

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003230 от 07.09.2026

**"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками "ЖК Парковый" в г. Краснодаре" 1-ый этап строительства" Литер 1"**

**Дата первичного размещения: 21.10.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НСИ-ЮГ ПАРКОВЫЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НСИ-ЮГ</b>                                       |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350004</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Каляева</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>1/4</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 8</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>350004, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Каляева, д 1/4, помещ 8</b>                     |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>                                                                                                                   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                        | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>сб</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 14:00</b>                                                                                                                   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78612592066</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>nsi-market@yandex.ru</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.neftestroy.ru</b>                                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гульчевская</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НСИ-ЮГ ПАРКОВЫЙ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231201023621</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                         |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308297069</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300027848</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>24.05.2024</b>                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гульчевская</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02011470064</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231201023621</b>                                                                         |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Гульчевская</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Наталья</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02011470064</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231201023621</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% доли в уставном капитале</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                         |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                            |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КраснодарСоцОбъект"</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310222166</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300066231</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Парковый-4"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308302777</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252300050804</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Парковый-1"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308302713</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252300049451</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Парковый"</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310241803</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252300049440</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Парковый-2"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308302720</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252300049760</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-Юг"</b>                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308290916</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300017443</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "НСИ-Юг"</b>                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308069908</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301191571</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Парковый-3"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308302760</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252300050793</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубанский специализированный застройщик"</b>                                           |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308012725</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301219929</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-Юг"</b>                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310133597</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082310017184</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Профит"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310218184</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300004070</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нефтестройиндустрия-Проект"</b>                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310103761</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052305721115</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Протока"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308216711</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142308014947</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«КраснодарСоцОбъект»</b>                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310237878</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300043347</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройинвестиции-Юг"</b>                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308252967</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375005427</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Компания Импульс"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311015116</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301172068</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма" Нефтестройиндустрия-Юг"</b>                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312088075</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301985750</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                         |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                    |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>231101311175</b> |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                      |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>78,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 703 790,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 193 420,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками "ЖК Парковый" в г. Краснодаре 1-й этап строительства Литер 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Им. Мурата Ахеджака</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/у 27</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19717.99 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 192,89 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 768,51 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 961,40 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фишт</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НСИ-ПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310103761</b>                                                                                                                                        |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.06.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032207-2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.07.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-043339-2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>                                                                         |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.05.2023</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-024047-2023</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>                                                                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Парковый"</b>                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг"</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312088075</b>                                                                                       |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-251-2024</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.12.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.12.2029</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-251-2024</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.12.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.12.2029</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                                   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14408</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.06.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:14408</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>19 067,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка 247 м² расположена на эксплуатируемой кровле автостоянки (Литер 4) на расстоянии не менее 12 метров от окон жилых домов</b>               |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка 685 м² расположена на эксплуатируемой кровле автостоянки (Литер 4) на расстоянии не менее 10 метров от окон жилых домов</b>      |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С юго-восточной стороны земельного участка в районе БС-3 Литер 1, на площадке предусмотрено 10 контейнеров ТБО емкостью 1 куб.м.Все контейнеры предназначены для всего комплекса в целом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников-общей площадью 2871,66 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.Продольные и поперечные уклоны не превышают нормативных в соответствии СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Рельеф на пешеходных путях исключат уступы при перепадах уровней.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются бордюрные пандусы, высота бортового камня по краю проезжей части понижается до 0-1,5 см.Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое, за 900 мм до опасного участка.Автостоянки для МГН запроектированы в разделе ПЗУ в количестве 19 м/м.Ширина тротуаров в месте передвижения МГН принята не менее 2,00 м, согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2020</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия на наружное освещение №4836 выданы 10.09.2024 г.сроком на 2 года организацией:Муниципальное казенное учреждение «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В соответствии с проектом количество машиномест для Литера 1 составляет-173 шт, в том числе для жильцов 16 шт, для работников и посетителей административных помещений-44 шт.гостевых машиномест, описанных в 13.1.2-13 шт.Машиноместа в количестве 18 шт расположены на открытой площадке и 155 машиномест в автостоянке Литер 4.Площадки для отдыха взрослого населения площадь 36 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2023</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-1366-23</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2026</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 745 839,77 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-1365-23</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2026</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 697 266,89 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубань ТеплоИнжиниринг</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311194722</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2024</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2027</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 170 264,48 руб.</b>                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>754/ТП/2025</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2028</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 191,28 руб.</b>                                                                                                                     |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Городская сеть ливневой канализации"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308298898</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2025</b>                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3093</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2028</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтстрой</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телекоммуникационные сети Кубани</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312214114</b>                                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>155</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>131</b>                                                                                                                                                            |

|                                        |          |                                                   |
|----------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
|                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>131</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 3                 | 1              | 71.70                | 3                 | 40.92                      | 2.89                |
| 2              | Квартира   | 3                 | 1              | 56.16                | 2                 | 27.53                      | 2.89                |
| 3              | Квартира   | 3                 | 1              | 35.38                | 1                 | 13.97                      | 2.89                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 54.17                | 2                 | 26.89                      | 2.89                |
| 5              | Квартира   | 4                 | 1              | 71.15                | 3                 | 40.92                      | 2.89                |
| 6              | Квартира   | 4                 | 1              | 55.45                | 2                 | 27.53                      | 2.89                |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 34.99                | 1                 | 13.97                      | 2.89                |
| 8              | Квартира   | 4                 | 1              | 53.62                | 2                 | 26.89                      | 2.89                |
| 9              | Квартира   | 5                 | 1              | 71.15                | 3                 | 40.92                      | 2.89                |
| 10             | Квартира   | 5                 | 1              | 55.45                | 2                 | 27.53                      | 2.89                |
| 11             | Квартира   | 5                 | 1              | 34.99                | 1                 | 13.97                      | 2.89                |
| 12             | Квартира   | 5                 | 1              | 53.62                | 2                 | 26.89                      | 2.89                |
| 13             | Квартира   | 6                 | 1              | 71.15                | 3                 | 40.92                      | 2.89                |
| 14             | Квартира   | 6                 | 1              | 55.45                | 2                 | 27.53                      | 2.89                |
| 15             | Квартира   | 6                 | 1              | 34.99                | 1                 | 13.97                      | 2.89                |
| 16             | Квартира   | 6                 | 1              | 53.62                | 2                 | 26.89                      | 2.89                |
| 17             | Квартира   | 7                 | 1              | 71.15                | 3                 | 40.92                      | 2.89                |
| 18             | Квартира   | 7                 | 1              | 55.45                | 2                 | 27.53                      | 2.89                |
| 19             | Квартира   | 7                 | 1              | 34.99                | 1                 | 13.97                      | 2.89                |
| 20             | Квартира   | 7                 | 1              | 53.62                | 2                 | 26.89                      | 2.89                |
| 21             | Квартира   | 8                 | 1              | 71.15                | 3                 | 40.92                      | 2.89                |
| 22             | Квартира   | 8                 | 1              | 55.45                | 2                 | 27.53                      | 2.89                |
| 23             | Квартира   | 8                 | 1              | 34.99                | 1                 | 13.97                      | 2.89                |
| 24             | Квартира   | 8                 | 1              | 53.62                | 2                 | 26.89                      | 2.89                |
| 25             | Квартира   | 9                 | 1              | 71.15                | 3                 | 40.92                      | 3.19                |
| 26             | Квартира   | 9                 | 1              | 55.45                | 2                 | 27.53                      | 3.19                |
| 27             | Квартира   | 9                 | 1              | 34.99                | 1                 | 13.97                      | 3.19                |
| 28             | Квартира   | 9                 | 1              | 53.62                | 2                 | 26.89                      | 3.19                |
| 29             | Квартира   | 3                 | 2              | 94.48                | 3                 | 51.00                      | 2.89                |
| 30             | Квартира   | 3                 | 2              | 77.22                | 2                 | 35.02                      | 2.89                |
| 31             | Квартира   | 3                 | 2              | 77.22                | 2                 | 35.02                      | 2.89                |
| 32             | Квартира   | 3                 | 2              | 94.48                | 3                 | 51.00                      | 2.89                |
| 33             | Квартира   | 4                 | 2              | 93.45                | 3                 | 51.00                      | 2.89                |
| 34             | Квартира   | 4                 | 2              | 76.81                | 2                 | 35.02                      | 2.89                |
| 35             | Квартира   | 4                 | 2              | 76.81                | 2                 | 35.02                      | 2.89                |
| 36             | Квартира   | 4                 | 2              | 93.45                | 3                 | 51.00                      | 2.89                |
| 37             | Квартира   | 5                 | 2              | 93.45                | 3                 | 51.00                      | 2.89                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 5  | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 5  | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 5  | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 6  | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 6  | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 6  | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 6  | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 7  | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 7  | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 7  | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 7  | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 8  | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 8  | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 8  | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 8  | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 9  | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 9  | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 9  | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 9  | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 10 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 10 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 10 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 60 | Квартира | 10 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 61 | Квартира | 11 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 62 | Квартира | 11 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 63 | Квартира | 11 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 64 | Квартира | 11 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 65 | Квартира | 12 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 12 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 67 | Квартира | 12 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 68 | Квартира | 12 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 69 | Квартира | 13 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 13 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 13 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 13 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 14 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 14 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 14 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 76 | Квартира | 14 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 77 | Квартира | 15 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 15 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 15 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 15 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 16 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 16 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира | 16 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 84  | Квартира | 16 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 85  | Квартира | 17 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 86  | Квартира | 17 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 87  | Квартира | 17 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 2.89 |
| 88  | Квартира | 17 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 2.89 |
| 89  | Квартира | 18 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 3.19 |
| 90  | Квартира | 18 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 3.19 |
| 91  | Квартира | 18 | 2 | 76.81 | 2 | 35.02 | 3.19 |
| 92  | Квартира | 18 | 2 | 93.45 | 3 | 51.00 | 3.19 |
| 93  | Квартира | 3  | 3 | 71.70 | 3 | 40.92 | 2.89 |
| 94  | Квартира | 3  | 3 | 56.16 | 2 | 27.53 | 2.89 |
| 95  | Квартира | 3  | 3 | 35.38 | 1 | 13.97 | 2.89 |
| 96  | Квартира | 3  | 3 | 54.17 | 2 | 26.89 | 2.89 |
| 97  | Квартира | 4  | 3 | 71.15 | 3 | 40.92 | 2.89 |
| 98  | Квартира | 4  | 3 | 55.45 | 2 | 27.53 | 2.89 |
| 99  | Квартира | 4  | 3 | 34.99 | 1 | 13.97 | 2.89 |
| 100 | Квартира | 4  | 3 | 53.62 | 2 | 26.89 | 2.89 |
| 101 | Квартира | 5  | 3 | 71.15 | 3 | 40.92 | 2.89 |
| 102 | Квартира | 5  | 3 | 55.45 | 2 | 27.53 | 2.89 |
| 103 | Квартира | 5  | 3 | 34.99 | 1 | 13.97 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 5  | 3 | 53.62 | 2 | 26.89 | 2.89 |
| 105 | Квартира | 6  | 3 | 71.15 | 3 | 40.92 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 6  | 3 | 55.45 | 2 | 27.53 | 2.89 |
| 107 | Квартира | 6  | 3 | 34.99 | 1 | 13.97 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 6  | 3 | 53.62 | 2 | 26.89 | 2.89 |
| 109 | Квартира | 7  | 3 | 71.15 | 3 | 40.92 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 7  | 3 | 55.45 | 2 | 27.53 | 2.89 |
| 111 | Квартира | 7  | 3 | 34.99 | 1 | 13.97 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 7  | 3 | 53.62 | 2 | 26.89 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 8  | 3 | 71.15 | 3 | 40.92 | 2.89 |
| 114 | Квартира | 8  | 3 | 55.45 | 2 | 27.53 | 2.89 |
| 115 | Квартира | 8  | 3 | 34.99 | 1 | 13.97 | 2.89 |
| 116 | Квартира | 8  | 3 | 53.62 | 2 | 26.89 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 9  | 3 | 71.15 | 3 | 40.92 | 3.19 |
| 118 | Квартира | 9  | 3 | 55.45 | 2 | 27.53 | 3.19 |
| 119 | Квартира | 9  | 3 | 34.99 | 1 | 13.97 | 3.19 |
| 120 | Квартира | 9  | 3 | 53.62 | 2 | 26.89 | 3.19 |
| 121 | Квартира | 3  | 4 | 71.11 | 3 | 40.88 | 2.89 |
| 122 | Квартира | 3  | 4 | 56.94 | 2 | 28.12 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 3  | 4 | 35.38 | 1 | 13.97 | 2.89 |
| 124 | Квартира | 3  | 4 | 36.62 | 1 | 11.94 | 2.89 |
| 125 | Квартира | 3  | 4 | 48.96 | 2 | 23.15 | 2.89 |
| 126 | Квартира | 4  | 4 | 70.56 | 3 | 40.88 | 2.89 |
| 127 | Квартира | 4  | 4 | 56.23 | 2 | 28.12 | 2.89 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 4 | 4 | 34.99 | 1 | 13.97 | 2.89 |
| 129 | Квартира | 4 | 4 | 35.90 | 1 | 11.94 | 2.89 |
| 130 | Квартира | 4 | 4 | 48.21 | 2 | 23.15 | 2.89 |
| 131 | Квартира | 5 | 4 | 70.56 | 3 | 40.88 | 2.89 |
| 132 | Квартира | 5 | 4 | 56.23 | 2 | 28.12 | 2.89 |
| 133 | Квартира | 5 | 4 | 34.99 | 1 | 13.97 | 2.89 |
| 134 | Квартира | 5 | 4 | 35.90 | 1 | 11.94 | 2.89 |
| 135 | Квартира | 5 | 4 | 48.21 | 2 | 23.15 | 2.89 |
| 136 | Квартира | 6 | 4 | 70.56 | 3 | 40.88 | 2.89 |
| 137 | Квартира | 6 | 4 | 56.23 | 2 | 28.12 | 2.89 |
| 138 | Квартира | 6 | 4 | 34.99 | 1 | 13.97 | 2.89 |
| 139 | Квартира | 6 | 4 | 35.90 | 1 | 11.94 | 2.89 |
| 140 | Квартира | 6 | 4 | 48.21 | 2 | 23.15 | 2.89 |
| 141 | Квартира | 7 | 4 | 70.56 | 3 | 40.88 | 2.89 |
| 142 | Квартира | 7 | 4 | 56.23 | 2 | 28.12 | 2.89 |
| 143 | Квартира | 7 | 4 | 34.99 | 1 | 13.97 | 2.89 |
| 144 | Квартира | 7 | 4 | 35.90 | 1 | 11.94 | 2.89 |
| 145 | Квартира | 7 | 4 | 48.21 | 2 | 23.15 | 2.89 |
| 146 | Квартира | 8 | 4 | 70.56 | 3 | 40.88 | 2.89 |
| 147 | Квартира | 8 | 4 | 56.23 | 2 | 28.12 | 2.89 |
| 148 | Квартира | 8 | 4 | 34.99 | 1 | 13.97 | 2.89 |
| 149 | Квартира | 8 | 4 | 35.90 | 1 | 11.94 | 2.89 |
| 150 | Квартира | 8 | 4 | 48.21 | 2 | 23.15 | 2.89 |
| 151 | Квартира | 9 | 4 | 70.56 | 3 | 40.88 | 3.19 |
| 152 | Квартира | 9 | 4 | 56.23 | 2 | 28.12 | 3.19 |
| 153 | Квартира | 9 | 4 | 34.99 | 1 | 13.97 | 3.19 |
| 154 | Квартира | 9 | 4 | 35.90 | 1 | 11.94 | 3.19 |
| 155 | Квартира | 9 | 4 | 48.21 | 2 | 23.15 | 3.19 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.52           |                                   | 5.52           | 3.35                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.12           |                                   | 5.12           | 3.35                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 9.53           |                                   | 9.53           | 3.35                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           |                                   | 4.60           | 3.35                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.71           |                                   | 5.71           | 3.35                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.61           |                                   | 5.61           | 3.35                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.65           |                                   | 5.65           | 3.35                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           |                                   | 4.40           | 3.35                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.19           |                                   | 2.19           | 3.35                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.52           |                                   | 6.52           | 3.35                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.18           |                                   | 7.18           | 3.35                |

|    |          |    |   |      |  |      |      |
|----|----------|----|---|------|--|------|------|
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 9.07 |  | 9.07 | 3.35 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.25 |  | 6.25 | 3.35 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 |  | 6.30 | 3.35 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.71 |  | 6.71 | 3.35 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 8.90 |  | 8.90 | 3.35 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.62 |  | 6.62 | 3.35 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 8.91 |  | 8.91 | 3.35 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 8.24 |  | 8.24 | 3.35 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.02 |  | 6.02 | 3.35 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.87 |  | 6.87 | 3.35 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 8.14 |  | 8.14 | 3.35 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 |  | 4.33 | 3.35 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.84 |  | 5.84 | 3.35 |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 5.49 |  | 5.49 | 3.35 |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 |  | 5.60 | 3.35 |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 |  | 5.10 | 3.35 |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 6.99 |  | 6.99 | 3.35 |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 5.02 |  | 5.02 | 3.35 |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 7.81 |  | 7.81 | 3.35 |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 9.88 |  | 9.88 | 3.35 |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 7.82 |  | 7.82 | 3.35 |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 |  | 4.36 | 3.35 |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 9.34 |  | 9.34 | 3.35 |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 7.82 |  | 7.82 | 3.35 |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 |  | 4.36 | 3.35 |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 9.52 |  | 9.52 | 3.35 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 8.06 |  | 8.06 | 3.35 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 7.68 |  | 7.68 | 3.35 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 8.91 |  | 8.91 | 3.35 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 7.17 |  | 7.17 | 3.35 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 6.17 |  | 6.17 | 3.35 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 5.57 |  | 5.57 | 3.35 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 5.86 |  | 5.86 | 3.35 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 6.16 |  | 6.16 | 3.35 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 5.61 |  | 5.61 | 3.35 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 |  | 3.47 | 3.35 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.17 |  | 3.17 | 3.35 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.72 |  | 4.72 | 3.35 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 |  | 5.10 | 3.35 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 7.68 |  | 7.68 | 3.35 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 5.02 |  | 5.02 | 3.35 |
| 53 | Кладовая | -1 | 3 | 5.15 |  | 5.15 | 3.35 |
| 54 | Кладовая | -1 | 3 | 8.05 |  | 8.05 | 3.35 |
| 55 | Кладовая | -1 | 3 | 5.21 |  | 5.21 | 3.35 |
| 56 | Кладовая | -1 | 3 | 4.65 |  | 4.65 | 3.35 |

|     |          |    |   |      |  |      |      |
|-----|----------|----|---|------|--|------|------|
| 57  | Кладовая | -1 | 3 | 4.76 |  | 4.76 | 3.35 |
| 58  | Кладовая | -1 | 3 | 5.63 |  | 5.63 | 3.35 |
| 59  | Кладовая | -1 | 3 | 2.56 |  | 2.56 | 3.35 |
| 60  | Кладовая | -1 | 3 | 5.39 |  | 5.39 | 3.35 |
| 61  | Кладовая | -1 | 3 | 6.09 |  | 6.09 | 3.35 |
| 62  | Кладовая | -1 | 3 | 6.07 |  | 6.07 | 3.35 |
| 63  | Кладовая | -1 | 3 | 4.17 |  | 4.17 | 3.35 |
| 64  | Кладовая | -1 | 3 | 7.48 |  | 7.48 | 3.35 |
| 65  | Кладовая | -1 | 3 | 7.76 |  | 7.76 | 3.35 |
| 66  | Кладовая | -1 | 3 | 5.83 |  | 5.83 | 3.35 |
| 67  | Кладовая | -1 | 3 | 5.73 |  | 5.73 | 3.35 |
| 68  | Кладовая | -1 | 3 | 4.57 |  | 4.57 | 3.35 |
| 69  | Кладовая | -1 | 3 | 7.34 |  | 7.34 | 3.35 |
| 70  | Кладовая | -1 | 3 | 8.80 |  | 8.80 | 3.35 |
| 71  | Кладовая | -1 | 3 | 5.51 |  | 5.51 | 3.35 |
| 72  | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 |  | 6.80 | 3.35 |
| 73  | Кладовая | -1 | 3 | 7.31 |  | 7.31 | 3.35 |
| 74  | Кладовая | -1 | 3 | 5.65 |  | 5.65 | 3.35 |
| 75  | Кладовая | -1 | 3 | 7.23 |  | 7.23 | 3.35 |
| 76  | Кладовая | -1 | 3 | 8.23 |  | 8.23 | 3.35 |
| 77  | Кладовая | -1 | 3 | 4.33 |  | 4.33 | 3.35 |
| 78  | Кладовая | -1 | 3 | 5.86 |  | 5.86 | 3.35 |
| 79  | Кладовая | -1 | 4 | 4.88 |  | 4.88 | 3.35 |
| 80  | Кладовая | -1 | 4 | 5.02 |  | 5.02 | 3.35 |
| 81  | Кладовая | -1 | 4 | 3.58 |  | 3.58 | 3.35 |
| 82  | Кладовая | -1 | 4 | 4.87 |  | 4.87 | 3.35 |
| 83  | Кладовая | -1 | 4 | 8.72 |  | 8.72 | 3.35 |
| 84  | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 |  | 5.40 | 3.35 |
| 85  | Кладовая | -1 | 4 | 2.88 |  | 2.88 | 3.35 |
| 86  | Кладовая | -1 | 4 | 5.79 |  | 5.79 | 3.35 |
| 87  | Кладовая | -1 | 4 | 5.79 |  | 5.79 | 3.35 |
| 88  | Кладовая | -1 | 4 | 5.73 |  | 5.73 | 3.35 |
| 89  | Кладовая | -1 | 4 | 4.67 |  | 4.67 | 3.35 |
| 90  | Кладовая | -1 | 4 | 4.03 |  | 4.03 | 3.35 |
| 91  | Кладовая | -1 | 4 | 7.84 |  | 7.84 | 3.35 |
| 92  | Кладовая | -1 | 4 | 8.98 |  | 8.98 | 3.35 |
| 93  | Кладовая | -1 | 4 | 7.19 |  | 7.19 | 3.35 |
| 94  | Кладовая | -1 | 4 | 8.71 |  | 8.71 | 3.35 |
| 95  | Кладовая | -1 | 4 | 5.55 |  | 5.55 | 3.35 |
| 96  | Кладовая | -1 | 4 | 6.84 |  | 6.84 | 3.35 |
| 97  | Кладовая | -1 | 4 | 6.01 |  | 6.01 | 3.35 |
| 98  | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 |  | 4.60 | 3.35 |
| 99  | Кладовая | -1 | 4 | 7.49 |  | 7.49 | 3.35 |
| 100 | Кладовая | -1 | 4 | 8.65 |  | 8.65 | 3.35 |
| 101 | Кладовая | -1 | 4 | 6.78 |  | 6.78 | 3.35 |

|     |                                                   |    |   |        |                       |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|-----------------------|--------|------|
| 102 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 5.54   |                       | 5.54   | 3.35 |
| 103 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 7.09   |                       | 7.09   | 3.35 |
| 104 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 5.42   |                       | 5.42   | 3.35 |
| 105 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 7.46   |                       | 7.46   | 3.35 |
| 106 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 7.00   |                       | 7.00   | 3.35 |
| 107 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 6.27   |                       | 6.27   | 3.35 |
| 108 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 167.90 | Офисное помещение № 1 | 160.73 | 4.05 |
|     |                                                   |    |   |        | КУИ                   | 3.52   |      |
|     |                                                   |    |   |        | С/У для МГН           | 3.65   |      |
| 109 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 113.89 | Офисное помещение № 2 | 108.10 | 4.05 |
|     |                                                   |    |   |        | КУИ                   | 2.32   |      |
|     |                                                   |    |   |        | С/У для МГН           | 3.47   |      |
| 110 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2  | 1 | 12.23  | Офисное помещение № 1 | 12.23  | 3.64 |
| 111 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2  | 1 | 21.71  | Офисное помещение № 2 | 21.71  | 3.50 |
| 112 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2  | 1 | 89.73  | Офисное помещение № 3 | 89.73  | 3.50 |
| 113 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2  | 1 | 52.07  | Офисное помещение № 4 | 52.07  | 3.50 |
| 114 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2  | 1 | 32.23  | Офисное помещение № 5 | 32.23  | 3.64 |
| 115 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 204.32 | Офисное помещение № 1 | 195.55 | 4.05 |
|     |                                                   |    |   |        | КУИ                   | 4.44   |      |
|     |                                                   |    |   |        | С/У для МГН           | 4.33   |      |
| 116 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 162.00 | Офисное помещение № 2 | 155.63 | 4.05 |
|     |                                                   |    |   |        | КУИ                   | 2.25   |      |

|     |                                                   |   |   |        |                       |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-----------------------|--------|------|
|     |                                                   |   |   |        | С/У для МГН           | 4.12   |      |
| 117 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 61.09  | Офисное помещение № 1 | 61.09  | 3.64 |
| 118 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 83.07  | Офисное помещение № 2 | 83.07  | 3.64 |
| 119 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 111.92 | Офисное помещение № 3 | 111.92 | 3.64 |
| 120 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 169.91 | Офисное помещение № 1 | 162.47 | 4.05 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У для МГН           | 3.65   |      |
|     |                                                   |   |   |        | КУИ                   | 3.79   |      |
| 121 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 83.66  | Офисное помещение № 2 | 77.09  | 4.05 |
|     |                                                   |   |   |        | КУИ                   | 2.42   |      |
|     |                                                   |   |   |        | С/У для МГН           | 4.15   |      |
| 122 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 21.78  | Офисное помещение № 1 | 21.78  | 3.50 |
| 123 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 90.02  | Офисное помещение № 2 | 90.02  | 3.50 |
| 124 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 52.39  | Офисное помещение № 3 | 52.39  | 3.50 |
| 125 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 49.63  | Офисное помещение № 4 | 49.63  | 3.64 |
| 126 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 180.52 | Офисное помещение № 1 | 170.47 | 4.05 |
|     |                                                   |   |   |        | КУИ                   | 4.72   |      |
|     |                                                   |   |   |        | С/У для МГН           | 5.33   |      |

|     |                                                   |   |   |        |                       |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-----------------------|--------|------|
| 127 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 107.67 | Офисное помещение № 2 | 102.08 | 4.05 |
|     |                                                   |   |   |        | КУИ                   | 2.34   |      |
|     |                                                   |   |   |        | С/У для МГН           | 3.25   |      |
| 128 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 4 | 48.62  | Офисное помещение № 1 | 48.62  | 3.50 |
| 129 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 4 | 90.41  | Офисное помещение № 2 | 90.41  | 3.50 |
| 130 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 4 | 43.49  | Офисное помещение № 3 | 43.49  | 3.50 |
| 131 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 4 | 49.62  | Офисное помещение № 4 | 49.62  | 3.64 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 7.97           |
| 2     | Коридор                        | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 60.21          |
| 3     | Коридор                        | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 56.76          |
| 4     | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 17.83          |
| 5     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 12.23          |
| 6     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 21.87          |
| 7     | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 7.97           |
| 8     | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 29.91          |
| 9     | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 5.94           |
| 10    | КУИ                            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 3.69           |
| 11    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 12.23          |
| 12    | Электрощитовая                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 6.23           |
| 13    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 21.46          |
| 14    | Тамбур                         | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.70           |
| 15    | Коридор                        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 9.88           |
| 16    | Комната консьержа              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 13.55          |

|    |                                |                            |              |        |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 17 | Санузел                        | Подъезд 1, 2 этаж          | Техническое  | 1.75   |
| 18 | Колясочная                     | Подъезд 1, 2 этаж          | Общественное | 8.22   |
| 19 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 2 этаж          | Техническое  | 15.80  |
| 20 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж          | Техническое  | 6.26   |
| 21 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж          | Техническое  | 6.05   |
| 22 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж          | Техническое  | 22.01  |
| 23 | Коридор                        | Подъезд 1, 2 этаж          | Техническое  | 54.66  |
| 24 | КУИ                            | Подъезд 1, 2 этаж          | Техническое  | 3.52   |
| 25 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 1, 3 этаж          | Техническое  | 16.45  |
| 26 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 3 этаж          | Техническое  | 11.80  |
| 27 | Коридор                        | Подъезд 1, 3 этаж          | Техническое  | 3.31   |
| 28 | Коридор                        | Подъезд 1, 3 этаж          | Техническое  | 7.12   |
| 29 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 1, 4 этаж          | Техническое  | 16.45  |
| 30 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 4 этаж          | Техническое  | 11.80  |
| 31 | Коридор                        | Подъезд 1, 4 этаж          | Техническое  | 3.31   |
| 32 | Коридор                        | Подъезд 1, 4 этаж          | Техническое  | 6.81   |
| 33 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 1, 5 этаж          | Техническое  | 16.45  |
| 34 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 5 этаж          | Техническое  | 11.80  |
| 35 | Коридор                        | Подъезд 1, 5 этаж          | Техническое  | 3.31   |
| 36 | Коридор                        | Подъезд 1, 5 этаж          | Техническое  | 6.81   |
| 37 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 1, 6 этаж          | Техническое  | 16.45  |
| 38 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 6 этаж          | Техническое  | 11.80  |
| 39 | Коридор                        | Подъезд 1, 6 этаж          | Техническое  | 3.31   |
| 40 | Коридор                        | Подъезд 1, 6 этаж          | Техническое  | 6.81   |
| 41 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 1, 7 этаж          | Техническое  | 16.45  |
| 42 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 7 этаж          | Техническое  | 11.80  |
| 43 | Коридор                        | Подъезд 1, 7 этаж          | Техническое  | 3.31   |
| 44 | Коридор                        | Подъезд 1, 7 этаж          | Техническое  | 6.81   |
| 45 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 1, 8 этаж          | Техническое  | 16.45  |
| 46 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 8 этаж          | Техническое  | 11.80  |
| 47 | Коридор                        | Подъезд 1, 8 этаж          | Техническое  | 3.31   |
| 48 | Коридор                        | Подъезд 1, 8 этаж          | Техническое  | 6.81   |
| 49 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 1, 9 этаж          | Техническое  | 16.45  |
| 50 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 9 этаж          | Техническое  | 11.80  |
| 51 | Коридор                        | Подъезд 1, 9 этаж          | Техническое  | 3.31   |
| 52 | Коридор                        | Подъезд 1, 9 этаж          | Техническое  | 6.81   |
| 53 | Незадымляемая лестница Н1      | Подъезд 1, кровля          | Техническое  | 12.23  |
| 54 | Помещение автоматизации        | Подъезд 1, кровля          | Техническое  | 6.19   |
| 55 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 5.98   |
| 56 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 5.45   |
| 57 | Коридор                        | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 81.98  |
| 58 | Коридор                        | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 108.37 |
| 59 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 23.84  |
| 60 | ВНС                            | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 43.86  |

|     |                                |                            |              |        |
|-----|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 61  | ИТП                            | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 45.89  |
| 62  | ВНС                            | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 18.25  |
| 63  | Узел учета                     | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 11.14  |
| 64  | ИТП                            | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 14.75  |
| 65  | Подсобное помещение            | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 14.56  |
| 66  | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Подъезд 2, 1 этаж          | Техническое  | 5.83   |
| 67  | Коридор                        | Подъезд 2, 1 этаж          | Техническое  | 20.81  |
| 68  | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 1 этаж          | Техническое  | 12.23  |
| 69  | КУИ                            | Подъезд 2, 1 этаж          | Техническое  | 2.59   |
| 70  | Электрощитовая                 | Подъезд 2, 1 этаж          | Техническое  | 13.59  |
| 71  | Подсобное помещение            | Подъезд 2, 1 этаж          | Техническое  | 14.56  |
| 72  | Пожарный пост                  | Подъезд 2, 1 этаж          | Техническое  | 18.35  |
| 73  | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 1 этаж          | Техническое  | 22.39  |
| 74  | Холл                           | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 98.39  |
| 75  | Тамбур                         | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 6.59   |
| 76  | Коридор                        | Подъезд 2, 2 этаж          | Техническое  | 21.61  |
| 77  | Комната консьержа              | Подъезд 2, 2 этаж          | Техническое  | 14.22  |
| 78  | Санузел                        | Подъезд 2, 2 этаж          | Техническое  | 2.17   |
| 79  | Колясочная                     | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 11.80  |
| 80  | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 2 этаж          | Техническое  | 13.13  |
| 81  | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 2 этаж          | Техническое  | 14.84  |
| 82  | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 2 этаж          | Техническое  | 23.39  |
| 83  | Коридор                        | Подъезд 2, 2 этаж          | Техническое  | 190.35 |
| 84  | Санузел для женщин             | Подъезд 2, 2 этаж          | Техническое  | 15.06  |
| 85  | Незадымляемая лестница Н1      | Подъезд 2, 3 этаж          | Техническое  | 14.56  |
| 86  | Незадымляемая зона             | Подъезд 2, 3 этаж          | Техническое  | 8.08   |
| 87  | Коридор                        | Подъезд 2, 3 этаж          | Техническое  | 26.64  |
| 88  | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 3 этаж          | Техническое  | 13.08  |
| 89  | Незадымляемая лестница Н1      | Подъезд 2, 4 этаж          | Техническое  | 14.56  |
| 90  | Незадымляемая зона             | Подъезд 2, 4 этаж          | Техническое  | 8.08   |
| 91  | Коридор                        | Подъезд 2, 4 этаж          | Техническое  | 26.62  |
| 92  | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 4 этаж          | Техническое  | 13.08  |
| 93  | Незадымляемая лестница Н1      | Подъезд 2, 5 этаж          | Техническое  | 14.56  |
| 94  | Незадымляемая зона             | Подъезд 2, 5 этаж          | Техническое  | 8.08   |
| 95  | Коридор                        | Подъезд 2, 5 этаж          | Техническое  | 26.62  |
| 96  | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 5 этаж          | Техническое  | 13.08  |
| 97  | Незадымляемая лестница Н1      | Подъезд 2, 6 этаж          | Техническое  | 14.56  |
| 98  | Незадымляемая зона             | Подъезд 2, 6 этаж          | Техническое  | 8.08   |
| 99  | Коридор                        | Подъезд 2, 6 этаж          | Техническое  | 26.62  |
| 100 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 6 этаж          | Техническое  | 13.08  |
| 101 | Незадымляемая лестница Н1      | Подъезд 2, 7 этаж          | Техническое  | 14.56  |
| 102 | Незадымляемая зона             | Подъезд 2, 7 этаж          | Техническое  | 8.08   |
| 103 | Коридор                        | Подъезд 2, 7 этаж          | Техническое  | 26.62  |
| 104 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 7 этаж          | Техническое  | 13.08  |

[illegible]

|     |                                |                            |              |       |
|-----|--------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 150 | Помещение автоматизации        | Подъезд 2, кровля          | Техническое  | 4.38  |
| 151 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 7.96  |
| 152 | Коридор                        | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 62.44 |
| 153 | Коридор                        | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 58.77 |
| 154 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 17.69 |
| 155 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 12.23 |
| 156 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 21.86 |
| 157 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Подъезд 3, 1 этаж          | Техническое  | 7.97  |
| 158 | Коридор                        | Подъезд 3, 1 этаж          | Техническое  | 32.37 |
| 159 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, 1 этаж          | Техническое  | 5.94  |
| 160 | КУИ                            | Подъезд 3, 1 этаж          | Техническое  | 3.76  |
| 161 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 1 этаж          | Техническое  | 12.23 |
| 162 | Электрощитовая                 | Подъезд 3, 1 этаж          | Техническое  | 10.70 |
| 163 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 1 этаж          | Техническое  | 21.72 |
| 164 | Тамбур                         | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 5.70  |
| 165 | Коридор                        | Подъезд 3, 2 этаж          | Техническое  | 10.72 |
| 166 | Комната консьержа              | Подъезд 3, 2 этаж          | Техническое  | 12.71 |
| 167 | Санузел                        | Подъезд 3, 2 этаж          | Техническое  | 1.77  |
| 168 | Колясочная                     | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 8.22  |
| 169 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, 2 этаж          | Техническое  | 15.95 |
| 170 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 2 этаж          | Техническое  | 6.26  |
| 171 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 2 этаж          | Техническое  | 6.05  |
| 172 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 2 этаж          | Техническое  | 21.85 |
| 173 | Коридор                        | Подъезд 3, 2 этаж          | Техническое  | 51.43 |
| 174 | Санузел для мужчин             | Подъезд 3, 2 этаж          | Техническое  | 12.39 |
| 175 | Санузел для МГН                | Подъезд 3, 2 этаж          | Техническое  | 2.79  |
| 176 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 3, 3 этаж          | Техническое  | 16.45 |
| 177 | Коридор                        | Подъезд 3, 3 этаж          | Техническое  | 3.31  |
| 178 | Коридор                        | Подъезд 3, 3 этаж          | Техническое  | 7.12  |
| 179 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, 3 этаж          | Техническое  | 11.80 |
| 180 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 3, 4 этаж          | Техническое  | 16.45 |
| 181 | Коридор                        | Подъезд 3, 4 этаж          | Техническое  | 3.31  |
| 182 | Коридор                        | Подъезд 3, 4 этаж          | Техническое  | 6.81  |
| 183 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, 4 этаж          | Техническое  | 11.80 |
| 184 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 3, 5 этаж          | Техническое  | 16.45 |
| 185 | Коридор                        | Подъезд 3, 5 этаж          | Техническое  | 3.31  |
| 186 | Коридор                        | Подъезд 3, 5 этаж          | Техническое  | 6.81  |
| 187 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, 5 этаж          | Техническое  | 11.80 |
| 188 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 3, 6 этаж          | Техническое  | 16.45 |
| 189 | Коридор                        | Подъезд 3, 6 этаж          | Техническое  | 3.31  |
| 190 | Коридор                        | Подъезд 3, 6 этаж          | Техническое  | 6.81  |
| 191 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, 6 этаж          | Техническое  | 11.80 |
| 192 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 3, 7 этаж          | Техническое  | 16.45 |
| 193 | Коридор                        | Подъезд 3, 7 этаж          | Техническое  | 3.31  |

|     |                                |                            |              |       |
|-----|--------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 194 | Коридор                        | Подъезд 3, 7 этаж          | Техническое  | 6.81  |
| 195 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, 7 этаж          | Техническое  | 11.80 |
| 196 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 3, 8 этаж          | Техническое  | 16.45 |
| 197 | Коридор                        | Подъезд 3, 8 этаж          | Техническое  | 3.31  |
| 198 | Коридор                        | Подъезд 3, 8 этаж          | Техническое  | 6.81  |
| 199 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, 8 этаж          | Техническое  | 11.80 |
| 200 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 3, 9 этаж          | Техническое  | 16.45 |
| 201 | Коридор                        | Подъезд 3, 9 этаж          | Техническое  | 3.31  |
| 202 | Коридор                        | Подъезд 3, 9 этаж          | Техническое  | 6.81  |
| 203 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, 9 этаж          | Техническое  | 11.80 |
| 204 | Незадымляемая лестница Н1      | Подъезд 3, кровля          | Техническое  | 12.23 |
| 205 | Помещение автоматизации        | Подъезд 3, кровля          | Техническое  | 6.19  |
| 206 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 7.85  |
| 207 | Коридор                        | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 62.04 |
| 208 | Коридор                        | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 67.66 |
| 209 | Лифтовый холл                  | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 17.69 |
| 210 | Лестничная клетка              | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 12.23 |
| 211 | Лестничная клетка              | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 18.63 |
| 212 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Подъезд 4, 1 этаж          | Техническое  | 7.71  |
| 213 | Коридор                        | Подъезд 4, 1 этаж          | Техническое  | 33.01 |
| 214 | Лифтовый холл                  | Подъезд 4, 1 этаж          | Техническое  | 5.94  |
| 215 | КУИ                            | Подъезд 4, 1 этаж          | Техническое  | 3.57  |
| 216 | Лестничная клетка              | Подъезд 4, 1 этаж          | Техническое  | 12.23 |
| 217 | Электрощитовая                 | Подъезд 4, 1 этаж          | Техническое  | 11.00 |
| 218 | Лестничная клетка              | Подъезд 4, 1 этаж          | Техническое  | 18.06 |
| 219 | Тамбур                         | Подъезд 4, 2 этаж          | Общественное | 4.86  |
| 220 | Коридор                        | Подъезд 4, 2 этаж          | Техническое  | 10.73 |
| 221 | Комната консьержа              | Подъезд 4, 2 этаж          | Техническое  | 12.91 |
| 222 | Санузел                        | Подъезд 4, 2 этаж          | Техническое  | 1.77  |
| 223 | Колясочная                     | Подъезд 4, 2 этаж          | Общественное | 8.27  |
| 224 | Лифтовый холл                  | Подъезд 4, 2 этаж          | Техническое  | 15.80 |
| 225 | Лестничная клетка              | Подъезд 4, 2 этаж          | Техническое  | 6.26  |
| 226 | Лестничная клетка              | Подъезд 4, 2 этаж          | Техническое  | 6.05  |
| 227 | Лестничная клетка              | Подъезд 4, 2 этаж          | Техническое  | 18.12 |
| 228 | Коридор                        | Подъезд 4, 2 этаж          | Техническое  | 54.87 |
| 229 | КУИ                            | Подъезд 4, 2 этаж          | Техническое  | 4.48  |
| 230 | Санузел для МГН                | Подъезд 4, 2 этаж          | Техническое  | 5.00  |
| 231 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 4, 3 этаж          | Техническое  | 16.45 |
| 232 | Коридор                        | Подъезд 4, 3 этаж          | Техническое  | 7.12  |
| 233 | Коридор                        | Подъезд 4, 3 этаж          | Техническое  | 9.72  |
| 234 | Лифтовый холл                  | Подъезд 4, 3 этаж          | Техническое  | 11.80 |
| 235 | Лестничная клетка Л-1          | Подъезд 4, 4 этаж          | Техническое  | 16.45 |
| 236 | Коридор                        | Подъезд 4, 4 этаж          | Техническое  | 6.81  |
| 237 | Коридор                        | Подъезд 4, 4 этаж          | Техническое  | 9.51  |

|     |                           |                   |             |       |
|-----|---------------------------|-------------------|-------------|-------|
| 238 | Лифтовый холл             | Подъезд 4, 4 этаж | Техническое | 11.80 |
| 239 | Лестничная клетка Л-1     | Подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 16.45 |
| 240 | Коридор                   | Подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 6.81  |
| 241 | Коридор                   | Подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 9.51  |
| 242 | Лифтовый холл             | Подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 11.80 |
| 243 | Лестничная клетка Л-1     | Подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 16.45 |
| 244 | Коридор                   | Подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 6.81  |
| 245 | Коридор                   | Подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 9.51  |
| 246 | Лифтовый холл             | Подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 11.80 |
| 247 | Лестничная клетка Л-1     | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 16.45 |
| 248 | Коридор                   | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 6.81  |
| 249 | Коридор                   | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 9.51  |
| 250 | Лифтовый холл             | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 11.80 |
| 251 | Лестничная клетка Л-1     | Подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 16.45 |
| 252 | Коридор                   | Подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 6.81  |
| 253 | Коридор                   | Подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 9.51  |
| 254 | Лифтовый холл             | Подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 11.80 |
| 255 | Лестничная клетка Л-1     | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 16.45 |
| 256 | Коридор                   | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 6.81  |
| 257 | Коридор                   | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 9.51  |
| 258 | Лифтовый холл             | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 11.80 |
| 259 | Незадымляемая лестница Н1 | Подъезд 4, кровля | Техническое | 12.23 |
| 260 | Помещение автоматизации   | Подъезд 4, кровля | Техническое | 6.19  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования                                                                                                             | Назначение              |
|-------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Помещения первого и типового этажа БС 1-4. | Радиаторы отопления                                                                                                          | Отопление               |
| 2     | Пом.№7 ИТП жилого дома БС3                 | Циркуляционные насосы отопления 1 раб, 1 рез.<br>Циркуляционные насосы ГВС 1 раб, 1 рез.<br>Подпиточные насосы 1 раб, 1 рез. | Отопление               |
| 3     | Пом.№10 ИТП для офисов БС3                 | Циркуляционные насосы отопления 1 раб, 1 рез.<br>Циркуляционные насосы ГВС 1 раб, 1 рез.                                     | Отопление               |
| 4     | Пом.№7 ИТП жилого дома БС3                 | Пластинчатый теплообменник системы отопления, пластинчатый теплообменник системы ГВС                                         | Отопление               |
| 5     | Пом.№10 ИТП для офисов БС3                 | Пластинчатый теплообменник системы отопления, пластинчатый теплообменник системы ГВС                                         | Отопление               |
| 6     | Пом.№7 ИТП жилого дома БС3                 | Канальный вентилятор                                                                                                         | Общеобменная вентиляция |

|    |                                         |                      |                         |
|----|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 7  | Пом.№10 ИТП для офисов БСЗ              | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 8  | Пом.№6 ВНС жилого дома БСЗ              | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 9  | Пом.№6 ВНС жилого дома БСЗ              | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 10 | Пом. № 7 Электрощитовая БС 2. Подвал.   | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 11 | Пом. № 11 Электрощитовая. БС 3. Подвал. | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 12 | Пом. № 7 Электрощитовая БС 4. Подвал.   | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 13 | Пом. № 6 Электрощитовая БС 1. 1-этаж.   | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 14 | Пом. № 6 Электрощитовая. БС 2. 1-этаж.  | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 15 | Пом. №5 Электрощитовая. БС 3. 1-этаж.   | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 16 | Пом. №6 Электрощитовая. БС 4. 1-этаж.   | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 17 | Пом. №3, Коридор. БС 1. Подвал.         | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 18 | Пом. №2, Коридор. БС 2. Подвал.         | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 19 | Пом. №4, Коридор. БС 3. Подвал.         | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 20 | Пом. №2, Коридор. БС 4. Подвал.         | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 21 | Пом. №4, №9, №12, КУИ БС 1. 1-этаж.     | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 22 | Пом. №4, №9, №12, КУИ БС 2. 1-этаж.     | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 23 | Пом. №4, №11, №14, КУИ БС 3. 1-этаж.    | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 24 | Пом. №4, №9, №12, КУИ БС 4. 1-этаж.     | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 25 | Пом. №11 КУИ. БС 1. 2-этаж.             | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 26 | Пом. №11 КУИ БС 4. 2-этаж.              | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 27 | Пом. №10, №13, Санузел БС 1. 1-этаж.    | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 28 | Пом. №10, №13, Санузел БС 2. 1-этаж.    | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 29 | Пом. №12, №15 Санузел БС 3. 1-этаж.     | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 30 | Пом. №10, №14 Санузел БС 4. 1-этаж.     | Канальный вентилятор | Общеобменная вентиляция |

|    |                                         |                                              |                          |
|----|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| 31 | Пом. №4, №12 Санузел БС 1. 2-этаж.      | Канальный вентилятор                         | Общеобменная вентиляция  |
| 32 | Пом. №4, №11, №12 Санузел БС 2. 2-этаж. | Канальный вентилятор                         | Общеобменная вентиляция  |
| 33 | Пом. №4, №10 Санузел БС 3. 2-этаж.      | Канальный вентилятор                         | Общеобменная вентиляция  |
| 34 | Пом. №4, Санузел БС 4. 2-этаж.          | Канальный вентилятор                         | Общеобменная вентиляция  |
| 35 | Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 1. подвал      | Канальный вентилятор (подпор)                | Противодымная вентиляция |
| 36 | Пом. №4 Лифтовый холл БС 1. подвал      | Канальный вентилятор (подпор)                | Противодымная вентиляция |
| 37 | Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 1. 1-этаж.     | Канальный вентилятор (подпор)                | Противодымная вентиляция |
| 38 | Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 2. подвал      | Канальный вентилятор (подпор)                | Противодымная вентиляция |
| 39 | Пом. №4 Лифтовый холл БС 2. подвал      | Канальный вентилятор (подпор)                | Противодымная вентиляция |
| 40 | Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 2. 1-этаж.     | Канальный вентилятор (подпор)                | Противодымная вентиляция |
| 41 | Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 3. подвал      | Канальный вентилятор (подпор)                | Противодымная вентиляция |
| 42 | Пом. №2 Лифтовый холл БС 3. подвал      | Канальный вентилятор (подпор)                | Противодымная вентиляция |
| 43 | Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 3. 1-этаж.     | Канальный вентилятор (подпор)                | Противодымная вентиляция |
| 44 | Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 4. подвал      | Канальный вентилятор (подпор)                | Противодымная вентиляция |
| 45 | Пом. №4 Лифтовый холл БС 4. подвал      | Канальный вентилятор (подпор)                | Противодымная вентиляция |
| 46 | Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 4. 1-этаж.     | Канальный вентилятор (подпор)                | Противодымная вентиляция |
| 47 | Кровля БС 3                             | Осевой вентилятор (подпор) 2 шт.             | Противодымная вентиляция |
| 48 | Кровля БС 1                             | Радиальный вентилятор (дымоудаление) 2 шт.   | Противодымная вентиляция |
| 49 | Кровля БС 2                             | Радиальный вентилятор (дымоудаление) 2 шт.   | Противодымная вентиляция |
| 50 | Кровля БС 3                             | Радиальный вентилятор (дымоудаление) 3 шт.   | Противодымная вентиляция |
| 51 | Кровля БС 4                             | Радиальный вентилятор (дымоудаление) 2 шт.   | Противодымная вентиляция |
| 52 | Пом.№2 Коридор жилого дома БС1          | Система водоотведение .погружной насос 1раб. | Водоотведение            |
| 53 | Пом.№3 Коридор жилого дома БС1          | Система водоотведение .погружной насос 2раб. | Водоотведение            |
| 54 | Пом.№2 Коридор жилого дома БС2          | Система водоотведение .погружной насос 1раб. | Водоотведение            |

|    |                                             |                                                   |                        |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| 55 | Пом.№3 Коридор жилого дома БС2              | Система водоотведение .погружной насос 1раб.      | Водоотведение          |
| 56 | Пом.№3 Коридор жилого дома БС3              | Система водоотведение .погружной насос 1раб.      | Водоотведение          |
| 57 | Пом.№4 Коридор жилого дома БС3              | Система водоотведение .погружной насос 1раб.      | Водоотведение          |
| 58 | Пом.№6 ВНС жилого дома БС3                  | Насосы хоз-пит. 2раб. 1рез.                       | Водоснабжение          |
| 59 | Пом.№6 ВНС жилого дома БС3                  | Система водоотведение .погружной насос 1раб.1рез. | Водоотведение          |
| 60 | Пом.№7 ИТП жилого дома БС3                  | Система водоотведение .погружной насос 1раб.1рез. | Водоотведение          |
| 61 | Пом.№8 ВНС жилого дома БС4                  | Насосы противопож.1раб.1 рез.                     | Водоснабжение          |
| 62 | Пом.№8 ВНС жилого дома БС3                  | Система водоотведение .погружной насос 1раб.1рез. | Водоотведение          |
| 63 | Пом.№9 Узел учета дома БС3                  | Система водоотведение .погружной насос 1раб.      | Водоотведение          |
| 64 | Пом.№10 ИТП жилого дома БС3                 | Система водоотведение .погружной насос 1раб.1рез. | Водоотведение          |
| 65 | Пом.№2 Коридор жилого дома БС4              | Система водоотведение .погружной насос 1раб.      | Водоотведение          |
| 66 | Пом.№3 Коридор жилого дома БС4              | Система водоотведение .погружной насос 1раб.      | Водоотведение          |
| 67 | Помещение №6 ВНС. БС-3. Подвал.             | Приборы управления станцией пожаротушения.        | Пожарная безопасность. |
| 68 | Помещение №8 ВНС. БС-3. Подвал.             | Приборы управления станцией пожаротушения.        | Пожарная безопасность. |
| 69 | Помещения подвала БС1-4.                    | Извещатели, оповещатели пожарные.                 | Пожарная безопасность. |
| 70 | Помещения первого этажа БС 1-4.             | Извещатели, оповещатели пожарные.                 | Пожарная безопасность. |
| 71 | Помещения типового этажа БС 1-4.            | Извещатели, оповещатели пожарные.                 | Пожарная безопасность. |
| 72 | Помещение №3 Комната консьержа. БС 1-4.     | Приборы приемно контрольные охранно-пожарные.     | Пожарная безопасность. |
| 73 | Помещение №6 Электрощитовая БС 1. 1-этаж.   | Шкафы управления системами ВД и ПД.               | Пожарная безопасность. |
| 74 | Помещение № 7 Электрощитовая. БС 2. Подвал. | Шкафы управления системами ВД и ПД.               | Пожарная безопасность. |
| 75 | Помещение № 11 Электрощитовая БС 3. Подвал. | Шкафы управления системами ВД и ПД.               | Пожарная безопасность. |
| 76 | Помещение №7 Электрощитовая БС 4. Подвал.   | Шкафы управления системами ВД и ПД.               | Пожарная безопасность. |

|    |                                          |                                                        |                                |
|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 77 | Помещение №2 БС 3.<br>Кровля             | Шкафы управления системами ВД и ПД.                    | Пожарная<br>безопасность.      |
| 78 | Помещение №9 Пожарный<br>пост. БС 3.     | Контрольное оборудование двусторонней связи<br>МГН     | Сети связи.                    |
| 79 | Помещение №10,12,13 С/У<br>МГН. БС 1-2.  | Оборудование двусторонней связи МГН.                   | Сети связи.                    |
| 80 | Помещение №12,15 С/У<br>МГН. БС 3.       | Оборудование двусторонней связи МГН.                   | Сети связи.                    |
| 81 | Помещение № 10,13 С/У<br>МГН. БС 4.      | Оборудование двусторонней связи МГН.                   | Сети связи.                    |
| 82 | БС 1-4. Типовой этаж.                    | Розетки радиофикации.                                  | Сети связи.                    |
| 83 | БС 1-4. Второй этаж.                     | Розетки телефонизации/радиофикации.                    | Сети связи.                    |
| 84 | БС 1-4 Первый этаж.                      | Розетки телефонизации/радиофикации.                    | Сети связи.                    |
| 85 | Пом.№7.Электрощитовая<br>жилого дома БС1 | Вводно-распределительное устройство (ВРУ1)             | Электроснабжение               |
| 86 | Пом.№6.Электрощитовая<br>жилого дома БС2 | Вводно-распределительное устройство (ВРУ2)             | Электроснабжение               |
| 87 | Пом.№5.Электрощитовая<br>жилого дома БС3 | Вводно-распределительное устройство (ВРУ3)             | Электроснабжение               |
| 88 | Пом.№6.Электрощитовая<br>жилого дома БС4 | Вводно-распределительное устройство (ВРУ4)             | Электроснабжение               |
| 89 | Пом.№10 ИТП жилого дома<br>БС3           | Щит ЩР.ИТП-1                                           | Электроснабжение               |
| 90 | Пом.№7 ИТП жилого дома<br>БС3            | Щит ЩР.ИТП-2                                           | Электроснабжение               |
| 91 | Пом.№8 ВНС жилого дома<br>БС3            | Щит ЩР.ВНС-1                                           | Электроснабжение               |
| 92 | Пом.№6 ВНС жилого дома<br>БС3            | Щит ЩР.ВНС-2                                           | Электроснабжение               |
| 93 | Пом.№5.Электрощитовая<br>жилого дома БС3 | Вводно-распределительное устройство (ВУ4оф,<br>ВУ5оф.) | Электроснабжение               |
| 94 | Пом. №3. Лифтовый холл.<br>БС- 1         | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1м/с          | Грузоподъемное<br>оборудование |
| 95 | Пом. №3. Лифтовый холл.<br>БС- 2         | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1м/с          | Грузоподъемное<br>оборудование |
| 96 | Пом. №3. Лифтовый холл.<br>БС- 3         | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1м/с          | Грузоподъемное<br>оборудование |
| 97 | Пом. №3. Лифтовый холл.<br>БС- 3         | Лифт грузоподъемностью 400 кг, скорость 1,6 м/с        | Грузоподъемное<br>оборудование |
| 98 | Пом. №8. Холл. БС- 3                     | Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1м/с           | Грузоподъемное<br>оборудование |
| 99 | Пом. №3. Лифтовый холл.<br>БС- 4         | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1м/с          | Грузоподъемное<br>оборудование |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2030</b>                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2030</b>                                                                        |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 218 290 600,00 руб.</b>                                                                                               |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                    |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810426020017715</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                                                                                   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 971 000 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>286 533 992,84 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 684 466 007,16 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 608,83 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>50,63 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>199 830 626 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 246 850 руб.</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000344a7e300b4b4819d422e27519691915e

Владелец: **ООО "НСИ-ЮГ", ГУЛЬЧЕВСКАЯ  
НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 28.08.2026 по 28.11.2027