общественного назначения	164.17	3.18
					С/у	4.29	
					С/у	3.89	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.64	Помещение общественного назначения	130.32	3.18
					С/у	3.65	
					С/у	2.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	9.02
2	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	231.44
3	Пожарная насосная	1 подъезд, подвал	Техническое	32.98
4	Помещение ТСЖ	1 подъезд, подвал	Общественное	53.65
5	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	5.54
6	АПС	1 подъезд, подвал	Техническое	15.72
7	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	5.39
8	Сети связи	1 подъезд, подвал	Техническое	5.98
9	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	7.95
10	Хоз. Питьевая	1 подъезд, подвал	Техническое	20.03
11	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	7.39

12	ИТП	1 подъезд, подвал	Техническое	71.40
13	ВРУ	1 подъезд, подвал	Техническое	22.30
14	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	14.17
15	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	18.19
16	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	12.01
17	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	7.56
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.52
19	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.68
20	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.89
21	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.60
22	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.37
23	Лестничный холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.71
24	Лесничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.72
25	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.18
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.95
27	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.42
28	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.13
29	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.47
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.95
31	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	44.85
32	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	43.83
33	Лестничный холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.71
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.72
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.95
36	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	44.85
37	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	43.83
38	Лестничный холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.71
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.72
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.95
41	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	44.85
42	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	43.83
43	Лестничный холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.71
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.72
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.91
46	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	44.85
47	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	43.83
48	Лестничный холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.71
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.72
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.91
51	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	44.85
52	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	43.83
53	Лестничный холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.71
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.72
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.91
56	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	44.85

57	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	43.83
58	Лестничный холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.71
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.72
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.91
61	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	44.85
62	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	43.83
63	Лестничный холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.71
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.72
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.91
66	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	44.85
67	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	43.83
68	Лестничный холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.71
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.72
70	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.91
71	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	44.57
72	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	43.83
73	Лестничный холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.71
74	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.72
75	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.91
76	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	44.57
77	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	43.83
78	Лестничный холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.71
79	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.72
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.91
81	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	44.57
82	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	43.83
83	Лестничный холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.71
84	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.72
85	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.91
86	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	44.57
87	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	43.83
88	Лестничный холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.71
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.72
90	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.91
91	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	44.57
92	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	43.83
93	Лестничный холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.71
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.72
95	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.91
96	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	44.57
97	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	43.83
98	Лестничный холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.71
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.72
100	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.91
101	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	44.57

102	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	43.83
103	Лестничный холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.71
104	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.72
105	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	7.91
106	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	44.57
107	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	43.83
108	Лестничный холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.71
109	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.72
110	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	7.91
111	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	44.57
112	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	43.83
113	Лестничный холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.71
114	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.72
115	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	7.91
116	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	44.57
117	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	43.83
118	Лестничный холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.71
119	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.72
120	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	7.91
121	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	44.57
122	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	43.83
123	Лестничный холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.71
124	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.72
125	Лестничная клетка	1 подъезд, отм. +60,300 (Тех.пространство)	Общественное	15.72
126	Техническое пространство	1 подъезд, отм. +60,300 (Тех.пространство)	Техническое	154.56
127	Техническое пространство	1 подъезд, отм. +60,300 (Тех.пространство)	Техническое	201.25
128	Техническое пространство	1 подъезд, отм. +60,300 (Тех.пространство)	Техническое	168.29
129	Техническое пространство	1 подъезд, отм. +60,300 (Тех.пространство)	Техническое	153.81
130	Лесничная клетка	1 подъезд, кровля, отм. +62,740	Общественное	15.72
131	Тамбур	1 подъезд, кровля, отм. +62,740	Общественное	5.96
132	Крышная котельная	1 подъезд, кровля, отм. +62,740	Техническое	102.41
133	Машинное помещение	1 подъезд, кровля, отм. +62,740	Техническое	17.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии, учет энергопотребления.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водойводой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система внутреннего пожаротушения	Обеспечение внутреннего пожаротушения
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных вод
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, учет и регулирование расхода теплоты.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, компенсирующая подача воздуха.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение многоквартирного жилого дома всеми видами связи.
10	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение отопления и горячего водоснабжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **866 290 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112044209984**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **812 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **810 895 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 105 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.08.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **185**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 427,78 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **736,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **870 220 359 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68 215 118 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **810 895 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.08.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:14:020701:3667**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения, поскольку, в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации.Класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, также требованиям энергетической эффективности.31.01.2025 года застройщиком получен Акт о выполнении технических условий об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.04.2023	Пояснительная записка	Технические условия дополнены письмом о продлении договора о подключении ПАО "Ростелеком"
		Схема планировочной организации земельного участка	Текстовая часть: дополнены расчеты площадок благоустройста и расчеты машино-мест по очередям строительства. Графическая часть: дополнительно нанесены границы участков на 1 и 2 этапы строительства
		Проект организации строительства	Корректировка сроков строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000003a907d0037b343b04d4f254c2ae5fe96

Владелец: **Никифоров Павел Михайлович, Никифоров Павел Михайлович**

Действителен: с 12.08.2025 по 12.08.2026